

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang : 2016
Registratienummer : 2015/46613
Datum : 15 december 2015

Onderwerp : Voorstel tot het vaststellen van de beheersverordening
Buitengebied Rijnwoude 2015

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2015/46522.

Voorstel:

1. De indieners van de zienswijzen, vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen onder de nummers 1 tot en met 22 ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen van de indieners vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen, onder de nummers 3 en 4 gegrond te verklaren;
3. de zienswijzen van de indieners vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen, onder de nummers 7, 8, 11, 12 en 21 gedeeltelijk gegrond te verklaren;
4. de zienswijzen van de indieners vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen nummers 1, 2, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 en 22 ongegrond te verklaren;
5. de Nota van beantwoording zienswijzen met inbegrip van de ambtshalve wijzigingsvoorstellen van de ontwerp beheersverordening 'Buitengebied Rijnwoude 2015' vast te stellen;
6. de beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B126buitengebrijnw-VA01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
7. de analoge afgeleide verbeelding van de beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015 vast te stellen;
8. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Voor het buitengebied van de voormalige gemeente Rijnwoude geldt momenteel het bestemmingsplan Buitengebied 2004. In het kader van het actualiseringsprogramma bestemmingsplannen is een beheersverordening voor het Buitengebied van Rijnwoude opgesteld. Hiertoe hebben wij besloten, omdat gaandeweg bleek dat de verschillende buitengebieden op diverse onderwerpen geharmoniseerd moesten worden. Hierdoor wordt tussentijds een werkbare situatie gecreëerd voor het buitengebied in Rijnwoude. De ontwerp beheersverordening heeft vanaf 3 september 2015 vier weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 22 zienswijzen ingediend. Tegen de vastgestelde

beheersverordening is geen beroep meer mogelijk, zodat het plan na publicatie hiervan in werking treedt.

Inleiding

Voor het Buitengebied van Rijnwoude hebben wij in het kader van het actualiseringsprogramma bestemmingsplannen in 2013 een start gemaakt met het opstellen van een bestemmingsplan. Gaandeweg het proces bleek echter dat de regels voor de verschillende buitengebieden van de nieuwe gemeente Alphen aan den Rijn (01-01-2014) op diverse onderwerpen gelijk getrokken moeten worden. Een aantal van deze te harmoniseren onderwerpen is nog niet meegenomen in dit (voorontwerp)bestemmingsplan. Omdat we streven naar harmonisering van onze regelgeving/bestemmingsplannen en daarbij proberen zo efficiënt mogelijk te werk te gaan, is besloten om het bestemmingsplan om te zetten naar een beheersverordening. Een beheersverordening is wat juridische status betreft gelijk aan een bestemmingsplan. Het instrument is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in de plaats van een bestemmingsplan worden opgesteld. De resultaten van de ingebrachte zienswijzen zijn in de vast te stellen beheersverordening zoveel mogelijk verwerkt.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het voldoen aan de actualisatieplicht om ruimtelijke plannen actueel te houden.

Kader

Artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening. Op grond hiervan kan de gemeenteraad in afwijking van artikel 3.1 voor die delen van het grondgebied van de gemeente waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien, in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening vaststellen waarin het beheer van dat gebied overeenkomstig het bestaande gebruik wordt geregeld.

Argumenten

Toelichting voorstellen 1 tot en met 4

In het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen is een beheersverordening opgesteld voor het buitengebied van Rijnwoude. In deze verordening zijn geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Gedurende de termijn van tervisielegging van de ontwerp beheersverordening zijn 22 zienswijzen ingediend. In de Nota van beantwoording zienswijzen zijn deze zienswijzen samengevat. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk, waarvan 2 gegrond, 3 gedeeltelijk gegrond en 15 ongegrond zijn.

5. De Nota van beantwoording zienswijzen met inbegrip van de ambtshalve wijzigingsvoorstellen van de ontwerp beheersverordening 'Buitengebied Rijnwoude 2015' vast te stellen.

5.1 Zie voor beantwoording van de zienswijzen de Nota van beantwoording zienswijzen.

5.2 In de conclusies is per zienswijze aangegeven of de zienswijze gegrond of ongegrond is.

Tevens zijn hier de wijzigingsvoorstellen samengevat per zienswijze.

5.3 In deze Nota zijn tevens drie ambtshalve wijzigingsvoorstellen meegenomen.

6. *De beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B126buitengebrijnw-VA01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.*

7. *De analoge afgeleide verbeelding van de beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015 vast te stellen.*

8. *Geen exploitatieplan vast te stellen.*

8.1 Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro dient de raad bij een besluit tot vaststelling van een beheersverordening te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

8.2 Een exploitatieplan kan achterwege blijven, omdat sprake is van een conserverend plan, waarin geen grondexploitatie aan de orde is.

Participatie

De ontwerp beheersverordening heeft vier weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van tervisielegging zijn 22 zienswijzen ingediend, welke zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. Degene die een zienswijze heeft ingediend wordt afzonderlijk geïnformeerd. Tegen de vastgestelde beheersverordening is geen beroep meer mogelijk, zodat het plan na publicatie in werking treedt.

Financiële consequenties

De kosten van het opstellen van de beheersverordening worden gedekt uit het reguliere budget voor actualisatie van bestemmingsplannen.

Locatiegegevens

Het buitengebied van de voormalige gemeente Rijnwoude met uitzondering van het Bentwoud in Benthuisen, alsmede het ITC terrein en het PCT terrein in Hazerswoude-Dorp. Voorts is het agrarisch bedrijfsperceel aan het Westeinde 9 in Hazerswoude-Dorp hierin niet opgenomen. Hiervoor wordt separaat een bestemmingsplanprocedure doorlopen in verband met verplaatsing van het agrarische bouwvlak als gevolg van aanleg van de Randstad 380kV hoogspanningsverbinding.

Realisatie

De beheersverordening treedt na publicatie in werking, omdat tegen de vastgestelde beheersverordening geen beroep meer mogelijk is.

Bijlage(n):

- Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015;
- Beheersverordening Buitengebied Rijnwoude, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met bijbehorende bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2016
Registratienummer : 2015/46613

Onderwerp : Voorstel tot het vaststellen van de beheersverordening
Buitengebied Rijnwoude 2015

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2015/46522.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 december 2015,

besluit:

- 1 de indieners van de zienswijzen, vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen onder de nummers 1 tot en met 22 ontvankelijk te verklaren;
- 2 de zienswijzen van de indieners vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen, onder de nummers 3 en 4 gegrond te verklaren;
- 3 de zienswijzen van de indieners vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen, onder de nummers 7, 8, 11, 12 en 21 gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- 4 de zienswijzen van de indieners vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen nummers 1, 2, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 en 22 ongegrond te verklaren;
- 5 de Nota van beantwoording zienswijzen met inbegrip van de ambtshalve wijzigingsvoorstellen van de ontwerp beheersverordening 'Buitengebied Rijnwoude 2015' vast te stellen;
- 6 de beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B126buitengebrijnw-VA01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
- 7 de analoge afgeleide verbeelding van de beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015 vast te stellen;
- 8 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp beheersverordening;
- Beheersverordening, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met bijbehorende bijlagen.

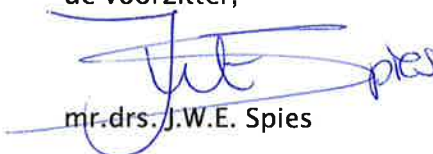
Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 maart 2016.

De raad van Alphen aan den Rijn,
de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies

