

Vergadering: AO Economische Zaken
Datum: 9 oktober 2012
Locatie: Kantoor Holland Rijnland
Agendapunt: [agendapuntnummer]

Onderwerp: Ambtelijk advies t.b.v. REO-adviesaanvraag Tuincentrum de Bosrand

Voorstel:

1. Instemmen met onderstaande analyse en te besluiten om de adviesaanvraag de Bosrand thans aan het bestuur voor te leggen;
2. Een positief REO-advies af te geven op grond van de volgende argumenten:
 - a. er uit regionaal ruimtelijke overwegingen geen bezwaren zijn,
 - b. uit economische overwegingen de conclusie van het DPO volgen dat geen sprake is van een ontworpen van de detailhandelsstructuur. *(Weliswaar is sprake van een forse uitbreiding van het aantal m2, maar gelet op de Europese Dienstenrichtlijn is toetsing daarvan niet of nauwelijks toegestaan.)*

Toelichting:

Op 23 mei van dit jaar is van de gemeente Rijnwoude een verzoek ontvangen voor een REO-advies inzake een uitbreiding van Tuincentrum de Bosrand in Alphen aan den Rijn (grondgebied Rijnwoude). De adviesaanvraag is besproken in het Ambtelijk Overleg EZ op 29 mei. Besloten is de adviesaanvraag aan te houden, gelet op de relatie met de discussie over de strategie voor de PDV-locaties (PDV-clusters).

Immers, in deze strategie (aangereikt door het rapport van DTNP) wordt voorgesteld om perifere vestiging van detailhandelsbedrijven buiten deze clusters tegen te gaan. Dit als een manier om het functioneren van de PDV-clusters te versterken.

Inmiddels zijn we 4 maanden verder en begint de adviesaanvraag urgent te worden. Inmiddels zijn we ook in de strategie-discussie 4 maanden verder. Waar staan we nu?

De provincie stelt in de actualisatie 2012 van de Verordening Ruimte voor om geen beperking meer op te leggen aan de vestiging van een bouwmarkt of tuincentrum waar in de huidige verordening nog enige aandrang van uit gaat dit op een PDV-cluster te doen. In het kader van deze actualisatie heeft het Portefeuillehoudersoverleg EZ op 19 september jl. een tekst voor een zienswijze vastgesteld. In deze zienswijze wordt aan de provincie voorgesteld om de vestigingsvrijheid van bouwmarkten te beperken tot bouwmarkten met een lokale binding en verzorgingsgebied, en dat de overige (grootschalige) aangewezen blijven tot vestiging op een PDV-cluster.

De tekst van de zienswijze spreekt niet over tuincentra. Daarmee kan worden geconcludeerd dat, in afwachting van de besluiten over de actualisatie van de Verordening Ruimte, er noch provinciaal noch regionaal draagvlak is om de vestiging van tuincentra te beperken. Met deze conclusie kan de adviesaanvraag van de Bosrand vanaf nu op zijn eigen merites bekeken worden.