

Bijlage III

Nota van wijzigingen

Op het ontwerpbestemmingsplan Doctor A.D. Sacharovlaan 2 en 2a (blok 34), Alphen aan den Rijn.

Regels

Betreft: ambtshalve aanpassing

- Artikel 3 Groen, artikel 3.1 bestemmingsplan omschrijving wordt aangevuld met sub g parkeervoorzieningen. Deze aanpassing wordt gedaan omdat een parkeervoorzieningen in de bestemming “groen” liggen.
- Parkeervoorziening wordt opgenomen in de begripsbepalingen en als volgt gedefinieerd: “voorziening bestemd voor het parkeren van motorvoertuigen en/of motoren en (brom)fietsen zoals een parkeerterrein, parkeergarage of parkeerkelder;”

Verbeelding

Betreft: Ambtshalve aanpassing



Uitsnede ontwerpbestemmingsplan



Voorstel wijziging verbeelding

De “middelste kabel” staat niet op de klic-melding. Tevens heeft Liander aangegeven dat er geen kabel meer loopt dwars over het terrein. Hiermee kan voor dat gedeelte de dubbelbestemming “Leiding- Hoogspanning” komen te vervallen.

Toelichting

Betreft: ambtshalve aanpassing

- Hoofdstuk 7 onder 7.2 dient de zinsnede m.b.t. de 10%-afwijkingsregel te schrappen. Deze zit er namelijk niet in.
- Hoofdstuk 7 onder 7.2 leeswijzer bestemmingsplanregels dient onder de bestemming groen te worden aangevuld dat (fiets) parkeren is toegestaan.
- Er zitten over de gehele toelichting verspreid een aantal typo's in. Deze zijn hersteld.

- Paragraaf 6.10.2 relatie tot ontwikkeling. De resultaten van het gewijzigde bezonningsrapport zijn gewijzigd.
- Hoofdstuk 3.2 Provinciaal beleid onder 3.2.2 staat een bouwhoogte van 32 meter dat is gewijzigd in 39 meter.
- Hoofdstuk 3.4 Gemeentelijk beleid onder 3.4.2 relatie tot ontwikkeling, na de eerste alinea aanvullen met een verwijzing dat in de regels het aandeel sociaal en middenduur is geborgd.
- Hoofdstuk 6.2 Water onder 6.2.2 *“Middels de uitvoering van één van de twee mitigerende maatregelen kan de kelder grondwaterneutraal worden gerealiseerd. De maatregel wordt meegenomen bij de vergunningaanvraag.”* De rapporten zitten wel bij de aanvraag, de keuze voor de maatregel wordt pas gemaakt in overleg met de aannemer. De zinsnede is toegevoegd.
- In hoofdstuk 5 is de stedenbouwkundige visie beschreven. Aan dit hoofdstuk is een passage toegevoegd waarom ervoor is gekozen om een andere bouwhoogte aan te houden van respectievelijk 39 en 23 meter.
- Voor luchtkwaliteit is het hersteld in paragraaf 6.8.2, meer specifiek is tabel 6.2 vervangen.
- Paragraaf 6.3.2 onder fiets wordt de paragraaf gewijzigd/ aangevuld:
*“Voor de bewoners worden drie fietsenstallingen gerealiseerd, waarvan twee op de begane grond en één in de kelder. Voor bezoekers wordt ruimte gereserveerd op het maaiveld bij (hoofdzakelijk) de entrees middels fietsnietjes. De fietsparkeernorm voor bezoekers bedraagt 0,25 per woning. In totaal zijn er 48 (0,25 * maximaal 190 woningen) fietsparkeerplaatsen benodigd. In totaal worden 50 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd.”*

Bijlagen

Betreft: naar aanleiding van de zienswijzen

- Bezonningsdiagram aangepast uitgaande van de bouwhoogte op de verbeelding 39 meter i.p.v. 38 meter.
- Bijlage 13 De notitie die het geluidseffect op de bestaande woningen is aangepast op het aantal verkeersbewegingen van 294 naar 394 verkeersbewegingen per werkdagemaal met zich meebrengt en 387 verkeersbewegingen per weekdagemaal. In akoestische onderzoeken dient gerekend te worden met weekdagemaalen.