

NOTITIE – Molenaarsweg Alphen aan den Rijn –

Titel: Addendum actualisatie ecologisch onderzoek 2022

Subtitel: Beoordeling van actuele ecologische situatie in relatie tot onderzoek 2022.

Opdrachtgever: Gemeente Alphen a/d Rijn

Contactpersoon: [REDACTED]

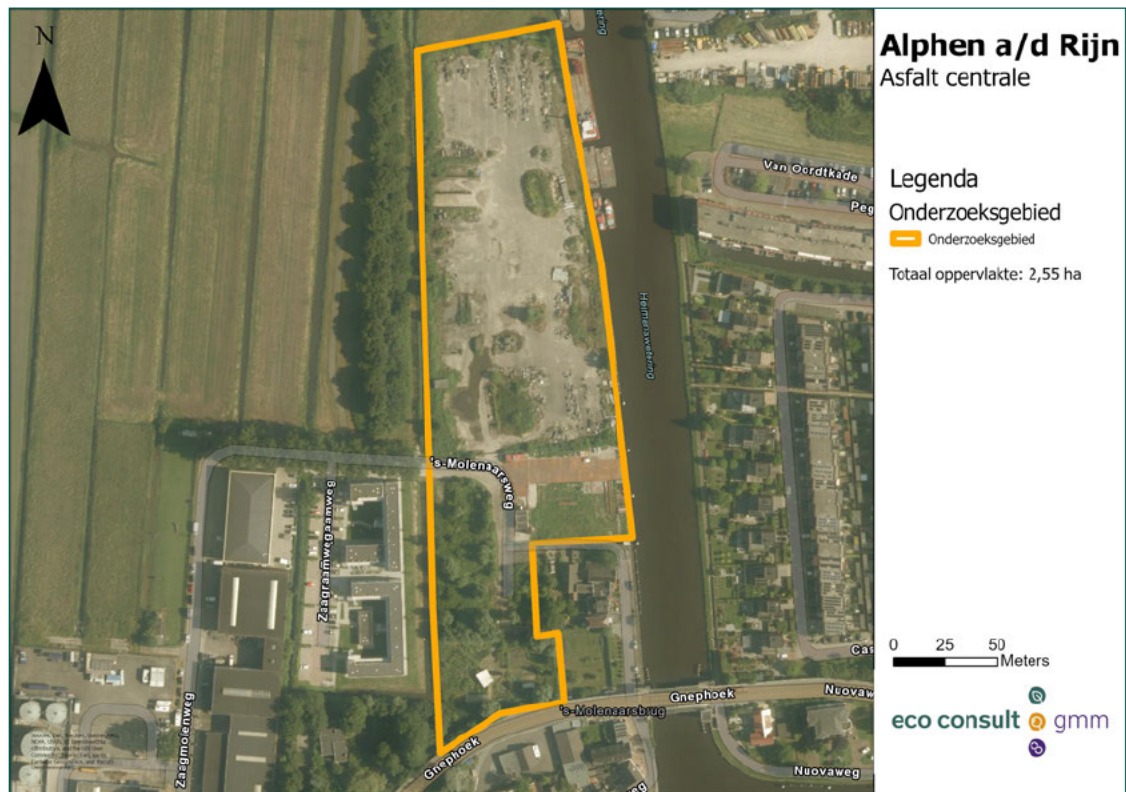
Auteur(s): [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] Eco Consult – Groen, Monitoring & Management BV

Datum: 1 december 2025

1. Inleiding

Dit addendum dient ter actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 zoals uitgevoerd door BK Bouw- & Milieuadvies B.V.¹ in het kader van de voorgenomen ontwikkeling van woningbouw aan de Molenaarsweg te Alphen aan den Rijn. Het doel is om vast te stellen of de onderzoeksresultaten uit 2022 actueel en bruikbaar blijven binnen de huidige planvorming. De actualisatie is gebaseerd op het nader onderzoek rugstreepplan uit 2025, het Ecologisch Werkprotocol 2025 en aanvullende terreinobservaties uit 2024–2025. Binnen het projectgebied (zie afbeelding 1) hebben geen werkzaamheden plaatsgevonden die het leefgebied aantoonbaar beïnvloeden. De enige activiteiten betroffen maaien en het verwijderen van jonge opslag onder de Gedragscode soortenbescherming gemeenten, en het ontwateren van enkele tijdelijke plassen in januari 2025 door het graven van een geul zoals beschreven in het EWP. Verder zijn er geen ontgravingen, ophogingen, bodemverstoringen, verhardingswerkzaamheden of andere ingrepen uitgevoerd die ecologisch relevant zijn. De voormalige kavel met tijdelijke natuur is inmiddels bebouwd en maakt geen onderdeel meer uit van het huidige onderzoeksgebied.

¹ Nader ecologisch onderzoek Gnephoek, Zaagmolenweg, 's Molenaars-weg te Alphen aan den Rijn - S. Lange/



Afbeelding 1: Projectgebied

2. Resultaten actualisatie 2025

In 2025 zijn vier gerichte veldbezoeken uitgevoerd conform BIJ12- en NGB-protocollen. Deze bezoeken functioneren tevens als actualisatie-/quickscanmomenten voorafgaand aan het nader onderzoek. De vier veldbezoeken hebben plaatsgevonden op:

1. 26 mei 2025
2. 30 mei 2025
3. 11 juli 2025
4. 17 juli 2025



Belangrijkste bevindingen:

- Rugstreeppad is opnieuw vastgesteld in het noordelijke deel van het projectgebied, vergelijkbaar met de locatie en functie zoals vastgesteld in 2022.
- De soort maakt gebruik van zomer- en winterverblijven onder betonblokken en langs betonnen scheidingsmuren.
- Geen kooractiviteit of voortplanting binnen het projectgebied.
- Tijdelijke plassen uit mei 2025 waren kortstondig en bevatten geen eisnoeren, waardoor geen sprake is van functioneel voortplantingswater.
- De voormalige voedseltuin is, net als in 2022, ongeschikt leefgebied voor rugstreeppad; er zijn geen individuen aangetroffen.
- Tijdens de veldbezoeken zijn geen nieuwe beschermde soorten vastgesteld en geen andere potentieel relevante functies aangetroffen.

3. Vergelijking 2022 - 2025

Op basis van de onderzoeksresultaten uit beide jaren wordt geconcludeerd dat:

- De ecologische situatie in het projectgebied wezenlijk onveranderd is.
- De rugstreeppad gebruikt dezelfde deelgebieden en verblijfstructuren als in 2022.
- De conclusies uit 2022 over aanwezigheid, functies en risico's zijn volledig in lijn met de situatie in 2025.
- Er zijn geen nieuwe ecologische knelpunten ontstaan die de bruikbaarheid van het onderzoek uit 2022 beperken.
- Het nader onderzoek uit 2025 bevestigt dat de geplande mitigerende en compenserende maatregelen (zoals beschreven in het EWP) nog steeds passend en toereikend zijn.

4. Conclusie

Op basis van de uitgevoerde actualisatie wordt vastgesteld dat:

- Het ecologisch onderzoek uit 2022 actueel en bruikbaar blijft voor de verdere planvorming.
- De resultaten uit 2025 als bevestiging en actualisatie van de eerdere bevindingen kunnen worden beschouwd.
- Er hebben zich geen noemenswaardige veranderingen voorgedaan in het gebied, het soortgebruik of het project, waardoor de conclusies van 2022 nog steeds geldig zijn.



Literatuur

- BK Bouw- & Milieuadvies B.V. (2022). *Nader ecologisch onderzoek Gnephoek, Zaagmolenweg, 's Molenaarsweg te Alphen aan den Rijn* (Rapportnummer 205747).
- Eco Consult – Groen, Monitoring & Management B.V. (2025). *Nader onderzoek rugstreeppad: Voormalige asfaltcentrale Molenaarsweg, Alphen aan den Rijn* (18 november 2025).
- Eco Consult – Groen, Monitoring & Management B.V. (2025). *Ecologisch werkprotocol inclusief activiteitenplan: Woningbouw Molenaarsweg, Alphen aan den Rijn* (Versie 29 juli 2025).

Eco Consult – Groen, Monitoring & Management BV

Agro Business Park 22, 6708 PW Wageningen

Telefoon +

info@ecoconsult-gmm.nl

www.ecoconsult-gmm.nl

