

Project: Herontwikkeling Edelhof (vml. Scala/Arena) - Diamantstraat
Onderdeel: Parkeerbalans **fietsen** (o.b.v. normatief & aanwezigheidspercentages)
Datum: 2 december 2025

		Kengetal /100 m2	Kengetal /unit	Parkeer behoefte
Functie Fietsnormen Scala (zone C)	m2 GBO	Units	BVO	
bewoners woningen 30-50m2 (sociaal Rivierduinen)	42	29		2,5
bewoners woningen 30-50m2 (koopstarters < 50m2)	47	28		3
bewoners woningen 50-75m2	60 - 75	64		3
bewoners woningen 75-100m2	77 - 95	69		3,5
woningen bezoekers sociaal 30-50m2		57		0,2
woningen bezoekers sociaal 50-80m2		0		0,2
woningen bezoekers 50-80m2		99		0,2
woningen bezoekers 80-100m2		34		0,2
zorgcentrum 800m2		8		2
Totale normatieve parkeerbehoefte fietsen				571,5

Aanwezigheidspercentages in %							
werkdag	werkdag	werkdag	werkdag	koop	zaterdag	zaterdag	zondag
ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
100%	100%	10%	0%	10%	0%	0%	0%

Parkeerbalans							
werkdag	werkdag	werkdag	werkdag	koop	zaterdag	zaterdag	zondag
ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag
36,3	36,3	65,3	72,5	58,0	43,5	58,0	50,8
42,0	42,0	75,6	84,0	67,2	50,4	67,2	58,8
96,0	96,0	172,8	192,0	153,6	115,2	153,6	134,4
120,8	120,8	217,4	241,5	193,2	144,9	193,2	169,1
1,1	2,3	9,1	0,0	8,0	6,8	11,4	8,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2,0	4,0	15,8	0,0	13,9	11,9	19,8	13,9
0,7	1,4	5,4	0,0	4,8	4,1	6,8	4,8
16,0	16,0	1,6	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0
314,8	318,6	563,0	590,0	500,2	376,8	510,0	439,6