

Gemeente Alphen aan den Rijn



Gegevens over het plan:

Plannaam:	Participatieverslag Noordeinde 11, Aarlanderveen
Datum:	21 mei 2021
Projectnummer Buro SRO:	SR180314
Projectmedewerker:	R. van der Made F. Polderman

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:



Gegevens Buro SRO:

Telefoon:	't Goylaan 11
E-mail:	3525 AA te Utrecht
Internet:	030-2479198
	utrecht@buro-sro.nl
	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Inleiding	4
Participatie	5

Inleiding

Bij ruimtelijke planvorming is het gewenst in een vroegtijdig stadium omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de planvorming. Op deze wijze is het mogelijk dat bijsturing in planvorming door omwonenden plaatsvindt. Ook hebben deze overleggen tot voordeel dat omwonenden en anderen belanghebbenden meegenomen worden in de planvorming. Hiermee ontstaat meer begrip voor het plan en het proces.

Vanuit het bevoegd gezag worden initiatiefnemers verzocht deze participatie bijeenkomsten zelfstandig te organiseren. Vervolgens kunnen de uitkomsten van deze participatie opgenomen in een zogenaamd participatieverslag. In dit verslag kan het bevoegd gezag teruglezen welke inspanningen verricht zijn, of en welke aanpassingen in het ruimtelijk plan zijn doorgevoerd als gevolg van de participatie en welke mening omwonenden en belanghebbenden hebben over het plan.

Het navolgende verslag is opgesteld voor de planontwikkeling aan het Noordeinde 11c-d in Aarlanderveen. De initiatiefnemers zijn voornemens vijf vrijstaande woningen en een natuurcamping met 40 standplaatsen te realiseren. Om dit mogelijk te maken zijn eerst verscheidene ruimtelijke ingrepen vereist: het afbreken van de kassen, het inkorten van de bedrijfsloods en het herinrichten van het terrein.

Participatie

Verslag

In totaal zijn er twee informatiebijeenkomsten georganiseerd door de initiatiefnemers waarin de plannen werden gepresenteerd. Dit betreft de sloop van de kassen, de bouw van de woningen en de realisatie van de camping. Deze eerste informatiebijeenkomst vond plaats in oktober 2019. Tijdens deze bijeenkomst was er een goede opkomst, bijna iedereen die was benaderd was aanwezig. De tweede bijeenkomst vond precies een jaar later plaats, in oktober 2020. Inmiddels waren de plannen iets gewijzigd, mede dankzij de feedback van de eerste bijeenkomst. Met de twee informatiebijeenkomsten was het voor de initiatiefnemer mogelijk om de omwonenden te informeren en kregen omwonenden en andere belanghebbenden de gelegenheid op vragen te stellen en opmerkingen te geven. Hieronder zijn de twee bijeenkomsten beknopt samengevat.

Eerste bijeenkomst: oktober 2019

De eerste bijeenkomst vond plaats in oktober 2019. Er was grote belangstelling voor de informatiebijeenkomst, bijna alle omwonenden die waren uitgenodigd waren aanwezig. In totaal waren er ongeveer 20 mensen bij de informatiebijeenkomst aanwezig. Tijdens de informatiebijeenkomst werden de eerste ontwerpen van het plangebied gepresenteerd. Er wordt onder andere gemeld dat de camping 7 maanden in het jaar in gebruik zal worden genomen. De andere 5 maanden van het jaar zal de camping leeg staan. Daarnaast werd ook vermeld dat de doelgroep van de camping voornamelijk senioren zullen zijn die komen voor rust en ontspanning. Er zullen dan ook geen speeltoestellen voor kinderen komen.

De omwonenden reageerden over het algemeen positief op de beoogde ontwikkeling en er was dan ook een positieve sfeer. Uiteraard waren er wel bewoners die hun zorgen hadden geuit over het plan. Deze zijn hieronder doorgenomen.

Loopbrug

Enkele omwonenden hadden kritiek op de loopbrug. In het gepresenteerde concept zou er een brug over de ringsloot naar de Hogedijk lopen. De [REDACTED] en een bewoner van de Hogedijk hadden kritiek op de loopbrug. Deze zou niet passen bij het karakter van het landschap. In latere ontwerpen van het plan is er voor gekozen om deze loopbrug te schrappen.

Verkeersdrukke

Een ander kritiekpunt op de ontwikkeling was de eventuele toename aan de verkeersdrukke. In hard uitgedrukte cijfers lijkt het alsof er sprake zal zijn van een toename in verkeersintensiteit. Echter moet hierbij vermeld worden dat de kassen nu worden gebruikt als caravanstalling. De caravanstalling heeft al een behoorlijke verkeersgeneratie. Met de beoogde ontwikkeling zal er slechts sprake zijn van een kleine toename van de verkeersgeneratie van en naar het plangebied.

Privacy

De [REDACTED] van het plangebied maakte zich zorgen over hun privacy. In het eerste ontwerp zouden de bewoners van de nieuwe woningen in hun tuin kunnen kijken. Er is daarom beloofd om een flinke groenstrook in het toekomstige plan te verwerken om de zichtlijnen van en naar het plangebied vanaf de woningen in de omgeving te beperken. Er waren ook andere omwonenden die bezorgd waren over zicht van en naar de natuurcamping. Ook zij zouden graag een uitbreiding van de groene wal zien om het zicht te beperken. Naar aanleiding hiervan groenelementen toegevoegd aan het plan.

Geluid

Een andere omwonenden die op grotere afstand woont (ca. 350 meter) had zorgen over eventueel geluidsoverlast. Hiervoor is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd waaruit is gebleken dat er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Tweede bijeenkomst: oktober 2020

Een jaar na de eerste bijeenkomst werd de tweede bijeenkomst georganiseerd. Sinds de eerste bijeenkomst hadden er enkele wijzigingen in het ontwerp plaatsgevonden, mede dankzij de feedback van de eerste bijeenkomst. De plannen werden na een jaar opnieuw gepresenteerd met enkele aanpassingen. Net zoals tijdens de eerste bijeenkomst waren er tijdens deze bijeenkomst ongeveer 20 mensen aanwezig.

De organisatie van de bijeenkomst moest wel op een andere wijze worden uitgevoerd ten gevolge van het Coronavirus. Vanwege strenge maatregelen tijdens deze periode was het niet mogelijk om iedereen tegelijkertijd te ontvangen. Daarom vond de informatiebijeenkomst in verschillende tijdsvakken plaats. Omwonenden en belanghebbenden konden maximaal met twee personen tegelijkertijd aanwezig zijn. Tijdens de informatiebijeenkomst werden de nieuwe tekeningen van het plan gepresenteerd.

Meer groen, minder overlast

In het nieuwe ontwerp werd de nadruk gelegd op de toename van het groen. In het nieuwe ontwerp wordt er meer groen gerealiseerd aan de randen van het plangebied. Hierdoor wordt het zich van en naar de natuurcamping beperkt. Eventuele zichtlijnen werden hierdoor onderbroken. De bomenrijen maakt de ontwikkeling ook een stuk groener.

Sfeer

De omwonende waren tijdens de tweede bijeenkomst een stuk positiever. De laatste plannen, mede door het toepassen van de richtlijnen van de provincie, lijken meer op de wensen van de omwonende in te gaan.

De overige opmerkingen die gedurende de bijeenkomst zijn gemaakt betreffen aandachtspunten voor de verdere uitwerking van het initiatief, met name over de vormgeving van de bebouwing en inrichting van het perceel.

Aanpassingen in 2021

Naar aanleiding van de reacties van de provincie Zuid-Holland is de inrichting van het campingterrein aangepast. Er wordt inmiddels meer aangesloten op de landschapsstructuren in de omgeving dan eerder het geval was. De landschappelijke inpassing van het geheel is hierbij verbeterd. Het aantal standplaatsen is verder teruggebracht van 50 naar 40.

Conclusie

Uit de bovenstaande samenvatting is gebleken dat de bewoners zorgen hebben, maar over het algemeen wel tevreden zijn over de ontwikkeling en de aanpassingen die gedaan zijn in het plan. Naar aanleiding van de reacties krijgt de camping een extensiever en groenere inrichting en kiezen de initiatiefnemers nadrukkelijk voor een natuurcamping. Dankzij de twee bijeenkomsten zijn omwonenden meer meegenomen met de ontwikkeling van het plangebied. De initiatiefnemer zal de verdere uitwerking van de plannen voorleggen aan de directe omwonenden.



buro-sro.nl