



MEMO

Aan Lingotto / [REDACTED]
projectontwikkeling / gemeenteraad van
Alphen aan den Rijn

T.a.v.

Van [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]
Kenmerk M+P.JJP.20.02.14
Datum 4 juni 2025
Aantal pagina's 32

Onderwerp Plan Kop-West Alphen aan den Rijn - analyse geluid, geur, gevaar en stof i.r.t. Ondernemingsweg 1

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in een tussenuitspraak van 16 april 2025 de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn opgedragen nader te onderzoeken en te motiveren in hoeverre de bedrijfsactiviteiten op de bedrijfskavel Ondernemingsweg 1, waar bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 planologisch zijn toegestaan, te rijmen zijn met de komst van nieuwe woningen op korte afstand, zoals mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Kop West (hierna: 'het plan').

In dit memo is daartoe een nadere analyse opgenomen van de aspecten geluid, geur, stof en gevaar van bedrijventerrein 'Rijnhaven' te Alphen aan den Rijn in relatie tot de ontwikkeling van het plan, zoals het plan die mogelijk maakt, specifiek met betrekking tot Ondernemingsweg 1 te Alphen aan den Rijn.

In de analyse worden de richtafstanden en het mogelijke toekomstige gebruik van de kavel Ondernemingsweg 1 op grond van maximaal milieucategorie 4.2 beschouwd. Ingegaan wordt op geluid, geur, gevaar en stof. Feitelijke omstandigheden en planologische mogelijkheden op percelen rondom Ondernemingsweg 1 worden daarbij betrokken evenals de planologische mogelijkheden zoals die in het plangebied van Kop West golden voordat het plan in werking trad. Per aspect volgt een conclusie en de analyse wordt afgesloten met een totale conclusie.

Doel en werkwijze onderzoek maximale invulling

Het doel van dit onderzoek is om in kaart te brengen in hoeverre de nieuwe woningen in het plan een beperking inhouden van de mogelijkheden op de kavel Ondernemingsweg 1 gelet op de bedrijvigheid binnen milieucategorie 4.2 en lagere categorieën die ter plaatse mogelijk is. Dit onderzoek richt zich op de aspecten geluid, geur, gevaar en stof. Dit wordt afgezet tegen de mogelijkheden zonder het plan. Aan de hand van deze analyse kan de gemeenteraad het belang van de eigenaar van de kavel Ondernemingsweg 1 afwegen tegen het belang van de realisatie van de beoogde nieuwe woningen.



Het betreft hier een bestemmingsplan dat (onder meer) woningen toestaat. Een van de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening is om een passende afstand te laten bestaan tussen hinderveroorzakende functies (zoals bedrijven) en hindergevoelige functies (zoals woningen). In beginsel wordt in dat verband aangesloten bij de brochure Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten uit 2009 (de VNG-brochure) om tot een passende afstand te komen. De aanbevolen afstanden worden daarin richtafstanden genoemd. In dit geval ligt het plangebied naast een gebied waar bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 zijn toegestaan. De VNG-brochure stelt hiervoor een richtafstand van 200 meter (binnen een gemengd gebied).

De richtafstand tussen de bedrijvigheid op de kavel Ondernemingsweg 1 en de nieuw beoogde woningen wordt in dit geval niet gehaald. De kortste afstand tussen gronden waarop woningen zijn toegestaan binnen het plangebied en gronden waarop bedrijven in milieucategorie 4.2 zijn toegestaan, is 40 meter.

De komst van woningen kan op zichzelf al beperkend zijn voor een bedrijf in de omgeving. Woningen worden beschermd door milieuregels tegen hinder van bedrijven en de mogelijkheden van bedrijven kunnen door de naleving van die milieuregels beperkt worden.

Bedrijven die niet vergunningplichtig zijn (inhoudende dat zij geen omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit nodig hebben), zullen zich op grond van algemene milieuregels moeten houden aan normen die ter plaatse van de gevels van woningen gelden (zie bijvoorbeeld artikel 22.57 van de bruidsschat omgevingsplan over geluid en artikel 22.92 van de bruidsschat omgevingsplan over geur – en voorheen de regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer). Een nieuwe woning op een kleinere afstand tot een bedrijf dan voorheen, kan de milieuruimte van een bedrijf beperken, mits de activiteiten van dat bedrijf onder de algemene milieuregels vallen.

Als een bedrijf niet onder algemene milieuregels valt, dan is het goed mogelijk dat het gaat om een vergunningplichtig bedrijf waarvan de werking wordt gereguleerd door een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. In een dergelijke omgevingsvergunning wordt de toegestane hinder voor de omgeving afgestemd op (onder meer) de hinder die ter plaatse van omliggende woningen kan ontstaan. Ook ten aanzien van dergelijke milieuvergunningplichtige bedrijven kan de aanwezigheid van woningen een beperking voor de milieuruimte (zoals gereguleerd in de omgevingsvergunning milieu) opleveren.

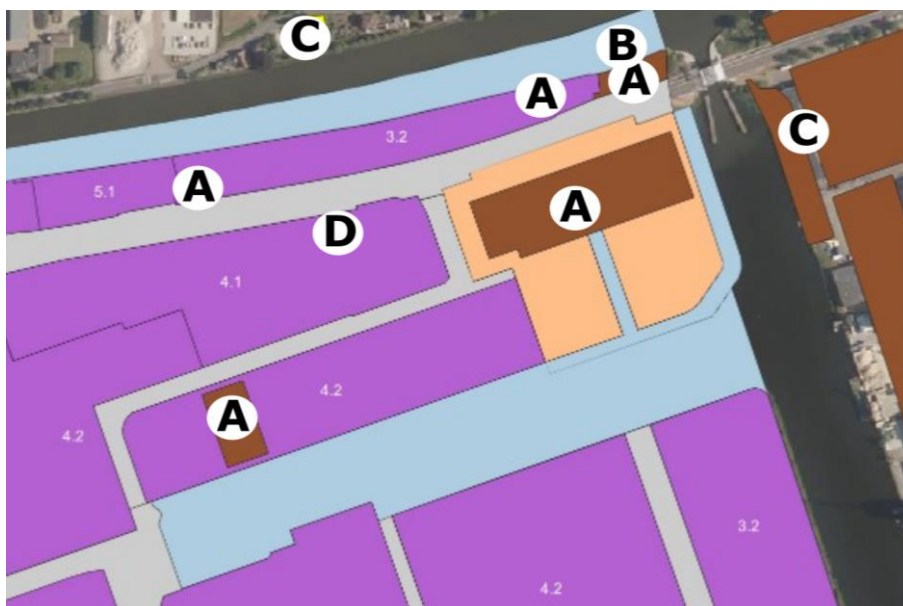
Bij de vaststelling van een plan is het aan de gemeenteraad om af te wegen of de toegestane planologische mogelijkheden resulteren in onaanvaardbare gevolgen voor derden in de omgeving - zoals bedrijven. Er moet nog steeds sprake zijn van een aanvaardbaar ondernemersklimaat. In deze memo wordt om die reden ingegaan op de mogelijkheden van een bedrijf op de kavel Ondernemingsweg 1 die er nog steeds zullen zijn na de realisering van woningen en wordt (in dat verband) beoordeeld of maatregelen nodig zullen zijn om bepaalde bedrijvigheid alsnog te kunnen exploiteren zonder het woon- en leefklimaat van de toekomstige bewoners onevenredig aan te tasten. Aan de hand hiervan kan de gemeenteraad afwegen of de woningen die met het bestemmingsplan worden toegestaan, leiden tot een aanvaardbare beperking van de bedrijfsmogelijkheden in de omgeving.

Beperkingen door nu toegestane woningen

Voor de beoordeling van de bestaande situatie is van belang in hoeverre bestaande danwel bestemde (bedrijfs-)woningen of andere bestemmingen nu al een beperking kunnen vormen voor de

invullingsmogelijkheden van de bedrijfsgronden op Ondernemingsweg 1. Het gaat daarbij om de feitelijke en planologische mogelijkheden rondom Ondernemingsweg 1, waaronder het planologisch regime dat gold voordat het plan in werking trad.

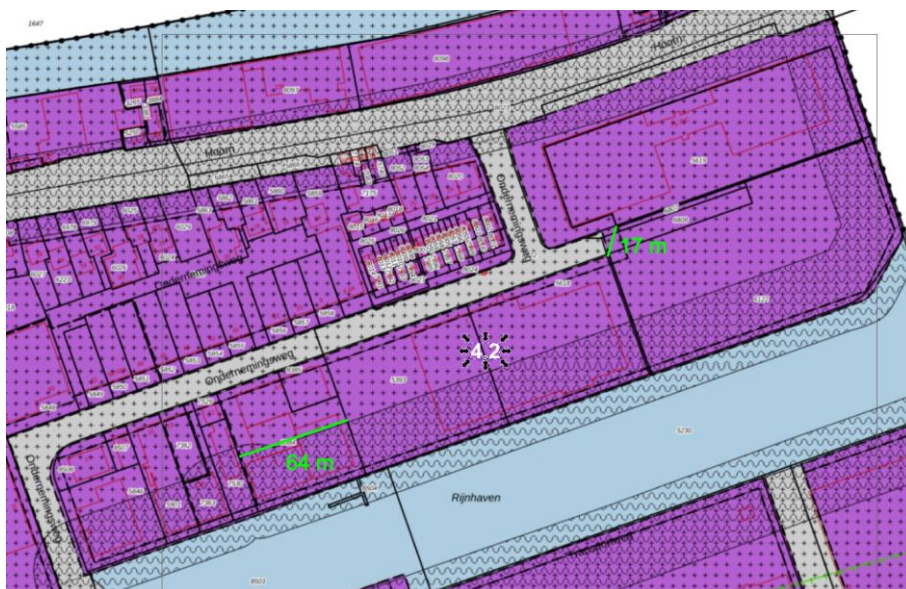
Het bestemmingsplan “Rijnhaven 2015” staat op verschillende plaatsen bedrijfswoningen toe. In de noordoosthoek van het plangebied zijn bovendien woonschepenligplaatsen toegestaan. Het Chw bestemmingsplan Rijnhaven-Oost 2021 staat woningen toe aan de overzijde van het water. Tevens zijn er 4 woningen aan de Hoorn 87a-d, die niet zijn bestemd, maar feitelijk wel aanwezig en als zodanig in gebruik zijn. Deze zijn ooit wegbestemd, maar het woongebruik is op basis van het overgangsrecht wel toegestaan. In figuur 1 zijn deze verschillende gevoelige bestemmingen nabij het plan en de kavel Ondernemingsweg 1 weergegeven.



figuur 1

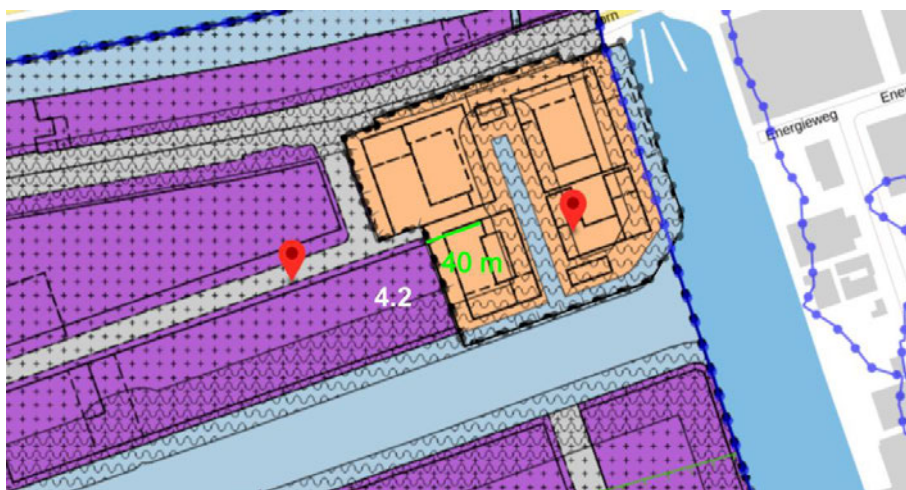
gronden waar A:bedrijfswoningen, B:woonschepen of C:wonen is toegestaan rond Ondernemingsweg 1. Bij D: vier woningen (Hoorn 87a-d), die zijn niet bestemd, maar feitelijk wel aanwezig en als zodanig in gebruik zijn. Deze zijn ooit wegbestemd, maar het woongebruik is op basis van het overgangsrecht wel toegestaan.

De kortste afstand van Ondernemingsweg 1 tot de toegestane bedrijfswoningen is aan de westzijde 64 m en aan de oostzijde 17 m. Deze laatste afstand betreft die tot de toegestane bedrijfswoning op basis van het bestemmingplan “Rijnhaven 2015”, zoals dat ter plaatse gold voordat het plan in werking trad. Met name de afstand aan de oostzijde (17 m) is nu belangrijk kleiner dan de afstand tot de nieuwe gevoelige bebouwing in het bestemmingplan Kop West (40 m). Opgemerkt wordt nog dat bedrijfswoningen een geringer bescherming kennen voor milieuhinder, uitgezonderd voor gevaar.



figuur 2 Afstand van Ondernemingsweg 1 tot omliggende bestemmingen bedrijfswoning

De kleinste afstand tussen de kavel Ondernemingsweg 1 en de gevoelige bestemmingen in het plan is 40 m, e.e.a. zoals aangeduid in figuur 3.



figuur 3 Aanduiding kortste afstand van bouwplan tot kavel Ondernemingsweg 1



Voor de beoordeling wordt uitgegaan van de richtafstand voor een gemengd gebied. Deze is voor een bedrijf uit milieucategorie 4.2 200 m. De gevoelige bestemmingen in het plan en de kavel Ondernemingsweg 1 liggen binnen deze richtafstand. Dat geldt ook voor bedrijven uit de milieucategorie 4.1 (100 m richtafstand) en 3.2 (50 m richtafstand). Bedrijven uit milieucategorie 1, 2 en 3.1 zijn in de analyse buiten beschouwing gelaten, omdat de grootste richtafstand kleiner is dan de afstand tot de nieuwe gevoelige bestemmingen in het plan.

Geluid

Voor het aspect geluid zijn richtafstanden gegeven in de *Staat van bedrijven*. Van belang hierbij is dat de geluidemissie strikt is gereguleerd, omdat het gaat om een locatie op het gezoneerd industrieterrein 'Oude Rijn'. Voor wat betreft de geluidsemissie zijn de geluidszone en MTG-woningen bepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsactiviteiten op het gezoneerde industrieterrein en daarmee ook voor de kavel Ondernemingsweg 1. De geluidszone is vergaand gevuld, waarmee extra bedrijfsactiviteiten ten opzichte van het huidige gebruik nauwelijks mogelijk zijn. Als extra geluidruimte nodig is, zijn de regels uit het geluidreductieplan beperkend.

Als zich op de kavel Ondernemingsweg 1 een nieuw bedrijf wil vestigen zijn de regels uit het Geluidreductieplan (kenmerk 2013000768, d.d. 9 januari 2013) van toepassing. Daarin is aangegeven dat "een nieuwe inrichting een lagere bijdrage ter plaatse van de zonegrens (en/of woning) kent dan de huidige inrichting". Met name de bepaling inzake het geluid bij de zonegrens is daarbij bepalend.

In de toekomstige situatie met de nieuwe woningen, zijn deze medebepalend. Door uit te gaan van de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) bij de nieuwe woningen wordt geluidruimte behouden voor toekomstige bedrijvigheid. Deze geluidsbelasting treedt namelijk op dit moment niet overal op. Op bepaalde locaties is bijvoorbeeld sprake van 3 dB(A) ruimte. Op deze manier wordt rekening gehouden met eventuele uitbreiding van activiteiten. In algemene zin is nog enige ruimte beschikbaar (circa 2 dB) voor uitbreiding binnen de dag- en avondperiode.

Naar aanleiding van het STAB-rapport heeft ODMH een memo (D-2023-00109150 van 20 november 2023) uitgebracht (zie Bijlage C), waarin onder meer de maximale invulling van de kavel wordt belicht. Uitgaande van de geluidsruimte die het bedrijf aan de Ondernemingsweg 1 nu heeft en de geluidsruimte die er op basis van het geluidsreductieplan is voor uitbreiding kan er een bedrijf komen met een kavelkental van 67 dB(A)/m². In het "Geluidsonderzoek voor facet bestemmingsplan Geluidszone industrieterrein Oude Rijn te Alphen aan den Rijn" met kenmerk 2015 138 584, d.d. 3-12-2015 van de Omgevingsdienst West-Holland dat opgesteld is voor het facet bestemmingsplan "Geluidzone industrieterrein Oude Rijn te Alphen aan den Rijn" wordt voor bedrijven in milieucategorie 4.2 een kavelkental van 65 dB(A)/m² gehanteerd¹, waarmee wordt aangesloten bij de VNG-brochure. De conclusie is dat het plan voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau geen belemmering vormt voor de vestiging van een nieuw categorie 4.2 bedrijf.

Tevens zijn in de memo de maximale piekniveaus beschouwd die mogelijk zijn voor een nieuwe inrichting op de kavel. Bepalend is de noordoosthoek van het terrein waar nu de in/uitrit van de

¹ https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0484.B134geluidouderrijn-VA01/b_NL.IMRO.0484.B134geluidouderrijn-VA01_tb1.pdf



expeditie ligt. Daar zijn bronvermogens voor pieken mogelijk van ten hoogste 114 dB(A), 109 dB(A) respectievelijk 104 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode. Op andere locaties op het terrein zijn hogere bronvermogens voor pieken toelaatbaar. Piekgeluiden worden het meest veroorzaakt door buitenactiviteiten op maaiveldniveau. Deze kunnen met een lokale afscherming door gebouwen of een geluidsscherm vergaand worden beperkt als bronmaatregelen niet mogelijk zijn. Het bestemmingsplan Rijnhaven 2015 staat een bouwhoogte tot 20 m sowieso toe (bouwwerken geen gebouw zijnde tot 15 m) waarmee genoemde afscherming gerealiseerd kan worden. De conclusie is dat met het treffen van genoemde maatregelen op de bedrijfskavel, het plan Kop West voor pieken geen belemmering vormt voor de vestiging van een nieuw categorie 4.2 bedrijf.

Conclusie geluid

Voor geluid is de conclusie dat het plan geen belemmering vormt voor de vestiging van een nieuw categorie 4.2 bedrijf. Dit omdat de beschikbare geluidsruijtte in de bestaande situatie en die volgens plan passen binnen het kavelkental dat voor dit type bedrijvigheid bij de geluidszonering is gehanteerd. De nieuwe woningen worden afgeschermd door de verplicht te realiseren afschermende bedrijfsgebouwen binnen het plan. Bovendien kunnen deze woningen binnen de bedrijfskavel zelf effectief worden afgeschermd.

Geurhinder

Beperkingen door nu toegestane woningen

Zoals eerder aangeduid liggen rondom de kavel verschillende bestemmingen voor bedrijfswoningen, bestaande woningen, zijn er ligplaatsen voor woonschepen bestemd en zijn er nieuwe woonbestemmingen aan de oostzijde in Rijnhaven-Oost gepland. Conform de *Beleidsnota industriële geurhinder Gemeente Alphen aan den Rijn* en het *Geurhinderbeleid Provincie Zuid-Holland Actualisatie 2019* (en actualisatie 2024) worden bedrijfswoningen beschermd tegen geur. Ze worden beschouwd op basis van Tabel 2 van het *Geurhinderbeleid Provincie Zuid-Holland Actualisatie 2019* (en actualisatie 2024) als minder geurgevoelig dan een bijvoorbeeld een woonwijk of lintbebouwing. De bestaande bestemde bedrijfswoningen (zie figuur 1 en figuur 2) op basis van het bestemmingplan "Rijnhaven 2015", zoals dat ter plaatse gold voordat het plan in werking trad, liggen binnen de richtafstand voor geur voor bedrijven in de milieucategorieën 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 in een gemengd gebied. Gezien het feit dat de geurgevoeligheid als minder wordt beoordeeld, houden wij rekening met een extra stap in de richtafstand, waarmee de geuremissie van bedrijven in de milieucategorieën 3.2, 4.1 en 4.2 op dit moment al worden beperkt door de aanwezigheid van die bestaande bestemde bedrijfswoningen. Dit maakt een bedrijfscategorie 3.2 en 4.1 in de huidige situatie alleen mogelijk met aanzienlijke maatregelen. In de toekomstige situatie zullen de nieuw beoogde woningen derhalve niet een dusdanig grote beperking opleveren ten aanzien van geurhinder. Daarnaast merken wij op dat vergunningplichtige bedrijven op basis van het geluidhinderbeleid van de Provincie Zuid-Holland sowieso de best beschikbare technieken (BBT) toe dienen te passen bij geurproducerende activiteiten.

Geurproducerende activiteiten die buiten plaatsvinden, zoals genoemd in tabel I en tabel II (zie verderop) zijn in de huidige situatie op de kavel Ondernemingsweg 1, ingeklemd tussen de naastgelegen percelen waar bedrijfswoningen zijn toegestaan, als gevolg waarvan het alleen mogelijk is om midden op de kavel Ondernemingsweg 1 dergelijke activiteiten te exploiteren. Daarmee zijn deze mogelijkheden al aanzienlijk beperkt.



Analyse met plan

In Bijlage A hebben we gedetailleerde lijsten van mogelijke bedrijfstypen opgenomen. In de tabellen hebben we de bijbehorende oorspronkelijke en voor gemengd gebied verkorte richtafstanden vermeld en of de geurrelevante processen in hoofdzaak inpandig verricht (kunnen) worden. Ten slotte is een beoordeling gegeven of bij de bedrijfsactiviteiten naar verwachting maatregelen nodig zijn en in welke mate.

In dit onderzoek hebben we beschreven of de bedrijfsactiviteiten die een relevante geuruitstoot hebben inpandig (kunnen) worden uitgevoerd. Het uitgangspunt hierbij is dat de geuruitstoot en geurbelasting van de omgeving beter beheerst kunnen worden en met (soms zware) maatregelen een acceptabel geurhinderniveau bereikt kan worden binnen de richtafstand.

Hierbij kan gedacht worden aan het toepassen van een hoge schoorsteen of uitlaat, eventueel aangevuld met ontgeuringsinstallaties. Het kan nodig zijn dat sluisen in plaats van deuren worden toegepast en dat ook de ventilatielucht van bijvoorbeeld de productieruimtes gecontroleerd wordt afgevoerd via een ontgeuringsinstallatie. Ook door optimalisatie van de plaats van geuremissie op de gronden van de inrichting kan de geurbelasting ter plaatse van de geurgevoelige bestemmingen gereduceerd worden door zo veel mogelijk afstand te nemen. Op de kavel Ondernemingsweg 1 is daar met een lengte van circa 170 m en breedte van circa 70 m veel ruimte voor. Deze mogelijkheid voor optimalisatie geldt niet uitsluitend voor inpandige activiteiten.

In dit onderzoek komen we ook processen en bedrijfstypen tegen die uitsluitend inpandig verricht kunnen worden. Bij het vaststellen van de richtafstand is hiermee al rekening gehouden. De richtafstand is hierbij beïnvloed door diffuse emissies uit gebouwen of emissies die vrijkomen bij transport of verlading. Voor deze bedrijven geldt dat extra aandacht besteedt moet worden aan het kiezen van geurreducerende maatregelen om een acceptabel geurhinderniveau te kunnen bereiken. Zeker bij bedrijven uit categorie 4.2 waarbij de grootste afwijking van de richtafstand optreedt en de meeste activiteiten gebruikelijk inpandig worden uitgevoerd, is de benodigde inspanning het grootst.

Categorie 3.2

Uit onze analyse, opgenomen in Bijlage A, blijkt dat bedrijven uit 25 verschillende categorieën een richtafstand hebben voor gemengd gebied van 50 meter, terwijl de kortste afstand tot de gevoelige bestemmingen in het plan 40 meter is.

Verder blijkt dat de processen van vrijwel alle relevante bedrijfstypen inpandig verricht worden, waarmee eerdergenoemde maatregelen getroffen kunnen worden. Dit geldt ook voor composteerbedrijven met een verwerkingscapaciteit van minder dan 20.000 ton per jaar waarbij de compost belucht wordt. Bij dit type composteerbedrijven kan echter ook gebruik gemaakt worden van een composteringshoop (buiten). Volgens artikel 3.108 lid 1 van het Activiteitenbesluit moet een nieuwe composteringshoop echter op een afstand groter dan 100 meter van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom liggen (thans artikel 22.119 van de bruidsschat – onderdeel van het omgevingsplan). Door een situering op het westelijk deel van de kavel kan aan deze afstand worden voldaan.



Categorie 4.1

De 34 relevante bedrijfstypen met een mogelijke overschrijding van de richtafstand kunnen geurproducerende activiteiten vrijwel alle in pandig uitvoeren of vanwege de aard van de activiteiten zijn deze als vanzelfsprekend in pandig. De eerdergenoemde maatregelen kunnen daarmee getroffen worden. Een uitzondering hierop zijn de bedrijfstypen opgenomen in tabel I welke naar de aard van activiteiten buiten plaats vinden.

tabel I relevante bedrijfsgroepen uit milieucategorie 4.1

omschrijving	opmerking
aardoliewinputten	Vestiging van een dergelijk bedrijf op bedrijventerrein Rijnhaven ligt niet voor de hand. Alphen aan den Rijn heeft geen oliebron.
Composteerbedrijven belucht verwerkingscapaciteit > 20.000 ton/jr	richtafstand 100 m, te realiseren binnen de kavel
RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: < 100.000 inwonerequivalenten	- In 2024 had de gemeente Alphen aan den Rijn circa 115.000 inwoners. Toegestane RWZI en gierverwerkingsinrichting hebben daarmee onvoldoende capaciteit. - De gemeente Alphen aan den Rijn heeft twee bestaande rioolwaterzuiveringen en daarmee voldoende capaciteit. - richtafstand 100 m, te realiseren binnen de kavel

De vestiging van een rioolwaterzuiveringsinstallaties en gierverwerkingsinrichting uit categorie 4.1 zou leiden tot een overschrijding van de richtafstand voor gemengd gebied. Gezien de omvang van de gemeente Alphen aan den Rijn is de capaciteit van de toegestane inrichting onvoldoende en daarmee is het niet waarschijnlijk dat een dergelijk bedrijf zich op de kavel Ondernemingsweg 1 zou vestigen. Het is meer aannemelijk dat zich in dat geval een bedrijf binnen milieucategorie 4.2 zal vestigen op de kavel (zie onder categorie 4.2). Daarbij komt dat Alphen aan den Rijn al twee rioolwaterzuiveringen heeft en de kavel naar verwachting onvoldoende afmetingen heeft. De vestiging van een composteerbedrijf of een aardoliewinput uit categorie 4.1 zou eveneens leiden tot een overschrijding van de richtafstand voor gemengd gebied.

Voor de genoemde bedrijfstypen is het eventueel wel mogelijk om de bedrijfsonderdelen die geur uitstoten op 100 m afstand te situeren van de gevoelige bestemmingen in het plan door de grootte van de kavel Ondernemingsweg 1. Daarmee kan in zekere zin worden voldaan aan de richtafstand voor geur voor de gevoelige bestemmingen in het plan in gemengd gebied.

De vestiging van een aardoliewinput, hoewel die hier niet voor de hand ligt, wordt vanwege de buitenactiviteiten beperkt door het plan.

Onderzoek of er met specifieke maatregelen een acceptabel geurhinderniveau mogelijk is valt buiten de reikwijdte van dit onderzoek op bedrijfstype niveau. Voor onderzoek naar specifieke maatregelen



zijn de inrichting van het terrein, de omvang van de geurproductie en de aard van geurproductie van belang. Deze elementen zijn pas bekend bij de vestiging van een concreet bedrijf. Vandaar dat het onderzoek generieke maatregelen beschrijft voor bedrijfstypen.

Categorie 4.2

Binnen milieucategorie 4.2 zijn er 53 bedrijfstypen die bij vestiging op het bedrijventerrein mogelijk niet kunnen voldoen aan de richtafstand. Het overgrote deel van de geurrelevante bedrijfsactiviteiten kan of wordt door de aard van de activiteiten in pandig uitgevoerd. Voor de bedrijven in tabel II is dit niet mogelijk.

tabel II *relevante bedrijfsgroepen uit milieucategorie 4.2*

omschrijving	opmerking
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: tankercleaning	Vestiging van een dergelijk bedrijf op bedrijventerrein Rijnhaven ligt niet voor de hand. Het gebied ligt niet aan een vaarroute voor tankers
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: tankercleaning	
RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: 100.000 – 300.000 inwonerequivalenten	In 2024 had de gemeente Alphen aan den Rijn circa 115.000 inwoners. De gemeente Alphen aan den Rijn heeft twee bestaande rioolwaterzuiveringen en daarmee voldoende capaciteit. Buiten dat vraagt het om een groot kavel (groter dan Ondernemingsweg 1)
Vuiloverslagstations	richtafstand 100 m, te realiseren binnen de kavel
Vuilstortplaatsen	
Afvalscheidingsinstallaties	richtafstand 100 m, te realiseren binnen de kavel

De vestiging van een rioolwaterzuiveringsinstallaties of gierverwerkingsinrichting uit categorie 4.2 leidt tot een overschrijding van de richtafstand voor gemengd gebied. Het ligt niet voor de hand dat een dergelijke inrichting te verwachten is, aangezien Alphen aan den Rijn al twee rioolwaterzuiveringen heeft en de kavel onvoldoende afmetingen heeft voor een grote RWZI.

Voor een vuiloverslagstation is de richtafstand in gemengd gebied 100 m, voor dit bedrijfstype is het mogelijk om de bedrijfsonderdelen die geur uitstoten op 100 m afstand te situeren van de gevoelige bestemmingen in het plan door de grootte van de kavel Ondernemingsweg 1. Daarmee kan worden voldaan aan de richtafstand voor geur voor de gevoelige bestemmingen in het plan in gemengd gebied.

Voor vuilstortplaatsen en afvalscheidingsinstallaties is de richtafstand in gemengd gebied 200 m, wat een gunstige situering van geuruitstotende activiteiten buiten de richtafstand niet mogelijk maakt. Deze bedrijfsactiviteiten worden daarmee onmogelijk door het plan. Uit de begripsomschrijving voor 'bedrijf' van het bestemmingsplan Rijnhaven 2015 is te lezen dat beoogd wordt ondernemingen toe



te staan waar het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen. Vuilstortplaatsen en afvalscheidingsinstallaties voldoen daar niet aan. Het plan is daarmee niet beperkend voor deze bedrijfstypen.

Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart en zeeschepen gericht met tankercleaning worden vanwege de buitenactiviteiten beperkt door het plan.

Voorbeeld uit tussenuitspraak

Als we specifiek ingaan op het aangehaalde voorbeeld voor een palingrokerij in de tussenuitspraak van de Raad van State als geurbelastende activiteit, zien we dat deze in categorie 4.2 valt met een richtafstand van 200 m in gemengd gebied. De afstand tot omliggende bestaande bestemde bedrijfswoningen is aanzienlijk minder dan 200 m. Uitgaande van een stap minder strenge beoordeling van bedrijfswoningen in lijn met het geurbeleid van de provincie, kan worden gesteld dat 100 m afstand aangehouden zou moeten worden. Dit leidt ertoe dat deze activiteit in het middendeel van de kavel plaats zou moeten vinden. Uitgaande van die afstand liggen de nieuwe woningen op circa 130 m. Dit is een factor 1,5 dichterbij dan de richtafstand van 200 m. Geurhinder is met een ontgeuringsinstallatie en een schoorsteen of hogere uitlaat te voorkomen, waarmee een palingrokerij zich kan vestigen op de kavel.

Conclusie geur

Voor geur is de conclusie dat het plan alleen voor bedrijven met een geurproductie die buiten plaatsvindt een belemmering zou kunnen vormen. Het betreft dan met name een vuilstortplaats, afvalscheidingsinstallatie of een grote rioolwaterzuivering (milieucategorie 4.1 en 4.2). Gezien het beoogde gebruik van het industrieterrein voor ondernemingen met het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen ligt dit niet voor de hand. Geconcludeerd wordt dat het plan (al dan niet met het toepassen van maatregelen in het desbestedende bedrijf) geen beperking vormt voor de vestiging van vrijwel alle bedrijfstypen op de kavel ondernemingsplan 1 in milieucategorieën tot en met milieucategorie 4.2 gelet op het aspect geur.

Gevaar

Ten eerste wordt opgemerkt dat de vestiging van nieuwe risicovolle bedrijven (BEVI) is uitgesloten op basis van de gebruiksregels van het bestemmingsplan "Rijnhaven 2015".

Voor het aspect gevaar, dat bredere definitie kent dan bovengenoemde bedrijven, zijn richtafstanden genoemd in de VNG-brochure. In Bijlage B hebben we de gedetailleerde lijsten van de mogelijke bedrijfstypen opgenomen. In de tabellen hebben we de bijbehorende onverkorte richtafstanden vermeld. Echter, de richtafstanden voor het aspect gevaar geven, gelden als verouderd en sluiten niet meer aan op de huidige wijze van beoordelen van de externe veiligheid. Om die reden is in de brochure Bedrijven en milieuzonering uit 2009 ook bij het aspecten veiligheid een 'R' toegevoegd omdat maatwerk moet worden verricht.

Als maatwerk wordt verricht, is relevant dat vanuit de ten tijde van het besluit geldende externe veiligheidswetgeving, het risico van bedrijfsactiviteiten wordt getoetst ter plaatse van bestemmingen



die kwetsbare objecten toestaan, ofwel die in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden. Uit de staat van bedrijfsactiviteiten blijkt dat op alle gronden in plan Rijnhaven 2015 ook kwetsbare objecten mogelijk zijn, zoals:

- Kantoorfunctie met een bvo > 1.500 m² (ondersteunend aan bedrijf)
- Gebouwen waar gedurende langere aaneengesloten tijd grotere groepen personen aanwezig kunnen zijn

Praktisch gezien betekent het voorgaande dat bij de vergunningverlening de risicocontour voor gevaar ten noorden eindigt aan de overzijde van de Ondernemingsweg, ten zuiden aan de overzijde van het water en bij de perceelsgrens van de naastgelegen kavels aan weerszijden. Aangezien de woningen verder komen te liggen, is er geen sprake van aanvullende beperkingen als gevolg van het plan.

Conclusie gevaar

Geconcludeerd wordt dat het plan geen belemmering vormt voor de vestiging van een nieuw bedrijf in de milieucategorieën tot en met categorie 4.2 gelet op het aspect gevaar.

Stofhinder

Stofhinder is een milieuthema waarvoor in de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering en in de bijlage bij het bestemmingsplan richtafstanden zijn opgenomen. De nieuwe en bestaande woningen in de directe omgeving van het plan bevinden zich binnen de richtafstanden van bedrijvigheid in de directe omgeving. De genoemde richtafstanden zijn echter achterhaald door nieuwe regelgeving, waardoor stofhinder geen aandachtspunt bij de ontwikkeling is.

In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling staan inmiddels verschillende regels om stofhinder te voorkomen al direct buiten de inrichting, dus los van de ligging ten opzichte van de woonomgeving. Thans artikel 22,18 lid 2 onder a van de bruidsschat omgevingsplan. Die regels hebben betrekking op zowel puntbronemissies (zoals een puinbreker) als emissies door de op- en overslag van goederen in de buitenlucht. Voor die laatste geldt bijvoorbeeld dat wordt voorkomen dat stofverspreiding optreedt die op een afstand van meer dan 2 meter van de bron met het blote oog waarneembaar is; verontreiniging van de omgeving wordt zoveel mogelijk beperkt (artikel 3.32 lid 1 onder a Activiteitenbesluit). Met deze aanpassingen is er geen sprake van aanvullende beperkingen als gevolg van het plan. Thans artikel 4.1065 e.v. van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Conclusie stofhinder

Geconcludeerd wordt dat het plan geen belemmering vormt voor de vestiging van een nieuw bedrijf in de milieucategorieën tot en met categorie 4.2 gelet op het aspect stofhinder.



Conclusie

De bestaande bestemde bedrijfswoningen, op basis van het bestemmingplan “Rijnhaven 2015”, zoals dat ter plaatse gold voordat het plan in werking trad, de geluidszonering van het industrieterrein en de milieuregels voor geur, gevaar en stof, zijn reeds beperkend voor de huidige mogelijkheden van de kavel Ondernemingsweg 1 als het plan Kop West wordt weggedacht.

Uit een analyse van de aspecten geluid, geur, gevaar en stof voor de naastgelegen kavel Ondernemingsweg 1 in relatie tot de woonbestemming in het plan blijkt dat bedrijfsactiviteiten tot en met de toegestane milieucategorie 4.2 door het plan niet of nauwelijks worden beperkt. Door de tussenliggende bedrijvigheid in het plangebied en daarmee afstand tot de woningen en ruime mogelijkheden binnen de kavel wordt geluid- en geurhinder grotendeels voorkomen. Bedrijfsactiviteiten worden daarbij meest binnen c.q. in pandig uitgevoerd of kunnen binnen plaats vinden, waarmee afdoende maatregelen (geluid: afscherming piekgeluiden; geur: goede dichting bedrijfshal, schoorsteen/hoge uitlaat, ontgeurings-installatie) getroffen kunnen worden. Door de aangescherpte regelgeving wordt hinder door stof al dichtbij de inrichtingen vergaand beperkt en speelt dit geen rol. Voor gevaar geldt dat de bestaande bestemmingen en uitsluiting voor nieuwe risicovolle bedrijven in Rijnhaven bepalend en reeds beperkend zijn, en niet de nieuwe woningen als gevolg van het plan.

De volgende typen bedrijven zijn op de kavel niet meer mogelijk als gevolg van het plan:

- aardoliewinputten
- Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: tankercleaning
- Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: tankercleaning

Kortom, als gevolg van het plan zijn maar een zeer beperkt aantal bedrijfsactiviteiten in geheel niet meer mogelijk. Voor het overige zijn de bedrijfsactiviteiten nog mogelijk op de kavel Ondernemingsweg 1. Afhankelijk van de aard en de omvang van de desbetreffende activiteiten moet wellicht een aantal mitigerende maatregelen worden getroffen, maar de kosten die daarmee gepaard gaan zijn beperkt in relatie tot een investering die een nieuw bedrijf vergt.

Met vriendelijke groet,
M+P





Bijlage A

Analyse van bedrijfstypen/milieucategorieën geur



Categorie 3.2

OMSCHRIJVING	ANALYSE		BEOORDELING			
	afstand in [m] volgens tabel	gemengd gebied	productie hoofdzakelijk binnen/buiten	mogelijk	mogelijk met maatregelen	proble- matisch
WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D. Zoutwinningbedrijven	50	30				
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN Slachterijen en overige vleesverwerking: - slachterijen en pluimveeslachterijen - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m2 Visverwerkingsbedrijven: - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m2 Groente- en fruitconservenfabrieken: - jam - groente algemeen - met koolsoorten Zuivelprodukten fabrieken: - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m2 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: - v.c. >= 7500 kg meel/week Banket, biscuit- en koekfabrieken Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m2 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m2 Koffiebranderijen en theepakkerijen: - theepakkerijen Soep- en soeparomafabrieken: - zonder poederdrogen Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	100 100 100 50 50 100 50 50 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10 10 10 100 30 30 30 100					



OMSCHRIJVING	ANALYSE		BEOORDELING		
	afstand in [m] volgens tabel	productie hoofdzakelijk binnen/buiten	mogelijk	mogelijk met maatregelen	proble- matisch
VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL.MACH./TRANSPORTMIDD.)					
Constructiewerkplaatsen					
- gesloten gebouw	30	10			
Tank- en reservoirbouwbedrijven:					
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30			
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:					
- algemeen	50	30			
- metaalharden	30	10			
- lakspuiten en moffelen	100	50 binnen			
- scoperen (opsputten van zink)	50	30			
- thermisch verzinken	100	50 binnen			
- thermisch vertinnen	100	50 binnen			
- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	10			
- anodiseren, eloxeren	50	30			
- chemische oppervlaktebehandeling	50	30			
- emaileren	100	50 binnen			
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	10			
Overige metaalbewerkende industrie	10	0			
Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:					
Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	10			
VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN					
Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:					
- p.o. < 2.000 m2	30	10			
VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH					
Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	50 binnen			
VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS					
Autofabrieken en assemblagebedrijven					
Auto-onderdelenfabrieken	30	10			
VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:					
- kunststof schepen	100	50 binnen			
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:					
- algemeen	50	30			
Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:					
Rijwiel- en motorrijwielbedrijven	30	10			
Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	10			
VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.					
Meubelfabrieken	50	30			
PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER					
bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MW:					
- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromenvoedingsindustrie	100	50 binnen			
- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	30			
Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:					
- stadsverwarming	30	10			
BOUWNIJVERHEID					
Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m2	10	0			
HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS					
Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	0			
Autoplaatswerkerijen	10	0			
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING					
Grth in levende dieren	50	30			
Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:					
Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	50 binnen			
Grth in chemische produkten	50	30			
Autosloperijen: b.o. > 1000 m2	10	0			
Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m2	10	0			
VERVOER OVER LAND					
Touringcarbedrijven	10	0			
DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER					
Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0			
MILIEUDIENSTVERLENING					
Afvalverwerkingsbedrijven:					
- kabelbranderijen	100	50 binnen			
- oplosmiddelherwinning	100	50 binnen			
Composteerbedrijven:					
- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	50 binnen/buiten			
OVERIGE DIENSTVERLENING					
Begrafenisonderemingen:					
- crematoria	100	50 binnen			
Dierenasiels en -pensions	30	10			



Categorie 4.1

OMSCHRIJVING	ANALYSE		BEOORDELING		
	afstand in [m]	productie hoofdzakelijk binnen/buiten	mogelijk	mogelijk met maatregelen	proble- matisch
AARDOLIE- EN AARDGASWINNING Aardolie- en aardgaswinning: - aardoliewinputten	100	50 buiten			
WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D. Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht): - algemeen	10	0 buiten			
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN Visverwerkingsbedrijven: - conserveren	200	100 binnen			
Margarinefabrieken: - p.c. < 250.000 t/j	100	50 binnen			
Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: - p.c. < 250.000 t/j	200	100 binnen			
Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: - p.c. < 250.000 t/j	200	100 binnen			
Meelfabrieken: - p.c. < 500 t/u	100	50 binnen			
Grutterswarenfabrieken Zetmeelfabrieken: - p.c. < 10 t/u	50	30			
Veevoerbouwen: - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	100 binnen			
Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100 binnen			
Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	100 binnen			
Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	100 binnen			
Bakkerijgrondstoffefabrieken	200	100 binnen			
Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	100 binnen			
Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: - p.c. < 5.000 t/j	200	100 binnen			
VERWERKING VAN TABAK Tabakverwerkende industrie	200	100 binnen			
VERVAARDIGING VAN TEXTIEL Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	50 binnen			
HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. Houtconserveringsbedrijven: - met creosootolie	200	100 binnen			
VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN Vervaardiging van pulp Papier- en kartonfabrieken: - p.c. 3 - 15 t/u	200	100 binnen			
Golfkartonfabrieken: - p.c. >= 3 t/u	100	50 binnen			
	50	30			
VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	100 binnen			
Methanolfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j	100	50 binnen			
Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	100 binnen			
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF Loopvlakvernieuingsbedrijven: - vloeropp. >= 100 m2	200	100 binnen			
Kunststofverwerkende bedrijven: - zonder fenolharsen	200	100 binnen			
VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN Baksteen en baksteenelementfabrieken	30	10			
Dakpannenfabrieken	50	30			
Kalkfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j	30	10			
Gipsfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j	30	10			
Betonwarenfabrieken: - zonder persen, trillafels en bekistingtrille	10	0			
Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): - overige isolatiematerialen	200	100 binnen			
Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50 binnen			



OMSCHRIJVING	ANALYSE		BEOORDELING		
	afstand in [m]	productie hoofdzakelijk binnen/buiten	mogelijk	mogelijk met maatregelen	proble- matisch
VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL.MACH./TRANSPORTMIDD.)					
Constructiewerkplaatsen					
- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	10			
Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	10			
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	0			
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:					
- stralen	30	10			
Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:					
- p.o. < 2.000 m2	30	10			
VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN					
Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:					
- p.o. >= 2.000 m2	50	30			
VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH					
Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	100 binnen			
Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	100 binnen			
Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	50 binnen			
VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS					
Autofabrieken en assemblagebedrijven:					
- p.o. < 10.000 m2	100	50 binnen			
Carrosseriefabrieken	100	50 binnen			
Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10			
VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:					
- metalen schepen < 25 m	50	30			
Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:					
- zonder proefdraaien motoren	50	30			
HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS					
Benzineservicestations:					
- met LPG > 1000 m3/jr	30	10			
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING					
Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:					
- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	30			
OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING					
Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30			
MILIEUDIENSTVERLENING					
RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:					
- < 100.000 i.e.	200	100 buiten			
Composteerbedrijven:					
- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	100 buiten			
- GFT in gesloten gebouw	200	100 binnen			

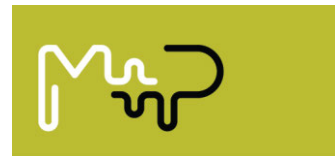


Categorie 4.2

OMSCHRIJVING	ANALYSE		BEOORDELING		
	afstand in [m]	productie hoofdzakelijk binnen/buiten	mogelijk	mogelijk met maatregelen	proble- matisch
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN					
Slachterijen en overige vleesverwerking:					
- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval					
Visverwerkingsbedrijven:					
- roken	300	200 binnen			
- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m2	300	200 binnen			
Aardappelprodukten fabrieken:					
- vervaardiging van aardappelprodukten	300	200 binnen			
Groente- en fruitconservenfabrieken:					
- met drogerijen	300	200 binnen			
- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	200 binnen			
Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
- p.c. >= 250.000 t/j	300	200 binnen			
Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
- p.c. >= 250.000 t/j	300	200 binnen			
Margarinefabrieken:					
- p.c. >= 250.000 t/j	200	100 binnen			
Zuivelprodukten fabrieken:					
- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	50 binnen			
- overige zuivelprodukten fabrieken	50	30			
Meelfabrieken:					
- p.c. >= 500 t/u	200	100 binnen			
Zetmeelfabrieken:					
- p.c. >= 10 t/u	300	200 binnen			
Veevoerfabrieken:					
- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	200 binnen			
- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	200 binnen			
Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:					
- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	200 binnen			
Soep- en soeparomafabrieken:					
- met poederdrogen	300	200 binnen			
Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	200 binnen			
Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:					
- p.c. >= 5.000 t/j	300	200 binnen			
Bierbrouwerijen	300	200 binnen			
Mouterijen	300	200 binnen			
VERVAARDIGING VAN TEXTIEL					
Weven van textiel:					
- aantal weefgetouwen >= 50	10	0			
VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)					
Lederfabrieken	300	200 binnen			
VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN					
Papier- en kartonfabrieken:					
- p.c. >= 15 t/u	200	100 binnen			
AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN					
Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	200 binnen			
Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	200 binnen			
VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN					
Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:					
- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	50 binnen			
Organ. chemische grondstoffenfabrieken:					
- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	200 binnen			
Methanolfabrieken:					
- p.c. >= 100.000 t/j	200	100 binnen			
Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):					
- p.c. < 50.000 t/j	300	200 binnen			
Verf, lak en vernisfabrieken	300	200 binnen			
Farmaceutische grondstoffenfabrieken:					
- p.c. < 1.000 t/j	200	100 binnen			
Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	200 binnen			
Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	200 binnen			
Lijm- en plakmiddelenfabrieken:					
Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	200 binnen			
VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF					
Rubberbandenfabrieken	300	200 binnen			
Kunststofverwerkende bedrijven:					
- met fenolharsen	300	200 binnen			



OMSCHRIJVING	ANALYSE		BEOORDELING		
	afstand in [m]	productie hoofdzakelijk binnen/buiten	mogelijk	mogelijk met maatregelen	proble- matisch
	volgens tabel	gemengd gebied			
VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN					
Glasfabrieken:					
- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	10			
- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	200 binnen			
Betonwarenfabrieken:					
- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	0			
Kalkzandsteenfabrieken:					
- p.c. >= 100.000 t/j	30	10			
Betonmortelcentrales:					
- p.c. >= 100 t/u	30	10			
- p.c. >= 100 t/d	30	10			
Natuursteenbewerkingsbedrijven:					
- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	0			
Bitumineuze materialenfabrieken:					
- p.c. < 100 t/u	300	200 binnen			
Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):					
- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	50 binnen			
- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100 binnen			
VERVAARDIGING VAN METALEN					
Ruwijzer- en staalfabrieken:					
IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:					
Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:					
- p.o. < 2.000 m ²	30	10			
Non-ferro-metaalfabrieken:					
- p.c. < 1.000 t/j	100	50 binnen			
IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:					
- p.c. < 4.000 t/j	100	50 binnen			
Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:					
- p.c. < 4.000 t/j	100	50 binnen			
VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)					
Constructiewerkplaatsen					
- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	30			
Tank- en reservoirbouwbedrijven:					
- p.o. < 2.000 m ²	30	10			
VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN					
Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:					
- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30			
VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH					
Lampenfabrieken	200	100 binnen			
VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS					
Autofabrieken en assemblagebedrijven					
- p.o. >= 10.000 m ²	200	100 binnen			
VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:					
- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30			
VOORBEREIDING TOT RECYCLING					
- v.c. < 100.000 t/j	30	10			
Rubberregeneratiebedrijven	300	200 binnen			
Afvalscheidingsinstallaties	200	100 buiten			
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING					
Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uu of meer	100	50 binnen			
Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:					
- tot vloeistof verdichte gassen	50	30			
Grth in metaalertsen:					
- opslag opp. < 2.000 m ²	30	10			
VERVOER OVER LAND					
Spoorwegen:					
- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	10			
DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER					
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:					
- tankercleaning	300	200 buiten			
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:					
- tankercleaning	300	200 buiten			
- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	10			
- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	30			
- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	50	30			
MILIEUDIENSTVERLENING					
RWZI's en gierverswerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:					
- 100.000 - 300.000 i.e.	300	200 buiten			
Vuiloverslagstations	200	100 buiten			
Afvalverwerkingsbedrijven:					
- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200 binnen			
Vuilstortplaatsen	300	200 buiten			
Composteerbedrijven:					
- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	200 binnen			



Verklaring kleuren beoordeling

mogelijk	mogelijk met maatregelen	proble- matisch	
			geen maatregelen nodig
			beperkte maatregelen (afstand activiteit, hoogte uitlaat of filter)
			maatregelen (hoge uitlaat, filtering)
			maatregelen redelijkerwijs niet mogelijk, bedrijfsvoering problematisch



Bijlage B

Analyse van bedrijfstypen/milieucategorieën 'gevaar'



Categorie 3.2

OMSCHRIJVING	afstand in [m] volgens tabel
WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D. Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht): Zoutwinningbedrijven	30
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
Slachterijen en overige vleesverwerking:	
- slachterijen en pluimveeslachterijen	50
- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m2	50
Visverwerkingsbedrijven:	
- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m2	30
Groente- en fruitconservenfabrieken:	
- jam	10
- groente algemeen	10
- met koolsoorten	10
Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
Zuivelprodukten fabrieken:	
- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50
Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m2	50
Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
- v.c. >= 7500 kg meel/week	30
Banket, biscuit- en koekfabrieken	30
Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.00	30
- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m2	30
Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
- theepakkerijen	10
Soep- en soeparomafabrieken:	
- zonder poederdrogen	10
Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	50
VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
Bewerken en spinnen van textielvezels	30
HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
Houtzagerijen	50
Houtconserveringsbedrijven:	
Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	10
VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
Papier- en kartonfabrieken:	
Papier- en kartonwarenfabrieken	30
Golfkartonfabrieken:	
- p.c. < 3 t/u	30
UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
Drukkerijen van dagbladen	10
Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	10
AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN	
Smeeroliën- en vettenfabrieken	30
VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
- zonder dierlijke grondstoffen	50
Fotochemische produktenfabrieken	50



OMSCHRIJVING	afstand in [m] volgens tabel
VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
Rubber-artikelenfabrieken	50
VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
Glasfabrieken:	
- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30
Aardewerkfabrieken:	
- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30
Kalkzandsteenfabrieken:	
- p.c. < 100.000 t/j	30
Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	30
Betonmortelcentrales:	
- p.c. < 100 t/u	10
- p.c. < 100 t/d	50
Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50
VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL.MACH./TRANSPORTMIDD.)	
Constructiewerkplaatsen	
- gesloten gebouw	30
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	30
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
- algemeen	50
- metaalharderen	50
- lakspuiten en moffelen	50
- scoperen (opspreken van zink)	30
- thermisch verzinken	50
- thermisch vertinnen	50
- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30
- anodiseren, eloxeren	30
- chemische oppervlaktebehandeling	30
- emaileren	50
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	50
Overige metaalbewerkende industrie	30
Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30
VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
- p.o. < 2.000 m ²	30
VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH	
Accumulatoren- en batterijenfabrieken	50
VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
Auto-onderdelenfabrieken	30
VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
- kunststof schepen	50
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
- algemeen	30
Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30
Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30



OMSCHRIJVING	afstand in [m] volgens tabel
VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
Meubelfabrieken	30
PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:	
- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromenvoedij	30
- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	30
Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
- 100 - 200 MVA	50
Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
- stadsverwarming	50
windmolens:	
- wiekdiameter 20 m	30
WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
- 1 - 15 MW	10
BOUWNIJVERHEID	
Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m2	10
HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10
Autoplaatswerkhuizen	10
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	50
Grth in metalen en -halfabrikaten	10
Grth in chemische producten	100
Autosloperijen: b.o. > 1000 m2	30
Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m2	10
Grth in machines en apparaten:	
- machines voor de bouwrijverheid	10
VERVOER OVER LAND	
Spoorwegen:	
- stations	50
Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m2	30
DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
- stukgoederen	50
Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	30
POST EN TELECOMMUNICATIE	
zendinstallaties:	
- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	100
RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
Afvalverwerkingsbedrijven:	
- kabelbranderijen	10
- oplosmiddelrugwinning	30
Composteerbedrijven:	
- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	10
OVERIGE DIENSTVERLENING	
Begrafenisondernemingen:	
- crematoria	10



Categorie 4.1

OMSCHRIJVING	afstand in [m] volgens tabel
AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
Aardolie- en aardgaswinning:	
- aardoliewinputten	200
WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.	
Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):	
- algemeen	10
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
Visverwerkingsbedrijven:	
- conserveren	30
Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
- p.c. < 250.000 t/j	30
Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
- p.c. < 250.000 t/j	100
Margarinefabrieken:	
- p.c. < 250.000 t/j	30
Meelfabrieken:	
- p.c. < 500 t/u	50
Grutterswarenfabrieken	50
Zetmeelfabrieken:	
- p.c. < 10 t/u	30
Veevoerfabrieken:	
- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	30
Vervaardiging van voer voor huisdieren	30
Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	10
Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	30
Bakkerijgrondstoffenfabrieken	50
Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	30
Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
- p.c. < 5.000 t/j	30
VERWERKING VAN TABAK	
Tabakverwerkende industrie	30
VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	10
HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D	
Houtconserveringsbedrijven:	
- met creosootolie	10
VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
Vervaardiging van pulp	50
Papier- en kartonfabrieken:	
- p.c. 3 - 15 t/u	50
Golfkartonfabrieken:	
- p.c. >= 3 t/u	30
VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
Kleur- en verfstoffenfabrieken	200
Methanolfabrieken:	
- p.c. < 100.000 t/j	100
Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200



OMSCHRIJVING	afstand in [m] volgens tabel
VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
- vloeropp. >= 100 m2	50
Kunststofverwerkende bedrijven:	
- zonder fenolharsen	100
VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30
Dakpannenfabrieken	100
Kalkfabrieken:	
- p.c. < 100.000 t/j	30
Gipsfabrieken:	
- p.c. < 100.000 t/j	30
Betonwarenfabrieken:	
- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	30
Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
- overige isolatiematerialen	50
Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	30
VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL.MACH./TRANSPORTMIDD.)	
Constructiewerkplaatsen	
- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30
Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	30
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
- stralen	30
Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
- p.o. < 2.000 m2	30
VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
- p.o. >= 2.000 m2	30
VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH	
Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	50
Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	50
Elektrische draad- en kabelfabrieken	100
VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
Autofabrieken en assemblagebedrijven	
- p.o. < 10.000 m2	30
Carrosseriefabrieken	30
Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30
VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
- metalen schepen < 25 m	30
Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
- zonder proefdraaien motoren	30
PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
windmolens:	
- wiekdiameter 30 m	50
HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
Benzineservicestations:	
- met LPG > 1000 m3/jr	200
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	200
OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50
MILIEUDIENSTVERLENING	
RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
- < 100.000 i.e.	10
Composteerbedrijven:	
- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	30
- GFT in gesloten gebouw	100



Categorie 4.2

OMSCHRIJVING	afstand in [m] volgens tabel
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
Slachterijen en overige vleesverwerking:	
- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	50
Visverwerkingsbedrijven:	
- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m2	30
Aardappelprodukten fabrieken:	
- vervaardiging van aardappelproducten	50
Groente- en fruitconservenfabrieken:	
- met drogerijen	30
- met uienconservering (zoutinleggerij)	10
Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
- p.c. >= 250.000 t/j	50
Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
- p.c. >= 250.000 t/j	200
Margarinefabrieken:	
- p.c. >= 250.000 t/j	50
Zuivelprodukten fabrieken:	
- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	50
- overige zuivelprodukten fabrieken	50
Meelfabrieken:	
- p.c. >= 500 t/u	100
Zetmeelfabrieken:	
- p.c. >= 10 t/u	50
Veevoerfabrieken:	
- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	30
- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	50
Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	30
Soep- en soeparomafabrieken:	
- met poederdrogen	50
Destilleerderijen en likeurstokerijen	30
Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
- p.c. >= 5.000 t/j	50
Bierbrouwerijen	50
Mouterijen	30
VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
Weven van textiel:	
- aantal weefgetouwen >= 50	50
VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
Lederfabrieken	10
VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
Papier- en kartonfabrieken:	
- p.c. >= 15 t/u	100
Golfkartonfabrieken:	
AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN	
Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	50
Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	50



OMSCHRIJVING	afstand in [m] volgens tabel
VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN	
Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300
Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300
Methanolfabrieken:	
- p.c. ≥ 100.000 t/j	200
Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
- p.c. < 50.000 t/j	100
Verf, lak en vernisfabrieken	300
Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
- p.c. < 1.000 t/j	300
Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	100
Parfumerie- en cosmeticafabrieken	50
Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	200
VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
Rubberbandenfabrieken	100
Loopvlakvernieuingsbedrijven:	
Kunststofverwerkende bedrijven:	
- met fenolharsen	200
VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
Glasfabrieken:	
- glas en glasprodukten, p.c. ≥ 5.000 t/j	50
- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	30
Betonwarenfabrieken:	
- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	30
Kalkzandsteenfabrieken:	
- p.c. ≥ 100.000 t/j	30
Betonmortelcentrales:	
- p.c. ≥ 100 t/u	10
- p.c. ≥ 100 t/d	200
Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10
Bitumineuze materialenfabrieken:	
- p.c. < 100 t/u	30
Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
- steenwol, p.c. ≥ 5.000 t/j	30
- asfaltcentrales, p.c. ≥ 100 ton/uur	50
VERVAARDIGING VAN METALEN	
Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
- p.o. < 2.000 m ²	30
Non-ferro-metaalfabrieken:	
- p.c. < 1.000 t/j	30
IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	
- p.c. < 4.000 t/j	30
Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	
- p.c. < 4.000 t/j	30
VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL.MACH./TRANSPORTMIDD.)	
Constructiewerkplaatsen	
- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m ²	30
Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
- p.o. < 2.000 m ²	30
VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
- met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	30
VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH	
Lampenfabrieken	300



OMSCHRIJVING	afstand in [m] volgens tabel
VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
Autofabrieken en assemblagebedrijven	
- p.o. >= 10.000 m2	50
VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	30
VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
- v.c. < 100.000 t/j	10
Rubberregeneratiebedrijven	50
Afvalscheidingsinstallaties	50
PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
- 200 - 1000 MVA	50
Gasdistributiebedrijven:	
- gascompressorstations vermogen < 100 MW	100
windmolens:	
- wiekdiameter 50 m	50
WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
- >= 15 MW	10
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500	50
Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
- tot vloeistof verdichte gassen	300
Grth in metaalertsen:	
- opslag opp. < 2.000 m2	10
VERVOER OVER LAND	
Spoorwegen:	
- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	300
DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
- stukgoederen	100
- tankercleaning	200
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
- containers	50
- tankercleaning	200
- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m2	30
- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50
- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50
MILIEUDIENSTVERLENING	
RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
- 100.000 - 300.000 i.e.	10
Vuiloverslagstations	30
Afvalverwerkingsbedrijven:	
- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	50
Vuilstortplaatsen	10
Composteerbedrijven:	
- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	10



Bijlage C

memo ODMH



Team Geluid en Lucht

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

MEMO

Van [REDACTED]
Betreft Aanvulling geluid terrein Ondernemingsweg 1 n.a.v. STAB-rapport
Kenmerk 2023-00009589
Documentkenmerk D-2023-00109150
Datum 20 november 2023

De memo heeft betrekking op het terrein Ondernemingsweg 1 (perceel APN01 A5618 & APN01 A5393), de huidige invulling door [REDACTED] de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf en de maximale invulling op basis van het bestemmingsplan met een categorie 4.2 bedrijf.

Geluid huidig bedrijf [REDACTED]

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Het bedrijf past met de huidige bedrijfsvoering binnen de vastgestelde Hogere waarden. Uitbreiding is mogelijk binnen de beschikbare ruimte. In de huidige situatie is er op de MTG-punten van Kop-West in de dagperiode 4,2 dB ruimte, in de avondperiode 3 dB en in de nachtperiode 0,4 dB. Dit is de ruimte die er is voor het gehele industrieterrein op dit moment. De geluidsruimte is geen vast gegeven maar verandert bij elke inpassing of wijziging bij bedrijven. Op de overige MTG-punten en zonepunten is er in de dagperiode 1,2 dB(A), in de avondperiode 1,8 dB(A) en in de nachtperiode 1,6 dB(A) ruimte. Volgens het geluidsreductieplan mag een bedrijf de helft van de beschikbare ruimte gebruiken. Uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten is mogelijk, afhankelijk van op welk gedeelte van het terrein de uitbreiding plaats vindt. Uitbreiding op de oostelijke helft van het terrein tegen Kop-West aan zal zeer beperkt zijn, uitbreiding op de westelijke helft zal, mits rekening gehouden wordt met de beschikbare ruimte, mogelijk zijn. De uitbreidingsmogelijkheden worden door de komst van Kop-West met name in de nachtperiode beperkt.

Maximale geluidsniveau.

De inrichting veroorzaakt een maximaal geluidsniveau van 65 dB(A) in de dagperiode, 62,6 dB(A) in de avondperiode en 62,6 dB(A) in de nachtperiode als gevolg van vrachtwagenbewegingen bij in/uitrit van de expeditie aan de oostkant van het terrein. Vrachtwagenbewegingen bij de in/uitrit van het buitenterrein aan de westkant veroorzaken een maximaal geluidsniveau van circa 56 dB(A). De vrachtwagenbewegingen op het noordoostelijke deel van het terrein zijn maatgevend. Voor een bestaande inrichting kan er in de nachtperiode een maximaal geluidsniveau van ten hoogste 65 dB(A) vergund worden. Uitbreiding van activiteiten waarbij maximale geluidsniveaus ontstaan die hoger zijn dan van de huidige vrachtwagenbewegingen zal op de oostelijke helft van het terrein beperkt zijn. Op de westelijke helft van het terrein zijn er meer mogelijkheden.

Geluid categorie 4.2 bedrijf

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Voor de maximale invulling van het terrein aan de Ondernemingsweg 1 is er een oppervlaktebron ingevoerd met een bronsterkte per vierkante meter. Uitgaande van de geluidsruimte die Multinal nu heeft en de geluidsruimte die er op basis van het geluidsreductieplan is voor uitbreiding kan er een bedrijf komen met een kavelental van 67 dB(A)/m².



In het "Geluidsonderzoek voor facet bestemmingsplan Geluidszone industrieterrein Oude Rijn te Alphen aan den Rijn" met kenmerk 2015 138 584, d.d. 3-12-2015 van de Omgevingsdienst West-Holland wat opgesteld is voor het facet bestemmingsplan "Geluidzone industrieterrein Oude Rijn te Alphen aan den Rijn" wordt voor bedrijven categorie 4.2 een kavelkental van 65 dB(A)/m² gehanteerd. Het plan Kop-West vormt voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau geen belemmering voor de vestiging van een nieuw categorie 4.2 bedrijf.

Maximale geluidsniveau.

Voor een nieuwe inrichting is de grenswaarde voor het maximale geluidsniveau 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

Om bij Kop-West te voldoen aan deze grenswaarde mag in de noordoosthoek van het terrein waar nu de in/uitrit van de expeditie mag de bronsterkte van een piekbron ten hoogste 114 dB(A), 109 dB(A) en 104 dB(A) bedragen in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Op andere locaties van het terrein zijn hogere piekniveaus toelaatbaar.