



Regels Bijlage 3

Cultuurhistorische waardenkaart Ridderbuurt 83/83a Alphen aan den Rijn



Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE	2
CATALOGUS 1 LANDSCHAP	3
CATALOGUS 2 WATERSTAAT	4
CATALOGUS 3 INFRASTRUCTUUR	5
CATALOGUS 4 OPGAAND GROEN.....	6
CATALOGUS 5 BOUWKUNST – ALPHEN AAN DEN RIJN	7
CATALOGUS 6 STEDENBOUWKUNDIGE ENSEMBLES	9

Catalogus 1 Landschap



Gaafheid topografie	Gaafheid fysiognomie	Bijzonderheden	Gemiddeld
4	4	5	4,3



Cultuurlandschappen - ID 103017

naam	Vierambachtspolder (landelijk)
kern	Alphen aan den Rijn
type	droogmakerij
periode	1768
waardering	zeer hoog
toelichting	Gaaf bewaard gebleven droogmakerij met waardevol lint (Ridderbuurt). Enigszins storende weikling van bebouwing aan zuidzijde.
opmerking	Plan tot bedijking uit 1731. Genoemd naar de ambachten Esselijkenwoude, Ter Aar, Oudshoorn en Rijsatenwoude.

R A A P

Alphen aan den Rijn - Cultuurlandschappen

Catalogus 2 Waterstaat



Gaafheid	Zeldzaamheid	Kenmerkendheid	Ouderdom	Ensemblewaarde	Kwetsbaarheid	Gemiddeld
4	3	4	5	4	3	3,8



Waterstaat - ID 202086

naam

kern Alphen aan den Rijn

type insteekhaven

periode voor 1832

waardering hoog

toelichting Relict van particulier insteekhavenje, zoals die vroeger bij veel meer erven voorkwamen. Beeldbepalend voor de relatie tussen de erven en hun ontsluiting over water. Trace en profiel waardevol.

opmerking

R A A P

Alphen aan den Rijn - Waterstaat

Catalogus 3 Infrastructuur



Gaafheid	Zeldzaamheid	Kenmerkendheid	Ouderdom	Ensemblewaarde	Kwetsbaarheid	Gemiddeld
5	3	3	5	5	3	4,0



Infrastructuur - ID 302016

naam Oudshoornsche Weg, nu Ridderbuurt

kern Alphen aan den Rijn

type weg

periode voor 1832

waardering hoog

toelichting Dicht tegen stedelijk gebied aan gelegen verstilde structuur met nog historisch karakter. Profiel, beplanting en aangrenzende erven passen bij historisch beeld.

opmerking Aangelegd voor 1514. Ligt op 'bovenland', grenzend aan de veeveende Vierambachtspolder.



Alphen aan den Rijn - Infrastructuur

Catalogus 4 Opgaand groen



Gaafheid	Zeldzaamheid	Kenmerkendheid	Ouderdom	Ensemblewaarde	Kwetsbaarheid	Gemiddeld
3	4	5	3	5	5	4.17



Opgaand groen - ID 403109

naam	Comelishoeve
kern	Alphen aan den Rijn
type	boomgaard
periode	> 50 jaar
waardering	hoog
toelichting	Relict van oude erfbeplanting langs de Ridderbuurt. Oude boesopstand, beplanting waardevol.
opmerking	



Alphen aan den Rijn - Opgaand groen

Catalogus 5 Bouwkunst – Alphen aan den Rijn

Ridderbuurt 83, Alphen aan den Rijn



Kenmerken	Situering
Adres	Ridderbuurt 83
Kern	Alphen aan den Rijn
Subcategorie	bijgebouw
Objecttype	gewasopslag
Bijzonderheden	hooiberg
Periode	1920-1940
Bouwstijl	traditioneel
Bouwhistorie	nee
Waardering	Hoog
Monument	x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)

Waardebepaling

Ensemblewaarde	+
Beeldbepalendheid	+
Herkenbaarheid	++
Authenticiteit	++
Architectuurhistorische waarde	+
Zeldzaamheid	++



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing van Ridderbuurt. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristiek en vrij zeldzaam type hooiberg met rechthoekige opzet, vier betonnen roeden en ijzeren kap met wolfeindjes.

Ridderbuurt 83, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres	Ridderbuurt 83
Kern	Alphen aan den Rijn
Subcategorie	boerderij
Objecttype	langhuisboerderij
Bijzonderheden	met naastgelegen zomerhuis
Periode	1850-1900
Bouwstijl	traditioneel
Bouwhistorie	ja
Waardering	Hoog
Monument	x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing van Ridderbuurt. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Verkeert in ruime staat.

Waardebepaling

Ensemblewaarde	+
Beeldbepalendheid	+
Herkenbaarheid	++
Authenticiteit	++
Architectuurhistorische waarde	+
Zeldzaamheid	++

Catalogus 6 Stedenbouwkundige ensembles



Cultuurhistorische Waarde	Beeldvormende Betekenis	Gaafheid & Herkenbaarheid	Zeldzaamheid	Waardevolle Bebouwingsdichtheid
++	+	++	+	+



Bouwkunst ensemble - ID 19

naam Ridderbuurt

kern Alphen aan den Rijn

waardering hoog

Toelichting
 Lintstructuur met voornamelijk boerderijen, oorspronkelijk de buurtschap Ridderbuurt vormend in de gemeente Oudshoorn. Het boerderijenlint ligt aan de zuidkant van de Vierambachtspolder. Het ensemble bestaat uit een aantal historische boerenerven, voornamelijk aan de noordkant van de weg. Op de erven diverse langhuisboerderijen met bijgebouwen, waarvan sommige met 17de/18de-eeuwse oorsprong. Ook jongere boerderijtypen zijn vertegenwoordigd. Het ensemble is een mooi voorbeeld van een historisch boerderijenlint langs een oude dijkstructuur in een gaaf ogend polderlandschap.

RAAP

Bouwkunst ensemble
Ridderbuurt