

BESLUIT

(zaaknummer 142715)

Vaststelling Wijzigingsplan Aarlanderveen – vierde wijziging (Dorpsstraat 1–5)

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Overwegende,

- dat een verzoek is ingediend voor wijziging van de bestemming van het perceel Dorpsstraat 1–5 Aarlanderveen om de nieuwbouw van een woning te kunnen realiseren;
- dat het verzoek in strijd is met het vigerende bestemmingsplan ‘Aarlanderveen’;
- dat derhalve door burgemeester en wethouders medewerking geweigerd behoort te worden, tenzij zij bereid zijn om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) uitvoering te geven aan de planologische maatregel als bedoeld in artikel 5 van voornoemd bestemmingsplan;
- dat de initiatiefnemer door het indienen van een verzoek feitelijk heeft verzocht om het treffen van een planologische maatregel;
- dat burgemeester en wethouders pas kunnen besluiten tot het verlenen van medewerking aan het verzoek, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek door burgemeester en wethouders is getoetst aan de voorwaarden zoals opgenomen in voornoemd artikel;
- dat de genoemde voorwaarden gaan over het ruimtelijk beleidskader en de in acht te nemen omgevingsaspecten;
- dat burgemeester en wethouders bereid zijn om de gevraagde planologische maatregelen verder in procedure te brengen;
- dat met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten;
- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;
- dat in dat kader het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 11 januari 2018 tot en met 28 februari 2018 ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan op 10 januari 2018 is gepubliceerd in Week in Beeld en de Staatscourant;

- dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan geen gebruik is gemaakt;
- dat er geen beletsel is om tot vaststelling van het wijzigingsplan over te gaan;

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in het bestemmingsplan Aarlanderveen en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

Het wijzigingsplan Aarlanderveen-vierde wijziging (Dorpsstraat 1-5), met code NL.IMRO.0484.AVaarlndervn4wizj-VA01 vast te stellen;

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
d.d. 6 maart 2018

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,


drs. ing. P.D. Wekx MBA


mr. drs. J.W.E. Spies