

Gebouw 6 - koop
Zes bouwlagen
Basis verdieping BVO: 564m²
Totaal
BVO: 3068m²
GO: 2132m²
Totaal per gebouw:
16 appartementen 75m² GO
9 appartementen 95-115m² GO

Fietsparkeren
Bewoners: 1 f.p. per 25m²
Bezoekers: 0,2 f.p. per appartement/kamer

Fietsparkeren benodigd:
Bewoners: 84 f.p. (ca. 75 f.p. in berg.)
9 f.p. voorzien op maaiveld
Bezoekers: 17 f.p. in openbaar gebied

Gebouw 5 - koop
Zes bouwlagen
Basis verdieping BVO: 564m²
Totaal
BVO: 3068m²
GO: 2132m²
Totaal per gebouw:
16 appartementen 75m² GO
9 appartementen 95-115m² GO

Fietsparkeren
Bewoners: 1 f.p. per 25m²
Bezoekers: 0,2 f.p. per appartement/kamer

Fietsparkeren benodigd:
Bewoners: 84 f.p. (ca. 75 f.p. in berg.)
9 f.p. voorzien op maaiveld
Bezoekers: 17 f.p. in openbaar gebied

Gebouw 4 - koop
Zes bouwlagen
Basis verdieping BVO: 564m²
Totaal
BVO: 3068m²
GO: 2132m²
Totaal per gebouw:
16 appartementen 75m² GO
9 appartementen 95-115m² GO

Fietsparkeren
Bewoners: 1 f.p. per 25m²
Bezoekers: 0,2 f.p. per appartement/kamer

Fietsparkeren benodigd:
Bewoners: 84 f.p. (ca. 75 f.p. in berg.)
9 f.p. voorzien op maaiveld
Bezoekers: 17 f.p. in openbaar gebied

Gebouw 2 - sociale huur
Drie bouwlagen
Basis verdieping
BVO: 630m² (excl. balkons)
Totaal
BVO: 1872m²
GO: 1248m² (excl. berging)
Totaal:
26 appartementen <50m² GO
(optioneel zorgappartementen)

Fietsparkeren
Bewoners: 1 f.p. per 25m²
Bezoekers: 0,2 f.p. per appartement/kamer

Fietsparkeren benodigd:
Bewoners: 52 f.p.
Bezoekers: 11 f.p.

Gebouw 1 - sociale huur
Vier-zes bouwlagen
Basis verdieping
BVO: 651m² (excl. galerij)
Totaal
BVO: 3074m²
GO: 2600m² (excl. berging en fietsenstalling)
Totaal:
51 appartementen < 50m² GO

Fietsparkeren
Bewoners: 1 f.p. per 25m²
Bezoekers: 0,2 f.p. per appartement/kamer

Fietsparkeren benodigd:
Bewoners: 108 f.p.
Bezoekers: 27 f.p.

Gebouw 3 - middenhuur
Drie vier bouwlagen
Basis verdieping
BVO: 1084m² (excl. balkons)
Totaal
BVO: 3500m²
GO: 2205m²

Totaal:
45 appartementen <50m² GO

Fietsparkeren
Bewoners: 1 f.p. per 25m²
Bezoekers: 0,2 f.p. per appartement/kamer

Fietsparkeren benodigd:
Bewoners: 90 f.p.
Bezoekers: 18 f.p.

Gebouw 7 - koop
Drie bouwlagen
Basis verdieping BVO: 651m² (excl. balkons)
Totaal
BVO: 1902m²
GO: 1330 m² (excl. bergingen)
Totaal:
11 appartementen ca. 100-135m² GO

Fietsparkeren
Bewoners: 1 f.p. per 25m²
Bezoekers: 0,2 f.p. per appartement/kamer

Fietsparkeren benodigd:
Bewoners: 55 f.p. (33 f.p. in bergingen)
Bezoekers: 9 f.p.

Herenhuizen
Drie bouwlagen
Per woning:
BVO: 115m²
GO: 130-155m² (afhankelijk van koppelend.)
Totaal:
15 herenhuizen

Fietsparkeren
Bewoners: 1 f.p. per 25m²
Bezoekers: 0,2 f.p. per appartement/kamer

Fietsparkeren benodigd per woning:
Bewoners: 6 f.p. op eigen terrein
Bezoekers: 1 f.p. in openbaar gebied

Fietsparkeren benodigd totaal:
Bewoners: 90 f.p. op eigen terrein
(berging en tuin)
Bezoekers: 15 f.p. in openbaar gebied

van Egmond,
architecten

SCHETSONTWERP

project:
De Centrale

locatie & opdrachtgever:
Alphen a/d Rijn
B.V.

onderwerp:
Plattegrond begane grond
fietsparkeren

schaal:
1:500

datum:
19/12/2024

formaat:
60x85

getekend:
tb

wijziging:
A.

werknummer:
20192

tekeningnummer:
A1

adres:
van Egmond Architecten B.V.
Goeweg 5
2201 AX Noordwijk

telefoon:
+31 (0)71 36 19 700
info@vanegmondarchitecten.nl
www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur