

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij: bestemmingsplan "Nieuwe Sloot - Zuid"

1 Aanleiding

Binnen het plangebied worden nieuwe woningen gerealiseerd, dit zijn geluidsgevoelige functies. Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de Willem de Zwijgerlaan en de President Kennedylaan / Oranje Nassausingel.

Gebleken is dat op een deel van de nieuwe woningen (blok 6 en 7) niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï (Willem de Zwijgerlaan en de President Kennedylaan / Oranje Nassausingel) kan worden voldaan. Wel kan voldaan worden aan de maximaal mogelijk vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het plangebied de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Woningen bouwblok 7	50	Willem de Zwijgerlaan	53 dB
Woningen bouwblok 7	50	President Kennedylaan/Oranje Nassausingel	54 dB
Woningen bouwblok 6	175	President Kennedylaan/Oranje Nassausingel	55 dB

De situering van de blokken 6 en 7 is weergegeven in figuur 2 in de bijlage.

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden:

- De woningen, waarbij de geluidsbelasting meer dan 53 dB bedraagt, dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Onderzoek dient dit aan te tonen.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek locatie Nieuwe Sloot Zuid Alphen aan den Rijn, A-2021-002155, d.d. 30-04-2024 opgesteld door ODMH.

3 Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u van een beroepschrift indienen. U heeft daarvoor zes weken de tijd vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. U kunt alleen beroep indienen als u belanghebbende bent.

U kunt dit op twee manieren doen:

1. Per post. Stuur uw brief naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
2. Online. Het is belangrijk dat u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.

Daarnaast is het belangrijk dat u zorgt dat u:

- het beroepschrift ondertekent. En dat u deze voorziet van uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en uw motivering,
- een kopie van het besluit meelevert,
- aangeeft op welk telefoonnummer en e-mailadres u te bereiken bent.

Zo voorkomt u dat de rechter het beroepschrift niet in behandeling neemt. Aan de behandeling van het beroep zijn kosten verbonden. Ook stelt het indienen van beroep de werking van het besluit niet uit.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?

Dan kunt u hier bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een beroepschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan "Nieuwe Sloot - Zuid".

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan "Nieuwe Sloot-Zuid". Wij hebben geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbesluit. De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 5 maart 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeer. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting

onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB (binnenstedelijke situatie). Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegverkeer.

Toetsing wet geluidhinder

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de Willem de Zwijgerlaan en de President Kennedylaan / Oranje Nassausingel wordt overschreden op een deel van de nieuw te bouwen woningen.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van maatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Voor de Willem de Zwijgerlaan en de President Kennedylaan / Oranje Nassausingel stuit het beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. Op de Oranje Nassausingel is de snelheid recent verlaagd naar 50 km/h. Op de President Kennedylaan / Oranje Nassausingel ligt reeds geluidsreducerend asfalt. Met een reductie van 2 à 3 dB, na toepassen van geluidsreducerend asfalt op de Willem de Zwijgerlaan, wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden. De maatregel is hiermee niet doelmatig.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm. De hoogste geluidsbelasting komt voor op de hogere bouwlagen. Om de geluidsbelasting te reduceren moet het geluidsscherm zodanig hoog zijn dat dit stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van financiële, verkeerskundige, vervoerskundige en stedenbouwkundige / landschappelijke aard.

Cumulatie

In de Wgh is aangegeven dat bij de besluitvorming rond hogere grenswaarden ook cumulatie in acht dient te worden genomen. Aangezien voor twee bronnen een hogere waarde wordt verleend is naar cumulatie gekeken.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt maximaal 60 dB (exclusief aftrek). De maximale geluidsbelasting van de afzonderlijke bron bedraagt 60 dB (exclusief aftrek). De gecumuleerde geluidsbelasting is niet hoger. De gecumuleerde geluidsbelasting staat het verlenen van hogere waarden dan ook niet in de weg.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel en ten minste één buitenruimte van de woning dient aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

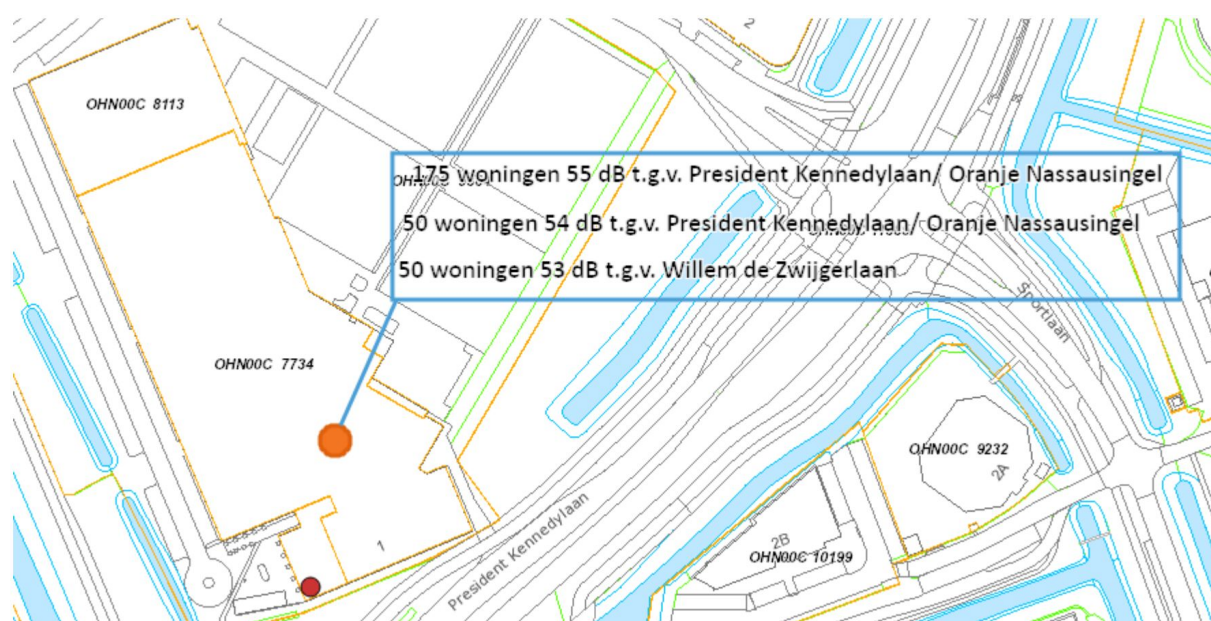
Er dienen hogere waarden verleend te worden van maximaal 55 dB. De voorwaarden uit de beleidsregel gelden voor de woningen waarbij de geluidsbelasting meer dan 53 dB bedraagt. Deze woningen dienen uitgevoerd te worden met een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Afhankelijk van waar de buitenruimten komen en hoe het pand ingedeeld wordt zijn maatregelen nodig om aan de voorwaarden te voldoen.

Aangezien het bestemmingsplan globaal van aard is dient bij de omgevingsvergunning voor bouwen aangetoond te worden dat de woningen beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimten. Dit is als voorwaarde opgenomen in dit besluit en de regels bij het bestemmingsplan.

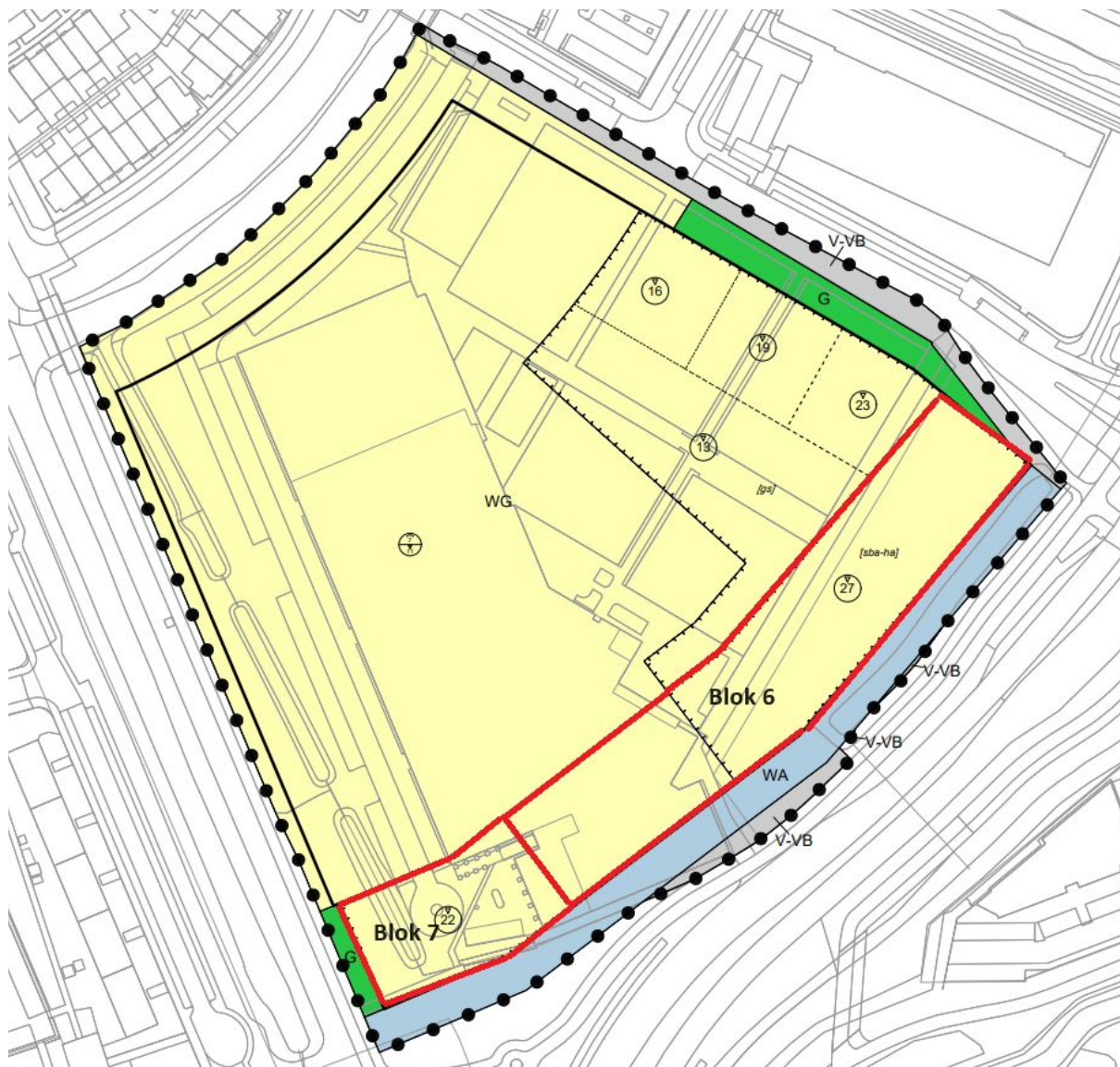
Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
namens dezen,
C. van Houtum,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1: figuren



Figuur 1: besluit hogere waarden



Figuur 2: situering blokken 6 en 7