

100125, 24695/1
10/3/56

Voorschriften behorende bij de herziening van het
bestemmingsplan "Peldersveld-Hoornseveld I".

Hoofdstuk I: Algemene bepalingen

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

Deze voorschriften verstaan onder:

- a. het plan : de onderhavige herziening van het
bestemmingsplan "Peldersveld-
Hoornseveld I"
- b. de plankaart : de als zodanig gewaarmerkte tekening
van het plan, bestaande uit
- c. bebouwing : een of meer gebouwen en/of andere
bouwwerken
- d. bebouwingsgrens : de op de plankaart, blijkens de
daarop aangegeven verklaring, als
zodanig aangegeven lijn, welke door
bebouwing, dan wel bepaalde bebouwing,
niet mag worden overschreden, be-
houdens overschreidingen die
krachtens deze voorschriften of overi-
gens krachtens de bouwverordening
voor rooilijnen zijn toegelaten.
- e. bestemmingsgrens : de grens van de bestemmingen, zoals
die op de plankaart is aangegeven.
- f. ander bouwwerk : een bouwwerk geen gebouw zijnde
- g. bebouwingspercentage : de in procenten uitgedrukte maximale
som van de oppervlakte van gebouwen
in verhouding tot het totale grondop-
pervlak.
- h. bouwhoogte : de hoogte van de bovenkant van het
dak ten opzichte van de straat
- i. goothoogte : de hoogte van de snijlijn van een
dakvlak met de aangrenzende gevel
tot het gemiddeld peil van de kruin
van de aansluitende weg.
- j. bouwlaag : een doorlopend gedeelte van een
gebouw, dat door op gelijke of vrij-
wel gelijke hoogte liggende vloeren
aan de onder- en bovenzijde wordt
begrensd.

- k. dienstwoning : een woning die behoort bij, en waarvan de bewoning noodzakelijk is voor en verband houdt het beheer van de instelling op het bouwperceel waarvan de woning zich bevindt, zoals een woning voor een portier, conciërge of dergelijke.
- l. bouwstrook : een strook grond, waarop ingevolge het plan gebouwen moeten worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
- m. eengezinshuis : een gebouw, dat bestaat uit een woning.
- n. meergezinshuis : een gebouw, dat één of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat.

Hoofdstuk II: Voorschriften omtrent bebouwing

a. Gronden aangewezen voor bebouwing.

Artikel 2

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen 2 bouwlagen in gesloten bebouwing" zijn bestemd voor het bouwen van eengezinshuizen in twee bouwlagen in gesloten bebouwing.
2. De eengezinshuizen mogen uitsluitend aaneengesloten in blokken van minimaal 6 en maximaal 13 eengezinshuizen worden gebouwd.
3. De blokken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken.
4. De voorgevel van ieder eengezinshuis zal in de bestemmingsgrens worden geplaatst.
5. De goothoogte van ieder blok zal tenminste 5,50 meter en mag ten hoogste 6,30 meter bedragen.
6. De breedte van ieder eengezinshuis mag ten hoogste 6,50 meter bedragen.
7. De bebouwing mag worden voorzien van een kap met een helling van tenminste 30 en ten hoogste 50 graden.
8. Indien op de plankaart geen andere maat is aangegeven, zal de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelgrenzen tenminste 2 meter bedragen.

9. De binnen de bestemmingsgrenzen gelegen doch niet voor bebouwing met eengezinshuizen in aanmerking komende gronden zijn bestemd voor de aanleg van tuinen, erven en toegangspaden.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 9 voor het bouwen op de hoeken van ieder blok van een garage met een daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 30 m² waarbij de goothoogte van deze gebouwen ten hoogste 2,50 meter mag bedragen.

Artikel 3

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen 2 respectievelijk 3 bouwlagen klasse A in gesloten bebouwing" zijn bestemd voor het bouwen van eengezinshuizen in twee of drie bouwlagen in gesloten bebouwing.
2. De eengezinshuizen mogen uitsluitend aaneengesloten in blokken van minimaal 7 en maximaal 10 eengezinshuizen worden gebouwd.
3. De blokken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken.
4. De voorgevel van ieder eengezinshuis zal in de bestemmingsgrens worden geplaatst.
5. De goothoogte van ieder blok zal tenminste 5,50 meter en mag ten hoogste 8,50 meter bedragen.
6. De breedte van ieder eengezinshuis mag ten hoogste 6,75 meter bedragen.
7. De bebouwing mag niet worden voorzien van een kap.
8. Indien op de plankaart geen andere maat is aangegeven zal de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 2 meter bedragen.
9. De binnen de bestemmingsgrenzen gelegen doch niet voor bebouwing met eengezinshuizen in aanmerking komende gronden zijn bestemd voor de aanleg van erven en toegangspaden.

Artikel 4

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen 3 bouwlagen in gesloten bebouwing" zijn bestemd voor het bouwen van eengezinshuizen in drie bouwlagen in gesloten bebouwing.

2. De eengezinshuizen mogen uitsluitend aaneengesloten in blokken van minimaal 11 en maximaal 15 eengezinshuizen worden gebouwd.
3. De blokken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken.
4. De voorgevel van ieder eengezinshuis zal in de bestemmingsgrens worden geplaatst.
5. De goothoogte van ieder blok zal tenminste 8 meter en mag ten hoogste 8,50 meter bedragen.
6. De breedte van ieder eengezinshuis mag ten hoogste 5 meter bedragen.
7. De bebouwing mag niet worden voorzien van een kap.
8. Indien op de plankaart geen andere maat is aangegeven, zal de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelgrenzen tenminste 2 meter bedragen.
9. De binnen de bestemmingsgrens gelegen, doch niet voor bebouwing met eengezinshuizen in aanmerking komende gronden zijn bestemd voor de aanleg van erven en toegangspaden.

Artikel 5

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "praktijkruimte" zijn bestemd voor het bouwen van een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling kennelijk is bestemd voor gebruik ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep.
2. Het gebouw mag uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwstrook.
3. De voorgevel van het gebouw zal in de bestemmingsgrens worden geplaatst.
4. De goothoogte van het gebouw zal tenminste 3 meter en mag ten hoogste 3,50 meter bedragen.
5. De breedte van het gebouw zal tenminste 5,80 meter en mag ten hoogste 7,60 meter bedragen.
6. Het gebouw mag worden voorzien van een kap met een helling van tenminste 30 en ten hoogste 50 graden.
7. Indien op de plankaart geen andere maat is aangegeven zal de afstand van het gebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen tenminste 2 meter bedragen.

Artikel 6

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels" zijn bestemd voor het bouwen van al dan niet aaneengesloten winkels met de daarbij behorende bergingen en kantoorruimten.

2. Indien de winkels aaneengesloten zijn, zullen zij worden gebouwd in blokken van minimaal 2 en maximaal 15 winkels.
3. De blokken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken.
4. De voorgevel van iedere winkel zal in de bestemmingsgrens worden geplaatst.
5. De goothoogte van iedere winkel zal tenminste 4,50 meter en mag ten hoogste 5 meter bedragen.
6. De breedte van iedere winkel zal tenminste 6,20 meter en mag ten hoogste 15 meter bedragen.
7. De bebouwing mag niet worden voorzien van een kap.
8. Indien op de plankaart geen andere maat is aangegeven, zal de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelgrenzen tenminste 2 meter bedragen.

Artikel 7

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels in één laag waarboven meergezinshuizen in één laag" zijn bestemd voor het bouwen van een gebouw, waarvan de onderste bouwlaag is ingericht voor winkels, terwijl de bovenste bouwlaag is bestemd voor meergezinshuizen.
2. Het gebouw mag uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwstrook.
3. De voorgevel van het gebouw zal in de bestemmingsgrens worden geplaatst.
4. De goothoogte van het gebouw zal tenminste 6 meter en mag ten hoogste 7 meter bedragen.
5. De breedte van het gebouw zal tenminste 9,30 meter bedragen.
6. Het gebouw mag niet worden voorzien van een kap.

Artikel 8

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "openbaar of bijzonder gebouw met bijbehorend terrein" zijn bestemd voor het bouwen van gebouwen voor openbare of bijzondere doeleinden, zoals een kerk, scholen, een wijkgebouw, een verpleegtehuis en een woongebouw voor bejaarden.
2. Bij ieder gebouw, behalve de kerk, mogen in de bebouwing worden opgenomen, onderscheidenlijk worden gebouwd twee dienstwoningen met een bebouwde oppervlakte van maximaal 90 m² per dienstwoning, waarbij met betrekking tot de niet in de bebouwing opgenomen dienstwoningen een maximale bouwhoogte geldt van 7,50 meter.
3. Op de gronden mag tevens worden gebouwd een transformatorhuisje met een bebouwde oppervlakte van maximaal 35 m² en een maximale bouwhoogte van 3,75 meter dat mag worden voorzien van een kap met een helling van tenminste 30 en ten hoogste 50 graden.
4. De bebouwing mag uitsluitend plaatsvinden binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens.
5. De goothoogte respectievelijk bouwhoogte van de in lid 1 bedoelde bebouwing mag niet meer bedragen dan als zodanig op de plankaart is aangegeven.
6. De in lid 5 bedoelde goothoogte respectievelijk bouwhoogte mag ten behoeve van lift- en trappehuizen, schoorstenen, c.v.-installaties, ventilatiekanalen en koelinstallaties met maximaal 3,50 meter worden overschreden.
7. De bebouwing mag worden voorzien van een kap met een helling van tenminste 30 en ten hoogste 50 graden.
8. De binnen de bestemmingsgrens gelegen doch niet te bouwen gronden zijn bestemd voor de aanleg van tuinen, erven, speelruimten, plantsoenen, wegen, paden en dergelijke voorzieningen.

Artikel 9

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "transformatorhuisjes" zijn bestemd voor het bouwen van transformatorhuisjes.
2. De transformatorhuisjes mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken.

3. De voorgevel van de transformatorhuisjes zal in de bestemmingsgrens worden geplaatst.
4. De goothoogte van de transformatorhuisjes mag ten hoogste 3,50 meter bedragen.
5. De oppervlakte van de transformatorhuisjes mag niet meer dan 35 m² bedragen.
6. De transformatorhuisjes mogen niet worden voorzien van een kap.

Artikel 10

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "autoboxen" zijn bestemd voor het bouwen van aaneengesloten of aparte boxen ten behoeve van het stallen van voertuigen.
 2. De boxen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken.
 3. De voorgevel van de boxen zal in de bestemmingsgrens worden geplaatst.
 4. De goothoogte van de boxen zal tenminste 2,20 meter en mag ten hoogste 2,50 meter bedragen.
 5. De breedte van de boxen zal tenminste 2,80 en mag ten hoogste 3,50 meter bedragen.
 6. De boxen mogen niet worden voorzien van een kap.
- b. Gronden aangewezen voor andere doeleinden

Artikel 11

De gronden op de plankaart aangewezen voor "open erf" zijn bestemd voor het aanleggen van open erven.

Artikel 12

De gronden op de plankaart aangewezen voor "speelterrein" zijn bestemd voor het aanleggen van speelplaatsen met de daarbij behorende speelwerktuigen.

Artikel 13

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "plantsoen" zijn bestemd voor de aanleg van parken, groenstroken en voetpaden.
2. Op de gronden is geen bebouwing toegestaan.

Artikel 14

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "tuin c.q. plantsoen behorende bij het aanliggende openbaar of bijzonder gebouw" zijn bestemd voor het aanleggen van tuinen c.q. plantsoenen.
2. Op de gronden is geen bebouwing toegestaan.

Artikel 15

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "water" zijn bestemd voor de aanleg van waterpartijen.
2. Op de gronden mogen alleen worden aangelegd of uitgevoerd waterbouwkundige werken die dienstig zijn aan de aan de gronden gegeven bestemming zoals taludbeschermingen en duikers.

Artikel 16

1. De gronden op de plankaart aangegeven voor "weg" zijn bestemd voor de aanleg van wegen, pleinen en onoverdekte parkeergelegenheden.
2. Op deze gronden is geen bebouwing toegestaan.

Artikel 17

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "parkeerterrein" zijn bestemd voor het aanleggen van parkeerterreinen.
2. Op de gronden is geen bebouwing toegestaan.

Artikel 18

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "rijwielpad" zijn bestemd voor de aanleg van rijwielpaden.
2. Op de gronden is geen bebouwing toegestaan.

Artikel 19

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "voetpad" zijn bestemd voor de aanleg van voetpaden.
2. Op de gronden is geen bebouwing toegestaan.

Hoofdstuk III: Gebruiksbeplating

Artikel 20

1. De in het plan begrepen gronden, gebouwen en andere bouwwerken mogen uitsluitend worden gebruikt met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 2 tot en met 19.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd is.

Hoofdstuk IV: Regelen omtrent het verlenen van vrijstel-

ling

Artikel 21

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan.
 - a. voor afwijkingen ten aanzien van het volgens deze voorschriften onbebouwd en onoverdekt laten van gronden ten behoeve van het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut te weten telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, dienstgebouwtjes ten behoeve van onderhoud of gebruik van openbaar groen en wegen, indien deze redelijkerwijs niet kunnen worden ondergebracht in een nabij gelegen bebouwing en voor zover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 20 m² en geen grotere goothoogte dan 2,50 meter.
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, pleinen en groenstroken noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven, niet meer dan 5 meter bedraagt.
 - c. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven goothoogte, bouwhoogte, onderlinge afstand en bebouwde oppervlakte der bebouwing, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan genoemde maten.
2. Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de realisering van het plan, wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het voorschrift aangegeven in artikel 11 voor het bouwen van schuren, garages en hobbykassen op de gronden bestemd voor het aanleggen van open erven, waarbij de goothoogte van de gebouwen maximaal 2,50 m mag bedragen.

Hoofdstuk V: Grenzen binnen welke het plan kan worden

gewijzigd

Artikel 22

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, voor zover dringende redenen, welke na het ter inzage leggen van het plan, te hunner kennis zijn gekomen hiertoe aanleiding geven en voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ordening niet schaadt, mits een dergelijke wijziging overigens plaatsvindt binnen de in lid 2 neergelegde grenzen.
2. De wijziging kan geschieden in dier voege dat:
 - a. het voorgeschreven gebruik van gronden en opstallen wordt gewijzigd.
 - b. de op de plankaart dan wel in de voorschriften met betrekking tot de verschillende bestemmingen aangegeven begrenzingen en terreinafmetingen, alsmede de met betrekking tot sommige voor bebouwing aangewezen gronden voorgeschreven maxima ten aanzien van de bouwhoogte en aantallen bouwlagen worden gewijzigd, mits echter een zodanige wijziging in verband met het karakter en de welstand van de omgeving toelaatbaar is te achten, de structurele opzet van het plan niet wordt getest, en de bebouwingscapaciteit per te bebouwen terrein-oppervlakte met niet meer dan 10% wordt vergroot of verkleind.
3. Besluiten van Burgemeester en Wethouders strekkende tot wijziging van het plan worden niet genomen, dan nadat belanghebbenden na openbare kennisgeving, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijke bezwaren in te dienen bij Burgemeester en Wethouders tegen de voorgenomen wijziging.
Deze schriftelijke bezwaren worden toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. De besluiten treden in werking op de dag waarop zij door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland worden goedgekeurd.

Hoofdstuk VI: Overgangs-, straf- en slotbepalingen

Overgangsbepalingen

Artikel 23

1. Gebouwen en andere bouwwerken, welke op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerp-plan reeds aanwezig waren, in uitvoering waren of alsnog mogen worden gebouwd en afwijken van het plan mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.
2. In geval van vernietiging door een calamiteit mogen de in lid 1 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken, behoudens onteigening, geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Artikel 24

Het bepaalde in artikel 20 is niet van toepassing op het gebruik van gronden, gebouwen en andere bouwwerken, dat op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerp-plan reeds plaatsvond, mits en voor zover de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 25: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 20 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26: Slotbepaling

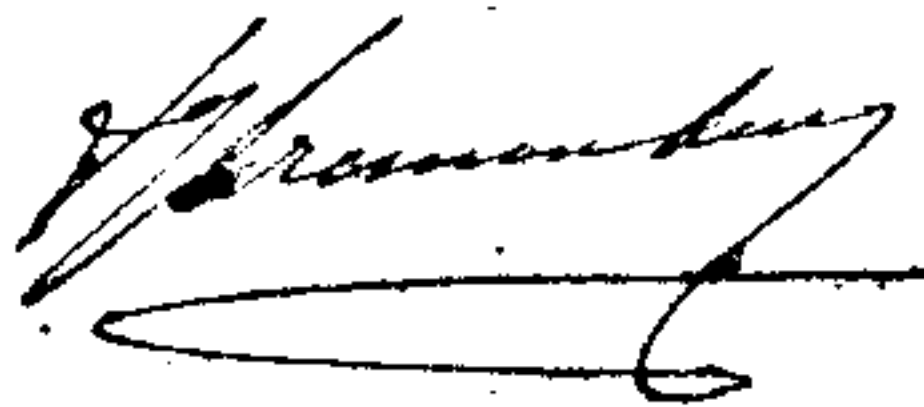
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften herziening bestemmingsplan Peldersveld-Hoornse-
veld I"

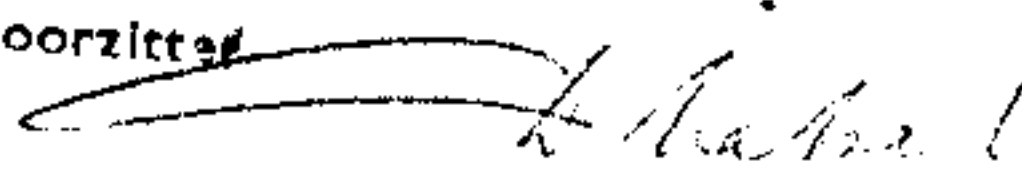
*Mit uitnodiging van art. 21, lid 3
en art. 22*

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 19
Haarlem, 17 SEP. 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

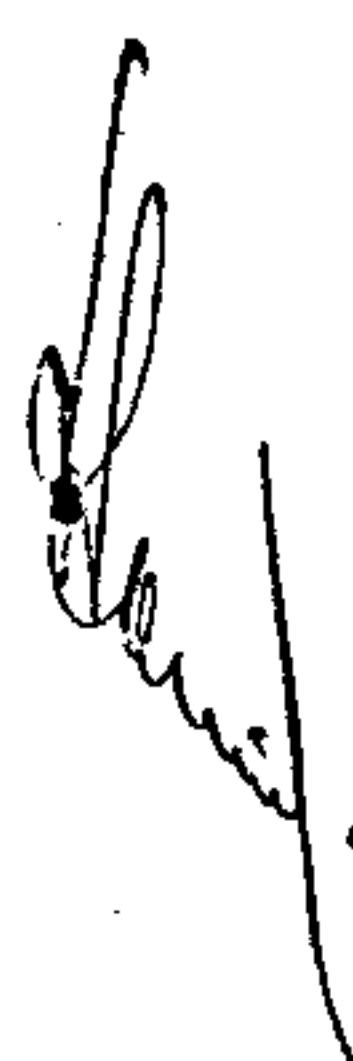
Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad van
6 augustus 1973.



, voorzitter



, voorzitter



, secretaris

, griffier

Wijziging van de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Peldersveld-Hoornseveld I", vastgesteld bij raadsbesluit van 6 maart 1967, nr. 74, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 23 april 1968, nr. 5.

Aan hoofdstuk D - "Regelen omtrent het verlenen van vrijstelling en het stellen van nadere eisen"-, artikel 3, lid 1, luidende:

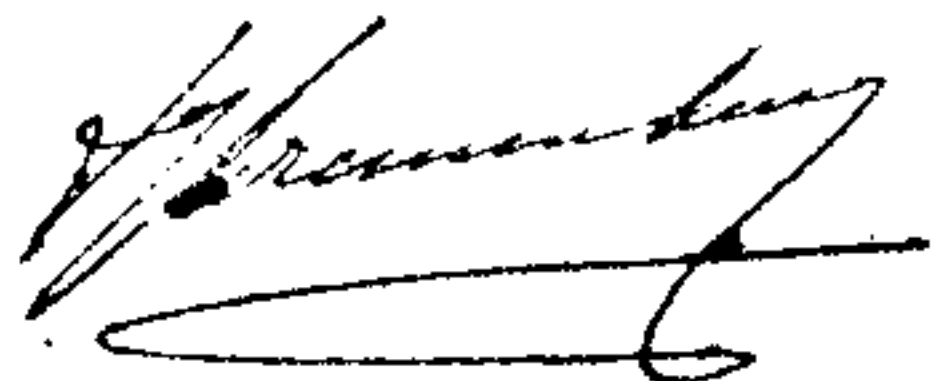
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het voorschrift aangegeven in hoofdstuk B, artikel 7, voor het bouwen van bergruimten op de open erven achter bebouwing C, behorende bij de aanliggende woningen

wordt toegevoegd:

en voor het bouwen op de hoeken van ieder blok van één garage met een daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 30 m², waarbij de goothoogte van deze gebouwen ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 19
Haarlem, 17 SEP. 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 6 augustus 1973.


, voorzitter

 voorzitter


, griffier

 secretaris