

Aerius berekening

In deze notitie zijn de uitgangspunten beschreven die zijn gebruikt bij het uitvoeren van de Aeriusberekeningen van de realisatie- en de gebruiksfase.

De realisatie en de gebruiksfase zijn afzonderlijk doorgerekend omdat de sloop-/bouwphase en gebruiksfase niet in hetzelfde jaar zullen plaatsvinden. Op grond van de anterieure overeenkomst hebben initiatiefnemers namelijk 24 maanden de tijd, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, om een sloopvergunning / -melding aan te vragen en 6 jaar om een ontvankelijke omgevingsvergunning voor het bouwen van de ruimte voor ruimte woning in te dienen. Initiatiefnemers hebben deze termijnen in de anterieure overeenkomst laten opnemen om het project in geleidelijkheid te kunnen ontwikkelen. De tweede wooneenheid in de huisstal van de boerderij is bovendien al gerealiseerd met de tijdelijke omgevingsvergunning. De kans dat de verschillende fases in hetzelfde jaar zullen plaatsvinden is daarom nihil.

Nieuwe situatie

Realisatiefase

Sloop bebouwing: Mobiele kraan stage IV 75- 130 KW bouwjaar 2014/01, 200 liter brandstof verbruik

Bouw woning: Mobiele kraan stage IV 75- 130 KW bouwjaar 2014/01, 150 liter brandstof verbruik

Transportbewegingen:

- Aanvoer werkpersoneel; 2 verkeersbewegingen per dag
- Aanvoer bouwmaterialen en afvoer sloopmaterialen: 48 verkeersbewegingen per jaar

Transport gaat in de richting van het dorp naar de N231 (provinciale weg).

Gebruiksfase

Houden van dieren

De Dexter koeien lopen het hele jaar rond buiten in het weiland. Alleen bij uitzonderlijke weersomstandigheden schuilen de Dexter koeien in de schuilstal. Zie ook de foto's van de koeien in de sneeuw.



Initiatiefnemer houdt maximaal hobbymatig 6 Dexter koeien (volwassen koeien en kalveren/pinken bij elkaar opgeteld).

De schuilstal doet geen dienst als stalling voor de dieren, maar is alleen bedoeld om in te schuilen.

De ammoniakemissies uit de Regeling ammoniak en veehouderij zijn vastgesteld voor de stalemissie van de verschillende diercategorieën. Omdat de Dexter koeien niet op stal staan, is het berekenen van de stalemissies op basis van de Rav codes niet aan de orde.

De emissie van de koeien vinden plaats in het weiland (beweiden) en dus niet in de schuilstal. Het beweiden van de graslanden valt onder de regeling 'bestaand gebruik'.

In het antwoord op de Kamervragen van 8 februari 2020 over beweiden en bemesten geeft Minister Schouten het volgende aan: “In het tussentijds advies van het Adviescollege Stikstofproblematiek “Bemesten en beweiden in 2020” van 19 december 2019, is aangegeven dat – gezien het gunstige effect van het weiden van vee voor de stikstofdepositie ten opzichte van het houden van de dieren op stal – voor het weiden van vee geen vergunningplicht aan de orde is. Voor bemesten is volgens het Adviescollege, behoudens in specifieke uitzonderingssituaties, in beginsel geen vergunningplicht aan de orde. Het advies sluit aan bij de inzet van het kabinet om beweiden en bemesten niet vergunningplichtig te maken. Deze inzet van het kabinet wordt gedeeld door de provincies. Wel zullen de uitzonderingen in beeld worden gebracht, waar door specifieke bedrijfssituaties het grondgebruik structureel is veranderd”.

In het geval van het houden van de Dexter koeien gaat het alleen om beweiden. Dit zal vrijgesteld blijven van de vergunningplicht.

Emissie door verkeer

In de gebruiksfase zullen de verkeersbewegingen alleen bestaan uit licht verkeer. De aanrijroute naar de locatie is vanaf de provinciale weg N231. Eventueel vervoer van de koeien vindt plaats met een aanhanger achter een personenauto.

- 24 bewegingen per etmaal

Emissie door verwarmen woningen

Door middel het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om de boerderij Zuideinde 34 te splitsen in twee wooneenheden. Voor bestaande twee-onder-één-kap woningen geldt een NO_x emissie voor het verwarmen van de woning van 3,09 kg per jaar. De woning Zuideinde 34a wordt gasloos gebouwd. De geldt ook voor de nieuwe ruimte voor ruimte woning. Bij twee van de drie woningen komt dus geen NO_x emissie vrij.