

EVA





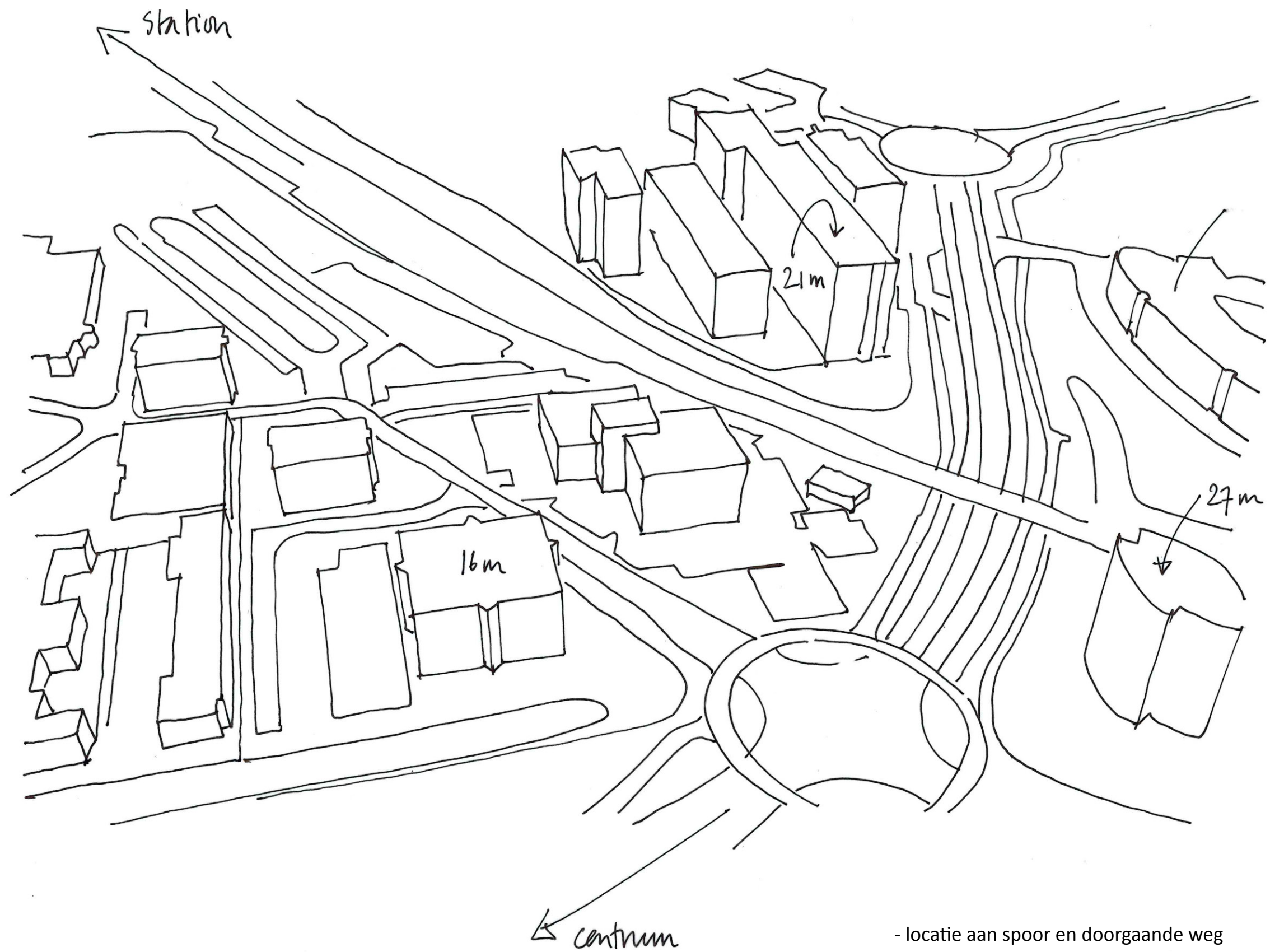
Locatie in Alphen aan den Rijn

- dicht bij centrum
- aan spoor en doorgaande weg



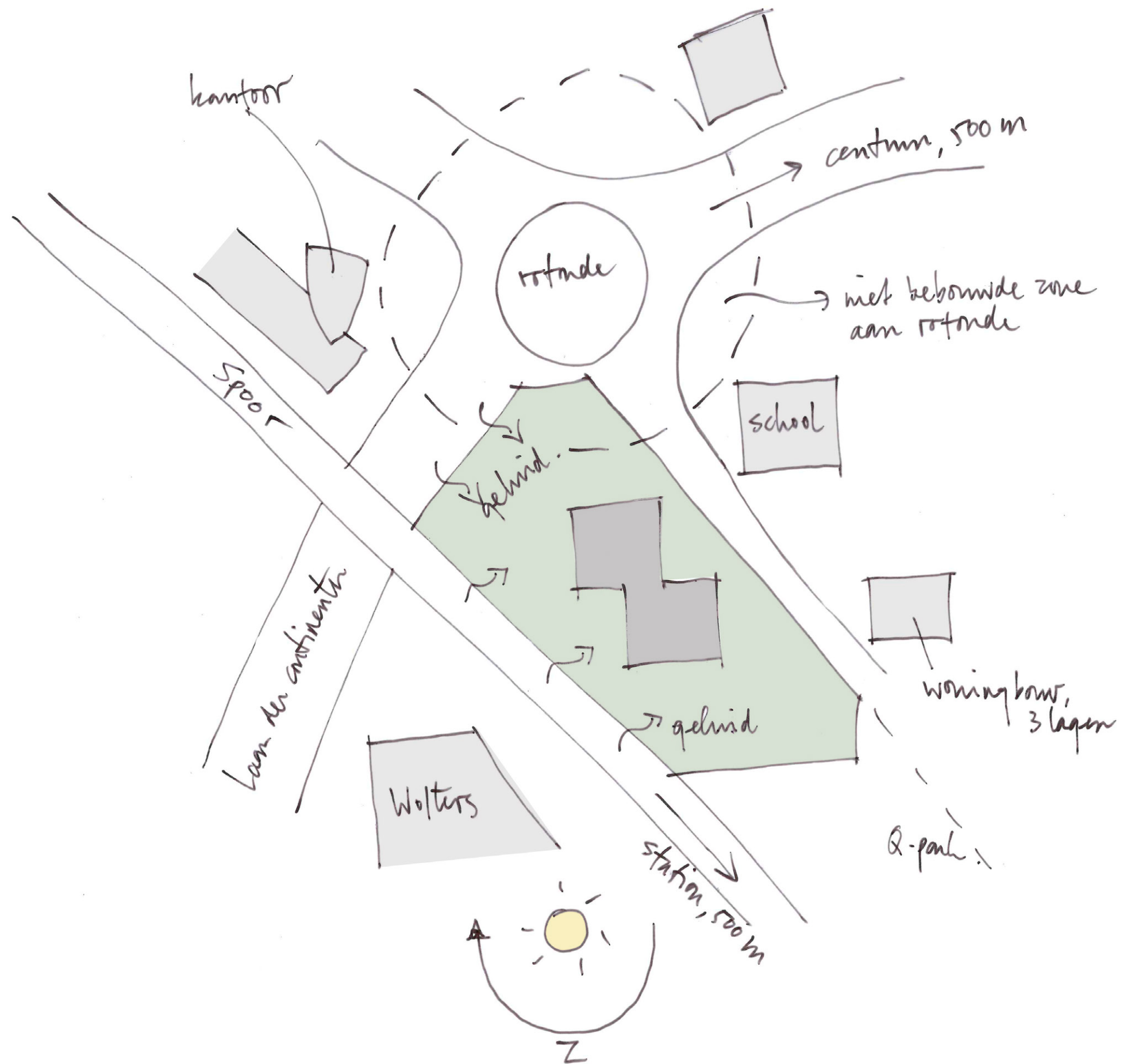
Hoogtekaart

- verscheidenheid aan hoogtes. met accenten tot 9 lagen
- verschillende functies: school, woningbouw, utiliteit



- locatie aan spoor en doorgaande weg
- diversiteit aan types gebouwen in omgeving
- verschillende functies in de omgeving

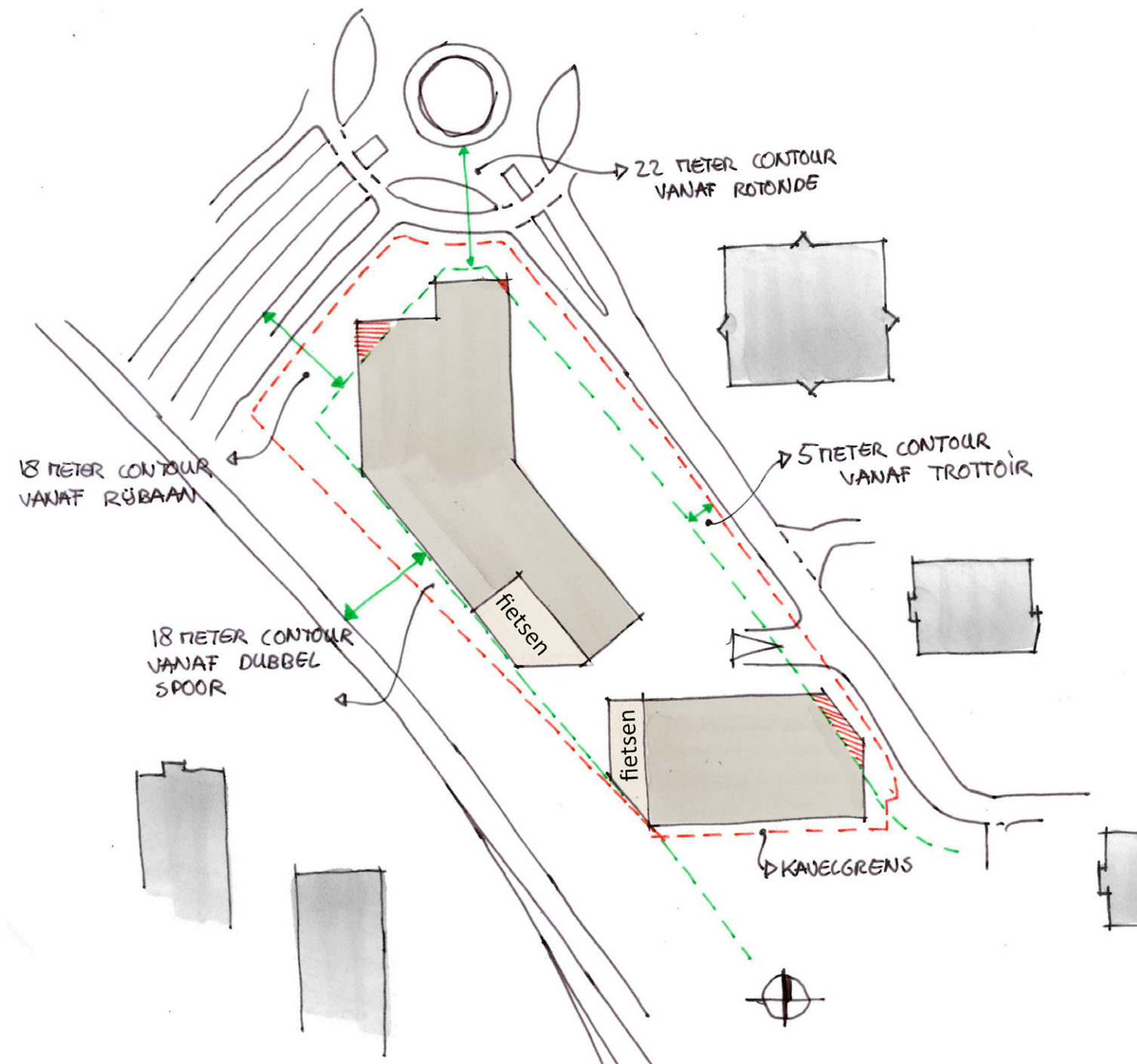


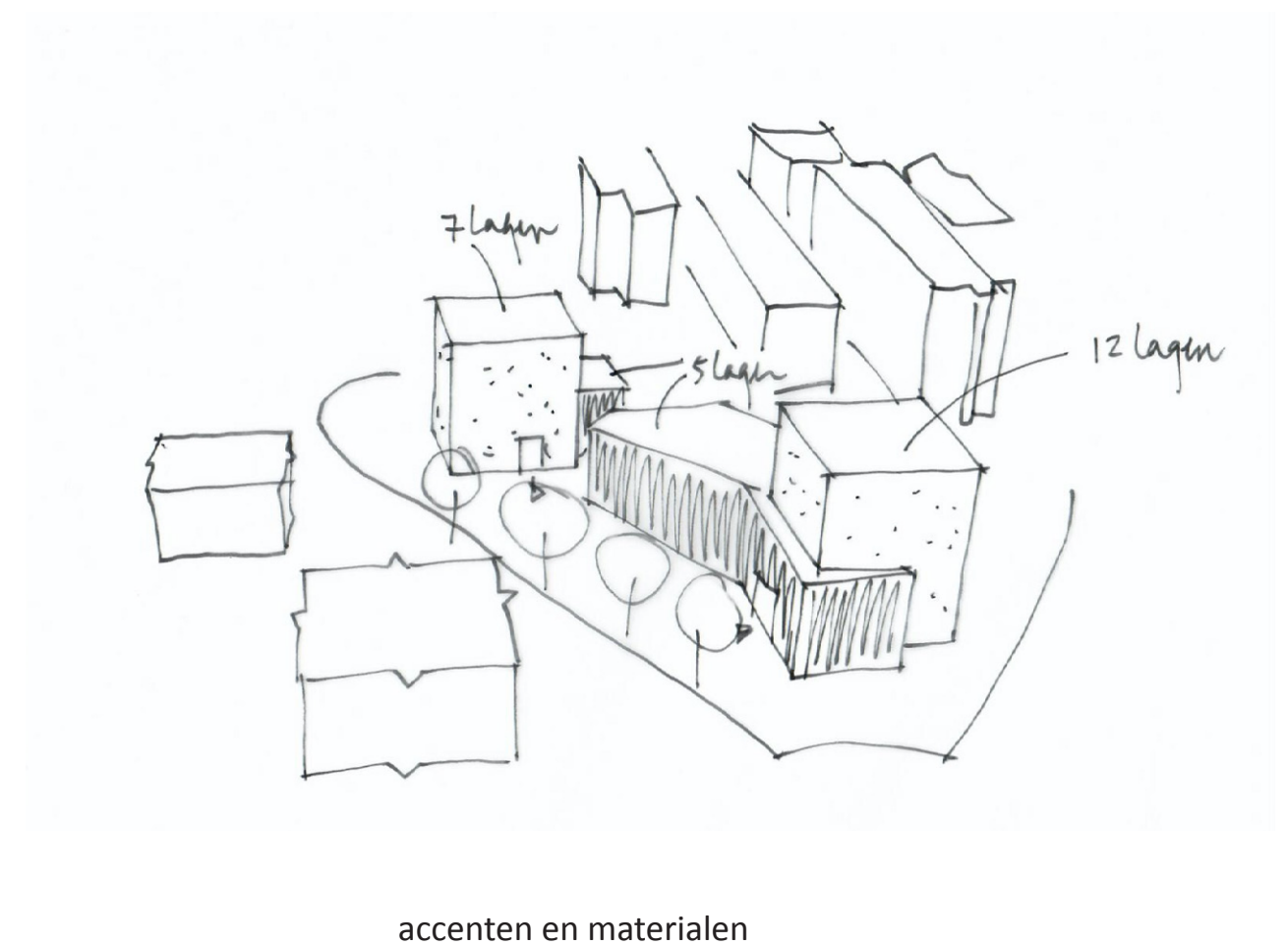
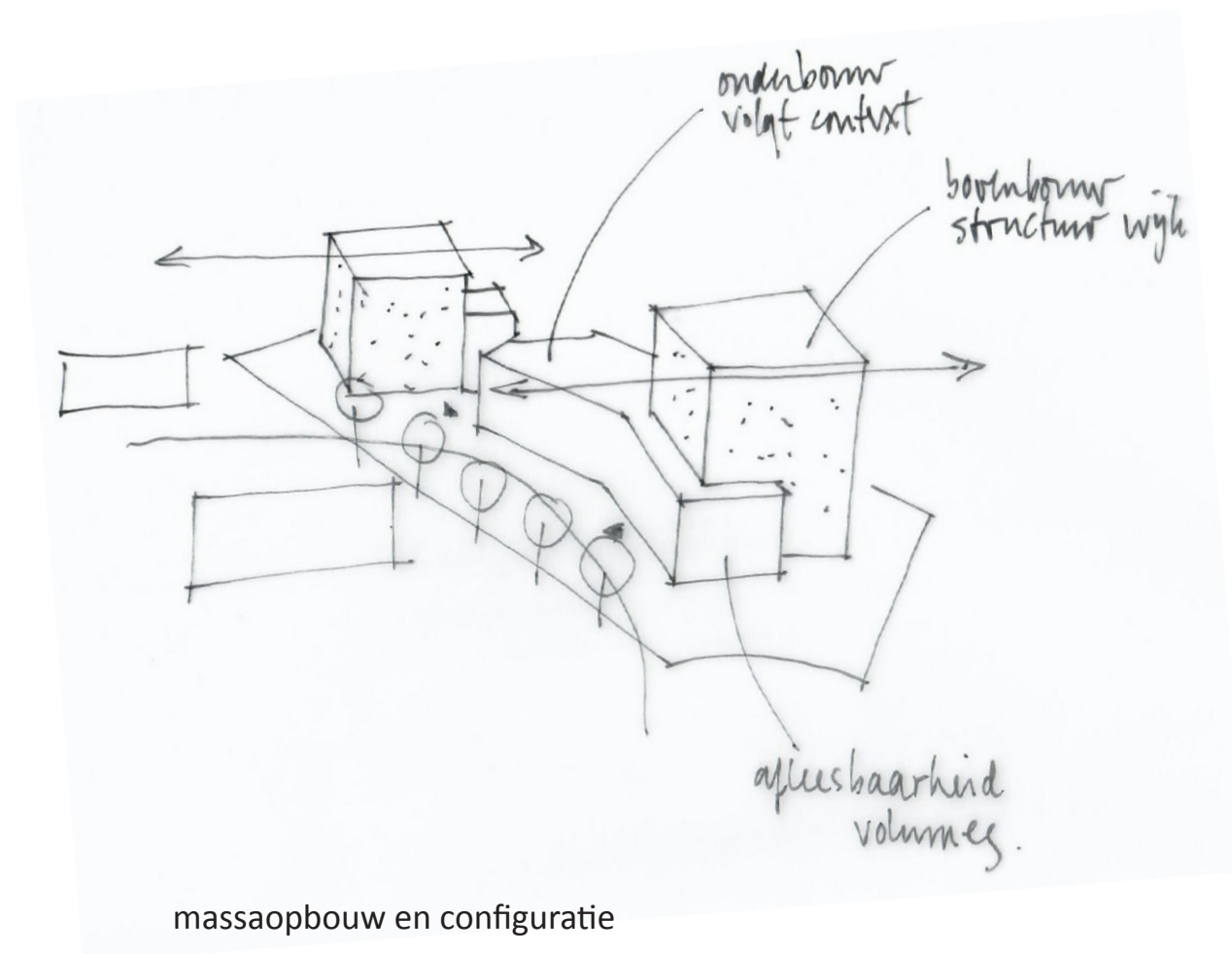


Uitgangspunten stedenbouw gemeente Alphen

Wij hebben in overleg met de stedenbouwkundige van de gemeente Alphen aan den Rijn de volgende uitgangspunten geformuleerd voor het plan:

- oppakken orthogonale structuur van naastgelegen wijk
- ca. 18 meter van spoor vrijhouden
- ca. 20 meter van rotonde vrijhouden
- accent aan rotonde 12 lagen (ca. 36 m) hoog
- accent aan stationszijde 7 lagen (ca. 21 meter)
- concept: "paviljoens in het groen", ofwel zo min mogelijk parkeren en versterking op maaiveldniveau





Het plan bestaat uit een laagbouwdeel van 4-5 lagen, en heeft twee hoogteaccenten van 7 en 12 lagen. De accenten en een deel van de onderbouw volgt de stedenbouwkundige, orthogonale verkaveling van de wijk. De rest van de laagbouw ligt evenwijdig aan het spoor en de Sacharovlaan. Zo voegt het plan zich op een natuurlijke manier in het stedenbouwkundig weefsel van de directe omgeving.

Om het onderscheid tussen onder- en bovenbouw te accentueren zullen deze in twee verschillende materialen / kleuren uitgevoerd worden. De accenten staan aan de rotonde en aan de zuidkant van het plan zodat deze als blikvanger dienen vanaf zowel ontsluitingswegen als spoor / station.

Er wordt in het plan aan alle zijdes gewoond, en parkeren is op een aantal bezoekersparkeerplaatsen volledig ondergronds. Dit zorgt voor een levendige, sociaal veilige plint.



