

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bijlage: 1

Behorende bij bestemmingsplan Magnolia, Alphen aan den Rijn

1 Aanleiding

De voorgenomen ontwikkeling betreft de nieuwbouw van wooncomplex Magnolia aan de Magnoliastraat in Alphen aan den Rijn. De appartementen worden gerealiseerd in twee woongebouwen. De woongebouwen worden aangeduid als 'gebouw oost' en 'gebouw west'. Binnen het plangebied worden nieuwe geluidsgevoelige functies gerealiseerd. Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de volgende wegen:

- Dr. A.D. Sacharovlaan
- Dr. J.M. den Uylsingel
- Laan der Continenten
- Prins Bernhardlaan
- Prinses Beatrixlaan
- Raoul Wallenbergplein

Het plangebied valt ook binnen de zonebreedte van een spoorweg. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaai (Dr. J.M. den Uylsingel en Prinses Beatrixlaan) kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Ook kan niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB uit het besluit geluidhinder (Bgh) voor het railverkeerslawaaai, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 Wgh (wegverkeerslawaaai) en artikel 4.10 Bgh (railverkeerslawaaai).

Ten gevolge van het wegverkeerslawaaai op de Dr. A.D. Sacharovlaan, Laan der Continenten, Prins Bernhardlaan en Raoul Wallenbergplein wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het plangebied gelegen aan de Magnoliastraat Alphen aan den Rijn de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Hoogte (m)	Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal appartementen per verdieping			
Gebouw West - Zuidgevel	4 appartementen, (2 van de 12 wnp)	8m=> 2 ^{de} verdieping	Spoorlijn	56 dB
Gebouw West - Zuidgevel	Alle	(8 en 11) m=> 2 ^{de} en 3 ^{de} verdieping	Wegverkeerslawaaai: Dr. J.M. den Uytsingel	49 dB
Gebouw West - Zuidgevel	3 appartementen, (1 van de 12 wnp)	(5 en 8) m => 1 ^{de} en 2 ^{de} verdieping	Wegverkeerslawaaai: Prinses Beatrixlaan	50 dB
Gebouw West - Westgevel	Alle	(1,5)m => Begane grond	Wegverkeerslawaaai: Prinses Beatrixlaan	53 dB
Gebouw West - Westgevel	Alle	(5, 8, 11) m => 1 ^{de} , 2 ^{de} en 3 ^{de} verdieping	Wegverkeerslawaaai: Prinses Beatrixlaan	54 dB
Gebouw West - Noordgevel	5 appartementen, (3 vd 9 wnp)	(1,5, 5, 8, 11 en 14) m => begane grond, 1 ^{de} , 2 ^{de} , 3 ^{de} en 4 ^{de} verdieping	Wegverkeerslawaaai: Prinses Beatrixlaan	50 dB
Gebouw Oost - Zuidgevel	7 appartementen, (5 vd 9 wnp)	8m => 2 ^{de} verdieping	Wegverkeerslawaaai: Dr. J.M. den Uytsingel	49 dB

De volgende voorwaarde wordt verbonden aan dit besluit hogere waarden:

- De woningen waarbij de geluidsbelasting meer dan 53 dB wegverkeerslawaaai bedraagt dienen over een geluidsluwe gevel en buitenruimte te beschikken. Bij de omgevingsvergunning voor bouwen dient een nader onderzoek dit aan te tonen.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek Wet Geluidhinder; project Nieuwbouw Wooncomplex Magnolia te Alphen aan den Rijn, documentencode NMA2001R003, opgesteld door ZRi, d.d. 13 januari 2022.

3 Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Heeft u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Magnolia, Alphen aan den Rijn.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan Magnolia, Alphen aan den Rijn. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 12 maart 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. De voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaaï geldt conform artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder en bedraagt 55 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde voor wegverkeerslawaaï geldt op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB. De maximale grenswaarde voor spoorweglawaaï bedraagt 68 dB op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83, 85, 106 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Het wooncomplex worden gebouwd binnen de wettelijke geluidszone van verschillende wegen en een spoorlijn.

Toetsing Wet geluidhinder

Het wegverkeerslawaaï veroorzaakt door de Prinses Beatrixlaan is maatgevend. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met 6 dB wordt overschreden door het wegverkeerslawaaï op de Prinses Beatrixlaan. Ook wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met 1 dB overschreden door het wegverkeerslawaaï op de Dr. J.M. den Uytsingel. De maximale grenswaarde veroorzaakt door wegverkeerslawaaï van 63 dB wordt echter niet overschreden. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor het spoorweglawaaï met 1 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 68 dB wordt echter niet overschreden.

Ten gevolge van het verkeer op de Dr. A.D. Sacharovlaan, Laan der Continenten, Prins Bernhardlaan en Raoul Wallenbergplein wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen.

Bronmaatregelen

Stille wegdekverharding

Om het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer terug te dringen kan geluidsreducerend asfalt worden toegepast. Geluidsreducerend asfalt als bijvoorbeeld ZSA-SD heeft een reductie van 2 tot 3 dB. Dit geeft op enkele punten nog onvoldoende reductie. Een dusdanig wegdek is echter ook duurder in zowel aanleg als onderhoud dan de toegepaste 'traditionele' wegdekverharding. Zodoende is het niet wenselijk en doelmatig om deze maatregel toe te passen.

Toepassen van raildempers

Toepassen van raildempers kan zorgen voor 2 tot 3 dB reductie. De voorkeursgrenswaarde veroorzaakt overschrijding van 1 dB voor maximaal vier appartementen. Het toepassen van raildempers is vanuit financieel oogpunt niet gewenst.

Verkeersmaatregelen

Snelheidsverlaging heeft een direct effect op de geluidsemissie van wegverkeer. Bij het terugbrengen van de maximumsnelheid op de Prinses Beatrixlaan van 50 km/uur naar 30 km/uur daalt de maximale geluidsbelasting met 2 tot 3 dB, waardoor de voorkeursgrenswaarde nog steeds wordt overschreden. Het toepassen van de genoemde snelheidsbeperking leidt tot bezwaren van vervoerskundige aard en is niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Schermen

Geluidsschermen kunnen worden toegepast wanneer er een hoge geluidsreductie dient te worden gerealiseerd. Doordat het gebouw echter slechts ca. 20 m van de weg ligt en zich in een binnenstedelijke omgeving bevindt is een dusdanige maatregel vanuit esthetisch oogpunt en verkeersveiligheid (het zicht wordt ernstig beperkt) niet wenselijk.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van financiële, verkeerskundige en vervoerskundige aard.

Cumulatie

Op basis van artikel 110a lid 6 jo. artikel 110f van de Wet geluidhinder wordt de cumulatie beschouwd, omdat ten gevolge van meerdere bronnen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De woning wordt door de volgende geluidsbronnen belast:

- Prinses Beatrixlaan
- Dr. J.M. den Uytsingel
- Spoorweglawaaai

De maximaal optredende gecumuleerde waarde op de zuidgevel van 'gebouw west' voor maximaal vier appartementen bedraagt 59 dB exclusief aftrek. De voorkeursgrenswaarde voor de zuidgevel van 'gebouw west' wordt overschreden door het spoorweglawaaai. De geluidsbelasting bedraagt 56 dB. De

geluidsbelasting veroorzaakt door de Prinses Beatrixlaan bedraagt voor deze waarneempunten 55 dB exclusief aftrek. De geluidsbelasting veroorzaakt door Dr. J.M. den Uytsingel bedraagt 54 dB exclusief aftrek voor deze locatie.

De gecumuleerde geluidsbelasting is 3 dB hoger dan de geluidsbelasting veroorzaakt door het spoorweglawaai. De optredende gecumuleerde geluidsbelasting is aanvaardbaar en staat het verlenen van hogere waarden niet in de weg.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai en 60 dB spoorweglawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB voor het wegverkeerslawaai overschreden op het westelijke gebouw. In het akoestisch onderzoek is aangegeven dat de maatregelen om te voldoen aan een geluidsluwe gevel en buitenruimte in een nader onderzoek bij de omgevingsvergunning aangeleverd worden.

Er zijn wel maatregelen mogelijk zoals het afsluiten van de buitenruimte of het realiseren van buitenruimten aan de geluidsluwe zijde. In het besluit hogere waarden is de volgende voorwaarde opgenomen:

- De woningen waarbij de geluidsbelasting meer dan 53 dB wegverkeerslawaai bedraagt dienen over een geluidsluwe gevel en buitenruimte te beschikken.

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

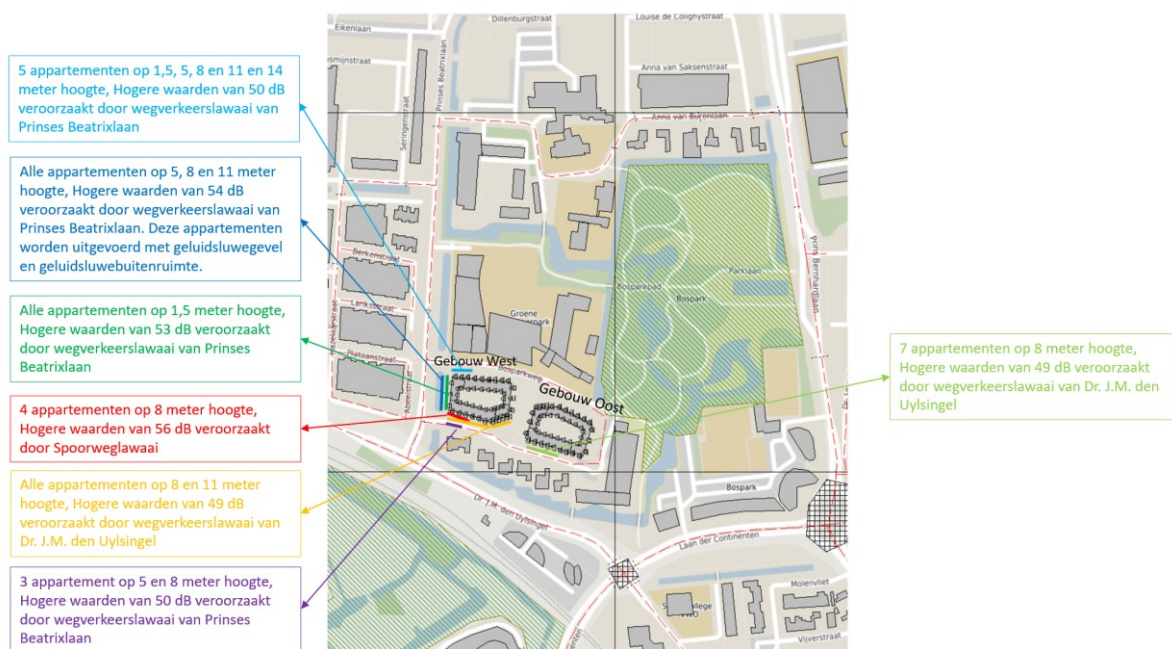
De locatie van het perceel is weergegeven in bijlage 1. Het te registreren kadastrale perceel is:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
ALPHEN AAN DEN RIJN	A	8427

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
namens dezen,
C. van Houtum,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1 kaart



Figuur 1 Hogere waarde besluit voor appartementen voor gebouw west en gebouw oost voor bestemmingsplan Magnolia, Alphen aan den Rijn