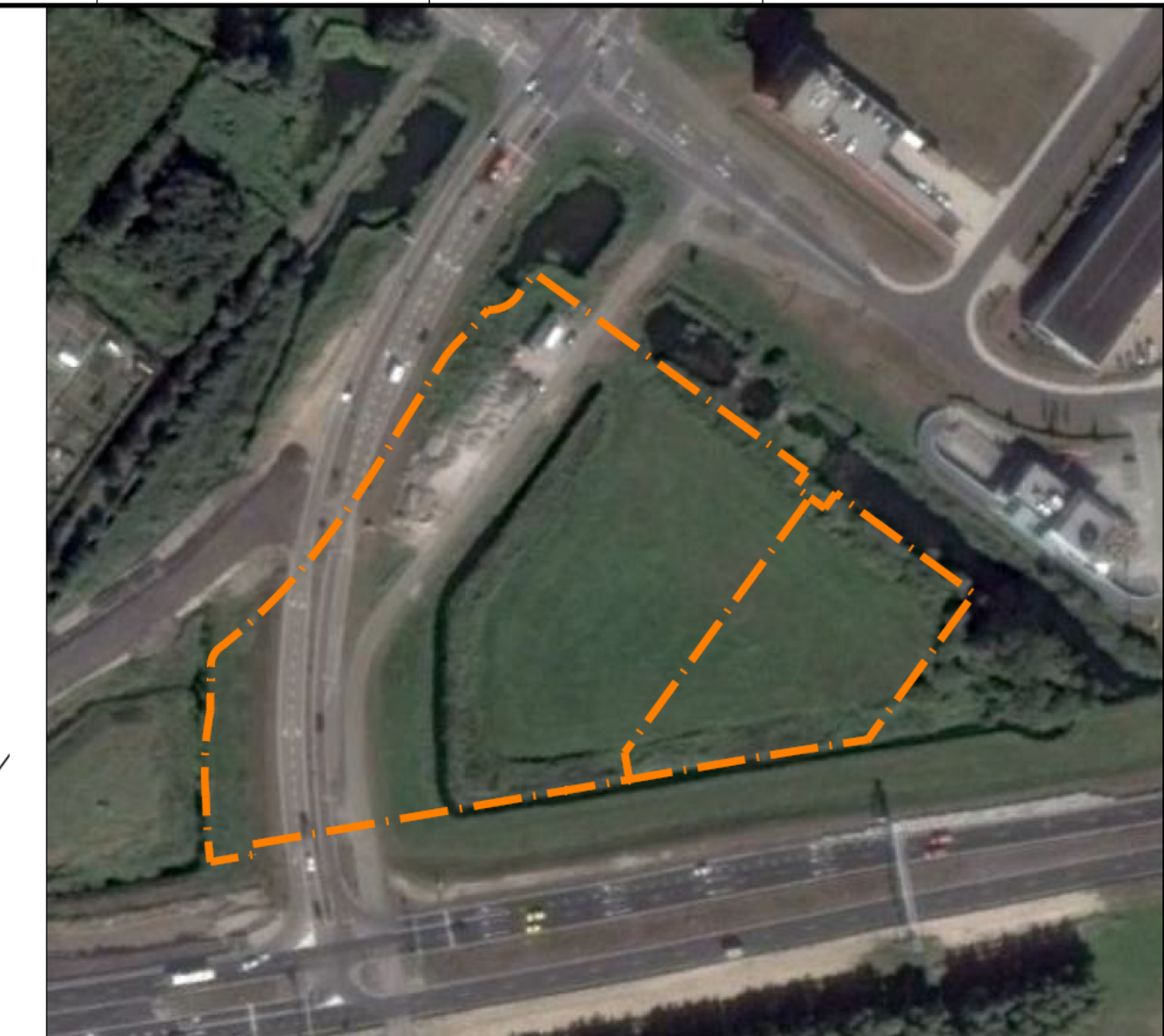




Luchtfoto (Google 2013)

Watercompensatieberekening (hoeveelheden in m ²)	
Verhard oppervlak terrein	7603
Verhard oppervlak gebouw incl. terras	4532
Halfverharding wordt geïnfiltreerd/ geen afvoer via kolken	0
Verwijderende verharding (voormalige aansluiting Goudse Schouw binnen de voorgestelde gronduitgifte)	1801
15% van toename verhard oppervlak in m2 compenseren in m2 open water binnen zelfde peil-/plangebied (7603+4532-1801)*0.15=	
Te dempen water	1550
Te realiseren water binnen voorgestelde gronduitgifte	914
Nieuw water binnen voorgestelde gronduitgifte	2464
Nieuw water binnen voorgestelde gronduitgifte TE KORT	1095
Door gemeente beschikbaar te stellen waterberging voor van der Valk Terrein	1369
Extra nieuw water na beschikbaar stelling gemeente (1453-1369-84)	1453
84	

Conclusie: Watercompensatie voldoet.

Legenda

- Bestaande kadastrale grenzen
- BGT
- Grens grondaanbieding (oud)
- Grens voorgestelde gronduitgifte gemeente 19.778 m²
- Bestaande waterlijn
- Nieuwe waterlijn
- Verhard oppervlak terrein
- Verhard oppervlak gebouw incl. terras
- Halfverharding (geen kolken)
- Bestaande verharding (voormalige aansluiting Goudse Schouw binnen de aankoopgrens op basis van luchtfoto 2013)
- Water dempen
- Water creëren
- Meer water creëren t.o.v. ontwerp 28-12-20

Onderliggende tekeningen:

24-06-2021	Gem. Alphen aan den Rijn	N0812-V-007	
25-3-20	Bloemen Architecten B.V.	1009BH04-TS101	
Datum	Omschrijving	Van	Tek.nr.

Project : Inrichting van der Valk N11 27-07-2021

Locatie : Alphen a/d Rijn

Titel	opdr.ggever	wijzigingen
Tek. nr. OTW06	dd:	1
Watercompensatie	dd:	2
Voornel ten Brinke aankoopgrens	dd:	3
ondergrond	dd:	4
getekend : LB	dd:	5
gecontroleerd: RK	dd:	6
school : 1:500	project nr. : ALP-1673	7
formaat : A1	filenaam :	

HOLLANDSCHAP Adviesbureau voor Sted- en Landschapinrichting

International Landscape Architects & Associates

In samenwerking met: KPM Civil Projectmanagement

Externe projectcodering: Projectnummer 20330 Tekeningnummer

KPM CIVIL projectmanagement

Ing. Pieter van Loon - BNT

Ward Jansz 33
279 JE Montgale
Telford 079 - 5031819
E-mail: mol@hollandschap.nl