

Gemeente Alphen aan den Rijn

Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	18 december 2020	Contactpersoon	[REDACTED]	Bijlage(n)	1
Zaaknummer	2020-007322	Telefoon	[REDACTED]		
Ons kenmerk	D2020-12-002044	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	-	Onderwerp	"Kronenburgerpark' Noordeinde 11c-d Aarlanderveen		
Uw brief van	4 december 2020	Locatie	Noordeinde 11c-d, Aarlanderveen		

Graag bij correspondentie zaaknummer, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte [REDACTED],

Op 4 december 2020 heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) verzocht advies uit te brengen over de fysieke veiligheid omtrent het bestemmingsplan aan het Noordeinde 11c-d in Aarlanderveen. Het advies is opgesteld op basis van het adviesrecht zoals beschreven in artikel 10 en 25 vanuit de Wet Veiligheidsregio's en artikel 2.14 van de WABO.

Analyse plangebied

Met het bestemmingsplan wordt beoogd om op de locatie aan het Noordeinde 11c-d te Aarlanderveen 5 vrijstaande woningen en een natuurcamping met 50 standplaatsen te realiseren. Dit gebied krijgt de naam 'Kronenburgerpark'.

Advies

Om de kans op incidenten te verkleinen, de effecten te beperken en / of de zelfredzaamheid van de aanwezigen en het optreden van de hulpdiensten te verbeteren, adviseren wij u het volgende:

- Op het achterterrein is een voetgangersbruggetje naar het naastgelegen perceel aangegeven; er is van uit gegaan dat deze in geval van nood gebruikt kan worden door de campinggasten.
- Vanuit de ingediende aanvraag blijkt niet specifiek of voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitsroutes. Gezien de huidige bedrijfsactiviteiten is het aannemelijk dat de wegen (inclusief de toegangsbrug) een asbelasting van 100 kN aan kan (NEN 1008, klasse 30). Ook de rondgang op het kampeerterrein moet als zodanig uitgevoerd worden. De bochtstralen voor hulpverleningsverkeer zullen eveneens gezien de toekomstige activiteiten naar verwachting voldoen. Een bevestiging vanuit de initiatiefnemer is wenselijk.
- Langs het Noordeinde/langs het kampeerterrein zijn sloten aanwezig echter is de diepte en kwaliteit mogelijk te gering waardoor onzeker is of deze in alle jaargetijde bruikbaar is voor de bluswaterwinning. Daarbij is voor het kampeerterrein de

bluswaterwinning nog niet geregeld omdat onduidelijk is of er een opstelplaats nabij het water aanwezig is. In bijlage 1 is aangegeven waar open water aan moet voldoen ten behoeve van een goede bluswaterwinning. Om die reden adviseer ik u de ontbrekende gegevens aan te vullen en ons voor dit onderdelen om advies te vragen.

- De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt acht minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van circa één minuut. Geadviseerd wordt om deze geringe overschrijding te accepteren, mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit.

In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie. In bijlage 1 wordt nadere uitleg gegeven aan de bovenstaande adviezen.

Mogelijk kunnen niet alle geadviseerde maatregelen worden opgenomen in dit bestemmingsplan, maar zijn bedoeld voor andere afdelingen binnen de gemeente. Deze maatregelen kunnen mogelijk binnen andere ruimtelijke plannen of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd. De VRHM gaat ervan uit dat na de bestuurlijke afweging de overgenomen maatregelen bij de juiste afdeling(en) van uw gemeente bekend worden gemaakt.

Opvolging of afwijking van het advies

De informatie in dit dossier is door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) besproken en vertaald naar dit advies. Bij afwijking van dit advies kan dit effecten hebben op de (multidisciplinaire) hulpverlening. Graag ontvangen wij van u een afschrift van het door u genomen besluit.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, of wilt u graag meer informatie, dan kunt u contact opnemen met de casemanager zoals benoemd in het briefhoofd, via info@vrhm.nl of via 088 2465000.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Lilian E.M. Weber-Teuben, MCPm,
Sectordirecteur Risico- en Crisisbeheersing Veiligheidsregio Hollands Midden

Digitaal verzonden aan:

- [REDACTED]@AlphenaandenRijn.nl

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport
Behorende bij brief met kenmerk D2020-12-002044

1. Aanleiding

U heeft ons gevraagd om een advies te geven over het bestemmingsplan {NaamBestemmingsplan.value}. Beoogd wordt om <beschrijving voorgenomen ontwikkeling>. Bij het opstellen van het advies zijn de volgende documenten gebruikt:

- *Conceptbestemmingsplan Noordeinde 11c-d, d.d. 3 december 2020*
- *Verbeelding Noordeinde 11c-d*

Verbeelding plangebied



Relevante scenario's

Er bevinden zich diverse risicobronnen binnen of in de zeer directe omgeving van het bestemmingsplan. Het betreft hierbij de volgende risicobronnen, met de daarbij behorende scenario's:

- Gebouwbrand
- Brand op het campingterrein
- Overstroming
- Vliegtuigongeval (aanvliegroute Schiphol Airport)

2. Beschrijving situatie

Onderstaande analyse op basis van het *Kenmerkenschema* van het Instituut Fysieke Veiligheid schetst een beeld van de toekomstige ontwikkeling. De verschillende kenmerken kennen onderling ook een bepaalde mate van samenhang waardoor de kenmerken niet onafhankelijk van elkaar bekeken moeten worden maar juist in gezamenlijkheid.

Mensenkenmerken

De aanwezige personen op de camping en in de woningen zijn over het algemeen zelfredzaam. Aanwezige kinderen en ouderen worden beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de kinderen en ouderen kunnen begeleiden.

Mensen kunnen zowel wakend als slapend op de camping en in de woningen aanwezig zijn. Het risico niet tijdig te kunnen vluchten is groter wanneer mensen slapend aanwezig zijn vanwege de lagere mate van opmerkzaamheid (alertheid). De reactietijd voor ontvluchting is hierbij dan ook groter. Er wordt wel vanuit gegaan dat de aanwezigen over het algemeen bekend zijn met hun eigen campinguitrusting / met de inrichting van de woning en daarmee ook met de vluchtroutes.

Plangebied kenmerken

Het plangebied is in de huidige situatie niet in gebruik als recreatie- en woongebied. In de toekomstige situatie zullen er 5 woningen gerealiseerd worden als ook 50 kampeerplaatsen. Uit de toelichting / verbeelding blijkt dat de bouwwerken uit maximaal twee of drie bouwlagen zullen gaan bestaan.

Ontsluiting naar het plangebied zal plaatsvinden op het Noordeinde welke zowel in noordelijke als in zuidelijke richting op de doorgaande wegen is aangesloten.

Op het achterterrein is een voetgangersbruggetje naar het naastgelegen perceel aangegeven, deze kan in geval van nood gebruikt worden. Bijvoorbeeld wanneer op het voorterrein/bij de woningen zich een incident voordoet.

Incidentkenmerken

- Gebouwbrand/woningbrand; de woningen zijn vrijstaand en het betreft nieuwbouw, brandoverslag is niet aannemelijk gezien de onderlinge afstand.
- Brand op het campingterrein; de kampeerplaatsen zijn ruim opgezet en de vrije (zicht)zone tussen het noordelijk en zuidelijke deel is tevens een extra veiligheidsmaatregel ten aanzien van branduitbreiding.
- Overstroming; het plangebied ligt in een polder waarbij de waterdiepte tot 1,5 meter kan komen. Er zijn diverse locaties waar de polderdijk bereikt kan worden (geen verdere uitwerking in dit advies)
- Vliegtuigongeval (aanvliegroute Schiphol Airport); het plangebied ligt in de aanvliegroute van Schiphol/Zwanenburgerbaan. De onderlinge afstand is echter groot (geen verdere uitwerking in dit advies).

Omgevingskenmerken

Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en eigen personeel van cruciaal belang. Hiervoor is het van belang dat wegen zo veel mogelijk een onbelemmerde doorgang bieden.

De planlocatie bevindt zich in het bebouwingslint van Aarlanderveen en is gesitueerd aan de doorgaande weg (Noordeinde). De locatie is voldoende bereikbaar en de wegafmetingen zijn voldoende. De ontsluiting van de bouwwerken zal plaatsvinden via een eigen erfontsluiting.

Vanuit de ingediende aanvraag blijkt niet specifiek of voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitsroutes. Gezien de huidige bedrijfsactiviteiten is het aannemelijk dat de wegen (inclusief de toegangsbrug) een asbelasting van 100 kN aan kan (NEN 1008, klasse 30). Ook de rondgang op het kampeerterrein moet als zodanig uitgevoerd worden. De bochtstralen voor hulpverleningsverkeer zullen eveneens gezien de toekomstige activiteiten naar verwachting voldoen.

Interventiekenmerken

Een adequate bluswatervoorziening en een goede bereikbaarheid van zowel de bluswatervoorzieningen als de incidentlocatie, zijn randvoorwaarden voor een effectieve en efficiënte incidentbestrijding door de brandweer.

In de omgeving van de planlocatie is op het Noordeinde een ondergrondse brandkraan aanwezig. Daarnaast zijn er sloten langs het Noordeinde/langs het kampeerterrein echter is de diepte en kwaliteit mogelijk te gering waardoor onzeker is of deze in alle jaargetijde bruikbaar is voor de bluswaterwinning. Daarbij is voor het kampeerterrein de bluswaterwinning nog niet geregeld omdat onduidelijk is of er een opstelplaats nabij het water aanwezig is.

Opkomsttijd

De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt acht minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van circa één minuut. Geadviseerd wordt om deze geringe overschrijding te accepteren, mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit.

3. Analyse en advies

Op basis van de vijf kenmerken, zoals beschreven in het voorgaande hoofdstuk, is er een analyse uitgevoerd. Deze analyse gaat in op de volgende aspecten: incident- en vluchtscenario en het bestrijdbaarheidsscenario.

Incident- en vluchtscenario

Het handelingsperspectief van de aanwezigen personen is bij een woningbrand vanuit ruimtelijke ordeningsoogpunt goed. De ontvluchting vanuit het plangebied naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren. Het veilig ontvluchten vanuit de woningen als ook de overige brandveiligheidsonderdelen binnen de percelen komen in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren.

Het handelingsperspectief van de aanwezigen personen bij een brand op het campingterrein is vanuit ruimtelijke ordeningsoogpunt eveneens goed. De ontvluchting vanuit het plangebied naar de openbare weg is voldoende mogelijk via de reguliere weg dan wel via het oversteekpunt in het oostelijke deel. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren.

Voor alarmering van de bevolking, bij calamiteiten buiten het bouwwerk, wordt gebruik gemaakt van de waarschuwings-alarmeringssirene. De meest nabijgelegen WAS-paal ligt op ruim 1100 meter, regulier wordt voor de sirene een dekkingscirkel van 800 meter aangehouden. Gezien de ontwikkelingen van het NL-alertsysteem en daarmee op termijn de afschaffing van de WAS-palen wordt niet geadviseerd alsnog in een WAS-paal voor dit gebied te voorzien.

Bestrijdbaarheidsscenario

Er heeft geen volledige beoordeling van de bestrijdbaarheid van een brand op het campingterrein kunnen plaats vinden. Dit komt vanwege de onduidelijkheid over de opstelplaats nabij open water. Om die reden adviseer ik u de ontbrekende gegevens aan te vullen en ons voor dit onderdeel om advies te vragen.

Open water is als bluswatervoorziening te gebruiken, indien het voldoet aan onderstaande voorwaarden:

- De totale afstand tussen het water en de opstelplaats maximaal 8 meter bedraagt, waarbij de verticale afstand (zuighoogte) tussen het waterniveau en de opstelplaats maximaal 5 meter bedraagt.
- Opstelplaatsen kunnen alleen via een verharde weg bereikt worden voor een tankautospuut.
- Er dient een onbeperkte hoeveelheid bluswater beschikbaar te zijn. Het open water dient derhalve deel uit te maken van een groter watersysteem, van waaruit water aangevuld wordt bij langdurige wateronttrekking.
- Het water is alleen bruikbaar indien het een diepte heeft van minimaal 1 meter in verband met de benodigde ruimte voor de zuigkorf.
- Het is van belang dat de kwaliteit van het open water zodanig is dat er geen beschadiging aan de bluspomp kan ontstaan.