

Nota van wijzigingen

Nota van wijzigingen op het bestemmingsplan “Steekterweg 17-19, Alphen aan den Rijn en Achtermiddenweg 2a, Aarlanderveen” met datum: 30 mei 2023

Behoort bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van 12 oktober 2023 (3082370)

Gemeente Alphen aan den Rijn

Datum: 11 oktober 2023

1. INLEIDING

In deze 'Nota van wijzigingen' worden de wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan "Steekterweg 17-19, Alphen aan den Rijn en Achtermiddenweg 2a, Aarlanderveen" d.d. 31 juli 2023 van de gemeente Alphen aan den Rijn samengevat. Eerst wordt kort het verloop van de gevolgde procedure toegelicht (paragraaf 2). Daarna komen de doorgaans eventuele zienswijzen aan bod. Omdat er op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, is deze paragraaf beknopt. Wel zijn er zaken die de gemeente zelf wil doorvoeren in het bestemmingsplan. Dit worden de 'ambtshalve wijzigingen genoemd'. Hiervan wordt een overzicht gegeven in paragraaf 4. In paragraaf 5 is een beknopt overzicht van alle wijzigingen opgenomen.

2. GEVOLGDE PROCEDURE

Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In het kader van het vooroverleg is het concept-ontwerpbestemmingsplan "Steekterweg 17-19, Alphen aan den Rijn en Achtermiddenweg 2a, Aarlanderveen" toegezonden aan de overleginstanties zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Er zijn twee vooroverlegreacties ontvangen, van het Hoogheemraadschap van Rijnland en de Provincie Zuid-Holland. De reacties gaven geen aanleiding voor aanpassingen aan het plan.

Ontwerpfase

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken, van 8 juni 2023 tot en met 19 juli 2023, ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen.

3. OVERZICHT ONTVANGEN ZIENSWIJZEN

Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Er zijn naar aanleiding van de terinzagelegging dan ook geen wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd.

4. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

- In de toelichting, regels en op de verbeelding zijn enkele ondergeschikte tekstuele aanpassingen doorgevoerd in onder andere de voetnoot, datum en status van het plan;
- Paragraaf 6.2.2 gaat in op de gevolgde procedure, en is daarom geactualiseerd naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- De stikstofberekening, opgenomen als bijlage 7 bij het bestemmingsplan, is geactualiseerd naar aanleiding van de jaarlijkse actualisatie van de AERIUS Calculator en AERIUS Monitor op 5 oktober 2023. De uitgangspunten voor de berekening zijn gelijk gebleven. In de inhoudsopgave van de toelichting is de datum van het rapport gewijzigd naar 6 oktober 2023;
- De formulering van artikel 18.1 'milieuzone - geurzone verwijderd' kan leiden tot verwarring over de onderliggende bestemmingsregeling. Het bestemmingsplan beoogt voor wat betreft de geurzone uitsluitend de werking van deze geurzone te laten vervallen: niet de onderliggende bestemmingsregeling(en). Daarom is het artikel tekstueel aangescherpt.

Op de gronden **buiten** de enkelbestemmingen (de percelen aan de Steekterweg 17-19 en Achtermiddenweg 2a) blijven de overige regels uit het voorgaande bestemmingsplan "Limes" van toepassing. Artikel 18.1 werkt in feite als een 'parapluherziening' voor sec (het vervallen van) de geurzone.

Artikel 18.1 komt als volgt te luiden:

18.1 milieuzone – geurzone verwijderd

De regels van dit bestemmingsplan zijn, uitsluitend voor zover het de aanpassing van de geurzone betreft, een herziening van de volgende bestemmingsplannen:

- Limes, Gemeente Alphen aan den Rijn, bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2012-09-27)
- Limes, Gemeente Alphen aan den Rijn, bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2014-04-23)

Deze bestemmingsplannen blijven van toepassing op de locatie waar de geurzone wordt verwijderd, met dien verstande dat:

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – geurzone verwijderd' vervalt vanwege het verdwijnen van de pelsdierfokkerij aan de Steekterweg 17-19 de in de bestemmingsplannen opgenomen aanduiding 'milieuzone – geurzone' op de verbeelding;
- b. Artikel 37 in de planregels van de bestemmingsplannen komt te vervallen.

5. OVERZICHT VAN ALLE WIJZIGINGEN

Toelichting

- Ondergeschikte tekstuele aanpassingen in de voetnoot, datum en status van het plan;
- Paragraaf 6.2.2 is geactualiseerd naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- In de inhoudsopgave van de toelichting is de datum van het stikstofrapport gewijzigd naar 6 oktober 2023 en deze bijlage is geactualiseerd;
- Bijlage 12 (deze Nota van wijzigingen) is toegevoegd als bijlage bij het plan.

Regels

- Artikel 18.1 komt als volgt te luiden:

18.1 milieuzone – geurzone verwijderd

De regels van dit bestemmingsplan zijn, uitsluitend voor zover het de aanpassing van de geurzone betreft, een herziening van de volgende bestemmingsplannen:

- Limes, Gemeente Alphen aan den Rijn, bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2012-09-27)
- Limes, Gemeente Alphen aan den Rijn, bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2014-04-23)

Deze bestemmingsplannen blijven van toepassing op de locatie waar de geurzone wordt verwijderd, met dien verstande dat:

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – geurzone verwijderd' vervalt vanwege het verdwijnen van de pelsdierfokkerij aan de Steekterweg 17-19 de in de bestemmingsplannen opgenomen aanduiding 'milieuzone – geurzone' op de verbeelding;
- b. Artikel 37 in de planregels van de bestemmingsplannen komt te vervallen.

Verbeelding

- De datum en status van het plan zijn geactualiseerd.