

[REDACTED]

Van: loket@rijnland.net
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 15:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Betreft: V&H Wettelijk vooroverleg bestemmingsplan Ridderbuurt 83 en 83a te Alphen aan den Rijn, kenmerk: 2022-004797

Geachte heer/mevrouw

Op 16 maart 2022 ontving ik uw verzoek om advies. Het gaat om het bouwen van woningen aan de Ridderbuurt 83 in Alphen aan den Rijn. In deze mail geef ik een reactie op uw verzoek om advies.

Advies

In het plan is het bouwen in de regionale waterkering niet voldoende beschreven. Rijnland zal eisen dat de gebouwen met de fundering buiten het profiel van vrije ruimte blijft. U kunt deze vinden op: [Legger regionale keringen \(rijnland.net\)](#) De aanvrager moet, met het maken van dwarsprofielen, aantonen dat de kering niet negatief wordt beïnvloed. Dit is een eis voor het verlenen van een watervergunning. Ik wil meegeven dat het een effect kan hebben op de bouwhoogte.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Klant Contact Team via telefoonnummer (071) 306 34 94 of vergunningen@rijnland.net. Ik verzoek u daarbij het zaaknummer 2022-004797 te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap van Rijnland
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving
[REDACTED]

Reageer door deze mail te beantwoorden, laat het zaaknummer in de onderwerpregel staan.

Deze mail is op 16 maart 2022 verstuurd naar [REDACTED] alphenaandenrijn.nl.