

Bestemmingsplan Heimanswetering



GEMEENTE

Alphen aan den Rijn
STAD IN HET GROENE HART



Voorschriften

I

Inleidende Bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:
 - a. **plan:**
het bestemmingsplan "Heimanswetering" van de gemeente Alphen aan den Rijn;
 - b. **de kaart:**
de bestemmingsplankaart, deel uitmakende van het plan, met het kenmerk 016bp064a;
 - c. **aan- of uitbouw**
een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
 - d. **aan-huis-gebonden beroep:**
het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, die door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend;
 - e. **achtergevel:**
de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg af gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
 - f. **bebouwing:**
één of meer bouwwerken;
 - g. **bebouwingspercentage:**
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwvak of bestemmingsvak, dat geheel of gedeeltelijk door respectievelijk bebouwingsgrenzen of bestemmingsgrenzen is omsloten, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
 - h. **bestemmingsgrens:**
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
 - i. **bestemmingsvlak:**
een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten gebied met één bestemming;
 - j. **bijgebouw:**
een vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een hoofdgebouw, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als huishoudelijke berg-, werk- of hobbyruimte, dan wel voor het stallen van voertuigen;
 - k. **bouwlaag:**
een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder;

l. bouwmarkt:

een bouwmarkt is een detailhandelsvestiging waar bouwmaterialen te koop worden aangeboden, alsmede materialen welke voor het verrichten van bouw- en verbouwwerkzaamheden nodig zijn. Onder bouwmaterialen wordt niet verstaan materialen welke uitsluitend dienen voor versiering, aankleding, inrichting en gebruik van bouwwerken;

m. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;

n. bouwvak:

een op de kaart aangegeven vak, geheel of gedeeltelijk omgeven door grenzen, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

o. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

p. carport:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een ruimte vormt die overdekt en ten hoogste aan twee zijden door een dichte zijwand is afgescheiden, ten behoeve van de stalling van (motor)voertuigen;

q. cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

r. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

s. detailhandel in auto's c.q. autoshowroom:

detailhandel in auto's is het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, en het verkopen van auto's en de daarbij behorende onderdelen en autoaccessoires aan de uiteindelijke gebruiker;

t. detailhandel in caravans:

detailhandel in caravans is het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, en het verkopen van toer- en stacaravans, vouwwagens, bagagewagens, tenten en onderdelen daarvan;

u. detailhandel in grove bouwmaterialen:

detailhandel in grove bouwmaterialen is het bedrijfsmatig verkopen van materialen, waaruit op te richten bouwwerken primair zijn samengesteld, alsmede materialen welke voor het verrichten van bouwwerkzaamheden nodig zijn. Onder bouwmaterialen wordt niet verstaan materialen welke uitsluitend dienen voor versiering, aankleding, inrichting en gebruik van bouwwerken;

v. detailhandel in keukens of badkamers:

detailhandel in keukens of in badkamers en overig sanitair is het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, en het verkopen van (inbouw)keukens of badkamers en overig sanitair, alsmede het daarbij behorende installatiemateriaal, aan de uiteindelijke gebruiker;

w. detailhandel in meubelen:

detailhandel in meubelen is het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop en het verkoop en leveren van meubelen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker;

x. dienst- of bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

y. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

z. hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

aa. kantoor(ruimte)B

een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer;

bb. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend;

cc. onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant op minder dan 1,20 m boven peil is gelegen;

dd. oorspronkelijke achtergevel:

de achtergevel van een gebouw, zoals die bestond in het eerste bouwplan waarmee het gebouw is gebouwd;

ee. perceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

ff. praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dat wil zeggen voor ten minste 70%, dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied;

gg. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen voor het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

hh. raam-/straatprostitutie:

het op of aan de weg, vanachter een raam of op een andere voor publiek toegankelijke plaats door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie te bewegen, uit te nodigen dan wel aan te lokken;

ii. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf – waaronder een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, erotische massagesalon – en parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

jj. tuincentrum:

een tuincentrum is een detailhandelsvestiging waar boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen en kamerplanten en attributen voor de verfraaiing en het onderhoud van tuinen en daarbij nodige hulpmaterialen en tuinmeubilair ten verkoop worden aangeboden;

kk. voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

ll. woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouding;

mm. woonschip:

1. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- of nachtverblijf van een of meer personen;
 2. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 in aanbouw;
 3. een casco, dat tot een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 kan worden opgebouwd;
 4. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of dat daartoe is ingericht;
 5. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 t/m 4, dat is ingegraven, aangeaard, op de wal getrokken of door andere oorzaak niet onmiddellijk kan varen of drijven;
 6. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 t/m 5;
2. Waar in dit plan wordt verwezen naar wettelijke regelingen, wordt geduid op die wettelijke regelingen zoals die luiden op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. **lengte, breedte en diepte van gebouwen:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en tot het hart van scheidsmuren;
 - b. **oppervlakte van gebouwen:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
 - c. **(bouw)hoogte van bouwwerken:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
 - d. **goothoogte van bouwwerken:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot- c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - e. **inhoud van gebouwen:**
de bruto-inhoud van gebouwen gemeten volgens de NEN-norm 2580;
 - f. **afstand tot een grens of een bouwwerk:**
waar die afstand het kleinst is;
 - g. **bruto-vloeroppervlakte:**
binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten;
 - h. **dakhelling:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
2. Bij de toepassing van het bepaalde in lid 1, ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Dubbeltelbepaling

3. Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Kabels en leidingen, straalpaden en LPG-zone (dubbelbestemmingen)

Bebouwingsregeling transportleiding voor gas

1. Het is verboden binnen een afstand van 4 m aan weerszijden van de op de kaart aangegeven "transportleiding voor gas" te bouwen.

Vrijstellingsbevoegdheid

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, een en ander overeenkomstig de bepalingen in deze voorschriften.

Procedure bij vrijstelling

3. Alvorens vrijstelling te verlenen als bedoel in lid 2,
 - a. wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 18 "Algemene procedure-voorschriften", en;
 - b. winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder, met dien verstande dat, indien het conceptbesluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling en in strijd is met het hiervoor bedoelde advies, de vrijstelling niet wordt verleend dan nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, waarbij het meerbedoelde advies bij de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar wordt overgelegd.

Bebouwingsregeling straalpad

4. Het is verboden op de gronden waaraan op de kaart de aanduiding "straalpad met hoogteaanduiding in meters ten opzichte van N.A.P." is gegeven, hoger te bouwen dan op de kaart met bedoelde aanduiding is aangegeven.

Vrijstellingsbevoegdheid bebouwingsregeling straalpad

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, een en ander overeenkomstig de bepalingen in deze voorschriften.

Procedure bij vrijstelling

6. Alvorens vrijstelling te verlenen als bedoel in lid 5,
 - a. wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 18 "Algemene procedure-voorschriften", en;
 - b. winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van het straalpad, met dien verstande dat, indien het conceptbesluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling en in strijd is met het hiervoor bedoelde advies, de vrijstelling niet wordt verleend dan nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, waarbij het meerbedoelde advies bij de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar wordt overgelegd.

Bebouwingsregels LPG-zone

8. Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "veiligheidszone lpg" mogen geen nieuwe incidentele bebouwing en bijzondere objecten in categorie II, worden gebouwd en binnen een straal van 20 meter rondom het vulpunt mogen geen nieuwe bijzondere objecten categorie I worden gebouwd, alles als bedoeld in de Integrale Nota LPG (circulaire van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 21 maart 1984, DGMH/B, nr. 2724055).

Aanvullende bepalingen samenvallende bestemmingen

9. Het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van de gronden als bedoeld in lid 1, lid 5 en lid 9, mag uitsluitend geschieden:
 - a. voor zover de belangen van de gasleiding, het straalpad en de molen dat gedogen;
 - b. nadat ter zake advies is ingewonnen bij de beheerder van respectievelijk de gasleiding, het straalpad en de molenvereniging "De Hollandsche Molen".

II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. Deze gronden zijn bestemd:
 - a. voor wonen, en;
 - b. daar waar de aanduiding "monument" voorkomt, tevens voor het behoud, de versterking en het herstel van de aan de bouwwerken eigen zijnde cultuurhistorische en architectonische waarden;
 - c. voor zover de gronden niet worden bebouwd, voor tuinen voor zover deze gronden zijn gelegen vóór de doorgetrokken voorgevellijn van de woning en op de overige gronden voor erven;

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - a. woningen, aan- en uitbouwen en;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

woningen

 - a. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvakken;
 - b. voor het type woningen het minimum en maximum aantal woningen, de goothoogte en hoogte van woningen, het toestaan van aan- en uitbouwen en de goothoogte en hoogte van deze aan- en uitbouwen gelden de regels opgenomen in de tabel op de kaart;
 - c. op gronden met de aanduiding "k" mogen woningen, inclusief eventuele aan- en uitbouwen worden gebouwd over een breedte van maximaal 2/3 deel van de kavelsbreedte, gerekend vanaf de noordelijke grens van het erf;
 - d. op gronden met de aanduiding "l" bedraagt de hoek van de voorgevel van de woning ten opzichte van de doorgetrokken voorgevellijn van de woningen 8°;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m, met uitzondering van erfafscheidingen gebouwd op het voorerf waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 1 m en erfafscheidingen gebouwd op het zij- of achtererf waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m;

algemeen

 - f. voor zover onbebouwde gronden zijn aangewezen voor parkeren, tuinen en erven zijn respectievelijk de bestemming "Tuinen" (artikel 5) en "Erven" (artikel 6) van overeenkomstige toepassing..

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders kunnen ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit en de stedenbouwkundige eenheid van de gebouwde omgeving en een behoorlijke afstemming op de visuele en functionele kwaliteit van de aangrenzende openbare ruimte nadere eisen stellen aan de plaats, positie, afmeting en nokrichting van bebouwing en situering van functies waaronder parkeren.

Monumenten

5. Voor monumenten als genoemd in het eerste lid, onder b van dit artikel geldt, dat de uitwendige hoofdvorm van het betreffende bouwwerk, bepaald door goothoogte, nokhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling, mits een gevel aan het bouwwerk te onderscheiden is, zoals deze is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, slechts gewijzigd mag worden mits aan de cultuurhistorische of architectonische waarden niet in onevenredige mate afbreuk zal worden gedaan en nadat terzake advies is ingewonnen bij de gemeentelijke monumentencommissie.

Vrijstelling monumenten

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, voor het bouwen overeenkomstig hetgeen is bepaald in dit artikel indien:
 - a. het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit, dan wel;
 - b. handhaving van het bepaalde in het lid 1 niet in redelijkheid kan worden gevergd van de eigenaar en/of gebruiker van het bouwwerk en door middel van financiële tegemoetkomingen of anderszins de onevenredig nadelige gevolgen voor de eigenaar dan wel gebruiker niet kunnen worden opgeheven.

Vrijstelling bouwhoogte

7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b, voor de hoogte van woningen op gronden met de aanduiding "f" tot 18 m, mits de extra bouwlaag wordt benut voor uitbreiding van de bovenste woningen.

Procedure bij vrijstelling

8. Alvorens tot vrijstelling over te gaan als bedoeld in de leden 6 en 7, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 18 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 5 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. Deze gronden zijn bestemd voor tuinen en parkeervoorzieningen behorende bij woningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van de in de Woningwet en het bijbehorende Besluit Bouwvergunningsvrije en Lichtvergunningplichtige Bouwwerken aangegeven bouwvergunningsvrije bouwwerken.

Vrijstellingsbevoegdheid erker en vooruitbouw

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het bouwen van aanbouwen aan de voorgevel van de woning, mits:
 - a. de diepte niet meer dan 1 m bedraagt;
 - b. de aanbouw niet meer dan 2/3 van de voorgevelbreedte en 1/3 van de zijgevelbreedte van de woning beslaat;
 - c. de hoogte niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bijbehorende woning.

Procedure bij vrijstelling

4. Alvorens vrijstelling te verlenen als bedoel in lid 3, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 18 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 6 Erven (E)

Doeleindenomschrijving

1. Deze gronden zijn bestemd voor erven en parkeervoorzieningen behorende bij woningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - a. aan, uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

algemeen

- a. door het bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen mag het zij- of achtererf voor niet meer dan 50% worden bebouwd, met uitzondering van gronden behorende bij gronden met de aanduiding "a" waar dit voor niet meer dan 60% mag worden bebouwd;
- b. de hoofdgebouwen, aanbouwen en bijgebouwen dienen zodanig te zijn gesitueerd dat op gronden behorende bij de woningen "a", "k" en "L" de parkeerplaatsen die bij die woningen horen beschikbaar blijven;

aan- en uitbouwen

- c. de hoogte van aan de zijgevel dan wel de oorspronkelijke achtergevel van de bijbehorende woning gebouwde aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van de bijbehorende woning tot een maximum van 4 m,
- d. de hoogte van aan de zijgevel dan wel de oorspronkelijke achtergevel van de bijbehorende woning gebouwde aan- en uitbouwen mag in afwijking van het bepaalde in dit lid, onder c op gronden behorende bij gronden met de aanduiding "b", "l", "a" en "r" niet meer bedragen dan 7 m;
- e. de dakhelling van de zijgevel dan wel de oorspronkelijke achtergevel van de bijbehorende woning gebouwde aan- en uitbouwen mag niet meer graden bedragen dan de dakhelling van de bijbehorende woning;
- f. de breedte van aan de zijgevel dan wel de oorspronkelijke achtergevel van de bijbehorende woning gebouwde aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de breedte van de gevel waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd;
- g. de diepte van aan de zijgevel dan wel de oorspronkelijke achtergevel van de bijbehorende woning gebouwde aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
- h. de diepte van de aan de zijgevel dan wel oorspronkelijke achtergevel van de bijbehorende woning gebouwde aan- en uitbouwen mag in afwijking van het bepaalde in dit lid, onder g, op gronden met de aanduiding "a" niet meer bedragen dan 3 m;
- i. de afstand van aan de zijgevel dan wel de oorspronkelijke achtergevel van de bijbehorende woning gebouwde aan- en uitbouwen, tot het naburige erf en het voorerf mag niet minder dan 1 m bedragen;

bijgebouwen

- j. de totale oppervlakte van de op het erf aanwezige gebouwde bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 30 m², met uitzondering van gronden behorende bij gronden met de aanduiding "a" waar, in afwijking van het voorgaande en in afwijking van het bepaalde in dit lid, onder a, de gezamenlijke oppervlakte van aan- en bijgebouwen niet meer dan 90 m² mag bedragen;
- k. de hoogte van bijgebouwen dan wel overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m, gemeten vanaf het aansluitende terrein;
- l. de hoogte van bijgebouwen dan wel overkappingen mag in afwijking van het bepaalde in dit lid, onder k op gronden behorende bij gronden met de aanduiding "a" niet

- meer bedragen dan 6,5 m, mits deze bijgebouwen en overkappingen aan de achterzijde 1 m uit de erfgrens worden gebouwd;
- m. op gronden behorende bij gronden met de aanduiding "k" mag de afstand tussen twee woningen inclusief eventueel gebouwde aan- en bijgebouwen nooit minder bedragen dan 2 m;
 - n. op gronden behorende bij gronden met de aanduiding "l", "b" en "r", worden de bijgebouwen uitsluitend aan één zijde op de perceelgrens met het naburig erf en aan de achterzijde op de erfgrens gebouwd;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde***
- o. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m;

Nadere eisen

- 4. Burgemeester en wethouders kunnen ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit en de stedenbouwkundige eenheid van de gebouwde omgeving en een behoorlijke afstemming op de visuele en functionele kwaliteit van de aangrenzende openbare ruimte, nadere eisen stellen aan de plaats, positie, afmeting en nokrichting van bebouwing en situering van functies waaronder parkeren. Hieronder wordt mede verstaan dat op gronden behorende bij de aanduiding "a", "k" en "L" twee parkeerplaatsen per woning beschikbaar blijven en voor de meest zuidelijke kavel van het type "a" slechts ruimte is voor één parkeerplaats.

Artikel 7 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 3 (Kabels en Leiding, Straalpaden) en onverminderd het bepaalde in artikel 13 (Waterkering, dubbelbestemming), bestemd:
 - a. voor bedrijfstypen die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	bedrijfstypen die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangemerkt als
(II)	categorie 1 en 2
(II)tr	categorie 1 en 2 en voor een transportbedrijf in categorie 3
(II)op	categorie 1 en 2 en voor een opslagbedrijf in categorie 3
(II)tc	categorie 1 en 2 en voor een touringcarbedrijf in categorie 3
(II)hc	categorie 1 en 2 en voor een houtconservenbedrijf in categorie 3
(II)as	categorie 1 en 2 en voor een autospuitbedrijf in categorie 3
(II)zm	categorie 1 en 2 en voor een zeilen en tentenmakerij in categorie 3
(II)ab	categorie 1 en 2 en voor een aannemersbedrijf in categorie 3
(II)mi	categorie 1 en 2 en voor een machine industriebedrijf in categorie 3
(II)ei	categorie 1 en 2 en voor een elektriciteit- en installatiebedrijf in categorie 3
(III)	categorie 1, 2, en 3
(IV)	categorie 1, 2, 3 en 4
(IV) mb	categorie 1, 2, 3 en 4 en voor een metaalbedrijf in categorie 5

- b. voor ontsluitingswegen;
 - c. voor water;
 - d. voor bij deze activiteiten behorende opslagruimten, magazijnen;
 - e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “bedrijfswoning” voor een bedrijfswoning, en;
 - f. voor parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
2. Onder deze bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
 - a. detailhandelsbedrijven, en;
 - b. inrichtingen die zijn genoemd in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Staatsblad 1993, nr. 50), met uitzondering van een betonfabriek (SBI-code 32.51) ter plaatse van de aanduiding “betonfabriek” (bf).

Bouw- en aanlegvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd en aangelegd:
 - a. gebouwen;
 - b. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelsstations;
 - c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “verkooppunt voor motorbrandstoffen” (vp) een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

- e. uitsluitend wanneer gebruik is gemaakt van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “mogelijke ontsluiting”, binnen een zone van 25 m aan weerszijden van de aanduiding, een ontsluiting van en naar de gronden gelegen binnen de aanduiding “grens vrijstellingsbevoegdheid”, met uitzondering van de ontsluiting aan de zijde van de Churchilllaan die binnen een zone van 10 m mag worden gerealiseerd.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvakken worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage mag, per bestemmingsvak niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
 - d. de goothoogte en hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - e. de oppervlakte van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut mag niet meer bedragen dan 10 m² en de hoogte niet meer dan 3 m;
 - f. de afstand van bouwwerken, met uitzondering van erfafscheidingen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 2 m;
 - g. van de totale bruto vloeroppervlakte per bouwperceel mag ten hoogste 50% als kantoorruimte worden gerealiseerd met een maximum van 2.000 m²;
 - h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 15 m, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m;
 - g. de hoogte van opslag ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding “zonder bebouwing” (z) mag niets worden gebouwd;
 - i. ter plaatse van het bedrijf met code (IV) mb mag de hoogte van terreinafscheidingen in de vorm van geluidsschermen niet meer bedragen dan 8 m en de hoogte van opslag ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten niet meer dan 10 m.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen indien na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen planologisch/stedenbouwkundige belangen en verkeersbelangen, het stellen van die eisen redelijk en gewenst is, gelet op de beoogde representatieve uitstraling van het betrokken gebied en mede ter voorkoming van een onevenredige aantasting van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, ten aanzien van de bepalingen in dit artikel, met betrekking tot:
- 1. de inrichting van de gronden, waaronder de locatie van een kantoorfunctie binnen het perceel;
 - 2. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van het hoofdgebouw;
 - 3. de plaatsing en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, indien zulks in verband met een ingekomen bouwplan nodig is.

Vrijstellingsbevoegdheid "Bruijnsterrein"

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4, onder j voor gronden gelegen binnen de aanduiding “grens vrijstellingsbevoegdheid”, met dien verstande dat na vrijstelling:
- a. deze gronden uitsluitend bestemd zijn voor
 - 1. bedrijfstypen die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangemerkt als categorie 1 en 2 en SBI-code 45 mits de productiewerkzaamheden worden uitgevoerd in het niet representatieve gedeelte van de bebouwing;

2. zakelijke dienstverlening, uitsluitend op de gronden op de hoek Churchilllaan – doorgetrokken Burgemeester Bruinsslotsingel;
3. ontsluitingswegen;
4. water;
5. bij deze activiteiten behorende opslagruimten en magazijnen, en;
6. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
- b. tenminste 1550 m² van de gronden als water wordt gerealiseerd;
- c. het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan 70%;
- d. de gronden met de aanduiding “zonder bebouwing (z)” niet mogen worden bebouwd;
- e. op de gronden niet meer dan 5 zelfstandige gebouwen mogen worden gerealiseerd;
- f. de goothoogte en hoogte van gebouwen beide niet meer mogen bedragen dan 15 m en niet minder dan 7,5 m;
- g. de oppervlakte van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut niet meer mag bedragen dan 10 m² en de hoogte niet meer dan 3 m;
- h. het bepaalde in lid 4, onder f tot en met j van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat voor hetgeen onder g vermeld geldt, dat het maximum aan kantoorruimte niet meer mag bedragen dan 200 m², kantoren ten behoeve van zakelijke dienstverlening op de hoek Churchilllaan – doorgetrokken BBS daaronder niet mee-gerekend;
- i. de oppervlakte van kantoorruimte ten behoeve van zakelijke dienstverlening op de hoek Churchilllaan – doorgetrokken BBS mag niet meer bedragen dan 1.500 m².
- j. ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “mogelijke ontsluiting”, binnen een zone van 25 aan weerszijden van de aanduiding meter, een ontsluiting van en naar de gronden gelegen binnen de aanduiding “grens vrijstellingsbevoegdheid” mag worden gerealiseerd, met uitzondering van de ontsluiting aan de zijde van de Churchilllaan die binnen een zone van 10 m mag worden gerealiseerd;
- k. de voorzijde als representatieve zijde van de bebouwing aan de zijde van de denkbeeldig doorgetrokken BBS wordt gerealiseerd.

Vrijstellingsbevoegdheden

7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 1, onder a voor de vestiging van niet in de "Staat van Bedrijfsactiviteiten" genoemde bedrijfstypen voor een beoogde locatie van vestiging mits het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving en de maatgevende milieuaspecten, past in de voor die locatie op de plankaart aangegeven categorieaanduiding;
 - b. het bepaalde in lid 1, onder a voor de vestiging van een bedrijf dat voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten één categorie hoger dan voor een beoogde locatie van vestiging op de plankaart aangegeven categorie, mits het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten geacht kan worden te behoren tot de op de plankaart voor die locatie aangegeven lagere categorie;
 - c. het bepaalde in lid 2 voor de vestiging van detailhandel, uitsluitend aan de Kalkovenweg en Koperweg, in branchegroepen die door de aard of omvang van de aangeboden artikelen niet of nauwelijks in traditionele winkelgebieden (centra) zijn in te passen, mits het gaat om detailhandel in:
 1. brand- en explosiegevaarlijke en andere hiermee gelijk te stellen milieuverstorende goederen;
 2. zeer volumineuze goederen zoals auto's, boten, caravans, keukens, badkamers, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
 3. tuincentra;
 - d. het bepaalde in lid 4, onder b voor een bebouwde oppervlakte per bouwperceel tot 80%, ten behoeve van een parkeergebouw mits daarmee aan de vereisten van intensief ruimtegebruik wordt voldaan;
 - e. het bepaalde in lid 4, onder h voor bouwwerken tot een hoogte van 20 m,
 - f. het bepaalde in lid 4, onder f, mits daar uit een oogpunt van verantwoorde brandweezorg, geen bezwaar tegen bestaat.

- g. het bepaalde in lid 4, onder g ten behoeve van bedrijven, geheel of gedeeltelijk gelegen binnen de op de “zonekaart” aangegeven aanduiding “zone representatief karakter”, met een grotere kantooroppervlakte tot 50% met een maximum van 3.000 m², mits vestiging op een B-locatie niet mogelijk is vanwege:
 - 1. een tekort aan B-locaties in de regio;
 - 2. een zodanig groot en extensief ruimtebeslag, dat realisering op een B-locatie in relatie tot de beschikbare capaciteit en het aanbod aan arbeidsintensieve functies niet gewenst is;
 - 3. de milieuhygiënische situatie;
- h. het bepaalde in lid 4, onder g ten behoeve van bedrijven, geheel of gedeeltelijk gelegen binnen de op de als bijlage 3 bij deze voorschriften gevoegde “zonekaart” aangegeven aanduiding “zone representatief karakter”, met een grotere kantooroppervlakte tot 30% met een maximum van 3.500 m², mits vestiging op een B-locatie niet mogelijk is vanwege:
 - 1. een tekort aan B-locaties in de regio;
 - 2. een zodanig groot en extensief ruimtebeslag, dat realisering op een B-locatie in relatie tot de beschikbare capaciteit en het aanbod aan arbeidsintensieve functies niet gewenst is, of;
 - 3. de milieuhygiënische situatie.

Vrijstelling na voorafgaande verklaring van geen bezwaar

- 8. Burgemeester en wethouders kunnen, mits van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben, vrijstelling verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van detailhandel, uitsluitend aan de Kalkovenweg en de Koperweg, in branchegroepen waarvan de vestiging in traditionele winkelgebieden de voorkeur heeft, maar die daar door omstandigheden moeilijk zijn in te passen, mits het gaat om detailhandel in relatief volumineuze artikelen die een groot oppervlakte vergen, zoals bouwmarkten en grootschalige meubelbedrijven, mits:
 - 1. het gaat om detailhandelsvestigingen van ten minste 1.000 m² per bedrijf;
 - 2. vooraf door de aanvrager, aan de hand van een onderbouwde visie, inzicht is verschaft in eventuele bovengemeentelijke effecten van de voorgenomen detailhandelsvestiging, welke aan Gedeputeerde Staten wordt meegezonden bij inzending van het verzoek om een verklaring van geen bezwaar;
 - 3. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
 - b. het bepaalde in lid 4, onder g, ten behoeve van bedrijven, geheel of gedeeltelijk gelegen binnen de op de “zonekaart” aangegeven aanduiding “zone representatief karakter”, met een grotere kantoorruimte tot 75% van de totale bruto vloeroppervlakte met een maximum van 4.000 m², mits de vestiging op een B-locatie niet mogelijk is vanwege:
 - 1. een tekort aan B-locaties in de regio;
 - 2. een zodanig groot en extensief ruimtebeslag, dat realisering op een B-locatie in relatie tot de beschikbare capaciteit en het aanbod aan arbeidsintensieve functies niet gewenst is, of;
 - 3. de milieuhygiënische situatie.

Procedure bij vrijstelling

- 9. Alvorens vrijstelling te verlenen als bedoeld in lid 6 tot en met 8, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 18 “Algemene procedurevoorschriften”.

Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, dan wel een niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomend bedrijfstype kan worden toegevoegd indien en voor zover het toe te voegen bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits:
- a. het toe te voegen bedrijfstype geen detailhandel- of horecabedrijven betreft;
 - b. het toe te voegen bedrijfstype geen opslag van goederen in de open lucht inhoudt of met zich meebrengt, en;
 - c. parkeren ten behoeve van het bedrijf op eigen terrein wordt opgelost.

Procedure bij wijziging

11. Alvorens tot wijziging over te gaan als bedoeld in lid 10, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat de termijn van ter inzage legging niet meer dan twee weken bedraagt.

Gebruiksregels

12. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 19, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, met uitzondering van:
- a. goederen, die ter plaatse worden vervaardigd en bewerkt mits ondergeschikt onderdeel uitmakend van de totale bedrijfsactiviteiten, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b. goederen, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van een herstel- of installatiebedrijf, dan wel goederen die worden verkocht in een kantine aan de eigen werknemers;
 - c. grondstoffen en halffabrikaten ten behoeve van industrie en nijverheid;

Geen vormen van verboden gebruik

13. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt *niet* begrepen:
- a. als uitstallings-, opslagplaats voor bouwmaterialen en installaties ten behoeve van de aanleg van het verlengde van de Burgemeester Bruinsslotsingel.

Artikel 8 Bedrijfsdoeleinden, uit te werken (BU)

Doeleindenomschrijving

1. Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 13 ("Waterkering, dubbelbestemming"), bestemd
 - a. voor bedrijfstypen die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangemerkt als categorie 1 en 2;
 - b. voor ontsluitingswegen;
 - c. voor water;
 - d. voor bij deze activiteiten behorende opslagruimten, magazijnen, en;
 - e. voor parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregulastations;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Na uitwerking gelden voor het bouwen als bedoeld in lid 2 de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankkaart staat aangegeven;
 - b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankkaart staat aangegeven;
 - c. de oppervlakte van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut mag niet meer bedragen dan 10 m² en de hoogte niet meer dan 3 m;
 - d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 2 m;
 - e. van de totale bruto vloeroppervlakte per bouwperceel mag ten hoogste 50% als kantoorruimte worden gerealiseerd met een maximum van 2.000 m²;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 15 m, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m;
 - g. de hoogte van opslag ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten mag niet meer dan 5 m bedragen, en;
 - h. tenminste 10% van de gronden wordt als water gerealiseerd.

Voorlopig bouw- en aanlegverbod

4. Zolang en voor zover een uitwerking als bedoeld in dit artikel niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken niet worden gebouwd en werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Procedure bij uitwerking

5. Alvorens tot uitwerking over te gaan als bedoeld in dit artikel, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat de termijn van ter inzage legging niet meer dan twee weken bedraagt.

Vrijstelling voorlopig bouw- en aanlegverbod

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het voorlopig bouw- en aanlegverbod als bedoeld in lid 4, onder de voorwaarde dat:
 - a. het bouwplan, c.q. deze werken, geen bouwwerken in overeenstemming zijn met het ontwerpuitwerkingsplan dan wel op verantwoorde wijze kunnen worden ingepast in een vastgestelde uitwerking of een ontwerp daarvoor, en;
 - b. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij gedeputeerde staten hebben verklaard, dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn ingebracht, dan wel het bouwwerken betreft waarvoor ingevolge het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet geen bouwvergunning is vereist.

Procedure bij vrijstelling

7. Alvorens tot vrijstelling over te gaan als bedoeld in lid 6, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 18 “Algemene procedurevoorschriften”.

Artikel 9 Gemengde doeleinden (GD)

Doeleindenomschrijving

1. Deze gronden zijn bestemd voor
 - a. wonen, maatschappelijke, sociale en culturele doeleinden, dienstverlening en horeca uitsluitend in categorie 1 van de bij deze voorschriften behorende bijlage Staat van Horeca-activiteiten, met de daarbij behorende erven en tuinen;
 - b. daar waar de aanduiding "karakteristieke bebouwing" voorkomt, tevens voor het behoud, de versterking en het herstel van de aan de bouwwerken eigen zijnde cultuur-historische en architectonische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - a. gebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, en;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:

gebouwen

 - a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte en hoogte van hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;

algemeen voor aan-, uitbouwen en bijgebouwen

 - c. door het bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen mag het zij- of achtererf voor niet meer dan 50% worden bebouwd, met uitzondering van gronden met en behorende bij gronden met de aanduiding "a" waar dit voor niet meer dan 60% mag worden bebouwd;

aan- en uitbouwen

 - d. de goothoogte van aan de zijgevel dan wel de oorspronkelijke achtergevel van de bijbehorende woning gebouwde aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw tot een maximum van 4 m;
 - e. de dakhelling van aan de zijgevel dan wel de oorspronkelijke achtergevel van de bijbehorende woning gebouwde aan- en uitbouwen niet meer graden bedragen dan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
 - f. de breedte van aan de zijgevel dan wel de oorspronkelijke achtergevel van de bijbehorende woning gebouwde aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de breedte van de gevel waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd;
 - g. de diepte van aan de zijgevel dan wel de oorspronkelijke achtergevel van de bijbehorende woning gebouwde aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 2,5 m;

bijgebouwen

 - h. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen mag per bestemmingsvak niet meer bedragen dan 50%, met een maximum van 30 m²;
 - i. de afstand van aan de zijgevel dan wel de oorspronkelijke achtergevel van de bijbehorende woning gebouwde aan- en uitbouwen, van bijgebouwen dan wel van overkappingen tot het naburige erf en het voorerf mag niet minder dan 1 m bedragen;
 - j. de hoogte van bijgebouwen dan wel overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m bedragen, gemeten vanaf het aansluitende terrein;
 - k. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m, met uitzondering van erfafscheidingen gebouwd op het voorerf waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 1 m en erfafscheidingen gebouwd op het zij- of achtererf waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

Karakteristieke bebouwing

5. Voor karakteristieke bouwwerken als genoemd in het eerste lid, onder b van dit artikel geldt, dat de uitwendige hoofdvorm van het betreffende bouwwerk, bepaald door goot-hoogte, nokhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling, mits een gevel aan het bouwwerk te onderscheiden is, zoals deze is ten tijde van de ter inzage leg-ging van het ontwerpbestemmingsplan, slechts gewijzigd mag worden mits aan de cul-tuurhistorische of architectonische waarden niet in onevenredige mate afbreuk zal worden gedaan en nadat terzake advies is ingewonnen bij de gemeentelijke monu-mentencommissie.

Vrijstelling karakteristieke bebouwing

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, voor het bouwen overeenkomstig hetgeen is bepaald in dit artikel indien:
 - a. het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit, dan wel;
 - b. handhaving van het bepaalde in het lid 1 niet in redelijkheid kan worden geleverd van de eigenaar en/of gebruiker van het bouwwerk en door middel van financiële tege-moetkomingen of anderszins de onevenredig nadelige gevolgen voor de eigenaar dan wel gebruiker niet kunnen worden opgeheven.

Procedure bij vrijstelling

7. Alvorens tot vrijstelling over te gaan als bedoeld in lid 6, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 18 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 10 Educatieve doeleinden (ED)

Doeleindenomschrijving

1. Deze gronden zijn bestemd voor een school met de daarbij behorende bouwwerken, groen- en nutsvoorzieningen, verhardingen en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - a. gebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, en;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvak worden gebouwd;
 - b. woningen, alsmede dienst- of bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
 - c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - d. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, en;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 10 m, met dien verstande dat erf- en terreinafscheidingen niet meer mogen bedragen dan 2 m.

Artikel 11 Groenvoorzieningen (G)

Doeleindenomschrijving

1. Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 13 ("Waterkering, dubbelbestemming") bestemd voor plantsoenen, bermstroken, voet- en fietspaden, toegangswegen, water en andere groenvoorzieningen

Bouw- en aanlegvoorschriften

2. Op deze gronden mogen worden gebouwd en aangelegd:
 - a. de in de Woningwet worden als vergunningvrij te bouwen bouwwerken;
 - b. uitsluitend wanneer gebruik is gemaakt van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 7 lid 6 "Bedrijfsdoeleinden" ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "mogelijke ontsluiting", binnen een zone van 25 m aan weerszijden van de aanduiding, een ontsluiting van en naar de gronden gelegen binnen de aanduiding "grens vrijstellingsbevoegdheid", met uitzondering van de ontsluiting aan de zijde van de Churchilllaan die binnen een zone van 10 m mag worden gerealiseerd.

Artikel 12 Water

Doeleindenomschrijving

1. Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 3 (Kabels en leidingen, straatpaden), bestemd voor vaarwegen, waterlopen en andere watergangen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - a. bij de waterhuishouding en het verkeer te water noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder loswallen;
 - b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “oeververbinding” en binnen een zone van 10 m aan weerszijden van deze aanduiding, een oeververbinding;
 - c. uitsluitend wanneer gebruik is gemaakt van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 7 lid 6 “Bedrijfsdoeleinden”, ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “mogelijke ontsluiting”, binnen een zone van 25 m aan weerszijden van de aanduiding, een ontsluiting van en naar de gronden gelegen binnen de aanduiding “grens vrijstellingsbevoegdheid”.

Bebouwingsregels

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen, met uitzondering bruggen waarvan de doorvaarhoogte niet minder mag bedragen dan 1,25 m.

Gebruiksregels

4. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 19, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik als ligplaats voor woon-schepen en het langdurig afgemeerd houden van boten.

Artikel 13 Waterkering (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de secundaire bestemmingen artikel 7 ("Bedrijfsdoeleinden"), 11 ("Groenvoorzieningen") en 15 ("Verblijfsdoeleinden"), primair bestemd voor waterkering en voor de instandhouding en bescherming van oevers met de daarbij behorende en de voor het verkeer te water noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

2. In afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, zijn op en in de gronden als bedoeld in lid 1, uitsluitend toegestaan:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bakens en lichten, tot een hoogte van 6 m, en;
 - b. overige voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, en gebruiksvormen.

Aanlegvergunningstelsel

3. Onverminderd het overigens in deze voorschriften met betrekking tot aanlegvergunning bepaalde en behoudens het bepaalde in lid 4, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1 de hierna aangegeven werken, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het vergraven of dichten van waterlopen en oevers en het maken van dammen;
 - b. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - c. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit en ploegwerk;
 - e. verlagen van de bodem en afgraven en egaliseren van de gronden.

Uitzonderingen aanlegvergunningstelsel

4. Het in lid 3 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van dit bestemmingsplan.

Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

5. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3, wordt alleen verleend indien daardoor, dan wel door de daarvan direct en indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de belangen van het water en de waterkering en vooraf ter zake door burgemeester en wethouders het advies is ingewonnen van het waterschap.

Aanvullende bepalingen samenvallende bestemmingen

6. Het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend geschieden:
 - a. voor zover de belangen van de waterkering dat gedogen,
 - b. voor zover de belangen van de waterhuishouding en het scheepvaartverkeer dat gedogen, en;
 - c. nadat ter zake advies is ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder, voor zover het betreft de belangen van de waterkering.

Artikel 14 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 3 ("Kabels en leidingen, straalpaden") en artikel 13 ("Waterkering, dubbelbestemming"), bestemd voor:
 - a. verkeer en verblijf;
 - b. doorgaande- en gebiedsontsluitingswegen;
 - c. fiets- en voetpaden;
 - d. bermen en bermsloten;
 - e. parkeer-, groen en nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - a. niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor het wegverkeer en het openbaar vervoer, zoals wachthuisjes;
 - b. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregulatiestations en telefooncellen en transformatorhuisjes;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde waaronder geluidsschermen, straatmeubilair en lichtmasten.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen
 - a. de hoogte van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor het wegverkeer en het openbaar vervoer mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - b. de oppervlakte van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor het wegverkeer en het openbaar vervoer mag niet meer dan 10 m²;
 - c. de hoogte van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut mag niet meer bedragen dan 3 m met dien verstande dat de hoogte van transformatorhuisjes 5 m mag bedragen;
 - d. de oppervlakte van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut mag niet meer dan 10 m², met dien verstande dat de oppervlakte van transformatorhuisjes waarvan de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 m, met dien verstande dat de hoogte van geluidsschermen niet meer mag bedragen dan 4 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van de in lid 2 genoemde bouwwerken in verband met het behoud, herstel of vergroting van verkeersveiligheid en sociale veiligheid in het gebied.

Artikel 15 Verblijfsdoeleinden (VD)

Doeleindenomschrijving

1. Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 3 ("Kabels en leidingen, straalpaden") en artikel 13 ("Waterkering, dubbelbestemming"), bestemd voor:
 - a. verblijf;
 - b. erfonthutingswegen;
 - c. fiets- en voetpaden;
 - d. bermen en bermstoten;
 - e. parkeer-, groen en nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - a. niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor het wegverkeer en het openbaar vervoer, zoals wachthuisjes;
 - b. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregulatiestations en telefooncellen en transformatorhuisjes;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde waaronder geluidsschermen en straatmeubilair.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor het wegverkeer en het openbaar vervoer mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - b. de oppervlakte van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor het wegverkeer en het openbaar vervoer mag niet meer dan 10 m²;
 - c. de hoogte van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut mag niet meer bedragen dan 3 m met dien verstande dat de hoogte van transformatorhuisjes 5 m mag bedragen;
 - d. de oppervlakte van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut mag niet meer dan 10 m² met dien verstande dat de oppervlakte van transformatorhuisjes waarvan de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen, met uitzondering van het transformatorhuisje ter plaatse van de aanduiding "trafohuisje" (th), waar de oppervlakte niet meer dan 36 m² mag bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 m, met dien verstande dat de hoogte van geluidsschermen niet meer mag bedragen dan 4 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van de in lid 2 genoemde bouwwerken in verband met het behoud, herstel of vergroting van verkeersveiligheid en sociale veiligheid in het gebied.

III

Algemene bepalingen

Artikel 16 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een inhoud van ten hoogste 25 m² ten dienste van het openbaar nut, zoals:
 - wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes en standbeelden, kunstwerken, afvalverzamel- en glascontainers;
 - transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes, zulks met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations; mits de plaatsing daarvan geen afbreuk doet aan de sociale- en verkeersveiligheid en worden geplaatst in evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing;
 - b. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg nader te bepalen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerekening van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken met ten hoogste 15%, uitsluitend indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn.
2. Vrijstelling van het bepaalde in lid 1 wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Procedure bij vrijstelling

3. Alvorens vrijstelling te verlenen als bedoeld in lid 1 en 2, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 18 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 17 Algemene wijzigingsbevoegdheden

Wijzigingsbevoegdheid A

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid A" en met inachtneming van het in de Wet geluidhinder het plan wijzigen, met dien verstande dat:
 - a. over de bestemming "Water" een oeververbinding kan worden aangelegd met een doorvaarthoogte van 1,25 m en de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" (B) ter plaatse van de aanduiding "zonder bebouwing" (z), en "Groenvoorzieningen" (G), wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden" ten behoeve van de aanleg van een verbindingsweg en "Bedrijfsdoeleinden" ten behoeve van bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
 - b. na wijziging wordt de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" uitsluitend gevestigd op gronden in het talud van de aan te leggen oeververbinding en onder de weg van de door te trekken Burgemeester Bruinsslotsingel;
 - c. op gronden die door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bestemming "Verkeersdoeleinden" hebben gekregen, artikel 14 van toepassing is;
 - d. voor zover de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft op gronden die tevens de bestemming "Waterkering (dubbelbestemming)" (artikel 13) hebben, geldt dat deze bestemming onverkort van toepassing blijft, met dien verstande dat de in artikel 13 genoemde regels onverkort voorrang hebben ten opzichte van enige andere bebouwingsregels en dat van de wijzigingsbevoegdheid slechts gebruik mag worden gemaakt, wanneer het waterschap daartoe om advies is gevraagd.

Wijzigingsbevoegdheid B

2. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid B" en met inachtneming van het in de Wet geluidhinder het plan wijzigen, met dien verstande dat:
 - a. de bestemming "Verkeersdoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", "Tuinen" en "Erven";
 - b. op gronden die door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bestemming "Woondoeleinden", "Tuinen" en "Erven" hebben gekregen respectievelijk artikel 4, 5 en 6 van toepassing zijn, de bestemming "Gemengde Doeleinden" hebben gekregen, artikel 9 van toepassing is en de bestemming "Groenvoorzieningen" hebben gekregen, artikel 11 van toepassing is;
 - c. na wijziging mogen gronden de bestemming "Woondoeleinden", "Tuinen" en "Erven" of "Gemengde Doeleinden" krijgen, waarop niet meer dan 2 bouwvakken mogen worden toegevoegd, waarvan de oppervlakte per bouwvak niet meer dan 325 m² mag bedragen en waarvan de afstand tot het hart van de Oude Rijn niet minder mag bedragen dan die van de bestaande bouwvakken;
 - d. de afstand van nieuwe bouwvakken tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - e. de hoogte van gebouwen binnen de bouwvakken mogen niet meer bedragen dan 7,5 m;
 - f. binnen elk bouwvak mag niet meer dan 1 hoofdgebouw worden gebouwd.

Algemene wijzigingsbevoegdheid

3. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor de bouw van constructies en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van ondergrondse en bovengrondse transport- of energieleidingen tot een hoogte van niet meer dan 25 m.

Procedure bij wijziging

4. Alvorens tot wijziging over te gaan als bedoeld in lid 1, 2 en 3, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat de termijn van ter inzage legging niet meer dan twee weken bedraagt.

Artikel 18 Algemene procedurevoorschriften

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in deze voorschriften is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. het voornemen van burgemeester en wethouders om toepassing te geven aan een vrijstellingsbevoegdheid als omschreven in deze voorschriften, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - b. de burgemeester maakt de ter inzage legging vooraf in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de kennisgeving houdt de bevoegdheid in voor belanghebbenden tot het mondeling of schriftelijk naar voren brengen van hun zienswijzen c.q. doen blijken van hun bedenkingen bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn;
 - d. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit;
 - e. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht c.q. van hun bedenkingen hebben doen blijken het besluit omtrent de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid mede;
 - f. bij de verzending van de aanvraag om een verklaring van geen bezwaar aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig met de aanvraag om deze verklaring de naar voren gebrachte zienswijzen c.q. bedenkingen overgelegd;
 - g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die van hun bedenkingen hebben doen blijken;
 - h. het bepaalde onder f en g vindt alleen toepassing indien voor het verlenen van vrijstelling van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is vereist.

Artikel 19 Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, die strijdig is met bestemming, de doeleindenomschrijving of de voorschriften die op basis van dit plan gelden voor deze gronden en bouwwerken.
2. Een vorm van verboden gebruik als bedoeld in lid 1 van dit artikel, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als staan- of ligplaats van onderkomen;
 - b. als staanplaats van voertuigen, waarin detailhandel plaatsvindt;
 - c. als kampeer- of caravanterrein;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
3. Een vorm van verboden gebruik als bedoeld in lid 1 van dit artikel, is in ieder geval ook het gebruik van gronden en opstallen voor:
 - a. een seksinrichting;
 - b. horeca in de vorm van discotheken en bar-dancings;
 - c. bedrijfsmatige opslag van vuurwerk, tenzij dit gebruik volgt uit de bestemming van de gronden en opstallen.
4. Een vorm van verboden gebruik als bedoeld in lid 1 van dit artikel is in ieder geval ook het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning;
5. Een vorm van verboden gebruik als bedoeld in lid 1 van dit artikel, is in ieder geval eveneens het gebruik van gronden en opstallen binnen de bestemming 'Woondoeleinden' ten behoeve van aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten.

Geen vormen van verboden gebruik

6. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt *niet* begrepen:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c. het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden voor seksinrichtingen,
 - d. het uitoefenen van detailhandel voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan, tenzij de uitoefening van detailhandel in de voorschriften expliciet is uitgesloten;
 - e. het bij wijze van stalling geplaatst houden van één caravan of soortgelijke kampeerwagons, geen woonwagons zijnde, op bij een woning behorende gronden, voor zover aan die caravan of wagen geen voorzieningen worden of zijn getroffen, waardoor het oorspronkelijke mobiele karakter daarvan op enigerlei wijze wordt verminderd of verloren gaat.

Beroepsuitoefening aan huis, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en praktijkruimten aan huis

7. Van de gezamenlijke vloeroppervlakte van een woning en daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen op gronden binnen de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Erven" mag, op gronden met de aanduiding "r", "l", "b" en "f" ten hoogste 30% tot een maximum van 45 m² worden gebruikt en op gronden met de aanduiding "k" en "a" ten hoogste 40% tot een maximum van 50 m² worden gebruikt voor beroeps- en klein-

schalige bedrijfsmatige activiteiten aan huis en als praktijkruimte mits:

- a. het betreft bedrijven:
 1. die niet-milieuvergunningplichtig zijn, en;
 2. die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
- b. het betreft niet-publieksgerichte bedrijfstvormen;
- c. het geen horeca en geen detailhandel betreft;
- d. de woonfunctie van de woning wordt gehandhaafd;
- f. geen buitenopslag ten behoeve van het bedrijf plaats vindt, en;
- f. in de omgeving van het betreffende bedrijf geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en;
 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaats vinden.

Vrijstellingsbevoegdheid beroepsuitoefening, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en praktijkruimten

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, ten behoeve van het gebruik van een woning voor beroepsuitoefening, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten of als praktijkruimte tot een gezamenlijke vloeroppervlakte op gronden met de aanduiding "r", "l", "b", "f" van 60 m² en de aanduiding "k" en "a" van 65 m², mits aan de in lid 4, onder a tot en met f genoemde voorwaarden is voldaan.

Vrijstellingsbevoegdheid meest doelmatig gebruik

9. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

10. Alvorens vrijstelling te verlenen als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 18 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 20 Afstandsmaten

1. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 74 en 76 van de Wet geluidhinder dient in nieuwe situaties ingevolge de Wet geluidhinder de afstand van de woningen c.q. geluidsgevoelige bestemmingen tot de as van wegen ten minste te bedragen:

bij een weg met 4 rijstroken	350 m
bij een weg met niet meer dan 2 rijstroken	200 m

2. De genoemde afstanden kunnen worden verkleind, indien en voor zover uit een ingesteld akoestisch onderzoek blijkt dat – ten gevolge van geluidswerende of afscherpende bebouwing en/of voorzieningen – het geluidsniveau aan de voorgevel van de nieuwe woning beneden de gestelde grenswaarden van de Wet geluidhinder blijft, dan wel ter plaatse hogere grenswaarden conform de Wet geluidhinder zijn vastgesteld en aan deze grenswaarden ter plaatse wordt voldaan.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van woningen op een kleinere afstand tot de as van de weg, indien vooraf (technische) voorzieningen worden getroffen die de geluidsbelasting ter plaatse aan de buitengevels van de woning verlagen tot de voorgeschreven grenswaarde.

Procedure bij vrijstelling

4. Alvorens vrijstelling te verlenen als bedoeld in lid 3, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 18 “Algemene procedurevoorschriften”.

Artikel 21 Overgangsbepalingen

Bestaande afstanden en andere maten

1. Indien afstanden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer dan wel minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen de bestaande afstanden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
2. In die gevallen dat hoogten, inhoud, aantallen of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op de dag van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen de bestaande maten en hoeveelheden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

Bouwen

3. Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan en dat hetzij op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan is of wordt opgericht, hetzij na dit tijdstip is of wordt opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, geheel worden vernieuwd of veranderd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw daardoor niet zou zijn toegestaan, en mits de bouwaanvraag is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
 - c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

4. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
5. Het bestaande gebruik als bedoeld onder a mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 22 Strafbepaling

Elke overtreding van het bepaalde in artikel 19, lid 1 met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken en 13, lid 3 met betrekking tot het aanlegvergunningenstel is een economisch delict als bedoeld in artikel 1A, sub 2 van de Wet op economische delicten.

Artikel 23 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Heimanswetering".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Alphen aan den Rijn van 1 maart 2007:

Voorzitter

Griffier

.....

.....

Bijlage 1: Staat van Bedrijfsactiviteiten



SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3			D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C	30	2	2	700	5				
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4				
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3				
151	5	- loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3				
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C	30	2	2	700	5				
152	2	- conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4				
152	3	- roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4				
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4			D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4				
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3				
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3				
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4				
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4				
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4				
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4		B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z 50	3	3	300	4		B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4		B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z 200	3	3	300	4		B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	3	2	200	4				
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z 50	3	3	300	4		B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z 50	3	2	500	5				
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z 50	3	2	500	5				
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3				
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z 50	3	2	300	4				
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	3	2	300	4				

1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:												
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C	50	3	3	700	5		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C	30	3	3	700	5		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C	30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:												
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C	100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100		50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10	2	1	500	5		D	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		30	2	2	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenvabrieken	200	50	50		50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	2	2	200	4			

1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50		50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4			
1597		Mouterijen	300	50	100	C	30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK												
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:												
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	3	2	300	4			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	2	2	200	4	B	L	
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3	B	L	
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)												
191		Lederfabrieken	300	30	100		10	2	2	300	4	B	L	
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3	D		
193		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.												
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50		10	2	2	200	4	B	L	
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	B		

202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B	
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2		
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4		
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z		50	2	2	200	4		
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z		100	3	2	300	4		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:												
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z		30	2	2	200	4		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B	
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1		
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN												
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z		100	2	3	1000	5	B	L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B	L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B	L
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN												
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:												
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z		50	3	3	700	5		
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5		L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5		L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:												

2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:												
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:												
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):												
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:												
242	1	- fabricage	300	50	100	C	1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C	500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:												
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		500	1	2	500	5	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B		

2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100		200	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN												
261	0	Glasfabrieken:												
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100		30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100		30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:												
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:												
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:												
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:												
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300		30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700	Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:												
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100		30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	Z	30	3	3	300	4			

2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:												
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3		
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:												
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3		
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:												
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4		
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:												
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B	L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B	L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):												
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300		C Z	30	2	2	300	4		
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100		C	50	2	2	200	4		
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN												
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:												
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B	
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:												
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B	
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:												
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4		
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B	
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:												
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B	
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B	
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:												
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B	
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B	

2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:												
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B	L	
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:												
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B	L	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)												
281	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	2	2	200	4	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	2	2	100	3	B D		
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	1	- algemeen	50	50	100		50	2	2	100	3	B	L	
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		30	2	2	100	3	B D	L	
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	2	2	100	3	B	L	
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	2	2	100	3	B	L	
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	2	2	100	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100		50	1	1	100	3	B	L	
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	100	3	B		
2851	10	- stralen	30	200	200		30	2	2	200	4	B D	L	
2851	11	- metaalharden	30	50	100		50	1	2	100	3	B D		
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	2	2	100	3	B D	L	
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	1	2	100	3	B D		
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:												
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B		

29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:												
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50		30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.												
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30		50	1	2	200	4	B	L	
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	1	2	200	4	B	L	
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	2	2	100	3	B	L	
315		Lampenfabrieken	200	30	30		300	2	2	300	4	B	L	
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.												
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven												
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	3	2	300	4	B	L	
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	1	- houten schepen	30	50	50		10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700		100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	1	- algemeen	50	30	100		30	2	2	100	3	B		

352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:												
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B	
354		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3		
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING												
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B	
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:												
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4		
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5		
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4		
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300		C	50	3	2	300	4	B	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)												
40	A1	- kolengestookt	100	700	700		C Z	200	2	3	700	5	B	L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500		C Z	100	2	3	500	5	B	L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500		C Z	100	1	3	500	5		
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500		C Z	100	1	2	500	5		
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30		C	10	1	1	30	2	B	
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50		C	30	1	1	50	3	B	
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100		C	50	1	2	100	3	B	
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300		C Z	50	1	2	300	4	B	
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500		C Z	50	1	2	500	5	B	
40	C0	Gasdistributiebedrijven:												
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300		C	100	1	1	300	4		
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500		C	200	1	2	500	5		

40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER												
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:												
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID												
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuutinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	B	L	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservisestations:												
505	1	- met LPG	30	0	30		100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	1	30	2			

5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:												
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30		30	2	1	30	2			
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10		30	1	1	30	2			
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10		50	1	1	50	3			
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10		1000	1	1	1000	5			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:												
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:												
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50		500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:												
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30		100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100		30	2	2	100	3	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10		10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5551		Kantines	10	0	30	C	10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2			

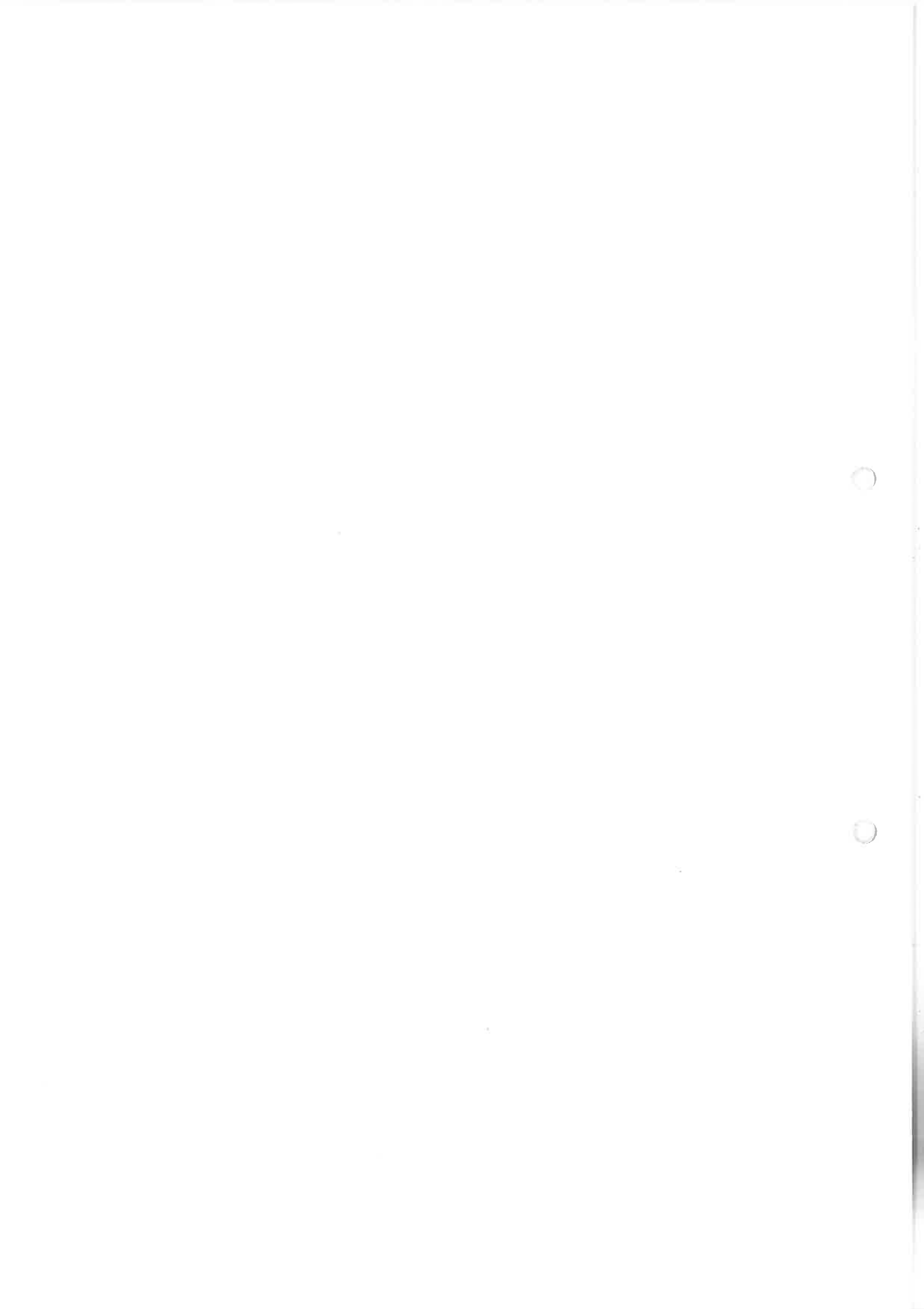
60	-	VERVOER OVER LAND												
601	0	Spoorwegen:												
601	1	- stations	0	0	100	C	50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3		B D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT												
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:												
6311.1	1	- containers	0	10	500	C	100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C	100	3	3	300	4		B D	
6311.1	3	- erten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C Z	50	3	3	1000	5		B	
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C Z	100	3	3	500	5			
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C Z	100	3	3	700	5		B	
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	2	3	1000	5		B	L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C	200	1	2	300	4		B	
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:												
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200		50	2	2	300	4			
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2			L
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven (exclusief zelfstandige kantoren)	0	0	10	C	0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2		D	
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED												
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3		B D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												

72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. (exclusief zelfstandig kantoor)	0	0	10		0	1	1	10	1		
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1		
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1	D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	10	3	2	200	4		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1		
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C	100	3	1	200	4	B D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3		
80	-	ONDERWIJS											
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG											
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3		
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50		10	2	1	50	3	B	
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	3	3	500	5		
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B	L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3		L
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	3	300	4	B D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B	L
91	-	DIVERSE ORGANISATIES											
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30		0	1	1	30	2		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	2	1	30	2		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C	0	2	1	50	3	D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50		0	1	1	50	3		
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2		
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300		10	3	3	300	4	D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	2	1	30	2		
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	2	1	30	2		

9261.1	0	Zwembaden:												
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	2	1	50	3			
9262	0	Schietinrichtingen:												
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C	10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200		300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500		1500	1	1	500	5			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10		200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300		500	2	1	500	5			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000		200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	1	1	30	2			
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C	30	3	1	50	3	B		
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2			
9303	0	Begrafenisondernemingen:												
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	2	1	10	1			
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	1	1	100	3			



Bijlage 2: Staat van Horeca-activiteiten



Bijlage 2: Staat van Horeca-activiteiten

Categorie I "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dans-evenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dans-evenementen).



Bijlage 3: "Zone representatief karakter"



103792-0004

Bijlage 3: "Zone representatief karakter"

