

V O O R S C H R I F T E N

HOOFDSTUK I: ALGEMENE BEPALINGEN

art. 1

BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **het plan:**
het bestemmingsplan Hoorn West van de gemeente Alphen aan den Rijn;
- b. **de kaart:**
de kaart, deel uitmakende van het plan, met het nr. 103792-0001-04 en de bijbehorende kaartbijlagen 103792-0001-05 en 103792-0001-06;
- c. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. **bebouwing:**
één of meer bouwwerken;
- f. **bouwvlak:**
een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- g. **bouwgrens:**
een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- h. **bestemmingsvlak:**
een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten gebied met één bestemming;
- i. **bestemmingsgrens:**
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
- j. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;

- k. **perceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- l. **bebouwingspercentage:**
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat geheel of gedeeltelijk door bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen is omsloten, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- m. **woning:**
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouding;
- n. **dienst- of bedrijfswoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- o. **bijgebouw:**
een vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een hoofdgebouw, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als huishoudelijke berg-, werk- of hobbyruimte, dan wel voor het stallen van voertuigen;
- p. **hoofdgebouw:**
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- q. **bouwlaag:**
een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- r. **onderbouw:**
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen;
- s. **boog- en gaaskas:**
een verplaatsbaar bouwwerk bekleed met licht- of luchtdoorlatend materiaal ten behoeve van het telen, kweken en verzorgen van gewassen;
- t. **kas:**
een gebouw, waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken of trekken van vruchten, bloemen of planten;
- u. **kwekerij:**
een bedrijf dat overwegend of uitsluitend is gericht op het telen, kweken en verzorgen van tuinbouw-, sierteeltgewassen en siervissen onder glas;

- v. **detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- w. **detailhandel in caravans:**
detailhandel in caravans is het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, en het verkopen van toer- en stacaravans, vouwwagens, bagagewagens, tenten en onderdelen daarvan;
- x. **detailhandel in keukens en/of badkamers:**
detailhandel in keukens en/of in badkamers en overig sanitair is het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, en het verkopen van (inbouw)keukens en/of badkamers en overig sanitair, alsmede het daarbij behorende installatiemateriaal, aan de uiteindelijke gebruiker;
- y. **detailhandel in auto's c.q. autoshowroom:**
detailhandel in auto's is het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, en het verkopen van auto's en de daarbij behorende onderdelen en auto-accessoires aan de uiteindelijke gebruiker;
- z. **tuincentrum:**
een tuincentrum is een detailhandelsvestiging waar boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen en kamerplanten en attributen voor de verfraaiing en het onderhoud van tuinen en daarbij nodige hulpmaterialen en tuinmeubilair ten verkoop worden aangeboden;
- aa. **bouwmarkt:**
een bouwmarkt is een detailhandelsvestiging waar bouwmaterialen te koop worden aangeboden, alsmede materialen welke voor het verrichten van bouw- en verbouwwerkzaamheden nodig zijn. Onder bouwmaterialen wordt niet verstaan materialen welke uitsluitend dienen voor versiering, aankleding, inrichting en gebruik van bouwwerken;
- bb. **detailhandel in grove bouwmaterialen:**
detailhandel in grove bouwmaterialen is het bedrijfsmatig verkopen van materialen, waaruit op te richten bouwwerken primair zijn samengesteld, alsmede materialen welke voor het verrichten van bouwwerkzaamheden nodig zijn. Onder bouwmaterialen wordt niet verstaan materialen welke uitsluitend dienen voor versiering, aankleding, inrichting en gebruik van bouwwerken;
- cc. **detailhandel in meubelen:**
detailhandel in meubelen is het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop en het verkoop en/of leveren van meubelen aan de uiteindelijke verbruiker en gebruiker;

dd. woonschip:

- a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nachtverblijf van een of meer personen;
- b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a in aanbouw;
- c. een casco, dat tot een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a kan worden opgebouwd;
- d. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of dat daartoe is ingericht;
- e. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a t/m d, dat is ingegraven, aangeaard, op de wal getrokken of door andere oorzaak niet onmiddellijk kan varen of drijven;
- f. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a t/m e;

ee. kantoor:

een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer.

art. 2**WIJZE VAN METEN**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **lengte, breedte en diepte van gebouwen:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
2. **oppervlakte van gebouwen:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
3. **goothoogte van gebouwen:**
van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen gevelvlak of scheidsmuur tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
4. **inhoud van gebouwen:**
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijden van begane-grondvloeren;
5. **(bouw)hoogte van bouwwerken:**
van het hoogste punt tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, met dien verstande, dat:
 - a. schoorstenen, liftopbouwen, antennes en dergelijke niet meegerekend worden;
 - b. bij windenergie-installaties het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig onderdeel van de windenergie-installatie bereikt wordt, als hoogste punt geldt;
6. **afstand tot een grens of een bouwwerk:**
waar die afstand het kleinst is;
7. **vloeroppervlakte:**
binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

art. 3**BESCHERMING VAN HET PLAN****1. Dubbeltelbepaling**

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

2. Bebouwingsregeling straalpaden

- a. Het is verboden op de gronden waaraan op de kaart de aanduiding "straalpad met hoogte-aanduiding in meters ten opzichte van N.A.P." is gegeven, hoger te bouwen dan op de kaart met bedoelde aanduiding is aangegeven.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a, een en ander overeenkomstig de bepalingen in deze voorschriften.
- c. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij PTT Telecom B.V.
- d. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling en in strijd is met het onder c bedoelde advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben. Bij de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar wordt het onder c bedoelde advies overgelegd.

3. Bebouwingsregeling transportleiding voor gas

- a. Het is verboden binnen een afstand van 4 m aan weerszijden van de op de kaart aangegeven transportleiding voor gas te bouwen.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a, een en ander overeenkomstig de bepalingen in deze voorschriften.
- c. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder.
- d. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling en in strijd is met het onder c bedoelde advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben. Bij de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar wordt het onder c bedoelde advies overgelegd.

4. Bebouwings- en gebruiksregeling AWZI

Het is verboden om binnen de op de kaart aangegeven beïnvloedingszone AWZI:

- a. een (dienst- of bedrijfs)woning op te richten;
- b. gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van het opslaan en produceren van voedingswaren en -producten.

HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSBEPALINGEN

art. 4

WONINGEN MET TUINEN EN ERVEN

1. Bestemmingsomschrijving

Deze gronden zijn bestemd voor (bedrijfs)woningen met de daarbij behorende bouwwerken en tuinen en erven.

Tevens zijn de gronden die gelegen zijn op:

- a. Hoorn 414 bestemd voor een autobedrijf (SBI-code 68.21);
- b. Hoorn 418b bestemd voor een groothandel in lederwaren (SBI-code 61.33);
- c. Hoorn 426 bestemd voor een tuincentrum (SBI-code 01.3), met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen.

Op de (bedrijfs)woningen, die op de kaart staan aangeduid als rijksmonument, is de Monumentenwet van toepassing.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Het streven is gericht op het - in ruimtelijk en functioneel opzicht - handhaven en versterken van de karakteristiek van dit deel van de Rijnsoever, bepaald door indeling, bebouwing en gebruik van de gronden. Deze worden als volgt omschreven:

- Het gebied bezit een gemengde woon- en bedrijfsfunctie. De ontwikkelingsmogelijkheden voor het wonen zijn primair. Ontwikkelingen voor de bedrijfsfuncties worden begrensd door ruimtelijke en milieuhygiënische randvoorwaarden die voor dit gebied zijn gesteld.
- In de aard en situering van de bebouwing is het karakter van de vroegere lintbebouwing langs Hoorn en Oude Rijn herkenbaar, de groene inrichting van de erven versterkt het landelijke karakter. Het gebied vormt een landschappelijk fraaie overgang van het stedelijk ingerichte bedrijfsgebied naar het landelijk gebied in de gemeente Rijnwoude.
- De omvang en situering van bij- of bedrijfsgebouwen mogen het monumentale karakter van de (boerderij)bebouwing niet aantasten. Bestaande doorzichten vanaf de Hoorn naar de Oude Rijn moeten zoveel mogelijk worden gehandhaafd. Met het oog op het zicht vanaf de Oude Rijn is een bebouwingsvrije oever van minimaal 5 m gewenst.

Met het oog op de gewenste kwalitatieve opwaardering van het gebied Rijnzijde, dient na beëindiging van de in lid 1 onder a, b en c opgesomde, specifiek bestemde bedrijfstypen uitsluitend de bestemming "woningen met tuinen en erven" te gelden. Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De specifieke bestemming komt alsdan te vervallen.

3. Bebouwingsregels

- a. De op de kaart aangeduide bestaande (bedrijfs)woningen en de op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp-plan bestaande bedrijfsgebouwen mogen voortbestaan of kunnen ter plaatse worden vervangen.
- b. Ten aanzien van het veranderen, vernieuwen of herbouwen van de bestaande (bedrijfs)woningen en bestaande bedrijfsgebouwen geldt dat de goothoogte, de bouwhoogte en de inhoud ten hoogste gelijk mogen zijn aan de afmetingen respectievelijk inhoud die aanwezig waren ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan.

- c. Per (bedrijfs)woning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 35 m² en tot een maximum van 1/3 deel van het bouwperceel dat achter de bouwgrens is gelegen.
- d. De goothoogte en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mogen niet meer dan 2,5 m respectievelijk 3 m bedragen.
- e. De goothoogte en bouwhoogte van aangebouwde bijgebouwen mogen niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de (bedrijfs)woning.
- f. De afstand van gebouwen tot de perceelgrens bedraagt minimaal 5 m.
- g. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag:
 - 1. voor zover gelegen voor de bouwgrens niet meer dan 1 m bedragen;
 - 2. voor zover gelegen achter de bouwgrens niet meer dan 2 m bedragen.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 voor de vestiging van bedrijfstypen, die genoemd zijn in de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen in zone 1" in de bestaande bedrijfsgebouwen gelegen aan de Hoorn 414, 418b en 426, uitsluitend na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 4 lid 5;
- b. lid 3 onder b voor het vergroten van de bestaande oppervlakte van de (bedrijfs)woning met niet meer dan 30 m², waarbij:
 - 1. de inhoud van de (bedrijfs)woning na het vergroten niet meer dan 550 m³ mag bedragen;
 - 2. het bijbehorend erf voor ten minste 50% met een minimum van 40 m² onbebouwd blijft;
- c. lid 3 onder b voor het vergroten van de bestaande inhoud van de bedrijfsgebouwen met 10%;
- d. lid 3 onder c voor een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 50 m² en tot een maximum van 1/3 deel van het bouwperceel dat achter de bouwgrens is gelegen;
- e. lid 3 onder d voor een goothoogte en bouwhoogte van ten hoogste 3 m respectievelijk 3,5 m, mits de gebruiks- en genotsmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet in onevenredige mate worden aangetast.

5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming "woningen met tuinen en erven" wijzigen, voor zover de wijziging betrekking heeft op de specifiek bestemde bedrijfstypen die zijn opgesomd in artikel 4 lid 1 onder a, b en c ten behoeve van uitsluitend woningen met tuinen en erven, slechts nadat de specifiek bestemde bedrijfstypen ter plekke zijn beëindigd.

Op deze wijzigingsbevoegdheid zijn de procedureregels als omschreven in artikel 15 van toepassing.

6. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en afmeting van de in lid 4 vermelde bouwwerken, als dat noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiks- en genotsmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, dan wel als dat noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de karakteristieke waarden van de gronden en bouwwerken waarvoor vrijstelling is verzocht, met inachtneming van het bepaalde in lid 2.

art. 5

KWEKERIJ**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor een kwekerij met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder bedrijfswoningen, bedrijfsgebouwen, boog- en gaaskassen en kassen, en voor open terreinen.

2. Bebouwingsregels

- a. De twee op de kaart aangegeven bestaande bedrijfswoningen mogen voortbestaan en ter plaatse geheel worden vervangen ingeval van calamiteit.
- b. Eén van de bestaande woningen mag een inhoud hebben van ten hoogste 660 m³ en de andere bestaande woning mag een inhoud hebben van ten hoogste 600 m³.
- c. De goothoogte en bouwhoogte van gebouwen, geen boog- en gaaskassen en kassen zijnde, mogen ten hoogste 6 m respectievelijk 10 m bedragen.
- d. De goothoogte en bouwhoogte van boog- en gaaskassen en kassen mogen ten hoogste 4 m respectievelijk 6 m bedragen.
- e. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10 m bedragen, met uitzondering van terrein- of erfafscheidingen en de bij de woning behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten hoogste 2 m mogen zijn.

3. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. voor de bouw van een derde bedrijfswoning, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de derde bedrijfswoning dient noodzakelijk te zijn in verband met de bedrijfsvoering;
 2. slechts éénmaal mag een derde bedrijfswoning worden gebouwd, welke voorwaarde niet ongedaan kan worden gemaakt door verkoop van de woning;
 3. de situering van de derde bedrijfswoning dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde bij of krachtens de Wet geluidhinder;
 4. vrijstelling kan slechts verleend worden nadat vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
- b. van het bepaalde in lid 2 onder c voor een goothoogte tot 7,5 m.

4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming "kwekerij" wijzigen in de bestemming "bedrijven" met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 en de bij deze voorschriften behorende bijlage E "Wijzigingskaart".

De wijziging mag niet eerder plaatsvinden dan nadat in een door burgemeester en wethouders vastgesteld inrichtingsplan de indeling van de betrokken gronden in deelgebieden I tot en met V is bepaald.

Op deze wijzigingsbevoegdheid zijn de procedureregels als omschreven in artikel 14 van toepassing.

art. 6**BEDRIJVEN****1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfstypen, die zijn genoemd en met een zone-nummer zijn aangeduid in de bij deze voorschriften behorende in bijlage A opgenomen "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" en die als zodanig corresponderen met de in bijlage A opgenomen zoneringskaart;
- b. de bedrijfstypen, die gelegen zijn op:
 1. Hoorn 350 voor een betonfabriek (SBI-code 32.51 en 32.53);
 2. Hoorn 412 voor een metaalhandel (SBI-code 62.91);
 3. Hoorn 368a voor een autosloperij (SBI-code 62.91);
- c. opslagruimten en magazijnen;
- d. een hoofdontsluitingsweg, water en groenvoorzieningen, waar deze in bijlage D: structurele elementen zijn aangegeven;
- e. de bij deze activiteiten behorende kantoren en andere bouwwerken, ontsluitingswegen, water, groenvoorzieningen en open terreinen, waaronder parkeer-, opslag-, laad- en losplaatsen.

(Dienst- of bedrijfs)woningen en zelfstandige kantoorfuncties zijn niet toegestaan.

Waar op de kaart staat aangegeven "afwijkend gebruik toegestaan", is het gebruik ten behoeve van een museum toegestaan.

Inrichtingen die zijn genoemd in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Staatsblad 1993 nr. 50) zijn niet toegestaan, met uitzondering van een betonfabriek (sbi-code 32.51 en 32.53) op het adres Hoorn 350.

2. Beschrijving in hoofdlijnen**2.1. Algemene uitgangspunten voor de realisering van de bestemming**

- a. Het beleid is gericht op de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein Hoorn-West binnen ruimtelijk-kwalitatieve en milieuhygiënische randvoorwaarden.
- b. Gestreefd wordt naar een flexibele ruimtelijke inrichting die tegemoetkomt aan eisen van functionaliteit en aan eisen van representativiteit die aan het gebied vanwege de ligging aan een belangrijke entree van Alphen aan den Rijn worden gesteld.
- c. Met het oog op de na te streven milieukwaliteit zullen slechts bedrijfstypen met een toelaatbare milieubelasting worden toegestaan.

Deze regel vindt zijn uitwerking in zonering van bedrijfstypen, waarbij de afstand tot bestaande woonfuncties in de omgeving een belangrijke maatstaf is.
- d. Gevestigde bedrijven behouden hun ontwikkelingsmogelijkheden binnen gegeven ruimtelijke en milieuhygiënische randvoorwaarden.

Bij vestiging van en bebouwing voor nieuwe bedrijfsfuncties gaan nieuwe bebouwings- en inrichtingsnormen gelden, zoals omschreven voor deelgebied I. Daarmee wordt aangesloten op het beleid voor opwaardering van de Rijnsoever dat ook elders, buiten het plangebied, tot uitvoering wordt gebracht, wanneer daartoe de mogelijkheid zich voordoet.

Handhaving, dan wel het aanbrengen van doorzichten en de realisering van een bebouwingsvrije oever van minimaal 5 m breed, moeten bijdragen tot de gewenste, presentabele inrichting van de gronden.

2.2. Ruimtelijke hoofdstructuur

- a. Het gebied, bestemd tot "bedrijven" wordt in principe gestructureerd zoals in bijlage D aangegeven. De structurele elementen hoofdontsluiting, water en groenvoorzieningen dienen in ieder geval binnen de aangegeven zones te worden gerealiseerd.
- b. De aanleg van de hoofdontsluitingsweg en de overige openbare wegen, die de bedrijfsterreinen ontsluiten, zal zodanig dienen te geschieden dat een doelmatige verkeersafwikkeling gewaarborgd zal zijn.
Voor de hoofdontsluitingsweg zal het in bijlage D aangegeven principe-profiel moeten worden aangehouden.
- c. De structurele elementen vormen samen met de te ontwikkelen aanvullende ontsluitingen de leidraad voor een indeling in deelgebieden met eigen kwaliteiten, waardoor een gevarieerd vestigingsmilieu ontstaat dat beantwoordt aan uiteenlopende eisen van bedrijven.
- d. Afhankelijk van de ligging in de hoofdstructuur zal per deelgebied worden gedifferentieerd in de bouwhoogte, bebouwingsdichtheid en in het toegelaten aandeel kantoorruimte per bouwperceel.

2.3. Milieuzonering

- a. Het beleid is gericht op vestiging van bedrijfstypen binnen de - op de bij deze voorschriften behorende zoneringskaart - aangegeven zones (opgenomen in bijlage A), die voor die bedrijfstypen op grond van de onderstaande indicatieve zoneringsregeling zijn aangewezen:

Indicatieve zoneringsregeling

Bedrijfstypen genoemd in de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" met zone-aanduiding	Toegelaten in de op de zoneringskaart aangegeven zone(s)
1	alle zones
2a	alle zones
2	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
3a	3a, 3, 4a, 4, 5a, 5, 6, 7, 8
3	3, 4, 5, 6, 7, 8
4	4, 5, 6, 7, 8
5a	5a, 5, 6, 7, 8
5	5, 6, 7, 8
6	6, 7, 8
7	7, 8
8	8

Bedrijfstypen zonder zone-aanduiding zijn in beginsel niet toegelaten.

- b. Uitbreiding van de in lid 1 onder a bedoelde bedrijfstypen zal worden getoetst aan de indicatieve zoneringsregeling, zoals hierboven aangegeven onder a van lid 2.3. en zoals beschreven in bijlage A.

- c. Uitbreiding van de in lid 1 onder b bedoelde bestaande bedrijven, die van de indicatieve zoneringsregeling afwijken, zal worden getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen en beschreven in bijlage A, waarbij de afwijkende milieuhygiënische hinderaspecten niet mogen worden vergroot.

2.4. Vrijstellingsbevoegdheden

- a. De op de kaart en in bijlage D aangegeven begrenzing van de deelgebieden respectievelijk structurele elementen kunnen door middel van een vrijstellingsbevoegdheid worden verschoven, met dien verstande dat de voorgeschreven minimale breedte van water zoals in lid 3 onder g 2 bepaald, niet mag worden verkleind.
- b. Het is mogelijk bedrijfstypen door middel van een vrijstellingsbevoegdheid toe te laten die hetzij wel in de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" zijn genoemd maar niet voor de beoogde plaats van vestiging, hetzij niet zijn genoemd in de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen". Voor zulke bedrijfstypen geldt echter, dat ze moeten voldoen aan de selectiecriteria die voor hun voorgenomen plaats van vestiging bij de samenstelling van de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" zijn gehanteerd. Om te bepalen of een bedrijf aan die criteria kan voldoen, dient het betrokken bedrijf een milieuraapport te overleggen.
- c. Ook enkele vormen van detailhandel zijn na vrijstelling toegestaan. In het algemeen kan deze bedrijfsvorm niet zonder meer worden toegelaten op het industrieterrein, omdat niet alle vormen van detailhandel wenselijk zijn op een bedrijventerrein. Er zijn echter enkele vormen van detailhandel, zoals de verkoop van brand- en explosiegevaarlijke goederen, waarvan de vestiging in een woon- of winkelgebied ongewenst is. Het gemeentelijk beleid is erop gericht detailhandel in volumineuze goederen te vestigen in het daarvoor bedoelde "Novicenter" in de wijk Kerk en Zanen. Gezien de beperkte vestigingsmogelijkheden wordt echter detailhandel in volumineuze goederen op industrieterreinen na vrijstelling toegestaan.

2.5. Wijzigingsbevoegdheden

- a. De indicatieve zoneringsregeling kan op twee manieren worden gewijzigd door middel van een wijzigingsbevoegdheid:
 - 1. De gegevens uit de "Lijst van bedrijfstypen" (die als zodanig geen deel uitmaakt van het plan) kunnen op grond van nieuwe inzichten en ontwikkelingen veranderd en aangevuld worden. In dat geval kan de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" met inachtneming van de oorspronkelijke selectiecriteria opnieuw worden samengesteld.
 - 2. Het is mogelijk de zones te veranderen. De aanleiding hiervoor zal zich voordoen als de bestemming van een referentiegebied, zoals aangeduid in bijlage A, zodanig wordt gewijzigd, dat binnen zo'n gebied een grotere milieuhinder aanvaardbaar is, of als zo'n referentiegebied geheel of ten dele vervalt.
In deze gevallen kan de ligging van zones worden herzien en kunnen nieuwe zones worden toegevoegd, met inachtneming van de in bijlage A beschreven methode.

- b. Met het oog op de gewenste kwalitatieve opwaardering van het gebied Rijnzijde, dient na beëindiging van de in lid 1 onder b opgesomde, specifiek bestemde bedrijfstypen uitsluitend de zone-aanduiding voor het betrokken perceel te gelden. Hiervoor is een derde wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De specifieke bestemming komt alsdan te vervallen.

3. Bebouwings- en inrichtingsregels

Voor de op de kaart aangegeven deelgebieden (I t/m V) gelden de volgende regels.

a. Deelgebied I

1. De bebouwde oppervlakte per bouwperceel bedraagt maximaal 30%, tenzij anders op de kaart staat aangegeven.
2. De hoogte van bouwwerken bedraagt maximaal 15 m, met dien verstande, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de voorgevel maximaal 1 m en voor zover gelegen achter de voorgevel maximaal 2 m bedraagt.
3. De afstand van gebouwen tot de perceelgrens bedraagt minimaal 5 m.
4. Van de totale bruto-vloeroppervlakte per bouwperceel dient minimaal 30% ten behoeve van kantoorruimte(n) te worden gerealiseerd tot ten hoogste 50% en met een maximum van 2.000 m².
5. Op de bouwpercelen die grenzen aan de Hoorn c.q. de Leidse Schouw c.q. de hoofdonthoudingsweg dienen de voorgevels naar de aangrenzende genoemde wegen te worden gesitueerd.
6. De eenmaal gerealiseerde voorgevel en het denkbeeldig verlengde daarvan gelden als de naar de weg toegekeerde bouwgrens.

b. Deelgebied II

1. De bebouwde oppervlakte per bouwperceel bedraagt maximaal 40%.
2. De hoogte van bouwwerken bedraagt maximaal 15 m, met dien verstande, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de voorgevel maximaal 1 m en voor zover gelegen achter de voorgevel maximaal 2 m bedraagt.
3. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.
4. Van de totale bruto-vloeroppervlakte per bouwperceel dient minimaal 20% ten behoeve van kantoorruimte(n) te worden gerealiseerd tot ten hoogste 50% en met een maximum van 2.000 m².
5. De eenmaal gerealiseerde voorgevel en het denkbeeldig verlengde daarvan gelden als de naar de weg toegekeerde bouwgrens.

c. Deelgebied III

1. De bebouwde oppervlakte per bouwperceel bedraagt maximaal 45%.
2. De hoogte van bouwwerken bedraagt maximaal 15 m, met dien verstande, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen maximaal 3 m bedraagt.
3. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 2 m.

4. Van de totale bruto-vloeroppervlakte per bouwperceel mag ten hoogste 30% als kantoorruimte worden gerealiseerd met een maximum van 2.000 m².

d. Deelgebied IV

1. De bebouwde oppervlakte per bouwperceel bedraagt maximaal 50%.
2. De hoogte van bouwwerken bedraagt maximaal 15 m, met dien verstande, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen maximaal 3 m bedraagt.
3. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 2 m.
4. Van de totale bruto-vloeroppervlakte per bouwperceel mag ten hoogste 30% als kantoorruimte worden gerealiseerd met een maximum van 2.000 m².

e. Deelgebied V

1. De bebouwde oppervlakte per bouwperceel bedraagt maximaal 75%.
2. De hoogte van bouwwerken bedraagt maximaal 15 m, met dien verstande, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen maximaal 3 m bedraagt.
3. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 2 m.
4. Van de totale bruto-vloeroppervlakte per bouwperceel mag ten hoogste 30% als kantoorruimte worden gerealiseerd met een maximum van 2.000 m².

f. Bestaande afwijkingen

De op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp-plan bestaande afwijkingen van de bovenstaande bebouwingsregels mogen voortbestaan en de totale bebouwde oppervlakte van het bouwperceel mag met 10% worden uitgebreid.

g. Water

1. Van de totale oppervlakte van de voor "bedrijven" bestemde gronden dient 6% als water te worden ingericht, met dien verstande dat de oppervlakte water binnen de bestemming "overheidsvoorzieningen" hierop in mindering wordt gebracht.
2. De breedte van structureel water binnen de op bijlage D aangegeven zones dient ten minste 10 m te bedragen, met uitzondering van de zone, die gelegen is aan de Leidse Schouw ten zuiden van de hoofdontsluitingsweg, waarbinnen het structurele water ten minste 14,5 m breed dient te zijn.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van niet in de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" genoemde bedrijfstypen voor de beoogde plaats van vestiging met inachtneming van het bepaalde in lid 2 onder 2.4.b.;

- b. het bepaalde in lid 1 voor vestiging in de deelgebieden I, II, III en IV, voor zover gelegen aan en ontsloten door de Verlengde Eikenlaan, van detailhandel in branchegroepen die door de aard en/of de omvang van de aangeboden artikelen niet of nauwelijks in traditionele winkelgebieden (centra) zijn in te passen. Het gaat hierbij om detailhandel in:
 - 1. brand- en explosiegevaarlijke en andere hiermee gelijk te stellen milieuverstorende goederen;
 - 2. zeer volumineuze goederen zoals auto's, boten, caravans, keukens, badkamers, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
 - 3. tuincentra,een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2.4.d.;
- c. het in lid 3 bepaalde voor een bebouwde oppervlakte per bouwperceel tot:
 - 1. 35% voor deelgebied I, met dien verstande dat voor het gebied gelegen tussen Hoorn en Oude Rijn een vergroting tot 45% is toegestaan;
 - 2. 45% voor deelgebied II;
 - 3. 50% voor deelgebied III;
 - 4. 70% voor deelgebied IV;
- d. de in lid 3 bepaalde hoogten tot:
 - 1. 18 m in deelgebied I;
 - 2. 20 m in de overige deelgebieden;
- e. het in lid 3 bepaalde ten behoeve van bedrijven met een grotere kantoorvloeroppervlakte tot 50% met een maximum van 2.500 m², mits vestiging op een B-locatie niet mogelijk is vanwege:
 - 1. een tekort aan B-locaties in de regio;
 - 2. een zodanig groot en extensief ruimtebeslag dat realisering op een B-locatie in relatie tot de beschikbare capaciteit en het aanbod aan arbeidsintensieve functies niet gewenst is;
 - 3. de milieuhygiënische situatie;
- f. het in lid 3 bepaalde ten behoeve van bedrijven met een grotere kantooroppervlakte tot 30% met een maximum van 3.000 m², mits vestiging op een B-locatie niet mogelijk is vanwege:
 - 1. een tekort aan B-locaties in de regio;
 - 2. een zodanig groot en extensief ruimtebeslag dat realisering op een B-locatie in relatie tot de beschikbare capaciteit en het aanbod aan arbeidsintensieve functies niet gewenst is;
 - 3. de milieuhygiënische situatie;
- g. het in lid 3 a onder 2 bepaalde voor de bouw van één silo met een hoogte van maximaal 30 m;
- h. de op de kaart aangegeven grenzen tussen de deelgebieden I tot en met V, met dien verstande, dat de grens met ten hoogste 50 m mag verschuiven;
- i. de op de kaartbijlage D aangegeven zones voor het verschuiven van de structurele elementen met ten hoogste 25 m, met inachtneming van het bepaalde in lid 2.4. onder a.

5. Vrijstelling na voorafgaande verklaring van geen bezwaar

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 voor vestiging in de deelgebieden I, II, III en IV, voor zover gelegen aan en ontsloten door de Verlengde Eikenlaan, van detailhandel in branchegroepen waarvan de vestiging in traditionele winkelgebieden de voorkeur heeft, maar die daar door omstandigheden moeilijk inpasbaar blijken. Het gaat hierbij om detailhandel in relatief volumineuze artikelen die een groot oppervlakte vergen, namelijk bouwmarkten en grootschalige meubelbedrijven, mits:
 1. vooraf door de aanvrager, aan de hand van een onderbouwde visie, inzicht is verschaft in eventuele bovengemeentelijke effecten van de voorgenomen detailhandelsvestiging, welke aan Gedeputeerde Staten wordt meegezonden bij inzending van het verzoek om een verklaring van geen bezwaar;
 2. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
- b. het bepaalde in lid 3 ten behoeve van bedrijven met een grotere kantoorvloeroppervlakte tot 75% met een maximum van 4.000 m², mits de vestiging op een B-locatie niet mogelijk is vanwege:
 1. een tekort aan B-locaties in de regio;
 2. een zodanig groot en extensief ruimtebeslag dat realisering op een B-locatie in relatie tot de beschikbare capaciteit en het aanbod aan arbeidsintensieve functies niet gewenst is;
 3. de milieuhygiënische situatie, en mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

Op deze vrijstellingsbevoegdheden zijn de procedureregels als omschreven in artikel 15 van toepassing.

6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming "bedrijven" wijzigen, voor zover de wijziging betrekking heeft op:

1. de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 lid 2.5. onder a;
2. de zonering als weergegeven op de zoneringskaart in bijlage A met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 lid 2.5. onder a;
3. de specifiek bestemde bedrijfstypen die zijn opgesomd in artikel 6 lid 1 onder b ten behoeve van bedrijfstypen die uitsluitend zijn toegestaan in de voor het betrokken perceel geldende zone, zoals genoemd in bijlage A, slechts nadat de specifiek bestemde bedrijfstypen ter plekke zijn beëindigd.

Op deze wijzigingsbevoegdheid zijn de procedureregels als omschreven in artikel 15 van toepassing.

7. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en de afmeting van de in lid 3 genoemde bouwwerken op de gronden die gelegen zijn in deelgebied I, indien dit noodzakelijk wordt geacht om te komen tot een presentabele inrichting van deze gronden en ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

art. 7 OVERHEIDSVOORZIENINGEN**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor:

- a. overheidsvoorzieningen, waaronder huisvesting voor overheidsdiensten en een penitentiaire inrichting mede worden begrepen;
- b. een hoofdontsluitingsweg en groenvoorzieningen, waar deze in bijlage D: structurele elementen zijn aangegeven;
- c. de bij deze activiteiten behorende bouwwerken, (ontsluitings)wegen, water, groenvoorzieningen en open terreinen, waaronder parkeer-, opslag-, laad- en losplaatsen.

(Dienst- of bedrijfs)woningen zijn niet toegestaan.

Voor zover op de kaart staat aangegeven "afwijkend gebruik toegestaan", is het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van het trainen en africhten van honden toegelaten.

2. Inrichtingsregels

- a. De structurele elementen hoofdontsluitingsweg en groenvoorzieningen dienen binnen de in bijlage D aangegeven zones te worden aangelegd.
- b. Bij de aanleg van de hoofdontsluitingsweg dient het in bijlage D aangegeven principeprofiel te worden aangehouden.

3. Bebouwingsregels

- a. De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven.
- b. Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven.
- c. Op de gronden die gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven grenslijn en voor zover gelegen buiten het op deze gronden aangegeven bouwvlak, mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
- d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 8 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die ten hoogste 3 m mogen zijn.

4. Vrijstellingen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde op de kaart:
 1. voor het verhogen met ten hoogste 10% van de aangegeven hoogten;
 2. voor het verhogen van de bebouwingspercentages met ten hoogste 10% van de op de kaart aangegeven percentages.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het oprichten van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van telecommunicatie, waarvan de hoogte niet meer dan 25 m mag bedragen.

art. 8 GROENVOORZIENINGEN**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor plantsoenen, straatmeubilair, bermstroken, voet- en fietspaden, toegangswegen, water en andere groenvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn de gronden, voor zover gelegen binnen de op de kaart aangegeven grenslijn, tot vijf jaar na het van kracht worden van het plan bestemd voor "bedrijven". Op deze gronden is het bepaalde in artikel 6 voor deelgebied V van toepassing.

2. Bebouwingsregels

De hoogte van bouwwerken, waaronder straatmeubilair, mag ten hoogste 6 m bedragen.

art. 9 VERKEERSDOELEINDEN**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bermen en bermsloten, straatmeubilair en groenvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

2. Bebouwingsregels

De hoogte van bouwwerken, waaronder straatmeubilair, mag ten hoogste 10 m bedragen.

art. 10 WATERSTAATSDOELEINDEN**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor:

- a. waterkering en voor de instandhouding en bescherming van oevers met de daarbij behorende en de voor het verkeer in en over het water noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de bestemmingen "woningen met tuinen en erven" (artikel 4), "bedrijven" (artikel 6), "groenvoorzieningen" (artikel 8) en "verkeersdoeleinden" (artikel 9).

2. Bebouwingsregels

Onverminderd het bepaalde in de bestemmingen "woningen met tuinen en erven" (artikel 4), "bedrijven" (artikel 6), "groenvoorzieningen" (artikel 8) en "verkeersdoeleinden" (artikel 9) en mits vooraf ontheffing wordt verleend door de verantwoordelijke dijkbeheerder en vaarwegbeheerder mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarvan de hoogte maximaal 3 m bedraagt.

art. 11 WATER**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor vaarwegen, waterlopen en andere watergangen met de bij de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bebouwingsregels

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

HOOFDSTUK III: AANVULLENDE BEPALINGEN

art. 12

ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALING

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 3,50 m en een inhoud van ten hoogste 50 m³ ten dienste van het openbaar nut, zoals:
 - wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes en standbeelden;
 - transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes, zulks met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;
 - b. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg nader te bepalen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst en/of noodzakelijk is;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken met ten hoogste 15%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn.
2. Vrijstelling van het bepaalde in lid 1 wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

art. 13**WIJZIGINGSBEVOEGDHEID I**

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van gronden met de bestemming "groenvoorzieningen" en de bestemming "water" die gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven "grens wijzigingsbevoegdheid" wijzigen in de bestemming "verkeersdoeleinden" ten behoeve van de aanleg van een oeververbinding over de Oude Rijn.

Op deze wijzigingsbevoegdheid zijn de procedureregels als omschreven in artikel 15 van toepassing.

art. 14 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID II

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een goot-hoogte van ten hoogste 3 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 12 onder 1 sub a (Algemene vrijstellingsbepaling) niet kunnen worden gebouwd;
 - b. de bouw van constructies en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van ondergrondse en bovengrondse transport- en/of energieleidingen tot een hoogte van niet meer dan 25 m;
 - c. de wijziging van de diverse bestemmings- en bebouwingsoppervlakten met ten hoogste 10%, indien bij detaillering van het plan zulks wenselijk is.
2. Op deze wijzigingsbevoegdheid zijn de procedureregels als omschreven in artikel 15 van toepassing.

art. 15**PROCEDUREREGELS**

- a. Het voornemen van burgemeester en wethouders om toepassing te geven aan een wijzigingsbevoegdheid als omschreven in deze voorschriften en/of de vrijstellingsbevoegdheid als omschreven in artikel 6 lid 5 van deze voorschriften, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
- b. De burgemeester maakt de nederlegging vooraf in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De kennisgeving houdt de bevoegdheid in voor belanghebbenden tot het mondeling of schriftelijk naar voren brengen van hun zienswijzen c.q. doen blijken van hun bedenkingen bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht c.q. van hun bedenkingen hebben doen blijken het besluit omtrent de toepassing van de vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die van hun bedenkingen hebben doen blijken.
- h. Het bepaalde onder f en g vindt geen toepassing, voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat het wijzigingsbesluit geen goedkeuring behoeft, indien tegen de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid van geen bedenkingen is gebleken.

art. 16 GEBRUIKSBEPALINGEN

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 17 lid 2 - bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 17 OVERGANGSBEPALINGEN**1. Bouwen**

- a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 2. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Bij gehele of gedeeltelijk vernieuwing of verandering mogen de oorspronkelijke afmetingen met niet meer dan 15% worden overschreden, mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

2. Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

- a. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

art. 18 STRAFBAARSTELLINGSBEPALING

Elke overtreding van het bepaalde in artikel 16 lid 1 met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

art. 19 SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Hoorn West".

21 december 1995

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Alphen aan den Rijn, van 21 DEC. 1995
De secretaris,

,nr 362



103792-0001

BIJLAGE A: BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

BIJLAGE A: BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

1. Beschrijving van de zoneringsmethodiek

1.1. Inleiding

In artikel 5 wordt de vestiging van bedrijfstypen mogelijk gemaakt die zijn vermeld in de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen", die is opgenomen in deze bij de voorschriften behorende bijlage.

De lijst is met behulp van het computerprogramma EVA opgesteld aan de hand van de uitgangspunten beschreven in het rapport "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG. In dat rapport is een "Lijst van bedrijfstypen" opgenomen, waarin voor een zeer groot aantal bedrijven de hinderlijkheid is vermeld.

Ten behoeve van het computerprogramma is de lijst aangepast in die zin, dat detailhandel, dienstverlening, horeca, nutsvoorzieningen, maatschappelijke dienstverlening en voertuigen zijn verwijderd.

Aan ieder in de lijst voorkomend bedrijfstype is een apart nummer toegekend, het EVA-nummer. Dit is gedaan om verschillende bedrijfstypen die eenzelfde sbi-code hebben, toch te kunnen identificeren.

Er worden negen hinderaspecten onderscheiden:

- geurhinder
- stofhinder
- geluidhinder
- gevaar

- luchtverontreiniging
- verontreiniging van oppervlaktewater
- verontreiniging van bodem en grondwater
- verkeersaantrekkende werking
- visuele hinder.

De eerste vier aspecten zijn tot uitdrukking gebracht in elf afstandsklassen (in meters):

0 - 10 - 30 - 50 - 100 - 200 - 300 - 500 - 700 - 1.000 - 1.500.

De afstanden zijn een maat voor de hinder ten opzichte van een rustige woonwijk. Als bij een bedrijf 30 m staat vermeld voor het aspect geluid dan dient het bedrijf vanwege geluidhinder minimaal 30 m verwijderd te blijven van woningen in een rustige woonwijk.

De laatste vijf zijn uitgedrukt in drie indexen: 1, 2 of 3.

Deze indexen hebben een ander karakter; ze zijn meer kwalitatief van aard. Index 1 betekent: Potentieel geen of geringe emissie; index 3 duidt op een potentieel zeer ernstige emissie. In een rustige woonwijk zijn slechts bedrijven toegestaan die geen hogere index hebben dan 1.

1.3 Andere aspecten

Tevens is aangegeven, of verwacht mag worden dat een bedrijf continu in werking is. De factor geluid is bij deze bedrijven extra zwaar in rekening gebracht.

Er is aangegeven of een bedrijfstype (mogelijk) een inrichting, die valt onder artikel 2.4. Inrichtingen- en vergunningenbesluit Milieubeheer (vroeger: categorie A-inrichting Wet geluidhinder), is.

Verder is met een uitroepteken aangegeven of bedrijven binnen een bepaalde groep qua hinderlijkheid verschillen.

1.4. Gebiedstypen

Het systeem kan ook worden toegepast voor andere soorten gebieden dan rustige woonwijken. Het rapport van de VNG noemt vier van zulke andere gebiedstypen:

- landelijk gebied
- drukke woonwijk
- gemengd gebied
- industriegebied.

De verschillende gebieden worden aangeduid met de term "referentiegebieden".

1.5. Veranderingen per gebiedstype

De maximaal toelaatbare afstanden en indexen zijn per gebied verschillend. Er kunnen dus op de in de lijst van bedrijfstypen opgenomen gegevens veranderingen worden aangebracht. In het vorige VNG-rapport (het bekende Groene Boekje) werden per gebied standaardveranderingen gepresenteerd:

Tabel 1: Afstandscategorie veranderingen per gebied

Gebiedstype	geur	stof	geluid	trilling ¹	gevaar
Rustige woonwijk	0	0	0	0	0
Landelijk gebied	-2	-2	-1	0	-1
Drukke woonwijk					
. winkelcentrumfunctie	-1	-1	-1	-1	0
. city-functie	-1	-1	-2	-1	-1
Gemengd gebied					
. ambachtelijke functie	-1	-2	-1	-1	-1
. industriële functie	-2	-2	-2	-1	-2

¹ Dit hinderaspect is in de uitgave van 1992 geschrapt.

In het concept van het Groene Boekje kwam ook nog de volgende tabel voor.

Tabel 2: Toelaatbare indexwaarden per gebied

gebiedstype	lucht	water	verkeer	bodem	visueel	ongedierte ¹
Rustige woonwijk	1	1	1	1	1	1
Landelijk Gebied	2	1	2	1	2	2
Drukke woonwijk						
. winkelcentrum-functie	1	1	2	1	2	1
. city-functie	1	1	3	1	2	1
Gemengd gebied						
. ambachtelijke functie	2	2	2	2	2	2
. industriële functie	2	2	3	3	2	3

De tabellen moeten als volgt gelezen worden.
Een verandering van -1 in de tabel "afstandscategorie veranderingen" betekent, dat in plaats van een bepaalde afstand de naast lagere afstand mag worden aangehouden. Bijvoorbeeld: een afstand van 10 m wordt 0 m, 30 wordt 10, 50 wordt 30 meter enz. Het referentiegebied wordt door de correctie dus meer belast dan in het geval van een rustige woonwijk.
De indextabel geeft aan, welke indexen maximaal toelaatbaar zijn per gebied.
Deze tabellen kunnen niet klakkeloos worden toegepast. Voor ieder concreet gebied moeten steeds de correcties worden vastgesteld.

2. Selectiecriteria voor het plangebied

Voor de toepassing van de selectiecriteria dient eerst te worden vastgesteld waar de maatgevende hindergevoelige gebieden zich bevinden. Binnen het plangebied Hoorn West zijn dat de woningen langs de Hoorn en buiten het plangebied aan de overzijde van de Oude Rijn.
De twee bedrijfswoningen bij het glastuinbouwbedrijf zijn niet als hindergevoelig gebied aangemerkt, hoewel zij in principe wel als zodanig in de zonering van het bedrijfsterrein zouden kunnen worden meegenomen. De woningen liggen op een afstand van circa 225 m vanaf de grens van het bedrijfsterrein.
Anders dan de woningen langs de Hoorn zouden zij moeten worden getypeerd als "gemengd gebied", met de consequenties dat voor deze woningen een correctie op de selectiecriteria moet worden toegepast. Door deze correctie zouden bij een eventuele zonering van deze woningen voor een klein gedeelte van het bedrijfsterrein nieuwe zones ontstaan, die wat de toegestande bedrijfstypen betreft niet of nauwelijks afwijken van de zones die gerelateerd zijn aan de woningen langs de Hoorn.

¹ Dit hinderaspect is in de uitgave van 1992 geschrapt.

Geconcludeerd is dat het verantwoord is de beide bedrijfswoningen niet als hindergevoelig aan te merken, omdat dat weinig doelmatig zou zijn en de zonering van het bedrijfsterrein nodeloos complex zou maken.

Vervolgens is er onderscheid gemaakt tussen twee soorten bedrijfsterreinen:

1. de kleine bedrijfspercelen tussen de woonbebouwing, die dan ook geregeld zijn binnen de woonbestemming;
2. het grote, vrijwel aaneengesloten bedrijventerrein, dat zich uitstrekt van de Oude Rijn tot aan het spoor.

De kleine bedrijfspercelen in de woonbestemming zijn bij de zonering betrokken om zodoende de aldaar bestaande bedrijven in de toekomst de mogelijkheid te bieden om te kunnen omschakelen op een andere bedrijfsactiviteit.

Om aan te kunnen geven welke bedrijfstypen toelaatbaar zijn tussen de woningen is hiervoor zone 1 ingevoerd met bijbehorende selectiecriteria. Aangezien deze percelen liggen tussen de woningen worden geen correcties voor deze zone toegepast en geldt als basisafstand 10 m.

Het grote bedrijventerrein met de bestemming "bedrijven" wordt vanuit de bovengenoemde hindergevoelige gebieden in zones verdeeld door lijnen te trekken op de afstanden 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500 en 700 m.

In verband met de aanwezigheid van bedrijven in de woonbestemming en de daarvoor in het leven geroepen zone 1, worden voor het bedrijventerrein de zones 2 t/m 8 gebruikt en is de basisafstand van zone 2 vastgesteld op 30 m. De referentiegebieden worden voor de zones 2 t/m 8 getypeerd als gemengd gebied met ambachtelijke functie door de aanwezigheid van bedrijvigheid tussen en rondom de woningen.

Voor de toepassing van de indexen wordt gekozen voor twee afwijkingen van tabel 2:

1. in de strook langs beide zijden van de Hoorn tot aan de hoofdontsluitingsweg aan de Leidse Schouw is de vestiging van presentabele bebouwing of bedrijven gewenst. Hiervoor zijn A-zones ingesteld, waarin de index voor visuele hinder op 1 wordt gesteld;
2. de optimale bereikbaarheid van de gronden rond de hoofdontsluiting aan de Eikenlaan laat een hoge verkeersintensiteit toe in de zones 6, 7 en 8. De index voor verkeersaantrekkende werking wordt op 3 gesteld.

Met deze uitgangspunten en door toepassing van de tabellen 1 en 2 ontstaan de volgende selectiecriteria.

Tabel 3: Selectiecriteria

zone	afstanden					indexen				
	basis	geu	sto	gel	gev	luc	wat	bod	ver	vis
1	10	10	10	10	10	1	1	1	1	1
2A	30	50	100	50	50	2	2	2	2	1
2	30	50	100	50	50	2	2	2	2	2
3A	50	100	200	100	100	2	2	2	2	1
3	50	100	200	100	100	2	2	2	2	2
4A	100	200	300	200	200	2	2	2	2	1
4	100	200	300	200	200	2	2	2	2	2
5A	200	300	500	300	300	2	2	2	2	1
5	200	300	500	300	300	2	2	2	2	2
6	300	500	700	500	500	2	2	2	3	2
7	500	700	1.000	700	700	2	2	2	3	2
8	700	1.000	1.500	1.000	1.000	2	2	2	3	2

geu : geurhinder

sto : stofhinder

gel : geluidhinder

ver : verkeersaantrekkende werking

gev : gevaar

luc : luchtverontreiniging

wat : waterverontreiniging

bod : bodemverontreiniging

vis : visuele hinder

Per zone zijn aldus de toe te laten scores voor de elf hinderaspecten bepaald. Deze maximale scores of selectiecriteria worden gebruikt om, met behulp van het computerprogramma EVA, selecties uit de basiszoneringslijst te maken, waardoor per zone aangegeven wordt welke bedrijfstypen toelaatbaar zijn.

De samenhang tussen de criteria is zodanig, dat de functies die in een bepaalde zone toegelaten zijn, ook gevestigd mogen worden in een daarop volgende zone. De criteria worden immers steeds ruimer. In het bestemmingsvoorschrift wordt hiermee rekening gehouden.

3. Flexibiliteit

Door een zonering toe te passen zoals boven is aangegeven ontstaat een vrij gedetailleerde regeling, die in veel gevallen tot een te starre planuitvoering kan leiden.

Er moet op gewezen worden, dat er tussen de toepassing van milieuwetgeving en het bestemmingsplan een relatie bestaat. Het bestemmingsplan bepaalt het algemene ruimtelijk kader, waarbinnen aan de afzonderlijke bedrijven via milieuwetgeving (met name de Hinderwet) specifieke voorwaarden gesteld kunnen worden.

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de referentiegebieden, de typering daarvan en de zonering. Het kader zou kunnen worden omschreven als een na te streven abstract ideaalbeeld, dat echter in concrete gevallen, wanneer de feitelijke of te verwachten hinder van een bedrijf geringer is dan op grond van de scores uit de basiszoneringslijst kan worden aangenomen, aanpassing behoeft. De zoneringsregeling wordt daarom "indicatief" genoemd.

Het plan voorziet in drie flexibiliteits-instrumenten.

In de eerste plaats is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor bedrijfstypen die niet voorkomen in de lijst die voor de beoogde plaats van vestiging geldt. Deze functies moeten wel voldoen aan de selectiecriteria die voor de plaats van vestiging zijn gehanteerd. Het kan hierbij gaan om functies, die niet voorkomen in de "basiszoneringslijst" waarop de geselecteerde lijsten berusten. Het kan ook gaan om bedrijfstypen die wel voorkomen in de basiszoneringslijst, maar die voor een bepaalde zone, of voor alle zones, niet zijn geselecteerd omdat hun scores afwijken van de selectiecriteria. Hierbij moet bedacht worden, dat de scores in de basiszoneringslijst gelden voor de gehele groep van bedrijfstypen die onder een bepaalde bedrijfsomschrijving is vermeld.

Binnen zo'n groep kunnen zich afwijkingen in hinderlijkheid voordoen en het kan zo zijn, dat een concreet bedrijf uit zo'n groep door specifieke bedrijfsomstandigheden of door het uitvoeren van aanvullende hinderwerende maatregelen alsnog kan voldoen aan de voor de plaats van vestiging geldende selectiecriteria.

In het kader van de behandeling van de aanvraag van een hinderwetvergunning kan beoordeeld worden of van de vrijstellingsbevoegdheid gebruik gemaakt kan worden. In verband hiermee is voorgeschreven dat advies moet worden ingewonnen bij de regionale Inspectie van de Milieuhygiëne.

In de tweede plaats is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de mogelijkheid biedt de selecties met dezelfde criteria uit te voeren op een veranderde basiszoneringslijst en die de mogelijkheid biedt de zones zelf te wijzigen. Het is namelijk niet uitgesloten, dat de gegevens uit deze lijst of de zones als gevolg van nieuwe ontwikkelingen en gewijzigde inzichten verandering zullen ondergaan.

In de derde plaats is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de zonering zelf aan te kunnen passen in die gevallen, waarin de situering en omvang van de referentiegebieden wordt gewijzigd.

4. De ligging en de afwijkingen van de bedrijven ten opzichte van de zonering

Een overzicht van binnen het plangebied voorkomende bedrijven is vervat in tabel 4. In de lijst zijn sommige bedrijven verschillende keren vermeld, namelijk die bedrijven die op meer adressen voorkomen.

Aan de hand van de lijst en de op een toegevoegde kaart aangebrachte zoneringslijnen is onderzocht in welke zone(s) een bedrijf is gelegen. De resultaten daarvan zijn in tabel 4 opgenomen.

Met behulp van een computerprogramma zijn bij de sbi-codes hinderscores uit de basiszoneringslijst gezocht. Dat is niet geheel een automatisch proces. Het komt namelijk vrij frequent voor, dat bij één sbi-code diverse hinderscores voorkomen. Een voorbeeld hiervan is 98.13 Afvalverwerkingsbedrijven. De samenstellers van de basiszoneringslijst hebben het nodig gevonden onderscheid te maken in de soorten afval die verwerkt worden en zo is een nadere onderverdeling in 11 soorten verwerking aangebracht, die ieder wat hinder betreft verschillen.

In zulke gevallen laat het computerprogramma de gebruiker een keuze maken en die keuze zal afhankelijk zijn van kennis van het betreffende bedrijf of op aannames berusten.

Het programma heeft vervolgens de hinderscores vergeleken met de voor de verschillende zones gehanteerde selectiecriteria, zoals ze in tabel 3 zijn opgenomen.

Het resultaat van de vergelijking is opgenomen in het "Overzicht van de scores van bestaande bedrijven en de afwijkingen van de selectiecriteria" (tabel 5). De afwijkingen zijn aangegeven in afstandsklassen en indexpunten. Omdat beëindiging en verplaatsing van de bedrijven niet aan de orde zijn, zal het beleid gericht moeten zijn op successievelijke vermindering van de hinder.

Een analyse van de afwijkingen geeft het volgende beeld.

Bij de afwijkingen kan onderscheid gemaakt worden tussen twee groepen bedrijven: de eerste groep betreft de bedrijven die liggen binnen de bestemming "bedrijven", dat wil zeggen binnen de zonering; de tweede groep betreft de bedrijven die liggen binnen de bestemming "woningen met tuinen en erven", dat wil zeggen binnen een referentiegebied.

In de eerste groep komt een afwijking van:

- 4 respectievelijk 3 afstandsklassen eenmaal voor bij De Hoorn Beton BV (nrs. 1 respectievelijk 2) voor het aspect geluidhinder; het betreft een A-inrichting waardoor het geluid reeds geregeld is in een door Gedeputeerde Staten verleende Wet geluidhinder-vergunning;
- 1 afstandsklasse eenmaal voor bij Alpha Metaal BV (nr. 6) voor het aspect geluidhinder;
- de index visuele hinder eenmaal voor bij sloperij Britting (nr. 4) en driemaal bij Alphen Metaal B.V. (nrs. 6 t/m 8).

In de tweede groep komt een afwijking van:

- 2 afstandsklassen eenmaal voor bij de groothandel in lederwaren Arcon BV (nr. 10);
- 1 afstandsklasse viermaal voor bij zowel Arcon BV als U.S. Classic Car Service (nr. 9) voor de hinderaspecten geluid en gevaar;
- de index verkeersaantrekkende werking tweemaal voor bij Arcon BV en U.S. Classic Car Service;
- de index bodemverontreiniging eenmaal voor bij U.S. Classic Car Service;
- de index visuele hinder eenmaal voor bij Arcon BV.

Voor alle in de eerste groep vermelde bedrijven met afwijkende bedrijfstypen is in de voorschriften een specifieke bestemming of maatbestemming opgenomen, zodat deze bedrijfstypen worden gelegaliseerd.

Voor de binnen de woonbestemming aanwezige bedrijven is reeds een maatbestemming opgenomen in het voorschrift, zodat ook de afwijkende bedrijven kunnen blijven voortbestaan.

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

In de lijst gebruikte afkortingen:

- fabr.	: fabriek
- g.d.	: groter dan
- incl.	: inclusief
- inst.	: installatie
- inr.	: inrichting
- k.d.	: kleiner dan
- lab.	: laboratorium
- m	: meter
- mat.	: materiaal
- n.e.g.	: niet elders genoemd
- o.v.	: opgesteld vermogen
- p.c.	: productiecapaciteit
- p.e.	: productie-eenheid
- p.m.	: productiemedewerkers
- p.o.	: productie-oppervlakte
- Sbi	: standaard bedrijfsindeling
- t/d	: ton per dag
- t/j	: ton per jaar
- t.o.	: terreinoppervlakte
- t/u	: ton per uur
- toeg.	: toegestaan
- tot.	: totaal
- v.c.	: verwerkingscapaciteit
- v. tot	: van tot
- v.o.	: vloeroppervlak

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN**Inhoudsopgave**

- Opslag gevaarlijke stoffen
- Installaties

0 Landbouw en Visserij

- 01 Land- en Tuinbouw
- 02 Bosbouw
- 03 Visserij

2/3 Industrie

- 20/21 Voedings- en genotmiddelenindustrie
- 22 Textielindustrie
- 23 Kledingindustrie
- 24 Lederwarenindustrie
- 25 Hout- en meubelindustrie
- 26 Papier- en papierwarenindustrie
- 27 Grafische industrie, uitgeverijen
- 28 Aardolie-industrie
- 29 Chemische industrie
- 30 Kunstmatige en synthetische garen- en vezelindustrie
- 31 Rubber- en kunststofverwerkende industrie
- 32 Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie
- 33 Basis metaalindustrie
- 34 Metaalproducten-industrie
- 35 Machine-industrie
- 36 Electrotechnische industrie
- 37 Transportmiddelen-industrie
- 38 Instrumenten- en optische industrie
- 39 Overige industrie

4 Openbare Nutsbedrijven

- 40 Openbare nutsbedrijven

5 Bouwnijverheid

- 51 Bouwbedrijven
- 52 Bouwinstallatiebedrijven

6 Handel, Horecawezen, Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen

- 61/62 Groothandel
- 63/64 Tussenpersonen in de groothandel
- 65/66 Detailhandel
- 67 Hotels, restaurants, cafés e.d.
- 68 Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen

7 Transport-, Opslag- en Communicatiebedrijven

- 71 Spoorwegen
- 72 Wegvervoer
- 73 Zeevaart
- 74 Binnenvaart
- 75 Luchtvaart
- 76 Hulpbedrijven van het vervoer
- 77 Communicatiebedrijven

8 Bank- en Verzekeringswezen, Zakelijke dienstverlening

- 81 Banken
- 82 Verzekeringswezen
- 83 Exploitatie van en handel in onroerend goed
- 84 Zakelijke dienstverlening
- 85 Verhuur van machines en andere roerende goederen

9 Overige Dienstverlening

- 90 Openbaar bestuur
- 91 Religieuze organisaties
- 92 Onderwijs
- 93 Gezondheids- en veterinaire diensten
- 94 Maatschappelijke dienstverlening
- 95 Sociaal-culturele en culturele instellingen
- 96 Sport en recreatie
- 97 Bedrijfs- en werknemersorganisaties, researchinstellingen
- 98 Overige dienstverlenende bedrijven
- 99 Particuliere huishoudens met personeel in loondienst

LIJST TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

blz. 1
 projectcode 103792-0001
 datum 14-06-95
 VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
		OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN	
10		drukopslag bovengronds van butaan, propaan, LPG tot reservoirinhoud van 3m3	2A
20		drukopslag bovengronds van butaan, propaan, LPG reservoirinhoud van 3 t/m 8m	2A
30	-	drukopslag bovengronds van butaan, propaan, LPG tot reservoirinhoud van 8 t/m 50 m3	
40	-	drukopslag bovengronds van butaan,propaan,LPG,reservoir-inhoud van 50 t/m 250 m3	
50	-	drukopslag ondergronds butaan,propaan, LPG,reservoirinhoud t/m 20m3,	2A
51	-	drukopslag ondergronds butaan,propaan, LPG,reservoir-inhoud van 20 t/m 250m3	4A
60	-	gekoelde opslag van niet-reactieve gas sen(incl.zuurstof)	
70	-	opslag van gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.) < 10.000 l	2A
71	-	opslag van gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.) 10.000-50.000 l	3A
72	-	opslag van gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.) >= 50.000 l	4A
80	-	opslag van brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks K1/K2-klasse	
90	-	opslag van brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks K3-klasse	
100	-	opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks K1/K2-klasse < 10 m3	2A
101	-	opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks K1/K2-klasse 10-1000 m3	
110	-	opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks K3-klasse < 10 m3	2A
111	-	opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks K3-klasse 10-1000 m3	
112	-	opslag van munitie -tot 275.000 patronen en 1 kg buskruit	1

blz. 2
 projectcode 103792-0001
 datum 14-06-95
 VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
113	-	opslag van munitie meer dan 275000 patronen, tot 3kg buskruit	2A
114	-	vuurwerk < 1000 kg	1
INSTALLATIES			
120	-	gasflessenvulinst. (butaan, propaan)	3A
130	-	laadschoppen, shovels, bulldozers	3A
140	-	laboratoria, chemisch/biochemisch	2A
142	-	laboratoria -medisch en hoger onderwijs	2A
143	-	laboratoria-lager en middelbaar onderwijs	1
190	-	verbranden van afval t.b.v. energie-opwekking - v.c. < 1,5 t/u	2A
191	-	verbranden van afval t.b.v. energie-opwekking - v.c. >= 1,5 t/u	
	01	LAND- EN TUINBOUW	
300	01.3	plantsoenendiensten hoveniersbedrijven	1
310	01.4	agrarische dienstverlenende bedrijven: - met opslag bestrijdingsmiddelen	
320	01.4	agrarische dienstverlenende bedrijven: met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines	3A
321	01.4	agrarische dienstverlenende bedrijven: KI-stations	2A
	20/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE	
340	20.11	slachthuizen, slachterijen	
350	20.12	loonslachtersbedrijven	2A

blz. 3
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
370	20.14	vleeswaren- en vleesconservenfabr.	4
380	20.15	pluimveeslachterijen	
390	20.16	vetsmelterijen	7
400	20.17	bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	5
410	20.21	zuivelproduktenfabr. - gedroogde producten, p.c. $\geq 1,5$ t/u	
411	20.21	zuivelproduktenfabr. - geconcentreerde prod. verdamp.cap. ≥ 20 t/u	
412	20.21	overige zuivelproduktenfabr.	6
420	20.22	melkproduktenfabr. met p.c. g.d. 55.000 t/j	
430	20.22	melkproduktenfabr. met p.c. k.d. 55.000 t/j	3A
440	20.23	consumptieijfsfabr.	3
450	20.31	visbewerkingsinrichtingen: - drogen	7
460	20.31	visbewerkingsinrichtingen: - conserveren	4
461	20.31	visbewerkingsinrichtingen: - roken	6
470	20.31	visbewerkingsinrichtingen: - verwerken anderszins	5
480	20.41	meelfabr. met v.c. g.d. 500 t/uur	
490	20.41	meelfabr. met v.c. k.d. 500 t/uur	4
500	20.42	grutterswarenfabr.	4
510	20.51	suikerfabr. (biet-): v.c. k.d. 2.500 t/j	

blz. 4
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
511	20.51	suikerfabr. (biet-): v.c. g.d. 2.500 t/j	
520	20.61	olie- en vettenfabr. zonder hexaan- extractie p.c. < 250.000 t/j	6
521	20.61	olie- en vettenfabr. zonder hexaan- extractie p.c. >= 250.000 t/j	
530	20.61	olie- en vettenfabr. met hexaanextract p.c. < 250.000 t/j	6
531	20.61	olie- en vettenfabr. met hexaanextract p.c. >= 250.000 t/j	
540	20.62	margarinefabr. e.d. p.c. < 250.000 t/j	6
541	20.62	margarinefabr. e.d. p.c. >=250.000 t/j	
550	20.71	groente- en fruitconservenfabr. - jam	2A
551	20.71	groente- en fruitconservenfabr. - fruit	3
552	20.71	groente- en fruitconservenfabr. - groente algemeen	3
560	20.71	groente- en fruitconservenfabrieken: - met koolsoorten	4
570	20.71	groente- en fruitconservenfabrieken: - met drogerijen	5
580	20.71	groente- en fruitconservenfabrieken: - met uienconservering (zoutinlegge- rij)	5
590	20.72	groente- inmakerijen en -inleggerijen	3
600	20.81.1	broodbakkerijen v.d. < 2500 kg meel/ week: alleen voor eigen winkelbedrijf	2A
610	20.81.1	broodbakkerijen v.c. < 2500 kg meel/ week: ook voor toelevering aan derden	2A
620	20.81.2	broodfabr.	3
630	20.82	beschuitfabr. e.d.	3

blz. 5
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
640	20.83	banketbakkerijen	1
650	20.84	biscuit-, koek- en banketfabr.	3
660	20.91	cacao- en chocoladefabr.	
670	20.92	suikerwerkfabr. excl. suiker branden	3
680	20.92	suikerwerkfabr. inc. suiker branden	5
690	21.1	zetmeel(-derivaten)fabr.: p.c. < 10 t/u	4
691	21.1	zetmeel(-derivaten)fabr.: p.c. >= 10 t/u	
700	21.21	mengvoederfabr. met v.c. g.d. 100 t/u	
710	21.21	mengvoederfabr. met v.c. k.d. 100 t/u	
720	21.29	veevoederfabr. n.e.g.: destructie- bedrijven	8
721	21.29	veevoederfabr. n.e.g.: beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabrieken	
722	21.29	veevoederfabr. n.e.g.: drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. < 10 t/u water	6
723	21.29	veevoederfabr. n.e.g.: drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. >= 10 t/u water	
730	21.31	deegwarenfabr.	2
740	21.32	koffiebranderijen	7
750	21.32	branderijen en pakkerijen, m.u.v. koffiebranderijen	3A
760	21.33	azijn-, mosterd- of specerijenfabr.	4A
770	21.34	bakmeel- en puddingpoederfabr.	4

blz. 6
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
780	21.35	bakkerijgrondstoffenfabr.	4
790	21.36	soep- en soeparomafabr.: zonder poederdrogen	3
791	21.36	soep- en soeparomafabr.: met poederdrogen	5
800	21.37	aardappelproduktenfabr.	6
810	21.39	voedingsmiddelenfabr. n.e.g.	4
820	21.41	gist- en spiritusfabr.: p.c. < 5.000 t/j	5
821	21.41	gist- en spiritusfabr.: p.c. >= 5.000 t/j	
830	21.42	distilleerderijen e.d.	5
840	21.51	bierbrouwerijen	6
850	21.52	mouterijen	5
860	21.61	frisdrankenfabr.	6
870	21.7	tabakverwerkende ind.: sigaretten	4
871	21.7	tabakverwerkende ind.: sigaren	3A
872	21.7	tabakverwerkende ind.: excl. sigaretten/sigaren	4
	22	TEXTIELINDUSTRIE	
880	22.11	wolvezelbewerkende fabr.	3
890	22.12	wolspinnerijen, -twijnerijen	3
900	22.13	wolspinnerijen, -weverijen: aant. weefgetouwen < 50	3A

blz. 7
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
901	22.13	wolspinnerijen, -weverijen: aant. weefgetouwen ≥ 50	
910	22.14	wolweverijen: aant. weefgetouwen < 50	3
911	22.14	wolweverijen: aant. weefgetouwen ≥ 50	
920	22.21	katoenvezelbewerkingsfabr.	3
930	22.22	katoenspinnerijen	3
940	22.23	katoentwijnerijen, spoelerijen en naai garenfabr.	3
950	22.24	katoenspinnerijen en-weverijen: aant. weefgetouwen < 50	3A
951	22.24	katoenspinnerijen en-weverijen: aant. weefgetouwen ≥ 50	
960	22.25	katoenweverijen zonder eigen spinnerij aant. weefgetouwen < 50	3A
961	22.25	katoenweverijen zonder eigen spinnerij aant. weefgetouwen ≥ 50	
969	22.31	tricotstukgoederenfabr.	3
970	22.32	kousen- en sokkenfabr.	2
971	22.33	tricot onder- en nachtkledingfabrieken	2
972	22.34	tricot bovenkledingfabrieken	2
973	22.39	tricotfabrieken n.e.g.	2
980	22.41	textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	6
981	22.42	loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	4
990	22.43	textielveredelingsbedrijven n.e.g.	4

blz. 8
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
1000	22.51	kokos e.d. vloermattenfabrieken	4
1001	22.52	tapijtfabrieken	4
1010	22.6	linoleum- en viltzeilfabr.	7
1020	22.71	huishoud- en woningtextielfabrieken	3A
1021	22.72	dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	3A
1022	22.73	zeilen-, tenten en dekkledenfabrieken	2A
1023	22.79	textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	2A
1030	22.91	band-, vlecht-, kant- en passement- fabrieken	2A
1031	22.92	vilt- en vezelvliesfabrieken	2A
1032	22.93	touwslagerijen	2A
1033	22.94	jutespinnerijen-weverijen aant. weefgetouwen < 50	3A
1034	22.94	jutespinnerijen-weverijen aant. weefgetouwen >= 50	
1040	22.95	vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)	4
1050	22.99	textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	2A
	23	KLEDINGINDUSTRIE	
1080	23.1	confectiekledingindustrie	2
1081	23.2	loonconfectiefabrieken	2
1082	23.3	maatkledingbedrijven	1

blz. 9
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
1083	23.4	pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	2A
1084	23.5	hoeden-, petten- en modeartikelfabr.	1
	24	LEDERWARENINDUSTRIE	
1090	24.1	lederfabr.	
1100	24.2	lederwarenfabr. (ecl. kleding)	2
1110	24.3	schoenenind.	2
	25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE	
1120	25.1	houtzagerijen en -schaverijen e.d.	4
1130	25.21	triplex- en fineerfabr.	3
1140	25.22	vezel- en spaanderplaatfabr.	4
1150	25.23	houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.) met zout-oplossingen	
1151	25.23	houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.) met organ. oplossingen	
1152	25.23	houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.) met creosoot of carbolineum	
1160	25.31	timmerfabr.	3
1170	25.32	parket- en hardhoutvloerenfabr.	4
1171	25.33	fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	4
1180	25.4	houten emballagefabr.	3
1190	25.5	overige houtwarenind. o.v. k.d. 50 kW	2A

blz. 10
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
1200	25.5	overige houtwarenind. o.v. g.d. 50 kW	3
1210	25.61	kurkwarenfabr.	4
1220	25.62	borstelwarenfabr.	3
1230	25.63	mandemakerijen	2A
1240	25.69	riet- en vlechtwarenfabr. n.e.g.	2A
1250	25.71	meubelfabr.	3
1260	25.72	grafkistenfabr.	2A
1270	25.73	rietmeubelfabr.	2A
1280	25.74	matrassenfabr.	2
1290	25.75	woningstoffeerderijen e.d.	1
	26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE	
1300	26.1	papier- en kartonfabr. met p.c. < 3 t/u	2
1310	26.1	papier en kartonfabr. met p.c. 3-15 t/u	
1320	26.1	papier en kartonfabr. met p.c. >= 15 t/u	
1330	26.2	papierwarenind.	2A
1340	26.31	golfkartonfabr. p.c. < 3 t/u	3
1341	26.31	golfkartonfabr. p.c. >= 3 t/u	
1350	26.32	kartonnagefabr.	3

blz. 11
 projectcode 103792-0001
 datum 14-06-95
 VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
	27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN	
1360	27.11	dagbladdrukkerijen	4A
1370	27.12	hoogdrukkerijen (klein) en kopieer- inrichtingen	2A
1380	27.13	vlakdrukkerijen: offset-vellen- drukkerijen	2A
1381	27.13	vlakdrukkerijen: offset-rotatie- drukkerijen (groot, met thermische drogerij)	4
1390	27.13	vlakdrukkerijen n.e.g.	2A
1400	27.14	diepdrukkerijen zonder terugwinning van oplosmiddel	4
1410	27.14	diepdrukkerijen met terugwinning van oplosmiddel	3
1420	27.15	chemigrafische bedrijven	2A
1430	27.16	loonzetterijen	1
1440	27.19	drukkerijen n.e.g.	2A
1450	27.2	uitgeverijkantoren	1
1460	27.3	binderijen	2A
	28	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE	
1470	28.1	aardolieraffinaderijen met petrochemie	
1480	28.1	aardolieraffinaderijen zonder petro- chemie	
1490	28.21	cokesfabr. zonder steenkoolvergassing en zonder productie koolectroden	
1491	28.21	cokesfabr. met steenkoolvergassing	

blz. 12
 projectcode 103792-0001
 datum 14-06-95
 VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
1500	28.21	cokesfabr. met productie kool-electroden	
1510	28.22	bitumineus wegenbouwmateriaalfabr. met v.c. g.d. 100 t/u	
1520	28.22	bitumineus wegenbouwmateriaalfabr. met v.c. k.d. 100 t/u	6
1530	28.23	bitumineus dakbedekkingsmateriaal-fabr p.c. < 100 t/u	6
1531	28.23	bitumineus dakbedekkingsmateriaal-fabr p.c. >= 100 t/u	
1540	28.24	smeerolin- en vettenfabr.	3
1550	28.29.1	steenkolenproduktenfabr. n.e.g.	5
1560	28.29.2	aardolieproduktenfabr. n.e.g.	
	29	CHEMISCHE INDUSTRIE	
1570	29.11	kunstmeststoffenfabr.	
1580	29.21	kunstharsenfabr.	
1590	29.31	kleur- en verfstoffenfabr.	
1600	29.41	industr. gassenfabrieken: luchtscheidingsinstall. v.c. >= 10 t lucht/d	
1601	29.41	industr. gassenfabrieken: overige gassenfabr. niet explosief	
1610	29.41	industr. gassenfabr.: overige gassenfabr. explosief	
1620	29.42	anorg.chemische grondstoffenfabr.n.e.g niet vallende onder inr.besl. Wlv cq. Wm of onder "post-Seveso-richtlijn"	
1621	29.42	anorg.chemische grondstoffenfabr.n.e.g vallende onder inr.besl. Wlv cq. Wm of onder "post-Seveso-richtlijn"	
1630	29.43	synthetische reuk- en smaakstoffenfabr	8

blz. 13
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
1631	29.49.1	methanolfabrieken p.c. < 100.000 t/j	4
1632	29.49.1	methanolfabrieken p.c. >= 100.000 t/j	
1633	29.49.2	vetzuren- en alkanolenfabr. (niet synthetisch) p.c. < 50.000 t/j	5
1634	29.49.2	vetzuren- en alkanolenfabr. (niet synthetisch) p.c. >= 50.000 t/j	
1635	29.49.3	grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalin p.c. < 1.000 t/j	5
1637	29.49.3	grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalin p.c. >= 1.000 t/j	
1640	29.49.4	organ.chemische grondstoffenind. n.e.g niet vallend onder inr.besl. Wlv c.q. Wm of onder "post-Seveso-richtlijn"	
1641	29.49.4	organ.chemische grondstoffenind. n.e.g vallend onder inr.besl. Wlv c.q. Wm of onder "post-Seveso-richtlijn"	
1650	29.51	verf-, lak- en vernisfabr.	
1670	29.61	geneesmiddelenfabr.: fabricage	2A
1680	29.61	geneesmiddelenfabr. formulering en afvullen geneesmiddelen	2A
1690	29.62	verbandmiddelenfabr.	2
1700	29.71	zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabr.	
1710	29.72	parfumerie- en cosmeticafabr.	5
1720	29.8	chemische bestrijdingsmiddelenfabr. fabricage	
1721	29.8	chemische bestrijdingsmiddelenfabr. formulering en afvullen	
1730	29.91	lijm- en plakmiddelenfabr. zonder dierlijke grondstoffen	
1740	29.91	lijm- en plakmiddelenfabr. met dierlijke grondstoffen	

blz. 14
 projectcode 103792-0001
 datum 14-06-95
 VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
1750	29.92	chemische kantoorbenodigdhedenfabr.	
1760	29.93	poetsmiddelenfabr.	
1770	29.94	fotochemische produktenfabr.	
1780	29.95	springstoffen- en vuurwerkenfabr.	
1790	29.99	chemische produktenfabr. n.e.g.	
	30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELFABR.	
1800	30.0	kunstmatige en synthetische garen- vezelfabr.	
	31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE	
1810	31.11	rubberbandenfabr.	5A
1820	31.12	rubberartikelenfabr.	3
1830	31.19	rubberregeneratiebedr. n.e.g.	5
1840	31.21	loopvlakvernieuwingsbedrijf met v.o. g.d. 100 m2	4
1850	31.21	loopvlakvernieuwingsbedrijven met v.o. k.d. 100 m2	2A
1860	31.31	kunststoffen-verwerkende fabr. met fenolharsen	6
1870	31.31	kunststoffenverwerkende fabr. zonder fenolharsen	4
	32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE	
1880	32.11	baksteen- en baksteenelementenfabr.	4
1900	32.12	dakpannenfabr.	4

blz. 15
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
1910	32.2	aardewerkind. met elektrische ovens met vermogen g.d. 40 kW tot.	3
1920	32.2	aardewerkind. met elektrische ovens met vermogen k.d. 40 kW tot.	2A
1930	32.31	kalkzandsteenfabr. p.c. < 10.000 t/j	3
1931	32.31	kalkzandsteenfabr. p.c. >= 10.000 t/j	
1940	32.41	cementfabr. p.c. < 100.000 t/j	
1941	32.41	cementfabr. p.c. >= 100.000 t/j	
1950	32.42	kalkfabr. p.c. < 100.000 t/j	4
1951	32.42	kalkfabr. p.c. >= 100.000 t/j	
1952	32.43	gipsfabrieken p.c. < 100.000 t/j	4
1953	32.43	gipsfabrieken p.c. >= 100.000 t/j	
1960	32.51	betonwarenfabr. zonder persen, trilt- tafels en bekist.trillers	4
1970	32.51	betonwarenfabr. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	5
1980	32.51	betonwarenfabr. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	
1990	32.52	asbestcementwarenfabr.	5
2000	32.53	betonmortelcentrale met p.c. g.d. 100 t/u	
2010	32.53	betonmortelcentrale met p.c. k.d. 100 t/u	6
2020	32.54	mineraal-gebonden bouwplatenfabr.	3
2030	32.6	natuursteenbewerkingsbedr. zonder breken, zeven en drogen	3

blz. 16
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
2031	32.6	natuursteenbewerkingsbedr. met breken, zeven en drogen v.c. < 100.000 t/j	5
2032	32.6	natuursteenbewerkingsbedr. met breken, zeven en drogen v.c. >= 100.000 t/j	
2040	32.71	slijp- en polijstmiddelenfabr.	2
2050	32.72	steen-, grit- en krijtmalerijen algemeen (excl. steenbrekerijen)	4A
2060	32.72	steen-, grit- en krijtmalerijen - steenbrekerijen in open lucht	
2070	32.72	steen-, grit- en krijtmalerijen uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen	
2080	32.72	steen-, grit- en krijtmalerijen: schelpenmalerijen	4A
2090	32.73	isolatiemateriaalfabr. (excl. glaswol) steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	
2100	32.73	isolatiemateriaalfabr. (excl. glaswol) overige isolatiematerialen	4
2110	32.79	minerale produktenfabr. n.e.g.	3
2140	32.81	glasfabrieken: glas en glasproducten p.c. < 5.000 t/j	3A
2160	32.81	glasfabrieken: glas en glasproducten p.c. >= 5.000 t/j	
2161	32.81	glasfabrieken: glaswol en glasvezels: p.c. < 5.000 t/j	5A
2162	32.81	glasfabrieken: glaswol en glasvezels: p.c. >= 5.000 t/j	
2163	32.82	glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	2A
2170	32.83	glas in loodzetterijen	2A
	33	BASIS METAALINDUSTRIE	
2180	33.1	ruwijzer- en staalfabr. < 1.000 t/j	

blz. 17
 projectcode 103792-0001
 datum 14-06-95
 VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
2181	33.1	ruwijzer- en staalfabr. ≥ 1.000 t/j	
2190	33.2	stalen-buizenfabr. p.o. < 2.000 m2	6
2191	33.2	stalen-buizenfabr. p.o. ≥ 2.000 m2	
2200	33.31	koudbandwalserijen p.o. < 2.000 m2	6
2201	33.31	koudbandwalserijen p.o. ≥ 2.000 m2	
2210	33.32	profielzetterijen p.o. < 2.000 m2	5
2211	33.32	profielzetterijen p.o. ≥ 2.000 m2	
2220	33.33	draadtrekkerijen e.d. p.o. < 2.000 m2	5
2221	33.33	draadtrekkerijen e.d. p.o. ≥ 2.000 m2	
2230	33.41	non-ferrometaalertsvoorbewerkingsbedr. p.c. < 1.000 t/j	5
2231	33.41	non-ferrometaalertsvoorbewerkingsbedr. p.c. ≥ 1.000 t/j	
2240	33.42	primaire non-ferro-metaalfabr. p.c. < 1.000 t/j	5
2241	33.42	primaire non-ferro-metaalfabr. p.c. ≥ 1.000 t/j	
2250	33.43	non-ferro-metaalsmelterijen e.d. p.c. < 4.000 t/j	5
2251	33.43	non-ferro-metaalsmelterijen e.d. p.c. ≥ 4.000 t/j	
2270	33.44	non-ferrometaalwalserijen, -trekkerijen e.d. p.o. < 2.000 m2	6
2271	33.44	non-ferrometaalwalserijen, -trekkerijen e.d. p.o. ≥ 2.000 m2	
34		METAALPRODUCTENINDUSTRIE	

blz. 18
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
2290	34.01	ijzer- en staalgieterijen p.c. < 4.000 t/j	4
2291	34.01	ijzer- en staalgieterijen p.c. >= 4.000 t/j	
2300	34.02	non-ferro metaalgieterijen p.c. < 4.000 t/j	3
2301	34.02	non-ferro metaalgieterijen p.c. >= 4.000 t/j	
2320	34.11	grofsmederijen, anker- en kettingfabr. p.o. < 2.000 m2	4
2321	34.11	grofsmederijen, anker- en kettingfabr. p.o. >= 2.000 m2	
2330	34.12	stamp-, pers- dieptrek- en forceerbedr	3
2340	34.2	schroeven-, massadraaiwerk-, veren e.d ind.	3
2350	34.31	tank-, reservoir- en pijpleidingbouw- bedrijven p.o. < 2.000 m2	5
2351	34.31	tank-, reservoir- en pijpleidingbouw- bedrijven p.o. >= 2.000 m2	
2390	34.4	overige constructiewerkplaatsen excl. lakken: gesloten gebouwen	4
2400	34.4	overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken) in open lucht, p.o. < 2.000 m2	5
2401	34.4	overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken) in open lucht, p.o. >=2.000 m2	
2410	34.5	metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	
2420	34.6	metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen) p.o. < 2.000 m2	
2421	34.6	metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen) p.o. >= 2.000 m2	
2430	34.7	c.v.-ketel- en radiatorenfabr. (excl. moffelen)	3
2440	34.8	overige metaalwarenind.	

blz. 19
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
2450	34.91	smederijen, lasinr. bankwerkerijen e.d.	3
2460	34.92	reparatiebedr. voor landbouwmachines e.d.	3
2470	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedr. m.u EVA-nrs. 2480 t/m 2580	
2480	34.93	mechanische metaaloppervlaktebewerking bedrijven (slijpen, polijsten)	3
2490	34.93	anodiseer- en eloxeerbedr.	
2500	34.93	chemische oppervlaktebehandelingsbedr.	
2510	34.93	emailleerbedr.	3A
2520	34.93	galvaniseerbedr.	
2530	34.93	straalbedr.	4
2540	34.93	metaalharderijen	3
2550	34.93	lakspuiterijen en moffelbedr.	3
2560	34.93	scopeerbedr.	3
2570	34.93	thermische verzinkerijen	4
2580	34.93	thermische vertinnerijen	4
	35	MACHINE-INDUSTRIE	
2590	35	machine-ind. met p.o. < 2000 m2	3A
2600	35	machine-ind. met p.o. >= 2.000 m2	6
2610	35	machine-ind. met proefdraaien verbran- dingsmotoren >= 1 MW	

blz. 20
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
	36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE	
2680	36.1	elektrische draad- en kabelfabr.	4
2681	36.21	electromotoren- en generatorenfabr.	
2682	36.22	schakel- en installatiemateriaalfabr.	
2690	36.91	accumulatoren- en batterijenfabr.	3
2692	36.92	lampenfabrieken	
2693	36.93/96	electrotechnische ind. n.e.g.	2A
2694	36.95.1	fabrieken voor gedrukte bedrading	
2700	36.97/98	elektrische en elektrotechnische apparatenfabr.	3
2701	36.99	elektrische installatiebedrijven	2A
	37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE	
2710	37.1	autofabr. en -assemblagebedrijven p.o. < 10.000 m2	6
2711	37.1	autofabr. en -assemblagebedrijven p.o. >= 10.000 m2	
2730	37.21	aanhangwagen- en opleggerfabr.	4
2740	37.22	carosseriefabr.	4
2750	37.3	auto-onderdelenfabrieken	3
2810	37.41/45	scheepswerven (houtbouw)	2A
2811	37.41/45	scheepswerven (kunststofbouw)	3A

blz. 21
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
2812	37.41/45	scheepswerven (metaalbouw) < 25 m	4
2813	37.41/45	scheepswerven (metaalbouw) >= 25 m en/of proefdraaien verbr.motoren >= 1 MW	
2820	37.46	scheepsschilder- en schoonmaakbedr.	
2830	37.47	scheepssloperijen	
2840	37.5	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkplaatsen): algemeen	3
2841	37.5	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkplaatsen): met proefdraaien verbrand.motoren >= 1 MW	
2850	37.6	rijwiel- en motorrijwielfabr.	3
2860	37.7	vliegtuigbouw-en reparatiebedr. excl. proefdraaien motoren	4
2870	37.7	vliegtuigbouw- en reparatiebedr. incl. proefdraaien motoren	
2880	37.9	transportmiddelenind. n.e.g.	3
	38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	
2890	38	instrumenten- en optische ind.	2A
	39	OVERIGE INDUSTRIE	
2900	39	overige ind. excl 39.31, 39.41, 39.42, 39.51 en 39.99.1	2A
2910	39.31	foto- en filmlaboratoria	
2920	39.41	speelgoedartikelenfabr.	2
2930	39.42	sportartikelenfabr.	2
2935	39.5	sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3

blz. 22
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
2940	39.99.1	compostbedr.: open	7
2941	39.99.1	compostbedr.: gesloten	6
2950	39.99.2	zwarte-grondproductiebedrijven	3
2960	39.99.3	overige be- en verwerkende industrie n.e.g.	2A
	51	BOUWNIJVERHEID	
3100	51	bouwnijverheid, excl. impregneren, ge- bruik van bitumen, verven en zonder ijzervlechten en steenbewerken	2
3110	51	bouwnijverheid incl. impregneren, ge- bruik van bitumen en verven, maar zon- der ijzervlechten en steenbewerken	2
3120	51	bouwnijverheid incl. ijzervlechten en steenbewerken	3
	52	BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN	
3130	52	bouwinstallatiebedr.	2A
	61/62	GROOTHANDEL	
3140	61.11	grh in akkerbouwprodukten; algemeen as sortiment	2
3150	61.12	grh in granen	3
3160	61.13	grh in zaaizaad en pootgoed	2A
3170	61.14	grh in fijne zaden en peulvruchten	2A
3180	61.15	grh in hooi en stro	2
3190	61.16	grh in meng-, kracht- en ruwvoeder	2
3200	61.17	grh in bloemen, planten, tuinbenodigd- heden	2A

blz. 23
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
3202	61.18	grh in kunstmest	2
3204	61.18	grh in dierlijke mest, open mestopslag putten	4
3206	61.18	grh in dierlijke mest, afgedekte mest- opslagputten	2
3220	61.19	grh in akkerbouwprodukten n.e.g.	2A
3230	61.21	grh in levend vee	3A
3240	61.22	grh in wilde dieren, siervissen	2A
3250	61.31	grh in textielgrondstoffen en textiel- halffabrikaten	2
3260	61.32	grh in huiden en vellen	3
3270	61.33	grh in leder en lederhalffabrikaten	2
3280	61.34	grh in ruwe tabak	3
3290	61.39	grh in ruwe tropische produkten n.e.g.	3
3300	61.41	grh in ertsen (incl. overslag) opslagopp. < 2.000 m2	
3301	61.41	grh in ertsen (incl. overslag) opslagopp. >= 2.000 m2	
3310	61.42	grh in ijzer-, staal- en halffabri- katen	4
3320	61.43	grh in non-ferrometalen en halffabri- katen	3
3330	61.44	grh in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
3335	61.45	grh in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen, (algemeen assortiment)	6
3340	61.46	grh in kolen, gebruik van kolen- terminal opslagopp. >= 2.000 m2	

blz. 24
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
3350	61.46	grh in vaste brandstoffen excl. kolenterminal	2
3360	61.47	grh in vloeibare brandstoffen: vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4
3361	61.47	grh in vloeibare brandstoffen: vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	
3370	61.47	grh in tot vloeistof verdichte gassen	4
3380	61.51	grh in chemische grondstoffen en chemicalin voor industrile toepassing	
3390	61.52	grh in bestrijdingsmiddelen	6
3400	61.53	grh in olie, vetten en oliehoudende grondstoffen	5
3410	61.54	grh in rubber	2
3420	61.6	grh in hout, vlakglas, sanitair, bouwma- terialen, excl. 61.66 en 61.69	2
3430	61.66	grh in zand en grind n.e.g.	3
3440	61.69	grh in bouwmaterialen n.e.g.	2
3450	61.7/8	grh in machines, apparaten e.d.	2
3460	61.91	grh in verpakkingsmateriaal	2
3470	61.92	grh in scheepsbenodigdheden	2
3480	61.99	grh in vakbenodigdheden n.e.g.	2
3490	62.1	grh in meubelen, antiquiteiten e.d.	2
3500	62.2	grh in huishoudelijke artikelen, ijzer excl.62.27	2
3510	62.27	grh in verf en behang	3

blz. 25
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
3520	62.3	grh in textielwaren, schoeisel	2
3530	62.4	grh in voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	2
3540	62.5	grh in voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	2
3550	62.6	grh in farmaceutische, medische, kosme tische artikelen en reinigingsmiddelen	2
3560	62.7	grh in papier, boeken en kantoorbehoef ten	2
3570	62.8	grh in optische, fotografische artikel en speelgoederen excl. vuurwerken	2
3580	62.8	grh in optische, fotografische artikel en speelgoederen, incl. vuurwerken	3
3590	62.91/92	grh in schroot, excl. autosloperijen en slopen met shredders of persen	3
3600	62.91/92	grh in schroot incl. slopen met shredders of persen, excl. auto- sloperijen	
3610	62.91/92	autosloperijen	
3630	62.93	grh in oud papier, lompen, rubber	2
3640	62.93	grh in dierlijk afval	5
3650	62.93	grh in puin, glas, hout	3
	63/64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL	
3660	63/64	tussenpersonen in de groothandel	1
	65/66	DETAILHANDEL	
3790	66.15	verfwarenhandel	
3800	66.15	doe het zelf-handel	

blz. 26
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
3840	66.71	huisbrandstoffenhandel	
	68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKS- GOEDEREN	
3970	68.1	schoen- e.a. lederwarenreparatie-inr.	1
3980	68.21	autoreparatiebedr.	2A
3990	68.22	autoplaatwerkerij	3A
4000	68.23	autospuitinr.	2A
4010	68.24	autobekleiderij	1
4020	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g. excl. tecty- leerderij	2A
4030	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g. met tecty- leerderij	3A
4040	68.3	reparatieinr. voor fietsen, bromfietse of motorfietsen	2A
4050	68.4	uurwerkreparatiebedr.	1
4060	68.5	goud- en zilversmederijen	1
4070	68.6	reparatiebdr. voor elektrische gebruiksartikelen	1
4080	68.7	muziekinstrumentenreparatiebedr.	1
4090	68.9	reparatiebedr. voor gebruiksgoederen n.e.g.	1
	72	WEGVERVOER	
4095	72.12	groepsvervoerbedrijven	3A
4100	72.21	taxibedrijven	2A

blz. 27
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
4110	72.22	touringcarbedr.	3A
4120	72.3	wegtransportbedr. excl. schoonmaken tanks	6
4130	72.3	wegtransportbedr. met schoonmaken tank	6
4150	72.41	autoparkeer- en stallingsbedr.	6
4160	72.42	fietsenstallingsbedr.	2A
	73	ZEEVAART	
4233	73.31	zeevaart tankercleaningbedrijven	
	74	BINNENVAART	
4235	74.1	binnenvaartbedrijven (kantoren): vloeropp. < 150 m	1
4236	74.1	binnenvaartbedrijven (kantoren): vloeropp. >= 150 m	2A
4240	74.2	binnenvaart laad-, los- en overslag-bedrijven: containers	3
4250	74.2	binnenvaart laad-, los- en overslag-bedrijven: stukgoederen	3
4260	74.2	binnenvaart laad-, los- en overslag-bedrijven: ertsen, mineralen e.d. opslagopp. < 2.000 m2	5
4261	74.2	binnenvaart laad-, los- en overslag-bedrijven: ertsen, mineralen e.d. opslagopp. >= 2.000 m2	
4262	74.2	binnenvaart laad-, los- en overslag-bedrijven: granen of meelsoorten: v.c. < 500 t/u	4
4263	74.2	binnenvaart laad-, los- en overslag-bedrijven: granen of meelsoorten: v.c. >= 500 t/u	
4264	74.2	binnenvaart laad-, los- en overslag-bedrijven: steenkool: opslagopp. < 2.000 m2	5
4265	74.2	binnenvaart laad-, los- en overslag-bedrijven: steenkool: opslagopp. >= 2.000 m2	

blz. 28
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
4270	74.2	binnenvaart laad-, los en overslag-bedrijven, olie LPG e.d.	
4280	74.2	binnenvaart laad-, los- en overslag-bedrijven: tankercleaning	
	76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER	
4290	76	hulpbedr. van het vervoer n.e.g. (kantoren) excl. 76.21 en 76.3	1
4291	76.21	wegings- en metingsbedr.	6
4300	76.3	veem- en pakhuisbedr.	3
	77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN	
4310	77.01	postdiensten	2A
4320	77.02	telefoon-, telegraafdiensten	2A
	85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
4440	85.1	autoverhuurbedr.	2A
4450	85.2	machineverhuurbedr.	2
4460	85.3	verhuurbedr. van gebruiksgoederen	2A
4470	85.9	verhuurbedr. van overige roerende goederen	2
	98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
4670	98.11.1	vuilophaal- en straatreinigingsbedr.	2A
4680	98.11.2	vuilstortplaatsen	
4690	98.11.3	vuiloverslagstations	

blz. 29
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
4700	98.11.4	gemeentewerven, chemisch afval depots	
4710	98.13	afvalscheidingsinst.	6
4720	98.13	verwerkingsbedr. olie-achtig afval	
4730	98.13	kabelbranderijen	
4732	98.13	verwerking radioactief afval	
4740	98.13	verbranden van pathogeen afval	2
4750	98.13	oplosmiddeltherugwinning	3
4760	98.13	verbrandingsinr. voor huisvuil of slib	
4770	98.13	verbrandingsinr. voor chemisch vuil	
4780	98.13	bedr. voor verwerking van chemisch afv fotochemisch en galvano-afval	2A
4790	98.13	inr. voor het breken of zeven van puin v.c. < 100.000 t/j	5
4800	98.13	inr. voor het breken of zeven van puin v.c. >= 100.000 t/j	
4810	98.14	bedr. voor ontsmetting of ongediertebe strijding	3A
4820	98.15	polderbemaalingsinr.	2A
4830	98.21	schoonmaakbedr. voor gebouwen	2A
4840	98.22	schoorsteenveegbedr.	1
4850	98.23	autowasserijen	2A
4860	98.29	schoonmaakbedr. n.e.g.	1

blz. 30
projectcode 103792-0001
datum 14-06-95
VVK Architectuur en Stedebouw BV

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

EVA	SBI	OMSCHRIJVING	ZONE
4870	98.31	wasserijen en strijkinr.	3
4880	98.32	chemische wasserijen en ververijen	2A
4890	98.33	wasverzendinr.	2A
4900	98.34	stoppage- en oppersinr. <i>weer in fabriek</i>	1
4910	98.35	wassalons	2A
4920	98.36	tapijtreinigingsbedr.	2A
4940	98.5	foto-ateliers incl. ontwikkelen	1

BIJLAGE B: AKOESTISCH ONDERZOEK

†

Alphen aan den Rijn HoornWest 2005

waarneempunt	a	b	c	d	e	f
rijlijn nr.						
dag/nacht 0/1	1	1	1	1	1	1

beginintensiteit/etm	15500	9000	16500	16500	16500	16500
percentage	2	2	2	2	2	2
jaren	0	0	0	0	0	0
eindintensiteit/etm	15500	9000	16500	16500	16500	16500
daguurpercentage	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5
nachtuurpercentage	0.9	0.9	1	1	1	1
uurintensiteit	140	81	165	165	165	165
perc lv (niet invullen)	87	87	84	84	84	84
perc mv	6	7.2	7.5	7.5	7.5	7.5
perc zv	6	4.8	7.5	7.5	7.5	7.5
perc mr	1	1	1	1	1	1

Qlv	121	70	139	139	139	139
Qgmiddelde Qmv	8	6	12	12	12	12
Quur- Qzv	8	4	12	12	12	12
Qintensiteit Qmr	1	1	2	2	2	2
Qtotaal	140	81	165	165	165	165
percentage vr. p	12.00	12.00	15.00	15.00	15.00	15.00
Qvlv	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
Qsnelheid vmv	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
Qvzv	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
Qvmr	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
Qwegdekhoogte hweg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Qwaarneemhoogte hw	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50
Qafstand(hor) d	25.00	18.00	175.00	210.00	190.00	96.00
Qafstand(sch) r	25.40	18.55	175.06	210.05	190.05	96.11
Qafstand kr a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Qtype wegdek cat 1,2,3	1	1	1	1	1	1
QBodemfactor B	0.20	0.20	0.50	0.20	0.90	0.80
Qobjectfractie fobj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50
Qzichthoek (<97)	127.00	127.00	127.00	127.00	127.00	127.00
Qsommatie rijlijnen 0/1	0	0	0	0	0	0
Qzichthoekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

QLaeq	57.02	56.11	45.09	45.24	43.41	48.46
QLaeq tot		56.11	45.09	45.24	43.41	48.46

QLaeq,etm voor afronding	67.02	66.11	55.09	55.24	53.41	58.46
Qna afronding	67	66	55	55	53	58

Qaftrek artikel 103 Wgh	3	3	3	3	3	3
Qetmaalwaarde	64	63	52	52	50	55
Qgeluidbelasting						

†††

Qa. geluidsbelasting op gevels Hoorn t.o. Leidse Schouw

Qb. idem als a. t.w. Leidse Schouw

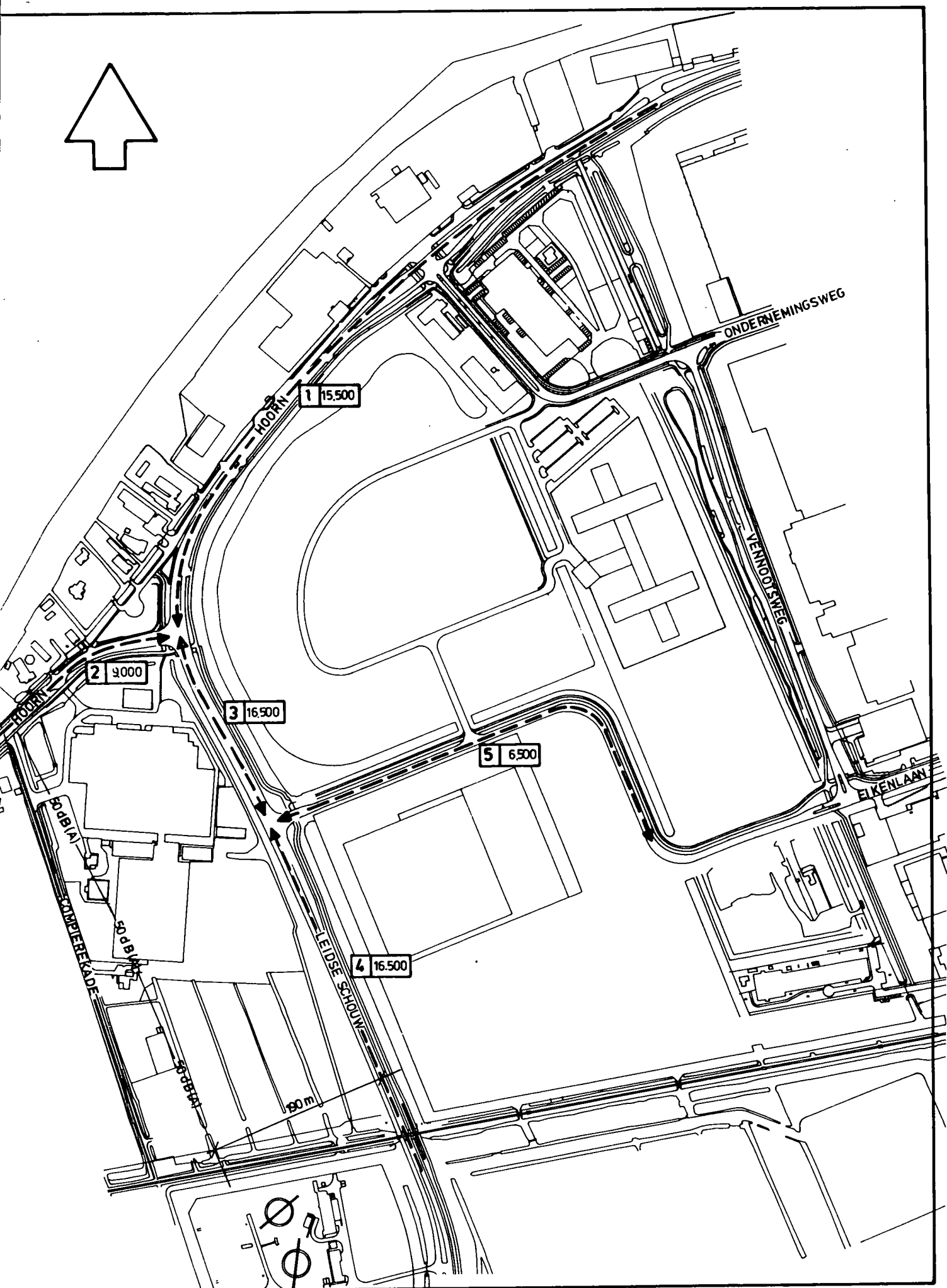
Qc. geluidsbelasting op achtergevel Compierrekade Leidse Schouw t.n. hoofdontsluitingsweg

Qd. idem als c. t.z. hoofdontsluitingsweg

Qe. ligging 50 dB(A)-contour Leidse Schouw

Qf. idem als e. langs hoofdontsluitingsweg

Intensiteiten wegverkeer



BIJLAGE C: ZONEBESLUIT ARTIKEL 53 WET GELUIDHINDER

WIJ BEATRIX, BIJ DE GRATIE GODS,
KONINGIN DER NEDERLANDEN,
PRINSES VAN ORANJE-NASSAU,
ENZ. ENZ. ENZ.

No. 91.008626

Beschikken bij dit besluit over de vaststelling van een geluidszone rond de industrieterreinen "Hoogewaard" gelegen in de gemeente Rijneveld en "Langs de Oude Rijn", "Gnephoek", "Heimanswetering", "Zaagmolenweg", "Rijnhaven" en "Molenwetering" gelegen in de gemeente Alphen aan den Rijn ingevolge de artikelen 53, 59 en 64 van de Wet geluidhinder.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 23 september 1991, MBG nr. 16791025.

Overwegingen

Ingevolge artikel 53, eerste lid, van de Wet geluidhinder dient voor elk binnen een gemeente gelegen terrein, waarop de vestiging mogelijk is van in artikel 16 van deze wet bedoelde inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, een rond dat terrein gelegen zone vast te worden gesteld, waarbuiten de geluidsbelasting, vanwege dat terrein, de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan; ingevolge artikel 64 wordt, ingeval het gebied dat in de geluidszone is begrepen tot meer dan één gemeente behoort, de zone door provinciale staten vastgesteld.

Dit besluit moet worden genomen binnen twee jaar na het tijdstip van in werking treden van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder. Ingevolge artikel 53, tweede lid, van deze wet kunnen gedeputeerde staten deze termijn éénmaal met ten hoogste twee jaar verlengen.

Hoofdstuk V is krachtens Ons besluit van 24 juli 1982, Stb. 486, volledig in werking getreden met ingang van 1 september 1982.

- Indien -

Indien provinciale staten nalaten een geluidszone vast te stellen, wordt krachtens artikel 59 van de Wet geluidhinder daarin door Ons voorzien.

Het gebied dat in de ontwerp-zone van voornoemde industrieterreinen is begrepen, behoort tot de gemeenten Alphen aan den Rijn en Rijnveld.

Binnen de daarvoor gestelde termijn hebben provinciale staten van Zuid-Holland geen geluidszone rond de hiervoor genoemde terreinen vastgesteld.

De zone is ontworpen met inachtneming van de verleende vergunningen en de daaraan verbonden voorschriften als bedoeld in artikel 54 van de Wet geluidhinder.

De regionaal inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

De ontwerp-geluidszone heeft met ingang van 6 mei 1991 op de secretarie van de gemeenten Alphen aan den Rijn en Rijnveld gedurende één maand voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende genoemde termijn zijn geen bezwaren ingediend en ook overigens is Ons van bezwaren niet gebleken.

Beslissing

Gezien de Wet geluidhinder en de Wet op de Ruimtelijke Ordening hebben Wij goedgevonden en verstaan:

een geluidszone vast te stellen rond de industrieterreinen "Hoogewaard" gelegen in de gemeente Rijnveld en "Langs de Oude Rijn", "Gnephoek", "Heimanswetering", "Zaagmolenweg", "Rijnhaven" en "Molenwetering" gelegen in de gemeente Alphen aan den Rijn, zoals nader aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart.

Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is belast met de uitvoering van dit besluit.

's-Gravenhage, 1 oktober 1991

w.g. BEATRIX

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER,

w.g. J.G.M. Alders

Overeenkomstig het oorspronkelijke,
De Chef Kabinetszaken,

flc *Beatrix*

Bijlage C : industrielawaai



103792-001

BIJLAGE E: WIJZIGINGSKAART

Bijlage E Wijzigingskaart
situatie na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

