

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang : 2014
Registratienummer : 2014/30410
Datum : 24 juni 2014

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen – eerste herziening.

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2014/28101.

Voorstel:

- 1 Het bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen – eerste herziening, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B125buiageboost1her-VA01 digitaal met de bijbehorende bestanden, vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Het bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen is in juli 2013 vastgesteld en kent 3 verzamelbestemmingen: Polder Nieuwkoop, Polder DANZ en Kortsteekterweg. Binnen deze 3 bestemmingen is bij 'Specifieke bouwregels ten behoeve van het agrarische bedrijf binnen het bouwvlak' voorgeschreven dat de dakhelling van agrarische bebouwing tussen de 35 en 65° dient te liggen. In de praktijk stuit deze regel op problemen. In de moderne agrarische bedrijfsvoering is een dakhelling tussen 20 en 50° gebruikelijk en bovendien sluit deze dakhelling beter aan bij de bestaande planologische rechten uit het voorheen geldende bestemmingsplan Buitengebied (2000). Bij vaststelling van de bestemmingsplannen Buitengebied Alphen Noord en Zuid in november 2013 is de dakhelling van agrarische bebouwing wel reeds aangepast naar een dakhelling tussen de 20 en 50°. De dakhelling tussen de 35 en 65° voor agrarische bebouwing is dan ook helaas een fout wat hersteld dient te worden. Deze partiële herziening van bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen ziet uitsluitend op de dakhelling voor agrarische bebouwing. Het ontwerp heeft van 17 april tot en met 28 mei 2014, gedurende zes weken, terinzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De partiële herziening van bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen wordt dan ook vastgesteld in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De regeling ten aanzien van de dakhelling van agrarische bebouwing wordt in overeenstemming gebracht met de moderne agrarische bedrijfsvoering en de bestaande planologische rechten uit het voorheen geldende bestemmingsplan Buitengebied (2000) en wordt daarmee overeenkomstig de regeling in de bestemmingsplannen Buitengebied Alphen Noord en Zuid.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en
 - Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
 - Algemene wet bestuursrecht (Awb);
 - Bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen met bijbehorende stukken.
- Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad. De voorbereidingen in het kader van het bestemmingsplan liggen bij het college.

Argumenten

Het bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen is op 11 juli 2013 vastgesteld en kent 3 verzamelbestemmingen: Polder Nieuwkoop, Polder DANZ en Kortsteekterweg. Binnen deze 3 bestemmingen is bij 'Specifieke bouwregels ten behoeve van het agrarische bedrijf binnen het bouwvlak' voorgeschreven dat de dakhelling van agrarische bebouwing tussen de 35 en 65° dient te liggen. In de praktijk stuit deze regel op problemen.

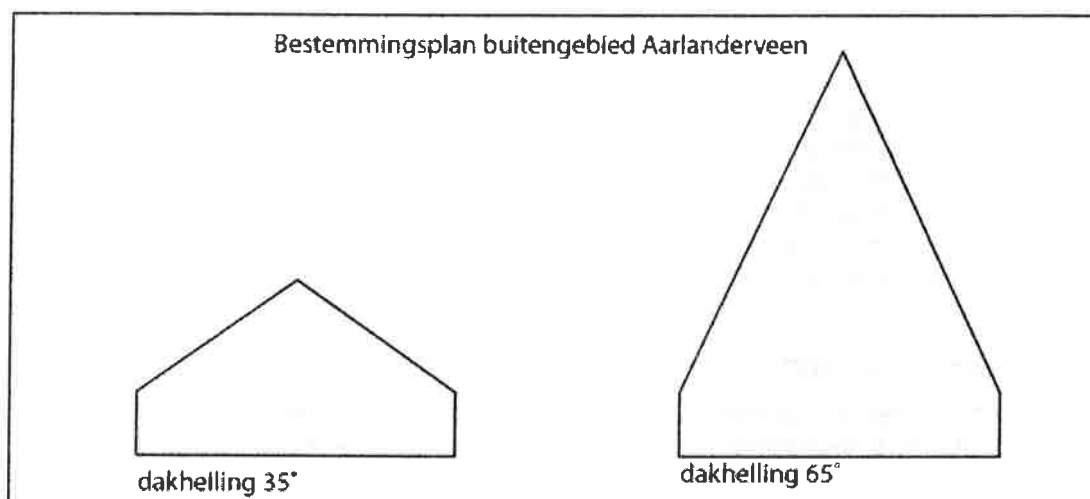
In de moderne agrarische bedrijfsvoering is een dakhelling tussen 20 en 50° gebruikelijk en bovendien sluit deze dakhelling beter aan bij de bestaande planologische rechten uit het voorheen geldende bestemmingsplan Buitengebied (2000). Bij vaststelling van de bestemmingsplannen Buitengebied Alphen Noord en Zuid in november 2013 is de dakhelling van agrarische bebouwing wel reeds aangepast naar een dakhelling tussen de 20 en 50°. De dakhelling tussen de 35 en 65° is dan ook helaas een fout wat hersteld dient te worden.

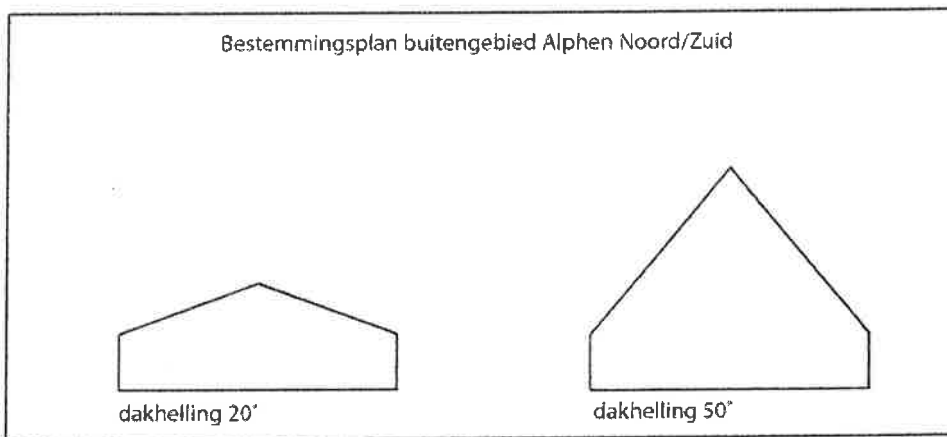
Het is beter om in één keer de regeling aan te passen daar anders steeds aparte en uitgebreide procedures doorlopen dienen te worden. Dit past ook beter bij de systematiek van het bestemmingsplan. Hierbij is immers aangegeven dat de ontwikkelde systematiek ruimte geeft aan nieuwe, toekomstige ontwikkelingen waardoor deze eerder in het bestemmingsplan passen. Aparte procedures zijn dan niet nodig of kunnen korter.

De partiële herziening doorloopt het formele bestemmingsplanproces, maar daar de herziening op een klein onderdeel ziet, is het proces snel doorlopen.

Hieronder is een visualisatie van de dakhellingen opgenomen, zodat meteen inzichtelijk is wat de verschillen zijn tussen:

- de dakhelling van agrarische bebouwing tussen de 35 en 65° overeenkomstig het thans geldende bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen en
- de dakhelling van agrarische bebouwing tussen de 20 en 50° overeenkomstig de moderne agrarische bedrijfsvoering, bestaande planologische rechten uit het voorheen geldende bestemmingsplan Buitengebied (2000) en de bestemmingsplannen Buitengebied Alphen Noord en Zuid.

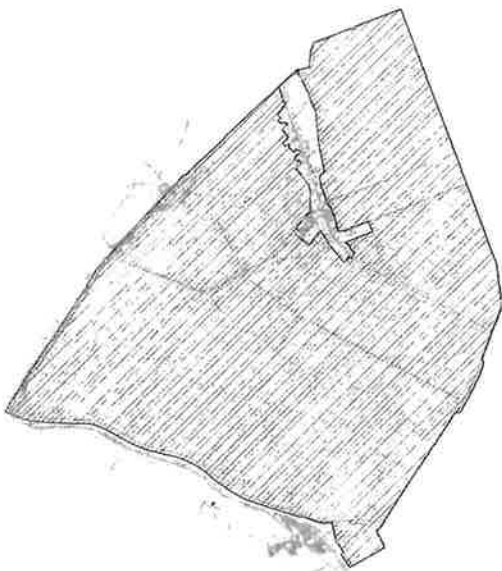




Participatie

Op de ontwerpstukken kunnen burgers/bedrijven hun reactie (zienswijze) geven. Het ontwerp heeft van 17 april tot en met 28 mei 2014, gedurende zes weken, terinzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Locatiegegevens



Plangebied van bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen (ongewijzigd).

Realisatie

Op de ontwerpstukken kon een ieder een reactie (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er was dan ook geen aanleiding om de ontwerpstukken aan te passen. De partiële herziening van bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen wordt dan ook vastgesteld in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp. Hierna kan nog eventueel beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Eventuele belanghebbenden die beroep instellen, moeten dan aannemelijk maken dat zij redelijkerwijs niet verweten kunnen worden dat een zienswijze niet tijdig bij de gemeenteraad naar voren kon worden gebracht.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2014
Registratienummer : 2014/30410

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen – eerste herziening.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2014,

besluit:

het bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen – eerste herziening, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B125buiageboost1her-VA01 digitaal met de bijbehorende bestanden, vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen – eerste herziening, inclusief bijlagen;
- Plangrens van bestemmingsplan 'Buitengebied Aarlanderveen – eerste herziening'.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 juli 2014.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,

P.M.H. van Ruitenbeek

de voorzitter,

T.P.J. Bruinsma

