

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aan: College van B&W van de gemeente Alphen aan den Rijn
Van: MEES Ruimte & Milieu, namens Lingotto
Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Kop-West
Datum: 4 mei 2022

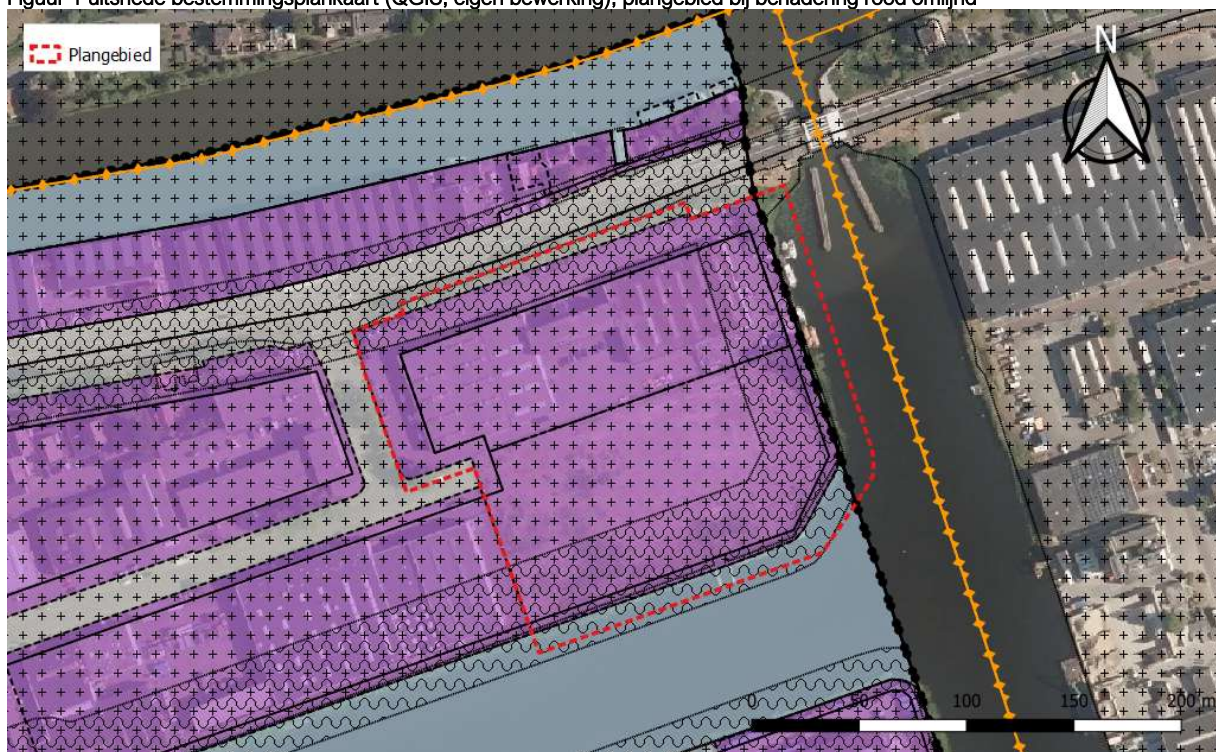
Projectnr.: 19176
Kenmerk: 19176.AN/MER
Auteur: L.I. Hage
Contoleur: M.F. Bleeker MSc

1. INLEIDING

Lingotto is voornemens de gronden op het huidige industrieterrein Kop West te herontwikkelen naar maximaal 330 woningen en maximaal 15.000 m² bvo aan niet-woonfuncties. Het plangebied is gelegen aan Hoorn 75-79 en Ondernemingsweg 1A te Alphen aan den Rijn.

De beoogde ontwikkeling past niet geheel binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan “Rijnhaven 2015”, zoals onherroepelijk vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 19 februari 2015. Het plangebied heeft grotendeels de bestemming 'Bedrijf'. Het gebruik van de gronden en realisatie van bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten toegestaan. Het toevoegen van maximaal 330 woningen is niet toegestaan. Ook diverse niet-woonfuncties, zoals horeca en zelfstandige kantoren, zijn in strijd met het toegestane gebruik.

Figuur 1 uitsnede bestemmingsplankaart (QGIS, eigen bewerking); plangebied bij benadering rood omlijnd



Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt daartoe een nieuw bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing.

Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Aanleiding aanmeldnotitie

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Alphen aan den Rijn dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

2. RELATIE MET HET PLAN

De realisatie van woningen en bedrijvigheid, zoals is beoogd ter plaatse van het plangebied, kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Tabel 1 relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

Kolom 1		Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Voornoemde drempelwaarden worden met de beoogde ontwikkeling niet overschreden. Derhalve is geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De vorm van een vormvrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Onderstaand worden deze onderdelen nader toegelicht.

2.1. Kenmerken van het project

Voor een weloverwogen beoordeling is het van belang dat de kenmerken van het project vermeld zijn. Het plangebied is gelegen aan Hoorn 75-79 en Ondernemingsweg 1A, in de wijk Hoorn te Alphen aan den Rijn. De wijk Hoorn ligt ten noordwesten van het centrum van Alphen aan den Rijn.

Onderstaande figuur toont de ligging van het plangebied. Aan de noordzijde van het plangebied ligt de Hoorn, ten westen de Ondernemingsweg en een bedrijventerrein, ten oosten en ten zuiden de Rijnhaven. Meer specifiek staat de locatie kadastraal bekend als: gemeente Alphen aan den Rijn (APN01), sectie A, nummers 5619, 6122, 6807 en 6808 (geheel) en delen van perceelnummers 5230, 8022, 8023 en 8445 (gedeeltelijk).

Figuur 2 Luchtfoto met daarop het plangebied bij benadering weergegeven (bewerking Qgis)



Omvang van het project

Het initiatief betreft de realisatie van maximaal 330 woningen en maximaal 15.000 m² aan niet-woonfuncties. Om de ontwikkeling mogelijk te maken zullen de bestaande opstallen worden gesloopt.

Voor het plangebied is hoofdzakelijk een bestemming 'Gemengd' voorzien en een bestemming 'Water' ter plaatse van de Rijnhaven en een nieuw te realiseren insteekhaven. Daarbij worden woningen in het oostelijke deel van het plangebied toegestaan. De bedrijvigheid zal aan de westelijke zijde van het plangebied gesitueerd worden, waarbij activiteiten tot en met een milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Overige niet-woonfuncties zijn, in beperkte omvang, in het gehele plangebied toegestaan. Het betreft kantoren, (zakelijke) dienstverlening, creatieve bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, sportvoorzieningen, detailhandel en horeca tot en met categorie 1.

Cumulatie met andere projecten

Het plangebied wordt in de directe omgeving omringd door bedrijfsgebouwen en -hallen. Er zijn diverse concrete plannen in de omgeving in uitvoering of voorbereiding:

- Het project 'Havenfront' betreft een ontwikkeling (overwegend woningbouw) ten oosten van het plangebied, vrijwel de gehele strook langs de Rijnhaven. Deze strook is opgespannen tussen de Nijverheidsweg in het zuiden en de Hoorn in het noorden. Ook de percelen van de huidige bouwmarkt, de escaperoom en een keukenspeciaalzaak (ten oosten van de Energieweg) zijn in het deelgebied opgenomen. Het totale exploitatiegebied van Havenfront is daarmee ca. 4,6 ha groot en er worden minimaal 668 woningen gerealiseerd.

- De potentiële verplaatsing van de zand- en grindhandel vanaf huidige locatie aan de oostelijke zijde van Rijnhaven (Energieweg 19), naar het westelijke uiteinde van de havenarm in Rijnhaven.
- De ontwikkeling van bedrijfskavels op de locatie Hoorn-West. De Hoorn-West is een bedrijventerrein aan de westkant van Alphen aan den Rijn van circa 30 hectare, tussen het spoor, de Leidse Schouw en de Hoorn. Rondom de aanloop van de Maximabrug ligt nog zo'n 6 hectare uitgeefbaar voor reguliere MKB bedrijvigheid en enkele grotere arbeidsintensieve bedrijven. De verkaveling ligt niet vast en uitgifte gaat in 2022 flexibel plaatsvinden.

De cumulatie van bovenstaande projecten leidt voor zover bekend niet tot nadelige effecten.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het plan worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van productieprocessen.

Productie van afvalstoffen

Er is voornamelijk sprake van huishoudelijk afval en daarnaast bedrijfsafval afkomstig van bedrijvigheid en mogelijk medisch afval als gevolg van maatschappelijke voorzieningen (zoals een huisarts). Afval van bedrijven en andere voorzieningen zal volgens regels uit het Activiteitenbesluit worden opgeslagen en afgevoerd. Zodoende is geen sprake van milieuhinder als gevolg van productie van afvalstoffen.

Verontreiniging en hinder

Wat betreft milieuhinder wordt voldaan aan de wettelijke normen dan wel maatregelen getroffen om gevolgen te voorkomen/beperken.

Risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

Binnen het plangebied wordt gedeeltelijk bedrijvigheid tot categorie 3.2 toegestaan, het betreft bedrijvigheid waarbij richtafstanden met betrekking tot gevaar relevant kunnen zijn. Binnen het plangebied wordt ook woningbouw toegestaan. Voor bedrijvigheid ten opzichte van woningen geldt dat dient te worden voldaan aan de voorschriften zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer dan wel de eventueel van toepassing zijnde maatwerkvoorschriften. Er zal dan ook geen sprake van nadelige effecten op kwetsbare objecten in de omgeving. Het aspect externe veiligheid is beschouwd in de toelichting van het bestemmingsplan. Daarbij zijn het groepsrisico en het plaatsgebonden risico in ogenschouw genomen.

2.2. Plaats van het project

Voor een weloverwogen beoordeling is het van belang dat, naast de locatietekenen, de plaats van het project nader beschouwd wordt.

Bestaande grondgebruik

In de huidige situatie zijn ter plaatse van het plangebied op de noordelijke deel meerdere bedrijfsgebouwen. Het terrein is vrijwel volledig verhard en wordt gebruikt als parkeergelegenheid. Aan de randen van het plangebied liggen kleine groenstroken met bomen. De sloop van de aanwezige bedrijfspanden en verharding is beoogd. Het zuidelijk deel van het plangebied is momenteel braakliggend terrein. De milieu hygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied is grotendeels voldoende onderzocht. Een deel van het plangebied zal nog nader moeten worden onderzocht. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er echter, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het plangebied en de beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling leidt niet tot belangrijke negatieve milieugevolgen op de bodemkwaliteit in de omgeving van het plangebied. In het kader van de omgevingsvergunning zal een nader bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Van belang is om het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied te beschouwen. Dit hangt samen met de nabijheid tot natuurbeschermingsgebieden. Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied, NNN gebied, weidevogelleefgebied of ander kwetsbaar gebied. Wel is binnen een straal van 5,8 kilometer rondom het plangebied een Natura 2000-gebied gelegen (De Wilck). Dit gebied is geen stikstofgevoelig gebied. Vanwege verder gelegen Natura 2000-gebieden die wel stikstofgevoelig zijn is AERIUS berekening uitgevoerd om inzichtelijk te maken welke effecten de voorgenomen ontwikkeling heeft op deze nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden. De resultaten wijzen uit dat mede door de afstand tot de Natura 2000-gebieden en de aard van het tussenliggende gebied, geen negatieve effecten van het initiatief te verwachten zijn.

2.3. Kenmerken van het potentiële effect

De diverse milieuaspecten die een rol kunnen spelen, worden hieronder toegelicht. Mogelijke effecten worden in ogenschouw genomen voor wat betreft het bereik, grensoverschrijdend karakter, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en onomkeerbaarheid.

Verkeer en parkeren

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt de verkeersgeneratie toe met naar verwachting op een werkdag ruim 3.500 motorvoertuigbewegingen per etmaal (op een weekdag betreft dit 3.200 mvt/etmaal). In het kader van de herontwikkeling worden diverse aanpassingen in het wegennetwerk in de omgeving van het plangebied gedaan, waaronder de realisatie van een rotonde ter plaatse van het bestaande kruispunt op de Hoorn. Door middel van de voorgestelde ingrepen in het omliggende gebied, kunnen de verkeersstromen voldoende worden afgewikkeld.

Voor de beoogde ontwikkeling is daarnaast een parkeerbalans opgesteld. Er wordt binnen het plangebied voorzien in voldoende parkeergelegenheid en er wordt gebruik gemaakt van deelauto's.

Geluid

De Wet geluidhinder ziet woningen als een gevoelig object, wat betekent dat grenswaarden gelden voor wat betreft het geluidsniveau op de gevel ten gevolge van diverse activiteiten. Door M+P is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (rapport met kenmerk M+P.JJP.20.02.7, d.d. 14 januari 2022). In het onderzoek wordt ingegaan op de verschillende geluidbronnen in de omgeving van het plangebied.

Binnen het plangebied worden diverse functies toegestaan. Zowel woningen als bedrijvigheid maakt onderdeel uit van de beoogde ontwikkeling. Ter plaatse van de beoogde woningen kan een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd worden. Wel is hiertoe een hogere waardenbesluit nodig. Voor de bedrijvigheid geldt dat maximaal milieucategorie 3.2 wordt toegestaan in de bufferzone. Deze bedrijvigheid is daarmee alleen aan de westzijde van het plangebied toegestaan. Wanneer deze activiteiten inpandig worden uitgeoefend zullen ze geen belemmering voor de woningen opleveren en vice versa. Eventuele activiteiten buiten kunnen aan de westzijde van de beoogde bebouwing worden uitgeoefend, zodat de bebouwing als het ware als een geluidscherm fungeert. In de regels is opgenomen dat deze bebouwing een minimale hoogte dient te krijgen, zodat deze als afscherming fungeert naar de beoogde woningen. Om vervolgens te borgen dat zowel de activiteiten kunnen worden uitgeoefend en ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat worden in de planregels de volgende voorwaardelijke verplichtingen opgenomen:

- Woningen en andere geluidgevoelige objecten mogen pas in gebruik worden genomen als de bebouwing zoals bedoeld in artikel 3.2.2 sub d is gerealiseerd en tevens wordt voldaan aan de maximale toegestane geluidbelasting op de gevel van een woning en voldaan is aan de eisen die opgenomen zijn in het Besluit hogere waarden.
- Bedrijvigheid met een milieucategorie 3.1 en 3.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met milieucategorie 3.2' mag pas worden uitgeoefend als wordt aangetoond dat aan de maximale toegestane geluidbelasting op de gevel van aanwezige en geprojecteerde woningen en andere

geluidgevoelige objecten wordt voldaan zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer dan wel de eventueel van toepassing zijnde maatwerkvoorschriften en/of verleende hogere waarden.

Voor de activiteiten die ter plaatse van het overige deel van het plangebied zijn toegestaan, te weten kantoren, dienstverlening, horeca, creatieve bedrijvigheid, detailhandel, sportvoorzieningen en maatschappelijke functies (al dan niet begrensd in omvang), geldt dat ze conform de SvB 'functiemenging' vallen binnen categorie A of B. Daardoor zijn deze activiteiten aanpandig aan woningen mogelijk. Daarmee is met deze voorzieningen in het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Luchtkwaliteit

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de luchtkwaliteitseisen opgenomen. Daarnaast zijn er luchtkwaliteitseisen opgenomen in het Besluit niet in betekende mate bijdragen (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekende mate bijdragen (Regeling NIBM).

In het Besluit NIBM en de Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project niet in betekende mate bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. De definitie van 'niet in betekende mate' is 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³). Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling NIBM uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m² brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

In onderhavig geval is sprake van de realisatie van maximaal 300 woningen en maximaal 15.000 m² bvo bedrijvigheid. De woningen vormen een toevoeging ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden, maar bedrijvigheid is reeds in omvangrijkere vorm toegestaan waardoor voor die functie(s) geen sprake is van een netto toevoeging van vierkante meters. Uitgaande van de maximale planologische mogelijkheden zoals geboden in het bestemmingsplan "Rijnhaven 2015", is immers circa 106.980 m² bvo aan bedrijfsbebouwing toegestaan.¹

Naast de toets aan de luchtkwaliteitseisen middels de NIBM-tool is gebruik gemaakt van de NSL monitoringstool. Op basis van rekenpunten van de monitoringstool kan worden beoordeeld wat de huidige grootschalige achtergrondconcentraties voor een bepaald jaar zijn ter plaatse van een plangebied. Aan de hand daarvan kan worden beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van een planlocatie. De motorvoertuigbewegingen worden afgewikkeld via de Hoorn. Deze weg kent een breedte van circa 10 meter. Daarbij is de wegrand op circa 19 meter afstand van het rekenpunt gelegen. Op basis van deze uitgangspunten, alsmede de berekende verkeersaantrekkende werking voor het plan, is de NIBM tool ingevuld (zie onderstaande figuur).

¹ Op basis van het bestemmingsplan "2015", is in de huidige situatie bedrijvigheid toegestaan ter plaatse van het plangebied. Ter plaatse van het bouwvlak geldt daarbij voor een vlak van circa 9.480 m² een maximum bouwhoogte van 15 meter en maximum bebouwingspercentage van 70%. Daarnaast geldt voor een vlak van circa 12.300 m² een maximum bouwhoogte van 20 meter en geen maximum bebouwingspercentage. Ervan uitgaande dat een bouwlaag circa 3 meter hoog is resulteert dit maximaal in circa 106.980 m² bvo aan bedrijfsbebouwing.

Figuur 3 Uitsnede NIBM-tool 2021

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		3201
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,14
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,20
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de NIBM-tool volgt dat de ontwikkeling in niet betekende mate bijdraagt aan de heersende achtergrondconcentraties.

Goed woon- en leefklimaat

Voor de volledigheid is de luchtkwaliteit ter plaatse inzichtelijk gemaakt. Daarvoor is de NSL monitoringstool geraadpleegd (d.d. 26 maart 2021; ter plaatse van rekenpunt 15845755). Daaruit volgt dat ter plaatse van het plangebied de grootschalige achtergrondconcentraties in 2020 van stikstofdioxide NO₂ 20 µg/m³, van fijnstof PM₁₀ 19,2 µg/m³ en van fijnstof PM_{2,5} 11,6 µg/m³ zijn. De grenswaarde voor toetsing van de jaargemiddelde concentratie voor stikstofdioxide NO₂ is 40 µg/m³, voor fijnstof PM₁₀ is 40 µg/m³ en voor fijnstof PM_{2,5} is 25 µg/m³. De maximale bijdrage van het extra verkeer is niet van zodanige omvang dat de concentraties van zowel fijnstof als stikstofdioxide de grenswaarden overschrijden.

Tabel 2 Achtergrondconcentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} ter plaatse van het plangebied (bron: NSL monitoringstool)

Jaar	Totale concentratie rekenpunt 15845755		
	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)
2020	20	19,2	11,6
2030	14	17,2	9,8
Grenswaarden	40	40	25

Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit worden geen significante potentiële effecten verwacht als gevolg van de beoogde ontwikkeling van Kop West.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen een beschermd natuurgebied. Het plangebied is gelegen op 5,8 kilometer van Natura 2000-gebied 'De Wilck' (niet stikstofgevoelig) en op 7,6 kilometer van Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck'. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN) bevindt zich op 1,8 kilometer van het plangebied. De beoogde ontwikkeling heeft daardoor geen direct effect op omliggende beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling is bovendien een stikstofdepositieberekening uitgevoerd naar de effecten op beschermde gebieden. Uit de berekening (zie rapport met kenmerk 17176.01.ST, d.d. 31 maart 2022) volgt dat significant negatieve effecten op omliggende natuurgebieden als gevolg van de ontwikkeling kunnen worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de ontwikkeling is een verkennend ecologisch uitgevoerd naar de effecten op beschermde soorten flora en fauna (rapport met kenmerk 20A016, d.d. mei 2021). Uit het onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de te slopen bebouwing de aanwezigheid van vleermuizen niet kon worden

uitgesloten. Derhalve is een nader vleermuisonderzoek uitgevoerd (rapport met kenmerk 21A015, d.d. oktober 2021). Tijdens de veldbezoeken is in het plangebied de Gewone dwergvleermuis waargenomen. De Ruige dwergvleermuis is alleen buiten het plangebied waargenomen. Door de sloop van één van de gebouwen en het realiseren van nieuwbouw zal overtreding van de volgende verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming optreden:

- Artikel 3.5.2: opzettelijk verstoren
- Artikel 3.5.4: beschadigen en/of vernielen van voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen

Vanwege het optreden van deze verbodsovertredingen zal de initiatiefnemer bij het bevoegd gezag (Provincie Zuid-Holland) een ontheffing van de verboden aanvragen. Hiertoe wordt een activiteitenplan opgesteld. Er dient daarbij voorkomen te worden dat de Rugstreeppad haar eieren in plassen en poelen kan afzetten of kan ingraven voor overwintering. Voor het overige geldt dat er geen directe vervolgstappen te benoemen zijn, hetzij door het ontbreken van geschikt biotoop voor de soorten, dan wel door de aard van de werkzaamheden. Wel dient bij werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen voor vogels. Verder geldt te allen tijde de zorgplicht. Het aspect soortenbescherming vormt gezien voorgaande een randvoorwaarde, maar geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Voor wat betreft het aspect ecologie worden geen significante potentiële effecten verwacht als gevolg van de beoogde ontwikkeling van Kop West.

Overige milieuaspecten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling die heeft plaatsgevonden in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten.

3. VERZOEK

Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is.