

Briefrapport Quicksan ecologie tennispark Nieuwe Sloot, President Kennedylaan 1 in Alphen aan den Rijn

Opdrachtgever:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Opgesteld door	ODMH, [REDACTED]
Datum	4 oktober 2021
Kenmerk	2021253645

Aanleiding

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft het plan om ter plaatse van het huidige tennispark Nieuwe Sloot, President Kennedylaan 1 in Alphen aan den Rijn, een woonwijk te ontwikkelen. Om dit mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Ten behoeve van de Ruimtelijke Onderbouwing is door de gemeente Alphen aan den Rijn gevraagd om quickscan ecologie, een onderzoek naar beschermde planten en dieren, uit te voeren.

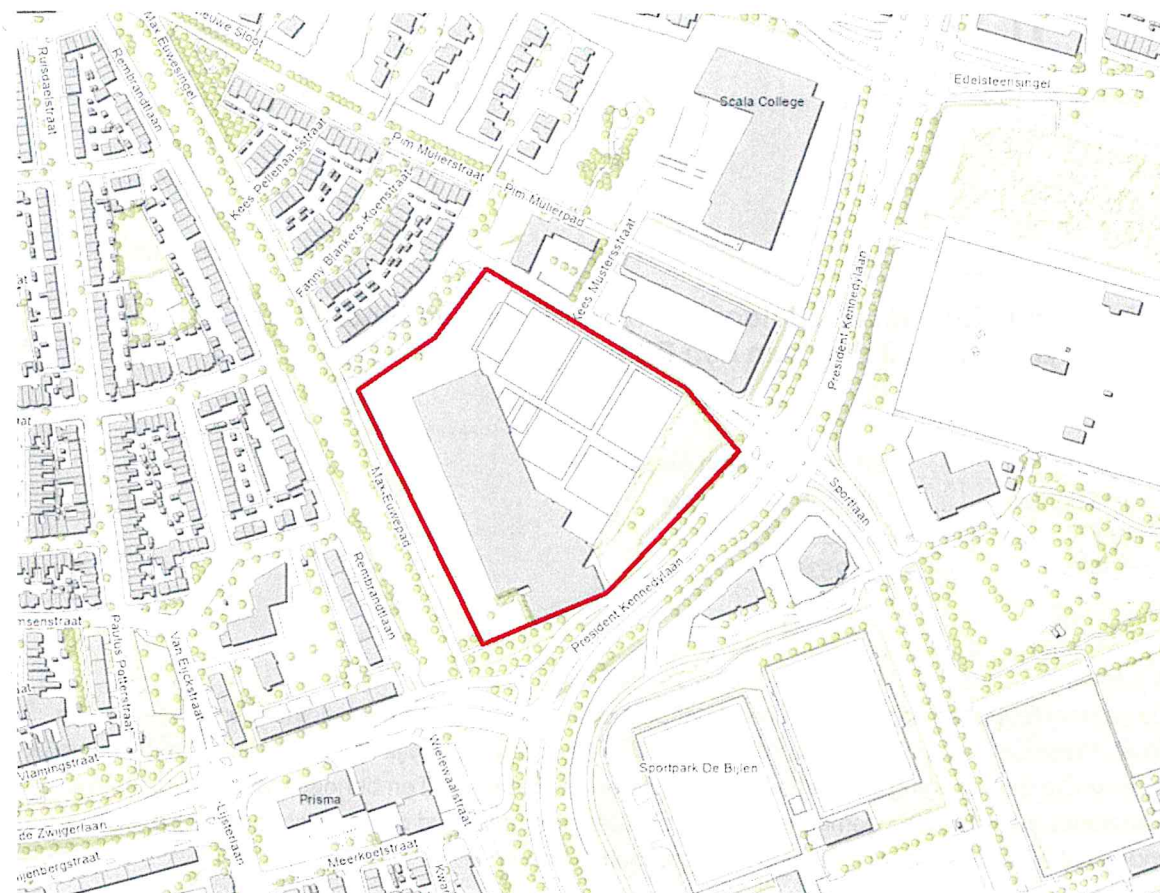
Doel

Het doel van de ecologische quickscan is het vaststellen dan wel uitsluiten van mogelijkheden voor beschermde planten en dieren in het projectgebied. Dit wordt gedaan door middel van een biotoopbeoordeling. Als uit de beoordeling blijkt dat beschermde planten of dieren aanwezig kunnen zijn in het plangebied, dan kan nader onderzoek naar die soorten nodig zijn.

Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is gelegen in Alphen aan den Rijn aan de President Kennedylaan 1 in Alphen aan den Rijn en betreft de kadastrale percelen Oudshoorn, sectie C, nummers 9864, 8113, 8114, 8115, 7734 en 11210 (ged.).

Een overzicht van het plangebied is opgenomen in afbeelding 1. Een foto impressie van het plangebied is opgenomen in de bijlage.



Afbeelding 1: Overzicht projectlocatie

De percelen zijn in gebruik als tennispark, te weten diverse buitenbanen, horeca, binnenbanen en parkeergelegenheid.

Het perceel 11210 (ged.) valt buiten het tennispark. Op dit perceel heeft tijdelijke bebouwing gestaan en het ligt nu braak. Het westelijk deel wordt door de gemeente gebruikt als opslag van straatstenen/klinkers.

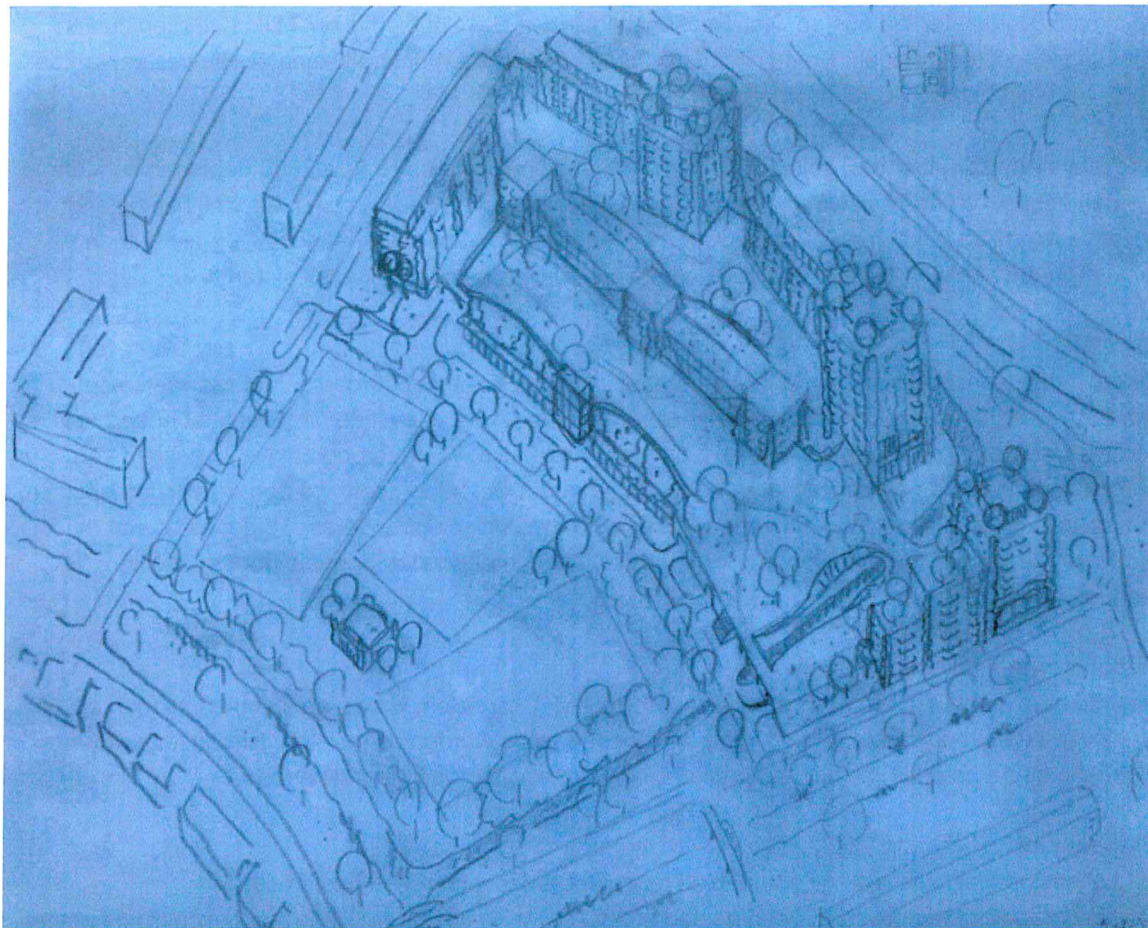


Afbeelding 2: Perceel 11210 (ged.)

Nieuwe situatie

Binnen het plangebied wordt woningbouw mogelijk gemaakt. Het voornemen is de helft van de percelen (President Kennedylaanzijde) in te richten voor woningbouw. De andere helft van de

percelen wordt opnieuw ingericht als tennispark. Een schets van het voornemen is opgenomen als afbeelding 2. Onderdeel van deze plannen is de sloop van de tennishallen en de bijbehorende horeca.



Afbeelding 2. Schetsontwerp van de nieuwe situatie. (rechtsboven de President Kennedylaan, linksboven de Kees Mustersstraat).

Onderzoeksmethode

Dit onderzoek maakt een inschatting in hoeverre beschermde soorten aanwezig kunnen zijn en of er aanleiding is voor nader onderzoek. Uit nader onderzoek kan blijken dat procedures voor gebiedsbescherming of soortenbescherming betrokken moeten worden bij het opstellen van het bestemmingsplan. Voor het onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Landelijke en Provinciale beleidsdocumenten en online plankaarten.
- Een inschatting van de geschiktheid van het terrein voor beschermde soorten aan de hand van een veldbezoek.
- Literatuur en websites.

Op basis van het literatuuronderzoek en het veldbezoek is een inschatting gemaakt van de eventuele effecten van de voorgenomen aanleg op mogelijk aanwezige beschermde soorten (toetsing soortenbescherming Wet natuurbescherming) en op de beschermde gebieden (voortoets en toetsing Natura2000-gebieden, NNN (Natuurnetwerk Nederland)).

Het veldbezoek is op 14 september 2021 uitgevoerd. De weersomstandigheden waren zonnig tot licht bewolkt. De buitentemperatuur bedroeg 18 graden Celsius met lichte wind.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied of in Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Het dichtstbijzijnde (stikstofgevoelige) Natura 2000-gebied betreft Nieuwkoopse Plassen & De Haack op circa 5,8 kilometer ten oosten. Het meest nabijgelegen NNN-gebied is op 3 kilometer ten zuiden van het plangebied gelegen. En op circa 2,5 kilometer ten oosten en 1,8 kilometer ten westen van de planlocatie ligt belangrijk weidevogelgebied.

Negatieve effecten door o.a. geluid, licht, trillingen en verdroging op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten op basis van de afstand en tussenliggend stedelijk gebied. Op NNN en belangrijk weidevogelgebied geldt geen externe werking. Maar ook hiervoor geldt dat gezien de afstand en tussenliggend stedelijk gebied negatieve effecten op deze gebieden zijn uitgesloten.

Stikstof

Onder gebiedsbescherming wordt het onderdeel stikstofdepositie beoordeeld. Met het van kracht worden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) vervalt de noodzaak tot onderbouwing van de bouw- en sloopfase. Stikstofdepositie die in deze fase wordt veroorzaakt is vrijgesteld van vergunningplicht. De gebruiksfase van de woningen moet wel beoordeeld worden op stikstofdepositie. Omdat er nog geen concrete gegevens zijn van de ontwikkeling, moet de stikstofdepositie van de gebruiksfase op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden later worden bepaald door middel van de Aerius Calculator.

Beschermde soorten

Beschermde planten, zoogdieren (behalve vleermuizen), reptielen, vissen en insecten kunnen op basis van de biotoopkenmerken en verspreidingsgegevens worden uitgesloten. Hieronder wordt ingegaan op de potentie die het plangebied biedt voor overige beschermde soorten.

Broedvogels

Uit het veldbezoek blijkt dat het plangebied geen jaarrond beschermde nesten bevat.

De aanwezige bomen bevatten geen nesten of holtes waarin vogels met jaarrond beschermde nesten broeden.

Er is geen geschikte bebouwing aanwezig waar huismussen zich zouden kunnen vestigen.

De bomen en struiken in het plangebied zijn geschikt voor nesten van algemene broedvogels. Om te voorkomen dat nesten vernietigd worden (en daarmee de Wet natuurbescherming overtreden), moeten de bomen en struiken buiten het broedseizoen verwijderd worden (het broedseizoen loopt grofweg van 15 maart tot 15 juli).

Zoogdieren - Vleermuizen

Op basis van verspreidingsgegevens kunnen meerdere soorten vleermuizen verwacht worden.

Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van mogelijke verblijfplaatsen of essentiële functies van het plangebied voor vleermuizen.

De aanwezige bomen hebben nog dunne stammen zonder holtes of scheuren. Geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn in de bomen niet aanwezig. De bebouwing daarentegen is in zijn geheel geschikt voor vleermuizen. Zowel de beplating van het horecadeel, inclusief de squashhal als de boeiborden van de tennishallen zijn geschikt om vleermuizen achter te laten verblijven. De open stootvoegen zijn bijna overal voorzien van bijenbekjes. Alleen in de stootvoegen aan de noordzijde van de tennishallen ontbreken bijenbekjes. Hier is ook de spouw toegankelijk voor vleermuizen.

Essentiële vliegroutes kunnen worden uitgesloten, er zijn geen structuren aanwezig (bomenrijen, opgaande vegetatie langs watergangen) die essentieel zijn voor de navigatie van vleermuizen.

Het plangebied biedt wel foerageergebied. Deels blijft het in de nieuwe situatie geschikt als foerageergebied. Daarnaast is in de directe omgeving voldoende foerageergebied voor vleermuizen.

Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing is noodzakelijk.

Amfibieën

Het braakliggend terrein, buiten het tennispark, was ten tijde van het locatiebezoek zeer droog. Uit het bureau onderzoek is niet gebleken dat de afgelopen drie jaar waarnemingen zijn gedaan van rugstreeppadden in de directe omgeving (< 1 kilometer). Hiermee wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor nader onderzoek uit het kennisdocument rugstreeppadden van BIJ12.

Conclusie en aanbevelingen

Het plangebied is in de huidige situatie ongeschikt voor verblijfplaatsen van jaarrond beschermde vogels en nesten. In de huidige situatie is de bebouwing in het gebied wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Nader onderzoek naar vleermuizen is noodzakelijk.

Aan de voorwaarden voor nader onderzoek naar rugstreeppadden wordt niet voldaan. Toch kan niet ontkend worden dat geschikt habitat voor deze soort aanwezig is. Om vertraging in de ontwikkeling te voorkomen wordt geadviseerd toch onderzoek naar rugstreeppadden uit te laten voeren om vertraging in het proces te voorkomen.

Het plangebied biedt ruimte voor algemene broedvogels en zoogdieren zoals de egel, die zijn vrijgesteld van ontheffingsplicht bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Met deze soorten moet rekening gehouden worden tijdens de werkzaamheden. Dit kan door de volgende aanbevelingen op te volgen:

- *Werk buiten het vogelbroedseizoen (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.*
- *Verwijder de aanwezige vegetatie indien mogelijk in oktober. Dit is buiten de kwetsbare periode van algemene broedvogels en zoogdieren (nesten zijn grootgebracht, winter is nog niet ingevallen).*
- *Voer de werkzaamheden uit bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.*
- *Onderneem actie om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.*
- *Neem de zorgplicht in acht, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.*

Fotobijlage:



Foto 1 noordzijde tennisbanen. Goed gesnoeide coniferen



Foto 2 noordzijde tennishallen, het ontbreken van bijenbekjes in de open stootvoegen

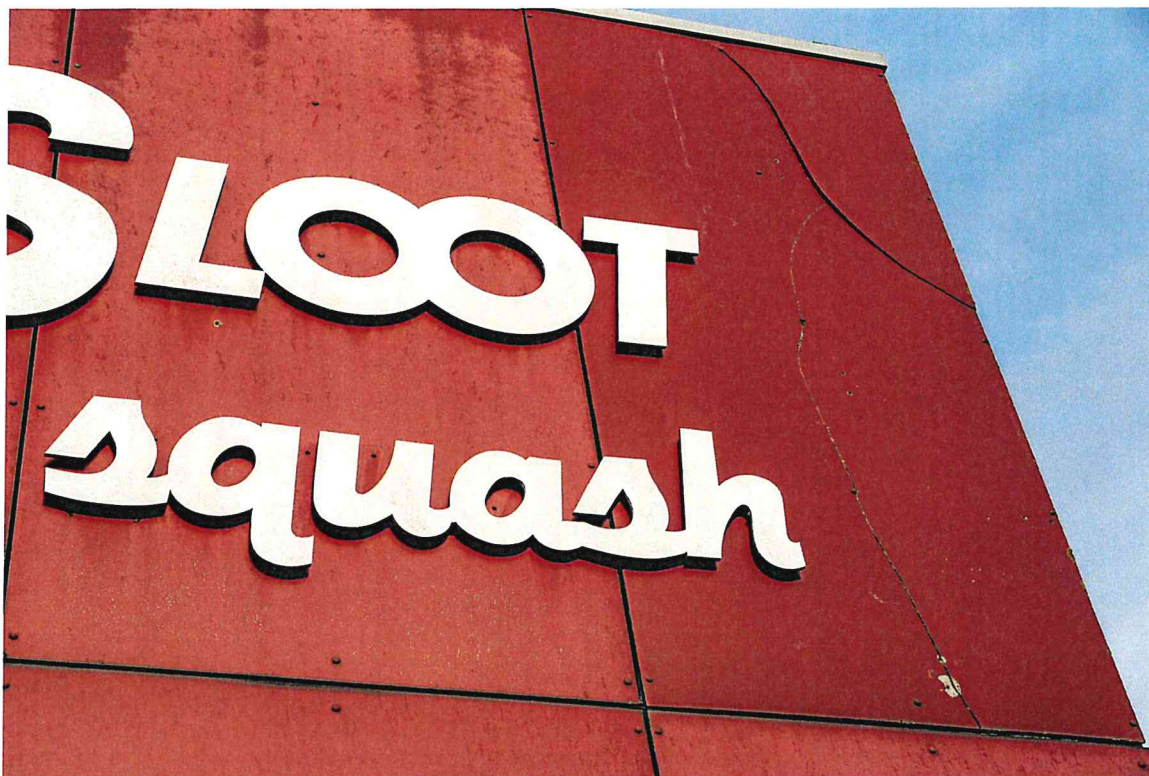


Foto 3 op diverse plekken is de ruimte achter de beplating toegankelijk

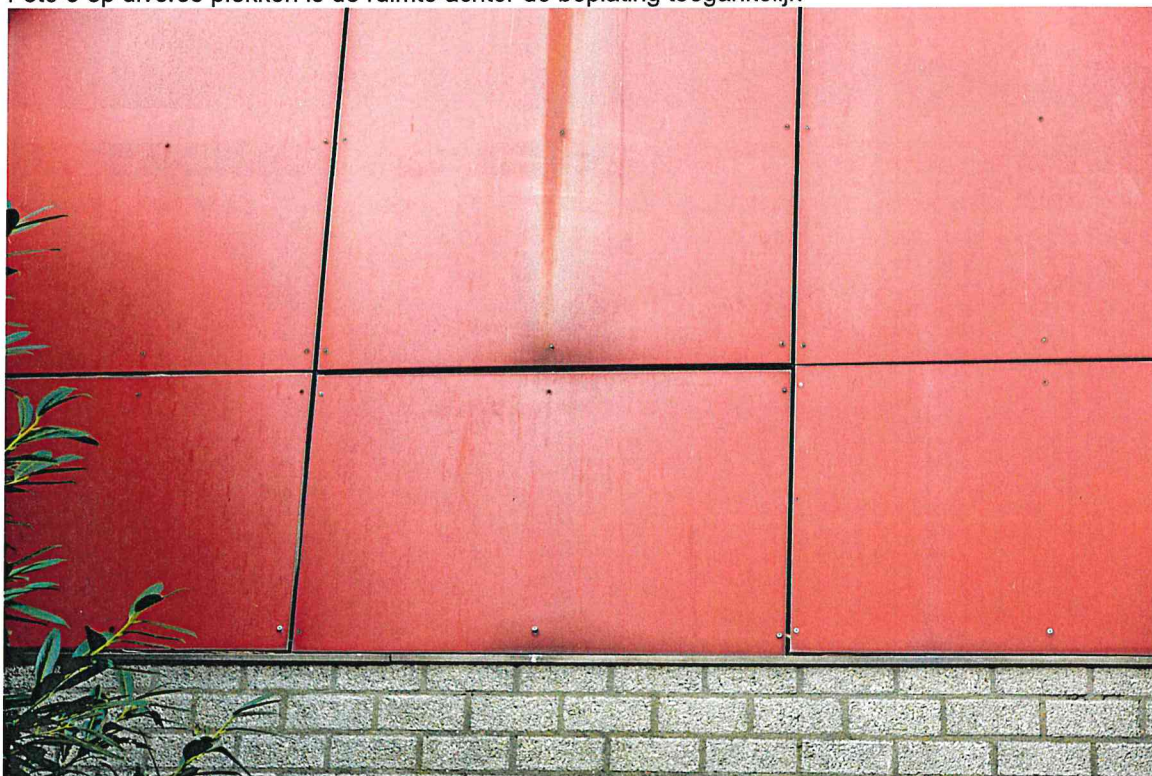


Foto 4 op diverse plekken is de ruimte achter de beplating toegankelijk



Foto 5 op diverse plekken is de ruimte achter de beplating toegankelijk



Foto 6 de meeste open stootvoegen zijn voorzien van bijenbekjes



Foto 7 braakliggend terrein met op de achtergrond opslag van straatstenen/klinkers



Foto 8 braakliggend terrein

