

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Alphen aan den Rijn, van 12-10-2023
De griffier,

nr 3110291

Bijlage III

Nota van wijzigingen

Op het ontwerpbestemmingsplan "Noorderlicht, (blok 22) Stationsomgeving", Alphen aan den Rijn.

Bijlage III bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van, (zaaknummer 3110291).

I. Regels

Betreft ambtshalve wijziging

Het Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten rapport Alphen ad Rijn Blok 22, Saricon 22S072-RA-01 versie 1 d.d. 09-09-2022 (concept) geeft aan om voorafgaand aan de geplande werkzaamheden in het plangebied over te gaan tot het opsporen van ontplofbare oorlogsresten.

Hiertoe is een ambtshalve wijziging voor de verbeelding en de regels noodzakelijk. Er is een voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan de veiligheidszone – ontplofbare oorlogsresten die voor het gehele plangebied wordt opgenomen. De voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen in artikel 12.3 bij de algemene aanduidingsregels.

Artikel 12.3

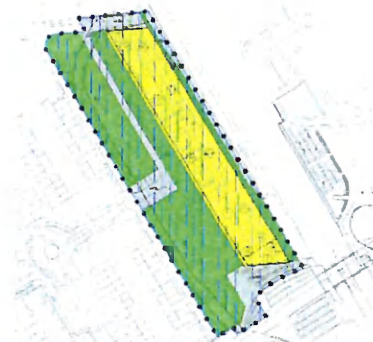
Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – ontplofbare oorlogsresten' geldt dat het bouwen van bouwwerken of het uitvoeren van grondroerende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, met uitzondering van werkzaamheden niet dieper dan 0,30 meter, uitsluitend is toegestaan, mits hieraan voorafgaand met een vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten conform het Werkveldspecifiek Certificatieschema van het systeemcertificaat Opsporen Conventionele Explosieven (WSCS-OCE) is aangetoond dat er als gevolg van het bouwen of het uitvoeren van de werken of werkzaamheden geen onevenredige veiligheidsrisico's optreden.

II. Verbeelding

Ambtshalve aanpassing en nav. zienswijze



Uitsnede ontwerpbestemmingsplan



Voorstel wijziging verbeelding

III. Toelichting

- Planstatus gewijzigd naar vastgesteld, IMRO gewijzigd naar vastgesteld.
- H1: plangebied aangepast inclusief beschrijving.

- H3.4.1 Verkeer: aanpassing straatnamen. Nieuwe versie onderzoek Goudappel.
- H3.4.2Parkeren: Informatie over afsluitbaar hek toegevoegd. Alinea opgenomen over de vervallende tijdelijke parkeerterreinen.
- 7.5 wijze van bestemmen: geactualiseerd met aanduidingen.
- Artikel 5.7.2 de verwijzing naar de Aeriusberekening gewijzigd naar d.d. 6 oktober 2023.

IV. Bijlage onderzoek bureau Goudappel

- Toelichting op gebruik parkeergarage (niet voor iedereen toegankelijk, maar wel semi openbaar).
- Afbeelding toegevoegd om beoordeeld kruispunt + straatnamen helder te krijgen.

V ambtshalve aanpassing bijlage Aeriusberekening

- Geactualiseerde Aeriusberekening d.d. 6 oktober 2023. Geaccordeerd door de Omgevingsdienst d.d. 10 oktober 2023.