

Vastwas Vastgoedontwikkeling B.V.

██████████
Bijsterhuizen 11-01
6546 AS Nijmegen

Verzenddatum 29-05-2019
Ons kenmerk 2019204849
Uw kenmerk

Onderwerp
Begeleidende verzendbrief bij Besluit

Bijlagen 1

Geachte ██████████

Op 29 maart 2019 hebben wij van u een aanvraag voor een beschikking ernst/spoed en saneringsplan ontvangen. Het betreft de locatie Steekterweg 208-210 te Alphen aan den Rijn.

Bijlage en kennisgeving besluit

In de bijlage vindt u ons besluit. Over dit besluit wordt een openbare kennisgeving gedaan in het provinciaal blad op www.officielebekendmakingen.nl.

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit, kunt u eerst bellen voor meer informatie of om vragen te stellen aan de behandelend ambtenaar die bovenaan deze brief wordt genoemd. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden opgelost. Bezwaar maken is dan misschien niet meer nodig. U mag natuurlijk ook meteen een bezwaarschrift indienen. De procedure hiervoor staat in het bijgevoegde besluit.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. van Vemde. De contactgegevens en het kenmerk vindt u bovenaan deze brief. Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
drs. A. Lasee,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Wettelijk afschrift aan:

- Stadhuis Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

Bijlage: Definitief besluit (ons kenmerk 2019337872)

PJ Milieu B.V.
T.a.v. de heer J.J. van Beek
Coenecoop 3c3
2741 PG Waddinxveen

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Verzenddatum 29-05-2019
Ons kenmerk 2019204849
Uw kenmerk

Onderwerp
Begeleidende verzendbrief bij Besluit

Bijlagen 1

Geachte heer Van Beek,

Op 29 maart 2019 hebben wij een aanvraag voor een beschikking ontvangen. Het betreft beschikking ernst/spoed en saneringsplan Steekterweg 208-210 in Alphen aan den Rijn.

Bijlage en kennisgeving besluit

In de bijlage vindt u ons besluit. Over dit besluit wordt een openbare kennisgeving gedaan in het provinciaal blad op www.officielebekendmakingen.nl.

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit, kunt u eerst bellen voor meer informatie of om vragen te stellen aan de behandelend ambtenaar die bovenaan deze brief wordt genoemd. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden opgelost. Bezwaar maken is dan misschien niet meer nodig. U mag natuurlijk ook meteen een bezwaarschrift indienen. De procedure hiervoor staat in het bijgevoegde besluit.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. van Verme. De contactgegevens en het kenmerk vindt u bovenaan deze brief. Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
drs. A. Lasee,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Wettelijk afschrift aan:

- Stadhuis Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

Bijlage: Definitief besluit (ons kenmerk 2019337872)

Beschikking ernst, spoedeisendheid en saneringsplan

Steekterweg 208-210 in Alphen aan den Rijn

Bijlagen: 1 (2019346309)

1 Aanleiding

Op 29 maart 2019 hebben wij een melding met een onderzoek op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) ontvangen. Het saneringsonderzoek en het saneringsplan hebben betrekking op de locatie Steekterweg 208-210 in Alphen aan den Rijn.

De locatie en de procedure zijn geregistreerd onder code ZH048400084 met kenmerk 2019204849.

Door het indienen van de melding en ingediende stukken is verzocht om de volgende besluiten:

- vaststelling of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29, lid 1 Wbb);
- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 Wbb);
- instemming met het saneringsplan (artikel 39, lid 1 en artikel 40 Wbb).

2 Besluit

Op grond van artikel 29 juncto 37 en artikel 39 lid 2 van de Wet bodembescherming besluiten wij het volgende:

1. Ter plaatse van de volgende percelen is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1, onder a van de Wbb:
 - Gemeente Alphen aan den Rijn, sectie G, nummer 380;
 - Gemeente Alphen aan den Rijn, sectie G, nummer 673;
 - Gemeente Alphen aan den Rijn, sectie G, nummer 943;
 - Gemeente Alphen aan den Rijn, sectie G, nummer 944;
2. Gelet op het huidige gebruik (bedrijfslocatie) van deze ernstige verontreinigde bodem of de mate van verspreiding is er geen sprake van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 van de Wbb, noodzakelijk is;
3. Op grond van artikel 39 lid 2 van de Wbb stemmen wij in met het saneringsplan.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Saneringsonderzoek & saneringsplan Steekterweg 208-210 Alphen aan den Rijn, opgesteld door PJMilieu BV de dato 22 mei 2019, kenmerk 18098501F.

zijn wij ervan uit gegaan dat de ingediende gegevens juist zijn. Indien dat niet het geval blijkt te zijn, zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.

5.1 Wetgeving

Wij hebben de melding en de overige stukken getoetst aan de relevante bepalingen van hoofdstuk 4 van de Wbb, hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland, de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en ons beleid zoals verwoord in de Beleidsvisie Duurzaamheid en Milieu 2013- 2017 en paragraaf 2.12 van de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021.

5.2 Beoordeling

5.2.1 Ernst

Gelet op de overschrijdingen van de volumecriteria is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging bestaande uit een verontreiniging van zware metalen, PAK en PCB in de grond boven de interventiewaarden.

Tevens is op verschillende plekken op de locatie minerale olie en aromaten in grond en grondwater aangetoond in gehalten boven de interventiewaarde. (Mogelijk is ook hier sprake van een ernstige verontreiniging).

Ondanks de vele bodemonderzoeken die op de locatie hebben plaatsgevonden zijn de verschillende verontreinigingen op het terrein nog niet geheel in kaart gebracht. Vanwege de aanwezige verhardingslagen en de vele obstakels die tijdens de bodemonderzoeken in de bodem zijn geconstateerd was bodemonderzoek zeer lastig. Wij kunnen ons dan ook vinden in het uitgangspunt van een "black box", dit betekent dat de gehele locatie als een ernstige verontreiniging wordt beschouwd.

5.2.2 Spoedeisendheid

De spoedeisendheid van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

De geconstateerde verontreinigingen leidde voor het voormalig gebruik (bedrijfslocatie) van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Om de locatie geschikt te maken voor het voorgenomen gebruik "wonen met tuin" zal de bodem op de locatie gesaneerd worden.

5.2.3 Saneringsplan

De saneringsdoelstelling dient er volgens artikel 38 van de Wbb primair op gericht te zijn:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie;
- het risico van verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk te beperken, en;
- de nazorg en gebruiksbeperkingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

In artikel 39 van de Wbb en artikel 6.3 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland (PMV) is voorgeschreven waaraan een saneringsplan moet voldoen.

De in het saneringsplan beschreven saneringsvariant voldoet aan vigerende regelgeving en beleid. Met die saneringsaanpak wordt een zodanige sanering uitgevoerd dat de in het saneringsplan

De verontreiniging zal kadastraal geregistreerd worden op basis van de contour zoals weergegeven op de als bijlage bijgevoegde kadastrale kaart. De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Alphen aan den Rijn	G	380
Alphen aan den Rijn	G	673
Alphen aan den Rijn	G	943
Alphen aan den Rijn	G	944

Opmerkingen

Wij wijzen er op dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie, die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en verspreidingsrisico's en daarmee op de risicobepaling, zolang de verontreiniging aanwezig is, zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons moeten gemeld worden. Het gaat dan met name om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen dan wel functiewijzigingen welke een mogelijke herziening van de risicobepaling noodzakelijk maken.

Met de uitvoering van dit saneringsplan, waarmee met dit besluit wordt ingestemd, kan met inachtneming van de verplichting die volgt uit artikel 6.4 lid 1 van de PMV om de aanvangsdatum van de sanering twee weken voor de feitelijke aanvang bij ons te melden, op grond van artikel 39 lid 2 van de Wbb op eigen risico direct worden begonnen. Instemming met het (deel)saneringsplan laat overigens onverlet dat voor uitvoering van de (deel)sanering toestemming nodig kan zijn ingevolge andere wet- en regelgeving.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
drs. A. Lasee,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.