

An aerial photograph of a residential neighborhood. The image shows a mix of houses with various roof colors (red, grey, brown) and styles. There are several green trees scattered throughout the area. A road with white dashed lines runs diagonally from the top left towards the center. The overall scene is a typical suburban or rural residential area.

Beeldkwaliteitsplan

Van nieuwbouw Jeugdhaven &
woningbouwproject Dorpsbelang
Aarlanderveen

Beeldkwaliteitsplan

Als onderdeel van nieuwbouw Jeugdhaven en
woningbouwproject Dorpsbelang

Dorpsstraat 30, 32, 34 en 38 te Aarlanderveen

25 maart 2021

In opdracht van

Hervormde Gemeente Aarlanderveen

Ontworpen door

Tristan Zevenhoven

Teken- en adviesbureau J.M. Zevenhoven

Noordeinde 18, 2445 XD Aarlanderveen

Inleiding

De huidige Jeugdhaven is op dit moment toe aan een zeer grondige en uitgebreide renovatie om aan de huidige eisen en die van de toekomst te voldoen. Ook de er tegen aan gebouwde twee-onder-een-kap-woningen zijn in dusdanige staat dat nieuwbouw eigenlijk nog de enige mogelijkheid is.

In combinatie met de woningbehoefte die er is in Aarlanderveen is een gecombineerd plan uitgewerkt. Door de huidige jeugdhaven te slopen en een beter gesitueerde nieuwe Jeugdhaven te bouwen aansluitend aan de kerk ontstaat er nieuwe ruimte voor woningen op de huidige locatie van de Jeugdhaven. Die ruimte wordt gevuld met een gebouw met 4 appartementen en daarachter 4 rijwoningen.

In dit beeldkwaliteitsplan wordt de huidige inrichting en de toekomstige inrichting verbeeld. Allereerst zal de huidige toestand worden weergegeven aan de hand van foto's en het inrichtingsplan van de bestaande situatie. Daarna zal de nieuwe toestand worden weergegeven aan de hand van het inrichtingsplan van de nieuwe situatie en aan de hand van gevelbeelden van de woningen en artist impressions van de Jeugdhaven.

Huidige toestand

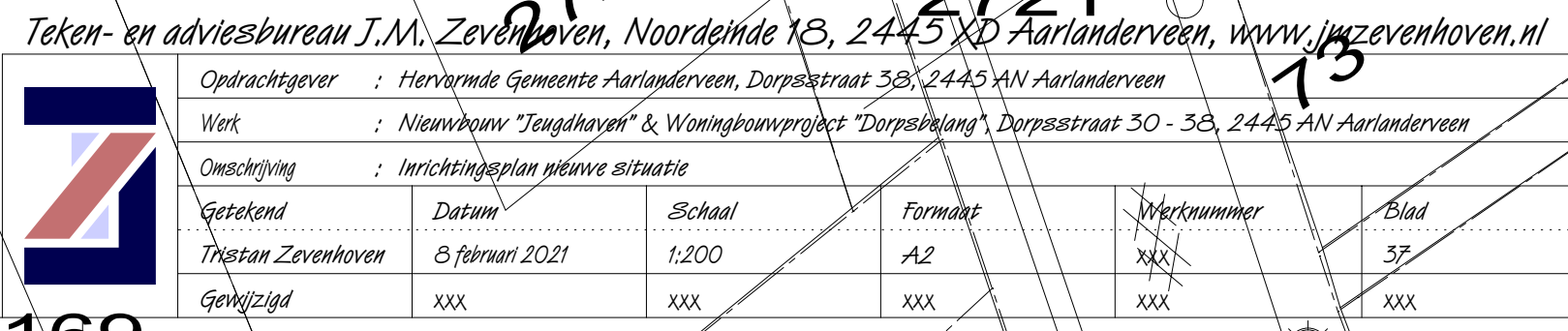




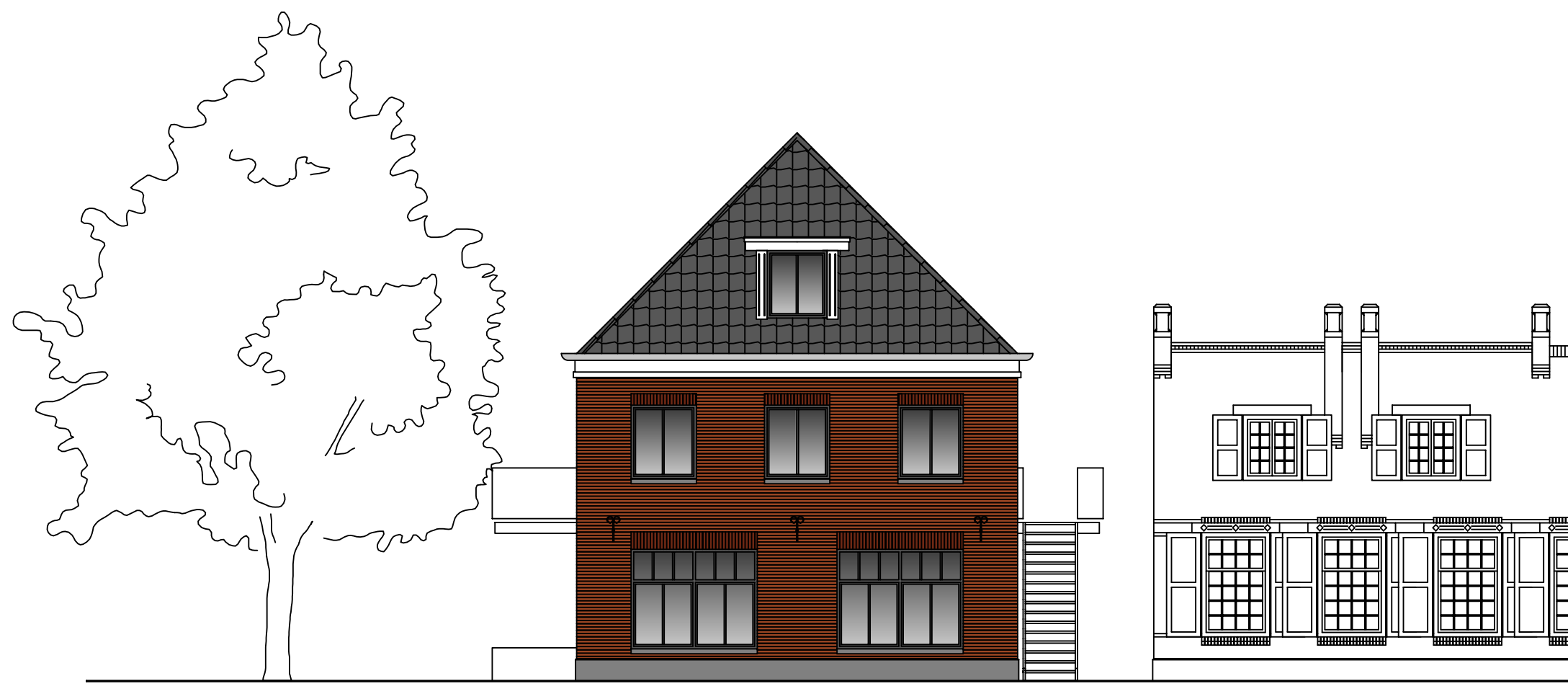
Teken- en adviesbureau J.M. Zevenhoven, Noordeinde 18, 2445 XD Aarlanderveen, www.jmzevenhoven.nl

Opdrachtgever	: Hervormde Gemeente Aarlanderveen, Dorpsstraat 38, 2445 AN Aarlanderveen				
Werk	: Nieuwbouw "Jeugdhaven" & Woningbouwproject "Dorpsbelang", Dorpsstraat 30 - 38, 2445 AN Aarlanderveen				
Omschrijving	: Inrichtingsplan bestaande situatie				
Getekend	Datum	Schaal	Formaat	Werknummer	Blad
Tristan Zevenhoven	8 februari 2021	1:200	A2	xxx	36
Gewijzigd	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

Nieuwe toestand



Woningbouwproject Dorpsbelang

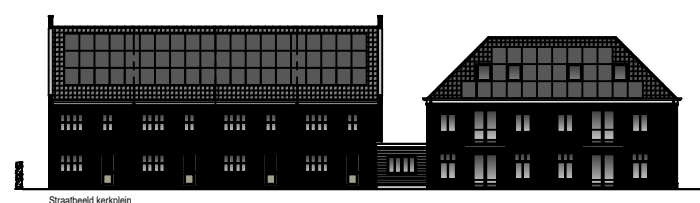


Straatbeeld dorpsstraat

Teken- en adviesbureau J.M. Zevenhoven, Noordeinde 18, 2445 XD Aarlanderveen, www.jmzevenhoven.nl



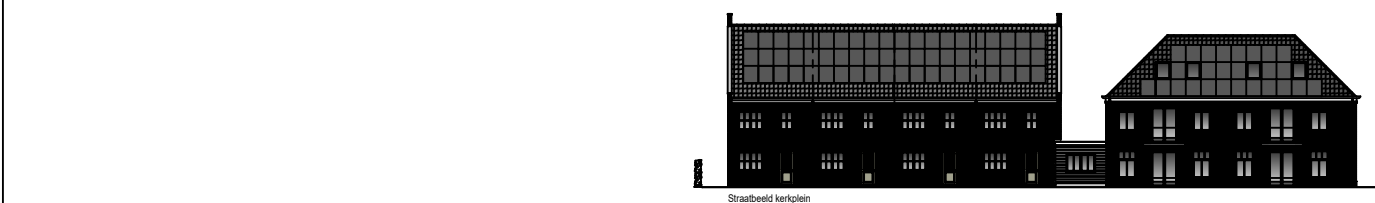
Opdrachtgever : Hervormde Gemeente Aarlanderveen, Dorpsstraat 38, 2445 AN Aarlanderveen					
Werk : Nieuwbouw "Jeugdhaven" & Woningbouwproject "Dorpsbelang", Dorpsstraat 32, 34 en 38, 2445 AN Aarlanderveen					
Omschrijving : Dorpsbelang Appartementen Ontwerp Oostgevel					
Getekend	Datum	Schaal	Formaat	Werknummer	Blad
Tristan Zevenhoven	3 maart 2021	1:100	A3	xxx	70
Gewijzigd	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx



Teken- en adviesbureau J.M. Zevenhoven, Noordeinde 18, 2445 XD Aarlanderveen, www.jmzevenhoven.nl



Opdrachtgever : Hervormde Gemeente Aarlanderveen, Dorpsstraat 38, 2445 AN Aarlanderveen					
Werk : Nieuwbouw "Jeugdhaven" & Woningbouwproject "Dorpsbelang", Dorpsstraat 32, 34 en 38, 2445 AN Aarlanderveen					
Omschrijving : Dorpsbelang Appartementen Ontwerp Zuidgevel					
Getekend	Datum	Schaal	Formaat	Werknummer	Blad
Tristan Zevenhoven	3 maart 2021	1:100	A2	xxx	71
Gewijzigd	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx



Getekend met Nemetschek Allplan Architecture

Teken- en adviesbureau J.M. Zevenhoven, Noordeinde 18, 2445 XD Aarlanderveen, www.jmzevenhoven.nl



Opdrachtgever : Hervormde Gemeente Aarlanderveen, Dorpsstraat 38, 2445 AN Aarlanderveen					
Werk : Nieuwbouw "Jeugdhaven" & Woningbouwproject "Dorpsbelang", Dorpsstraat 30 - 38, 2445 AN Aarlanderveen					
Omschrijving : Dorpsbelang Woningen Ontwerp Zuidgevel					
Getekend	Datum	Schaal	Formaat	Werknummer	Blad
Tristan Zevenhoven	3 maart 2021	1:100	A2	xxx	24
Gewijzigd	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

Nieuwbouw Jeugdhaven

HERVORMDE KERK AARLANDERVEEN



Beleving licht en
groen van buiten



Gebruik van materialen
o.a. baksteen, koper
en hardsteen zoals
bestaande kerk



Combinatie modern en historisch



Aansluiting glas met
baksteen kerk



Combinatie
modern en klassiek

Openslaande deuren
naar de tuin



Hoogteverschillen
maken variatie



Houten bekleding in
combinatie met glas











