

Burgermeester en wethouders van
Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
ALPHEN AAN DEN RIJN

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum		Contactpersoon	Robert Boshoven	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2021-010720	Telefoon	0615697183		
Ons kenmerk	D2021-11-000979	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk		Onderwerp	Bouw 5 woningen Steekterweg 17-19 Alphen a/d Rijn		
Uw brief van	26 oktober 2021	Locatie	Steekterweg 17-19, Alphen aan den Rijn		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte ,

Op 26 oktober 2021 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd voor de Bouw van 5 woningen op de locatie Steekterweg 17-19, Alphen aan den Rijn. In deze brief leest u ons advies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restricties staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage).

Wij adviseren u voor deze aanvraag de omissie aan te laten passen en/of de benodigde aanvulling(en) te laten doen, zoals deze omschreven staan in onze bijlagen, en ons deze opnieuw ter beoordeling aan te bieden.

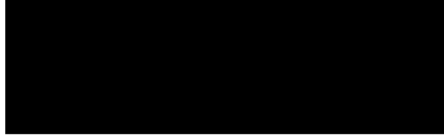
Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk D2021-11-000979.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Ing. P.P. Kunnen, afdelingsmanager Brandveiligheid Brandweer Hollands Midden

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport
Behorende bij brief met kenmerk D2021-11-000979

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen voor de bouw van 5 woningen op de locatie Steekterweg 17-19 in Alphen aan den Rijn. Het adviesrapport is opgebouwd uit een analyse waarbij gebruik is gemaakt van het kenmerkschema (Basis voor brandveiligheid, 2e druk 2017, Instituut Fysieke Veiligheid, <https://www.ifv.nl>) en het advies waarbij voorwaarden en restrisico's worden omschreven.

Analyse

De analyse wordt gemaakt op basis van het kenmerkschema. In dit schema worden de gebouw-, mens-, brand-, interventie-, en omgevingskenmerken vastgesteld. Aan de hand van de kenmerken wordt de mate van passieve en actieve (brand)veiligheid vastgesteld. Dit biedt een uitgangspunt voor het advies.

Interventiekenmerken

De ligging van het bouwwerk valt binnen de wettelijke normen van de opkomsttijd van 8 minuten bij een woonfunctie, zoals omschreven in de Wet Veiligheidsregio's artikel 14 en 18 en het Besluit Veiligheidsregio's, artikel 3.2.1. Rondom het bouwwerk bevinden zich meerdere ondergrondse brandkranen op een afstand van circa 300 m1 met een minimale capaciteit van 90 m3/uur voor een eerste offensieve brandweerinzet. Een bluswatervoorziening voor een eventuele defensieve brandweerinzet bevindt zich op een afstand van circa 275 m1.

Omgevingskenmerken

In de directe omgeving van de planlocatie is een hogedruk aardgasleiding gesitueerd (afstand circa 50 meter). Het plangebied bevindt zich dan ook gedeeltelijk binnen de 1% letaliteitszone van deze leiding.

Advies:

De aanvraag is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk conform de huidige regelgeving van het Bouwbesluit. Onderstaande punten voldoen hier niet aan en zullen verwerkt, dan wel aangepast moeten worden:

- De primaire bluswater voorziening bevindt zich op circa 300 meter gemeten vanaf de hoofdtoegang van het perceel en de capaciteit bedraagt tenminste 90m3 per uur (ondergrondse brandkraan). Dit voldoet niet aan de gestelde eisen.

Advies: Er dient een brandkraan te worden aangebracht binnen de gestelde 100 meter.

Restrisico

Het voldoen aan de minimale eisen van het Bouwbesluit wil per definitie niet zeggen dat een gebouw het gewenste brandveiligheidsniveau behaalt.

Op basis van het kenmerkschema kunnen er aanvullingen noodzakelijk zijn. Wij verzoeken om onderstaande restrisico's aan de aanvrager kenbaar te maken en te verwerken in de aanvraag om tot een acceptabel brandveiligheidsniveau te komen.

- Vanwege de aanwezigheid van een hogedruk aardgasleiding in de directe omgeving wordt aanbevolen om de bouwwerken zodanig te ontwerpen dat mensen hier voorlopig kunnen schuilen tegen de hittestraling die vrijkomt bij het scenario fakkelbrand. Het bouwwerk dient dan ook beschermd te zijn tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) als gevolg van een fakkelbrand. Hierbij kan voor de gevels, gericht naar de

aardgasleiding, gedacht worden aan blinde gevels of het beperken van het glasoppervlak. In geval van een calamiteit (fakkelflam) met de hogedruk aardgasleiding dient er vanuit de bouwwerken gevlucht te kunnen worden naar veilig gebied. Voor de ontvluchting vanuit de objecten is het dan ook wenselijk om minimaal één (nood)uitgang van de aardgasleiding af te richten en in voldoende mate aan te laten sluiten op de reeds bestaande infrastructuur in de omgeving.

Conclusie:

Wij adviseren u om de bovenstaande constatering/ontbrekende gegevens aan te laten vullen en deze opnieuw ter advisering aan ons voor te leggen.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over de (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwegeling
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
 - Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
 - Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
 - Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.

Uitgangspunten

Toetsingskader:

- De adviesaanvraag is beoordeeld als Woonfunctie
- Externe veiligheid

Beoordeelde documenten/tekeningen:

2021-010720 Verzoek om advies bouw 5 woningen Steekterweg 17 en 19 Alphen aan den Rijn	26-10-2021	D2021-10-003490
FW: Tekstvoorstel APN	26-10-2021	D2021-10-003714
Aanvraag ingediend door	26-10-2021	D2021-10-003489
FW: Steekterweg 17-19 Alphen aan den Rijn	04-11-2021	D2021-11-000672

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

- Brandweeradvies externe veiligheid
- Wet veiligheidsregio's