

Project: Herontwikkeling Edelhof (vml. Scala/Arena) - Diamantstraat
Onderdeel: Parkeerbalans (o.b.v. normatief & aanwezigheidspercentages)
Datum: 27 november 2025

Parkeernormen Scala/Arena - Diamantstraat (zone C)	m2 GBO	Units	Kengetal/	Kengetal/	Parkeer
			100 m2 BVO		
				unit	behoefte
bewoners woningen 30-50m2 koop appartement <50m2	47	29		0,6	17,4
bewoners woningen 50-75m2 (sociaal - Rivierduinen)	42	28		0,5	14,0
bewoners woningen 50-75m2	60 - 75	64		1,1	70,4
bewoners woningen 75-100m2	77 - 95	69		1,1	75,9
woningen bezoekers sociaal 30-50m2		57		0,2	11,4
woningen bezoekers sociaal 50-80m2		0		0,2	0,0
woningen bezoekers 50-80m2		99		0,2	19,8
woningen bezoekers 80-100m2		34		0,2	6,8
zorgcentrum 22 behandelkamers		22		2,0	44,0
Totale normatieve parkeerbehoefte					259,7

Aanwezigheidspercentages in %							
werkdag	werkdag	werkdag	werkdag	koop	zaterdag	zaterdag	zondag
ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
75%	75%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
100%	100%	10%	0%	10%	0%	0%	0%

Parkeerbalans							
werkdag	werkdag	werkdag	werkdag	koop	zaterdag	zaterdag	zondag
ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag
8,7	8,7	15,7	17,4	13,9	10,4	13,9	12,2
10,5	10,5	12,6	14,0	11,2	8,4	11,2	9,8
35,2	35,2	63,4	70,4	56,3	42,2	56,3	49,3
38,0	38,0	68,3	75,9	60,7	45,5	60,7	53,1
1,1	2,3	9,1	0,0	8,0	6,8	11,4	8,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2,0	4,0	15,8	0,0	13,9	11,9	19,8	13,9
0,7	1,4	5,4	0,0	4,8	4,1	6,8	4,8
44,0	44,0	4,4	0,0	4,4	0,0	0,0	0,0
140,2	144,0	194,7	177,7	173,2	129,4	180,2	151,0

