

Nota van vooroverleg met betrekking tot het (ontwerp) bestemmingsplan Noordeinde 11 c–d te Aarlanderveen, bouwen van 5 woningen en een natuurcamping.

Artikel 3.1.1 Bro:

“Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn”.

Inhoudsopgave

1. Inleiding

1.1 Inhoud van deze nota

1.2 Overleg met instanties

2. Procedure

3. Wettelijk overleg

3.1 Inleiding

3.2 Aangeschreven instanties

3.3 Conclusie vooroverleg

1. Inleiding

Deze Nota Vooroverleg heeft betrekking op de fase van het vooroverleg bij het bestemmingsplan, voor de bouw van 5 woningen en een natuurcamping op het perceel Noordeinde 11c-d te Aarlanderveen (Kronenburgerpark).

Voorliggend (ontwerp)bestemmingsplan maakt de bouw hiervan planologisch mogelijk.



1.1 Inhoud van deze nota

Na deze inleiding zullen in de Nota achtereenvolgens aan de orde komen:

- de stand van zaken met betrekking tot de procedure;
- het resultaat van het wettelijke overleg;
- een conclusie ten aanzien van de eventueel noodzakelijk aanpassingen van het bestemmingsplan.

1.2 Overleg met instanties

Het plan is in het kader van art. 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) toegestuurd aan een aantal instanties dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan geraadpleegd moet worden. In hoofdstuk 3 is een overzicht opgenomen van de ontvangen reacties en de

aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan als gevolg van de aanbevelingen die voor overneming in het plan in aanmerking komen. In hoofdstuk 3 zal hier verder op worden ingegaan.

2. Procedure

Participatieproces

In totaal zijn er twee informatiebijeenkomsten georganiseerd door de initiatiefnemers waarin de plannen werden gepresenteerd. Deze eerste informatiebijeenkomst vond plaats in oktober 2019. Tijdens deze bijeenkomst was er een goede opkomst, bijna iedereen die was benaderd was aanwezig. De tweede bijeenkomst vond precies een jaar later plaats, in oktober 2020. Inmiddels waren de plannen iets gewijzigd, mede dankzij de feedback van de eerste bijeenkomst. Met de twee informatiebijeenkomsten was het voor de initiatiefnemer mogelijkheid om de omwonenden te informeren en kregen omwonenden en andere belanghebbenden de gelegenheid op vragen te stellen en opmerkingen te geven. Van het proces is een verslag gemaakt en als bijlage bij de stukken van het ontwerpbestemmingsplan gevoegd.

Hoe gaat het nu verder?

Het bestemmingsplan zal als ontwerp ter inzage worden gelegd voor het indienen van zienswijzen. Deze worden vervolgens verzameld en beantwoord. Dit zal gebeuren in een Nota van beantwoording zienswijzen, die als bijlage bij het bestemmingsplan zal worden gevoegd. Het bestemmingsplan of beeldkwaliteitsplan kan eventueel worden aangepast als gevolg van de ingediende zienswijzen.

Verder proces tot vaststelling van het bestemmingsplan

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan om te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Tevoren worden de indiener(s) van de zienswijzen uitgenodigd om zijn/hun brie(f)(ven) nader toe te lichten tijdens de vergadering van de raadscommissie RED.

Binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit bekendgemaakt.

In plaats van twee weken bedraagt de bekendmakingstermijn zes weken indien:

1. Gedeputeerde Staten of de inspecteur van ministerie I&M tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend en deze niet volledig is overgenomen;
2. de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Eventuele beroepschriften tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State behandeld. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn van zes weken afloopt, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

3. Wettelijk overleg

3.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is het plan aan verschillende instellingen toegezonden. In de begeleidende brief/ mail is gevraagd om een reactie op het plan kenbaar te maken.

3.2 Aangeschreven instanties

De volgende instanties zijn aangeschreven:

1. Veiligheidsregio Hollands Midden;
2. Hoogheemraadschap van Rijnland;
3. Provincie Zuid- Holland;
4. Gemeente Nieuwkoop;
5. Cultureel erfgoed.

Gemeente Nieuwkoop en Cultureel erfgoed hebben geen reactie gegeven. Rijnland heeft aangegeven geen opmerkingen op het plan te hebben.

1. Veiligheidsregio Hollands Midden

Op 18 december 2020 heeft de veiligheidsregio het volgende laten weten.

- Op het achterterrein is een voetgangersbruggetje naar het naastgelegen perceel aangeven; er is van uit gegaan dat deze in geval van nood gebruikt kan worden door de campinggasten.
- Vanuit de ingediende aanvraag blijkt niet specifiek of voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitenroutes. Gezien de huidige bedrijfsactiviteiten is het aannemelijk dat de wegen (inclusief de toegangsbrug) een asbelasting van 100 kN aan kan (NEN 1008, klasse 30). Ook de rondgang op het kampeerterrein moet als zodanig uitgevoerd worden. De bochtstralen voor

hulpverleningsverkeer zullen eveneens gezien de toekomstige activiteiten naar verwachting voldoen. Een bevestiging vanuit de initiatiefnemer is wenselijk.

- Langs het Noordeinde/langs het kampeerterrein zijn sloten aanwezig echter is de diepte en kwaliteit mogelijk te gering waardoor onzeker is of deze in alle jaargetijde bruikbaar is voor de bluswaterwinning. Daarbij is voor het kampeerterrein de bluswaterwinning nog niet geregeld omdat onduidelijk is of er een opstelplaats nabij het water aanwezig is. In bijlage 1 is aangegeven waar open water aan moet voldoen ten behoeve van een goede bluswaterwinning.
- De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt acht minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van circa één minuut. Geadviseerd wordt om deze geringe overschrijding te accepteren, mede gezien de realisatie van bouwkundige installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit.

Het advies is al als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd, waarbij is aangegeven dat bij de uitvoering van de plannen rekening wordt gehouden met het advies.

2. Provincie Zuid- Holland

Doordat het aantal campingplekken is teruggebracht naar 40 plekken wordt het plan aanvaardbaar gedacht. De provincie vraagt aandacht voor het kroonjuweel en aan te tonen dat er behoefte is aan kampeerplekken op deze locatie, maar uitgebreider dan dat hoeft het niet onderbouwd te worden.

Opmerkingen

In de toelichting is ingegaan op de behoefte en het ter plaatse geldende kroonjuweel.

3.3 Conclusie vooroverleg

De reactie van de Provincie Zuid Holland heeft geleid tot aanpassing van het plan zowel in de regels, toelichting en verbeelding. De overige opmerkingen leiden voornamelijk niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.