

Zonnestudie Klommenmaker Alphen aan den Rijn

16-08-2021, Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

Uitleg zonnestudie

Voor het maken van de zonnestudie is een model gemaakt van de situatie op basis van de luchtfoto, cyclorame, Ahn.nl en de inventarisatie van de Gemeente Alphen aan den Rijn. Het model is vervolgens gepositoneerd op de coördinaten: 52.151627N, 4.658612E. In het model is private beplanting niet meegenomen waardoor er een positiever beeld van de bezonning kan ontstaan ten opzichte van de werkelijk situatie. Daarnaast zijn in alle 3d modellen (huidig, nieuw en bestemmingsplan) de te kappen bomen ten gevolgen van de nieuwbouw niet meegenomen, waardoor er een positiever beeld van de huidige situatie bezonning kan ontstaan ten opzichte van de werkelijke situatie.

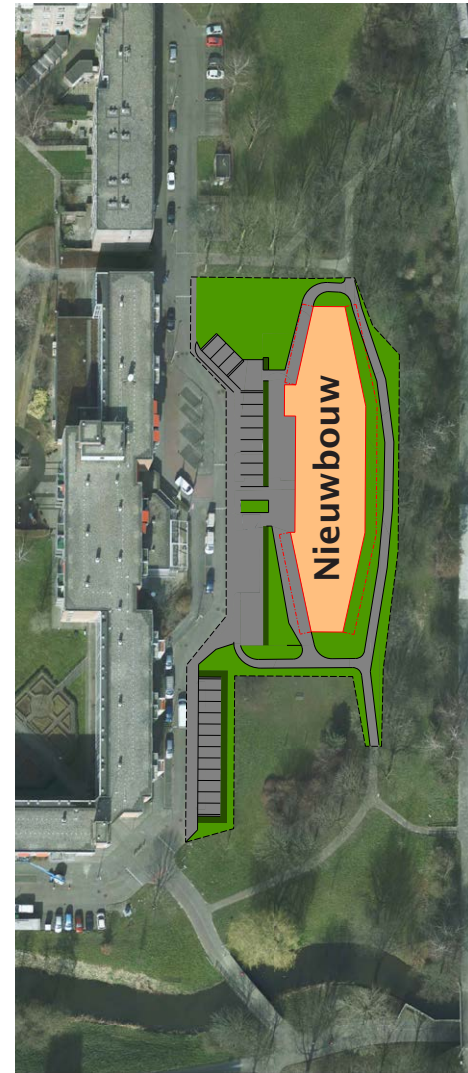
In de studie is met blauw aangeduid wat uitsluitend de schaduwprojectie afkomstig van de nieuwbouw is. De nieuwbouw is opgebouwd zoals in het kavelpaspoort is opgenomen, bestaande uit 4 bouwlagen; 12 meter boven maaiveld.

Het bestemmingsplan biedt enige flexibiliteit aan het bouwplan. De maximale grenzen zijn in het 3d bestemmingsplan gemodelleerd. Een 2D is weergegeven in "luchtfoto met grenzen bestemmingsplan" afbeelding. Een hoogte van maximaal 13 meter is opgenomen in het bestemmingsplan.

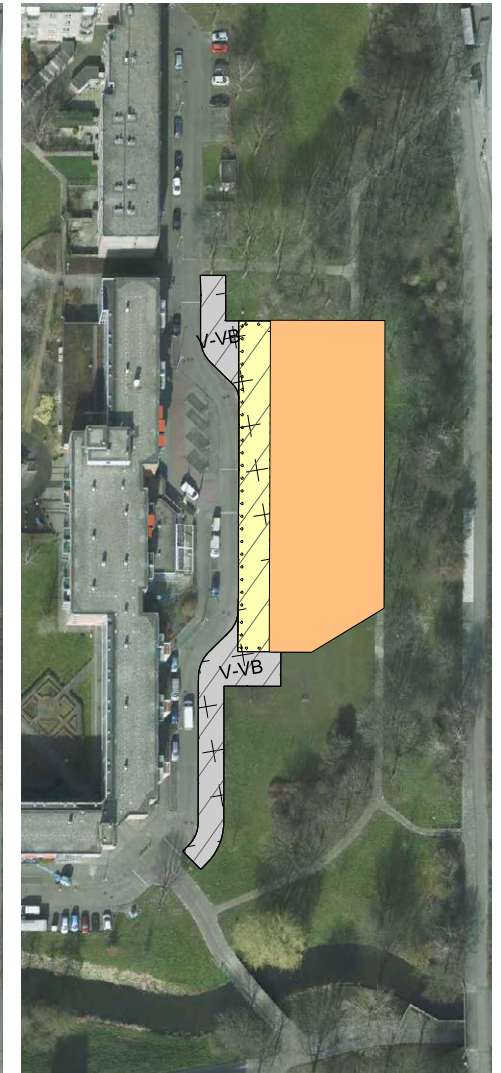
Luchtfoto



Luchtfoto met nieuwbouwplan volgens kavelpaspoort



Luchtfoto met grenzen bestemmingsplan

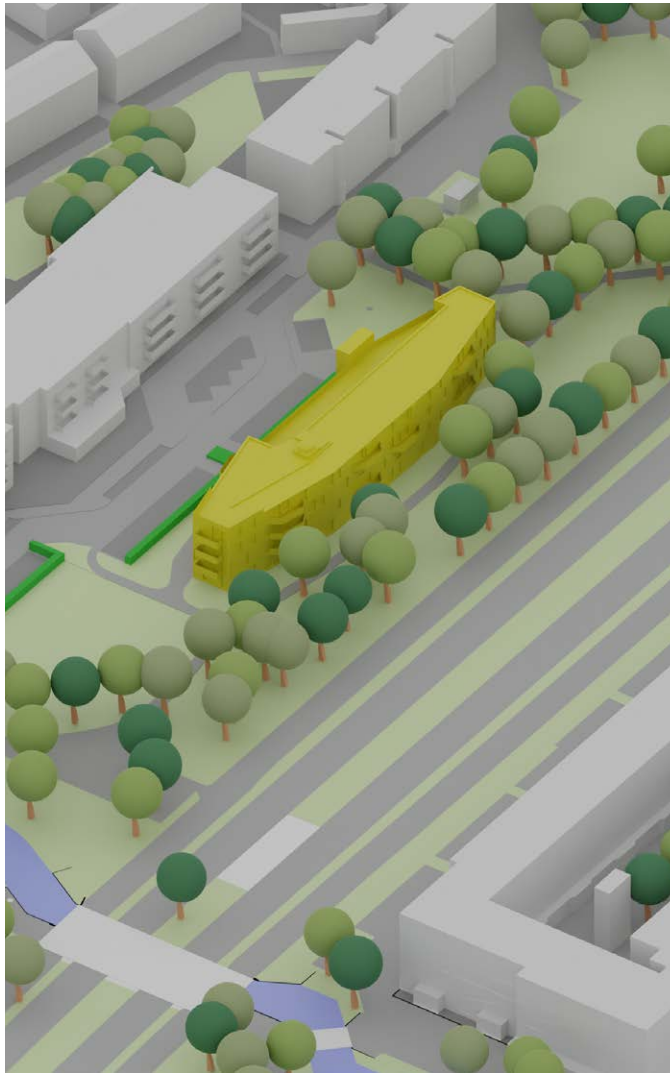


3D model huidige situatie

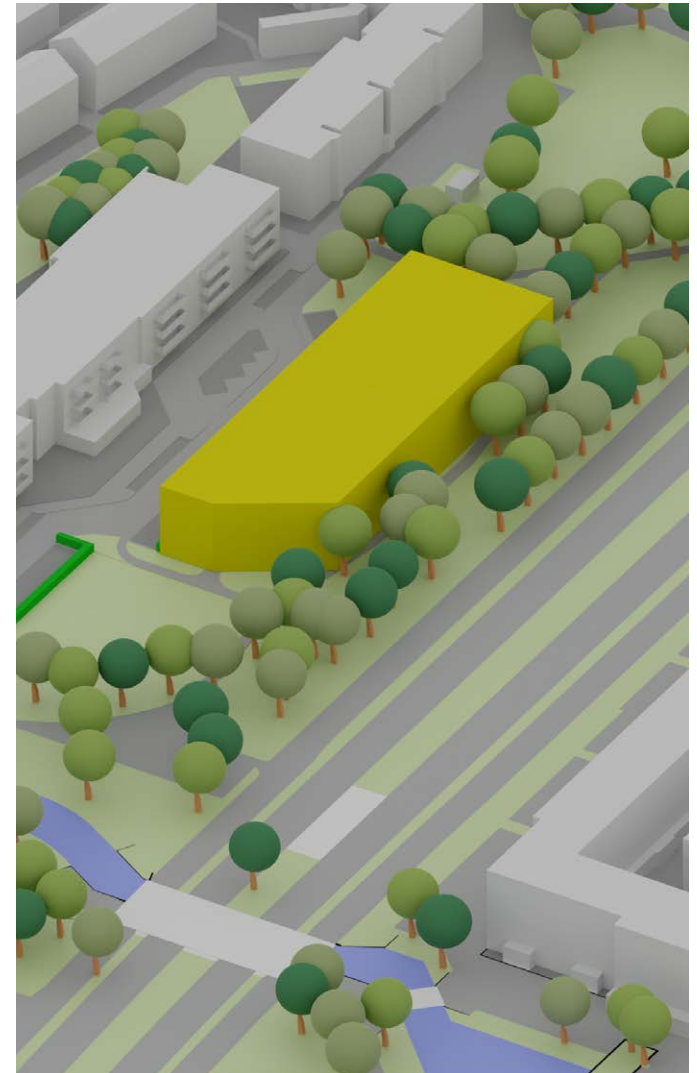
(te kappen bomen ten gevolgen van nieuwbouw in het 3d model reeds weggehaald)



3D model volgens kavelpaspoort



3D model maximale bouw volgens bestemmingsplan

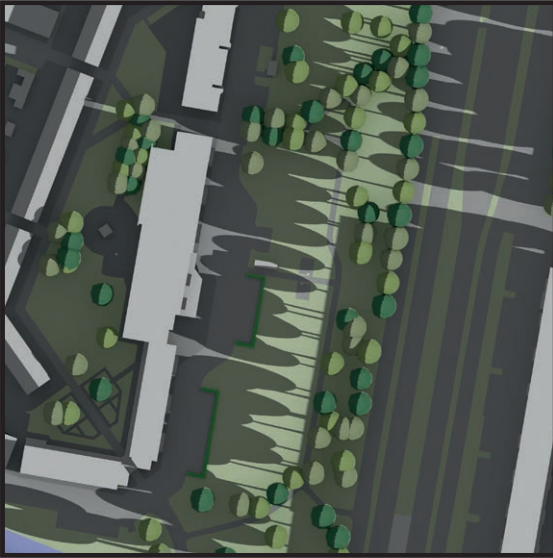


21 maart 2021 - 08:00 t/m 18:00 uur
locale tijd (UTC+1 = wintertijd)

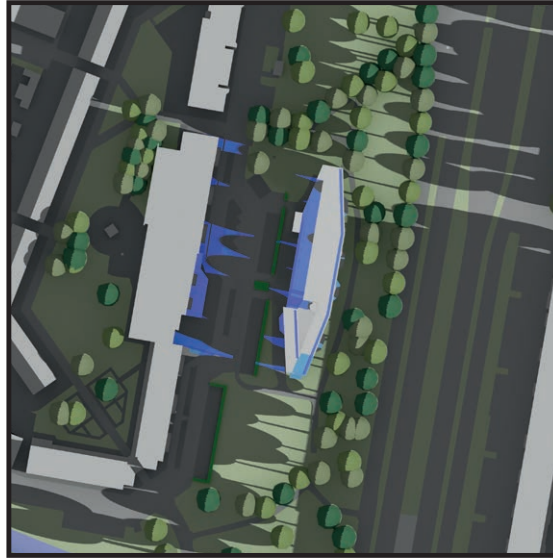
Legenda

- Schaduwprojectie bestaande situatie
- Schaduwprojectie uitsluitend afkomstig van nieuwbouw

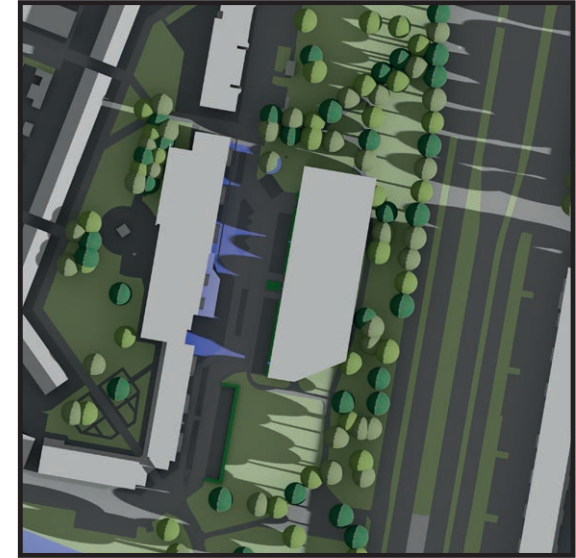
08:00 uur *bestaand*



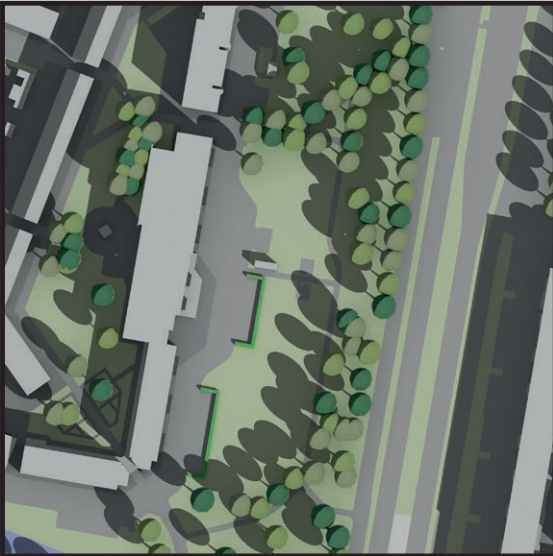
08:00 uur *met nieuwbouw*



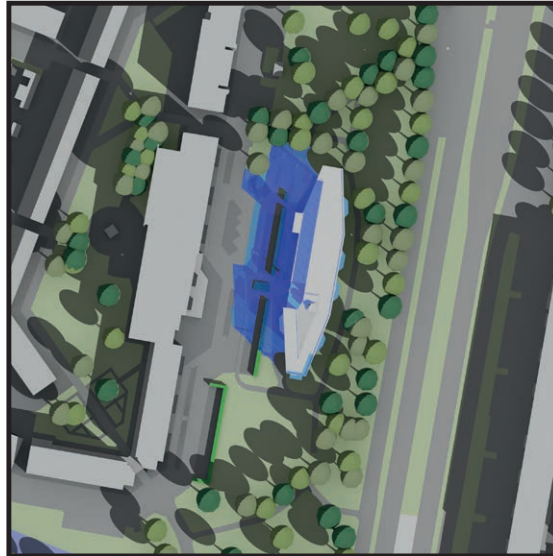
08:00 uur *Max. bestemmingsplan*



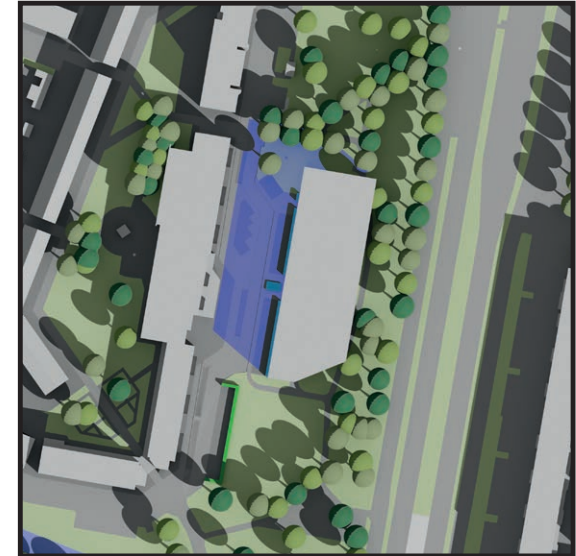
10:00 uur *bestaand*



10:00 uur *met nieuwbouw*



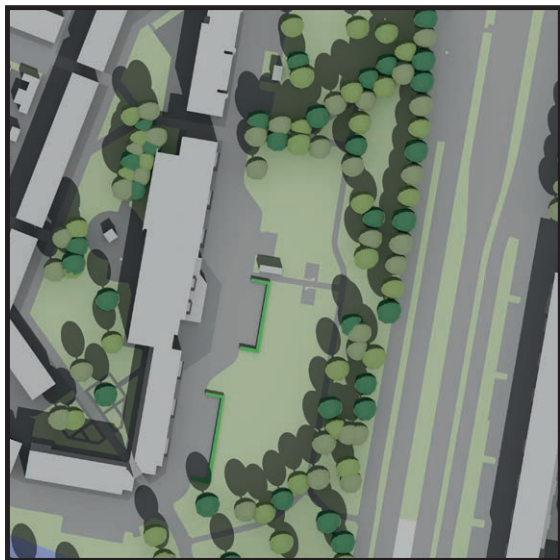
10:00 uur *Max. bestemmingsplan*



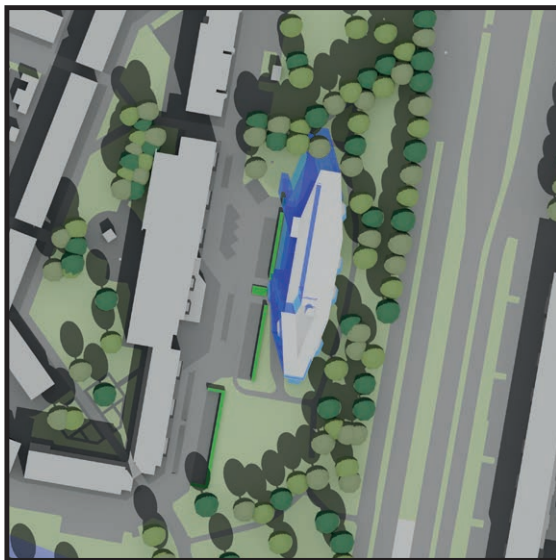
Legenda

- Schaduwprojectie bestaande situatie
- Schaduwprojectie uitsluitend afkomstig van nieuwbouw

12:00 uur *bestaand*



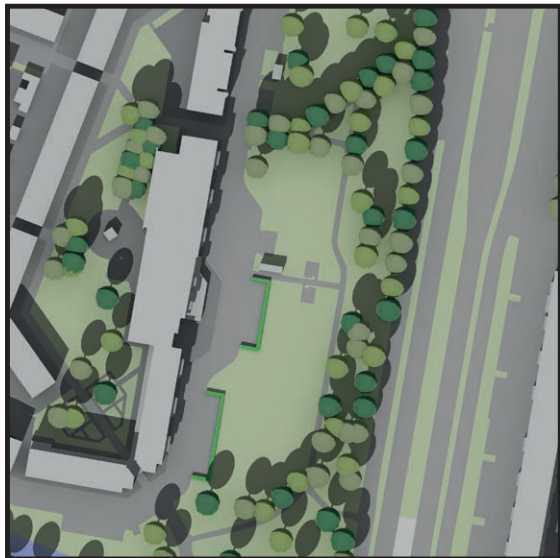
12:00 uur *met nieuwbouw*



12:00 uur *Max. bestemmingsplan*



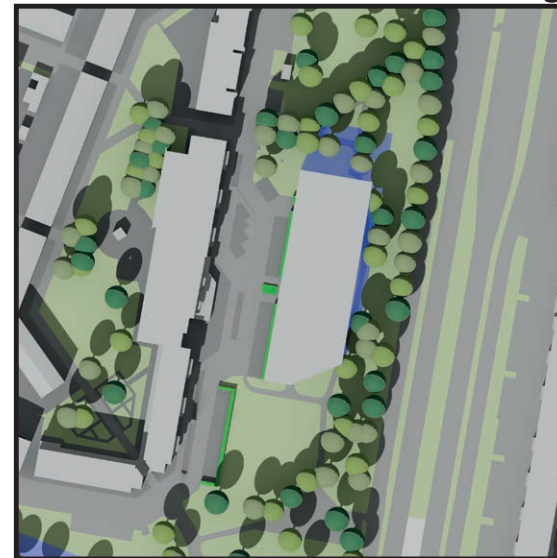
14:00 uur *bestaand*



14:00 uur *met nieuwbouw*



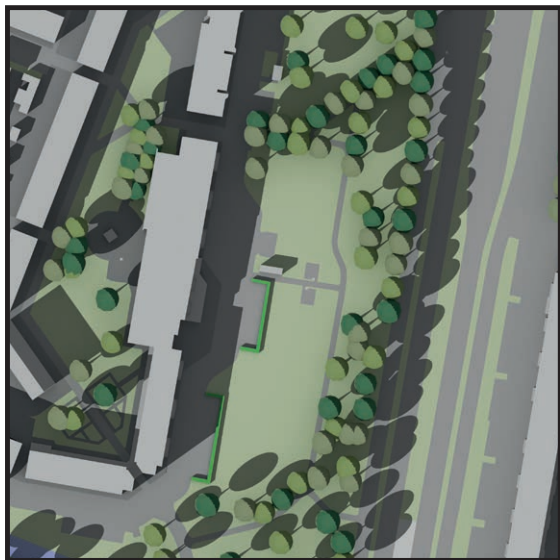
14:00 uur *Max. bestemmingsplan*



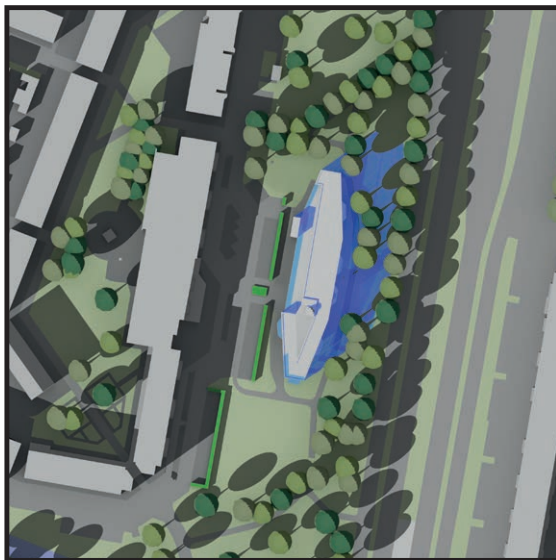
Legenda

- Schaduwprojectie bestaande situatie
- Schaduwprojectie uitsluitend afkomstig van nieuwbouw

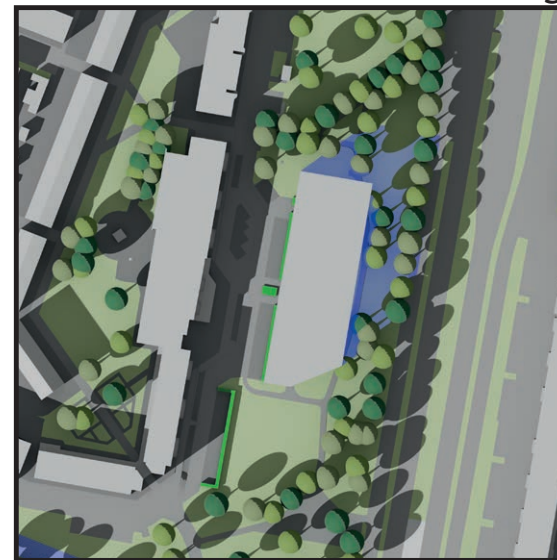
16:00 uur *bestaand*



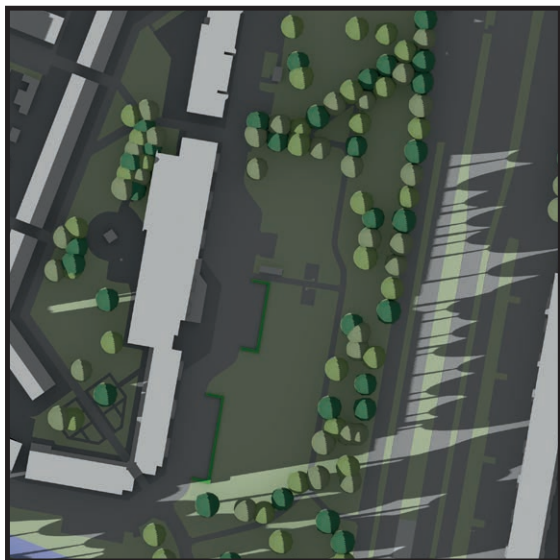
16:00 uur *met nieuwbouw*



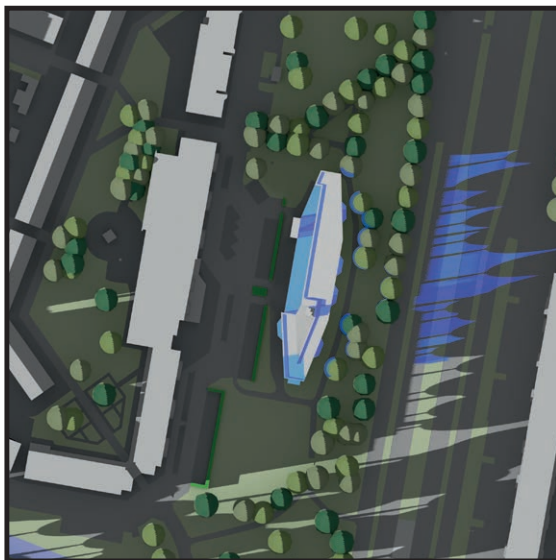
16:00 uur *Max. bestemmingsplan*



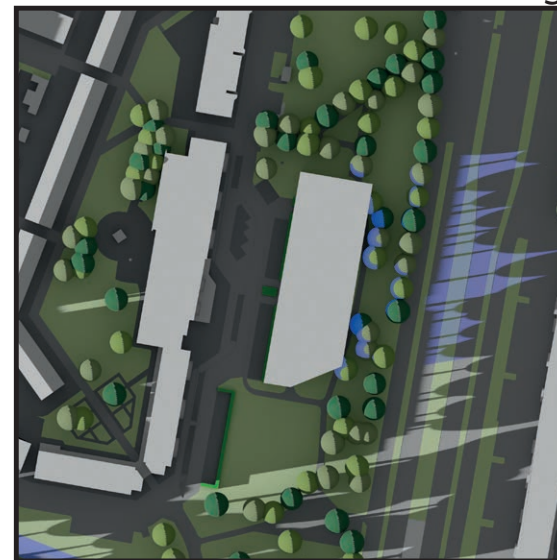
18:00 uur *bestaand*



18:00 uur *met nieuwbouw*



18:00 uur *Max. bestemmingsplan*

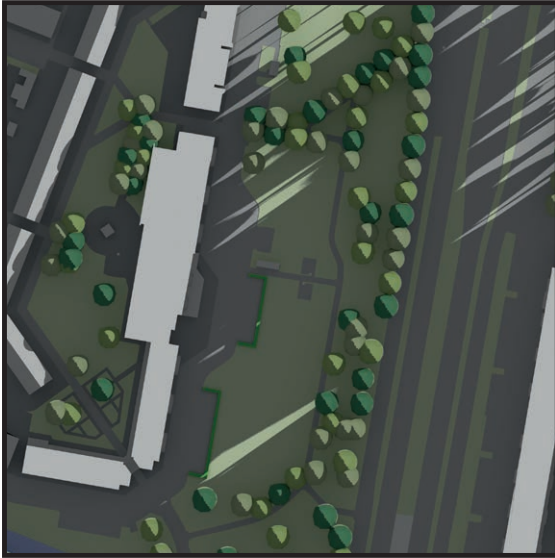


21 juni 2021 - 06:00 t/m 20:00 uur
locale tijd (UTC+2 = zomertijd)

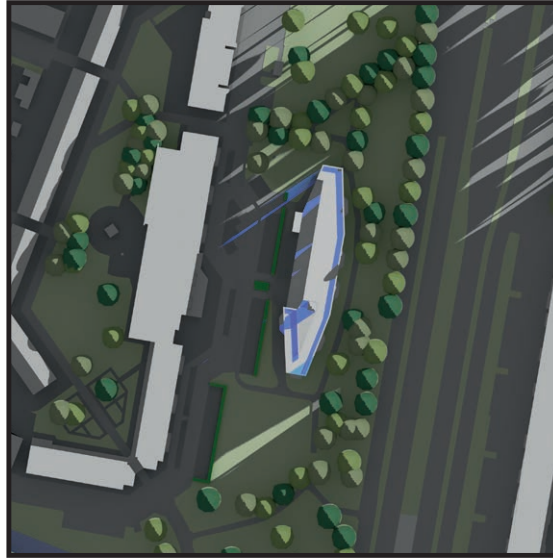
Legenda

- Schaduwprojectie bestaande situatie
- Schaduwprojectie uitsluitend afkomstig van nieuwbouw

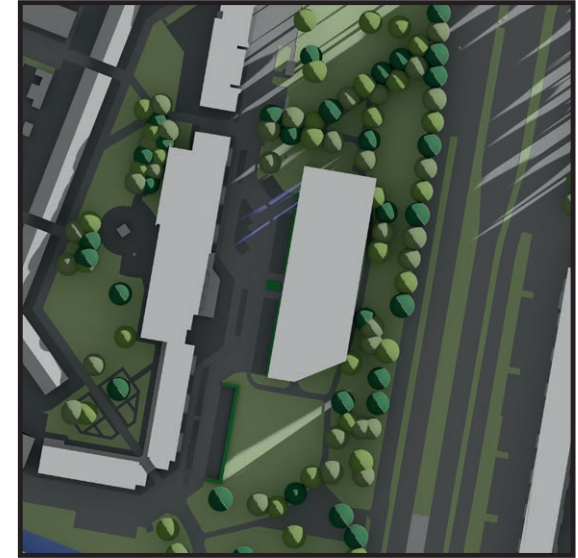
06:00 uur *bestaand*



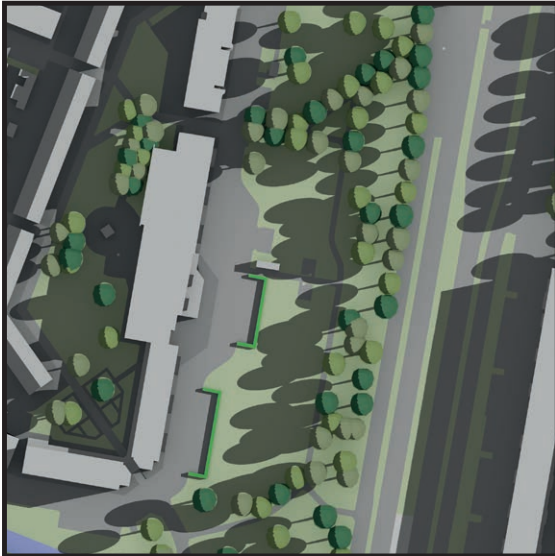
06:00 uur *met nieuwbouw*



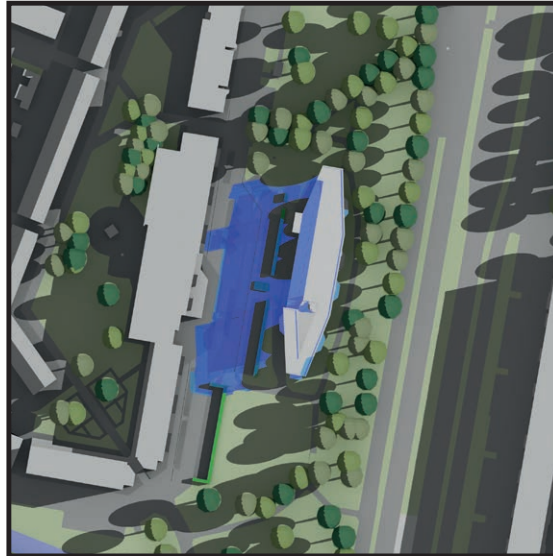
06:00 uur *Max. bestemmingsplan*



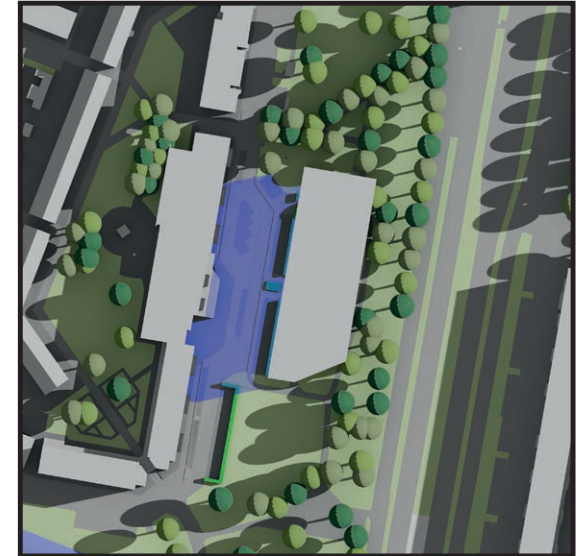
08:00 uur *bestaand*



08:00 uur *met nieuwbouw*



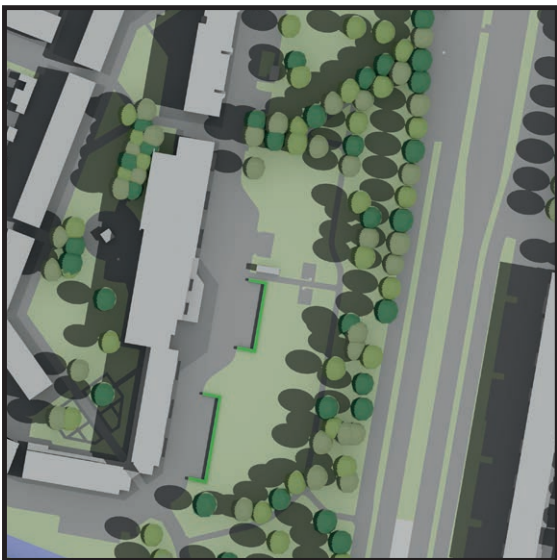
08:00 uur *Max. bestemmingsplan*



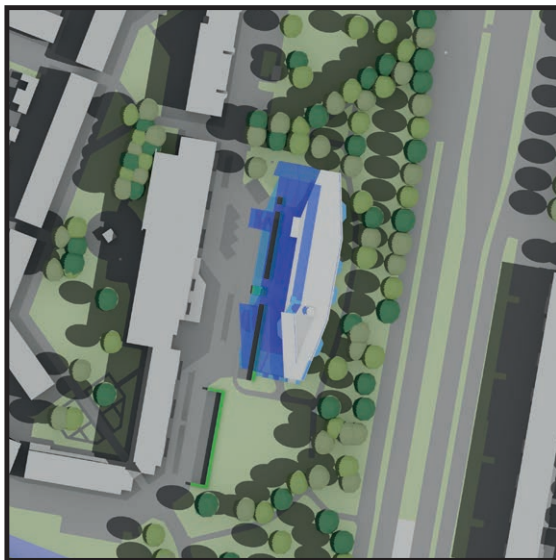
Legenda

-  Schaduwprojectie bestaande situatie
-  Schaduwprojectie uitsluitend afkomstig van nieuwbouw

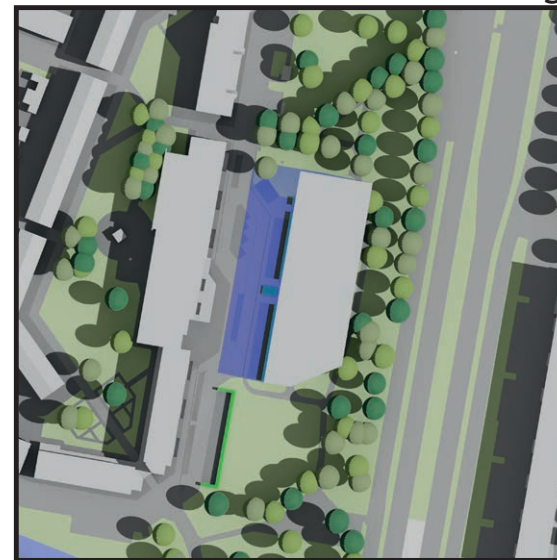
10:00 uur *bestaand*



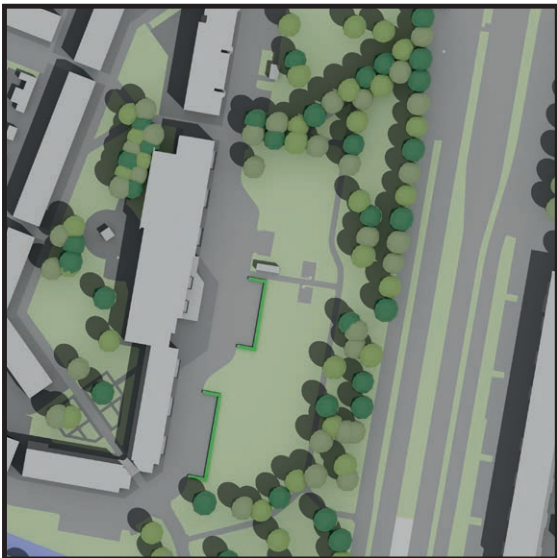
10:00 uur *met nieuwbouw*



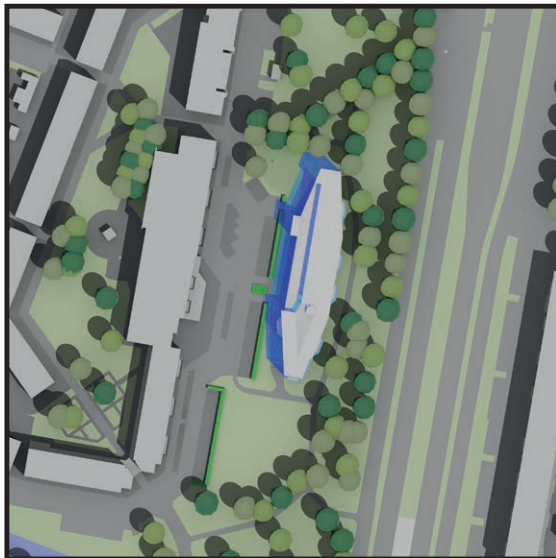
10:00 uur *Max. bestemmingsplan*



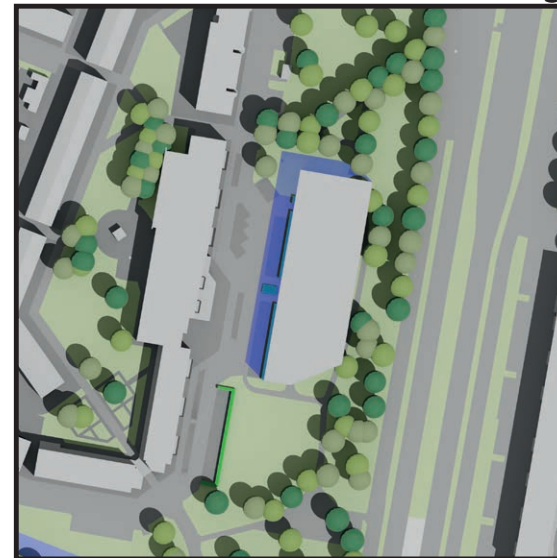
12:00 uur *bestaand*



12:00 uur *met nieuwbouw*



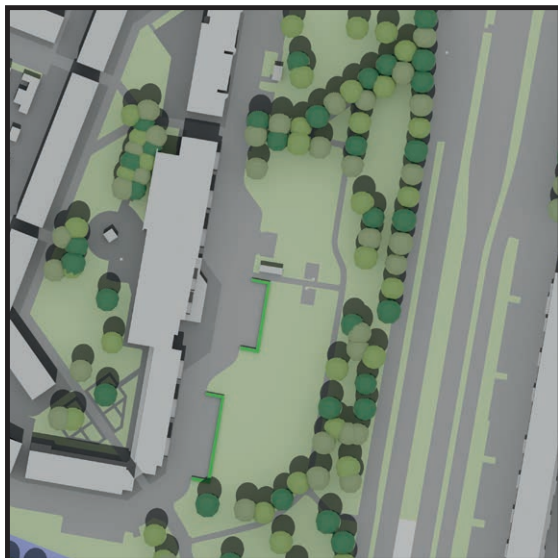
12:00 uur *Max. bestemmingsplan*



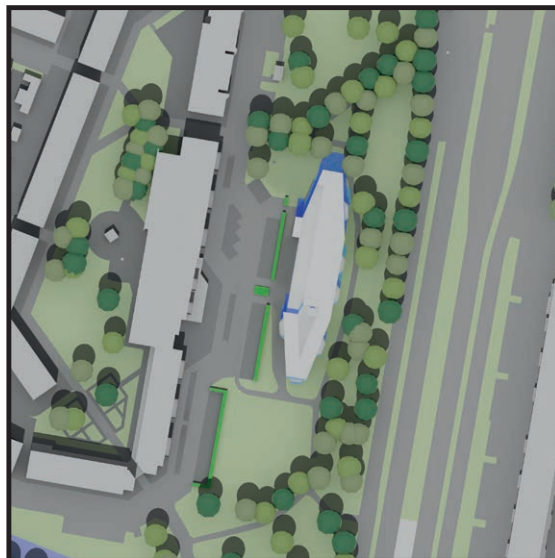
Legenda

-  Schaduwprojectie bestaande situatie
-  Schaduwprojectie uitsluitend afkomstig van nieuwbouw

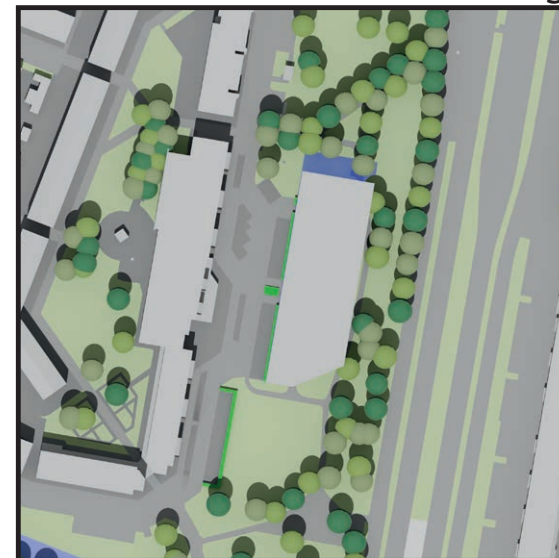
14:00 uur *bestaand*



14:00 uur *met nieuwbouw*



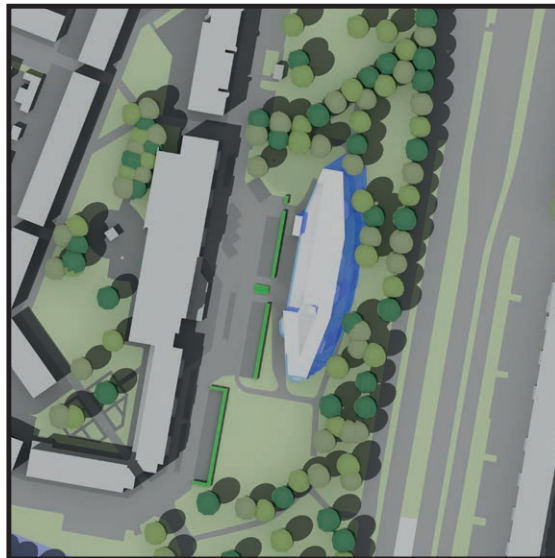
14:00 uur *Max. bestemmingsplan*



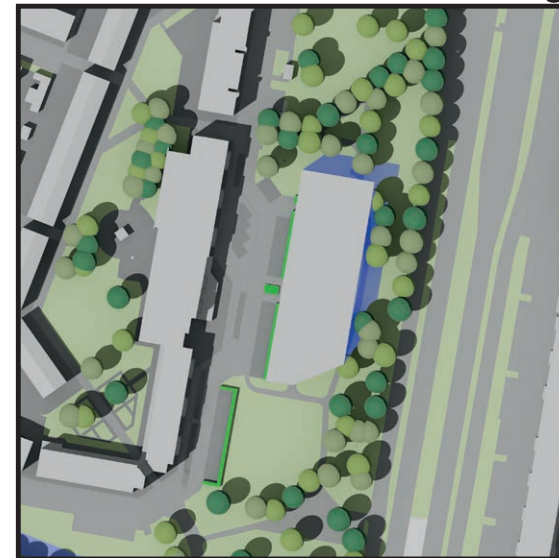
16:00 uur *bestaand*



16:00 uur *met nieuwbouw*



16:00 uur *Max. bestemmingsplan*



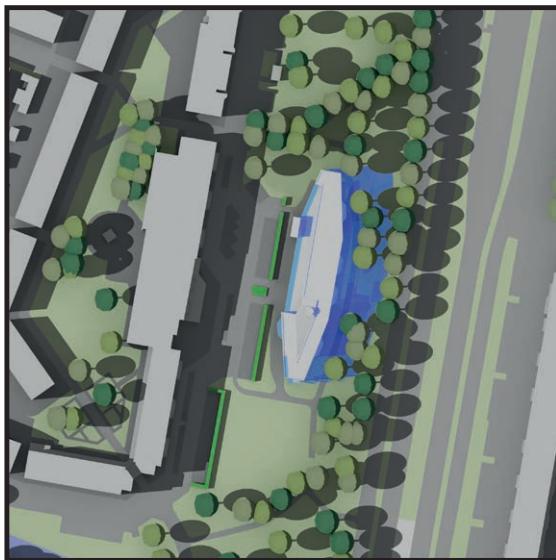
Legenda

- Schaduwprojectie bestaande situatie
- Schaduwprojectie uitsluitend afkomstig van nieuwbouw

18:00 uur *bestaand*



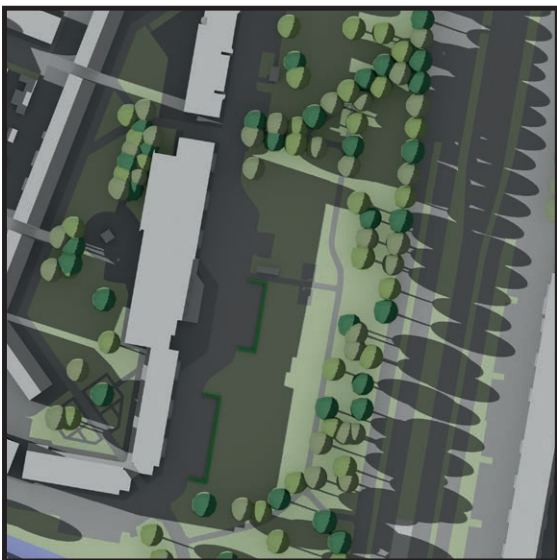
18:00 uur *met nieuwbouw*



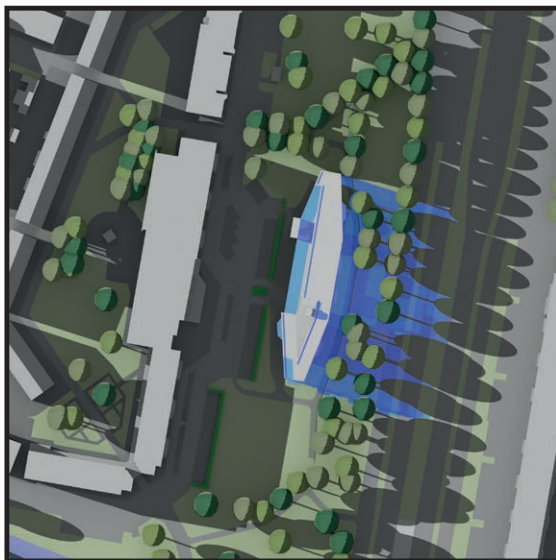
18:00 uur *Max. bestemmingsplan*



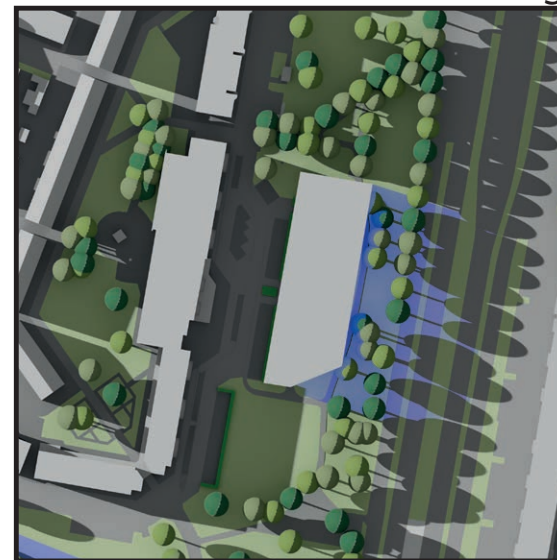
20:00 uur *bestaand*



20:00 uur *met nieuwbouw*



20:00 uur *Max. bestemmingsplan*

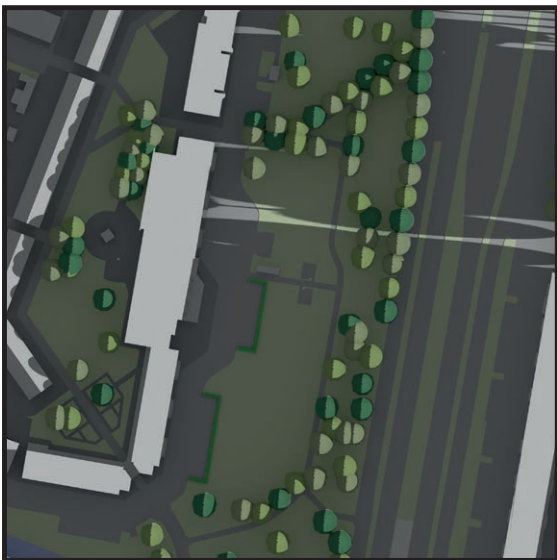


21 september 2021 - 08:00 t/m 18:00 uur
locale tijd (UTC+2 = zomertijd)

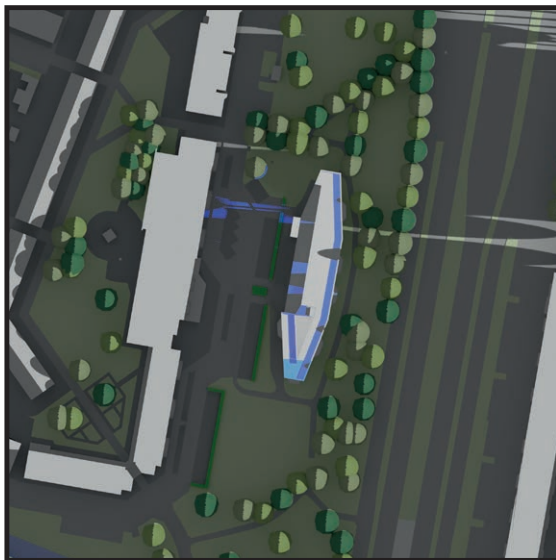
Legenda

- Schaduwprojectie bestaande situatie
- Schaduwprojectie uitsluitend afkomstig van nieuwbouw

08:00 uur *bestaand*



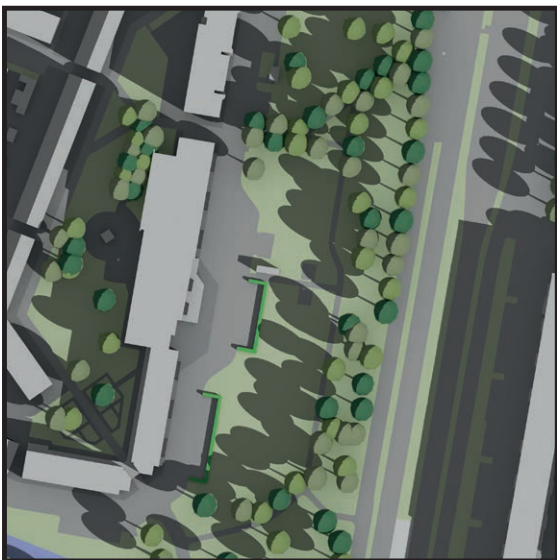
08:00 uur *met nieuwbouw*



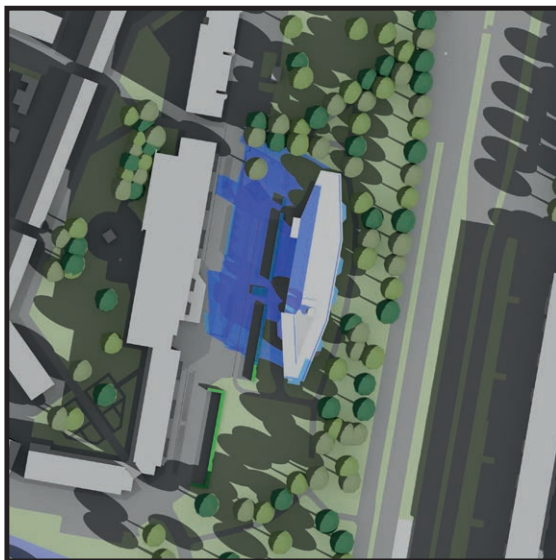
08:00 uur *Max. bestemmingsplan*



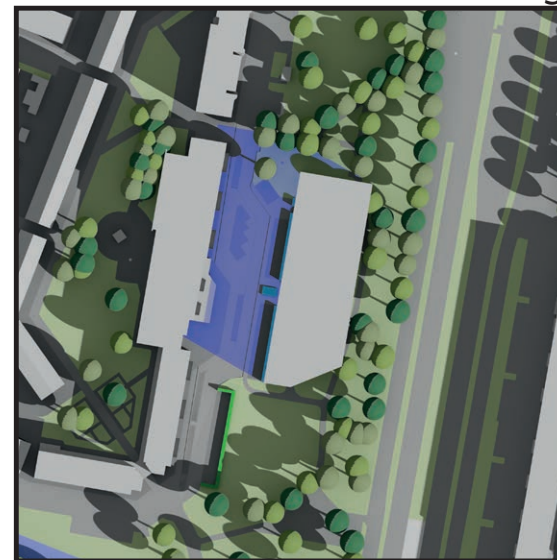
10:00 uur *bestaand*



10:00 uur *met nieuwbouw*



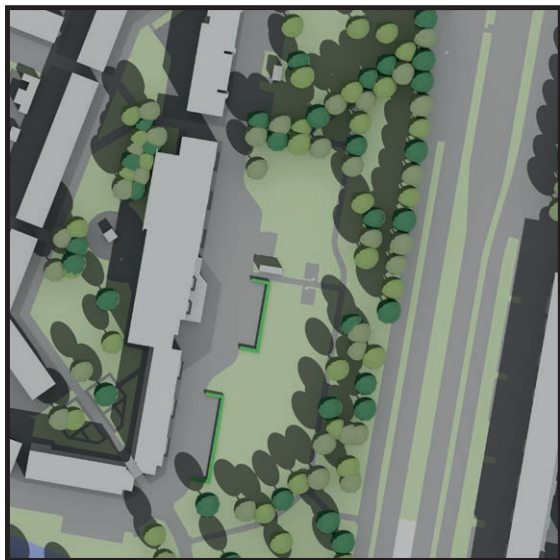
10:00 uur *Max. bestemmingsplan*



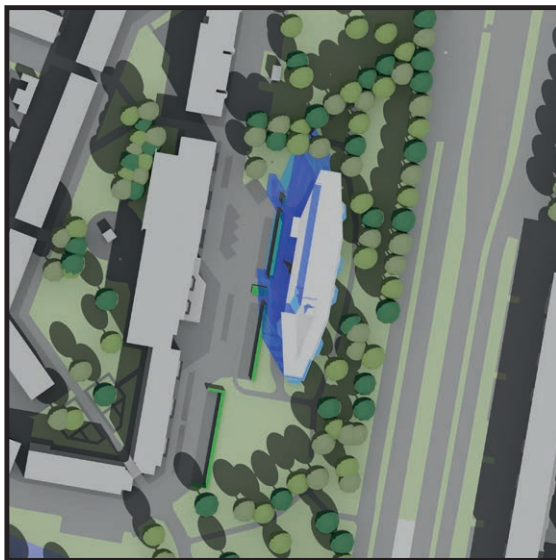
Legenda

- Schaduwprojectie bestaande situatie
- Schaduwprojectie uitsluitend afkomstig van nieuwbouw

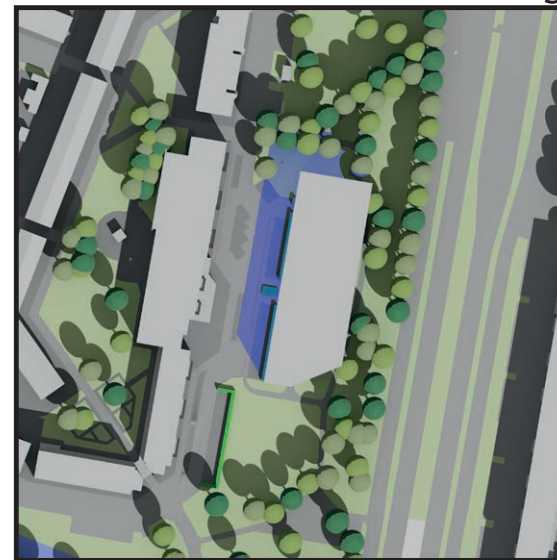
12:00 uur *bestaand*



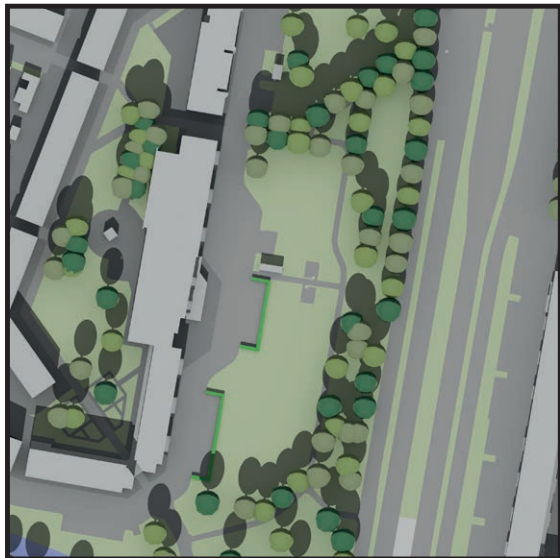
12:00 uur *met nieuwbouw*



12:00 uur *Max. bestemmingsplan*



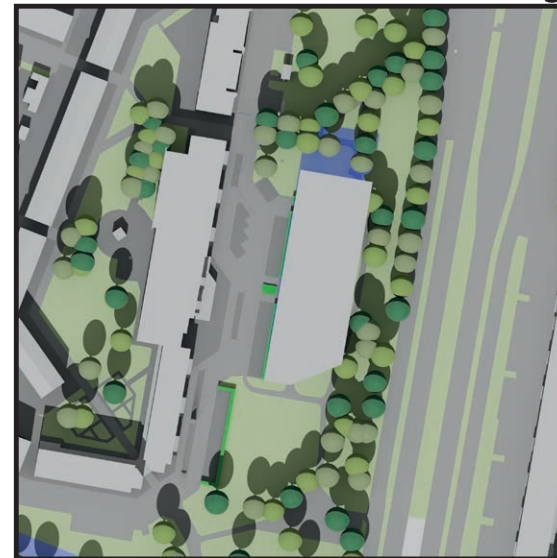
14:00 uur *bestaand*



14:00 uur *met nieuwbouw*



14:00 uur *Max. bestemmingsplan*



Legenda

- Schaduwprojectie bestaande situatie
- Schaduwprojectie uitsluitend afkomstig van nieuwbouw

16:00 uur *bestaand*



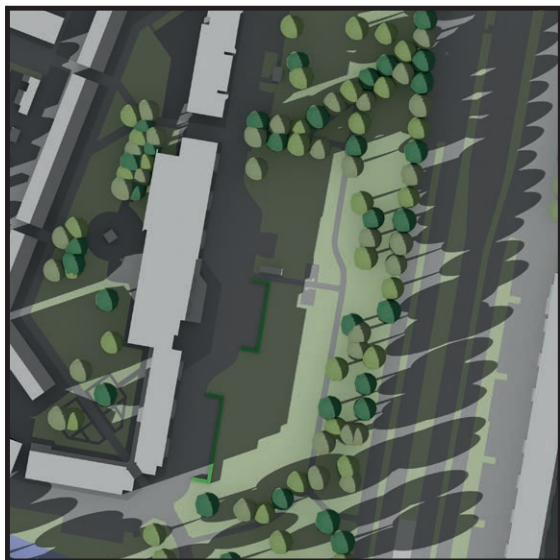
16:00 uur *met nieuwbouw*



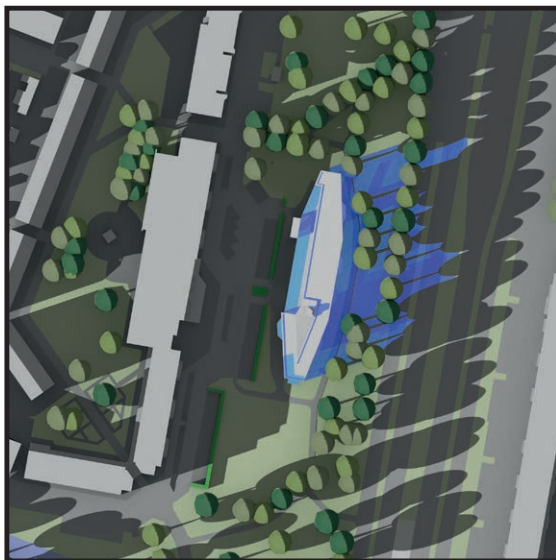
16:00 uur *Max. bestemmingsplan*



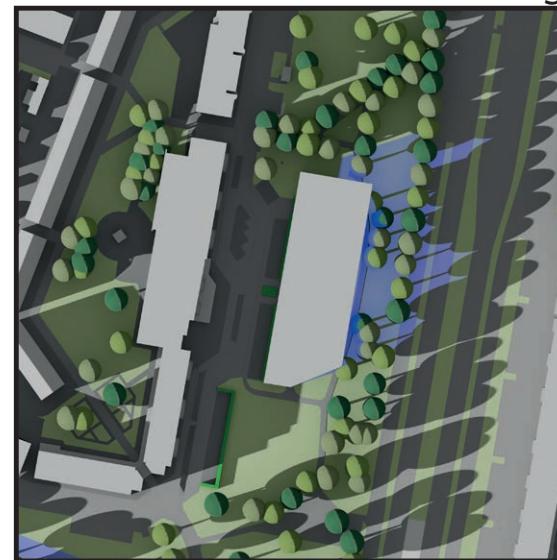
18:00 uur *bestaand*



18:00 uur *met nieuwbouw*



18:00 uur *Max. bestemmingsplan*

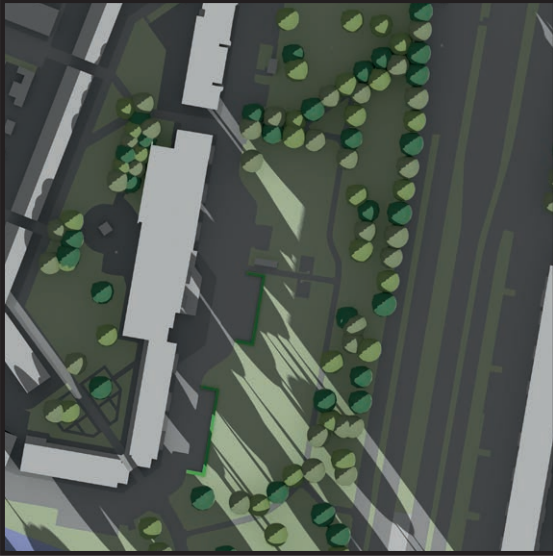


21 december 2021 - 10:00 t/m 16:00 uur
locale tijd (UTC+1 = wintertijd)

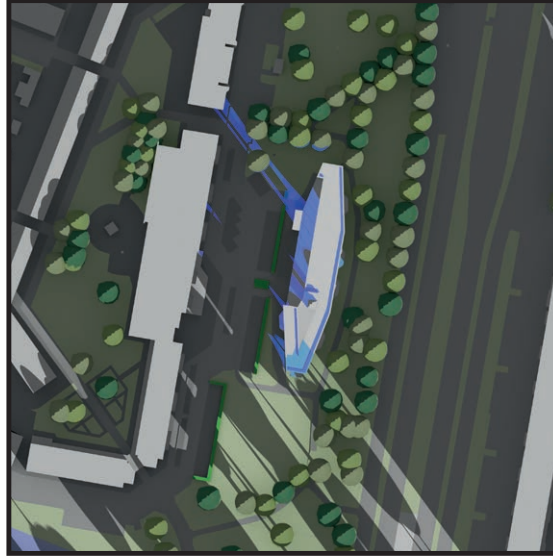
Legenda

- Schaduwprojectie bestaande situatie
- Schaduwprojectie uitsluitend afkomstig van nieuwbouw

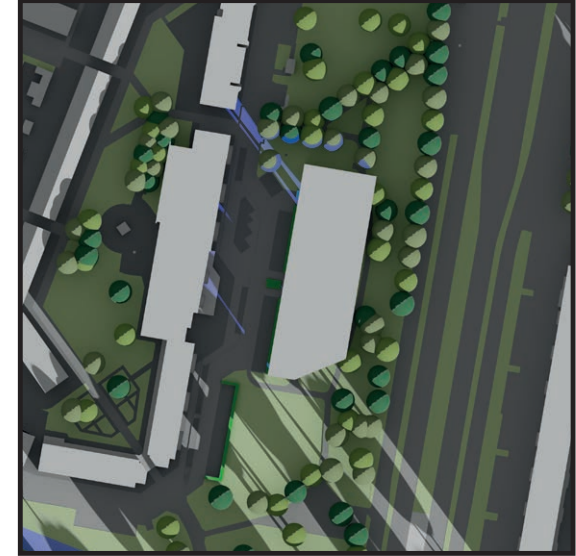
10:00 uur *bestaand*



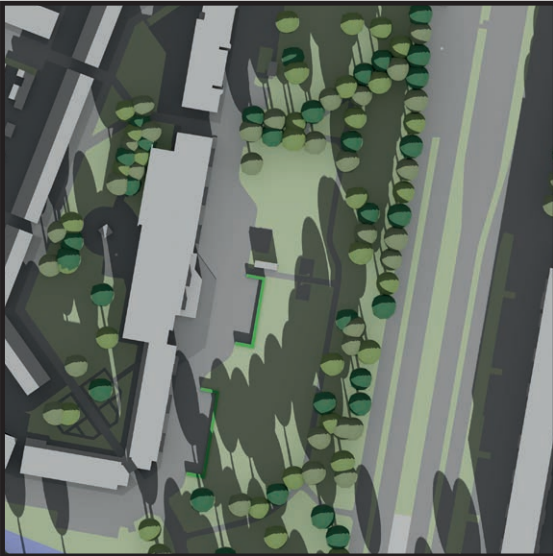
10:00 uur *met nieuwbouw*



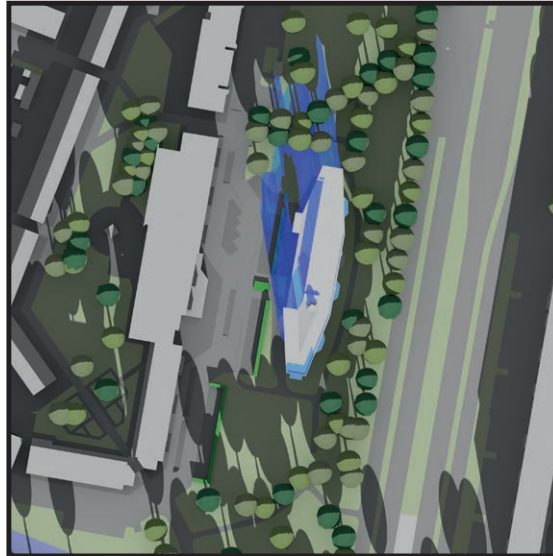
10:00 uur *Max. bestemmingsplan*



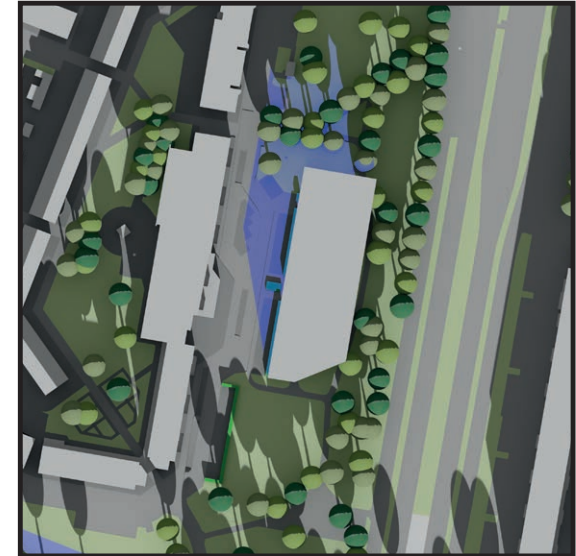
12:00 uur *bestaand*



12:00 uur *met nieuwbouw*



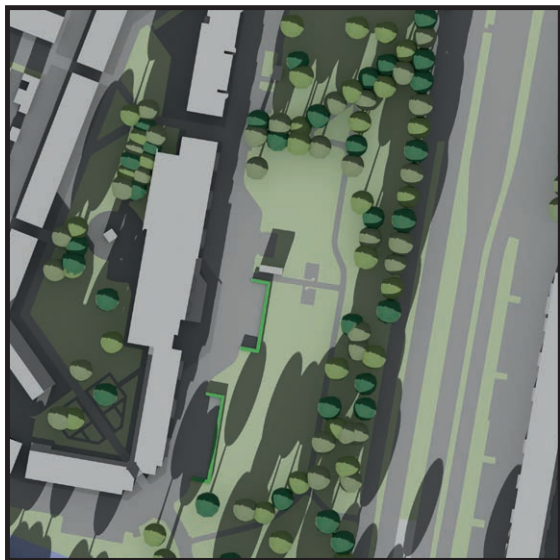
12:00 uur *Max. bestemmingsplan*



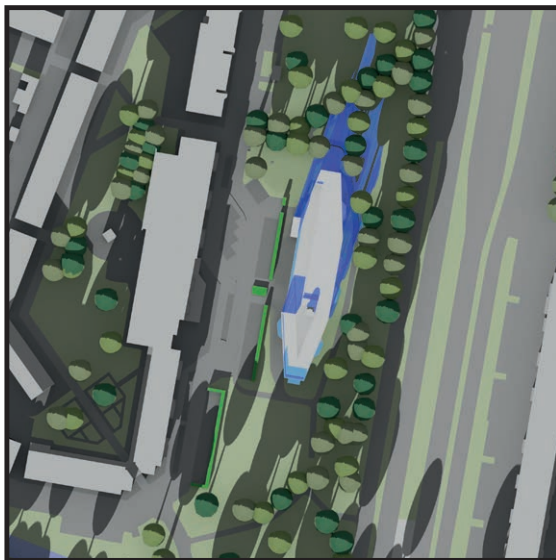
Legenda

- Schaduwprojectie bestaande situatie
- Schaduwprojectie uitsluitend afkomstig van nieuwbouw

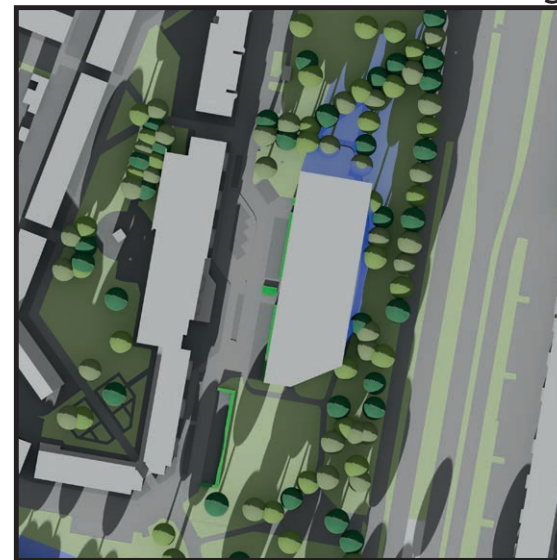
14:00 uur *bestaand*



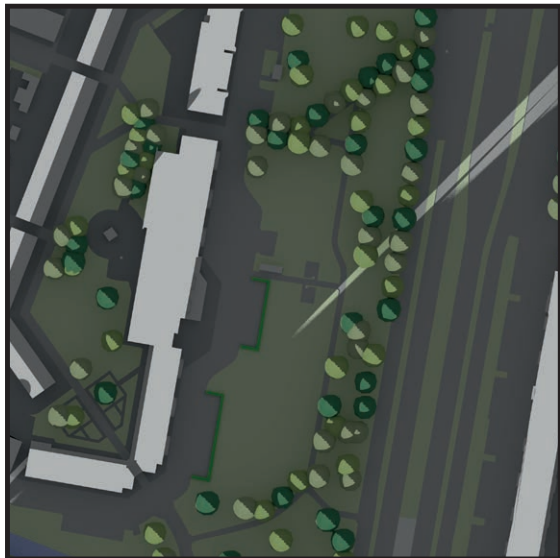
14:00 uur *met nieuwbouw*



14:00 uur *Max. bestemmingsplan*



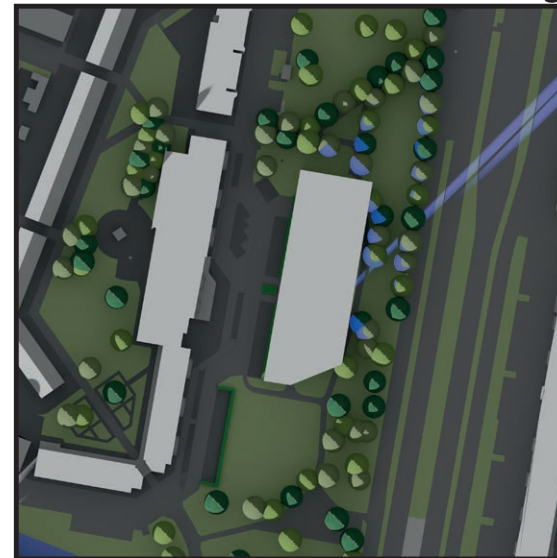
16:00 uur *bestaand*



16:00 uur *met nieuwbouw*



16:00 uur *Max. bestemmingsplan*





Gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1

Postbus 13

2400 AA Alphen aan den Rijn

Telefoon 14 0172

gemeente@alphenaandenrijn.nl

www.alphenaandenrijn.nl