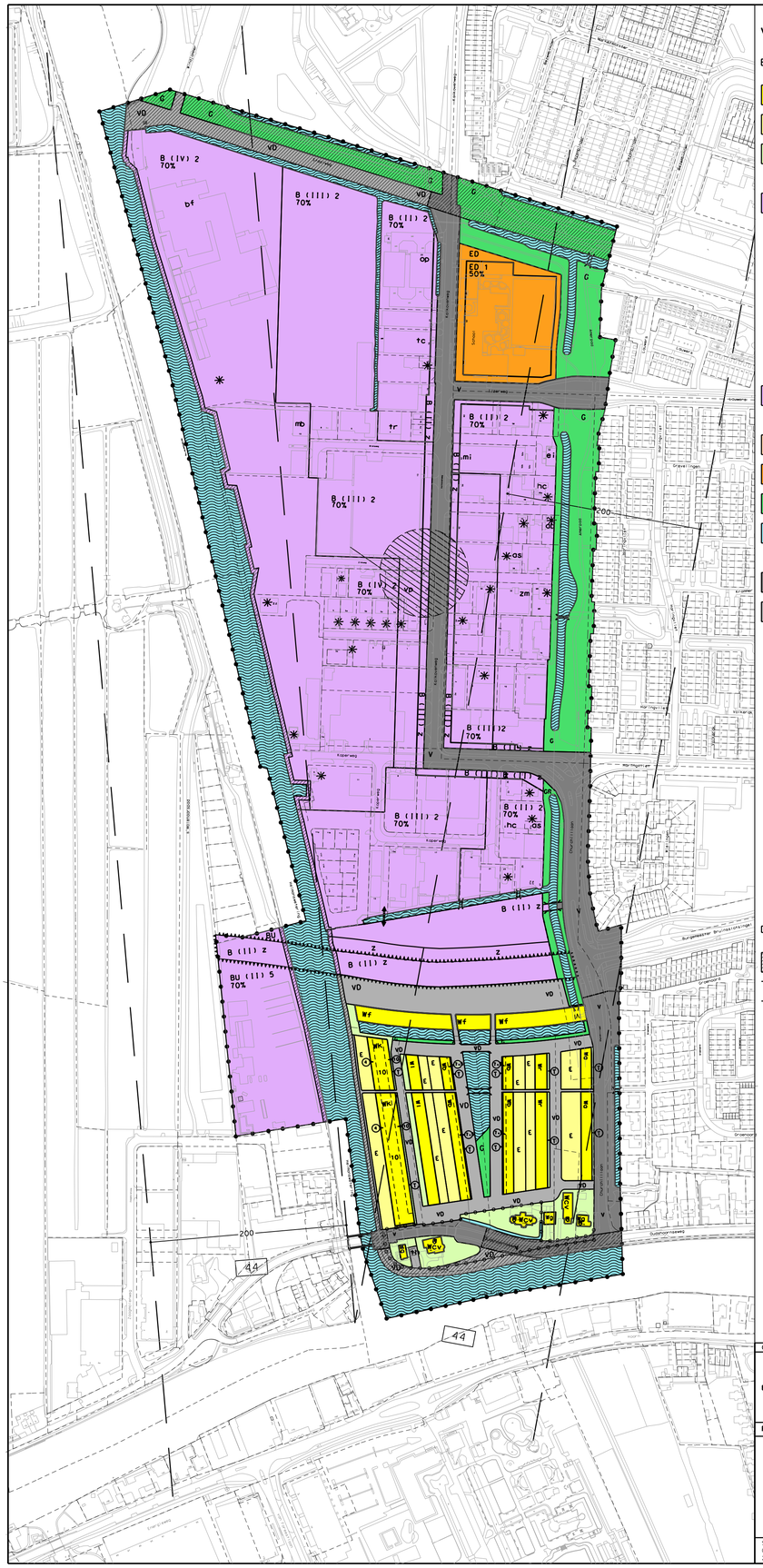


VERKLARING

Bestemmingen

- **W** Woondoeleinden
- **E** Erven
- **T** Tuinen
- **B** Bedrijfsdoeleinden
- **BU** Bedrijfsdoeleinden (uit te werken)
- **GD** Gemengde doeleinden
- **ED** Educatieve doeleinden
- **G** Groenvoorzieningen
- Water
- **V** Verkeersdoeleinden
- **VD** Verblijfsdoeleinden

Aanduidingen

Woningaanduiding zie tabel A

✳ Bedrijfswoning toegestaan
(II), (III), (IV) Categorie S. v. B.

Maatbestemmingen
ab, aannemersbedrijf
as, autospuitbedrijf
ei, electriciteits- installatiebedrijf
hc, houtconserveringsbedrijf
mb, metaalbedrijf
mi, machine industriebedrijf
op, opslagbedrijf
tc, touringcarbedrijf
tr, transportbedrijf
zm, zeilen en tentmakerij

z Zonder bebouwing
bf Betonfabriek
vp Verkooppunt voor motorbrandstoffen
th Trafohuis

- Topografische gegevens
- Bestemmingsgrens
- Grens van het bouwvlak
- Hoogtescheidingsgrens
- Plangrens
- 200 Maatvoering in meters
- ..3 Verwijzing naar hoogteregeling zie tabel B
- 4 Maximale goothoogte en hoogte zie tabel A
- 50% Maximaal bebouwingspercentage
- Grens van de wijzigingsbevoegdheid A
- Grens van de wijzigingsbevoegdheid B
- Grens vrijstellingsbevoegdheid
- Oeververbinding
- Onderdoorgang
- Mogelijke ontsluiting
- Veiligheidszone lpg r = 45 m.
- Monument

Dubbelbestemmingen

- Waterkering
- 44 Stroalpad - maximale bouwhoogte in meters

Matrix behorend bij art. 4 "Woondoeleinden", lid 3, onder b en art. 6 "ervenlid 3 onder a.

Tabel A Woningen — Aan- en uitbouwen

aanduidingen	type	min/max aantal	maximale goothoogte	maximale hoogte	max. goothoogte binnen bestemming woondoeleinden	max. hoogte binnen bestemming woondoeleinden
Wa	gS	12/∞	8	11	?	?
Wr	gS	20/23	8	10	?	?
Wb	aG	49/51	7,5 en 10-	7,5 en 10-	?	?
Wi	aG	21/23	10	10	?	?
Wk	V	8/11	4,7 en 10-	4,10 en 10-	-	-
Wf	g	120/125	16	16	-	-
Wg	V	-	8	11	-	-
Wcv	CV	2 / ?	8	11	-	-

Maatvoering in meters
* Zie scheidingslijn op de kaart

Verklaring type woning:
v uitsluitend vrijstaand
aa uitsluitend alleen aanpen
gs geschakeld
g uitsluitend gestapeld
c complex

Hoogteregeling van toepassing voor de bestemmingen B, BU, ED en GD

Tabel B	Max. goothoogte	Max. hoogte
..1	6	11
..2	15	15

GEMEENTE
Alphen aan den Rijn

BESTEMMINGSPLAN **HEIMANSWETERING**

SCHAAL 1 : 2000

GRONDGEBIED

RUIMTELIJKE ORDENING EN VOLKSHUISVESTING

Pad: ..\ rov \ 16bp \ 064 Heimansw \ Heimanswetering bp.dgn

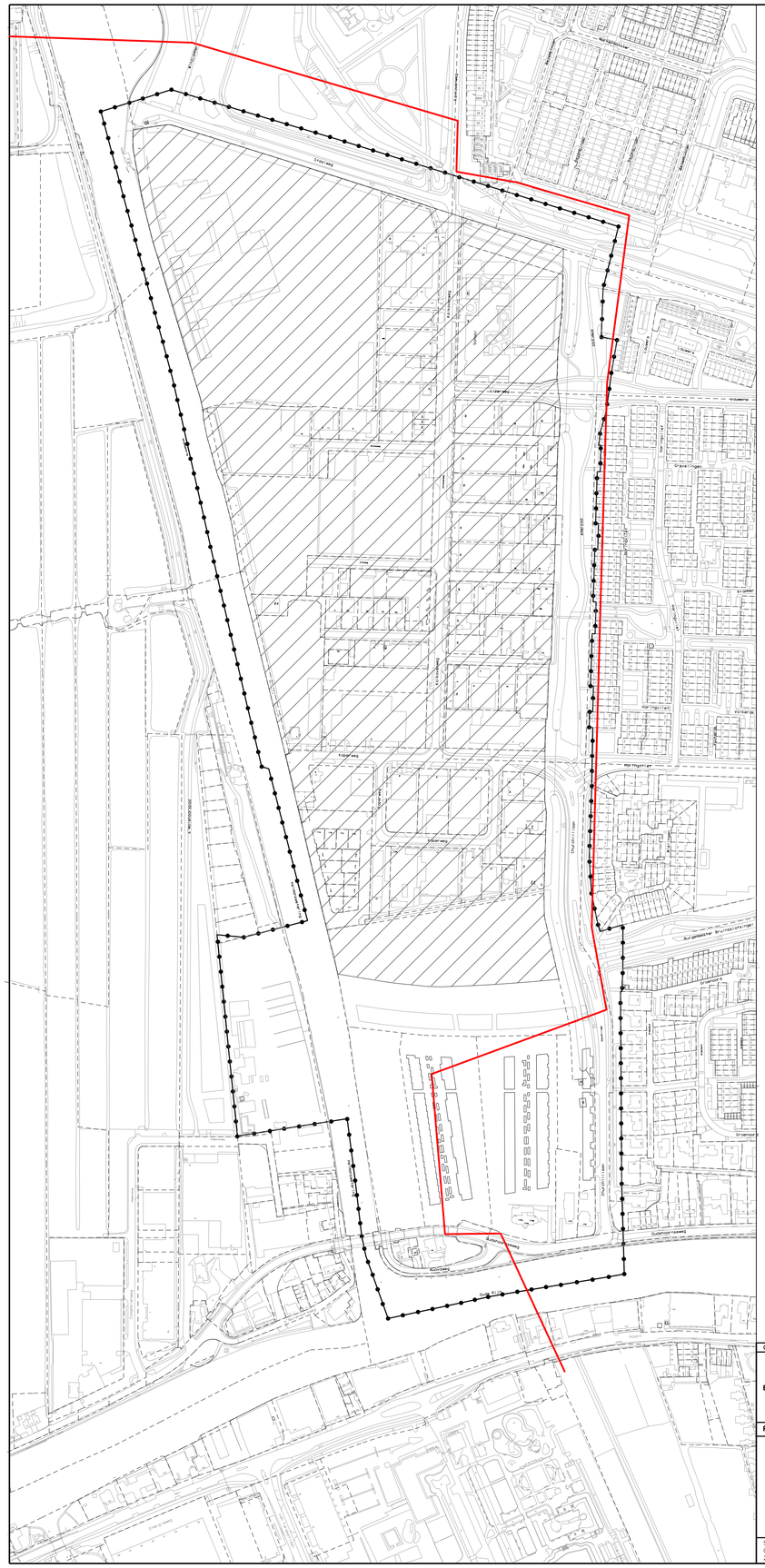
Kenmerk: *016bp064a*

In ontwerp ter inzage gelegd
d.d. 8 juni 2006
Vastgesteld door de gemeenteraad
d.d 1 maart 2007
Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
d.d.

0 — 100m

Datum april 2006
Gewijzigd januari 2007
Gewijzigd
Gewijzigd

Stadhuisplein 1
Correspondentieadres postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
tel. 0900-4811111
fax 0172-465564
e-mail adres gemeente@alphenaandenrijn.nl



VERKLARING

Bestemmingen

Aanduidingen

- Topografische gegevens
- Zoneringsgebied
- Kadastrale grenzen
- Gewijzigde 50 dB(A) contour tevens zonegrens

GEMEENTE
Alphen aan den Rijn

BESTEMMINGSPLAN **HEIMANSWETERING** (ZONERINGSKAART)

SCHAAL 1 : 2000

GRONDGEBIED

RUIMTELIJKE ORDENING EN VOLKSHUISVESTING

Pad: ..\ rov \ 16bp \ 064 Heimansw \ Heimanswetering bp.dgn

Kenmerk: *16bp064b*

In ontwerp ter inzage gelegd
d.d. 8 juni 2006
Vastgesteld door de gemeenteraad
d.d 1 maart 2007
Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
d.d.

0 — 100m

Datum april 2006
Gewijzigd januari 2007
Gewijzigd
Gewijzigd
Formaat 81,5 x 60 cm

Stadhuisplein 1
Correspondentieadres postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
tel. 0900-4811111
fax 0172-465564
e-mail adres gemeente@alphenaandenrijn.nl