

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Magnoliastraat Alphen aan den Rijn

Datum: 31 mei 2022

1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling 135 woningen aan de Magnoliastraat in Alphen aan den Rijn hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoelt in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op 135 woningen.

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door Woonforte geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De toelichting van het plan (NL.IMRO.0484.Amagnolia-ON01) maakt onderdeel uit van dit besluit.

3 Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de bestemmingsplanprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht.

4 Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D 11.2.

In kolom 2 van D11.2 is de m.e.r.-beoordelingsdrempel opgenomen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden.

Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

5.1.1 De kenmerken van het project

De omvang van het project

Het betreft de realisatie van 135 woningen in een stedelijk gebied.

De cumulatie met andere projecten

Er zijn geen concrete plannen in de directe omgeving die gezamenlijk met dit project tot nadelige effecten kunnen leiden.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal zoals beton, hout, staal en grond.

Verontreiniging en hinder

Alleen in de bouwfase kan er hinder optreden als gevolg van de werkzaamheden, de beoogde situatie betreft een woonfunctie.

Risico van ongevallen

Er is alleen in de bouwfase een verhoogd risico op ongevallen, dit is niet meer dan gebruikelijk is bij de bouw van woningen.

5.1.2 De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

Op de locatie staan nu al woningen, deze worden gesloopt ten behoeve van deze ontwikkeling.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

In het plangebied komen vleermuizen voor. Voor de sloop van de panden is een ontheffing aangevraagd bij het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Haaglanden). Voor de volledigheid is ook in de planregels geborgd dat de bestaande opstallen niet mogen worden gesloopt voorafgaand aan het afgeven van de ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied is niet gelegen in de invloedssfeer van een beschermd gebied. Voor het plan is een stikstofberekening uitgevoerd, hieruit is gebleken dat de stikstofdepositie binnen de norm blijft.

5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

De bouwwerkzaamheden leiden alleen in de directe omgeving van het plangebied tot mogelijke hinder. Na de bouwfase is er alleen sprake van iets meer verkeersbewegingen omdat er meer woningen gerealiseerd worden dan er gesloopt worden.

Grensoverschrijdend karakter

Er is geen sprake van een grensoverschrijdend karakter.

Orde van grootte en complexiteit effect

De ontwikkeling betreft de realisatie van 135 woningen, welke op een traditionele wijze worden gerealiseerd. Dit levert geen grote en/of complexe effecten op.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

De woningen worden voor permanent gebruik gebouwd.

5.2 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,
namens deze,



T. de Smet

Teamleider Beleidsadviseurs en ondersteuning Ruimte