

Raadhuisplein 1
2771 EK Boskoop

Postbus 5
2770 AA Boskoop

Telefoon: 140172
Telefax : (0172) 219506
E-mail : info@boskoop.nl



GEMEENTE BOSKOOP

AAN

College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag



Uw brief van/kenmerk

Behandeld door
ing. R. Prins

Doorkiesnr.
(0172) 219517

Boskoop,
25 april 2013

Onderwerp
Ontheffing Verordening
Ruimte i.v.m. Proeftuin van
Holland, Rijneveld 153 te
Boskoop

Zaaknummer
30601425

Verzonden op

26 APR. 2013

Geacht college,

Hierbij treft u aan ons (gewijzigd) verzoek om ontheffing van de Verordening Ruimte in verband met het initiatief voor de ontwikkeling van *Proeftuin van Holland* op het perceel Rijneveld 153 te Boskoop.

Ontheffingsverzoek

Het initiatief is door Proba Ontwikkelingen B.V. ontwikkeld en gaat uit van een aantal componenten, te weten:

- sortimentstuin;
- zorg;
- onderzoek;
- educatie;
- verblijfsrecreatie.

Het initiatief voldoet niet geheel aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Voor de conceptherziening heeft het wettelijk vooroverleg plaatsgevonden. In dit kader is van provinciale zijde aangegeven dat voor de zorg- en recreatieve componenten van het plan een ontheffing van de Verordening Ruimte nodig is (uw kenmerk: PZH-2011-312250601).

Over het ontheffingsverzoek hebben de betrokken partijen de afgelopen anderhalf jaar meermaals overleg gevoerd en is veelvuldig formeel en informeel gecorrespondeerd.

Overleg d.d. 13 november 2013

Op 13 november jl. heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemers en enkele ambtenaren van zowel de provincie als de gemeente.

In dit overleg kwam *wederom* tot uiting dat van provinciale zijde met de meeste componenten van het initiatief kan worden ingestemd. Punt van aandacht betreft het component 'verblijfsrecreatie'. Ook is er aandacht gevraagd voor de ruimtelijke inpassing van het initiatief.

Verblijfsrecreatie

Het initiatief voorziet in de realisatie van 21 drijvende bungalows (sfeerarken). Deze 'tuinkamers op het water' zijn jaarrond hoofdzakelijk bedoeld voor zakelijke bezoekers van het tuinbouwbedrijfsleven in de regio.

In het overleg is van provinciale zijde verzocht om de noodzaak/behoefte van deze bungalows bij zakelijke bezoekers (nader) aan te tonen en te onderbouwen.

Naar aanleiding hiervan heeft Arcadis Nederland B.V. in opdracht van de initiatiefnemers een onderzoek verricht, waarin wordt geconcludeerd dat het benodigde aantal overnachtingen voor de bungalows (waarschijnlijk) kan worden afgezet binnen de zakelijke markt. Bijgaand treft u de Business case de Proeftuin van Holland d.d. 16 april 2013, met daarbij behorende stukken, aan.

Ruimtelijke inpassing

In het overleg is door uw ambtenaar, mevrouw S. van Heesch een tweetal opmerkingen gemaakt voor een betere ruimtelijke inpassing van het initiatief, te weten:

- aanpassing van het patroon van de aan te leggen waterpartijen, bij de sfeerarken;
- aanpassing oriëntatie van de tuinkassen, nabij de zorgverblijven.

In verband met deze opmerkingen is het inrichtingsvoorstel aangepast. Een afschrift van het aangepaste voorstel treft u bijgaand aan.

Verordening Ruimte

Bij brief van 13 november 2011 hebben wij u verzocht gebruik te maken van de ontheffingsmogelijkheid ex artikel 15 lid 2 van de toentertijd geldende Verordening Ruimte.

Sindsdien is deze verordening enkele malen gewijzigd (laatstelijk januari 2013). Thans kan met toepassing van artikel 21 lid 1 van de verordening ontheffing voor het onderhavige initiatief worden verleend.

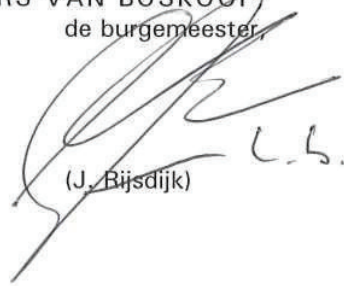
Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien een (ontwerp)besluit op het ontheffingsverzoek gaarne tegemoet.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOSKOOP,
de secretaris a.i.,


(mw. G. Hoppener)

de burgemeester,


(J. Rijdsijk)

Bijlagen:

- verslag van het overleg d.d. 13 november 2013;
- notitie Business case de Proeftuin van Holland;
- aangepast inrichtingsvoorstel.