

Panden ca e NL MRO 0484 B147ge u dhe mans ON01
Pans a us vas ges e d
Da um

Bestemmingsplan Geluidszone Industrieterrein Heimanswetering

Bestemmingsplan Geluidszone Industrieterrein Heimanswetering

Onderdelen:



Gemeente Alphen aan den Rijn
Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon 14 0172
gemeente@alphenaanrijn.nl
www.alphenaanrijn.nl

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	9
Hoofdstuk 2	Geluidszone	11
2.1	Wat is een geluidszone	11
2.2	Geluidreductieplan	11
Hoofdstuk 3	Uitgangssituatie	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Aanpassingen industrierrein	13
3.3	Gevolgen aanpassingen industrierrein	14
3.4	Geluidreductieplan	16
Hoofdstuk 4	Bepaling geluidruimte industrierrein en gevolgen	17
4.1	Optimale benutting gronden industrierrein	17
4.2	Uitgangspunten bij geluidberekeningen	17
Hoofdstuk 5	Ligging nieuwe geluidszone en benodigde hogere grenswaarden	19
5.1	Inleiding	19
5.2	Nieuwe geluidszone	19
5.3	Hogere grenswaarden	19
Hoofdstuk 6	Juridische aspecten	21
6.1	Inleiding	21
6.2	Onderwerpen planregeling	21
6.3	Regels	21
Hoofdstuk 7	Economische uitvoerbaarheid	23
Hoofdstuk 8	Procedure	25
8.1	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	25
8.2	Zienswijzen	25
Akoestisch onderzoek		27
Bijlage 1	Akoestisch onderzoek	29

Regels 53

Hoofdstuk 1	inleidende regels	55
Artikel 1	Reikwijdte regels	56
Artikel 2	Begrippen	57
Artikel 3	Wijze van meten	59
Hoofdstuk 2	Algemene regels	61
Artikel 4	Algemene gebruiksregels	62
Artikel 5	Algemene aanduidingsregels	63
Artikel 6	Algemene wijzigingsregels	64
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	65
Artikel 7	Overgangsrecht	66

Artikel 8	Slotregel	67
Bijlage I Van toepassing zijnde bestemmingsplannen		69

Toelichting

bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Heimanswetering – Toelichting
NL.IMRO.0484.B147geluidheimans-ON01
vastgesteld

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) ziet toe op drie soorten geluidbronnen: industrie, wegverkeer en railverkeer. Kernbegrip binnen de hele wet is de geluidzone, een aandachtsgebied dat zich om of langs de geluidbron bevindt. Omdat het onderliggende onderzoek alleen betrekking heeft op industrie worden de geluidzones voor weg- en railverkeer in dit kader verder buiten beschouwing gelaten.

Met een geluidzone rondom een industrierrein wordt enerzijds beoogd om bedrijven gevestigd op het industrierrein een passende geluidruimte te bieden om hun vergunde activiteiten te kunnen uitvoeren. Anderzijds wordt de woonbebouwing in de directe nabijheid voldoende bescherming geboden voor een goed woon- en leefklimaat.

De zone is het gebied rondom het industrierrein en de zogenoemde 50 dB(A)-contour. Deze contour wordt de zonegrens genoemd waarbuiten de geluidbelasting vanwege het industrierrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (artikel 40 Wgh).

Bij Koninklijk Besluit van 1 oktober 1991, nr 91.008626 zijn de zes industrierreinen gezamenlijk op hun totale geluidsbelasting gezoneerd. Van de zes industrierreinen liggen er vijf in Alphen aan den Rijn en een in Kouderkerk aan den Rijn. De gezamenlijke industrierreinen hebben indertijd de naam 'Industrierrein Rijnhaven e.o.' gekregen. De gezamenlijke geluidsproductie en -ruimte van de bedrijven op het gezoneerde industrierrein wordt, op basis van de Wet geluidhinder, bepaald door de geluidszone en door geluidsgevoelige objecten zoals woningen. Op de zonegrens geldt een maximale geluidsbelasting van 50 dB(A). Ter plaatse van de geluidsgevoelige objecten (zoals woningen) gelden tevens grenswaarden (meestal 55 dB(A)): dit zijn de wettelijke grenswaarden. Deze objecten zijn binnen de geluidzone gelegen.

Voor de bedrijven op de gezoneerde industrierreinen geldt dat nieuwe of extra geluidruimte alleen vergund kan worden als de wettelijke grenswaarden niet overschreden worden. Bij overschrijding(en) kunnen de vergunningsplichtige bedrijven zich niet vestigen of uitbreiden, het industrierrein zit daarmee 'op slot'. Dit was tot 2013 ook het geval voor onderhavige industrierreinen. Om het industrierrein 'van slot' te krijgen is gebruik gemaakt van het vaststellen van een geluidreductieplan conform de Crisis- en herstelwet (Chw) biedt. Het geluidreductieplan is begin 2013 vastgesteld. Met het vaststellen van het geluidreductieplan is het industrierrein 'van slot' en worden nieuwe ontwikkelingen weer mogelijk gemaakt.

Directe aanleiding voor de herziening is dat de huidige zone (van 1991) verouderd is en aan actualisatie toe is. De noodzaak voor actualisatie is:

- Omzetten delen van het industrierrein naar andere functies (wonen/gemengd gebied);
- Transformatie van (delen van) industrierreinen;
- Toevoegen delen van nieuwe industrierreinen aan het te akoestisch beheren gebied.

Transformatie

In de beleidsnotitie Bedrijventerreinen Alphen aan den Rijn 2010-2020 is een visie opgenomen voor de toekomstige ontwikkeling van het bedrijventerrein Heimanswetering. Het beleid voor de Heimanswetering is op termijn een transformatie naar woningbouw/gemengd gebied. Dit zal worden in principe meegenomen in het nog op te stellen bestemmingsplan Alphen Stad. Vanwege het feit dat het bedrijf Bos Betonwaren nog actief is, moet het bedrijventerrein worden voorzien van een eigen gewijzigde geluidzone.

Ingevolge artikel 54 jo. artikel 41 van de Wet geluidhinder kan een bestaande zone uitsluitend worden gewijzigd door middel van een bestemmingsplanwijziging. Met dit facetbestemmingsplan wordt de nieuwe ligging van de zone voor het industrierrein Heimanswetering vastgesteld. De nieuwe zone voor de overige terreinen is in het separaat opgesteld facetbestemmingsplan Oude Rijn nader uitgewerkt.

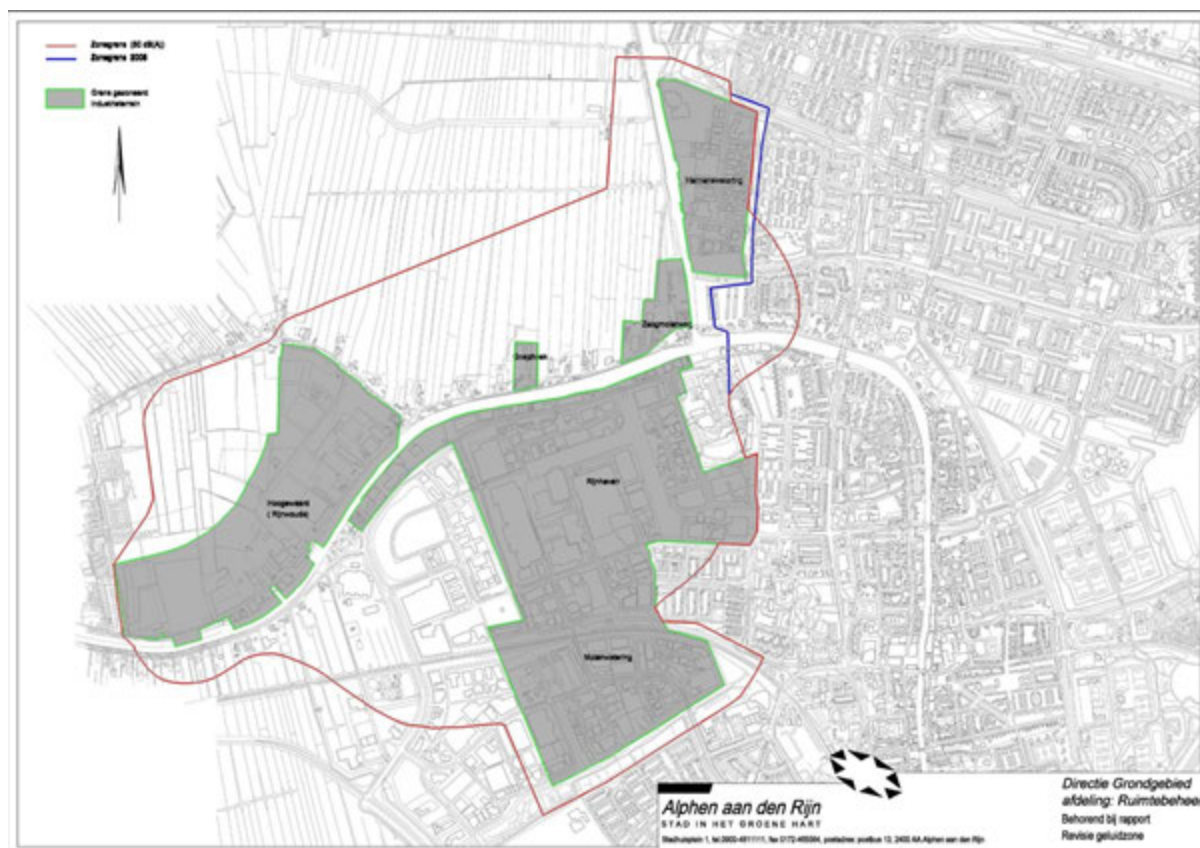
1.2 Ligging plangebied

De oorspronkelijke zone is per Koninklijk Besluit in 1991 vastgelegd voor de toenmalige bekende industrierreinen van de gemeenten Alphen aan den Rijn en Rijnwoude. Zie hiervoor figuur 1.



Figuur 1: Gezoned industrie-terrein Rijnhaven e.o. met geluidzone

In 2007 heeft een partiele herziening plaatsgevonden waarbij een deel van het industrie-terrein (voormalige dakpannenfabriek [REDACTED]) is omgezet in woonbestemming. Ook is de zone aangepast, zie de blauwe contour in figuur 2.



Figuur 2: Gezoned industrieterrein Rijnhaven e.o. met aangepaste geluidzone

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Deze partiële bestemmingsplanherziening voorziet in een aanpassing van de plankaart en de regels behorende bij het volgende bestemmingsplan:

- Herziening Buitengebied 2010
- Buitengebied West
- Heimanswetering (+geluidsplannen)
- Ridderveld

bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Heimanswetering – Toelichting
NL.IMRO.0484.B147geluidheimans-ON01
vastgesteld

Hoofdstuk 2 Geluidszone

2.1 Wat is een geluidszone

De geluidszone is het gebied tussen de grens van het industrierrein (zie ook paragraaf 2.2) en de zonegrens. Buiten de zonegrens mag de door alle bedrijven die op het industrierrein zijn gevestigd gezamenlijk veroorzaakte geluidsbelasting niet hoger zijn dan 50dB(A) etmaalwaarde. De zone is dus het gebied, behalve het industrierrein zelf, waarbinnen vanwege dat industrierrein een geluidsbelasting mag heersen van 50 dB(A) etmaalwaarde of meer. Deze eis is vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh) en gekoppeld aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gevolg hiervan is, dat zowel bij ruimtelijke plannen, als bij het verlenen van omgevingsvergunningen rekening wordt gehouden met de geluidszone die om het industrierrein is gelegen.

Het doel van de zone is het vormen van een buffer, een ruimtelijke scheiding tussen industriële activiteiten en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, zoals ziekenhuizen en onderwijsgebouwen. De keuze van de ligging van de zone is gebaseerd op een afweging tussen de ruimte voor de industrie en de ruimte voor geluidsgevoelige objecten. De geluidszone zelf vormt hierbij een aandachtsgebied voor geluid, waar niet zonder meer woningen (en andere geluidsgevoelige objecten) mogen worden gebouwd. De geluidszone voorkomt enerzijds dat woonbebouwing oprukt in de richting van bedrijven. Anderzijds geven de geluidszone en de daarbinnen vastgestelde grenswaarden de akoestische grenzen aan waaraan bedrijven op het industrierrein zich dienen te houden.

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een bedrijf op een gezoneerd industrierrein moet het bevoegd gezag de grenswaarden binnen de geluidszone in acht nemen. Dit wordt ook wel het toetsen aan een geluidszone genoemd. Deze toets is verplicht voor alle bedrijven op het industrierrein die vallen binnen het toepassingsgebied van de Wabo. Dus ook de geluidbelasting vanwege niet-vergunningplichtige bedrijven (zogenaamde AMvB-bedrijven: bedrijven die sinds 1 januari 2008 onder het Activiteitenbesluit vallen) wordt betrokken bij de toets aan de grenswaarden binnen de geluidzone.

2.2 Geluidreductieplan

Voor de bedrijven op de gezoneerde industrierreinen geldt dat nieuwe of extra geluidsruimte alleen vergund kan worden als de wettelijke grenswaarden niet overschreden worden. Bij overschrijding(en) kunnen de vergunningsplichtige bedrijven zich niet vestigen of uitbreiden, het industrierrein zit daarmee 'op slot'. Dit was tot 2013 ook het geval voor onderhavige industrierrein.

Om het industrierrein 'van slot' te krijgen is gebruik gemaakt van het vaststellen van een geluidreductieplan conform de Crisis- en herstelwet (Chw) biedt. Het geluidreductieplan is begin 2013 vastgesteld. Met het vaststellen van het geluidreductieplan is het industrierrein 'van slot' en worden nieuwe ontwikkelingen weer mogelijk gemaakt.

bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Heimanswetering – Toelichting
NL.IMRO.0484.B147geluidheimans-ON01
vastgesteld

Hoofdstuk 3 Uitgangssituatie

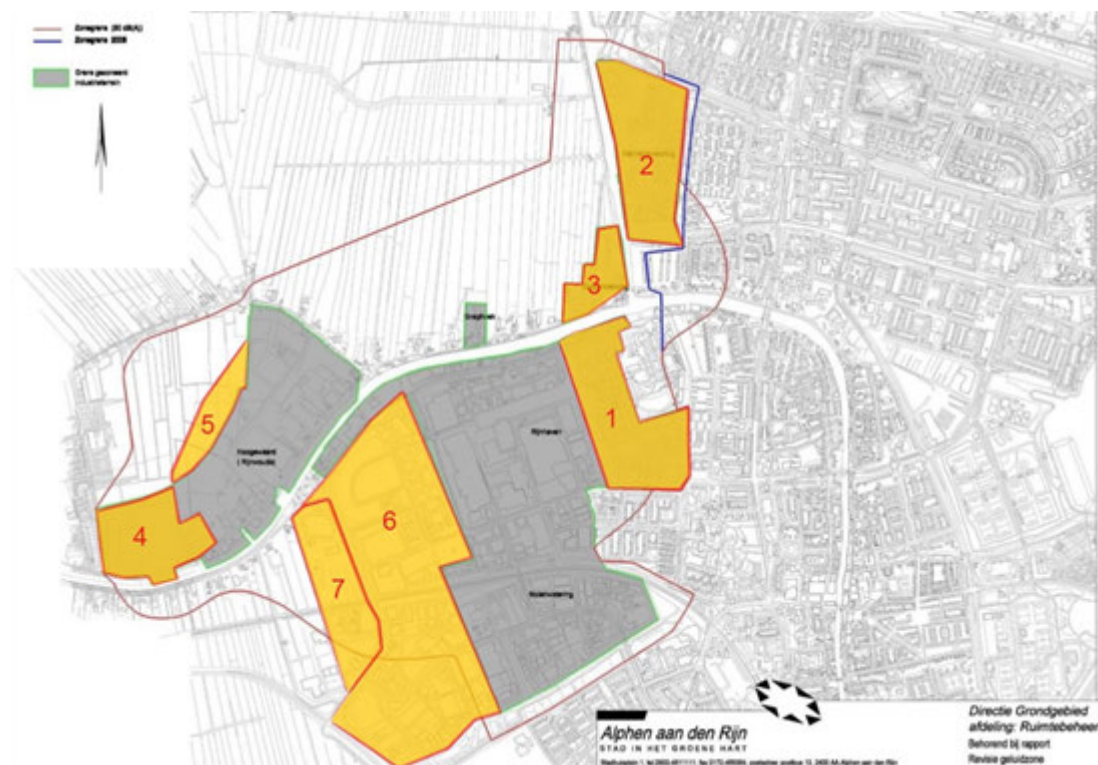
3.1 Inleiding

Op dit moment bestaan er geen overschrijdingen van de geluidnormwaarden ten gevolge van het bestaande gezoneerde industrierrein. Een aanleiding voor aanpassing van de zone vanuit saneringsredenen is er aldus niet. Directe aanleiding voor de herziening van het gezoneerde industrierrein en zone is de wens van de gemeente om het industrierrein ten oosten van de Rijnhaven een gemengde bestemming te gaan geven waar ook kan worden gewoond. Met deze wijziging worden meteen andere noodzakelijk wijzigingen voor de industrierreinen, zoals de in dit bestemmingsplan aan de orde zijnde aparte zonering van industrierrein Heijmanswetering doorgevoerd.

3.2 Aanpassingen industrierrein

De volgende wijzigingen worden voor de grenzen van het industrierrein Oude Rijn doorgevoerd (zie ook figuur 3):

1. Onttrekken Rijnhaven-Oost;
2. Aparte zonering industrierrein Heijmanswetering;
3. Dezonering voormalige bedrijventerrein Zaagmolenweg;
4. Onttrekken Rijnpark aan het industrierrein Hogewaard;
5. Uitbreiding industrierrein Hoogewaard met circa 8 ha.;
6. Toevoegen bestaande industrierreinen Hoorn-West en Molenwetering aan het industrierrein Oude Rijn;
7. Toevoegen bestaande industrierrein Rijnwoude.



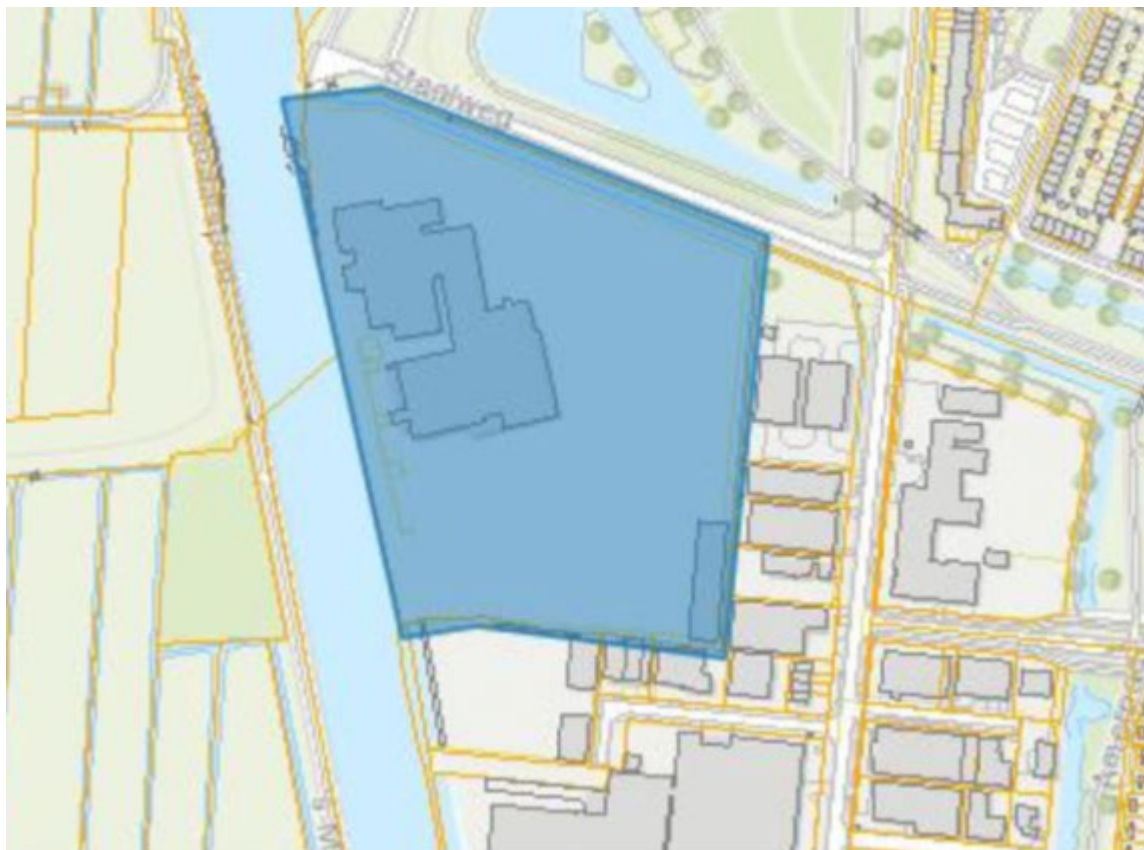
Figuur 3: Wijzigingslocaties

De wijzigingslocaties zijn uitgebreid beschreven in het facetbestemmingsplan Geluidzone industrierrein Oude Rijn. In het onderstaande wordt uitsluitend verder ingegaan op de aspecten van het industrierrein Heijmanswetering.

In de lange termijn visie van de bedrijventerreinenstrategie van de gemeente is voor het industrierrein Heijmanswetering (zie locatie 2 op figuur 3) opgenomen dat deze zal transformeren naar gemengd gebied waarbij wonen een van de hoofddoelen is. In dit kader ligt het voor de hand het industrierrein te dezoneren.

Hiervoor moet de bestemming van 'grote lawaaimaker' die rust op het terrein van de voormalige betonwarenfabriek (paars gedeelte in figuur 6) komen te vervallen. In principe kan de gemeente overgaan tot het wijzigen van bovengenoemde bestemming aangezien de bedrijfsactiviteiten van de betonwarenfabriek al meer dan 3 jaar geleden zijn beëindigd en er geen nieuwe bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Op uitdrukkelijk verzoek van de huidige eigenaar heeft de gemeente besloten de huidige bestemming van 'grote lawaaimaker' in stand te laten in afwachting van de verdere ontwikkeling van het terrein. In figuur 4 zijn de nieuwe grenzen van het industrierrein Heimanswetering aangegeven.

Qua zonering krijgt alleen het terrein van de voormalige betonfabriek een zonering op maat. Zodra duidelijk is wat er met het terrein van de voormalige betonfabriek gaat gebeuren, kan desgewenst ook de zonering van dit gebied weer worden beëindigd.



Figuur 4: Nieuwe grenzen Gezoneerd industrierrein Heimanswetering

3.3 Gevolgen aanpassingen industrierrein

Voor het industrierrein Heimanswetering wordt alleen het deel, waarop op grond van het bestemmingsplan grote lawaaimakers mogen worden gevestigd, gezoneerd. Het betreft hier het terrein van de voormalige betonwarenfabriek Bos Beton. Zie hiervoor figuur 5. Het paars gemarkeerde gedeelte staat grote lawaaimakers toe.



Figuur 5: Overzicht toegestane functies industrierrein Heimanswetering

Door de aanpassing neemt het bruto-oppervlak van het gezoneerde industrierrein Heimanswetering af. Deze afname wordt overigens ruimschoots gecompenseerd door de nieuwe gronden die aan het gezoneerd industrierrein Oude Rijn worden toegevoegd.

Door de dezonering van het overige deel van Heimanswetering verliezen de bedrijfswoningen op het bedrijventerrein hun (onbeschermde) status van 'woning op een gezoneerd industrierrein'. De woningen ondervinden geen geluidbelasting meer ten gevolge van het nieuwe gezoneerde industrierrein. Wel ondervinden ze geluidbelasting ten gevolge van individuele bedrijven op Heimanswetering.

3.4 Geluidreductieplan

Conform artikel 67 van de Wet geluidhinder is in 2013 een geluidreductieplan opgesteld waarin is bepaald op welke wijze de geluidbelasting op de grens van de zone wordt teruggebracht tot 50dB(A). Met de vaststelling van de gewijzigde zone vervalt het geluidreductieplan.

Hoofdstuk 4 Bepaling geluidruimte industrieterrein en gevolgen

4.1 Optimale benutting gronden industrieterrein

Gronden op geluidgezoneerde industrieterreinen voor bedrijven uit de hogere milieucategorieën zijn relatief schaars. Vanwege deze schaarste is het van belang de wel beschikbare gronden optimaal te benutten. De provincie Zuid-Holland heeft dat in haar beleid als een provinciaal belang benoemd, zo blijkt ook uit de toelichting bij artikel 8 (over bedrijventerreinen) van de Verordening Ruimte, waarin onder meer het volgende staat vermeld: "Bedrijven in de hogere milieucategorieën vormen een belangrijke schakel in de economische structuur in de provincie Zuid-Holland. De zogenaamde HMC-bedrijven, vanaf categorie 4, kennen veelal een hoge toegevoegde waarde en vormen vaak het middelpunt van andere bedrijvigheid met vele toeleveranciers, inclusief de zakelijke dienstverlening. De ruimte voor bedrijven in de hogere milieucategorieën staat echter onder druk door de milieuzoneringen rond de oprukkende woningbouw. Gezien het belang van de HMC-bedrijven is de (milieu)ruimte voor dit type bedrijven van provinciaal belang".

Daarnaast staat in provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) aangegeven dat de provincie intensief ruimtegebruik op bedrijventerreinen wil bevorderen door de toepassing van geluidruimteverdeling. Daarmee kan worden voorkomen dat een industrieterrein 'op slot' moet, terwijl het fysiek nog niet vol is.

Voor een optimale benutting van de gronden van het industrieterrein Oude Rijn dient te worden voorzien in voldoende geluidruimte. Dit staat als zodanig ook genoemd in de gemeentelijke Beleidsnotitie Bedrijventerreinen Alphen aan den Rijn 2010-2020. Hierin is opgenomen dat het akoestisch beheer van de bedrijventerreinen zodanig zal worden georganiseerd dat er voldoende ruimte is voor geluid producerende bedrijven zonder dat de leefbaarheid van (omliggende) woonwijken in het geding is. Dit is niet voor alle gronden het geval dan wel mogelijk. Een groot deel van het industrieterrein is al in gebruik. Daarnaast mogen voor die delen waarbij het industrieterrein dicht in de buurt van woonwijken is gelegen, geen HMC-bedrijven worden toegelaten.

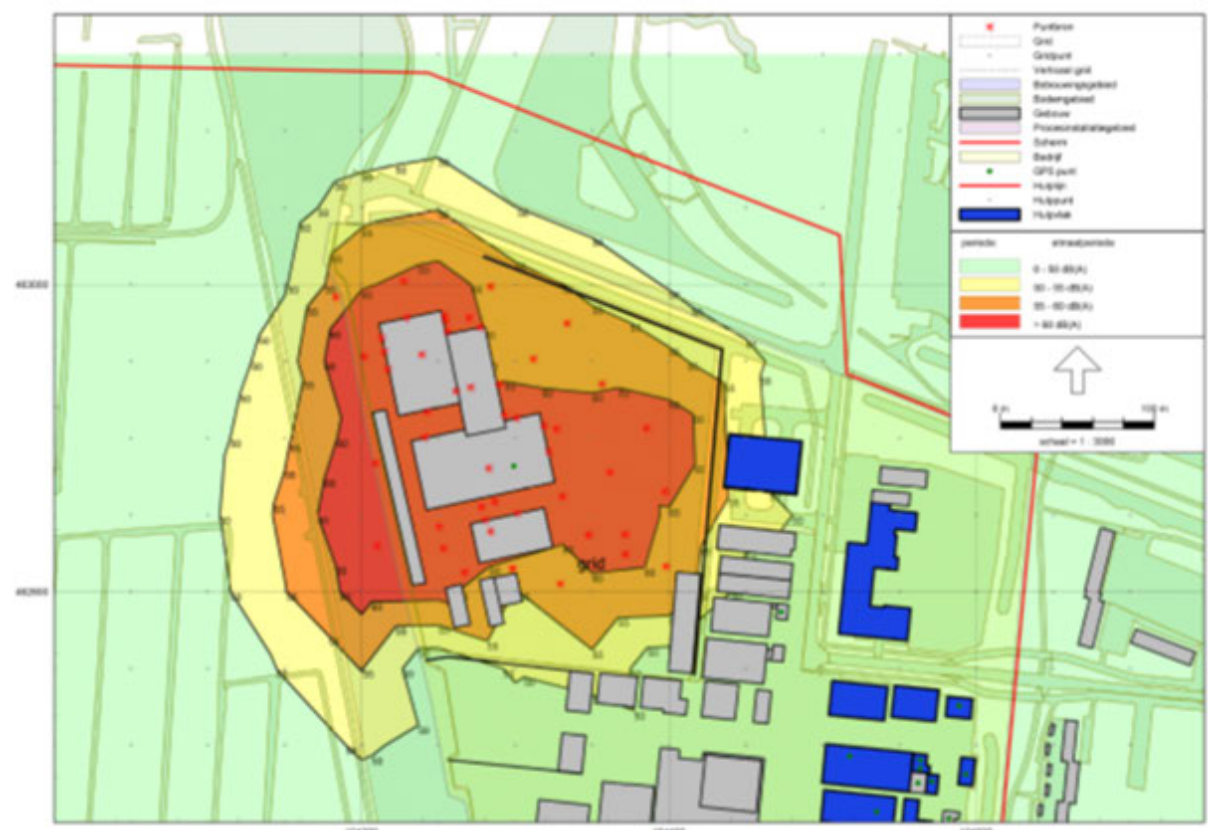
Om het gehele industrieterrein ten behoeve van een optimale benutting te voorzien van voldoende geluidruimte, zijn aan het zonebewakingsmodel voor gronden die nog uitgeefbaar zijn geluidsbronnen toegevoegd, zogenaamde verkavelingsbronnen, ter reservering van de toekomstig benodigde geluidruimte. Deze stellen activiteiten voor, gebaseerd op de categorie indeling conform het bestemmingsplan. Ervaring heeft uitgewezen dat de verkavelingsbronnen een goede prognose zijn van de te ontwikkelen activiteiten.

4.2 Uitgangspunten bij geluidberekeningen

Voor het geluidreductieplan is het zonebewakingsmodel geheel geactualiseerd. Voor het onderhavig plan zijn uitsluitend de bronnen van de voormalige betonwarenfabriek gehanteerd. De overige geluidsbronnen zijn uit het akoestisch rekenmodel verwijderd.

Voor de berekeningen is het computerprogramma Geomilieu V2.61 gehanteerd. Met dit computerprogramma zijn de geluidsbelastingen vanwege het industrieterrein opnieuw berekend. De vigerende rechten van de inrichtingen op het industrieterrein zijn hierbij ongewijzigd gebleven. Van de inrichtingen is uitgegaan van de laatst bekende gegevens omtrent de uitgevoerde activiteiten. Voor een uitgebreide verantwoording van de akoestische berekeningen wordt verwezen naar bijlage I: Akoestisch onderzoek.

In figuur 6 is de weergave van de geluidbelasting van het industrieterrein Heimanswetering naar de omgeving weergegeven. De 50 dB(A)-contour vormt de basis waarop de zonegrens zal worden bepaald. Binnen de berekende geluidzone zijn geluidgevoelige bestemmingen gelegen.



Figuur 6: Nieuwe berekende geluidcontouren industrieterrein Heimanswetering

Hoofdstuk 5 Ligging nieuwe geluidszone en benodigde hogere grenswaarden

5.1 Inleiding

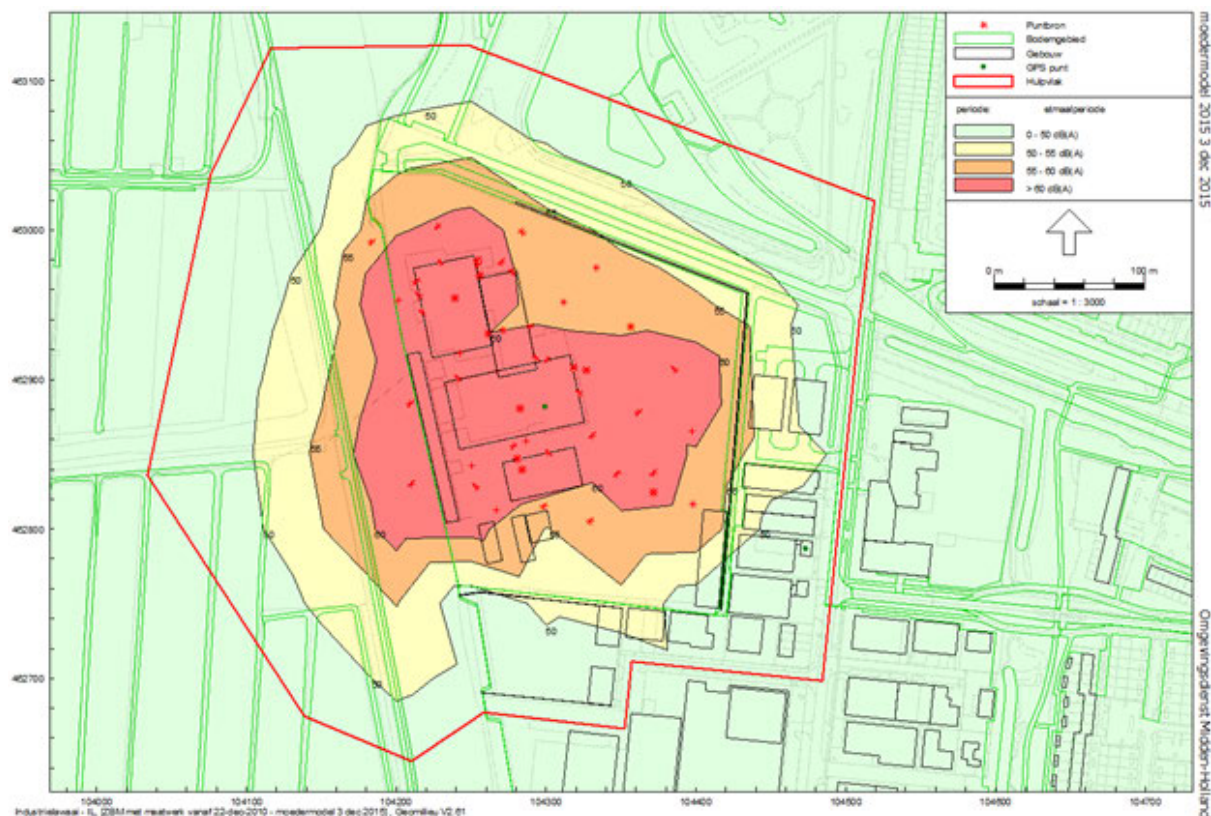
Op basis van de in hoofdstuk 3 en 4 beschreven uitgangssituatie zijn de akoestische gevolgen berekend met het pakket Geomilieu.

Het doel van het uitgevoerde aanvullende akoestisch onderzoek is tweeledig, namelijk:

- Het bepalen van de geluidszone rondom het industrieterrein ten gevolge van alle inrichtingen op het industrieterrein rekening houdend met de gekozen geluidsruimte;
- Het bepalen van de geluidsbelastingen op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen binnen de conform a. bepaalde zone. Zoals in hoofdstuk 4 reeds geconstateerd, zijn er geen geluidgevoelige bestemmingen in de geluidzone gelegen.

5.2 Nieuwe geluidszone

De geluidsbelasting van het industrieterrein is berekend op 5 meter hoogte, rekening houdend met een zogenaamde vrij veld situatie, dat wil zeggen zonder bebouwing. De nieuwe geluidzone is vastgesteld op basis van de berekende 50 dB(A) contourlijn. In figuur 7 is de berekende geluidcontour weergegeven. De nieuwe zonegrens volgt deze 50 dB(A) contourlijn waarbij zo veel mogelijk aangesloten is bij de bestaande stedenbouwkundige structuur van wateren, wegen en erfafscheidingen.



Figuur 7: Nieuwe geluidzone industrieterrein Heimanswetering

5.3 Hogere grenswaarden

Binnen de geluidzone bevindt zich één woning. Dit is de bedrijfswoning aan de Kalkovenweg 17. Deze woning lag op het voormalige gezoneerde industrieterrein. Aangezien deze woning nu buiten de zone is komen te liggen, krijgt zij van rechtswege een Hogere Waarde geluid van 55 dB(A) toegekend. De berekende geluidsbelasting bedraagt slechts 47 dB(A). Aan de feitelijke geluidbelasting van de woning verandert er niets.

bestemmingsplan Geluidszone Industrieterrein Heimanswetering – Toelichting
NL.IMRO.0484.B147geluidheimans-ON01
vastgesteld

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

6.1 Inleiding

In deze paragraaf is de toelichting op de juridische regeling opgenomen. Het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de analoge/digitale verbeelding en de regels. De verbeelding en de regels dienen in samenhang met elkaar te worden gezien.

6.2 Onderwerpen planregeling

In het bestemmingsplan worden de volgende zaken vastgelegd die te maken hebben met het aspect geluid.

1. Als eerste wordt de geluidzone (50 dB(A) contour) vastgelegd en de oude geluidzone wordt opgeheven. Onderdeel hiervan is een geactualiseerde weergave van de nieuwe grenzen van het gezoneerde industrieterrein 'Heimansweterin'.
2. Ten tweede is de geluidzone het toetsingskader voor vergunningverlening voor inrichtingen en de toepassing van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer ook wel het Activiteitenbesluit genoemd.
3. Ten derde vormt het facetbestemmingsplan het toetsingskader voor het aspect geluidhinder door industrielaawaai voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen en het verlenen van hogere grenswaarden en de kadastrale aantekening daarvan.

6.3 Regels

De regels zijn verdeeld over drie hoofdstukken:

1. Inleidende regels

In dit hoofdstuk is aangegeven op welke bestemmingsplannen deze herziening betrekking heeft en op welke onderdelen hiervan. Daarnaast worden een aantal begrippen verklaard die genoemd worden in de planregels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Verder wordt in dit hoofdstuk bepaald hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moeten worden. Evenals de begripsbepalingen voorkomen de bepalingen inzake de wijze van meten interpretatieverschillen bij de toepassing van de planregels.

2. Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat regels ten aanzien van de geluidszone en het gezoneerde industrieterrein. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone – industrie' is het realiseren van woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen als bedoeld in artikel 1 Wet geluidhinder niet toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie verwijderd' vervalt de aanduiding 'geluidzone – industrie'. Daarnaast is een bevoegdheid opgenomen om de grens van het gezoneerde industrieterrein en de geluidszone te wijzigen.

3. Overgangs- en slotregels

In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Heimanswetering – Toelichting
NL.IMRO.0484.B147geluidheimans-ON01
vastgesteld

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient in het kader van een bestemmingsplan onder andere inzicht te worden geboden in de economische uitvoerbaarheid van het plan binnen de wettelijke planperiode van tien jaar. Op de gemeente rust de verplichting tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien indien kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door het sluiten van een overeenkomst. Om tot kostenverhaal te kunnen overgaan, moet er wel sprake zijn van een bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het voorliggend facetbestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van een dergelijk bouwplan, maar betreft slechts een herziening van de bestemmingsplannen betreffende één facet, namelijk het facet 'geluid'. Er is derhalve geen exploitatieplan of overeenkomst zoals bedoeld in de Wro noodzakelijk.

bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Heimanswetering – Toelichting
NL.IMRO.0484.B147geluidheimans-ON01
vastgesteld

Hoofdstuk 8 Procedure

8.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat het bestuursorgaan dat is belast met de voorbereiding van een projectbesluit daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland. De conclusie hiervan is dat geen provinciale belangen in het geding zijn. Met het bestemmingsplan zijn ook geen waterschapsbelangen gemoeid.

8.2 Zienswijzen

p.m.

bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Heimanswetering – Toelichting
NL.IMRO.0484.B147geluidheimans-ON01
vastgesteld

Akoestisch onderzoek

bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Heimanswetering – Toelichting
NL.IMRO.0484.B147geluidheimans-ON01
vastgesteld

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek



**Concept
Akoestisch onderzoek
Bestemmingsplan
Geluidszone industrieterrein
Heimanswetering
te Alphen aan den Rijn**

Behandeld door: M. Magnin
Omgevingsdienst Midden-Holland
Postbus 45
2800 AA Gouda

Opdrachtgever: Gemeente Alphen aan de Rijn

Rapport nummer: 2015300474-b

Gouda, 8 december 2015

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Wettelijk kader	4
3	Historie industrieterrein Oude Rijn	6
4	Gewijzigd industrieterrein	8
5	Bepaling geluidbelasting vanwege gezoneerde industrieterrein	10
6	Vastgestelde geluidsbelastingen	12
7	Conclusie	14

Bijlagen

1	Bij de eerste vaststelling van de zone bepaalde hogere waarden
2	Invoergegevens rekenmodel
3	Contouren geluidbelasting en ligging zonegrens
4	geluidsbelasting op de grens van de zone

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Alphen aan den Rijn is het akoestisch onderzoek opgesteld voor het facet bestemmingsplan “Geluidzone industrieterrein Heimanswetering” te Alphen aan den Rijn. Met het facet bestemmingsplan wordt het industrieterrein Heimanswetering van een aperte geluidszone voorzien. In dit onderzoek wordt de geluidbelasting vanwege het gewijzigde industrieterrein Heimanswetering bepaald, op grond waarvan de nieuwe geluidszone is voorgesteld.

In hoofdstuk 2 van dit rapport wordt ingegaan op het wettelijk kader. Hieruit blijkt dat de Wet geluidhinder verplicht tot het uitvoeren van een geluidsonderzoek wanneer een gezoneerd industrieterrein wordt gewijzigd.

Hoofdstuk 3 geeft in het kort de historie van het gezoneerde industrieterrein.

In hoofdstuk 4 is een samenvatting gegeven van de wijzigingen van het industrieterrein en een schets van de aanwezige inrichtingen.

In hoofdstuk 5 is aangegeven op welke wijze de geluidbelasting vanwege het gezoneerde terrein is bepaald en welke posities hierbij relevant zijn.

Hoofdstuk 6 geeft de resultaten van het geluidsonderzoek, alsmede een voorstel voor de ligging van de gewijzigde geluidszone.

2 Wettelijk kader

2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) handelt over industrieterreinen waarbij het bestemmingsplan inrichtingen toelaat die zijn vermeld in onderdeel D van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht. Bij het opstellen van de Wgh waren deze inrichtingen aangeduid als “categorie A-inrichtingen”. De Wgh verplicht tot het vastleggen van een geluidszone rond een industrieterrein waarop deze inrichtingen zijn toegelaten. Een geluidszone is een aandachtsgebied, waarbinnen voorwaarden gelden voor de geluidbelasting vanwege de gezamenlijke inrichtingen op het industrieterrein.

Op de buitengrens van de geluidszone mag de geluidbelasting niet boven de 50 dB(A) etmaalwaarde liggen. Geluidsgevoelige objecten (woningen) binnen de zone krijgen nadere aandacht. Voor woningen die bij de eerste vaststelling van de zone in de zone bleken te liggen is bepaald welke geluidbelasting bij de afzonderlijke woningen op mag treden. Dit is opgenomen in een saneringsbesluit dat door VROM werd opgesteld. Wanneer door de bouw van nieuwe woningen of de wijziging van een zone woningen in een zone komen te liggen moet worden bepaald welke geluidbelasting bij de woningen op mag treden. Dit is neergelegd in een hogere waarden besluit dat door de betrokken gemeente wordt genomen. De geluidbelasting bij de afzonderlijke woningen mag niet boven de vastgelegde waarde liggen. Bij ontwikkelingen op het industrieterrein moet zowel de geluidbelasting op de zonegrens als de toelaatbare geluidbelasting bij de woningen worden beschouwd.

Om te bereiken dat de geluidbelasting vanwege de gezamenlijke inrichtingen de grenswaarden niet overschrijdt is een bepaling in de wabo opgenomen. Verlening van een milieuvergunning aan een vergunningplichtige inrichting (C-inrichting) is alleen toegelaten als de grenswaarden niet worden overschreden. Deze bepaling geldt niet voor inrichtingen die vallen onder het Activiteitenbesluit (A- en B-inrichtingen). Deze inrichtingen moeten voldoen aan voorschrift 2.17.2 van het Activiteitenbesluit, een geluidbelasting op 50 m van de grens van de inrichting. Opleggen van een strengere norm middels een maatwerkvoorschrift is alleen mogelijk als de bedrijfsvoering van de inrichting hiermee niet wordt geschaad.

2.2 Wijziging industrieterrein

Wanneer een industrieterrein als bedoeld in de Wgh wordt gewijzigd moet de zone rond dit terrein worden heroverwogen. De grens van de zone moet zover van het terrein worden gelegd dat de gezamenlijke geluidbelasting vanwege alle inrichtingen de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde niet overschrijdt. Het is toegelaten om de grens van de zone verder weg te leggen dan de contour van 50 dB(A) etmaalwaarde. Door dit te doen kan ruimte worden gecreëerd voor wijzigingen van inrichtingen.

2.3 Geluidsgevoelige objecten

Bij de wijziging van een industrieterrein moeten de geluidbelastingen bij alle geluidsgevoelige objecten in de te projecteren zone worden bepaald.

Woningen die op een gedezoneerd deel van het industrieterrein liggen worden geluidsgevoelige objecten waarvoor een hogere waarde worden vastgesteld. Voor deze woning mag een hoogst toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld tot aan 60 dB(A).

2.4 Rechten afzonderlijke inrichtingen

De geluidszone mag op grond van de Wgh niet kleiner worden vastgesteld van de geluidsbelasting van alle bedrijven op het industrieterrein samen. De Wgh kent alleen de geluidbelasting vanwege de gezamenlijke inrichtingen op het industrieterrein en gaat hiermee niet in op de rechten van de afzonderlijke bedrijven. De herzonering past de geluidsvoorschriften van de afzonderlijke bedrijven niet aan en hiermee blijven de rechten van deze bedrijven gelijk.

3 Historie industrieterrein Oude Rijn

In 1991 zijn door middel van Koninklijk Besluit zes industrieterreinen gezamenlijk gezoneerd. Indertijd lagen vijf van deze terreinen in Alphen aan den Rijn en één in Rijnwoude. Door de fusie van gemeenten liggen nu alle terreinen in de gemeente Alphen aan den Rijn.



Figuur 1 In 1991 gezamenlijk gezoneerde terreinen met zone

Bij de vaststelling van de zone lagen er geluidsgevoelige objecten in de zone. Conform de Wet geluidhinder is onderzocht of bij inrichtingen maatregelen konden worden getroffen (sanering fase 2).

4 Gewijzigd industrieterrein

4.1 Wijzigingen van het industrieterrein

In vergelijking met de gezamenlijk gezoneerde industrieterreinen zoals beschreven in hoofdstuk 3, zijn gebieden aan het terrein toegevoegd en verwijderd. Hierna worden deze wijzigingen kort beschreven en weergegeven in figuur 3. Voor een motivatie van de doorgevoerde wijzigingen wordt verwezen naar de toelichtingen in de facet-bestemmingsplannen 'Industrieterrein Oude Rijn' en 'Industrieterrein Heimanswetering'. Na de wijzigingen ontstaan 2 industrieterreinen, Oude Rijn en Heimanswetering. Het industrieterrein Heimanswetering is weergegeven in figuur 4.

Wijzigingen

Gedezoneerde terreinen

1. Rijnhaven-Oost. Voor dit gebied is een transformatie in gang gezet, het krijgt een gemengde bestemming;
3. Zaagmolenweg. Dit voormalige bedrijventerrein doorloopt een transformatie naar gemengde bestemming.

Gewijzigde terreinen

4. Aan het industrieterrein Hoogewaard zal Rijnpark worden onttrokken. Dit terrein wordt getransformeerd tot woningbouw. Hiervoor is het bestemmingsplan Rijnpark opgesteld;
5. Een uitbreiding van Hoogewaard met circa 8 ha;
6. Aan Molenwetering en Hoorn worden de bedrijventerreinen Hoorn-West en het westelijk deel van Molenwetering toegevoegd;
7. Het bestaande terrein Rijnwoude, zuivering wordt toegevoegd.

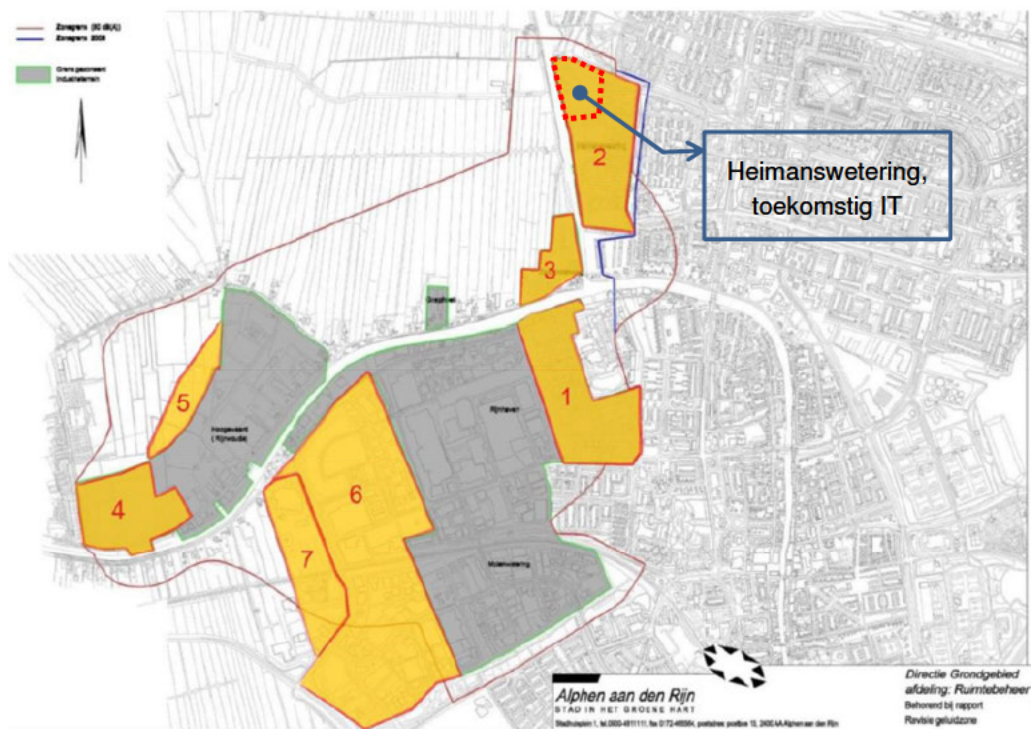
Separate zonering

2. Heimanswetering. Dit industrieterrein ligt op afstand van de andere terreinen en krijgt een aparte zone. Deze zone wordt vastgesteld met het bestemmingsplan Industrieterrein Heimanswetering. Dit akoestisch onderzoek is een bijlage bij dit bestemmingsplan.

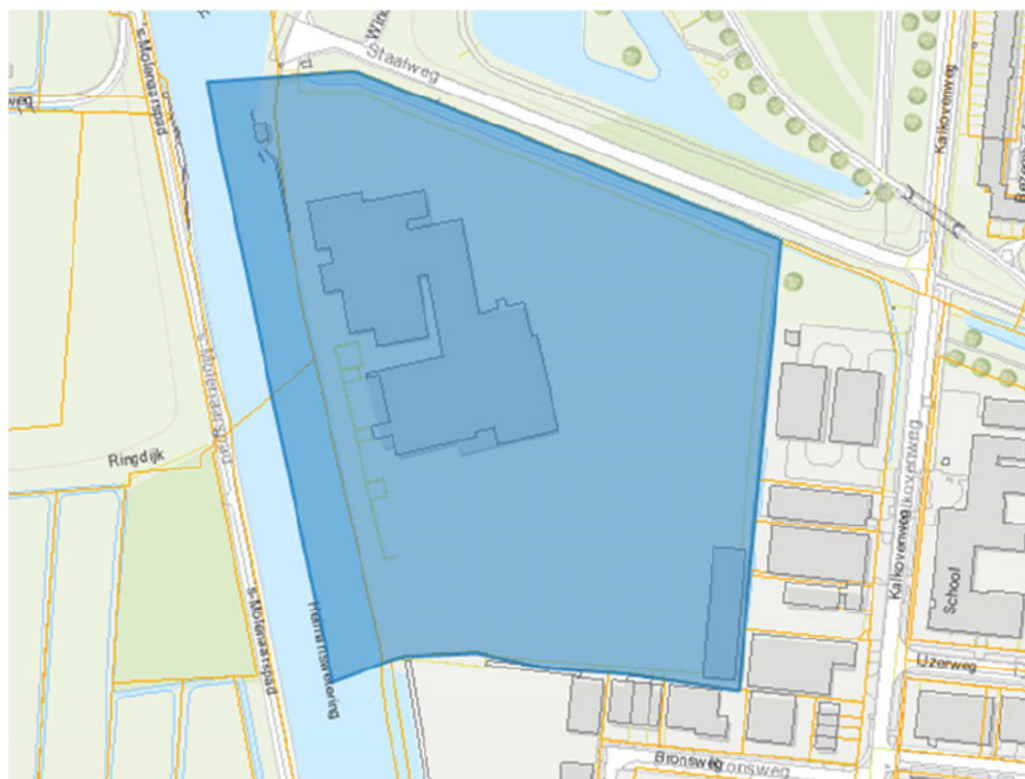
Voor het industrieterrein Oude Rijn wordt verwezen naar het facet-bestemmingsplan en het daarbij behorende akoestisch onderzoek.

4.2 Inrichtingen op het gewijzigde industrieterrein

Het industrieterrein is zoneringsplichtig vanwege de beton verwerkende inrichting. Op het terrein ligt slechts één bedrijf "Bos Beton". Bos Beton valt onder het Activiteitenbesluit met de voorschriften B1 en B2 van de revisievergunning van 3 november 1994 als maatwerkvoorschrift.



Figuur 3 Wijzigingslocaties



Figuur 4 Industrieterrein Heimanswetering na separate zonering in 2015

5 Bepaling geluidbelasting vanwege gezoneerde industrieterrein

5.1 Bepaling geluidbelasting vanwege gezoneerde industrieterrein

Bij de bepaling van de geluidbelasting vanwege Bos Beton is de vergunde situatie leidend. Het betreft de maatwerkvoorschriften geluid B1 en B2.

5.2 Posities waarop de geluidbelasting is bepaald

Teneinde de ligging van de contour van de geluidbelasting van 50 dB(A) etmaalwaarde te kunnen bepalen is de geluidbelasting berekend op rekenpunten in een raster van 50x50 m. Als ontvangerhoogte is 5 m aangehouden.

Bij de aanwezige woningen rond het industrieterrein is de geluidbelasting bepaald. Hierbij is volstaan met de woningen die in de beoogde zone komen te liggen. Binnen deze zone is één woning gelegen. Als ontvangerhoogte is 4,5 m aangehouden.

5.3 Rekenmodel

De geluidbelasting is bepaald met de methode Overdrachtsmodel (II.8) uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. Het rekenprogramma geomilieu is gebruikt, versie 2.61.

De invoergegevens van het rekenmodel zijn voor de terreinen die eerder al deel uitmaakten van het gezoneerde industrieterrein overgenomen uit het zonebeheermodel van de Omgevingsdienst.

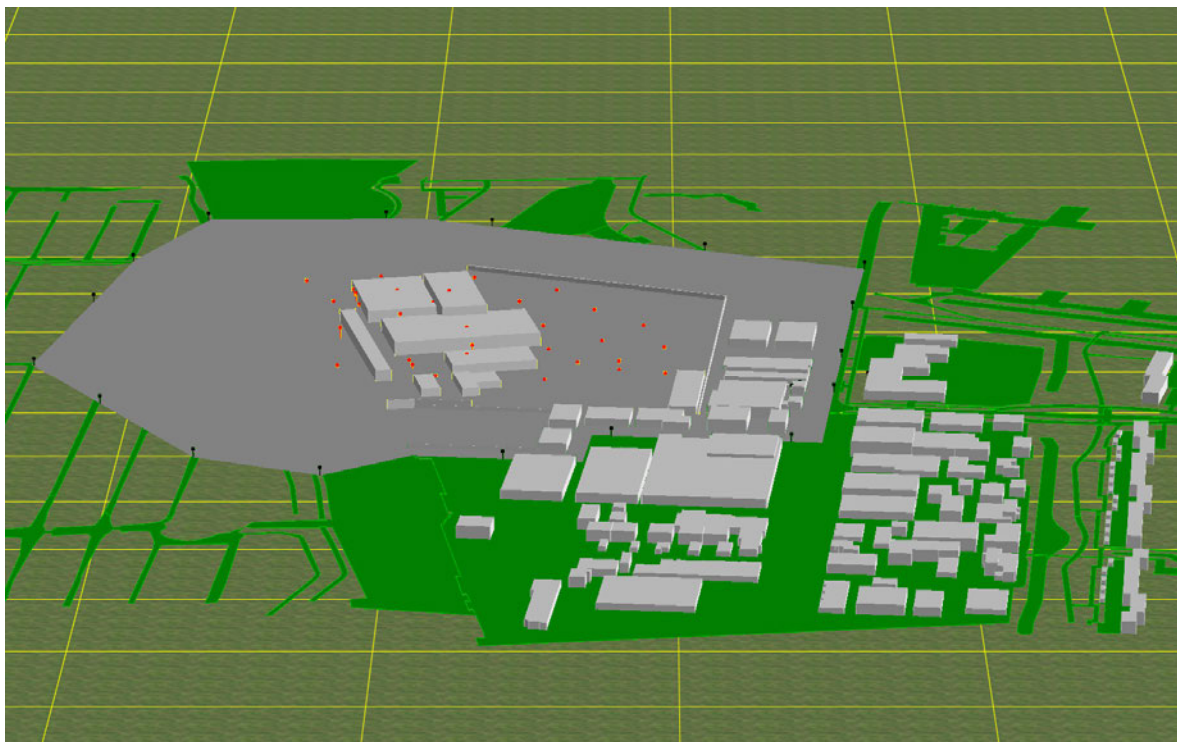
5.4 Verdere gegevens model

In het rekenmodel is opgenomen in welke mate de bodem het geluid absorbeert/reflecteert. Voor het industrieterrein en de waterpartijen is uitgegaan van een volledige reflectie, een absorptiefactor van 0,0.. De gebieden rondom het industrieterrein op korte afstand van het terrein bestaan overwegend uit groenstroken. Voor deze gebieden is ervan uitgegaan dat de bodem een absorptiefactor van 1,0 heeft.

Voor de hoogte van het maaiveld is voor het hele terrein dezelfde waarde aangehouden. De hoogteverschillen zijn zo gering dat hiermee een goede beschrijving van het terrein is gegeven.

5.5 Invoergegevens model

Het gebruikte model heeft circa 50 geluidsbronnen, 125 gebouwen en 50 bodemgebieden. In figuur 5 is een 3D weergave van het model opgenomen. Vanwege de omvang van het rekenmodel zijn de invoergegevens niet integraal in een bijlage opgenomen. Wel zijn in bijlage 2 enkele invoergegevens weergegeven. De gegevens van het rekenmodel zijn op afspraak in te zien bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.



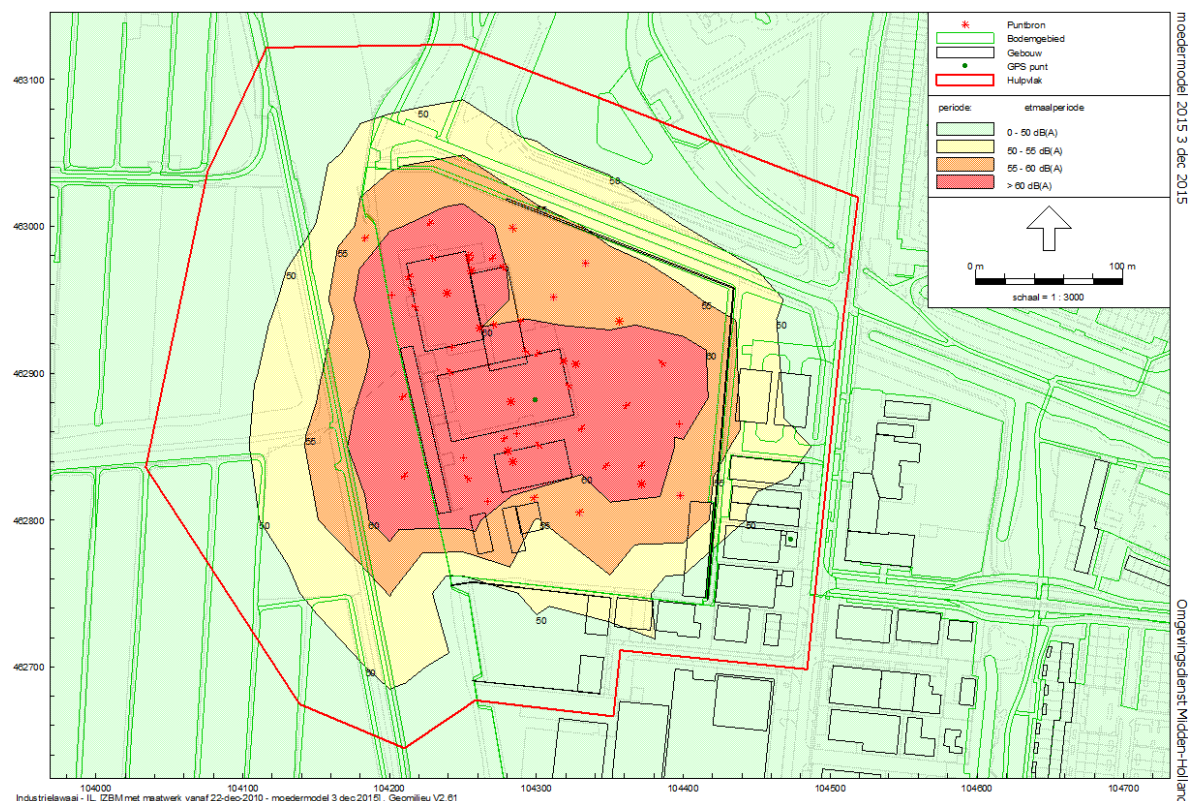
Figuur 5. 3D plot van het model.

6 Vastgestelde geluidsbelastingen

6.1 Contour geluidbelasting

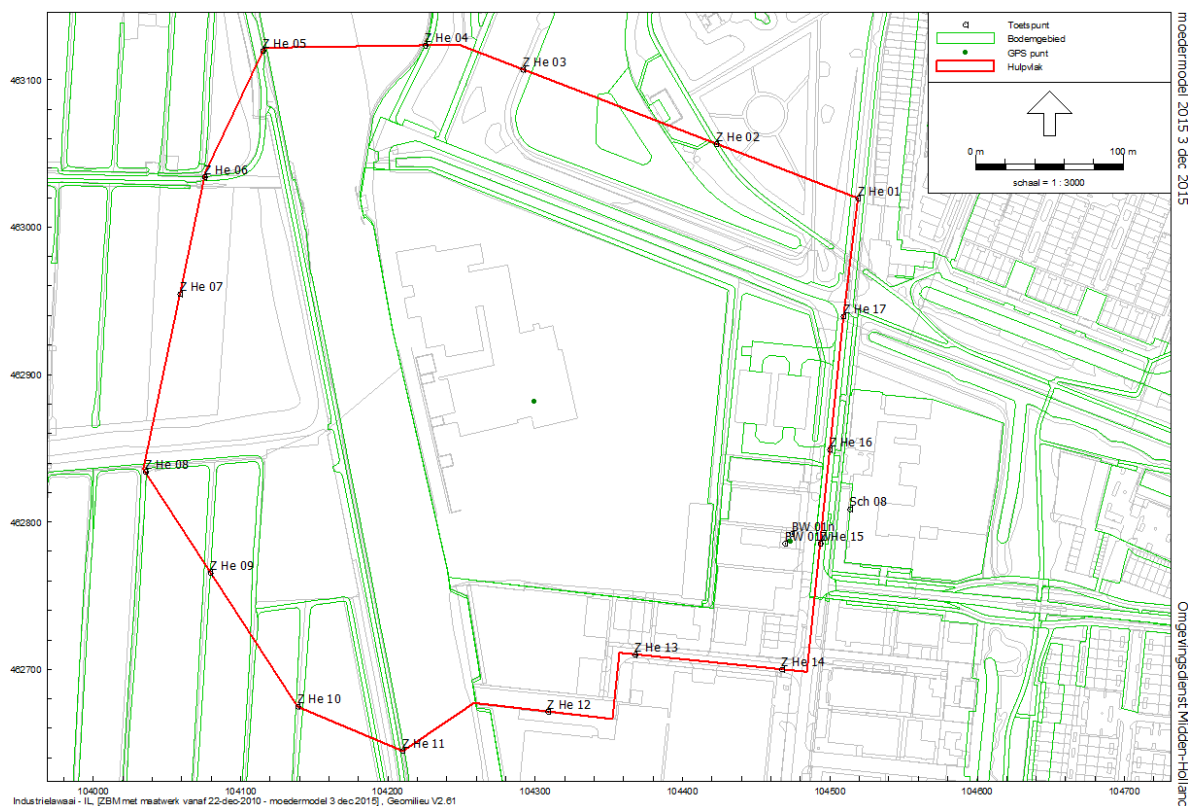
In onderstaande figuur 6 en in bijlage 3 is de contour van de berekende geluidbelasting van 50 dB(A) etmaalwaarde opgenomen. De grens van de geluidszone moet buiten deze contour liggen.

In de figuur is een voorstel voor de ligging van de grens van de zone opgenomen zoals die kan worden vastgelegd in het facet bestemmingsplan. Er is enige ruimte voor wijzigingen op het terrein waardoor de geluidbelasting toeneemt.



Figuur 6. Rekenmodel met de contouren van de geluidbelasting en het voorstel voor de grens van de geluidszone

Op de grens van de zone zijn zonepunten geplaatst. De zonepunten liggen op een onderlinge afstand van circa 60 tot 140 meter afhankelijk van de directe omgeving. In figuur 7 zijn de zonepunten opgenomen. De geluidsbelasting op de zonepunten is opgenomen in bijlage 4.



Figuur 7 Ligging van de zonepunten

6.2 Geluidbelasting bestaande woningen

In de geluidszone is één woning gesitueerd.

Bij de woningen op het gedezoneerde deel van het industrieterrein is de geluidbelasting vanwege het gewijzigde industrieterrein hoogstens 47 dB(A). De grenswaarde van 55 dB(A) bij het verlenen van een hogere waarde voor deze woningen wordt niet overschreden.

Bij de bestaande woning, die nog geen hogere waarde heeft, zal een hogere waarde van 55 dB(A) worden vastgesteld. Hiermee wordt aangesloten bij de systematiek van de eerste vaststelling van de geluidszone. De geluidbelasting bij de woning wordt tevens bewaakt door de geluidbelasting op de grens van de zone van ten hoogste 50 dB(A).

7 Conclusies

Het gezoneerde industrieterrein is gewijzigd om een transformatie op delen van het terrein naar woningbouw mogelijk te maken.

De geluidbelasting vanwege het gewijzigde gezoneerde industrieterrein is bepaald. Hierbij is uitgegaan van de geluidbelastingen die de inrichting op grond van zijn maatwerkvoorschrift mag veroorzaken. De wijziging van het terrein heeft hiermee geen consequenties voor de inrichting op het terrein.

Op grond van de berekende geluidbelastingen is de ligging van de buitengrens van de geluidszone bepaald, de geluidbelasting vanwege het industrieterrein mag op deze grens hoogstens 50 dB(A) etmaalwaarde zijn.

De geluidbelastingen bij de woning in de zone van het industrieterrein is bepaald. De berekende geluidsbelastingen is toelaatbaar. Voor deze woning moet nog een hogere waarde worden vastgesteld (procedure hogere waarde).

De wijziging van het industrieterrein geeft geen wijziging van de reeds bestaande geluidbelasting bij woningen. Het facet-bestemmingsplan wijzigt de geluidsproductie van het de bedrijven niet. Het is hiermee geen verbetering of verslechtering van de geluidssituatie.

Deze lijst maakt deel uit van het besluit van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, d.d. 12 AUG. 1998 MBG 98034143/1341.

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor deze:
de ~~Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer~~
o.l.: plaatsvervangend directeur-Generaal en Verkeer

drs. H.C. ~~van der~~

Voor de ~~aanname~~ van de hieronder vermelde woningen in de gemeente Alphen aan de Rijn, is ingevolge artikel 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder de daarbij genoemde waarde vastgesteld als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, vanwege de industrieterreinen "Hoogewaard", "Lange de Oude Rijn", "Gnephoek", "Helmansewetering", "Zaagmolenweg", "Rijnhaven" en "Molenwetering", gemeenten Alphen aan de Rijn en Rijnwoude;

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Alphen a/d Rijn	Landlustweg 1, 2, 4, 6, 7, 8,	2401 LR	11	55
	9, 10, 10a, 10b, 10c	2404 HG	2	55
	Hoorn 417, 121			
	Hoorn 418, 420, 422, 424,	2404 HL	6	55
	426, 428	2401 AH	4	55
	Groenoord 142, 144, 146, 148			
	Groenoord 150, 152, 154,			
	156, 158, 160, 162, 164, 166,	2401 AJ	15	55
	168, 170, 172, 174, 176, 178	2401 LB	3	55
	Nieuweweg 1, 1A, 2			
	Oudshoornseweg 158, 160,	2401 LD	6	55
	162, 164, 166, 168			
	's Malenaarsweg 2, 7, 11, 13,	2401 LL	12	55
	15, 17, 19, 21, 27, 29, 31, 33			
	Gnephoek 1, 3, 5, 7, 9, 11,	2401 LN	16	55
Rijnwoude (Hazerswou- de)	13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29,	2401 LN	1	56
	31, 39			
	Gnephoek 27			
	Gnephoek 20, 22, 24, 24a,	2401 LP	13	55
	30, 32, 34, 36, 38, 40, 42,	2396 CD	1	55
	42a, 44	2396 CB	4	55
	Rijndijk 251	2394 CH	2	55
	Rijndijk 253, 255, 257, 257A			
	Rijndijk 275, 275A			
(Sub) totaal aantal te transporteren naar volgende bladzijde			96	

Vervolg van tabel op blad 1

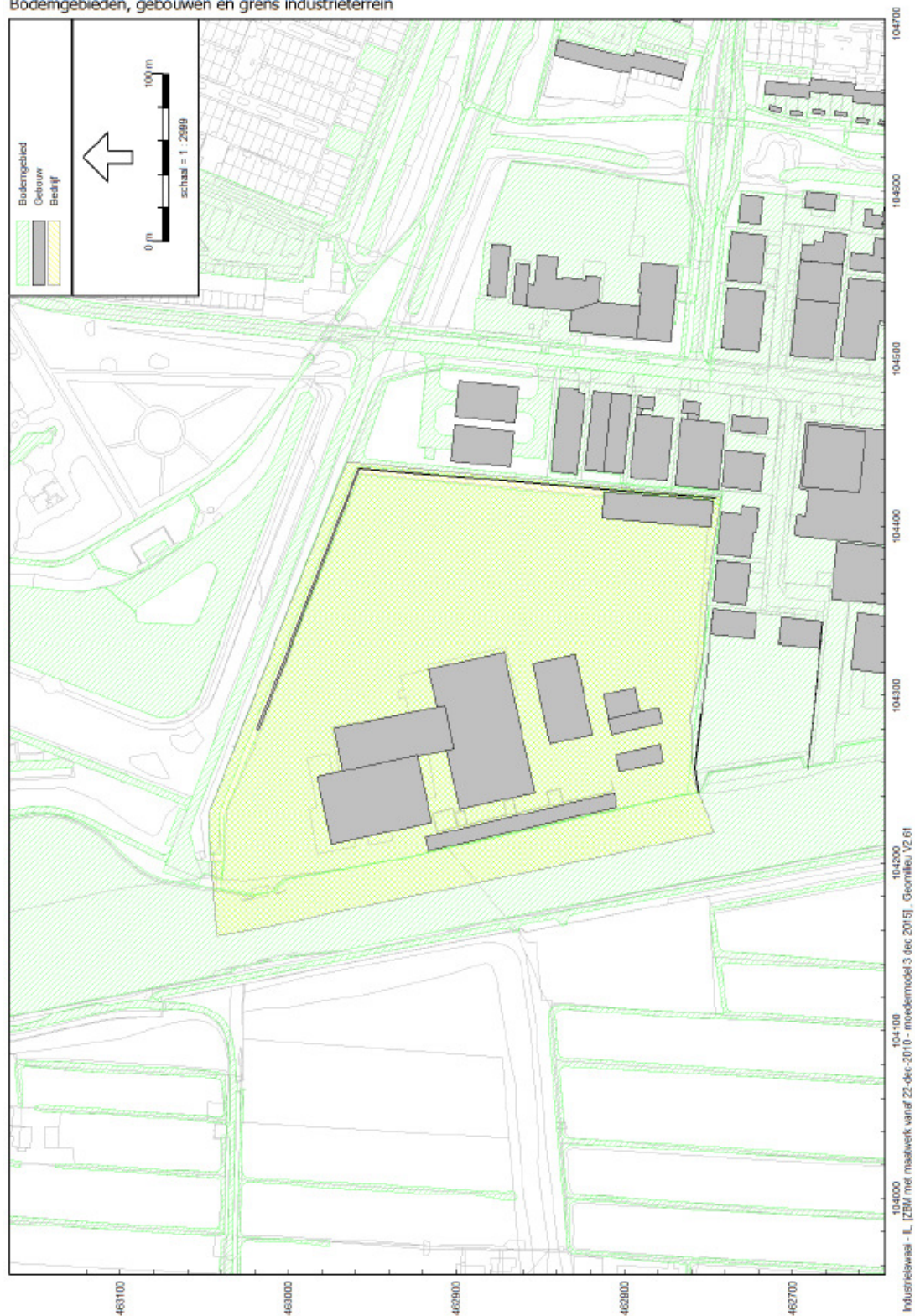
gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Rijnwoude (Koudekark a/d Rijn)	transport van vorige bladzijde		96	
	Hoogwaard 160, 160A, 160B, 160C, 161, 162, 162A, 162B, 162C, 166, 168, 168A, 170, 172, 174, 176, 178, 190, 192	2396 AP	19	55
	Hoogwaard 194, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210	2396 AR	8	55
	Hoogwaard 235, 237	2396 AS	2	56
	Hoogwaard 239	2396 AS	1	55
Totaal aantal aantal saneringswoningen			126	

Blad 2 van 2 bladen

Bijlage 2
Invoergegevens rekenmodel

Heimanswetering
Bodemgebieden, gebouwen en grens industrieterrein

Omgevingsdienst Midden-Holland



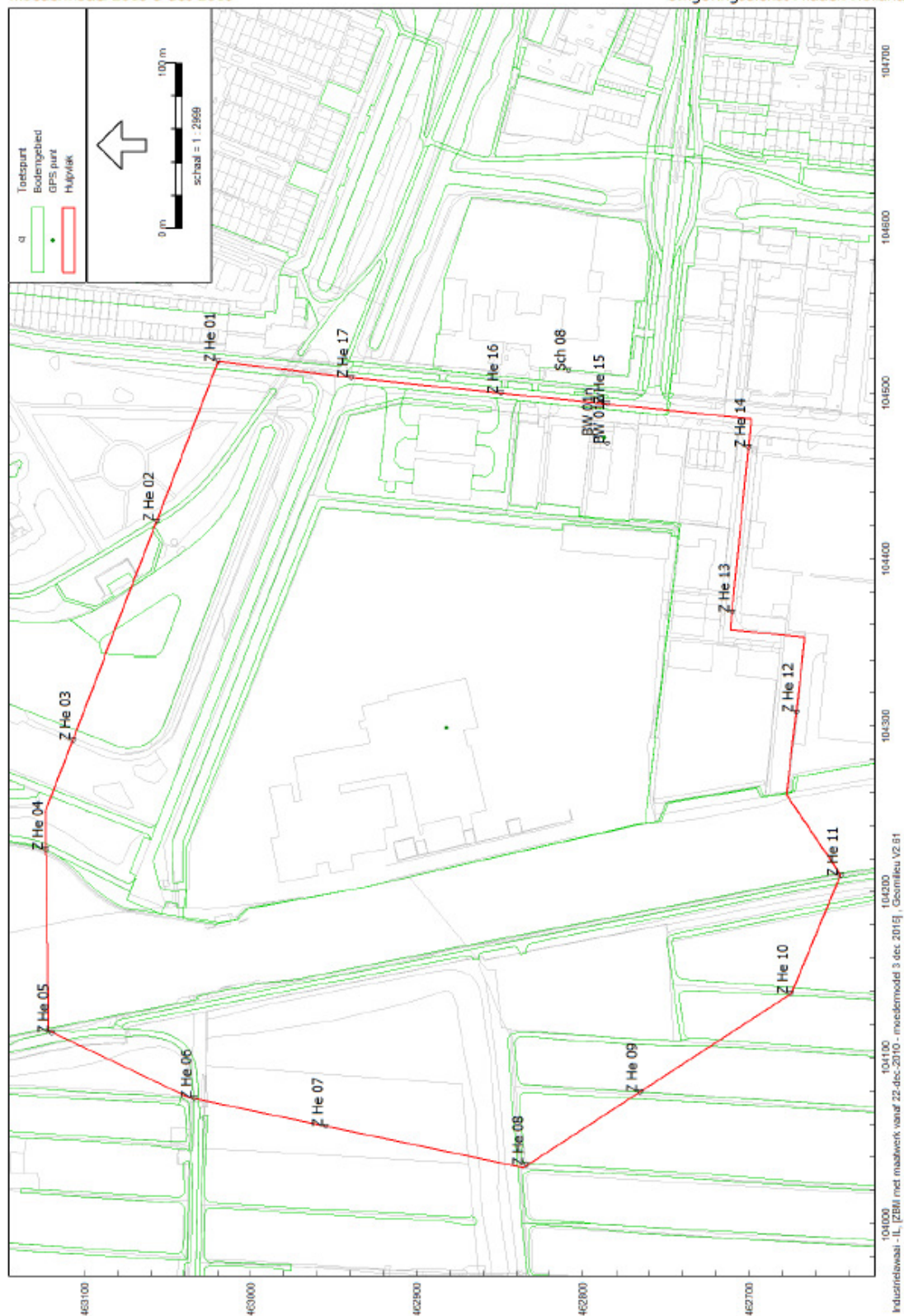
Helmanswetering
geluidbronnen

Omgevingsdienst Midden-Holland

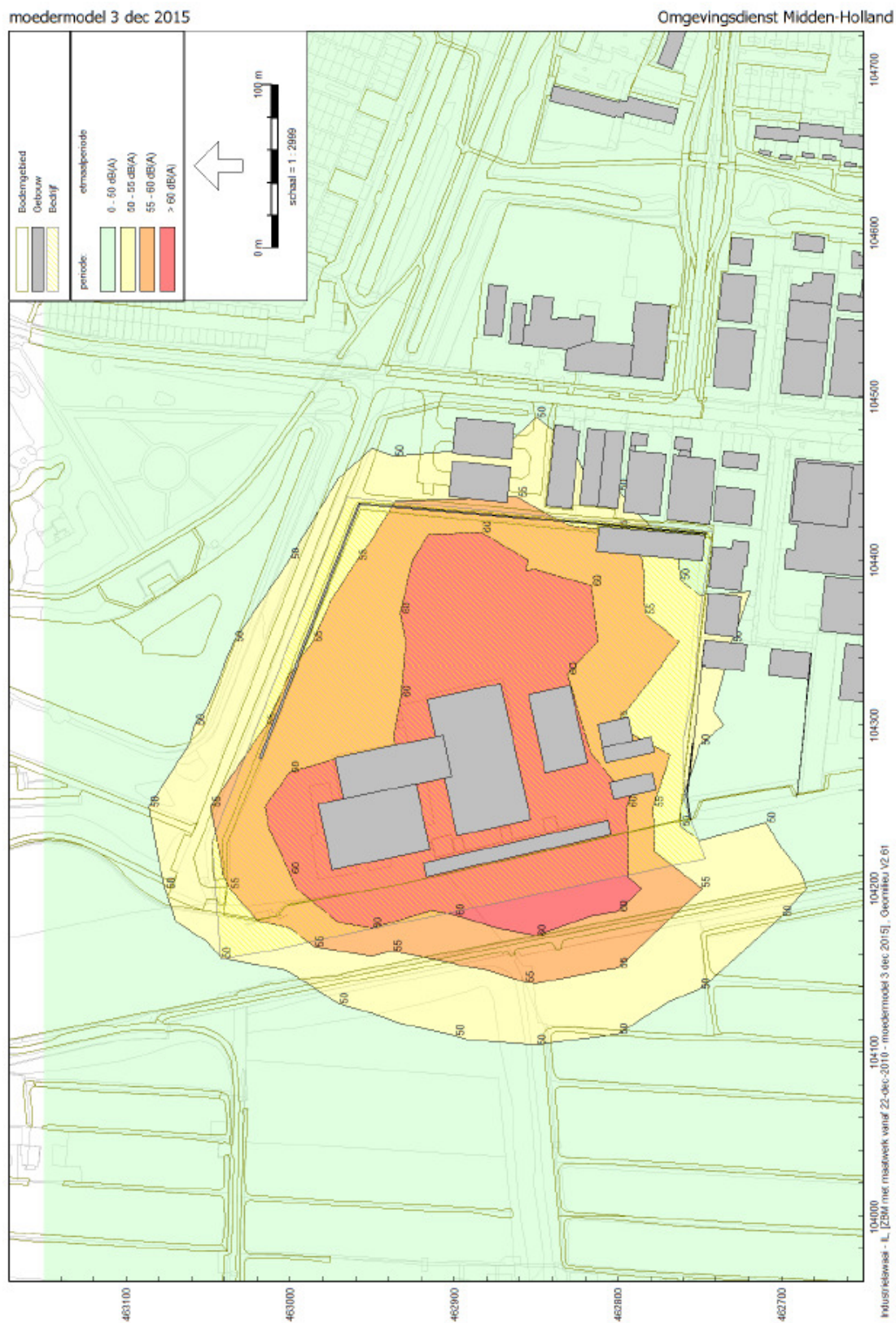


moedermodel 2015 3 dec 2015

Omgevingsdienst Midden-Holland



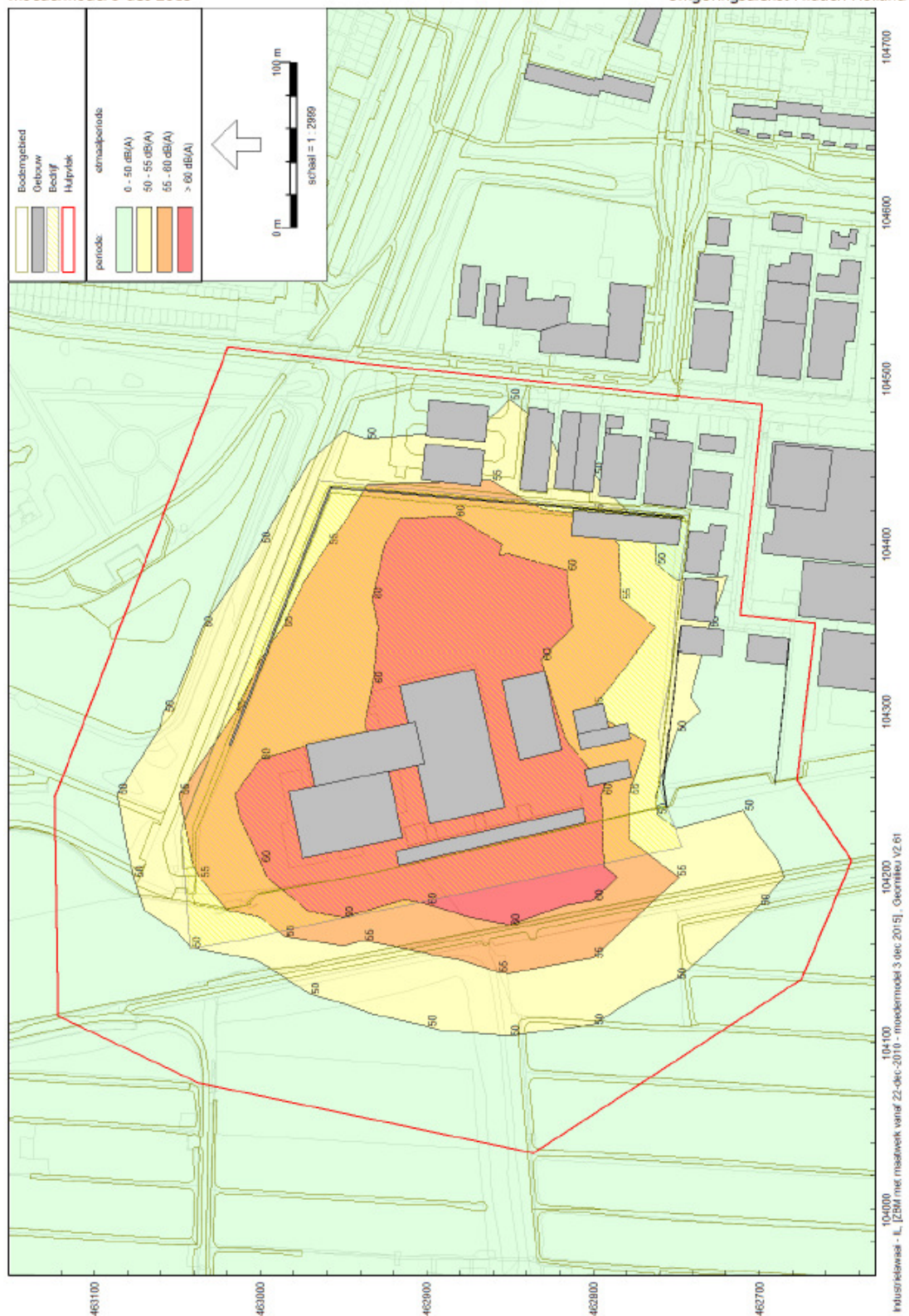
Bijlage 3
Contouren geluidbelasting en ligging zonegrens



Ligging zonegrens

moedermodel 3 dec 2015

Omgevingsdienst Midden-Holland



Bijlage 4
Geluidsbelasting op de grens van de zone

Industrieterrein Heimanswetering
punten op de zone

Rapport: Resultatentabel
Model: moedermodel3 dec 2015
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	dag	avond	nacht	etmaal	Li
Z He 01_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	45	--	35	45	59
Z He 02_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	45	--	36	46	60
Z He 03_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	45	--	37	47	60
Z He 04_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	43	--	36	46	58
Z He 05_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	43	--	32	43	57
Z He 06_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	44	--	31	44	57
Z He 07_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	45	--	29	45	56
Z He 08_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	44	--	27	44	54
Z He 09_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	46	--	29	46	55
Z He 10_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	46	--	30	46	56
Z He 11_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	46	--	33	46	57
Z He 12_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	46	--	30	46	59
Z He 13_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	45	--	34	45	59
Z He 14_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	40	--	29	40	53
Z He 15_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	46	--	32	46	57
Z He 16_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	49	--	38	49	61
Z He 17_A	Zonepunt Heimanswetering	5,00	45	--	36	46	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.61

07-12-2015 14:59:36

Regels

bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Heimanswetering – Regels
NL.IMRO.0484.B147geluidheimans-ON01
vastgesteld

Hoofdstuk 1 inleidende regels

Artikel 1 Reikwijdte regels

1.1 Toepasselijke bestemmingsplannen

De artikelen van dit plan hebben uitsluitend betrekking op de bestemmingsplannen welke zijn genoemd in de bijlage bij deze regels.

1.2 Toepasselijke regels

De regels van dit bestemmingsplan zijn een herziening van de in de bijlage I genoemde bestemmingsplannen met inbegrip van de wijzigingen, uitwerkingen en herzieningen die naar deze bestemmingsplannen wijzen, uitsluitend voor zover het betreft de aanpassing van de geluidszone ex artikel 52 van de Wet geluidhinder rond het industrierrein Heimanswetering te Alphen aan den Rijn.

De regels van de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen blijven buiten toepassing indien er sprake is van strijdigheid met de regels van dit plan. Voor het overige blijven de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen onverminderd van toepassing, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 2.

Artikel 2 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

2.1 plan

het bestemmingsplan 'Geluidszone Industrieterrein Heimanswetering' van de gemeente Alphen aan den Rijn.

2.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0484.B147geluidheimans-ON01 met bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

2.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of bebouwen van deze gronden.

2.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

2.5 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen en aan huis gebonden bedrijvigheid daaronder niet begrepen.

2.6 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

2.7 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

2.8 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

2.9 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

2.10 geluidsbelasting vanwege industrieterrein

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

2.11 geluidszone - industrie

geluidszone rondom industrieterrein waar geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegelaten en welke op de verbeelding van het bestemmingsplan Geluidszone Heimanswetering is weergegeven en deel uitmaakt van dit plan.

2.12 hogere grenswaarde

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, dan wel het Besluit geluidhinder.

2.13 industrierrein

terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven van de vestiging van inrichtingen, en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

2.14 peil

de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

2.15 verbeelding

de analoge voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie neergelegd op een als zodanig gewaarmerkte tekening (plankaart) met nummer...

2.16 Wgh-inrichtingen

bedrijven, zoals bedoeld in onderdeel D van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

2.17 woning

(een gedeelte van) een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouding.

Artikel 3 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

3.1 de afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

3.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

3.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

3.4 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

3.5 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk tellende constructiedeel.

3.6 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

3.7 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

3.8 aanvullende bepalingen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden.

bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Heimanswetering – Regels
NL.IMRO.0484.B147geluidheimans-ON01
vastgesteld

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen voor zover gelegen binnen het plangebied van dit plan wordt in ieder geval begrepen een gebruik van gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken ten behoeve van een geluidszoneringsplichtige inrichting.

Artikel 5 Algemene aanduidingsregels

5.1 geluidzone - industrie

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone – industrie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van gronden en gebouwen, welke deel uitmaken van een industrierrein, waar geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegelaten.

5.2 geluidzone - industrie - verwijderd

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie verwijderd' vervalt de aanduiding 'geluidzone – industrie', zoals vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 1 oktober 1991, nr 91.008626, in de bestemmingsplannen zoals opgenomen in Bijlage 1 van de regels.

5.3 geluidzone - gezoneerd industrierrein

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – gezoneerd industrierrein' is een gezoneerd industrierrein gelegen. Onverminderd het bepaalde in de bouwregels per bestemming– mogen in deze zone geen geluidsgevoelige bestemmingen worden opgericht, tenzij voldaan wordt aan het gestelde in de Wet geluidhinder.

5.4 geluidzone - gezoneerd industrierrein - verwijderd

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone – gezoneerd industrierrein – verwijderd' is geen gezoneerd industrierrein gelegen. Onverminderd het bepaalde in de bouwregels per bestemming– mogen in deze zone geluidsgevoelige bestemmingen worden opgericht, mits voldaan wordt aan het gestelde in de Wet geluidhinder.

5.5 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidszone – industrie' is het realiseren van woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen als bedoeld in artikel 1 Wet geluidhinder binnen de op de verbeelding opgenomen 'Geluidszone – industrie', maar buiten de grens van het gezoneerd industrierrein niet toegestaan, zonder dat is aangetoond dat voor wat betreft de geluidsbelasting vanwege het industrierrein kan worden voldaan aan de bij de geluidzone vastgestelde hogere grenswaarden dan wel de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Artikel 6 Algemene wijzigingsregels

Het bevoegd gezag is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' en/of 'geluidzone – gezoneerd industrieterrein' te wijzigen en/of op te heffen indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding toe bestaat.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%, mits voldaan blijft worden aan de gestelde geluidseisen;

Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het Bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Heimanswetering van de gemeente Alphen aan den Rijn

Behorend bij het besluit van

bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Heimanswetering – Regels
NL.IMRO.0484.B147geluidheimans-ON01
vastgesteld

Bijlage I Van toepassing zijnde bestemmingsplannen

Plan	Gemeente	Vaststelling
2de Herziening Buitengebied 2010	Alphen aan den Rijn	30-06-2011
Buitengebied West	Alphen aan den Rijn	22-11-1990
Heimanswetering (+geluidsplannen)	Alphen aan den Rijn	01-03-2007
Ridderveld	Alphen aan den Rijn	25-06-2009



Gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1

Postbus 13

2400 AA Alphen aan den Rijn

Telefoon 14 0172

gemeente@alphenaaandenrijn.nl

www.alphenaaandenrijn.nl