

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij bestemmingsplan Prins Bernhardlaan 1 in Alphen aan den Rijn (NUON-locatie)

Dit betreft het perceel:

- Alphen aan den Rijn, sectie B, 10872.

1 Aanleiding

Aan de Prins Bernhardlaan te Alphen aan den Rijn worden nieuwe (zorg)woningen gerealiseerd. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Prins Bernhardlaan en de spoorlijn Leiden - Utrecht.

Gebleken is dat op de gevels van het gebouw niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï (Prins Bernhardlaan) kan worden voldaan. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde. Daarom wordt een hogere geluidwaarde vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wgh. Ten gevolge van de spoorlijn wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB niet overschreden.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de (zorg) woningen gelegen aan de Prins Bernhardlaan 1 in Alphen aan den Rijn de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
(zorg) woningen	38	Prins Bernhardlaan	59
	18	Prins Bernhardlaan	58
	16	Prins Bernhardlaan	56
	5	Prins Bernhardlaan	55
	3	Prins Bernhardlaan	54

Voorwaarden

De volgende voorwaarde wordt verbonden aan dit besluit hogere waarden, en wordt opgenomen in het bestemmingsplan, om te kunnen voldoen aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte:

- De balkons worden afgeschermd. De hoogte van de borstwering varieert en is per verdieping weergegeven in tabel 2 van het rapport “Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Prins Bernhardlaan 1, Alphen aan den Rijn”, werknummer 618.128.10, d.d. 1 juni 2018 van Kuiper Compagnons.

Het volgende stuk heeft betrekking op dit besluit hogere waarden:

- Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Prins Bernhardlaan 1, Alphen aan den Rijn, werknummer 618.128.10, d.d. 1 juni 2018 van Kuiper Compagnons.

3 Rechtsbeschermingsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

Een beroepschrift kan ook digitaal worden ingesteld op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Het indienen van beroep betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Indien er een spoedeisend belang is, kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Er kan alleen een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden aangevraagd op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan NUON-locatie.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 22 december 2015.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 63 dB in deze binnenstedelijke situatie.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wgh. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wgh de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

Het plangebied is binnenstedelijk gesitueerd en ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Prins Bernhardlaan en de spoorlijn Leiden - Utrecht.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de Prins Bernhardlaan op de gevels van het nieuwe gebouw wordt overschreden. De maximale grenswaarde wordt niet overschreden. Ten gevolge van de spoorlijn is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat aangezien de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden.

Cumulatie

Omdat de geluidsbelasting door het verkeer op de Prins Bernhardlaan en de 30 km-wegen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde is sprake van cumulatie.

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onacceptabele geluidsbelasting. De hoogste berekende cumulatieve geluidsbelasting bedraagt 64 dB exclusief aftrek artikel 110g Wgh. Deze geluidsbelasting komt voor aan de zijde van de Prins Bernhardlaan nabij de rotonde. Het geluid van de Prins Bernhardlaan is hier dan ook maatgevend. De hoogste optredende geluidsbelasting van deze afzonderlijke bron bedraagt eveneens 64 dB exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

De gecumuleerde geluidsbelasting is daarmee niet hoger dan de geluidsbelasting van de hoogste afzonderlijke bron. De gecumuleerde geluidsbelasting staat het verlenen van hogere waarden dan ook niet in de weg.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen.

Bronmaatregelen

Een mogelijkheid om de geluidsbelasting ter plaatse van het gebouw te verlagen is het toepassen van geluidsreducerend asfalt. Op het gedeelte van de Prins Bernhardlaan ten zuiden van de rotonde ter hoogte van de Hoflaan is reeds stil wegdek aangelegd. Op deze rotonde zelf en circa 30 tot 40 meter ten zuiden van de rotonde is uitgegaan van referentiewegdek. Het treffen van aanvullende bronmaatregelen in de vorm van stil wegdek is niet mogelijk.

Daarnaast is het beperken van de verkeersintensiteit of verlagen van de maximumsnelheid op deze weg gezien de functie als hoofdontsluiting van het centrum/station van Alphen aan den Rijn niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen

Een mogelijkheid om de geluidsbelasting te reduceren is het plaatsen van een geluidsscherm. Het toepassen van een geluidsscherm langs binnenstedelijke wegen en/of nabij de bebouwing is stedenbouwkundig niet gewenst. Gelet op de beschikbare ruimte en het aantal bouwlagen waaruit het plan bestaat is het oprichten van een geluidsscherm eveneens niet reëel.

Daarmee is aangetoond dat maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn en stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Gevelwering

Er zijn maatregelen (extra gevelwering) nodig.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

Door maatregelen te treffen bestaande uit een gesloten borstwering ter plaatsen van de balkons worden geluidsluwe gevels gerealiseerd. De hoogte van de afscherming varieert en is weergegeven in tabel 2 van het akoestisch onderzoek.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

Door maatregelen te treffen bestaande uit een gesloten borstwering ter plaatsen van de balkons worden geluidsluwe buitenruimten gerealiseerd. De hoogte van de afscherming varieert en is weergegeven in tabel 2 van het akoestisch onderzoek.

Het verdient naast de toepassing van een gesloten borstwering aanbeveling het plafond in de buitenruimte aan de noord- en oostzijde te voorzien van absorberend materiaal om hinderlijke geluidsreflectie tegen te gaan en het leefklimaat van de buitenruimte te verbeteren.

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
ALPHEN AAN DEN RIJN	B	10872

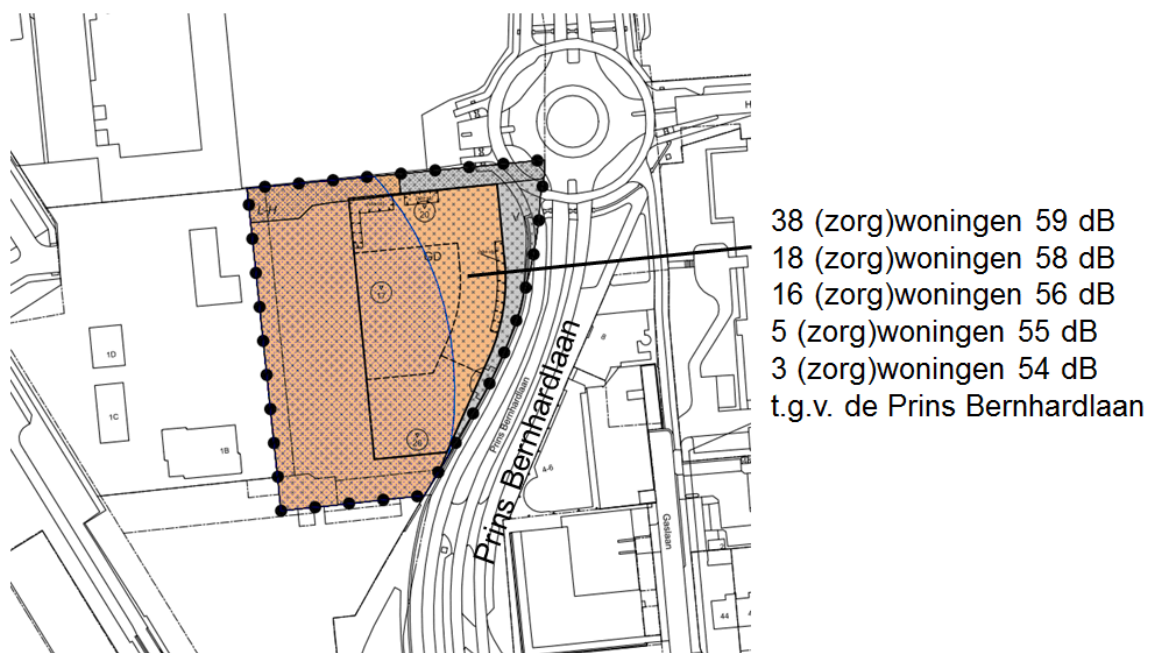
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,
namens dezen,
drs. A. Lasee,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur besluit hogere waarde.
2. Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Prins Bernhardlaan 1, Alphen aan den Rijn, werknummer 618.128.10, d.d. 1 juni 2018 van Kuiper Compagnons (los bijgevoegd).

Bijlage 1 Figuur besluit hogere waarde



Figuur 1 Besluit hogere waarde Prins Bernhardlaan 1 NUON locatie Alphen aan den Rijn

59 dB

Vast te stellen hogere waarden

Datum : 27 juni 2018

