

Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging

1. Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruik gemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals sommige bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen), waar nodig, ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

Daarnaast kan de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf ruimtelijk relevant zijn.

2. Toepassing Staat van Bedrijfsactiviteiten Functiemenging

Algemeen

In de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (2009) zijn twee 'Voorbeeld Staten' voor milieuzonering opgenomen, namelijk de 'Voorbeeld Staat' van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen' en de 'Voorbeeldstaat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging'. De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging (SvB 'functiemenging') is gebaseerd op de tweede 'Voorbeeld Staat' in de eerdergenoemde VNG-publicatie.

De SvB 'functiemenging' wordt gehanteerd in gebieden waar bedrijven of andere milieubelastende functies verspreid zijn gesitueerd tussen woningen en/of andere gevoelige functies. Onderstaand wordt hier meer in detail op ingegaan. Het gaat in dergelijke gebieden in het algemeen om relatief kleinschalige bedrijvigheid, die op korte afstand van woningen kan worden toegestaan. De toelaatbaarheid van activiteiten wordt voor dergelijke gebieden in de VNG-publicatie bepaald met behulp van de op deze situaties toegesneden toelatingscriteria.

Functiemengingsgebieden

In bestaande gebieden waar in enige vorm sprake is van functiemenging, of in gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), wordt de SvB 'functiemenging' toegepast. Zoals in de VNG-publicatie is aangegeven, kan bij functiemengingsgebieden gedacht worden aan:

- stadscentra, dorpskernen en winkelcentra;
- horecaconcentratiegebieden;
- zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen en in lintbebouwingen;
- (delen van) woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

Daarnaast kan ook in (delen van) woongebieden waar enige vorm van bedrijvigheid aanwezig of gewenst is, de SvB 'functiemenging' worden toegepast.

Kenmerken van de activiteiten

De activiteiten in deze functiemengingsgebieden verschillen in het algemeen qua aard en schaal sterk van de activiteiten op een bedrijventerrein. Behalve in historisch gegroeide situaties gaat het in hoofdzaak om:

- kleinschalige, meestal ambachtelijke bedrijvigheid;
- bedrijven waarbij de productie en/of laad- en loswerkzaamheden noodzakelijkerwijs alleen in de dagperiode plaatsvindt;
- activiteiten die hoofdzakelijk in pandig plaatsvinden.

De toegepaste Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging

De bovengenoemde criteria liggen (mede) ten grondslag aan de selectie van activiteiten die zijn opgenomen in de SvB 'functiemenging'. In de SvB 'functiemenging' zijn de aspecten geluid, geur, stof, gevaar en de index voor verkeersaantrekkende werking in de categorisering opgenomen. Deze Staat is samengesteld volgens dezelfde methodiek als de betreffende 'Voorbeeld Staat' uit de VNG-publicatie. Op het navolgende punt is een andere werkwijze toegepast:

- In dit bestemmingsplan worden alleen die activiteiten in staat opgenomen, die passend worden geacht binnen Kop West.

Categorie-indeling

Zoals in de VNG-publicatie is aangegeven, kan – vanwege de bijzondere kenmerken van gebieden met enige vorm van functiemenging – niet worden gewerkt met een systematiek van richtafstanden en afstandsstappen. Vanwege de zeer korte afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies is een dergelijke systematiek niet geschikt voor functiemengingsgebieden. De SvB 'functiemenging' hanteert drie categorieën: A, B en C met specifieke criteria voor de toelaatbaarheid die onderstaand uiteen zijn gezet.

- **Categorie A:** Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd; De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend;
- **Categorie B:** Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden;
- **Categorie C:** De activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

3. Flexibiliteit

De SvB 'functiemenging' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf, als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen, minder hinder veroorzaakt dan in de SvB 'functiemenging' is verondersteld.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de SvB 'functiemenging' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is het mogelijk voor het bevoegd gezag medewerking te verlenen aan de vestiging van een dergelijk bedrijf. Hiervoor moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging':

-	niet van toepassing of niet relevant	o.c.	opslagcapaciteit
<	kleiner dan	p.c.	productiecapaciteit
>	groter dan	p.o.	productieoppervlak
=	gelijk aan	b.o.	bedrijfsoppervlak
cat.	categorie	v.c.	verwerkingscapaciteit
e.d.	en dergelijke	u	uur
kl.	klasse	d	dag
n.e.g.	niet elders genoemd	w	week
		j	jaar

Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
		nummer	
15	10, 11	-	
15	10, 11	-	
151	101, 102	0	
151	101	6	B
1552	1052	2	B
1581	1071	1	B
1584	10821	0	
1584	10821	3	B
1584	10821	6	B
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		B
17	13	-	
17	13	-	
174, 175	139		B
176, 177	139, 143		B
18	14	-	
18	14	-	
181	141		B
182	141		C
20	16	-	
20	16	-	
205	162902		B
22	58	-	
22	58	-	
221	581		A
2222.6	18129		B
2223	1814	A	A
2223	1814	B	B
2224	1813		B
2225	1814		B
223	182		A
28	25	-	
28	25	-	
281	251, 331	1a	B
284	255, 331	B1	B
2852	2562, 3311	2	B
287	259, 331	B	B
30	26, 28, 33	-	
30	26, 28, 33	-	
30	26, 28, 33	A	B
33	26, 32, 33	-	
33	26, 32, 33	-	
33	26, 32, 33	A	B
36	31	-	
36	31	-	
361	9524	2	A
362	321		B
363	322		B
3663.1	32991		B
40	35	-	
40	35	-	
40	35	C0	
40	35	C1	B
40	35	D0	
40	35	D3	A
40	35	D4	B
40	35	E0	
40	35	E2	B
41	36	-	
41	36	-	
41	36	B0	
41	36	B1	B
45	41, 42, 43	-	
50	45, 47	-	
50	45, 47	-	
501, 502, 504	451, 452, 454		B
5020.4	45204	B	A
5020.5	45205		B
503, 504	453		B
51	46	-	
51	46	-	

Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
		nummer	
-			
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
52	47	-	
52	47	-	
52	47	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	47	A Detailhandel voor zover n.e.g.	A
5211/2,5246/9	471	Supermarkten, warenhuizen	B
5222, 5223	4722, 4723	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	A
5224	4724	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	A
5231, 5232	4773, 4774	Apotheken en drogisterijen	A
5249	4778	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	A
527	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55	55	-	
55	55	-	
55	55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	5510	Hotels en pensions met keukens, conferentie-ruimten en congrescentra	A
553	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	A
554	563	1 Café's, bars	A
554	563	2 Discotheken, muziekcafé's	B
5551	5629	Kantines	A
5552	562	Cateringbedrijven	B
60	49	-	
60	49	-	
60	49	VERVOER OVER LAND	
6022	493	Taxibedrijven	B
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	50, 51	-	
61, 62	50, 51	-	
61, 62	50, 51	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	52	-	
63	52	-	
63	52	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	5221	1 Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	791	Reisorganisaties	A
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
64	53	-	
64	53	-	
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	C
642	61	A Telecommunicatiebedrijven	A
642	61	B0 zendinstallaties:	
642	61	B2 - FM en TV	B
65, 66, 67	64, 65, 66	-	
65, 66, 67	64, 65, 66	-	
65, 66, 67	64, 65, 66	A FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	64, 65, 66	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	41, 68	-	
70	41, 68	-	
70	41, 68	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	41, 68	A Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	71	-	
71	77	-	
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	B
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	62	-	
72	62	-	
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	58, 63	B Datacentra	B
73	72	-	
73	72	-	
73	72	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	74	-	
74	63, 69/m71, 73, 74, 77, 78, 80/m82	-	
74	63, 69/m71, 73, 74, 77, 78, 80/m82	-	
74	63, 69/m71, 73, 74, 77, 78, 80/m82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	84	-	
75	84	-	
75	84	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	84	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	8425	Brandweerkazernes	C
80	85	-	
80	85	-	
80	85	ONDERWIJS	
801, 802	852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B

Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-				
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B
85	86	-		
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	A
853	871	1	Verpleeghuizen	B
853	8891	2	Kinderopvang	B
90	37, 38, 39	-		
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	B	rioolgemalen	B
91	94	-		
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	B
92	59	-		
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	5914		Bioscopen	C
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	8552		Muziek- en balletscholen	B
9234.1	85521		Dansscholen	B
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
926	931	0	Zwembaden: overdekt	C
926	931	A	Sporthallen	B
926	931	B	Bowlingcentra	B
926	931	0	Schietinrichtingen:	
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	A
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekscholen	B
9271	9200		Casino's	C
9272.1	92009		Amusementshallen	B
93	96	-		
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	A
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A