

**HUYGEN****INSTALLATIE ADVISEURS**

Notitie

Projectnr: 2019179
Projectnaam: Nieuwbouw 190 appartementen Sacharovlaan te Alphen a/d Rijn
Betreft: Reactie op commentaar Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH)
Datum : 11 november 2020
Opmaak door: Remco van der Vliet
Bijlage(n): Terreintekening Beuk d.d. 06 november 2020

Inleiding

De omgevingsdienst Midden-Holland heeft een beoordeling gemaakt op omgevingsaspecten van het bestemmingsplan voor de dr. A.D. Sacharovlaan 2 en 2a in Alphen aan den Rijn.

In de beoordeling zijn een aantal adviezen opgesteld aan de Gemeente, deze notitie zal nader inzoomen op het onderdeel Klimaatadaptatie en op welke wijze dit is geïntegreerd in het ontwerp van de nieuwbouw.

Klimaatadaptatie

In bijlage 8 van de beoordeling van de Omgevingsdienst is nader uiteengezet welke doelstellingen worden geambieerd met betrekking tot klimaatadaptatie. Deze onderdelen zijn onderverdeeld in:

- Wateroverlast;
- Hittestress;
- Droogte;
- Ander klimaataspecten;
- Biodiversiteit.

De Omgevingsdienst geeft in haar advies aan dat de door de opdrachtgever opgenomen blauwe daken met vertraagde afvoer een goede uitwerking zijn, maar geeft als aanbeveling om een bodeminfiltratiesysteem toe te passen.

Uitwerking

In het convenant Klimaatadaptief bouwen is opgenomen dat een groot deel van de neerslag (50mm) van een korte hevige bui (1/100 jaar, 70 mm in 1 uur) op privaat terrein wordt opgevangen en vertraagd afgevoerd, waarbij een range van 40-70mm wordt aangegeven. De toelichting vanuit het covenant, op deze eis, is om zorg te dragen dat extreme neerslag niet geheel op het openbaar gebied afgevoerd wordt. De berging van 50 mm is afgeleid van de bui 70 mm in een uur bij het klimaat in 2050.

**INGENIEURS**

Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens DNR 2011

Doc 03.03.15/30

KWALITEIT
FLEXIBEL
OPEN
BETROKKEN
TOEGANKELIJK
VERTROUWD

De opdrachtgever heeft in het ontwerp rekening gehouden met hevige neerslag door toepassing van blauwe daken met een vertraagde afvoer en een bufferlaag van 50mm. Eveneens worden groenvoorzieningen opgenomen met substraat om het hemelwater dat op het dek van de ondergrondse parkeergarage valt op te nemen en te vertragen. Tevens heeft deze groenvoorziening (Bomen en struiken) een positief effect op hittestress.

In de beperkte open grond naast de ondergrondse parkeergarage worden door de opdrachtgever groenvoorzieningen (Bomen, struiken, gazon en hagen) en een speellocatie aangebracht ten behoeve van een prettige leefomgeving voor mens en dier. Ook heeft dit een positief effect op de hittestress en het hemelwater wordt hierin op natuurlijke wijze geïnfiltreerd in de bodem. Als bijlage is een ontwerptekening opgenomen van de invulling van het terrein op maaiveld. Dit geeft inzicht in de uitwerking van de maatregelen.

Het aanbrengen van een infiltratievoorziening tussen de ondergrondse parkeergarage en de perceelsgrens naast het spoor is niet toepasbaar vanwege de ligging van een hoogspanningsleiding en de daaruit voortvloeiende beperking van grondwerkzaamheden. Aan de zijde van de dr. A.D. Sacharovlaan is een bestaand kabel- en leidingtrace aanwezig, waar een minimale afstand tot bewaard moet blijven.

Resume

De opdrachtgever draagt er zorg voor dat ten opzichte van de bestaande situatie met veel verharding op het terrein (Parkeerplaatsen) een aanzienlijke verbetering plaatsvindt met betrekking tot het beheer van hemelwater en hittestress.

Door het aanbrengen van een groen dek op de ondergrondse parkeergarage en het aanbrengen van overige groenvoorzieningen op de kavel wordt het afstromen van hemelwater naar de openbare weg geminimaliseerd. Door toepassing van blauwe daken met een vertraagde afvoer en een bufferlaag van 50mm wordt het Gemeentelijk stelsel ontlast bij regen- en piekbuien.

