

## Besluit

Gemeenteraad

---

|            |   |                                                                                   |
|------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Jaargang   | : | 2018                                                                              |
| Zaaknummer | : | 150593                                                                            |
| Onderwerp  | : | Bestemmingsplanwijziging voor realisatie woning Anslag 8A,<br>Alphen aan den Rijn |

---

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 februari 2018,

### besluit:

- 1 het bestemmingsplan Anslag 8a, Alphen aan den Rijn, met identificatienummer NL.IMRO.0484.Anslag8a-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
- 2 de analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan Anslag 8a, Alphen aan den Rijn vast te stellen;
- 3 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Gewaarmerkte bijlage(n):

- bestemmingsplan Anslag 8a, Alphen aan den Rijn met bijbehorende stukken

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 maart 2018.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr.drs. J.W.E. Spies

## Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

---

|            |   |                                                                               |
|------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|
| Jaargang   | : | 2018                                                                          |
| Zaaknummer | : | 150593                                                                        |
| Datum      | : | 13 februari 2018                                                              |
| Onderwerp  | : | Bestemmingsplanwijziging voor realisatie woning Anslag 8A Alphen aan den Rijn |

---

### Voorstel:

- 1 Het bestemmingsplan Anslag 8a, Alphen aan den Rijn, met identificatienummer NL.IMRO.0484.Anslag8a-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
- 2 De analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan Anslag 8a, Alphen aan den Rijn vast te stellen;
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Kerngegevens

#### Publiekssamenvatting

Op de locatie Anslag 8a wil initiatiefnemer een tweede vrijstaande woning realiseren. Op het ruime perceel is reeds een woning aanwezig van de vader van de initiatiefnemer. De omgeving bestaat voor het merendeel uit woningen, een tweede woning op het perceel is passend. Dit verzoek is eerder aan het college van B&W voorgelegd middels een principeverzoek. Bij brief van 20 mei 2016 is in principe ingestemd met deze ontwikkeling. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Groot Centrum worden herzien. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben van 21 december 2017 tot en met 31 januari 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

#### Inleiding/aanleiding

Het plangebied ligt op de locatie Anslag 8a in Alphen aan den Rijn. Op het perceel is het bestemmingsplan Groot Centrum van toepassing en het heeft hierin de bestemming Recreatie. Op basis van deze bestemming is het niet mogelijk een woning te realiseren.

#### Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van een vrijstaande woning op de locatie Anslag 8a in Alphen aan den Rijn.

### **Kader**

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

### **Argumenten , eventuele risico's en eventuele alternatieven**

Het beoogde plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Groot Centrum omdat het op grond van de geldende bestemming Recreatie niet mogelijk is een woning te bouwen. De omgeving bestaat voor het merendeel uit woningen, een tweede woning op het perceel is hiermee passend. Het plan voor de vrijstaande woning is ruimtelijk goed inpasbaar in de omgeving. Het plan is stedenbouwkundig akkoord bevonden. Tevens is het plan getoetst aan de geldende milieueisen en geldend beleid. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben van 21 december 2017 tot en met 31 januari 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn ook voor het overige geen belemmeringen voor het plan.

### **Duurzaamheid**

Het beoogde plan heeft geen negatieve gevolgen voor een duurzaam Alphen aan den Rijn.

### **Participatie**

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben van 21 december 2017 tot en met 31 januari 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Financiële consequenties**

Tussen de gemeente en initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin kostenverhaal is geregeld.

### **Realisatie**

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat beroep open gedurende zes weken. Dit kan in dit geval alleen door degenen die redelijkerwijs niet in staat waren een zienswijze in te dienen.

### **Bijlage(n)**

- bestemmingsplan Anslag 8a, Alphen aan den Rijn met bijbehorende stukken.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,