



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00558004
Ons Kenmerk : ODH-2019-00149189
Datum : 11 FEB. 2020

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 6 augustus 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van meerdere loodsen, kantoren en een olieopslag en het ontwikkelen van 25 woningen aan de Steekterweg 208 en 210, gelegen in Alphen aan de Rijn en is aangevraagd namens Vastwas Vastgoedontwikkeling B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 6 augustus 2019 tot 6 augustus 2024.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Vastwas Vastgoedontwikkeling B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 13 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 6 augustus 2019 en de aanvullende stukken van 20 december 2019 en 6 februari 2020 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de dagtekening van de besluit tot 6 augustus 2024.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen;
 - het aanbrengen van de permanente voorzieningen uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan gewone en ruige dwergvleermuis. Steekterweg 208 te Alphen aan den Rijn Vastwas vastgoedontwikkeling b.v.' van 8 augustus 2019 en de aanvullende gegevens van 20 december 2020.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 Indien één of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar blijken te zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden overlegd.

Specifieke voorschriften

- 8 De verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden. De wijze van ongeschikt maken, zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan, dient aangehouden te worden.
- 9 De aanwezige zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt jaarrond gebruikt. Deze verblijfplaats dient ongeschikt gemaakt te worden in de periode 15 april – 15 mei of 1 september – 15 oktober.
- 10 De tijdelijke kasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal 1x per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat - indien nodig - de functionaliteit van de kasten hersteld wordt.
- 11 De tijdelijke kasten mogen pas drie maanden na het realiseren van de permanente alternatieven verwijderd worden, waarbij geldt dat dit uitsluitend in de maanden april tot en met oktober mag plaatsvinden. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Indien blijkt dat een tijdelijke kast in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de betreffende soort.
- 12 De locaties van de geplaatste tijdelijke en permanente vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via <http://www.vleermuiskasten.nl/>.
- 13 Tijdens de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw, ten minste eenmaal per jaar, dienen ook de aangebrachte permanente voorzieningen meegenomen te worden en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient ervoor gezorgd te worden dat de voorziening op korte termijn weer functioneel is.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 6 augustus 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb) ontvangen. De aanvraag, namens Vastwas Vastgoedontwikkeling B.V., heeft betrekking op de sloop van meerdere loodsen, kantoren en een olieopslag en het ontwikkelen van 25 woningen aan de Steekterweg 208 en 210, gelegen in de gemeente Alphen aan den Rijn. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 6 augustus 2019 tot 6 augustus 2024.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Rapportage quickscan flora en fauna. Rijn Steekterweg 210 te Alphen aan den Rijn, Econsultancy, 4681.001, 22 augustus 2017;
- Rapportage soortgericht onderzoek. Steekterweg 208 Alphen aan den Rijn Vastwas BV, Habitus natuur & landschap, VAST2017-1-RAP, 27 juli 2018;
- Saneringsonderzoek & Saneringsplan. Steekterweg 208-210 Alphen aan den Rijn, 18098501F, 22 mei 2019;
- Activiteitenplan gewone en ruige dwergvleermuis. Steekterweg 208 te Alphen aan den Rijn Vastwas vastgoedontwikkeling b.v., Habitus natuur & landschap, VAST2019-1-RAP1, 8 augustus 2019.

Op 20 december 2019 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie aanvullende gegevens aanvraag Wet natuurbescherming, Habitus natuur & landschap, VAST2019-1-NOT1, 20 december 2019.

Op 6 februari 2020 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Mail: Re: Ontheffingsaanvraag zaaknummer 00558004 - Steekterweg Alphen aan den Rijn.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 19 november 2019 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

De procedure is op 20 december 2019 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 13 augustus 2019 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland (verder: de beleidsregel).

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levend dieren van soorten genoemd in Bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in Bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren (tweede lid); en
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen (vierde lid).

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van meerdere loodsen, kantoren en een olieopslag aan de Steekterweg 208 en 210 te Alphen aan den Rijn. Vervolgens zullen binnen het projectgebied 25 woningen ontwikkeld worden. De start van de werkzaamheden is gepland in april 2020.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2017 en 2018 onderzoek naar vleermuizen plaatsgevonden. Het onderzoek is, met uitzondering van de veldbezoeken voor paarverblijven, uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (BIJ12, 2017). De veldbezoeken voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn uitgevoerd met hiertussen 14 dagen in plaats van de, in het Vleermuisprotocol voorgeschreven, 20 dagen. Aangezien één extra veldbezoek heeft plaatsgevonden en het veldbezoek van 10 mei 2018 door vier waarnemers is uitgevoerd zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. Uit het nader onderzoek is gebleken dat er één paarverblijfplaats en één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis in het projectgebied zijn vastgesteld. Deze paarverblijfplaatsen kunnen voor beide soorten ook dienst doen als winterverblijfplaats voor solitaire of enkele dieren gedurende milde winters. Door de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren. Door het vernielen van de paarverblijfplaats en zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en van de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis worden de dieren opzettelijk verstoord. Dit betekent dat door de werkzaamheden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb voor genoemde soorten worden overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 2 en 3 van het activiteitenplan "Activiteitenplan gewone en ruige dwergvleermuis – Steekterweg 208 te Alphen aan den Rijn" van 8 augustus 2019 en de aanvullende gegevens van 20 december 2019.



Deze maatregelen bestaan uit het werken buiten de kwetsbare periode en het plaatsen van tijdelijke en permanente voorzieningen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

De tijdelijke maatregelen bestaan uit het plaatsen van acht vleermuiskasten (type Chambord, VK MP 01, van Vivara) rondom het projectgebied. Deze tijdelijke vleermuiskasten zijn reeds voor 1 juli 2019 geplaatst. Eén van deze kasten is geplaatst aan een schuur, de overige zeven kasten zijn aan bomen bevestigd in noordoostelijke, oostelijke, zuidelijke, zuidwestelijke en westelijke richting. Binnen een straal van 200 meter is er weinig bebouwing aanwezig welke voldoet aan de eisen zoals genoemd in het kennisdocument gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De permanente maatregelen bestaan uit het plaatsen van twaalf inbouwkasten (type VMPM1 van Faunaprojecten.nl) in de geplande nieuwbouw. Deze stenen worden, zo hoog mogelijk, aan verschillende kanten van de nieuwbouwwoningen geplaatst om zo veel mogelijk een spreiding in microklimaten aan te bieden. De stenen worden zo geplaatst dat ze een vrije aanvliegroute hebben, en worden niet boven deuren, ramen of balkons geplaatst.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaan één paarverblijfplaats en één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. Er zijn voldoende tijdelijke alternatieven geplaatst in de directe omgeving van het plangebied. Er worden twaalf permanente vleermuiskasten geplaatst in de geplande nieuwbouw. Naast de tijdelijke en permanente voorzieningen zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden in de directe omgeving van het plangebied. De meeste woningen aan de Gouwestraat en Steekterweg hebben pannendaken en muren van baksteen. Ook zijn er woningen met gevelbetimmering en open stootvoegen. Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat er te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar blijven voor vleermuizen.

Sloopwerkzaamheden van de andere gebouwen hebben mogelijk een versturende werking op de vleermuisverblijfplaatsen in het plangebied. Deze verblijfplaatsen dienen daarom ongeschikt gemaakt te worden voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 8. Daarnaast wordt de zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis jaarrond gebruikt. Deze verblijfplaats dient ongeschikt gemaakt te worden in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 9.

Daarnaast moeten de tijdelijke vleermuiskasten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd moeten worden op de functie waarvoor deze zijn aangebracht. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn, bijvoorbeeld omdat de vliegopening niet meer bereikbaar is als gevolg van obstakels, of omdat de kast dusdanig vervuild is dat deze niet gebruikt wordt, of omdat door nieuwe lichtbronnen de kast niet gebruikt wordt, dient ervoor gezorgd te worden dat de kast weer functioneel is op korte termijn. Wij hebben dit in voorschrift 10 opgenomen.

Wanneer de tijdelijke vleermuiskasten worden verwijderd, dient de uitvoering hiervan plaats te vinden na de gewenningsperiode die geldt ten aanzien van de permanente mitigatie. Dit betekent dat gedurende een periode van drie maanden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zowel de tijdelijke kasten als de permanente alternatieven aanwezig moeten zijn, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. Wij hebben dit in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 11.

Van belang is dat de kasten worden aangemeld bij www.vleermuiskasten.nl. Op deze wijze komt meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Wij hebben dit in voorschrift 12 opgenomen.



Ook de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn. De controle en beoordeling hiervan dienen in ieder geval, en ten minste eenmaal per jaar, plaats te vinden tijdens de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw. Dit hebben wij in voorschrift 13 opgenomen.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische redenen en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het realiseren van nieuwbouwwoningen aan de Steekterweg is noodzakelijk om in (een deel van) de woningbehoefte in Alphen aan den Rijn te voorzien. De woningbehoefte in Zuid-Holland is hoog. De voorgenomen woningbouwprogramma's zijn hier niet op afgestemd. Naar verwachting zal het woningtekort toenemen. In de regio Holland Rijnland Oost en in de gemeente Alphen aan den Rijn blijft de woningbehoefte op de korte en langere termijn toenemen.

Daarnaast zullen de nieuwbouwwoningen een hogere energieprestatie leveren dan de huidige gebouwen. Dat wil zeggen dat het energielabel voor de nieuwe woningen beter zal zijn dan het energielabel voor de huidige panden. Dit zal leiden tot een lagere CO₂-uitstoot in de nieuwe situatie ten opzichte van de oude situatie. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische redenen en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Voor zover in de aanvraag is aangevoerd dat het project noodzakelijk is, vanwege de in de bodem aanwezige verontreinigingen, achten wij dit onvoldoende onderbouwd. Uit het bij de aanvraag gevoegde Saneringsonderzoek & saneringsplan Steekterweg 208-210 blijkt namelijk dat er bij het huidige gebruik van de locatie geen actuele risico's als gevolg van de verontreinigingen zijn en dat een spoedeisende bodemsanering om reden van gezondheid van de mens of aantasting van het milieu niet aan de orde is.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek vanwege de aanwezige bodemverontreiniging die verwijderd dient te worden. Hiervoor dient de bestaande bebouwing gesloopt te worden. Aangezien hier woningen voor in de plaats komen worden weer nieuwe verblijfplaatsen gecreëerd. Daarnaast zou het verbouwen van de huidige bebouwing alsnog een verstrend effect hebben op de huidige verblijfplaatsen. De voorgestelde planning



zorgt voor de minste verstoring van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Er is geen andere mogelijkheid dan dat de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis verloren zullen gaan. Deze activiteiten vinden plaats gedurende een tijdsbestek van één jaar, vanaf april 2020.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Hiervoor is de gemeente Alphen aan den Rijn bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.

