



VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060

WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REF.: B21.8444/Brfipp-HO-01/MS

DATUM, 27 januari 2022

Onderwerp: Resultaten historisch onderzoek (fase 1) en definitieve onderzoeksopzet diverse onderzoeken (fase 2), Ridderbuurt 83 te Alphen aan den Rijn

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u de resultaten van het historisch onderzoek (fase 1), inclusief definitieve onderzoeksopzet met kostenopgave voor (bodem)onderzoeken (fase 2) ten behoeve van de herbouw van een oude boerderij ter plaatse van de Ridderbuurt 83 te Alphen aan den Rijn.

Beschikbare informatie

De locatie betreft een te herbouwen boerderij met schuur, welke is gelegen aan de Ridderbuurt 83 te Alphen aan den Rijn en kadastraal bekend staat als gemeente Oudshoorn, sectie B, nummer 6114 (ged.). De her te bouwen boerderij (met cultuurhistorische waarden) is vervallen en zal worden herbouwd. Rondom de boerderij zijn tuin, bomen en/of braakliggende groenstroken aanwezig. De locatie, waarvoor een bestemmingsplanwijziging dient plaats te vinden, heeft een oppervlakte van circa 720 m².

Aanleiding en doel

De aanleiding tot de onderzoeken betreft de voorgenomen herontwikkeling van de locatie, waarbij de huidige bebouwing plaats maakt voor nieuwbouw. Voorafgaand dient middels een historisch onderzoek (fase 1) te worden achterhaald of activiteiten hebben plaatsgevonden op of nabij de onderzoekslocatie (< 25 meter) die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed. Op basis van de verkregen gegevens uit het historisch vooronderzoek wordt voor de locatie definitief bepaald in welke mate een onderzoek noodzakelijk is na de sloop (fase 2). Hierbij zal tevens een definitieve onderzoeksstrategie worden opgesteld, rekening houdend met de geldende richtlijnen en normen. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5725:2017.

De verkennende onderzoeken (fase 2) na de sloop hebben tot doel inzicht te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie teneinde te bepalen of er bezwaren bestaan tegen de toekomstige herontwikkeling.

Resultaten historisch onderzoek (fase 1)

Voorafgaand aan de verkennende (bodem)onderzoeken dient een historisch vooronderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5725. Door de opdrachtgever is een ingevulde historische vragenlijst aangeleverd. Door Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) is via de website van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) een omgevingsrapportage opgevraagd en verkregen. Aanvullend zijn door een medewerker van VMT de relevante gegevens van de websites www.topotijdreis.nl, www.bodemloket.nl, www.google.nl en www.kadaster.nl bestudeerd. De relevante historische informatie is opgenomen als bijlage 4.

Voormalige, huidig en toekomstig bodemgebruik

De onderzoekslocatie betreft een boerderij, bestaande uit een woon- en een stalgedeelte welke reeds sinds circa 1832 is bebouwd. Tot 1989 is de boerderij bewoond geweest. Tot op heden zijn de overblijfselen van de boerderij nog aanwezig (puin). De locatie heeft voor zover als bekend altijd een agrarische bestemming gehad. Het voornemen bestaat om de oude boerderij te herbouwen (sloop en nieuwbouw) waarbij de locatie een woonbestemming krijgt.

Bodemkwaliteitsgegevens

Onderzoekslocatie

Op basis van de omgevingsrapportage van de ODMH zijn van de locatie zelf geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

Omgeving

Direct ten zuiden van de locatie (openbare weg Ridderbuurt 29 t/m 51) is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in 2015 (Antea Group, kenmerk 402010-91 rev. 01, d.d. 08-07-2015). Het onderzoek was uitgevoerd in het kader van werkzaamheden aan van kabels en/of leidingen. Hierbij is gebleken dat in het traject heterogeen licht tot sterk verhoogde gehalten voor lood en PAK voorkomen in de bovengrond, waaronder direct ten zuiden van voorliggende onderzoekslocatie. Eén en ander komt overeen met de verwachting van de bodemkwaliteitskaart (zone lintbebouwing voor 1912). Op basis hiervan zijn werkzaamheden uitgevoerd onder een BUS-melding (d.d. 14-07-2015), waarvan de evaluatie is ingediend op 27 juni 2016.

Vergunningen/meldingen

De Veehouderij [REDACTED] is gemeld als bedrijf voor het fokken en houden van overige graasdieren:- overige graasdieren. De activiteit heeft Milieu-categorie: 2, Milieu Wettelijk Kader: Type B met OBM. Tevens is een omgevingsvergunning bekend voor de bouw van een schapenstal (melding activiteitenbesluit, kenmerk V2019/064, d.d. 14-03-2019), welke direct ten oosten van de locatie is gebouwd.

Van de openbare ruimte langs de Ridderbuurt zijn daarnaast diverse meldingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit aanwezig.

Bodemkwaliteitskaart ODMH

Op basis van de digitale bodemkwaliteitskaart is de locatie gelegen in de zone 08A: Lintbebouwing veenweidegebied welke tevens is aangemerkt als 'Diffuse spoed' waardoor verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is voor de functie wonen met tuin. Daarnaast ligt de locatie binnen het aandachtsgebied Bodemlood. Op basis van de ontgravingskaart is sprake van klasse Industrie in de bovengrond en klasse wonen in de ondergrond. De bodemfunctieklaasie betreft wonen.

Archeologische kaart

Op basis van de digitale archeologische kaart van de ODMH is de locatie gelegen binnen Waarde Archeologie 3 (WA3). Hier wordt een hoge archeologische waarde verwacht en is er een onderzoeksplicht voor gebieden groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 meter. Daarnaast is een verzoek ingediend voor advies van de openbare ten behoeve van de kadeverbetering.

Niet gesprongen explosieven

Op basis van de digitale kaart voor ontplofbare oorlogsresten van de ODMH ligt voorliggende locatie niet binnen een verdacht gebied binnen de CE (conventionele explosieven) bodembelastingskaart van Alphen aan den Rijn.

Historisch kaartmateriaal / BAG viewer

Op basis van het historisch kaartmateriaal is reeds voor 1900 bebouwing aanwezig en ook de bebouwingen in de omgeving zichtbaar. De huidige bebouwing dateert volgens de BAG viewer uit 1983, echter op basis van het historisch kaartmateriaal was de bebouwing, dus eerder aanwezig. Direct ten oosten zijn recent de opstallen gesloopt (omstreeks 2018/2019), waarna een nieuwe schuur is gerealiseerd (zie vergunningen). Verder blijkt op basis van historisch kaartmateriaal dat in het verleden boomgaarden aanwezig waren en vermoedelijk één gedempte sloot. Uit nadere bestudering van het historisch kaartmateriaal blijkt dat binnen de onderzoekslocatie zelf geen slootdempingen en boomgaarden aanwezig zijn geweest. Wel is mogelijk ten westen van de locatie een boomgaard aanwezig geweest tot circa 1949. Gezien de ligging ten opzichte van voorliggende locatie (> 25 meter) en periode (voor intensief gebruik bestrijdingsmiddelen), heeft de voormalige boomgaard geen invloed gehad op bodemkwaliteit ter plaatse.

Historische vragenlijst

Door de eigenaar is aangegeven dat de locatie van circa 1832 t/m 1989 een agrarische bestemming heeft gehad. Asbesthoudend materiaal is volgens eigenaar niet toegepast in de bebouwing. Verder zijn geen gegevens van bodembedreigende activiteiten (zoals brandstoftank) bekend. Wel is aangegeven dat in het verleden klei is aangebracht voor de bermen door Rijnland. Verder ligt er puin op het toegangspad richting de weilanden.

Aanvullende gegevens opdrachtgever / ODMH

Door [REDACTED] van de ODMH is bij de opdrachtgever aangegeven verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is voor de herbouw nodig omdat de bodem geraakt wordt en omdat het pand staat in een gebied met de aanduiding 'diffuse spoed'. Gezien het feit dat hier een bestemmingsplanwijziging plaatsvindt en de locatie is gelegen in een 'diffuse zone' (verhoogde gehalten voor PAK en lood in de bodem) dient hier een verkennend onderzoek plaats te vinden in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag volgens 'Kwaliteitskader bodemkwaliteit bij wonen (Nota bodemkwaliteit bij bouwen, ODMH, d.d. oktober 2013).

Door de opdrachtgever is verder aangegeven dat de huidige boerderij in zeer slechte staat verkeerd en dat hier puin aanwezig is dat mogelijk in de bodem terecht is gekomen.

Asbest

Voor zover als bekend is op de locatie nooit asbest toegepast. Echter kan niet worden uitgesloten dat in het verleden (asbestverdacht) puin in de bodem terecht is gekomen. Aangezien bekend is dat puin op de locatie aanwezig is, wordt de locatie vooralsnog als verdacht beschouwd op het voorkomen van asbest.

PFAS

Op 8 juli 2019 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het (tijdelijk) handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing verklaard. Dit handelingskader en het directe ingangstermijn hiervan heeft de markt niet voorzien, maar heeft gevolgen voor de acceptatie van grond en baggerspecie bij groundbanken en verwerkers. Dus zodra er grond/slib van de locatie moet worden afgevoerd dient onderzoek plaats te vinden naar PFAS (28 parameters) en/of GenX. GenX betreft geen verdachte parameter voor deze regio. Voor zover als bekend zijn geen PFAS-bronnen bekend op en/of nabij de locatie.

Aangezien bij de voorgenomen herbouw naar verwachting geen grond afgevoerd dient te worden, is vooralsnog geen onderzoek naar PFAS noodzakelijk.

Conclusies historisch onderzoek en vervolgtraject

Op basis van de beschikbare gegevens kan worden geconcludeerd dat van de onderzoekslocatie zelf geen actuele bodemkwaliteitsgegevens bekend zijn. Gezien de historie en het verwachte verontreinigingsbeeld op basis van de bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer, deint de locatie als verdacht te worden beschouwd op het diffuus voorkomen van verhoogde gehalten voor lood en PAK in de bodem.

In verband met de voorgenomen herontwikkeling dient een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5740. Tevens dient een verkennend onderzoek naar asbest uitgevoerd te worden conform de NEN 5707/NEN 5897.

In verband met de voorgenomen sloop wordt geadviseerd de benodigde (bodem)onderzoeken uit te voeren na sloop.

Hypothese en onderzoeksopzet diverse onderzoeken na de sloop (fase 2)

Hypothese

Op basis van de bekende gegevens wordt voor de algemene bodemkwaliteit uitgegaan van een verdachte locatie, waarbij rekening dient te worden gehouden met de diffuse aanwezigheid van lood en PAK in de bodem en de voorgenomen sloopwerkzaamheden.

Voor wat betreft asbest wordt eveneens uitgegaan van een verdachte locatie.

Certificering

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6), protocol 2001: het plaatsen van boringen en peilbuizen (versie 6) en protocol 2002 (versie 6): het nemen van grondwatermonsters en protocol 2018: locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 6).

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Verkennend bodemonderzoek (fase 2, na de sloop)

Algemene kwaliteit

Voor de algehele bodemkwaliteit is, op basis van de voorlopige conclusies van het historisch onderzoek, uitgegaan van de NEN 5740/A1 op een diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL) met een maximale oppervlakte van 3.000 m². Voor de onverdachte ondergrond wordt, conform de NEN 5740:2009/A1:2016 voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL), minimaal 1 analyse ingezet. Daarnaast worden alle boringen doorgezet tot 1,0 m-mv in verband met de voormalige bebouwing en te verwachten puinbijmengingen.

In verband met de verwachte verhoogde waarden voor lood en PAK in de bodem, in combinatie met de hoge grondwaterstanden in het gebied, wordt geadviseerd het grondwater aanvullend op PAK te analyseren aangezien dit niet in het standaard NEN-pakket zit. Daarnaast wordt geadviseerd de grond en het grondwater aanvullend op arseen en chroom te analyseren in verband het historisch agrarisch gebruik

De onderzoeksopzet met voorgestelde veld- en laboratoriumwerkzaamheden ten behoeve van het actualiserend bodemonderzoek is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Veld- en laboratoriumwerkzaamheden verkennend bodemonderzoek

Onderdeel	Strategie (oppervlakte)	Boringen en peilbuizen			Analyses	
		Boring tot 1,0 m-mv	Boring tot 2,0 m-mv	Peilbuis (NEN)	Grond	Grondwater
Algemene kwaliteit	VED-HE-NL (< 1.000 m ²)	5	1*	1	3 x NEN-gr, As + Cr (BG) 1 x NEN-gr, As + Cr (OG)	1 x NEN-gw, As + Cr, PAK

Toelichting bij tabel 1

NEN-gr	De zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), PCB en minerale olie (MO), inclusief lutum en organische stof (humus);
As+Cr	Arseen en chroom;
BG	Bovengrond;
NEN-gw	De zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, BTEXN (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene, naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen, chloorbenzenen en minerale olie (MO);
PAK	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM).

Verkennend onderzoek naar asbest in de bodem (fase 2, na de sloop)

Het onderzoek naar asbest, ter plaatse van de te gesloopte bebouwing, wordt uitgevoerd conform de NEN 5707/C2 (asbest in bodem) voor een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld en/of gecombineerd met de NEN 5897/C2 (open halfverharding) met een oppervlakte van maximaal 1.000 m².

De veldwerkzaamheden voor het verkennend onderzoek naar asbest worden gecombineerd met het verkennend bodemonderzoek. Voorafgaand aan het verkennend onderzoek naar asbest wordt een locatie- en maaiveldinspectie uitgevoerd.

Zintuiglijk kan tot 20 mm worden beoordeeld of asbestverdachte materialen aanwezig zijn. Voor de fractie < 20 mm dient dit middels een analyse te worden geverifieerd. In totaal worden 6 proefgaten gegraven van 0,3 x 0,3 tot de ongeroerde grond (circa 0,5 m-mv). Minimaal 1 mengmonster van de meest verdachte grond of puinlaag wordt geanalyseerd op een kwalitatieve/kwantitatieve analyse op asbest conform NEN5898:2015: asbest in grond of puin (< 20 mm).

Met het plaatsen van de boringen, peilbuis en eventuele proefgaten dient rekening gehouden te worden met de aanwezige/voormalige bebouwing, verhardingen en de resultaten van het historisch onderzoek.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben betreffende onze rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekenden op telefoonnummer [REDACTED]

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Autorisatie,

M. Schimmel MSc.
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

ing. H.M.W. van der Donk
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Referenties

- Bodembalie ODMH (<https://www.odmh.nl/digitaal-loket/atlas-midden-holland/>)
- Nota bodemkwaliteit bij bouwen, ODMH, d.d. oktober 2013
- Bestudeerde gegevens ODMH
- Bestudeerde gegevens opdrachtgever
- www.topotijdreis.nl
- www.kadaster.nl/-/bag-viewer
- www.google.nl
- NEN5725:2017

Bijlagen:

1. *Situatieschets onderzoekslocatie*
2. *Omgevingsrapportage*
3. *Historisch kaartmateriaal/luchtfoto's*
4. *Overige relevante historische informatie (inclusief ingevulde vragenlijst)*

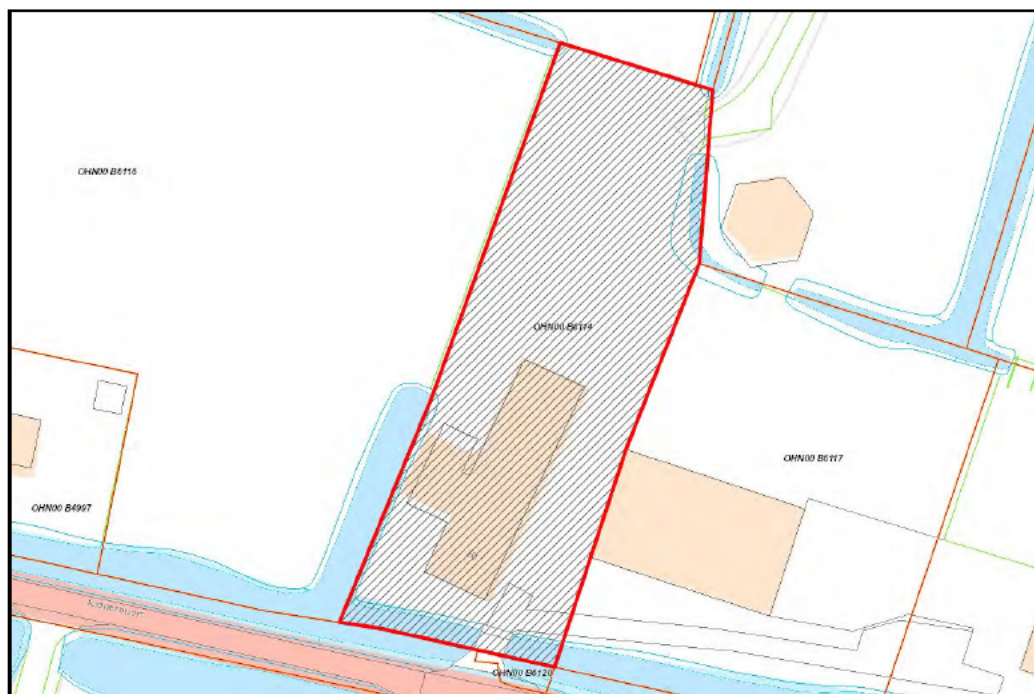


Bijlage 1



Bijlage 2

Atlas Rapportage



Adres: Ridderbuurt 83 Alphen aan den Rijn

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH048411388	Ridderbuurt 29 t/m 51



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Voldoende gesaneerd

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

Type: beschikking BUS saneringsevaluatie

Datum: 14-07-2016

Status: Definitief

Type: BUS-melding correct aangeleverd

Datum: 21-07-2015

Status: Definitief

Onderzoeken

- Bus saneringsevaluatie, rapportnummer --, Antea Group, 27-06-2016
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=1868CFF8-E94E-46FC-A363-B139F2812F03>
- Bus-melding Ridderbuurt 29 t/m 51, rapportnummer -, Antea Group, 14-07-2015
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=EA24E9C9-F065-41EB-AB71-02301B2760AC>
- Ridderbuurt 29 t/m 51, rapportnummer 402010-91 rev. 01, Antea Group, 08-07-2015
Geen download

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Ridderbuurt 29 t/m 51



Locatiecode: ZH048411388

Rapportnummer: 402010-91 rev. 01

Rapportdatum: 42193

Rapportauteur: Antea Group

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

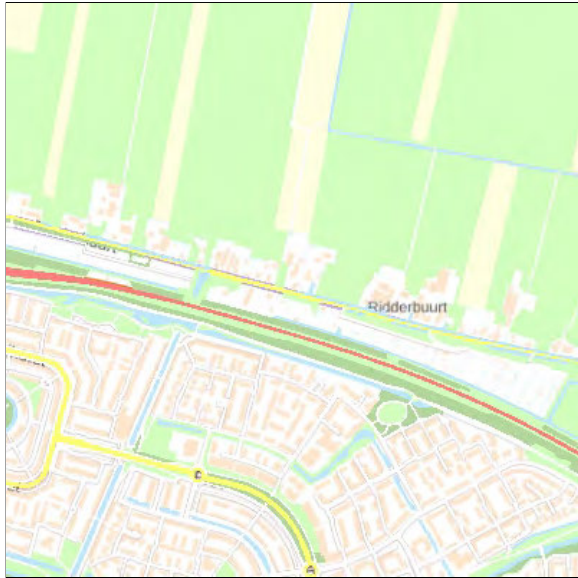
Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.

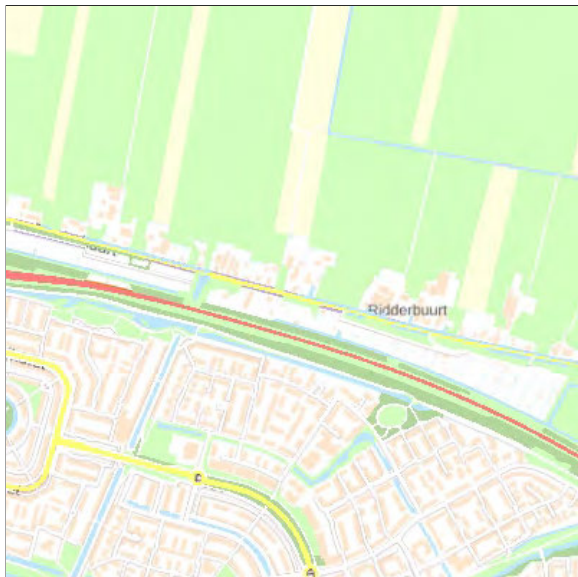


Documentnummer: 2016226387

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



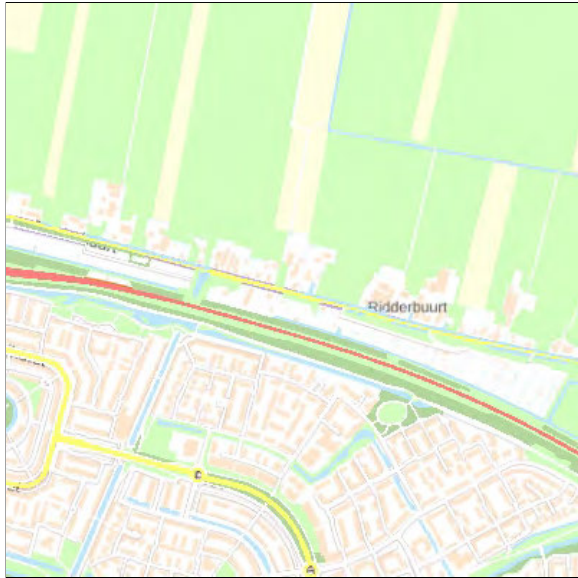
Documentnummer: 2016226384

[Download Melding](#)

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.

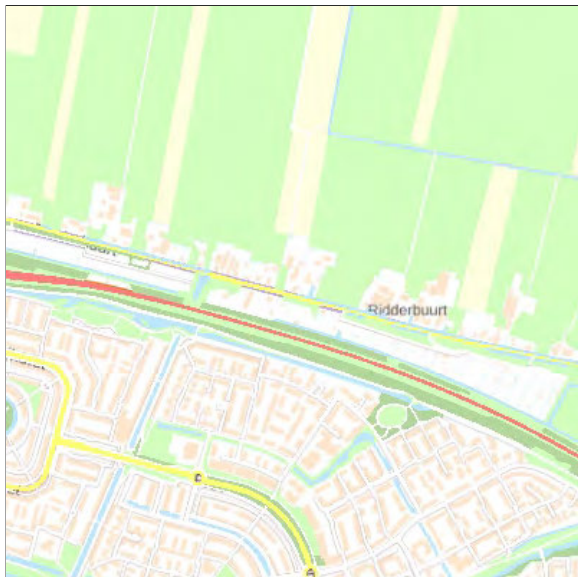


Documentnummer: 2016226498

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



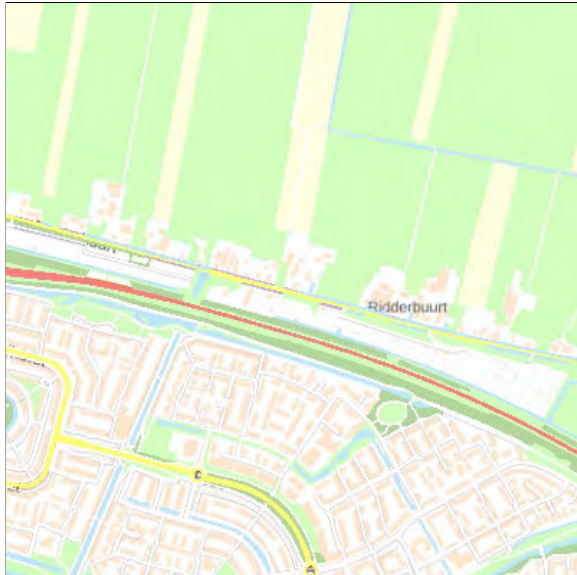
Documentnummer: 2016226370

[Download Melding](#)

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2016226316

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



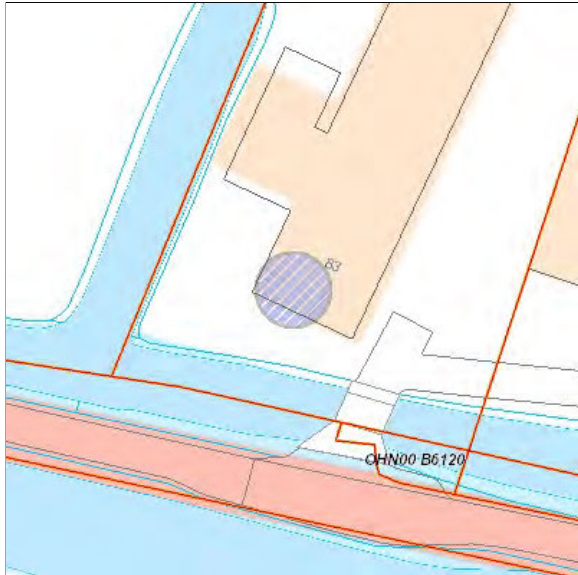
Documentnummer: 2019472342

[Download Melding](#)

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

Veehouderij



Locatie: Ridderbuurt 83 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Houden van dieren

Dossiernummer: L-015685

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B met OBM

Status: Actief

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs geleverd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

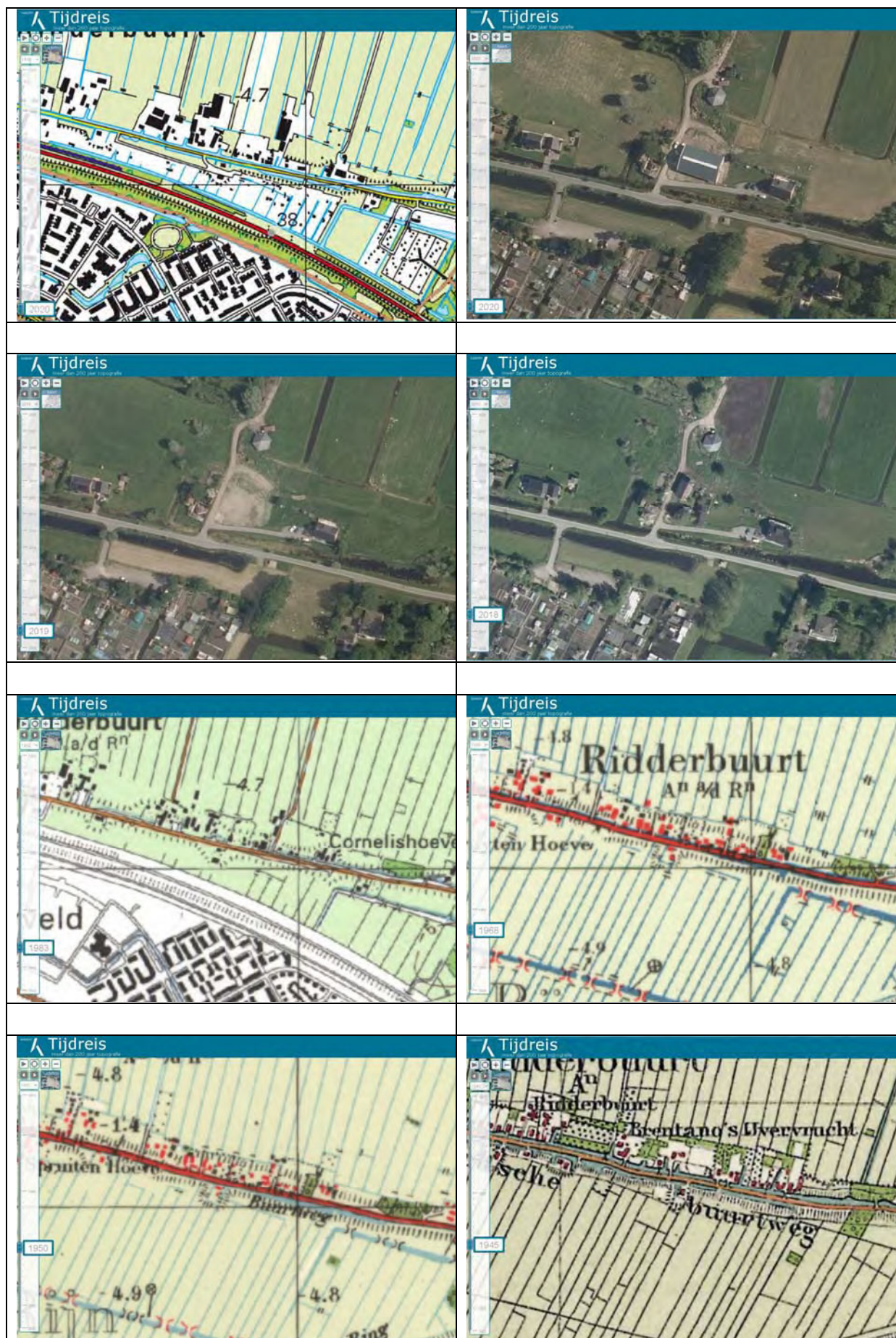
De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Bijlage 3



Bijlage 4

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

Vragenlijst Historisch onderzoek t.b.v. bodemonderzoek

Het doel van het historisch onderzoek is om na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op de onderzoekslocatie mogelijk verontreinigd is.

Hiervoor wordt het vroegere en huidige gebruik geïnventariseerd, en in het bijzonder of er activiteiten verricht zijn, die mogelijk een bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

Bij keuzevragen: betreffende hokje ☒ aanvinken.

Gegevens invuller:

Naam :

Adres :

Postcode & plaats :

Telefoonnummer :

E-mail :

Relatie tot de locatie :

1. Locatiegegevens

Algemene gegevens onderzoekslocatie (*eventueel kaart bijvoegen met omlijning exacte locatie*)

Type bouwwerk/terrein: Monumentale boerderij

Adres : Ridderbuurt 83

Postcode & plaats : 2402NH Alphen aan den Rijn

Kadastrale gegevens : Kadastrale gemeente Alphen aan den Rijn (Oudshoorn) Sectie B Nr(s) 6114

2. Gebruik van het terrein

2.1 Wat is/was het huidige/vroegere gebruik van de onderzoekslocatie?

	Vroeger	Vanaf/tot (jaar)	Huidig
- Woningbouw	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Natuurgebied	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Bedrijfsterrein	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Agrarisch	☒	+/-1832 tot en met 1989	☐
- Braakliggend	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

- 2.2 Toelichting inrichting onderzoekslocatie (bijvoorbeeld beton-/elementverhardingen, puin(fundatie), asfalt, maïs, obstakels, watergangen, vijvers, etc.):
Oude boerderij en onverharde weg richting de weilanden.
- 2.3 Is er op de onderzoekslocatie sprake geweest van bebouwing en/of bedrijfsactiviteiten?
☐ nee (ga verder met vraag 3)
☒ ja
- 2.4 Wat is (was) de aard van de bebouwing en/of de bedrijfsactiviteiten?
Boerderij met aangesloten stal > Veehouderij
- 2.5 Is er op de locatie (in het verleden) gebruik gemaakt van asbesthoudende/-verdachte materialen?
☒ nee
☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.6 Zijn er op de locatie puntbronnen met betrekking tot PFAS (zoals onder andere blusschuim, hydraulische vloeistoffen, metaalbewerking, enz.) aanwezig geweest?
☒ nee
☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.7 Is er op de locatie gewerkt met chemische / bodembedreigende stoffen? (bijv.: bestrijdingsmiddelen, smeerolie, wasmiddelen, enz.)
☒ nee
☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.8 Zijn er septic tanks, oliebenzine afscheiders (OBAS), slibvangput en/of overige putten in de bodem aanwezig (geweest)?
☒ nee
☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.9 Zijn er (brandstof)tanks op of in de bodem aanwezig (geweest)?
☒ nee (ga verder naar vraag 2.13)
☐ ja bovengronds, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
☐ ja ondergronds, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.10 Welke brandstoffen en/of ander vloeistoffen zijn/werden opgeslagen in de betreffende (brandstof)tanks en wat is/was het volume (L/m³) van de (brandstof)tanks?
Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.11 Indien de brandstoftank buiten gebruik is, is deze schoongemaakt, aangevuld en/of verwijderd (datum)?
☐ nee

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

2.12 Is de bodem ter plaatse van de (voormalige of huidige) tank gecontroleerd op eventuele verontreinigingen?

☐ nee

☐ ja, conclusie controle: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

2.13 Hebben er calamiteiten op de onderzoekslocatie plaatsgevonden? Bijvoorbeeld brand (van asbesthoudend materiaal), lekkage van bodembedreigende stoffen, enz.

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Indien de plaats van de inrichting / bedrijfsgebouwen / asbesthoudende/-verdachte materialen / bedrijfsactiviteiten / opslag chemische / bodembedreigende stoffen / septic tanks / OBAS / slibvangputten / brandstoftanks / calamiteit bekend is, gelieve in te tekenen / aan te geven op een tekening / plattegrond en mee te sturen met de vragenlijst.

Indien een eventuele tank is schoongemaakt, verwijderd en/of gecontroleerd is op bodemverontreiniging, eventuele keuringscertificaten en/of onderzoeksrapporten gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

3. Van elders aangevoerde grond of ander materiaal

3.1 Is grond of ander materiaal (zoals puin(fundatie), slib en dergelijke) in of op de bodem van de locatie gebracht, bijvoorbeeld in de vorm van ophogingen, terreinverharding, fundering, (puin)dam, dempen of baggeren van watergangen?

☐ nee (ga verder met vraag 4)

☒ ja, namelijk: Er is klei aangebracht voor de berm door Rijnland.

Er ligt puin op het toegangspad richting de weilanden. Op de bebebouwde grond van de vervallen boerderij is dit niet met zekerheid te zeggen. Pand staat er al sinds +/- 1882.

Indien er certificaten en/of rapportages van de opgebrachte grond of andere materialen beschikbaar zijn, deze gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

4. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken / saneringen

4.1 Zijn er eerder (bodem)onderzoeken op de onderzoekslocatie verricht?

☒ nee (ga verder met vraag 4.3)

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.2 Zijn hierbij bodemverontreinigingen en/of overige bijzonderheden geconstateerd?

☐ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.3 Hebben er bodemsaneringen op de onderzoekslocatie plaatsgevonden?

44. Historisch onderzoek

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

☒ nee (ga verder met vraag 5)

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.4 Hoe is de bodemverontreiniging gesaneerd?

☐ Ontgraven

☐ Afdekken, soort afdeklaag: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

☐ Leeflaag, dikte leeflaag: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

☐ Anders, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.5 Is er een restverontreiniging op de locatie achtergebleven?

☐ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele (bodem)rapportages / saneringsevaluaties gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

5. Overige gegevens over de bodemkwaliteit

5.1 Zijn er milieuvergunningen voor de locatie en/of inrichting afgegeven?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

5.2 Is er, behalve de bovenstaande gegevens, nog overige informatie bekend van de locatie die van belang kan zijn voor de bodemkwaliteit? In het bijzonder aangaande mogelijke bodemverontreinigingen.

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele milieuvergunningen, inrichtingstekeningen en/of overige bijzonderheden gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

6. Gegevens over aangrenzende percelen

6.1 Wat is het huidige gebruik van de aangrenzende percelen?

Grasland, boomgaard, schapenstal

6.2 Wat is het vroegere gebruik van de aangrenzende percelen?

Grasland, boomgaard, stallen t.b.v. de veehouderij, veeteelt

6.3 Zijn er, voor zover bekend, in de directe omgeving (< 25m) bodemonderzoeken uitgevoerd?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

6.4 Zijn er aanwijzingen dat de aangrenzende percelen mogelijk verontreinigd zijn?

☒ nee

☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Eventuele bodemrapportages en/of overige bijzonderheden omliggende percelen gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

7. Reden (bodem)onderzoek

7.1 Wat is de reden voor het uitvoeren van het (bodem)onderzoek (bijv.: herontwikkeling, verbouwing, onroerend goed transactie, calamiteit, etc.)?

Herbouw vervallen boerderij als in bouwen agrarische woning

7.2 Dient hiervoor grond, slib en/of puin van de onderzoekslocatie te worden afgevoerd?

☐ nee

☒ ja, namelijk: Restanten vervallen boerderij zoals deze er nu staat

7.3 Is er een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk?

☐ nee

☒ ja, namelijk van de functie [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#) naar de functie [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

8. Geraadpleegde informatiebronnen voor invullen historisch vragenlijst

8.1 Voor het beantwoorden van bovenstaande vragen is gebruik gemaakt van:

☒ Bij invuller zelf bekende informatie

☐ Gegevens gemeente

☐ Gegevens omgevingsdienst

☐ Gegevens provincie

☐ Overige, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Gelieve eventuele relevante gegevens mee te sturen met de vragenlijst.

Naar waarheid ingevuld:

Datum: 13-01-2022 Plaats: Alphen aan den Rijn

Naam: XXXXXXXXXX Handtekening: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

ADVIES OBM

[redacted] - Ridderbuurt 83 Alphen aan den Rijn

AANLEIDING

Op 1 februari 2019 is een aanvraag ontvangen van [redacted]. Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor het oprichten van een stal en schapenhouderij aan de Ridderbuurt 83 in Alphen aan den Rijn. Bij de aanvraag is tevens een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) ingediend.

De noodzaak van een OBM volgt uit artikel 2.1, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.2a Besluit omgevingsrecht (Bor). In artikel 2.2.a Bor staan de gevallen genoemd waarin een OBM nodig is.

Dit is onder andere het geval als sprake is van een activiteit als bedoeld in categorie 14 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (art. 2.2a lid 1, onder d, Bor), bij het houden van tenminste 51 schapen.

Een OBM moet worden geweigerd, indien niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.13b lid 1 van het Bor. Dit betekent dat de milieugevolgen beoordeeld moeten worden door middel van een milieueffectrapportage (m.e.r.) indien geconcludeerd wordt dat sprake is van een belangrijke nadelige effecten voor het milieu. In de onderstaande overwegingen is getoetst of een MER-rapportage noodzakelijk is.

Aanvraag beperkte milieutoets

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- aanvraag voor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets van 1 februari 2019;
- m.e.r.-beoordelingsbesluit (kenmerk 2019013017);
- geurberekeningen (kenmerk 2019051238 en 2019051240);
- plattegrondtekeningen;
- toelichting vormvrij m.e.r.-beoordeling.

Bovengenoemde stukken zijn bij de aanvrager bekend en worden niet met het besluit meegezonden.

MOTIVERING

De aanvrager heeft op 1 februari 2019 een melding op grond van het activiteitenbesluit ingediend voor het oprichten van een stal en schapenhouderij.

In verband met de oprichting van een schapenhouderij, is op grond van de Wabo een aanvraag voor een OBM ingediend.

Het gaat voor de OBM in dit geval om de volgende activiteit:

- het houden van 210 schapen, voor het aspect m.e.r.-beoordeling.

M.e.r.-(beoordelings)plicht

De voorgenomen activiteit komt voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Het betreft activiteit 14, het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het houden van dieren. De grens van 2.000 stuks schapen wordt niet overschreden, waardoor een m.e.r.-beoordelingsrapportage conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer niet op voorhand nodig is.

Met 210 schapen ligt het aantal onder de bovengenoemde drempelwaarde van 2.000 schapen, er dient dan nog onderzocht te worden of het is uitgesloten dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Indien daarvan sprake is moet toch een MER-rapportage worden opgesteld.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Een milieueffectrapport (MER) als bedoeld in artikel 7.17 eerste lid van de Wet milieubeheer hoeft niet te worden opgesteld.

Samenvattend blijkt dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, waardoor er geen aanleiding is om de OBM op vorenstaande onderdelen te weigeren.

BESLUIT / CONCLUSIE

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Alphen aan den Rijn concludeert dat op grond van artikel 2.1, eerste lid onder i van de Wabo en gelet op artikel 2.2a, lid 1 en lid 4, artikel 5.13b lid 1 (milieueffectrapportage) van het Bor en de Algemene wet bestuursrecht de gevraagde omgevingsvergunning voor [REDACTED] [REDACTED] voor de locatie aan Ridderbuurt 83 in Alphen aan den Rijn te verlenen.

Aan de beschikking zijn geen voorschriften verbonden.

Benadrukt wordt dat, na het in werking zijn van deze beschikking, niet automatisch wordt voldaan aan bepalingen die in andere wetten, vorderingen enz. zijn gesteld, dan wel op grond daarvan kunnen worden voorgeschreven.

Voor de activiteiten die binnen de inrichting worden verricht, gelden de artikelen uit het Activiteitenbesluit.



Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
3718925

Ons kenmerk
V2019/064

Datum
5 maart 2019

Contactpersoon
W.W.H. Falkmann

Doorkiesnummer
(0172) 464812

Afdeling
PDV Vergunningen

Onderwerp
Omgevingsvergunning reguliere procedure

Geachte ,

Op 1 februari 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het bouwen van een schapenstal**, geregistreerd onder nummer V2019/064.

Plaatselijk bekend: **Ridderbuurt 83 A te Alphen aan den Rijn**

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

mw. mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen

Projectomschrijving

Het betreft het bouwen van een schapenstal op de locatie Ridderbuurt 83 A te Alphen aan den Rijn ter vervanging van enkele te amoveren stallen.

Bouwveiligheidsplan

Een bouwveiligheidsplan is bij deze aanvraag niet opgevraagd omdat vanaf eigen terrein kan worden gebouwd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 en 2.10 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bestemmingsplan

Het project is in overeenstemming met het Bestemmingsplan Buitengebied Alphen Noord. Op het perceel geldt de bestemming Agrarisch en Waterkering. Het project is in overeenstemming met het Parapluplan Parkeren. Parkeren is geheel mogelijk op eigen terrein.

Advies Milieudienst i.v.m. Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoetst

Op 1 februari 2019 is een aanvraag ontvangen van de heer Kammeraad. Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor het oprichten van een stal en schapenhouderij aan de Ridderbuurt 83 in Alphen aan den Rijn. Bij de aanvraag is tevens een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) ingediend.

De noodzaak van een OBM volgt uit artikel 2.1, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.2a Besluit omgevingsrecht (Bor). In artikel 2.2.a Bor staan de gevallen genoemd waarin een OBM nodig is.

Dit is onder andere het geval als sprake is van een activiteit als bedoeld in categorie 14 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (art. 2.2a lid 1, onder d, Bor), bij het houden van tenminste 51 schapen.

Een OBM moet worden geweigerd, indien niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.13b lid 1 van het Bor. Dit betekent dat de milieugevolgen beoordeeld moeten worden door middel van een milieueffectrapportage (m.e.r.) indien geconcludeerd wordt dat sprake is van een

belangrijke nadelige effecten voor het milieu. In de onderstaande overwegingen is getoetst of een MER-rapportage noodzakelijk is.

Aanvraag beperkte milieutoets

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- aanvraag voor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets van 1 februari 2019;
- m.e.r.-beoordelingsbesluit (kenmerk 2019013017);
- geurberekeningen (kenmerk 2019051238 en 2019051240);
- plattegrondtekeningen;
- toelichting vormvrij m.e.r.-beoordeling.

Bovengenoemde stukken zijn bij de aanvrager bekend en worden niet met het besluit meegezonden.

MOTIVERING

De aanvrager heeft op 1 februari 2019 een melding op grond van het activiteitenbesluit ingediend voor het oprichten van een stal en schapenhouderij.

In verband met de oprichting van een schapenhouderij, is op grond van de Wabo een aanvraag voor een OBM ingediend.

Het gaat voor de OBM in dit geval om de volgende activiteit:

- het houden van 210 schapen, voor het aspect m.e.r.-beoordeling.

M.e.r.-(beoordelings)plicht

De voorgenomen activiteit komt voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Het betreft activiteit 14, het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het houden van dieren. De grens van 2.000 stuks schapen wordt niet overschreden, waardoor een m.e.r.-beoordelingsrapportage conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer niet op voorhand nodig is.

Met 210 schapen ligt het aantal onder de bovengenoemde drempelwaarde van 2.000 schapen, er dient dan nog onderzocht te worden of het is uitgesloten dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Indien daarvan sprake is moet toch een MER-rapportage worden opgesteld.

Uit de beoordeling blijkt dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Een milieueffectrapport (MER) als bedoeld in artikel 7.17 eerste lid van de Wet milieubeheer hoeft niet te worden opgesteld.

Samenvattend blijkt dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, waardoor er geen aanleiding is om de OBM op vorenstaande onderdelen te weigeren.

BESLUIT / CONCLUSIE

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Alphen aan den Rijn concludeert dat op grond van artikel 2.1, eerste lid onder i van de Wabo en gelet op artikel 2.2a, lid 1 en lid 4, artikel 5.13b lid 1 (milieueffectrapportage) van het Bor en de Algemene wet bestuursrecht de gevraagde omgevingsvergunning voor schapenfokkerij Kammeraad voor de locatie aan Ridderbuurt 83 in Alphen aan den Rijn te verlenen.

Aan de beschikking zijn geen voorschriften verbonden.

Benadrukt wordt dat, na het in werking zijn van deze beschikking, niet automatisch wordt voldaan aan bepalingen die in andere wetten, vorderingen enz. zijn gesteld, dan wel op grond daarvan kunnen worden voorgeschreven.

Voor de activiteiten die binnen de inrichting worden verricht, gelden de artikelen uit het Activiteitenbesluit.

Bouwverordening

Het project is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening. Het bouwplan is in overeenstemming met de Bouwverordening.

Welstand

Op 5 februari 2019 heeft de welstandscommissie aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals beschreven in de gemeentelijke welstandsnota.

Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Met het oog hierop is het gewenst aan de vergunning voorschriften te verbinden.

Bijlagen behorend bij de beschikking:

3718925_1528295488427_20180516_Vormvrije_mer_boord_Ridderbuurt_83.pdf
3718925_1528295690545_20180516_GB_aanvraag_210_schapen.pdf
3718925_1528295739580_20180315_Berekening_ammoniak_en_geur.xlsx
3718925_1549020463126_20190130_brief_van_Omgevingsdienst_mbt_Besluit.pdf
3718925_1549033536531_Melding_AIMsessie_A6h83ojq1i3.pdf
3718925_1549033811369_██████████EX-18-1157-Bv-02.pdf
3718925_1549033982143_papierenformulier.pdf
3718925_1550488151391_██████████Bv-01-gew-D.pdf
3718925_1550488193436_██████████EX-18-1157-M-01-Gew-B.pdf
OBM advies ODMH.pdf

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2019/064:

1. Aanvang werkzaamheden

De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 6 maanden na dagtekening van de vergunning worden aangevangen.

2. Melden

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie:

- de aanvang van de werkzaamheden;
- het inbrengen van de funderingspalen/damwanden;
- het storten van beton;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;

- gegevens van degene die de bouwwerkzaamheden zal uitvoeren.

De melding dient telefonisch: 14 0172, per mail: pbinspectie@aadri.nl of via WhatsApp: 06 104 063 39 te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

3. Uitzetten project

Het te bouwen project moet mogelijk door de gemeente worden uitgezet. U dient dan minimaal 4 weken voor aanvang contact opnemen met team GEO-Informatie. Uw aanvraag voor het uitzetten kunt u sturen naar geo@alphenaaandrijn.nl. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op voor de planning.

4. Algemene sterkte van de bouwconstructie afdeling 2.1 Bouwbesluit

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten. Voor verbouw, het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, geldt het niveau zoals aangegeven in NEN 8700.

De volgende aan te leveren gegevens en bescheiden moeten minimaal drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter toetsing aan team Vergunningen worden voorgelegd:

- Constructie tekeningen en berekeningen, gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- Indien van toepassing: de kalenderstaten na uitvoering van de heiwerkzaamheden. Constructieve gegevens kunt u aanleveren via het e-mailadres: jkleijn@alphenaaandrijn.nl.

5. Geluidhinder artikel 8.3 Bouwbesluit

Werkzaamheden worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat overmatige geluidshinder voor de omwonenden zoveel mogelijk beperkt wordt.

Lid 1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

6. Trillingshinder artikel 8.4 Bouwbesluit

Lid 1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

7. In gebruik nemen openbaar gebied

Voor het in gebruik nemen van het openbaar gebied ten behoeven van containers, keten en bouwhekken etc. dient u een APV-ontheffing aan te vragen bij de gemeente Alphen aan den Rijn. Een aanvraag kan worden ingediend op www.alphenaaandrijn.nl.

8. Grondverzet

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: 'Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water'.
- Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldgrond.nl. Voor meer informatie kunt u de website van Omgevingsdienst Midden-Holland raadplegen: www.odmh.nl.

Riool

Hemelwaterriool: naar open water.

Vuilwaterriool: aansluiten op gemeenteriool/pompput in overleg met en ter goedkeuring van de rioolbeheerder—de heer J. Oldenhof joldenhof@alphenaandenrijn.nl

Op het terrein loopt een persleiding hierbij moet bij de bouw rekening worden gehouden. Op een vuilwaterriool kan wel een toilet worden aangesloten maar verder geen bedrijfsafvalwater afkomstig uit de stal. Is dit wel noodzakelijk dan moet er een berekening worden gemaakt van het rioolstelsel.

Peil

Zoals aangegeven op de peilmatentekening

Watervergunning

Voor de werkzaamheden in het dijklichaam dient vergunning aangevraagd te worden bij Hoogheemraadschap Rijnland in Leiden. Geadviseerd wordt om pas met de werkzaamheden te starten nadat de goedkeuring van HHR is verkregen.

Alliander

PAC-code 2TE6812

Postbus 50

6920 AB Duiven

datum 8 juli 2015
uw brief van 8 mei 2015
uw kenmerk 134268
ons kenmerk 402010-92 rev. 01
onderwerp Rapport verkennend bodemonderzoek Ridderbuurt 51 en omstreken te Alphen aan den Rijn

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u de resultaten van het verkennend bodemonderzoek dat in juni 2015 door Antea Nederland B.V. (Antea Group) is uitgevoerd op de locatie Ridderbuurt 51 en omstreken te Alphen aan den Rijn.

1. Aanleiding, situatie en doel

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormen de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. De werkzaamheden bestaan uit het graven van een sleuf met een lengte van circa 1800 meter, een breedte van circa 1 meter en een diepte van 0,9 m -mv. (meter beneden maaiveld).

De werkzaamheden vinden plaats aan de Ridderbuurt 51 en omstreken te Alphen aan den Rijn. Er worden werkzaamheden uitgevoerd aan de electriciteitskabel. De locatie is in gebruik als trottoir langs openbare weg.

Door de bodemdesk van Alliander is een quickscan (beoordeling bodemkwaliteit) uitgevoerd (kenmerk: 134268; d.d. 08 mei 2015). Hieruit blijkt dat nabij het tracé geen bodembedrigende activiteiten hebben plaats gevonden. Tevens zijn er geen eerder uitgevoerde bodemonderzoeken beschikbaar. Voor een volledig overzicht van het vooronderzoek wordt verwezen naar de genoemde quickscan.

Het onderzoeksgebied ligt in de zone lintbebouwing voor 1912 van de regionale bodemkwaliteitskaart. In deze zone komen sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK voor in de boven- en ondergrond.

Om duidelijkheid te krijgen over de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden, is bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie.

Het doel van het bodemonderzoek is nagaan of op de locatie van de werkzaamheden sprake is van een (sterke) bodemverontreiniging en zo ja, vaststellen welke maatregelen noodzakelijk zijn om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd met als richtlijn de NEN 5740: 'Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek (januari 2009)'. Hierbij is uitgegaan van een strategie op

contactpersoon:
e-mail:
bijlage(n):

[REDACTED]
[REDACTED]
als genoemd

typ.: EvR



3.2 Resultaten laboratoriumonderzoek

De getoetste analyseresultaten zijn samengevat in de navolgende tabel.

Tabel: Analyseresultaten algemene parameters in grond

(Meng)monster (traject in m -mv.)	Boringen	Veldwaarnemingen	Parameters			Conclusie
			> AW en index $\leq 0,5$	> AW en index $> 0,5$	> I	
08-2 (0,50 - 1,00)	08	Sporen baksteen	Kobalt, Kwik	PAK 10 VROM	Lood	Overschrijding interventiewaarde
14-1 (0,00 - 0,50)	14	-	Minerale olie, PAK 10 VROM	-	-	Overschrijding achtergrondwaarde
14-2 (0,50 - 1,00)	14	-	-	-	-	Voldoet aan achtergrondwaarde
MM1 (0,00 - 1,00)	01, 02, 03, 04	-	-	-	-	Voldoet aan achtergrondwaarde
MM2 (0,00 - 0,50)	05, 06, 07	-	PCB (som 7), Minerale olie, Kobalt, Zink, Lood, PAK 10 VROM	-	-	Overschrijding achtergrondwaarde
MM3 (0,50 - 1,00)	06, 07	-	Minerale olie, Kobalt, Kwik, Lood	-	PAK 10 VROM	Overschrijding interventiewaarde
MM4 (0,00 - 0,50)	08, 09, 10	-	Minerale olie, Zink, Lood	PAK 10 VROM	-	Overschrijding achtergrondwaarde
MM5 (0,50 - 1,00)	09, 10	-	Minerale olie, Kwik, Lood	PAK 10 VROM	-	Overschrijding achtergrondwaarde
MM6 (0,00 - 0,50)	11, 12, 13, 15	-	PAK 10 VROM	-	-	Overschrijding achtergrondwaarde
MM7 (0,50 - 1,00)	16, 17, 18, 19, 20	-	Minerale olie, Kobalt, Nikkel, Zink, Kwik, Lood	-	PAK 10 VROM	Overschrijding interventiewaarde
MM8 (0,00 - 0,50)	24, 25, 26	-	Lood, PAK 10 VROM	-	-	Overschrijding achtergrondwaarde
MM9 (0,50 - 1,00)	24, 25, 26	-	Lood	-	-	Voldoet aan achtergrondwaarde
21 (0,50 - 1,00)	21	-	Minerale olie C10 - C40, Kwik [Hg], Lood	-	PAK 10 VROM	Overschrijding interventiewaarde
22 (0,50 - 1,00)	22	-	PAK 10 VROM	-	-	Voldoet aan achtergrondwaarde
23 (0,50 - 1,00)	23	-	-	-	-	Voldoet aan achtergrondwaarde
Uitsplitsing MM3						
06 (0,50 - 1,00)	06	-	-	PAK 10 VROM	-	Overschrijding achtergrondwaarde
07 (0,50 - 1,00)	07	-	-	-	PAK 10 VROM	Overschrijding interventiewaarde
Uitsplitsing MM7						
16 (0,50 - 1,00)	16	-	PAK 10 VROM	-	-	Overschrijding achtergrondwaarde
17 (0,50 - 1,00)	17	-	-	-	PAK 10 VROM	Overschrijding interventiewaarde
18 (0,50 - 1,00)	18	-	-	-	PAK 10 VROM	Overschrijding interventiewaarde
19 (0,50 - 1,00)	19	-	-	-	PAK 10 VROM	Overschrijding interventiewaarde
20 (0,50 - 1,00)	20	-	-	-	PAK 10 VROM	Overschrijding interventiewaarde

Verklaring tabel:

- : geen veldwaarnemingen/geen van de onderzochte parameters overschrijdt de betreffende toetsingswaarde

AW : achtergrondwaarde, I : interventiewaarde

Opgemerkt wordt dat de conserveringstermijn voor PAK, PCB en minerale olie voor de uitsplitsing en analyse van de mengmonsters MM3 en MM7 en de afzonderlijke monsters 21-2, 22-2 en 23-2 is overschreden. Wij verwachten niet dat deze overschrijding van invloed is op de resultaten van dit onderzoek.

3.3 Beschrijving verontreinigingssituatie

Uit de tabel blijkt dat in de monsters 14-2, 23-2 en MM1 geen overschrijdingen van de detectie- en/of achtergrondwaarden zijn aangetroffen. In de overige monsters zijn achtergrondwaarde overschrijdingen aan minerale olie, kobalt, kwik, nikkel, zink, lood, PAK en Pcb's aangetroffen. PAK overschrijdt de achtergrondwaarde met een index $>0,5$ bij de monsters 08-2, MM4 en MM5. In de monsters 21-2, MM3 en MM7 overschrijdt PAK de interventiewaarde. De mengmonsters zijn uitgesplitst.

Uit de uitsplitsing van MM3 blijkt dat monster 06-2 de achtergrondwaarde voor PAK overschrijdt met een index van 0,5. Monster 07-2 overschrijdt de interventiewaarde voor PAK. Uit de uitsplitsing van MM7 blijkt dat monster 16-2 de achtergrondwaarde voor PAK overschrijdt met een index van 0,5. De monsters 17-2, 18-2, 19-2 en 20-2 overschrijden de interventiewaarde voor PAK. De aangetroffen verontreinigingen komen overeen met de bodemkwaliteitskaart voor de zone lintbebouwing >1912.

Ten behoeve van de vaststelling van de veiligheidsklassen zijn de analyseresultaten van de onderzochte grondmonsters waarin geen overschrijding van de interventiewaarden is gemeten indicatief getoetst aan de normen uit het Besluit bodemkwaliteit. Ten behoeve van de vaststelling van de veiligheidsklassen zijn de analyseresultaten van de grond(meng)monsters waarin overschrijdingen van de interventiewaarde zijn aangetroffen getoetst conform de rekenmethode van de CROW 132. In onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven.

Tabel: vaststelling veiligheidsklassen

<i>Grond mengmonster (diepte in m –mv.)</i>	<i>Boringen</i>	<i>Toetsing Besluit Bodemkwaliteit</i>	<i>veiligheidsklasse</i>
08-2 (0,50 - 1,00)	08	Niet Toepasbaar > interventiewaarde	3T, geen brandbaarheidsklasse
14-1 (0,00 - 0,50)	14	Industrie	Basisklasse
14-2 (0,50 - 1,00)	14	Altijd Toepasbaar	Geen aanvullende veiligheidsmaatregelen
MM1 (0,00 - 1,00)	01, 02, 03, 04	Altijd Toepasbaar	Geen aanvullende veiligheidsmaatregelen
MM2 (0,00 - 0,50)	05, 06, 07	Niet Toepasbaar> Industrie	Basisklasse
MM3 (0,50 - 1,00)	06, 07	Niet Toepasbaar> interventiewaarde	3T, 1F
MM4 (0,00 - 0,50)	08, 09, 10	Industrie	Basisklasse
MM5 (0,50 - 1,00)	09, 10	Industrie	Basisklasse
MM6 (0,00 - 0,50)	11, 12, 13, 15	Wonen	Geen aanvullende veiligheidsmaatregelen
MM7 (0,50 - 1,00)	16, 17, 18, 19, 20	Niet Toepasbaar> interventiewaarde	3T, 1F
MM8 (0,00 - 0,50)	24, 25, 26	Wonen	Geen aanvullende veiligheidsmaatregelen
MM9 (0,50 - 1,00)	24, 25, 26	Altijd Toepasbaar	Geen aanvullende veiligheidsmaatregelen
21 (0,50 - 1,00)	21	Niet Toepasbaar> interventiewaarde	3T, 1F
22 (0,50 - 1,00)	22	Altijd Toepasbaar	Geen aanvullende veiligheidsmaatregelen
23 (0,50 - 1,00)	23	Altijd Toepasbaar	Geen aanvullende veiligheidsmaatregelen
<i>Uitsplitsing MM3</i>			
06 (0,50 - 1,00)	06	Industrie	Basisklasse
07 (0,50 - 1,00)	07	Niet Toepasbaar> interventiewaarde	3T, 1F
<i>Uitsplitsing MM7</i>			
16 (0,50 - 1,00)	16	Wonen	Geen aanvullende veiligheidsmaatregelen
17 (0,50 - 1,00)	17	Niet Toepasbaar> interventiewaarde	3T, 1F
18 (0,50 - 1,00)	18	Niet Toepasbaar> interventiewaarde	3T, 1F
19 (0,50 - 1,00)	19	Niet Toepasbaar> interventiewaarde	3T, 1F
20 (0,50 - 1,00)	20	Niet Toepasbaar> interventiewaarde	3T, 1F

4. Veiligheidsklassen

Op basis van de bekende gegevens en onderzoeksresultaten zijn conform de CROW-publicatie 132 de volgende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk in relatie tot verontreinigde grond:

- tracé boringen 01 t/m 04, 11 t/m 13, 15 tot 16 en 22 t/m 26 (zie tekening).
 - geen aanvullende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.
- tracé boring 04 t/m 6, 9 t/m 11 en 13 t/m 15 (zie tekening).
 - de basisklasse.
 - de maatgevende stoffen zijn zware metalen, minerale olie PAK en PCB.
- tracé boringen 6 t/m 9 en 16 t/m 22 (zie tekening).
 - Veiligheidsklasse 3T, brandbaarheidsklasse 1F van toepassing.
 - de maatgevende stoffen zijn lood en PAK.

5. Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat in de boven en ondergrond ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden interventiewaarde overschrijdingen aan PAK en lood kunnen voorkomen. Verder zijn er achtergrondwaarde overschrijdingen aan minerale olie, zware metalen, PAK en Pcb's aangetroffen. Het grondwater bevindt zich dieper dan de voorgenomen werkdiepte en is derhalve niet onderzocht. Voor de werkzaamheden zijn deels geen aanvullende veiligheidsmaatregelen, de Basisklasse en veiligheidsklasse 3T van toepassing. Op de in de bijlage toegevoegde tekeningen zijn de verschillende veiligheidsklassen weergegeven.

Vanuit bodemhygiënisch oogpunt bevelen wij het volgende aan:

- Het is in het kader van de Wet bodembescherming **noodzakelijk** om een BUS-melding in te dienen;
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een gecertificeerd aannemer (BRL 7001 danwel 7004) en onder milieukundige begeleiding (BRL 6001).;
- Het is in het kader van de CROW132 **noodzakelijk** om een V&G-plan op te stellen en om veiligheidsmaatregelen te treffen in relatie tot verontreinigde grond (**basisklasse en veiligheidsklasse 3T, brandbaarheidsklasse 1F**).
- De grondwaterstand bevindt zich op basis van het onderzoek dieper dan 1,2 m –mv. Gezien de ontgravingsdiepte hoeft **geen** rekening te worden gehouden met een **grondwateronttrekking**.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben over dit rapport of een andere dienst van Antea Group, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Antea Group

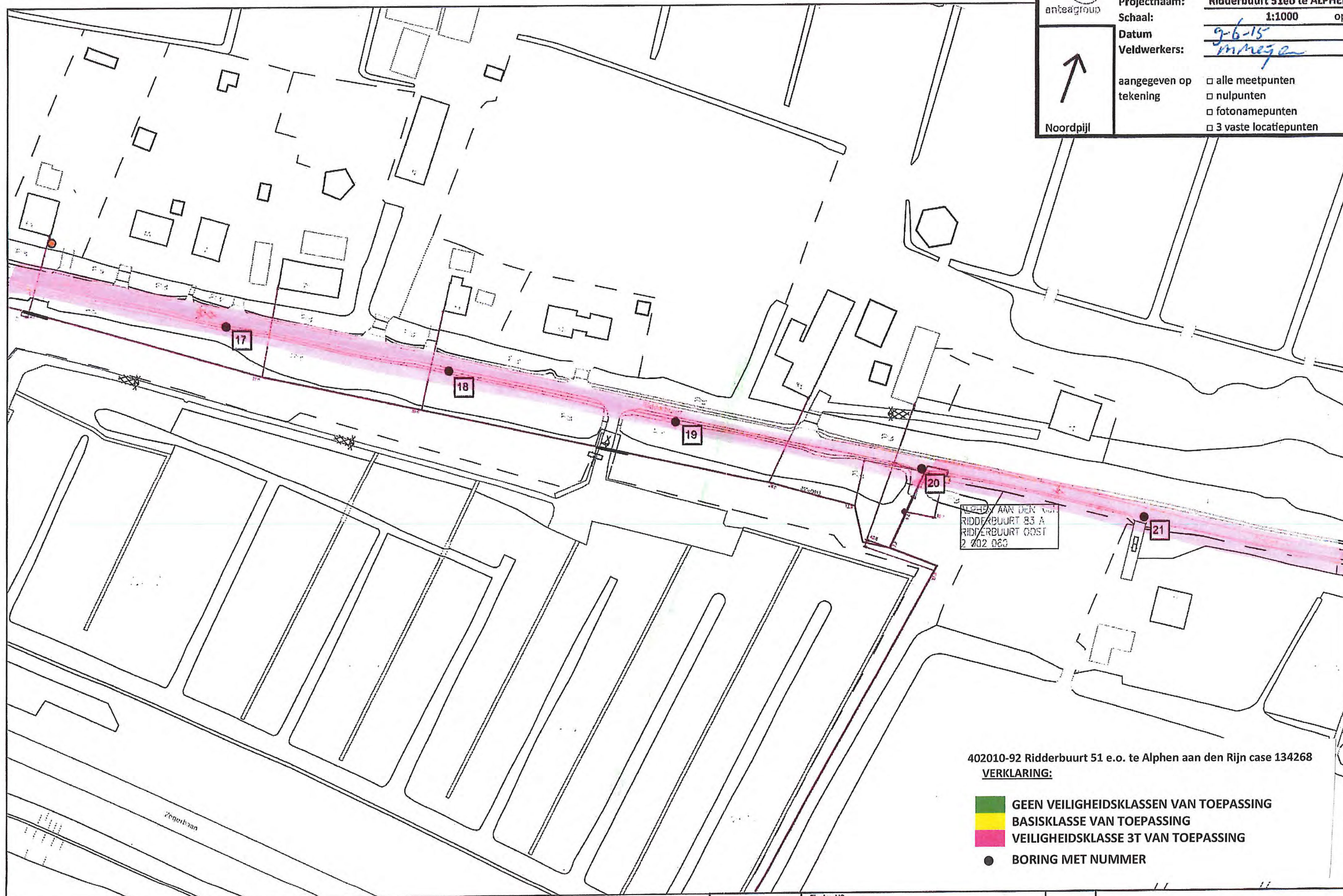


Ing. M.W.H. Driessen

Bijlagen:

1. Toelichting op bodemonderzoek
2. Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen
3. Analyseresultaten grond met overschrijding toetsingswaarden
4. Achtergrond- en interventiewaarden grond
5. Toetsing samenstelling Besluit bodemkwaliteit voor grond
6. Analysecertificaten
7. Toetsing CROW 132
8. Tekening

  Noordpijl	Projectnummer:	402010-92
	Projectnaam:	Ridderbuurt 51e o te ALPHEN
	Schaal:	1:1000 op A3
	Datum:	9-6-15
	Veldwerkers:	mmege
	aangegeven op tekening	☐ alle meetpunten ☐ nulpunten ☐ fotonamepunten ☐ 3 vaste locatiepunten



402010-92 Ridderbuurt 51 e.o. te Alphen aan den Rijn case 134268
VERKLARING:

- GEEN VEILIGHEIDSKLASSEN VAN TOEPASSING
- BASISKLASSE VAN TOEPASSING
- VEILIGHEIDSKLASSE 3T VAN TOEPASSING
- BORING MET NUMMER

Liander
 onderdeel van aander

Electra MS
Schaal: 1:1000 Formaat: A3
Afdrukdatum: 08/05/2015

 Aad Droogh Coördinaat Linkeronderhoek: (105.819,462.872) Coördinaat Rechterbovenhoek: (107.219,463.135)
--