

# Ecologisch Onderzoek

Gnephoek 15-17 te  
Alphen aan den Rijn





## Colofon

|                              |                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel                        | Ecologisch Onderzoek                                                                                 |
| Subtitel                     | Gnephoek 15-17 Alphen aan den Rijn                                                                   |
| Status rapport               | Definitief                                                                                           |
| Projectnummer                | 21A034                                                                                               |
| Datum uitgave                | april 2021                                                                                           |
| Samengesteld door            | Heidi van der Welle, adviseur Watersnip Advies<br>John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies |
| Foto's                       | Watersnip Advies                                                                                     |
| Naam en adres opdrachtgever  | <div></div>                                                                                          |
| Contactpersoon opdrachtgever | Dhr. F. Jiskoot (Planovision)                                                                        |

*Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.*

## Inhoudsopgave

|          |                                                                                                                                      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING .....</b>                                                                                                               | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>LOCATIEBESCHRIJVING .....</b>                                                                                                     | <b>6</b>  |
| 2.1      | Huidige situatie .....                                                                                                               | 6         |
| 2.2      | Plannen .....                                                                                                                        | 6         |
| <b>3</b> | <b>TOETSINGSKADER .....</b>                                                                                                          | <b>9</b>  |
| 3.1      | Europese richtlijnen .....                                                                                                           | 9         |
| 3.2      | Landelijk natuurbeleid- en wetgeving .....                                                                                           | 9         |
| 3.2.1    | <i>Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)</i> .....                                                                                        | 9         |
| 3.2.2    | <i>Natuurnetwerk Nederland</i> .....                                                                                                 | 12        |
| 3.2.3    | <i>Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)</i> ..... | 13        |
| <b>4</b> | <b>RESULTATEN ONDERZOEK .....</b>                                                                                                    | <b>15</b> |
| 4.1      | Methode .....                                                                                                                        | 15        |
| 4.2      | Flora .....                                                                                                                          | 15        |
| 4.3      | Fauna .....                                                                                                                          | 16        |
| 4.3.1    | <i>Vogels</i> .....                                                                                                                  | 16        |
| 4.3.2    | <i>Vissen</i> .....                                                                                                                  | 17        |
| 4.3.3    | <i>Amfibieën</i> .....                                                                                                               | 17        |
| 4.3.4    | <i>Reptielen</i> .....                                                                                                               | 18        |
| 4.3.5    | <i>Grondgebonden zoogdieren</i> .....                                                                                                | 18        |
| 4.3.6    | <i>Vleermuizen</i> .....                                                                                                             | 18        |
| 4.3.7    | <i>Overige soorten</i> .....                                                                                                         | 19        |
| <b>5</b> | <b>CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....</b>                                                                                             | <b>21</b> |
| 5.1      | Conclusies en aanbevelingen .....                                                                                                    | 21        |
| 5.2      | Algemene Zorgplicht .....                                                                                                            | 22        |
| 5.3      | Natuur-inclusief bouwen .....                                                                                                        | 22        |
| <b>6</b> | <b>BRONNEN .....</b>                                                                                                                 | <b>23</b> |



# 1 Inleiding

De heer [REDACTED] is voornemens nieuwbouw te realiseren aan de Gnephoek 15-17 te Alphen aan den Rijn. De bestaande woning en het bijgebouw zullen worden afgebroken om ruimte te maken voor twee half vrijstaande woningen.

De initiatiefnemer van de voorgenomen plannen dient te verkennen of er mogelijk schadelijke gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden in het plangebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde soorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:

- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Wet Natuurbescherming -Wnb).
- Er schade optreedt aan beschermde dieren en/of planten. Beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. Beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord worden en mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden;
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (eveneens toetsing Wet Natuurbescherming);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland aangetast worden (Toepassing Omgevingsbeleid, Compensatiebeginsel Natuur, Recreatie en Landschap).

Om te onderzoeken of bovenstaande bepalingen overtreden of aangetast worden dient het plangebied onderzocht te worden, middels een bureaustudie en veldonderzoek naar de aanwezige flora en fauna door een deskundige op het gebied van ecologie.

In april 2021 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie verricht in het plangebied. Hierbij werd met name gelet op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Daarnaast zijn de verschillende biotopen binnen het plangebied beoordeeld met betrekking tot potentieel voorkomende beschermde soorten.

Dit rapport geeft een overzicht van de voor het plangebied geldende natuurwetgeving, de aanwezigheid van beschermde gebieden in de nabije omgeving en de aanwezige en verwachte flora en fauna in het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan beschermde soorten. Met het oog op de algemene zorgplicht, die geldt voor alle planten- en diersoorten, worden waar mogelijk maatregelen beschreven, gericht op het voorkómen van schade. In het samenvattende schema op de volgende pagina wordt aangegeven of er overtreding plaatsvindt ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten en beschermde gebieden.

## Conclusies en aanbevelingen

In onderstaand schema volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen uit hoofdstuk 5. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen schade verwacht wordt aan de beschermde soorten binnen het plangebied.

| <b>Natuurgebieden H.3</b>  | <b>Gevolgen voor gebieden</b>                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natura2000 §3.2.1          |                                                                                                                                                                                                                                    |
| - Habitattypen             | Natura 2000-gebied 'De Wilck' (5,9 km) hebben habitattypen die zijn aangewezen als stikstofgevoelig. Vanwege de afstand tot het Natura 2000-gebied en de omvang van de ontwikkeling is een stikstofdepositieberekening niet nodig. |
| - Soorten                  | Nee                                                                                                                                                                                                                                |
| NNN-gebieden §3.2.2        | Nee                                                                                                                                                                                                                                |
| Omgevingsvisie/verordening | Nee                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>Soortgroep H.4</b>             | <b>Overtreding verbodsbepalingen voor beschermde soorten</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemeen §4.3.3 en 4.3.5          | Voor de beschermde soorten, Egel, Haas, Konijn, Wezel/Hermelijn, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden. |
| Flora §4.2                        | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jaarrond beschermde nesten §4.3.1 | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vissen §4.3.2                     | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Reptielen §4.3.4                  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zoogdieren §4.3.5                 | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vleermuizen §4.3.6                | Ja, de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kan niet worden uitgesloten.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Overige soorten §4.3.7            | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| <b>Soortgroep H.4</b> | <b>Vereiste maatregelen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vogels §4.3.1         | Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied.<br>Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels. |
| Amfibieën §4.3.3      | Er dient voorkomen te worden dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                    |                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen. |
| Vleermuizen §4.3.6 | Aanvullend vleermuisonderzoek is noodzakelijk.                                                            |

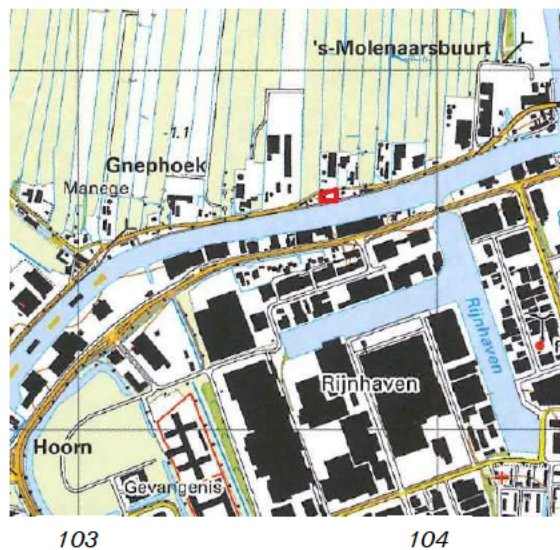
## 2 Locatiebeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 103, 461. Het plangebied betreft een woning die al geruime tijd leegstaat en in een zeer vervallen staat van onderhoud verkeert. Tegen de woning is een schuur aangebouwd, die eveneens zeer vervallen is. Het plangebied bevindt zich ten zuiden van de weg de Gnephoek en ten noorden van de Oude Rijn. Ten noorden van het plangebied en de Gnephoek bevindt zich een veehouderij en daarachter agrarisch weidegebied. Aan de overzijde van de Oude Rijn is het industriegebied Rijnhaven.

462

461



Figuur 1 Plangebied (rood kader)

### 2.2 Plannen

De opdrachtgever is voornemens nieuwbouw te realiseren aan de Gnephoek 15-17 te Alphen aan den Rijn. De bestaande woning en het bijgebouw zullen worden afgebroken om ruimte te maken voor twee half vrijstaande woningen.



Figuur 2 Plangebied, af te breken woning



*Figuur 3 Af te breken bijgebouw*



*Figuur 4 Straabeeld Gnephoek*



*Figuur 5 Indruk binnenzijde woning*

### 3 Toetsingskader

#### 3.1 Europese richtlijnen

Binnen de Europese Unie vormen de Natura 2000-gebieden een netwerk van beschermde natuur. Het doel van deze gebieden is het behoud van de biodiversiteit in Europa. Het beschermen van kwetsbare planten en dieren en hun leefgebieden is hierbij het uitgangspunt. De richtlijnen zijn in Europa uitgewerkt in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de Nederlandse wetgeving zijn deze geïmplementeerd in de Wet Natuurbescherming. Deze wet is van kracht geworden op 1 januari 2017.

#### 3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

##### 3.2.1 Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)

In de Wet Natuurbescherming zijn per 1 januari 2017 drie wetten opgenomen, te weten de *Natuurbeschermingswet*, *Flora- en faunawet* en *Boswet*.

##### *Natura 2000-gebieden*

In Nederland zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Deze gebieden vallen onder de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn en worden aangeduid als Natura 2000-gebieden. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Per provincie is het college van Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen. Tevens heeft de provincie de bevoegdheid om bijzondere landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen, mits deze niet reeds onder een Natura 2000-gebied vallen.

Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats, of die habitats van soorten kunnen verslechteren of een significant verstorend effect zouden kunnen hebben op aangewezen soorten binnen een gebied, zijn vergunningsplichtig.

##### Stikstofdepositie

Sinds 2015 werkte de overheid met het Programma Aanpak Stikstof (PAS) aan minder stikstof in de natuur. In mei 2019 heeft de Raad van State geoordeeld dat dit programma niet meer gebruikt mag worden. In Provincie Zuid-Holland is afhankelijk van de omvang van het initiatief een stikstofdepositieberekening nodig. Aan de hand van het 'Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen bouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie' kan bepaald worden of de berekening voor het betreffende initiatief noodzakelijk is.

##### *Soorten*

De soortenbescherming is bedoeld om in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen als er werkzaamheden plaatsvinden in en rond het leefgebied van een soort. In de Wet Natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden; Europees beschermde soorten vallen onder beschermingsregimes soorten 'Vogelrichtlijn (Wnb-vrl) en beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn' (Wnb-hrl) en nationaal beschermde soorten vallen onder beschermingsregime 'andere soorten' (Wnb- andere soorten).

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan soorten zijn, o.a.; (ver)bouwen, slopen, of wegen aanleggen, water dempen en graven. Voor werkzaamheden die geen schade veroorzaken aan beschermde soorten, hoeft vooraf niets geregeld te worden. Als het echter

onmogelijk is om schade aan beschermde soorten te voorkomen, dan moet vooraf bepaald worden of er een vrijstelling geldt of dat er een ontheffing moet worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen.

Wanneer in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting schade ontstaat aan beschermde planten en dieren, is het mogelijk te werken met een goedgekeurde gedragscode die toepasbaar is voor de geplande activiteiten en de aangetroffen soorten. Indien dit niet het geval is en er schade ontstaat aan beschermde soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd. Ontheffingen worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen. Een ontheffing wordt alleen toegekend als de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar brengen.

Het integreren van ecologische maatregelen in het plan kan een ontheffingsaanvraag voorkomen. Hierbij gaat het om het consolideren van het leefgebied van populaties. Deze maatregelen dienen voorafgaande aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden om zo de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soort(en) ten allen tijden te behouden. Het gaat daarbij dus om het voorkómen van schade (zie figuur 6). Deze ecologische maatregelen dienen opgesteld te worden door of in samenwerking met een ter zake kundige.



Figuur 6: Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming (Bron: [www.regelink.net](http://www.regelink.net))

In het kader van de Wet natuurbescherming zijn alle vogels beschermd. Tijdens het broedseizoen zijn de nesten van alle vogels beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten onderscheidt de Wnb vijf categorieën: nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (1), nesten van koloniebroeders die jaarlijks dezelfde vaste broedplaats hebben (2), nesten van vogels die niet in kolonie broeden maar wel jaarlijks dezelfde vaste broedplek hebben (3), nesten van vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest (4) en ten slotte nesten van vogels die geneigd zijn terug te keren naar de broedplek van het vorige jaar, maar wel flexibel genoeg zijn om zich elders te vestigen indien nodig (5). De nesten van de vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. De nesten van de soorten in categorie (5) zijn jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

#### *Algemene zorgplicht (artikel 1.11)*

Voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten, of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

#### *Houtopstanden, hout en houtproducten*

Het is verboden om een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te kappen, zonder hier voorafgaande aan de werkzaamheden melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Indien er houtopstand gekapt moet worden geldt er een herplantplicht.

Let wel, hakhoutbeheer geldt als bestendig beheer. Het gaat om kappen ter verwijdering op korte of langere termijn.

#### Toetsing Wet Natuurbescherming 2017

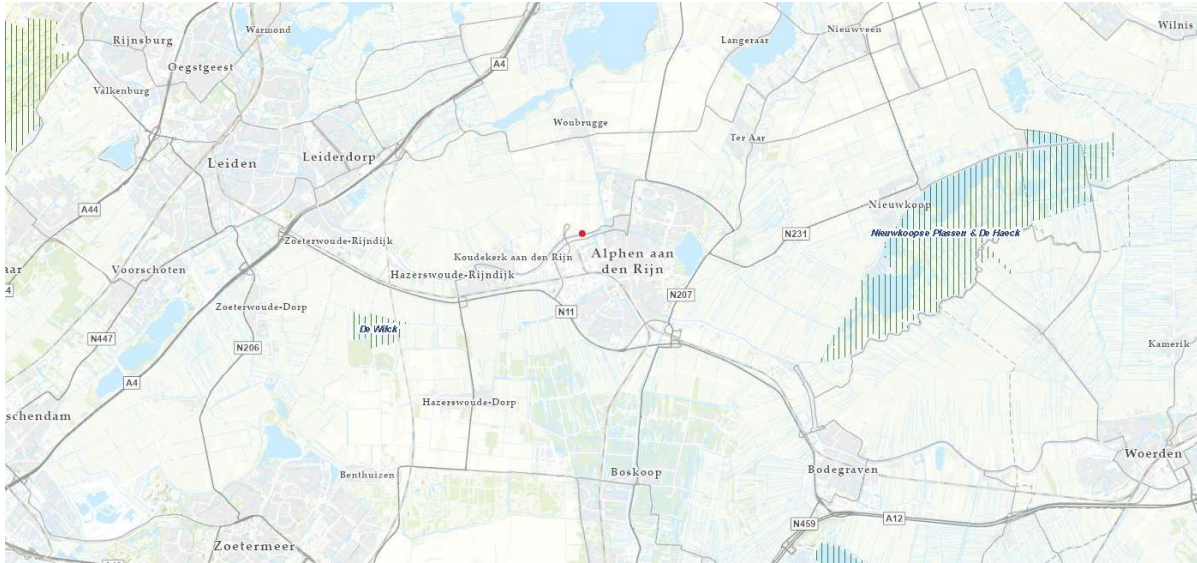
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of bijzondere provinciale natuurgebied.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'De Wilck' en bevindt zich op 5,9 km afstand van het plangebied. Binnen een straal van 10 km bevindt zich verder het Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' (8,9 km).

De doelsoorten van het Natura2000-gebied 'De Wilck' zijn: Kleine zwaan en Smient. Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' zijn: Noordse woelmuis, Bittervoorn, Gestreepte waterroofkever, Groenknolorchis, Kleine modderkruiper, Meervleermuis, Platte schijfhoren, Rivierdonderpad, Zeggekorfslak, Grote zilverreiger, Kolgans, Krakeend, Purperreiger, Rietzanger, Roerdomp, Smient, Snor, Zwarte stern en Zwartkopmeeuw.

Een deel van deze doelsoorten komt uitsluitend voor binnen het Natura 2000-gebied. Andere soorten, zoals Smient, Krakeend, Grote zilverreiger en Kolgans foerageren ook in de bredere omgeving van het Natura 2000-gebied. Het plangebied is echter niet geschikt voor deze soorten als foerageergebied vanwege het ontbreken van een wetlandkarakter.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura 2000-gebieden zijn derhalve *niet* aan de orde.



Figuur 7: Ligging Natura 2000-gebieden t.o.v. plangebied (rood) (bron: [www.pzh.nl](http://www.pzh.nl))

Een uitgebreide beschrijving van de flora en fauna binnen het plangebied is te vinden in hoofdstuk 4.

### **Stikstofdepositie**

Het initiatief betreft de bouw van twee woningen. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is 5,9 km. De grenswaarden conform de tabel uit het stroomschema is vijf vrijstaande woningen bij 5500 meter. Het aantal woningen is lager dan de grenswaarde. Er is *geen* stikstofdepositieberekening nodig.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de gemeente Alphen aan den Rijn. Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming is daarom niet aan de orde.

### **3.2.2 Natuurnetwerk Nederland**

Het Natuurnetwerk Nederland, in de wet benoemd als de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van natuurgebieden in Nederland om de biodiversiteit te behouden en te versterken. Via dit netwerk kunnen planten en dieren zich verspreiden, waardoor de kans op uitsterven of inteelt verkleind wordt. De NNN bestaat uit:

- Natura 2000 gebieden;
- bestaande natuurgebieden, zoals de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, die beheerd worden volgens agrarisch natuurbeheer en;
- grote wateren, zoals meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en Waddenzee.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, en via de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de voormalige Ministeries van VROM, LNV, V&W en EZ (2006) voortgezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, opgesteld door het Ministerie van I&M (2012). In 1995 werden de doelsoorten en natuurdoeltypen gedefinieerd, die in 2000 werden doorgevoerd in de provinciale plannen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de uitvoering van de NNN.

De natuur in de NNN is beschermd middels een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de NNN zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

## Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 8). Ook zijn er geen/wel bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de sloop en bouw van de twee woningen zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



*Figuur 8: Ligging NNN-gebieden t.o.v. het plangebied (rood) (bron: [www.pzh.nl](http://www.pzh.nl))*

### 3.2.3 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)

Op 1 april 2019 is het Omgevingsbeleid in werking getreden. In het Omgevingsbeleid heeft de Provincie Zuid-Holland verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving samengebracht. De voorheen fungerende Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid. Met dit nieuwe beleid heeft de provincie voorgesorteerd op de Omgevingswet die in 2021 in werking treedt. Het Omgevingsbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

In het nieuwe Omgevingsbeleid zet de provincie in op een betere relatie tussen stad en land. En een betere samenhang tussen de verschillende functies binnen de groene ruimte, zoals landbouw, natuur, recreatie, water en cultuurhistorie. Er moet een samenhangend stelsel komen van de verschillende groene ruimtes en de stad, de zogenoemde groenblauwe structuur. Bescherming van natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn hiervan belangrijke onderdelen.

Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er

specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld. Deze beleidsregel is opgenomen in de Omgevingsverordening.

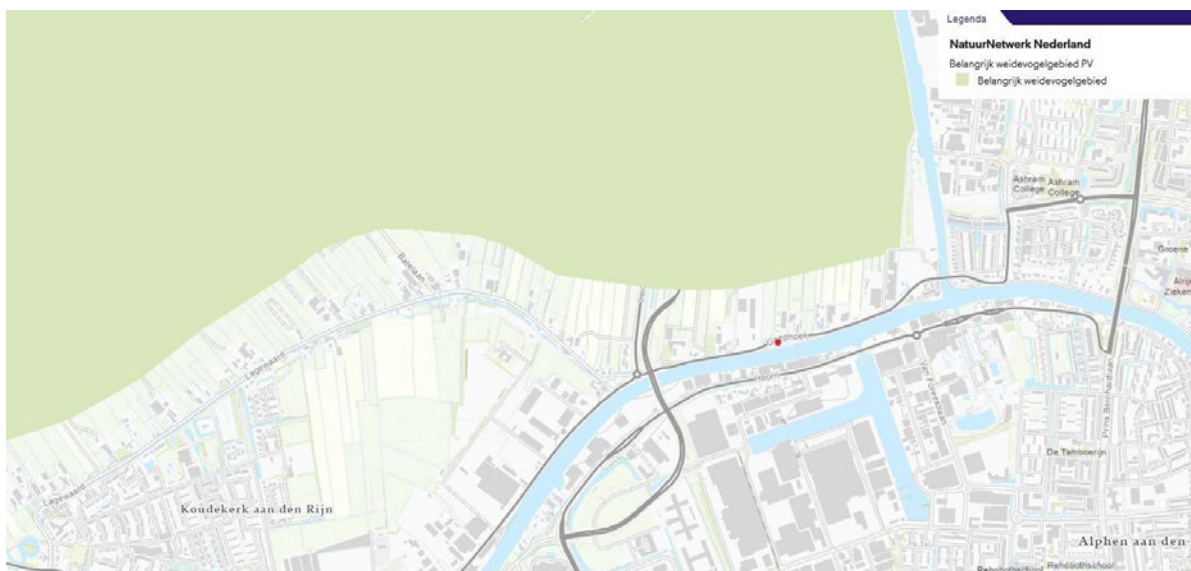
In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

- het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS);
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;
- de karakteristieke landschapselementen.

Biotopen voor Rode lijstsoorten zijn niet langer compensatie plichtig.

#### Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

Bovenstaande elementen zijn in en rond het plangebied niet aanwezig. Het dichtstbijzijnde belangrijk weidevogel gebied ligt vrij dichtbij, op 200 meter afstand van het plangebied. Tussen het plangebied en het belangrijk weidevogelgebied ligt agrarisch weidegebied dat gebruikt wordt door een veehouderij. Tevens ligt het plangebied aan de drukke, doorgaande rijweg de Gnephhoek. Vanwege deze buffer zal er geen verstoring door middel van licht en/of geluid plaatsvinden aan het belangrijk weidevogelgebied.



*Figuur 9: Ligging belangrijk weidevogelgebied t.o.v. het plangebied (rood) (bron: ruimtelijkeplannenzuidholland.nl, kaart 7)*

## 4 Resultaten onderzoek

### 4.1 Methode

Voordat begonnen is met het verkennend veldonderzoek, is een korte, grondige bureaustudie uitgevoerd, waarbij diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten (o.a. RAVON) zijn geraadpleegd, om te bepalen welke beschermde planten- en diersoorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. Soorten die op een afstand van 0-1 km zijn waargenomen worden in dit rapport behandeld. De bureaustudie dient ertoe een meer gerichte, effectieve en efficiënte veldinventarisatie te kunnen uitvoeren.

Op woensdag 7 april hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie gedaan in het plangebied. Tevens is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen. Er is als volgt te werk gegaan:

- a. Met behulp van een ladder is de dakconstructie van de gebouwen aan de binnen- en buitenzijde geïnspecteerd op eventueel aanwezige ruimtes. Hierbij zijn ook dakpannen gelicht.
- b. Met behulp van een schroevendraaier en koevoet zijn de aanwezige spleten/ruimten gecontroleerd op mogelijkheid als invliegopening voor vleermuizen.
- c. Er is gezocht op sporen die duiden op aanwezigheid van vleermuizen (bijv. uitwerpselen).

### 4.2 Flora

In de overwoekerde tuin zijn verschillende algemene plantensoorten aangetroffen, zoals Klein hoefblad, Smeerwortel, Brandnetel, Braam, Fluitekruid, Klimop en Harig wilgenroosje.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.



*Figuur 10 Overwoekerde tuin*



*Figuur 11 Tuin achterzijde (kant Oude Rijn)*

## 4.3 Fauna

### 4.3.1 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn geen algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden.

Binnen de af te breken werden twee (oude) merelnesten aangetroffen. Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Er zijn verschillende dakpannen opgelicht om te onderzoeken of zich hieronder nesten bevonden, deze zijn niet aangetroffen.

#### Huisemus

Van de Huismus is het bekend dat deze soort zijn nesten meestal bouwt onder dakpannen. Tijdens het veldbezoek zijn *geen* huismussen waargenomen of gehoord. Aan de overzijde van de Gnephoek bij de veehouderij werden wel huismussen gehoord.

Nergens binnen het plangebied zijn (sporen van) nesten of oude nesten van deze soorten aangetroffen. Door het gebrek aan onderhoud bevindt het dak zich in een slechte conditie, het dak is op verschillende punten ingezakt en er ontbreken dakpannen. Er lijken voldoende plekken waar huismussen kunnen invliegen, echter zijn er weinig echt beschutte plekken te vinden vanwege de vele openingen. Tijdens een tweede veldbezoek op 18 april 2021 werden eveneens *geen* huismussen waargenomen of gehoord. Uit een rondgang onder buurtbewoners, die op dezelfde lijn langs de Oude Rijn wonen, bleek dat zij geen huismussen waarnemen op en rond hun woningen in de directe omgeving. De aanwezigheid van nesten van de Huismus aan de Gnephoek 15-17 kan worden uitgesloten.

#### Gierzwaluw

De Gierzwaluw was ten tijde van het veldbezoek nog niet teruggekeerd naar Nederland. Er zijn geen (sporen van) gierzwaluwnesten aangetroffen. De Gierzwaluw komt vaak voor in oude stads- en dorpskernen. Het plangebied bevindt zich echter in een buitengebied. Ook bevindt het dak zich in een zeer slechte conditie, met veel ontbrekende dakpannen, gaten en openingen. Vanwege de slechte conditie en de ligging van het plangebied buiten de stadskern kan de aanwezigheid van nesten van de Gierzwaluw worden uitgesloten.



Figuur 13 Oud merelnest



Figuur 12 Onderzoek dakpannen



*Figuur 14 Dak met veel ontbrekende dakpannen, openingen*

### **Conclusie**

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten of geschikte locaties voor jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Jaarrond beschermde nesten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

#### **4.3.2 Vissen**

Er bevindt zich binnen het plangebied geen water. Uit de bureaustudie blijkt dat er eveneens geen beschermde vissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied.

#### **4.3.3 Amfibieën**

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Uit de bureaustudie blijkt dat er binnen een straal van 0-1 km geen beschermde amfibieën voorkomen. Het is bekend dat de Rugstreeppad op diverse plekken langs de Oude Rijn voorkomt. Uit de bureaustudie blijkt dat de Rugstreeppad (Wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') voorkomt in de ruimere omgeving van het plangebied (1-5 km).

De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers.

Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Binnen het plangebied is geen geschikt voortplantingsbiotoop voor

de Rugstreeppad aangetroffen. Ondiepe plassen, poelen of plantenrijke slootjes ontbreken op de planlocatie.

Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie.

Op basis van de geraadpleegde verspreidingskaarten worden binnen het plangebied geen (streng) beschermde amfibieën verwacht.

#### *4.3.4 Reptielen*

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen.

Op basis van de bureaustudie worden binnen het plangebied geen beschermde reptielen verwacht.

#### *4.3.5 Grondgebonden zoogdieren*

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere zoogdiersoorten voorkomen in en rond het plangebied, zoals Egel, Haas, Konijn, Wezel/Hermelijn (0-1 km, allen Wnb-andere soorten). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Er is binnen het plangebied geen geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde zoogdieren. Deze worden hier derhalve niet verwacht.

#### *4.3.6 Vleermuizen*

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).

Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis (0-1 km), Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Rosse vleermuis en Ruige dwergvleermuis (1-5 km).

Tijdens de veldinventarisatie is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen. In het kader van het vleermuisprotocol is een bouwkundige inspectie uitgevoerd.

Het plangebied is geïnspecteerd op verblijfplaatsen van verschillende soorten gebouwbewonende vleermuizen. Er is geen spouwmuur aanwezig en er zijn zodoende ook geen open stootvoegen waar vleermuizen in kunnen kruipen. Vanwege de vele ontbrekende dakpannen, openingen en gaten en de vervallen staat van onderhoud kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen echter *niet* worden uitgesloten. Er zijn voldoende plekken waar vleermuizen toegang tot de woning kunnen krijgen en zich bijvoorbeeld op de zolder kunnen vestigen. Aanvullend onderzoek is nodig om de aanwezigheid van vleermuizen te kunnen uitsluiten of bevestigen. Dit onderzoek dient plaats te vinden in de periode tussen april en september.



*Figuur 16 Aanbouw*



*Figuur 15 Detail dak binnenzijde woning (opening naar buitenlucht)*



*Figuur 18 Detail dakpannen*



*Figuur 17 Zijgevel woning*

#### 4.3.7 Overige soorten

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied geen andere beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht.



## 5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen schade verwacht wordt aan de beschermde soorten binnen het plangebied. *In de onderste tabel staan de soortgroepen die aanvullende maatregelen vereisen.*

### 5.1 Conclusies en aanbevelingen

| Natuurgebieden H.3         | Gevolgen voor gebieden                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natura2000 §3.2.1          |                                                                                                                                                                                                                                    |
| - Habitattypen             | Natura 2000-gebied 'De Wilck' (5,9 km) hebben habitattypen die zijn aangewezen als stikstofgevoelig. Vanwege de afstand tot het Natura 2000-gebied en de omvang van de ontwikkeling is een stikstofdepositieberekening niet nodig. |
| - Soorten                  | Nee                                                                                                                                                                                                                                |
| NNN-gebieden §3.2.2        | Nee                                                                                                                                                                                                                                |
| Omgevingsvisie/verordening | Nee                                                                                                                                                                                                                                |

| Soortgroep H.4                    | Overtreding verbodsbepalingen voor beschermde soorten                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemeen §4.3.3 en 4.3.5          | Voor de beschermde soorten, Egel, Haas, Konijn, Wezel/Hermelijn, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden. |
| Flora §4.2                        | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jaarrond beschermde nesten §4.3.1 | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vissen §4.3.2                     | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Reptielen §4.3.4                  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zoogdieren §4.3.5                 | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vleermuizen §4.3.6                | Ja, de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kan niet worden uitgesloten.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Overige soorten §4.3.7            | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Soortgroep H.4   | Vereiste maatregelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vogels §4.3.1    | Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels. |
| Amfibieën §4.3.3 | Er dient voorkomen te worden dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                    |                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen. |
| Vleermuizen §4.3.6 | Aanvullend vleermuisonderzoek is noodzakelijk.                                                            |

## 5.2 Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

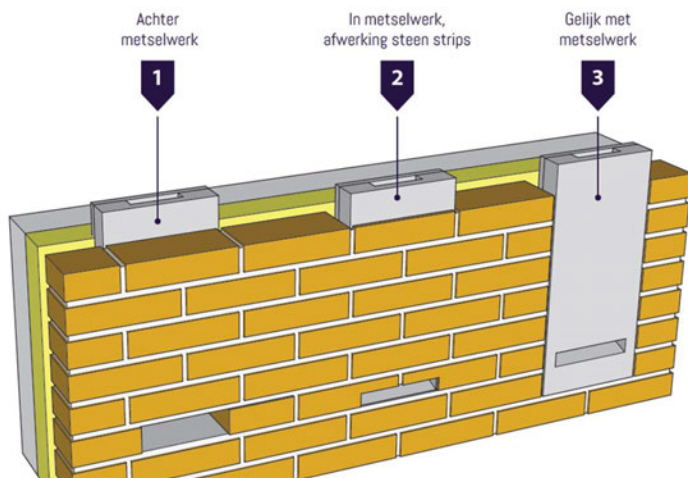
## 5.3 Natuur-inclusief bouwen

In de uitgangspunten voor dit project komt als het goed is een paragraaf duurzaamheid voor. In dat kader past aandacht voor behoud en herstel van biodiversiteit.

Het is gewenst natuur-inclusief te bouwen en een aantal gewenste voorzieningen te integreren voor Huismus en vleermuizen:

- Voor de Huismus kan ruimte beschikbaar gehouden onder de onderste twee rijen dakpannen. Op een aantal plaatsen kunnen in afwijking hiervan vogelvides aangebracht worden op de onderste panlat.
- Voor vleermuizen kunnen kasten worden ingemetseld in de spouw op diverse plaatsen en op een aantal zijgevels vleermuiskasten geplaatst. Aanbevolen wordt: voorzieningen voor de Gewone dwergvleermuis, voor de Laatvlieger en in beperkte mate voor de Ruige dwergvleermuis.

Enkele aanbieders van producten zijn Faunaprojecten.nl, Veldshop.nl, Vivarapro.nl



*Figuur 19: Mogelijkheden plaatsing van vleermuiskasten in een gevel*

## 6 Bronnen

### *Geraadpleegde literatuur*

1. Uitgeverij 12 Provinciën, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, Landsmeer 2012
2. Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, *Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming)*, dec 2015
3. Ecologica, *Wet natuurbescherming, samenvatting wijzigingen natuurwetgeving*, 5 november 2018
4. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004
5. Norren, E. van, J. Dekker en H. Limpens, 2020. *Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria*. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen
6. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierverseniging en Gegevensautoriteit Natuur 2017. *Vleermuisprotocol 2017*, maart 2017
7. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsvisie, Omgevingsbeleid Zuid-Holland*, gewijzigd ontwerp, 22 januari 2019
8. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsverordening Zuid-Holland*, 22 februari 2019
9. Provincie Zuid-Holland, *Visie Ruimte en Mobiliteit*, geconsolideerd, in werking per 19 januari 2018 tot 1 april 2019
10. Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid, *Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen bouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie*, versie 5.0, 1 december 2020
11. '© NDFF - quickscanhulp.nl 07 april 2021'

### *Geraadpleegde internetsites:*

12. [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)
13. [www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)
14. [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)
15. [www.regelink.net](http://www.regelink.net)
16. [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
17. [www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net)
18. [www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)
19. [www.zoogdierverseniging.nl](http://www.zoogdierverseniging.nl)
20. [www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/](http://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/)
21. [www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html](http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html)
22. [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)



**Watersnip Advies**

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie  
Watersnip v.o.f.

's-Gravenbroekseweg 154  
2811 GK Reeuwijk

+31 (0)182-395460  
[www.watersnipadvies.info](http://www.watersnipadvies.info)  
[advies@watersnip.info](mailto:advies@watersnip.info)

