

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij omgevingsvergunning Steekterweg 78 c kavel 7, Alphen aan den Rijn

1 Aanleiding

Op de locatie Steekterweg 78-c kavel 7, Alphen aan de Rijn wordt een woning gebouwd. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai kan worden voldaan en op één gevel na ook niet kan worden voldaan aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 53 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de locatie gelegen aan de Steekterweg c kavel 7, Alphen aan den Rijn de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving volgens rapport	Aantal		
Zuidoostgevel	1	Steekterweg	53
Noordwestgevel	1	Steekterweg	52

Ter plaatse van de zuidwestgevel van de woning kan niet voldaan worden aan de maximale grenswaarde. Deze gevel dient daarom te worden uitgevoerd als dove gevel. Deze dove gevel dient op de verbeelding te worden vastgelegd. Hiermee wordt voorkomen dat in een later stadium door middel van vergunningsvrij bouwen de gevel alsnog wordt uitgevoerd met draaibare delen. Daarbij dient te worden voldaan aan het binnenniveau van 33 dB.

De volgende definitie, regels en verbeelding moeten worden verbonden aan de Omgevingsvergunning

Definitie:

Een dove gevel is een gevel waarin geen te openen delen zitten (ramen zijn wel toegestaan maar mogen niet open, ventilatievoorzieningen zijn geen te openen delen)".

Regels:

- De verbeelding met dove gevel (zuidwestgevel) dient in aan de Omgevingsvergunning te worden verbonden;

- Het binnenniveau van 33 dB moet worden gegarandeerd in de geluidgevoelige vertrekken.



De volgende bijlagen hebben betrekking op dit besluit:

Akoestisch onderzoek 5 april 2018 (DPA Cauberg-Huygen, rapport van 19 november 2010 herijkt (Rapportnummer 04208-25863-02).

3 Rechtsbeschermingsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

Een beroepschrift kan ook digitaal worden ingesteld op <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/>. Het indienen van beroep betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Indien er een spoedeisend belang is, kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Er kan alleen een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden aangevraagd op <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op

de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van de omgevingsvergunning "Steekterweg 78-c kavel 7, Alphen aan den Rijn" in verband met een strijdig planologisch gebruik op grond van art 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft tegelijkertijd met de omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Alphen aan de Rijn op (april 2012).

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 53 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als buitenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van een weg.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met maximaal 8 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt echter overschreden op de zuidwestgevel. Op de andere gevels van het gebouw wordt wel voldaan aan de maximale grenswaarde van 53 dB.

Cumulatie

De woning wordt door de volgende geluidsbronnen belast:

- Steekterweg
- Kortsteekterweg (30 km/u)

Gecumuleerd bedraagt de gevelbelasting maximaal 61 dB (exclusief aftrek conform art 110g Wgh). Daarbij is de gevelbelasting als gevolg van de Steekterweg maatgevend. Er is daarom eigenlijk geen sprake van cumulatie en heeft de beoordeling geen toegevoegde waarde.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van (bron-)maatregelen.

Bronmaatregelen in de vorm van minder verkeer of lagere rijsnelheid zijn met betrekking tot de wegverkeerscirculatie zeer ingrijpend. Vanwege de beperkte omvang van het plan is het niet realistisch om deze aspecten nader te onderzoeken. De Steekterweg is voorzien van standaard asfalt. Een geluidarm asfalttype zou onvoldoende geluidreducerend zijn om de geluidbelastingen terug te brengen tot aan de voorkeursgrenswaarde (minimaal 8 dB reductie benodigd). Het aanbrengen van een stiller asfalttype is tevens om financiële redenen niet realistisch met betrekking tot onderhavig project (realisatie van slechts één woning). Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van financiële aard.

Geluidsluwe gevel

Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

Dove gevel

Bij de woning aan Steekterweg 78-c kavel 7 is een dove gevel aanwezig. Deze gevel hoeft niet te worden meegenomen in de toetsing. Volgens de beleidsregel mag per woning maximaal één dove gevel worden gehanteerd en dient per woning tenminste één gevel geluidsluw te zijn. In dit geval wordt aan deze voorwaarden voldaan. De bijgevoegde verbeelding moet aan de Omgevingsvergunning worden verbonden zodat de zuidelijke gevel als een zogenaamde dove gevel wordt uitgevoerd.

Tevens moet de volgende definitie aan de Omgevingsvergunning worden verbonden: "Een dove gevel is een gevel waarin geen te openen delen zitten (ramen zijn wel toegestaan maar mogen niet open, ventilatievoorzieningen zijn geen te openen delen)".

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente: GPN01	Perceelnummer: 1097	Sectie: G
-----------------	---------------------	-----------

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn
namens dezen,
drs. A. Lasee,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.