

Datum
Betreft
Ons kenmerk
Telefoon
Email
Contactpersoon

29-4-2025
Herontwikkeling Diamantstraat 29-31
172781



Omgevingsdienst Midden-Holland

[Redacted]

[Redacted]

cc. [Redacted]

Geachte [Redacted]

GGD Hollands Midden maakt graag gebruik van de mogelijkheid om advies te geven op het TAM-omgevingsplan 'Edelhof', Herontwikkeling Diamantstraat 29-31.

Informatie vooraf: het GGD-advies in perspectief

Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1-1-2024) gaat meer aandacht uit naar participatie, integrale belangenafweging en lokaal maatwerk. Gezondheid wordt in de Omgevingswet nadrukkelijk genoemd als doel en afwegingscriterium bij de inrichting van de fysieke leefomgeving.

Gemeenten hebben binnen de landelijk gestelde kaders beleidsvrijheid (schuifruimte) om, afhankelijk van de lokale situatie, een afweging te maken. Gezondheid kan daarin meer of minder een rol spelen. Het is bij de motivering van keuzes van belang te weten dat:

- effecten op gezondheid ook onder de (Europese) normen of landelijke richtwaarden plaatsvinden (bv luchtkwaliteit, geluid)
- niet voor alles een norm of richtwaarde bestaat (bv zoönosen, roet, EMV, groen)
- niet iedereen voldoende beschermd wordt door normen. Gevoelige groepen zoals kinderen, ouderen of mensen met luchtwegklachten hebben soms extra bescherming nodig.
- gezondheidsbevordering niet in normering is meegenomen. Denk aan de leefomgeving als ontmoetingsplek, een leefomgeving die beweging bevordert, het tegengaan van hittestress door de aanleg van schaduw, het bevorderen van gezonde voedselkeuzes, etc.
- ambities voor binnenmilieu niet per definitie voortvloeien uit de regelgeving. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bruikbaarheid en locatie van (ventilatie)voorzieningen of de aanwezigheid van zonwering. Voor deze ambities is het zinvol om prestatie-eisen mee te geven aan een initiatiefnemer of projectontwikkelaar.

Onderliggend GGD-advies kan door de gemeente gebruikt worden bij de motivering van de te maken keuzes.

Situatie beschrijving

Het planvoornemen bestaat om op het perceel aan de Diamantstraat 29-31 te Alphen aan den Rijn het huidige schoolgebouw, sporthal, parkeerterrein en plein te herontwikkelen tot een woongebied bestaande uit 190 woningen/appartementen, met de toevoeging van een HOED (huisartsen onder één dak). Het project draagt de naam 'Edelhof'.

De woningen kunnen niet gerealiseerd worden conform de regels behorende bij de huidige bestemming 'Maatschappelijk'. Daarom is ruimtelijke motivering noodzakelijk voor het onderbouwen

van een afwijking van deze regels en toetst of sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL). De GGD is gevraagd advies te geven met betrekking tot de gezonde leefomgeving.

Beoordeling en advies GGD

De beoogde locatie is vanuit het perspectief voor een gezonde leefomgeving in principe geschikt voor woningbouw. Bij de ontwerpfase kan extra rekening worden gehouden met het zo gezond als mogelijk inrichten van de woningen en de leefomgeving. Enkele extra maatregelen worden hieronder meegegeven. Het is aan de gemeente om hierin een brede afweging te maken. In de bijlage is nadere onderbouwing van de opgestelde adviezen opgenomen.

Gezonde woonomgeving

Luchtkwaliteit

De GGD adviseert binnen de bebouwde omgeving ten minste 25 meter afstand te houden van drukke wegen (>10.000 voertuigen per etmaal). Naar onze data wordt de Burgemeester Bruins Slotsingel niet gekwalificeerd als drukke weg en staat de planlocatie bovendien op meer dan 25 meter afstand. De planlocatie voldoet aan de advies afstanden van de GGD.

Aanvullende maatregelen die ondernomen kunnen worden voor een zo goed mogelijke luchtkwaliteit ter plaatse zijn:

- Voorzie woningen van een toevoer van verse lucht vanuit de meest schone zijde.
- Koppel aardgasvrij aan houtstookvrij door afspraken te maken over het opleveren van woningen zonder rookgasafvoerkanalen voor allesbranders of open haard.

Zie [bijlage](#) voor een verdere toelichting op het aspect luchtkwaliteit.

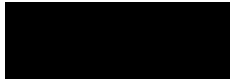
Geluid

De GGD adviseert een cumulatieve geluidsbelasting van maximaal 50 dB(A) L_{den} en 40 dB(A) L_{night} op de gevel en een binnen niveau van maximaal 33 dB(A) L_{den} . Volgens de [Atlas Leefomgeving](#) geldt een gemiddelde geluidbelasting van ongeveer 56 dB L_{den} aan de noordzijde van het plangebied tot ongeveer 50 dB L_{den} ten zuiden van het plangebied. Dit wordt gezondheidskundig vertaald naar de kwaliteit matig tot goed, respectievelijk. Het meeste geluid komt van de nabijgelegen weg Burgemeester Bruins Slotsingel.

Om de locatie zo gezond als mogelijk in te richten adviseert de GGD het volgende:

- Realiseer minimaal één stille zijde per woning (geluidbelasting < 50 dB L_{den} en 40 dB L_{night}). Dit is bij voorkeur een groene, stille binnentuin of binnenruimte.
- Realiseer slaapkamers zo veel mogelijk aan de meest stille zijde. Dit voorkomt slaapverstoring en klachten achteraf. Voor de noordzijde van het plan realiseert men de slaapkamers het liefst van de Burgemeester Bruins Slotsingel af.
- Houd voor warmtepompen een geluidsgrenswaarde aan van 30 dB(A) (zie toelichting van de [Nederlandse Stichting Geluidshinder](#)). Situeer een warmtepomp bij voorkeur *niet* aan de stille (dan wel) geluidsluwe zijde.

Zie [bijlage](#) voor een verdere toelichting.



Bodem

Het plan spreekt over een centraal gelegen groene openbare ruimte (het 'groene hart'). Het is niet duidelijk wat hier exact de invulling van gaat zijn. Mocht een speeltuin of tuinen beoogd zijn in nadere uitwerking van het plan adviseert de GGD de volgende advieswaarden voor lood:

- Houd voor gevoelige bestemmingen (wonen met tuin) aan: <90 mg/kg lood in de bodem aan, voor een speeltuin < 100 mg/kg en voor een moestuin <60 mg/kg. Zie voor toelichting het GGD-document [Lood in bodem en gezondheid](#).

Elektromagnetische velden

In de buurt van de locatie zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig. Het is voor te stellen dat een transformatorhuisje nodig is bij een ontwikkeling van deze grootte. Het GGD advies luidt:

- Houd één tot vier meter afstand tussen een transformatorhuisje (of wijkverdeelstation) en woningen. Die afstand is doorgaans genoeg om verhoogde blootstelling (> 0,4 microtesla (μT)) aan elektromagnetische straling te voorkomen.

Zie [bijlage](#) voor een verdere toelichting.

Groen en water

In voorliggend plan is er aandacht voor groen en water rondom de beoogde woningbouw. Een klimaat-adaptieve inrichting heeft een positieve invloed op gezondheid en kan ook zorgen voor minder wateroverlast, hittestress en droogte. De GGD stimuleert deze klimaatadaptieve aanpak.

- Maak de plannen klimaat-adaptief. Gebruik ter inspiratie de landelijke [Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving](#)
- Heb bij de uitwerking van het ontwerp ook aandacht voor mogelijke risico's van groen en water zoals allergie door pollen, infectieziekten en waterkwaliteit ([zie bijlage](#) voor voorbeelden).

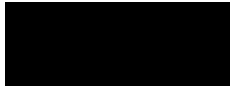
Gezonde gebouwen

Binnenmilieu

Juist op meer milieubelaste locaties is het van belang om aandacht te hebben voor een gezond binnenmilieu. Dit helpt om stapeling van klachten te voorkomen. Het advies is om onderstaande aanbevelingen op voorhand mee te nemen in de afspraken met de initiatiefnemer of projectontwikkelaar. Projectleiders hebben hierin een eigen verantwoordelijkheid om te zoeken naar de best haalbare oplossingen:

- Realiseer permanent bruikbare, goed regelbare, eenvoudig te bedienen en inbraakveilige ventilatievoorzieningen voor iedere verblijfsruimte.
- Zorg dat installaties als ventilatiesystemen, liftschachten, omvormers in de woning geen geluidhinder geven.
- Realiseer woningen die koel te houden zijn bij voorkeur zonder gebruik te maken van actieve koelsystemen die veel energie gebruiken en warmte aan de omgeving afgeven. Aanleg van buiten zonwering draagt er in belangrijke mate aan bij dat een woning koel gehouden kan worden.
- Zorg dat er (naast ventilatievoorzieningen) ook ramen zijn die geopend kunnen worden om te luchten.
- Neem de locatie en inrichting van de toevoerlucht mee bij het ontwerp van de ventilatievoorzieningen: de noordkant heeft de voorkeur boven een zuidkant. Op het dak in de volle zon (zonder schaduwvoorziening) is geen geschikte plek voor de toevoer van ventilatielucht.

Zie [bijlage](#) voor een verdere toelichting.



Gezondheidsbevordering in de leefomgeving

Gezondheidsbevordering

De omgeving kan een positieve invloed hebben op gezondheid wanneer de omgeving als prettig wordt ervaren en uitnodigt tot gezond gedrag. Daarbij zijn verschillende thema's van belang zoals gezonde mobiliteit, openbare ruimte, groen, water, sport en spel. Kwetsbare groepen zoals kinderen, ouderen en mensen met een lage sociaaleconomische positie hebben wat betreft hun gezondheid extra baat bij goede voorzieningen.

Centraal in het projectgebied wordt een groene, openbare ruimte voorzien die fungeert als verbindend element binnen de wijk. Deze plek wordt zo ingericht dat het ontmoeting, beweging en ontspanning kan stimuleren. Bovendien ligt Park Zegersloot op korte afstand, wat extra mogelijkheden biedt voor beweging en recreatie in de buitenlucht.

Extra aandachtspunten waar rekening mee kan worden gehouden zijn:

- Maak plekken waar kinderen komen rookvrij. Denk aan speelplekken, schoolpleinen, pretparken, sportterreinen, maar ook aan een rookvrije ingang of rookvrije zone rond de ingang van gebouwen en de voorzieningen zoals HOED.
- Betrek bij het ontwerp ook het sociaal domein. Het sociaal domein kan het fysiek domein helpen met het integraal kijken naar de leefomgeving en kijken wat nodig is vanuit de inwoners. Het is belangrijk oog te hebben voor de behoeften van kwetsbare groepen zoals ouderen, kinderen en mensen die niet goed ter been zijn. Door de plekken voldoende dichtbij en voor iedereen gemakkelijk toegankelijk te maken, kunnen zij goed gebruikt worden.

Zie [bijlage](#) voor een verdere toelichting.

Actief vervoer

Door voor dagelijkse verplaatsingen, naar werk, school en winkel, te fietsen en lopen (voor langere afstanden eventueel in combinatie met OV) kan iedereen voldoen aan de nationale beweegnorm. Hierbij is het nodig oog te hebben voor de behoeften van kwetsbare groepen zoals ouderen, kinderen en mensen die niet goed ter been zijn

- Verleid bewoners (onbewust) tot lopen. Belangrijke criteria hierbij zijn beleving van nabijheid, comfort en verrijking.
- Maak fiets- en wandelroutes voor iedereen veilig, zowel fysiek (bijvoorbeeld verkeersveilig) als sociaal (bijvoorbeeld goed verlicht).

Datum	29-4-2025
Betreft	Herontwikkeling Diamantstraat 29-31
Ons kenmerk	172781
Telefoon	
Email	
Contactpersoon	

Referenties

Bovenstaande adviezen zijn gebaseerd op:

1. De landelijke [GGD-richtlijnen Medische Milieukunde](#)
2. De website [“Kernwaarden voor een gezonde leefomgeving”](#), met daarin tien gezondheidskundige kernwaarden waarmee idealiter in elk ruimtelijke plan rekening wordt gehouden.

Wij hopen u met dit advies voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met het team Medische Milieukunde via [REDACTED] of [REDACTED]. Graag ontvangen wij een terugkoppeling of het advies een plek krijgt in Herontwikkeling Diamantstraat 29-31.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Medische Milieukunde
Gezondheidsbescherming, Toezicht en GHOR
GGD Hollands Midden



Bijlage bij gezondheidskundig advies over Herontwikkeling Diamantstraat 29-31

Inleiding: wat is een gezonde leefomgeving

Door de leefomgeving gezonder in te richten kan gezondheidswinst worden geboekt. Een gezonde leefomgeving is een omgeving die bewoners als prettig ervaren, waar gezonde keuzes gemakkelijk en logisch zijn, en waar negatieve invloed op gezondheid zo klein mogelijk is. Een gezonde inrichting van de leefomgeving beschermt tegen negatieve omgevingsinvloeden en bevordert de gezondheid. Belangrijke elementen voor een gezonde leefomgeving zijn uitnodigen tot bewegen (wandelen, fietsen, spelen, sporten), elkaar ontmoeten, ontspannen, een goede milieukwaliteit (lucht, geluid), klimaatbestendigheid en een goede toegang tot voorzieningen. Er is ruimte aanwezig voor groen en water; deze natuurlijke omgeving helpt om hitte en wateroverlast tegen te gaan. Groen en water bieden bij uitstek mogelijkheden voor rust en ontspanning en nodigen uit tot bewegen en ontmoeten.

Lucht

Luchtverontreiniging veroorzaakt, ondanks alle verbeteringen in de afgelopen decennia, nog steeds veel schade aan de gezondheid. Berekeningen van het RIVM laten zien dat zo'n 4,5% van de totale ziektelast in Nederland wordt veroorzaakt door luchtverontreiniging. Blootstelling aan luchtverontreiniging leidt onder andere tot een vermindering van de longfunctie, een toename van luchtwegklachten en een verhoogde kans op het ontwikkelen van astma en chronische longziekten. Iedereen die langdurig is blootgesteld aan luchtverontreiniging loopt een risico op gezondheidseffecten. Extra kwetsbare groepen zijn ouderen, kinderen en mensen met aandoeningen aan hart, bloedvaten of luchtwegen.

Wegverkeer

Verschillende gezondheidsstudies hebben aangetoond dat langdurig verblijven nabij drukke wegen tot gezondheidsrisico's leidt, vooral voor de zogenaamde hooggevoelige groepen (kinderen, ouderen en zieken). Naarmate de afstand tussen een (vervuilende) bron en de blootgestelde(n) kleiner is, is de impact op de gezondheid groter. Zo nemen in de nabijheid van een drukke weg de gezondheidsrisico's toe, ook op plekken waar ruimschoots aan de wettelijke (milieu)grenswaarden wordt voldaan. Het grootste deel van de gezondheidseffecten van fijnstof vinden namelijk ook onder de normen plaats. Voor zowel NOx als voor fijnstof zijn geen drempelwaarden aan te wijzen waaronder géén gezondheidseffecten optreden. Er wordt over het algemeen uitgegaan van een monotone relatie tussen de concentratie fijn stof en gezondheidseffecten. De reden hiervan is dat tot op het laagst onderzochte fijnstofniveau gezondheidseffecten zijn gevonden. Verder is het belangrijk te benoemen dat de kwaliteit van de lucht niet alleen wordt bepaald door fijnstof en stikstofdioxide. Na decennia van onderzoek blijkt dat het mengsel van stoffen in de lucht schadelijk is voor de gezondheid en dat het niet mogelijk is enkele componenten uit het mengsel te identificeren die hiervoor alleen verantwoordelijk zijn. Daardoor is 'afstand houden tot de weg' nog steeds de beste maatregel voor het voorkomen van gezondheidsschade, aangezien dit minder blootstelling aan het volledige mengsel tot gevolg heeft.

Houtrook en allesbranders

Door houtrook te beperken worden minder schadelijke stoffen uitgestoten en wordt hinder ten gevolge van de geur van houtrook beperkt. Dit draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving en het welbevinden van inwoners in de directe omgeving. De emissie van houtrook kan door lokale overheden worden beperkt door verwarming door middel van houtstook (inclusief palletkachels) en energiewinning uit hout (biomassa) te ontmoedigen. Ook door bij (her)ontwikkelingen woningen op te leveren zonder rookgasafvoerkanaal, ontstaat er minder lokale luchtverontreiniging.

Roken

Roken is verreweg de belangrijkste oorzaak van sterfte en ziekte. Meerroken door kinderen heeft een nadelige invloed op de ontwikkeling van de longen en geeft een verhoogde kans op luchtweginfecties, hoesten en het ontwikkelen van astma. Meerokende kinderen hebben een grotere kans later zelf te gaan roken.

Geluid

Blootstelling aan omgevingsgeluid kan gepaard gaan met negatieve effecten zoals hinder, slaapverstoring en hart- en vaatziekten. Daarnaast kan geluid een negatieve invloed hebben op de leerprestaties van kinderen. Met de verwachte toename van de geluidbelasting is er sprake van een groeiend gezondheidsprobleem waar veel Nederlanders mee geconfronteerd worden.

Behalve het geluidsniveau (de hoeveelheid dB) spelen ook andere factoren een rol in de mate van ervaren hinder. De karakteristieken van het geluid zoals frequentie, maximale niveaus en de aanwezigheid van meerdere geluidbronnen zijn van belang. Daarnaast kunnen factoren die niets met het fysieke geluid te maken hebben ook invloed hebben op de mate van hinder. Het gaat hierbij om factoren als de houding ten opzichte van het geluid, het vertrouwen in de veroorzaker van het geluid en het idee van beheersbaarheid. Een goede communicatie over bijvoorbeeld de bron en de frequentie van geluid is belangrijk om hinder te beperken of te voorkomen.

Bodem

In het verleden is op veel plaatsen in Nederland de bodem verontreinigd. Of een bodemverontreiniging leidt tot een risico is afhankelijk van welke stoffen er in de bodem zitten, in welke hoeveelheden zij aanwezig zijn en het contact met de verontreiniging. Een gezondheidsrisico is hierdoor vaak afhankelijk van het gebruik of de functie (bijvoorbeeld wonen) die de bodem heeft of na de bodemsanering krijgt. Meer contact tussen de bodem en de mens leidt tot een hoger risico en vindt vooral plaats bij tuinen, kinderspeelplaatsen en moestuinen. Deze locaties worden daarom ook aangeduid als gevoelige locaties.

Lood

Een bodemverontreiniging met lood kan vooral voor jonge kinderen een gezondheidsrisico vormen. Kinderen krijgen lood uit de bodem vooral binnen via hand-mondcontact tijdens het spelen. Het effect van lood uit de bodem uit zich op de neurologische ontwikkeling onder andere in een iets lager IQ. Daarnaast kan blootstelling aan lood op kinderleeftijd mogelijk ook een hoger loodgehalte in het bloed op volwassenleeftijd tot gevolg hebben, wat een grotere kans op chronische nierziekte en hart- en vaataandoeningen kan geven. De wetenschappelijke kennis laat zien dat de huidige interventiewaarde bodem onvoldoende bescherming biedt voor de gezondheid van deze kinderen. Op basis hiervan, heeft de GGD [gezondheidskundige risicowaarden](#) opgesteld voor plaatsen waar kinderen spelen, voor wonen met tuin en grote moestuinen. Deze gezondheidskundige waarden zijn respectievelijk <100 mg/kg, <90 mg/kg en <60 mg/kg.

Binnenmilieu

Mensen zijn circa 70% van de tijd in hun eigen woning. Door zorg te dragen voor een prettige temperatuur, geschikte isolatie en een goede binnenluchtkwaliteit, kunnen gezondheidsklachten die samenhangen met het gebouw worden voorkomen. Het gaat om klachten als vermoeidheid, hoofdpijn, sufheid en slaperigheid.

Ventilatie

Zelfs al is de luchtkwaliteit buiten onvoldoende, toch is in veel gebouwen de binnenlucht nog steeds vuiler dan de buitenlucht. Het blijft belangrijk dat bewoners goed kunnen ventileren, door middel van eenvoudige en bruikbare (stille) ventilatievoorzieningen én ramen die geopend kunnen worden om te luchten. Gebruiksgemak en voorlichting aan bewoners is hierbij belangrijk. De GGD adviseert dat de mogelijkheid bestaat dat bewoners het systeem zelf kunnen beïnvloeden, ook in grote appartement complexen. De afstelling van mechanische systemen is gebaseerd op gemiddelden, terwijl sommige mensen liever meer willen ventileren.

Bij verduurzamen van woningen is isoleren vaak een eerste stap. Ook worden woningen in toenemende mate van mechanische ventilatie voorzien. Hierbij bestaat het risico dat de ventilatiesystemen niet of onvoldoende werken waardoor de kwaliteit van de binnenlucht verslechtert. Dat kan al het geval zijn bij oplevering (slechte inregeling, te weinig capaciteit), maar het kan ook ontstaan in de gebruiksfase, bijvoorbeeld door gebrekkig onderhoud. Verkeerd bewonersgedrag, zoals het sluiten van ventilatieroosters (bij koude klachten), het uitschakelen van ventilatoren (geluidhinder), of het niet juist gebruiken van de knoppen kan ook zorgen voor een slechtere binnenluchtkwaliteit. Borg dat installaties zoals mechanische ventilatie, warmtepompen en omvormers van zonnepanelen geen geluidhinder geven.

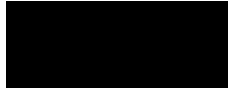
Hitte

Voorkom teveel opwarming van gebouwen in de zomer. De binnentemperatuur van een gebouw wordt beïnvloed door aspecten van het gebouw (isolatie, zonwering, ligging t.o.v. de zon, aantal ramen) en door het gedrag van gebruikers (openen/sluiten ramen, gebruik zonwering). Gezondheidseffecten van warm weer lopen uiteen van klachten als vermoeidheid en hoofdpijn tot ernstige ademhalingsproblemen en hartfalen. Dit kan leiden tot ziekenhuisopname en sterfte. Vooral ouderen, mensen met een chronische aandoening en kinderen lopen een verhoogd risico op gezondheidseffecten door warm weer.

Elektromagnetische velden

Bij elektromagnetische velden zit er een groot gat tussen wat in de praktijk op basis van Europese richtlijnen wordt toegestaan en wat op basis van gezondheidskundige inzichten wenselijk is. De Europese richtlijn is een maximale blootstelling van 100 μ T. Deze norm is (nog) niet in Nederlandse wetgeving vastgelegd.

Vanuit gezondheidskundig oogpunt is de maximale sterkte van elektromagnetische velden 0,4 μ T voor een jaargemiddelde blootstelling. De aanleiding hiervoor is dat in wetenschappelijk onderzoek aanwijzingen zijn gevonden dat er rond bovengrondse hoogspanningslijnen een verhoogde kans is op leukemie als de blootstelling over langere tijd gemiddeld boven de 0,4 μ T uitkomt. Om deze reden was er vanaf 2005 het zogenaamde voorzorgbeleid voor hoogspanningslijnen. Dat hield in dat bij nieuwe situaties bij voorkeur werd voorkómen dat (toen nog alleen kinderen) werden blootgesteld aan elektromagnetische velden met een jaargemiddelde sterkte van >0,4 μ T. In 2018 heeft de [Gezondheidsraad](#) geadviseerd om het voorzorgbeleid uit te breiden naar ondergrondse kabels,



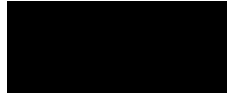
transformatorhuisjes, wijkverdeelstations en andere bronnen van langdurige blootstelling aan magneetvelden uit het elektriciteitsnetwerk. In april 2023 is het voorzorgbeleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uit 2005 herijkt. Nog steeds geldt dat nieuwe woningen, scholen en kinderopvanglocaties bij voorkeur niet gebouwd worden in de nabijheid van hoogspanningslijnen waarbij magneetvelden gemiddeld over een jaar sterker zijn dan 0,4 µT. Naar aanleiding van [nieuw onderzoek van de Gezondheidsraad](#) is dit voorzorgbeleid niet alleen voor kinderen van toepassing, maar ook voor volwassenen. Wat betreft overige netcomponenten (bv transformatorhuisjes, –stations en ondergrondse kabels) heeft het kabinet het eerdere advies van de Gezondheidsraad om het voorzorgbeleid uit te breiden niet overgenomen. In plaats daarvan heeft de minister met de netbeheerders afgesproken dat zij bij de aanleg en bij het onderhoud van deze voorzieningen zodanige technische maatregelen treffen dat de sterkte van elektromagnetische velden ervan zo laag als redelijkerwijs mogelijk is (zie [Informatiebrief minister over herijking voorzorgbeleid](#)).

Groen en blauw

Aantrekkelijke, groene plekken hebben een positieve invloed op de gezondheid, omdat het stimuleert tot bewegen (helpt tegen overgewicht, hart- en vaatziekten) en ontspanning en rust biedt (helpt bij herstel van stress, aandachtsmoeheid en depressie). Alleen al het uitzicht op groen en water kan tot positieve gezondheidseffecten leiden. Daarnaast biedt aanwezigheid van groen en water ontmoetingsplekken en maakt het de omgeving klimaatbestendig(er): het helpt tegen hittestress, biedt schaduw en voorkomt wateroverlast. Kies voor een goede mix van groen in de buitenruimte (en water) zodat de omgeving in elk seizoen aantrekkelijk is. Houd daarbij rekening met de bereikbaarheid en toegankelijkheid, bij voorkeur op loop- en fietsafstand.

De effecten van groen en gezondheid staan beschreven in de [Kennisbundeling Groen en Gezondheid](#) van het RIVM. In die publicatie wordt ook aandacht besteed aan welke uitdagingen groen met zich meebrengt. De hoofdpunten daaruit staan hieronder opgesomd.

1. Groen moet toegankelijk en bereikbaar zijn.
2. Groen kan ook negatieve effecten hebben. Door hier vanaf het begin rekening mee te houden, kunnen negatieve effecten zoveel mogelijk worden voorkomen. Het gaat over luchtkwaliteit, pollen, zoönosen en de kwaliteit van water.
 - **Luchtkwaliteit.** Groen kan zowel positieve als negatieve zin van invloed zijn op de luchtkwaliteit. Zo kan de aanwezigheid van groen simpelweg ervoor zorgen dat de afstand tot verontreinigende bronnen zoals verkeer groter is. Groen kan bijdragen aan de afvang van fijnstof en andere luchtvervuilende stoffen, maar ook aan een plaatselijke verhoogde concentratie van luchtverontreiniging. Dit laatste komt doordat bomen in drukke straten de luchtstroming kunnen belemmeren, waardoor de luchtverontreiniging blijft hangen.
 - Een toename van de hoeveelheid groen kan zorgen voor een toename van de concentraties **pollen** in de lucht, met negatieve gevolgen voor de mensen die daar allergisch voor zijn. Het veranderende klimaat vergroot de afgifte van pollen en de duur van het pollenseizoen. Daarnaast kan de introductie van exotische planten nieuwe soorten pollen introduceren. Kies daarom planten- en bomensoorten waar weinig mensen allergisch voor zijn en die weinig overlast geven. Het [Bomenkompas](#) of de [bomentabel](#) kunnen behulpzaam zijn om keuzes te maken. Graspollen, en in mindere mate pollen van



appelbomen, berken en hazelaars, kunnen een allergische reactie oproepen. Daarnaast zijn sommige planten ook giftig, zoals berenklauw.

- Een groene omgeving biedt over het algemeen meer ruimte en schuilmogelijkheden aan teken, muggen, knaagdieren en andere zoogdieren, katten en vogels. Deze (plaag)dieren kunnen een reservoir vormen voor **zoönotische infectieziekten**. Via urine, feces, speeksel, of een beet van deze dieren kunnen ziekteverwekkers, eventueel via de omgeving, worden overgedragen op de mens. Teken komen ook voor in de bebouwde kom in parken en groenstroken. Teken zitten vooral in hoog gras of tussen dode bladeren, het liefst bij bomen en struiken. Onder andere door klimaatverandering is het waarschijnlijk dat het aantal (plaag)dieren in stedelijk gebied zal toenemen. Het is belangrijk om hier in het ontwerp, beheer en gebruik van groen expliciet aandacht aan te besteden.
 - Water in de openbare ruimte kan aanleiding geven tot spelen en bewegen en kan, net als groen, een positieve invloed geven op de gezondheid. Echter is het ook zo dat recreëren in/bij water mogelijk (infectie)risico's met zich meebrengt. Houd daarom rekening met infectieziekten bij afvoer van regenwater in wadi's en overstort van rioolwater in oppervlaktewater. Voorkom dat mensen toegang hebben tot waterberging, zodat er niet in kan worden gespeeld en gezwommen. Zorg ook voor goede **waterkwaliteit** bij speelwater, fontein en bedriegertjes. Communiceer duidelijk dat het geen drinkwater is. De [waterkwaliteitscheck](#) van het RIVM bevat tips over het omgaan met nieuwe en bestaande stedelijke water concepten.
3. Betrek toekomstige bewoners bij de ontwikkeling van de binnen- en buitenruimte zodat het tegemoetkomt aan hun **wensen en behoeften**. Er zijn wetenschappelijke aanwijzingen gevonden dat mensen die wonen in wijken met een lage sociaaleconomische positie minder gebruik maken van groen, terwijl deze groep er het meeste baat bij heeft. Juist in deze buurten is winst te behalen, omdat er vaak weinig groen is of groen van lagere gebruikskwaliteit. Daarbij komt ook dat het groen in dergelijke wijken doorgaans openbaar is en dus gedeeld moet worden met buurtgenoten. Juist dan is het essentieel om te zorgen dat het groen in een buurt ook aansluit bij de behoeftes van de bewoners zelf.

Gezondheidsbevordering in de leefomgeving en voorzieningen

Gebouwen, uitzicht en natuurlijke elementen (groen en water) kunnen helpen om een aantrekkelijke, onderscheidende plek te maken waar mensen graag zijn. Aantrekkelijke plekken bieden mensen gelegenheid te ontmoeten, ontspannen, bewegen en gezond te genieten. Door deze plekken in te richten met en voor de mensen, draagt het bij aan sociaal maatschappelijk participeren, kwaliteit van leven, mentaal welbevinden, zingeving en een goede fysieke gezondheid. De verwachting is dat mensen de komende jaren de openbare, groene en blauwe ruimte steeds meer zullen gaan gebruiken voor sporten en bewegen, bijvoorbeeld voor fietsen, wandelen of sporten in parken en zwemmen in natuurwater.

De leefomgeving bepaalt vaak direct of gezond gedrag mogelijk is. Door de leefomgeving zo in te richten dat een actieve leefstijl (zoals fietsen, traplopen, buitenspelen) wordt gestimuleerd en dat waar gezonde voeding de makkelijke, logische keuze is, worden problemen rond overgewicht tegengegaan.

Datum
Betreft
Ons kenmerk
Telefoon
Email
Contactpersoon

29-4-2025
Herontwikkeling Diamantstraat 29-31
172781



Het gaat daarbij ook om zaken als een gezond voedingsaanbod op en rond scholen, sportterreinen en andere gemeentelijke voorzieningen.

Een goede menging van functies zorgt ook voor een prettige woon- en werkomgeving gedurende de hele dag. In een buurt waar wonen, werken en een gevarieerd aanbod van voorzieningen (op het gebied van zorg, winkelen, ontspanning, ontwikkeling) goed gemengd zijn, wordt meer bewogen omdat zij lopend of met de fiets bereikbaar zijn. Door voor dagelijkse verplaatsingen te fietsen en lopen kan iedereen voldoen aan de nationale beweegnorm. Mensen vinden groene routes doorgaans aantrekkelijker. Een wandel- of fietsroute met bomen biedt op hete dagen tevens schaduw en verkoeling. Goede functiemenging draagt tenslotte bij aan levendigheid en het ontmoeten van buurtgenoten.

Ook een goede OV- en fietsverbinding tussen kernen stimuleert het lopen en fietsen in de nabije omgeving. Voorwaarde is wel dat het OV-netwerk goed toegankelijk is voor iedereen, ook voor ouderen en mensen die minder goed ter been zijn.

Maatschappelijke voorzieningen

Bij realisatie van een groot aantal woningen is aandacht en ook letterlijk ruimte nodig voor maatschappelijke voorzieningen voor de toekomstige bewoners. In de gemeente Rotterdam is een rekentool voor projectontwikkelaars opgesteld om te bepalen welke maatschappelijke voorzieningen per hoeveel (nieuwe) inwoners nodig zijn. Daarbij is ook het ruimtebeslag opgenomen, hoeveel m² er gereserveerd moeten worden voor de aanleg van de voorzieningen. Het gaat om voorzieningen als scholen, wijkcentra, sport- en speelvoorzieningen en zorgvoorzieningen. Zie website [Referentiewaarden maatschappelijke voorzieningen](#).