



G E M E E N T E Z A A N D A M

Toelichting behorende bij het bestemmingsplan

"PELDERSVELD - HOORNSEVELD I"

waarin de aan het plan ten grondslag
liggende gedachten en de uitkomsten
van het in artikel 7 van het Besluit
op de Ruimtelijke Ordening bedoelde
onderzoek, alsmede van het in artikel
8 van dit besluit bedoelde overleg
zijn neergelegd.

Zaandam, januari 1967.

Toelichting behorende bij het bestemmingsplan

"Peldersveld-Hoornseveld I"

waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van het in artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening bedoelde onderzoek, alsmede van het in artikel 8 van dit besluit bedoelde overleg zijn neergelegd.

A. Begrenzing.

Het plan wordt begrensd door de grens met de gemeente Oostzaan, de Twiskeweg, de Weer, de Pannenroodstraat, de Gouw en het verlengde van de Koningin Julianaweg.

B. Oppervlakte en bebouwingsdichtheid.

De oppervlakte binnen de onder A genoemde begrenzing bedraagt 131 ha.

Het aantal woningen zonder de pens iontehuizen voor bejaarden is 3477, zodat hier een bebouwingsdichtheid wordt verkregen van ± 26.5 woningen per ha.

Wanneer bij deze berekening de uitbreiding van het Burgemeester In 't Veldpark als stedelijke voorziening niet wordt meegeteld, dan is de bebouwingsdichtheid ± 29 woningen per ha.

Deze dichtheid komt ongeveer overeen met de in het vigerende streekplan voor de Zaanstreek genoemde dichtheid van 30 woningen per ha.

Voor gedeelten van het plan gelden plaatselijk dichtheden, die aanmerkelijk hoger liggen. Wanneer men het Peldersveld meet, zonder de groene zônes, constateert men een dichtheid van ± 42 woningen per ha.

In het Hoornseveld, dat vrijwel geheel met eengezinswoningen wordt bebouwd en waar relatief veel openbare gebouwen zijn ontworpen, is deze dichtheid slechts 27 woningen per ha.

C. Aantal inwoners.

Uitgaande van een gemiddelde woningbezetting van 3.4 is het te verwachten aantal inwoners met inbegrip van de bewoners van de bejaardentehuizen $\pm$ 12.000.

Dit cijfer is slechts globaal, omdat de gemiddelde woningbezetting in de nieuwe wijken van Zaandam kan variëren van 3.2 tot 3.7.

Wanneer deze wijken zijn voltooid, is het aantal inwoners in het gebied tussen de Gouw en de Watering ten zuiden van de spoorlijn naar Enkhuizen $\pm$ 24.000.

D. Inhoud van het plan.

Overeenkomstig het door het sociografisch bureau Zaanstreek opgestelde "programma van eisen", bevat het plan bebouwing volgens onderstaande specificatie.

Woningen.

1456	etagewoningen
560	eengezinswoningen (smal)
1171	eengezinswoningen (breed)
198	bejaardenwoningen
37	grotere eengezinswoningen
9	woningen met praktijkruimte
46	flats boven winkels

Scholen.

1	H.B.S.
1	U.L.O.-school of I.V.O.-school
13	L.O.-scholen
9	Kleuterscholen
9	Gymnastieklokalen (waarvan 2 bij H.B.S.)

Kerken.

- 3 grote kerken
- 1 kleine kerk

Winkels.

5437 m² bruto winkeloppervlakte
verdeeld over twee buurtcentra

Overige openbare gebouwen.

- 2 pens iontehuizen voor bejaarden of verzorgingsflats voor bejaarden
- 1 kindertehuis
- 2 buurthuizen (in elk winkelcentrum één)
- 2 wijkgebouwen (in elk winkelcentrum één)
- 3 kleine clubhuizen of hobbyruimten
- 1 cultureel centrum
- 2 nader te bestemmen openbare gebouwen
- 9 dienstgebouwtjes (transformatorruimten, pompgebouwtjes, e.d.)

In het aangrenzende bestemmingsplan Poelenburg zijn terreinen gereserveerd voor meerdere nader te bestemmen openbare gebouwen. Gebouwen met een verzorgende functie voor de gehele stad, zullen in de te saneren binnenstad worden gesitueerd.

Autostalling.

1129 autoboxen.

De situering van de autoboxen vindt zoveel mogelijk op inpandige terreinen plaats, om zodoende het aanzien van de wijk te verfraaien.

E. Parkeergelegenheid.

Het plan bevat totaal 2622 autoparkeerplaatsen, welke in parkeerhavens of op parkeerpleinen zijn gelegen. Hiervan dienen te worden afgetrokken de parkeerplaatsen voor de kerken en de winkels, zodat er 2325 vrije parkeerplaatsen resteren.

Tezamen met de 1129 autoboxen zijn er dus in de beide plannen totaal 3454 gelegenheden voor het stallen of parkeren van een auto.

Dit komt ongeveer neer op één auto per woning. Bovendien kan er in de noord-zuidlopende woonstraten van het plan Hoornseveld aan één zijde worden geparkeerd, zonder dat hierdoor hinder voor het verkeer ontstaat. Het woonfront van de woningen is zoveel mogelijk van de grote parkeerpleinen afgewend.

Krachten artikel 258 van de Bouwverordening van Zaandam zal voor openbare gebouwen worden geëist, dat op eigen terrein gelegenheid tot parkeren wordt gegeven.

F. Openbaar vervoer.

Bij de opstelling van het plan is rekening gehouden met de mogelijkheid, dat er in de gemeente Oostzaan een aftakking zou kunnen komen van het in studie zijnde stadsspoornet van Amsterdam.

Hiertoe zijn twee wegen ter breedte van 16 m. geprojecteerd, welke met een viaduct over de Coentunnelweg een verbinding vormen met Oostzaan.

(Een van de wegen ligt juist buiten het plan in het verlengde van de reeds bestaande Twiskeweg)

Wanneer dit stadsspoornet eventueel niet, of eerst in de verre toekomst verwezenlijkt zou worden, biedt het net van hoofdwegen voldoende mogelijkheden voor een doeltreffend busvervoer tussen de wijken, het stadscentrum, het station en de werkgebieden.

Dit wordt mede bevorderd door de grote bebouwingsdichtheid langs de randen van het plan.

G. Verkeer.

De Coentunnelweg is vanuit deze wijk alleen bereikbaar via de oostelijke stamweg.

Een meer directe aansluiting op het primaire wegennet is verkeerstechnisch niet verantwoord en zou tevens ongewenst doorgaand verkeer veroorzaken.

Op enkele uitzonderingen na zijn de ontmoetingen tussen de woonstraten en de hoofdstraten als T-aansluiting uitgevoerd.

Het beloop van de woonstraten is zodanig, dat niet te verwachten is, dat doorgaand verkeer daarvan gebruik zal maken.

Uit de kaart blijkt, dat de beide buurten door middel van onafhankelijke voetpaden en een achttal voetbruggen onderling en met de bestaande stad verbonden zijn.

Waar mogelijk zijn de overige voetpaden door een smalle groenstrook van de rijwegen gescheiden.

De aansluiting van het fietspad naar de Wijde Wormer is in het plan opgenomen.

H. Het wonen.

Gezien de ontwikkeling van de woningbouw en het gebruik van de woning, is er naar gestreefd de middelhoge etagebouw niet meer in de plannen op te nemen.

Als gevolg hiervan treft men in dit plan slechts een-gezinswoningen en hoge woongebouwen aan.

De situering van de hoge woongebouwen langs de randen van het plan heeft tot gevolg, dat de grootste woon-dichtheid langs de ringwegen wordt aangetroffen, hetgeen noodzakelijk is voor een goed functionerend openbaar vervoer (zie F).

Voorts heeft deze situering het voordeel, dat de schaduw-kegel van de hoge gebouwen geen nadelige invloed heeft op de overige bebouwing.

Architectonisch gezien is de tegenstelling tussen hoogbouw en eengezinshuizen veel fraaier, dan de verhouding tussen hoge en middelhoge bouw. Ook het uitzicht uit de hoge woongebouwen is fraaier, dan wanneer deze worden omgeven door middelhoge etagebouw.

Door deze opzet is het mogelijk gebleken tegemoet te komen aan de wens van de gemeenteraad van Zaandam om het aantal eengezinswoningen, binnen het raam van een verantwoord plan, zo sterk mogelijk op te voeren.

Het aantal eengezinswoningen is thans $\pm$ 60% van het totaal.

Door de concentratie van de flats in slechts vijf gebouwen, is de onderlinge afstand tenminste 200 m.

Hierdoor ontstaat een schaalvergroting, waardoor de hele wijk aan overzichtelijkheid wint. Ook zal de grotere schaal de relatie met het snelverkeer op de Coentunnelweg in architectonische zin ten goede komen; men rijdt er immers in minder dan een minuut voorbij.

Het toepassen van hoge woongebouwen maakt het noodzakelijk, dat de omliggende laagbouw ook van centrale verwarming wordt voorzien, aangezien te verwachten valt, dat de schoorstenen in de omgeving bij bepaalde windrichtingen trekmoelijkheden zullen opleveren. Gezien de huidige opvatting over centrale verwarming in volkswoningbouw kan het bovenstaande niet als een bezwaar worden aangemerkt.

In het Hoornseveld is een gebied bestemd om de bouw toe te laten van eengezinswoningen, die naar architectuur, constructie of indeling als experimentaal kunnen worden beschouwd. (bebouwing B)

J. De buurtcentra.

In het plan zijn een tweetal buurtcentra opgenomen bestaande uit buurtwinkels gegroepeerd om een buurthuis. De plaats van de centra is zodanig, dat niemand meer dan 500 m. vanaf een centrum woont. Het is de bedoeling, dat de functie van deze centra zich uitsluitend beperkt tot verzorging van de buurt. Dit om de ontwikkeling van het stadscentrum niet in gevaar te brengen.

K. Sportterreinen.

Het plan bevat geen sportaccomodatie, omdat direct ten noorden van de verlengde Koningin Julianaweg een uitgebreid sportcomplex in uitvoering is. Bij de scholen zijn totaal 7 stuks kleine sportvelden geprojecteerd.

L. Openbaar plantsoen.

De toepassing van gemeenschappelijke tuinen en groene bermen langs de hoofdwegen maken het moeilijk om, aan de hand van een berekend aantal vierkante meters per inwoner, het sociaal effect daarvan te beoordelen. Om die reden is de berekening van dit gegeven achterwege gelaten.

Anders is dit met het wijkplantsoen langs de Weer en de uitbreiding van het Burgemeester In 't Veldpark. Het wijkplantsoen langs de Weer heeft een oppervlakte van ± 9 ha. of $\pm 7.5 \text{ m}^2$ per inwoner. Het bestaande Burgemeester In 't Veldpark wordt door dit plan met ± 10 ha. vergroot.

Aangezien dit park als een voorziening voor de gehele stad is te beschouwen, heeft het weinig zin de oppervlakte daarvan in vierkante meters per wijkbewoner uit te drukken.

Door deze uitbreiding wordt de oppervlakte aan stadspark voor Zaandam op $\pm 26 \text{ m}^2$ per inwoner gebracht. In dit park is een speelweide van ± 1.5 ha. opgenomen.

M. Algemene vormgeving.

Bij de opzet van stedenbouwkundige plannen dient men steeds te streven naar een verbetering van de woonsfeer. Hiertoe staan de ontwerpers vele mogelijkheden open, die echter door de financiële uitkomsten van het uiteindelijke plan worden beperkt.

Desondanks is het verheugend, dat dit plan ten opzichte van vorige bestemmingsplannen van Zaandam een aantal duidelijk aanwijsbare voordelen biedt. Hiervan mogen worden genoemd; het niet toepassen van de middelhoge woningbouw; het overwegend percentage eengezinswoningen en de parkeergelegenheid buiten de rijwegen.

Het volledig scheiden van de verschillende soorten verkeer in meerdere niveaus bleek economisch niet uitvoerbaar.

Uitkomsten van het onderzoek bedoeld in artikel 7 lid 2 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening voor zover van toepassing op het bestemmingsplan "Peldersveld-Hoornseveld I".

Het bestemmingsplan "Peldersveld-Hoornseveld I" kan worden beschouwd als een beëindigingsplan voor Zaandam ten Zuiden van de Hoornse lijn. Daarom zullen die voorzieningen, die in dit deel van de gemeente nog ontbreken in dit nieuwe plan dienen te zijn opgenomen, tenzij elders nog terrein daarvoor is gereserveerd.

In het hiernavolgende is een met redenen omklede opsomming gegeven van alles wat in dit plan zal dienen te worden opgenomen.

1. Aantal woningen en te verwachten inwonertal.

Het plan voorziet in 3477 woningen, t.w.:

- ✓ 1456 etagewoningen in hoogbouw
- 560 eengezinswoningen (smal)
- 1171 eengezinswoningen (breed)
- 198 bejaardenwoningen
- 9 praktijkwoningen
- 46 flats boven winkels
- 37 grotere eengezinswoningen
- P.M. verzorgingsflats voor bejaarden
-

Totaal 3477 woningen

Vrij nauwkeurige studies hebben er toe geleid dat er in de toekomst met 3,4 inwoners per woning moet worden gerekend. Dit betekent dat er in deze wijken $\pm$ 11800 inwoners kunnen worden verwacht.

Winkelvoorziening

Het inkomen per hoofd der bevolking in Zaandam wordt voor 1980 geraamd op f 3.816,--. Bij een inwonertal van 11800 in "Peldersveld-Hoornseveld I" bedraagt het totaalinkomen in deze wijk derhalve:

11800 x 3.816,-- = f 45.028.800,--

Hiervan wordt consumptief besteed

in de Zaanstreek 55% ') = f 24.765.840,--

of afgerond f 24.770.000,--

') Uitkomsten van een uitgebreid winkelonderzoek in de Zaanstreek in samenwerking met het E.I.M.

Volgens uitkomsten van het uitgebreide winkelonderzoek in de Zaanstreek wordt hiervan uitgegeven:

aan frequente goederen	47,0 %	=	f 11.641.900,--
aan niet-frequente goederen	37,3 %	=	f 9.239.210,--
aan andere goederen (kapper, rijwielen, tabak, drogist)	11,3 %	=	f 2.799.010,--

Bij het hierboven reeds genoemde uitgebreide onderzoek naar het Zaanse winkelapparaat werd een omzet waargenomen van:

f 4.200,-- per m2 aan frequente goederen en
f 2.200,-- per m2 aan niet-frequente en andere goederen.

Door allerlei oorzaken (efficiencyverbetering, waardedaling geld enz.) is aangenomen dat rond 1980 deze omzet zal zijn:

f 5.000,-- per m2 aan frequente goederen en
f 3.500,-- per m2 aan niet-frequente en andere goederen.

Het benodigde verkoopoppervlak wordt dan:

frequente goederen	11.641,900 : 5	=	2328 m2
niet-frequente goederen	9.239,210 : 3,5	=	2640 m2
andere goederen (kapper enz.)	2.799,010 : 3,5	=	800 m2

Nu zijn er diverse uitgangspunten mogelijk, waarvan de volgende twee het meest reëel lijken:

1. a. Alle frequente artikelen worden in de wijk gekocht.
b. Alle "andere goederen" worden in de wijk gekocht.
c. Een deel (raming 1,8 miljoen) der niet-frequente goederen wordt in de wijk gekocht. 1)
2. a. 2/3 der frequente artikelen wordt in de wijk gekocht.
b. 2/3 der "andere goederen" wordt in de wijk gekocht.
(Uit het winkelonderzoek bleek dat in diverse Zaanse woonbuurten $\pm$ 2/3 der frequent e artikelen in de wijk werd aangeschaft en 1/3 in het centrum).
c. Een deel (raming 1,8 miljoen) der niet-frequente goederen wordt in de wijk gekocht. 1)

De berekening van de benodigde oppervlakte verloopt in beide gevallen aldus:

1) Zie noot op pagina 3.

Uitgangspunt 1.

Benodigd verkoopoppervlak.

voor frequent e goederen	11.641,900	:	5	=	2328 m2
voor andere goederen	2.799,010	:	3,5	=	800 m2
voor niet-frequente goederen	1.850,00	:	3,5	=	529 m2
Totaal <u>verkoopoppervlak</u>					3657 m2
			stel		3650 m2

1) Noot bij pagina 2.

Niet frequente goederen die in de wijk zouden kunnen worden gekocht zijn o.a.: textielwaren, kantoorboekhandelartikelen, ijzerwaren, huishoudelijke artikelen, bloemen en planten, galanteriewaren, apotheek, wasserijdepot.

Berekening van het deel der niet-frequente goederen dat in de wijk wordt gekocht:

Uitkomsten winkelonderzoek in 1960:

Totale besteding door Zaankanterers

aan niet-frequente goederen f 25.400.000

hiervan werd in de wijk gekocht f 5.680.000,--

•f 22,4 %

Voor de toekomst is aangenomen dat rond 20% in de wijk wordt gekocht.

Totale besteding door bewoners van "Peldersveld-Hoornseveld I"

niet-frequente goederen f 9.239.210

hiervan wordt in de wijk gekocht 20% f 1.847.842

afgerond f 1.850.000

Uitgangspunt 2.

Benodigd verkoopoppervlak.

voor frequente goederen	7.761,266	:	5	=	1552 m2
voor andere goederen	1.866,006	:	3,5	=	533 m2
voor niet-frequente goederen	1.850,000	:	3,5	=	529 m2
Totaal <u>verkoopoppervlak</u>					2614 m2
				Stel	2600 m2

Als verhouding verkoopoppervlak 1 totale vloeroppervlakte werd in het winkelonderzoek gevonden 50 : 100.

Bij een efficiëntere bedrijfsvoering is het zeer wel mogelijk dat deze verhouding 60 : 100 wordt.

Beide mogelijkheden zijn hieronder berekend.

Totaal benodigde vloeroppervlakte voor winkels in Peldersveld-Hoornseveld I.

<u>Uitgangspunt 1</u>	<u>Uitgangspunt 2</u>
Verkoopoppervlakte 3650 m2	Verkoopoppervlakte 2600 m2
Totale vloeroppervlakte	Totale vloeroppervlakte
bij 50 : 100 = 7300 m2	bij 50 : 100 = 5200 m2
bij 60 : 100 = 6083 m2	bij 60 : 100 = 4333 m2

Teneinde het eigenlijke centrum van de stad zoveel mogelijk te stimuleren, lijkt het gewenst de uitkomsten van geval 2 aan te houden. In dat geval is een vloeroppervlak van tussen de 5200 en 4333 m2 vereist. In het plan is 5437 m2 opgenomen.

Voor parkeerterrein bij de winkels moet gerekend worden op 2/3 auto per 10 m2 verkoopoppervlak of (bij uitgangspunt 2) op 173 auto's, die tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn. De ontworpen parkeerterreinen kunnen 193 auto's herbergen.

Onderwijs

Bij de raming van het aantal benodigde lokalen voor onderwijsdoeleinden in het nieuwe bestemmingsplan "Peldersveld-Hoornseveld I" is tevens het reeds in uitvoering zijnde plan "Poelenburg" betrokken, omdat enkele daarin opgenomen voorzieningen tevens voor "Peldersveld-Hoornseveld I" dienst kunnen doen. Het totaal aantal ontworpen woningen in deze wijken bedraagt rond 6900.

Hieronder volgt nu per schoolsoort een raming van het aantal benodigde lokalen respectievelijk scholen.

De normen die hierin worden gehanteerd zijn ontleend aan een uitgebreid onderzoek naar de deelneming aan de diverse vormen van onderwijs in de Zaanstreek.

Voorbereidend lager onderwijs (v.l.o.)

In totaal worden gebouwd 6900 woningen
 Op v.l.o. te verwachten max. 185 leerlingen
 per 1000 woningen = 1275 leerlingen
 gemiddeld 100 leerlingen per 1000 woningen = 690 leerlingen
 Waarvan volgens waargenomen verhoudingen (gecorrigeerd met leeftijdsopbouw).

		max.	gem.
		----	----
Openbaar	52%	663	359
Rooms Katholiek	22%	281	152
Prot. christelijk	26%	331	179
		----	----
Totaal		1275	690

Het aantal benodigde lokalen zou dan zijn:

	bij 35 ll.		bij 30 ll.	
	per lokaal			
	max.	gem.	max.	gem.
-----	-----	-----	-----	-----
voor openbaar onderwijs	19	10	22	12
voor rooms-katholiek onderwijs	8	5	10	5
voor prot.christelijk onderwijs	10	5	11	6
	-----	-----	-----	-----
Totaal	37	20	43	23

Maximaal zouden dan 43 lokalen nodig zijn, uitgaande van een gemiddelde bezetting van 30 leerlingen per lokaal. Deze maximale behoefte is echter gebaseerd op een aanbod van leerlingen zoals dat in de beginperiode van een nieuwe wijk kan voorkomen. In zo'n beginperiode telt een nieuwe wijk veel jonge, groeiende gezinnen en derhalve veel schoolgaande jeugd. Volgens gedane onderzoekingen kan dit oplopen tot + 185 leerlingen per 1000 woningen. Met de bestaansduur der wijk daalt echter dit aanbod geleidelijk tot het stadsgemiddelde dat ongeveer 100 leerlingen

per 1000 woningen bedraagt. Dit proces kan voor het kleuter- onderwijs 8 à 10 jaar in beslag nemen. Het spreekt nu vanzelf dat de capaciteit van de nieuwbouw niet behoeft te worden afgestemd op de maximale behoefte. Evenmin is het gewenst uit te gaan van de gemiddelde behoefte aan lokaalruimte met een maximale bezetting per lokaal, omdat dan gedurende $\pm$ 10 jaar een uitgesproken tekort aan ruimte zal worden gevoeld, hetgeen van nadelige invloed zou zijn op de kwaliteit van het onderwijs. Het meest reëel lijkt het daarom een tussenweg te kiezen door in de begintijd een iets hogere klassebezetting te aanvaarden, welke echter geleidelijk aan zal dalen tot bijvoorbeeld 25 leerlingen per lokaal. Er zou kunnen worden gekozen uit een der alternatieve oplossingen a of b:

Aantal te bouwen lokalen voor kleuteronderwijs in Poelenburg, Peldersveld en Hoornseveld:

	Aantal te bouwen lokalen		max.bezetting per lokaal in aanvang		gem.bezetting per lokaal na 10 jaar	
	a	b	a	b	a	b
voor openbaar onderwijs	14	18	48	37	26	20
voor rooms-kath.onderwijs	6	7	47	40	25	21
voor prot.chr.onderwijs	7	8	47	41	25	22
Totaal	27	33	47	39	26	21

Kiest men voor oplossing a, dan kan in de aanvang een aanbod van 47 leerlingen per lokaal worden verwacht; een bezetting, die wettelijk niet toelaatbaar is. Geleidelijk echter zal dit aanbod dalen tot een gemiddelde van 26 leerlingen per lokaal, hetgeen een zeer aanvaardbaar gemiddelde lijkt. Wenst men echter in de beginperiode een capaciteit, die volledig aan de vraag kan voldoen, dan moet voor oplossing b. worden gekozen. Dat betekent dan de bouw van 33 lokalen, die in de beginperiode met gemiddeld 39 leerlingen, doch na verloop van tijd een gemiddelde lokaalbezetting met 21 leerlingen te zien zullen geven. Bij oplossing a. zouden gedurende een aantal jaren enige noodlokalen kunnen worden ingeschakeld, hetgeen bij oplossing b. niet noodzakelijk zal zijn.

In de plannen zijn de volgende aantallen lokalen voor kleuteronderwijs opgenomen:

Richting	Poelenburg	Peldersveld + Hoornseveld I	Totaal	Nodig bij oplossing b
	Aantal opgenomen lokalen voor kleuteronderwijs			
openbaar	9	(9)	18	18
rooms-kath.	3 à 4	3 à 4	6 à 8	7
prot.chr.	3 à 4	3 à 4	6 à 8	8
Totaal	15 à 17	15 à 17	30 à 34	33

Er is dus ruimte voor 30 à 34 lokalen gereserveerd, hetgeen voor deze wijken voldoende is. Ook de spreiding over de richtingen is goed.

Lager onderwijs (l.o.)

Wat voor het kleuteronderwijs geldt, is in nog sterke mate voor het gewoon lager onderwijs van kracht. Door de langere duur van dit onderwijs (zonder doubleren 6 jaar) en de leerplicht is het aantal leerlingen per 1000 woningen veel groter dan bij het kleuteronderwijs werd waargenomen. Werden in Zaandam bij het onlangs gehouden scholenonderzoek voor het lager onderwijs in de gehele gemeente rond 40 leerlingen per 100 woningen aangetroffen in de nieuwbouwwijken werd een aantal van rond 65 geconstateerd. De langere duur van het onderwijs is er ook debet aan dat de leerlingentop in de nieuwe wijk veel langer aanhoudt. Volgens waarnemingen en vrij nauwkeurige ramingen kan deze periode op 15 jaar worden gesteld. Wordt nu een te gering aantal lokalen gebouwd, dan zit men gedurende ongeveer 15 jaar met huisvestingsproblemen, welke zich daarna slechts langzaam oplossen. Bouwt men echter in de aanvang teveel, dan zit men na 15 jaar met een overschot aan lokalen, waarvoor dan een andere bestemming moet worden gezocht. Ook hier is het kiezen van een verantwoorde middenweg noodzakelijk. Voor een bruikbare benadering daarvan zijn de volgende berekeningen opgesteld:

In totaal worden gebouwd 6900 woningen

Op lager onderwijs te verwachten:

max. 65 leerlingen per 100 woningen = $65 \times 69 = 4485$ of 4500 ll.

gem. 45 leerlingen per 100 woningen = $45 \times 69 = 3105$ of 3100 ll.

Deze aantallen kunnen weer worden verdeeld over openbaar, rooms-katholiek en protestants christelijk volgens de waargenomen verhoudingen. De verdeling wordt dan:

		aantal leerlingen	
		maximaal	gemiddeld
		-----	-----
voor openbaar onderwijs	52%	2340	1612
voor rooms-kath. onderwijs	22%	990	682
voor prot. chr. onderwijs	26%	1170	806

Bij een gemiddelde bezetting van respectievelijk 35 en 30 leerlingen is dan het volgende aantal lokalen benodigd:

	bij 35 ll.		bij 30 ll.	
	per lokaal		per lokaal	
	max.	gem.	max.	gem.
-----	-----	-----	-----	-----
openbaar onderwijs	67	46	78	54
rooms-kath. onderwijs	29	20	33	23
prot. christelijk onderwijs	34	23	39	27
-----	-----	-----	-----	-----
Totaal	130	89	150	104

Het verschil tussen het maximum (150 lokalen bij een bezetting van 30 leerlingen per lokaal) en het gemiddelde (89 bij een bezetting van 35 leerlingen per lokaal) bedraagt altijd nog 61 lokalen, of 10 scholen van elk 6 lokalen. Het is duidelijk dat hier een tussenweg moet worden gevonden, teneinde in de aanvang een te grote overbezetting te voorkomen en in latere tijd toch een zo efficiënt mogelijk gebruik te garanderen. Een verantwoorde oplossing lijkt de volgende:

Richting onderwijs	Te bouwen lokalen	Aantal scholen	Max.bezet- ting per lokaal in aanvang	Gem.bezetting per lokaal na 15 jaar
-----	-----	-----	-----	-----
openbaar	54(60)	9(10)	44(39)	30(27)
rooms-katholiek	24	4	41	29
prot. christelijk	24(30)	4(5)	49(39)	34(27)
-----	-----	-----	-----	-----
Totaal	102(114)	17(19)	44(40)	31(28)

In vorenstaande tabel is uitgegaan van schooleenheden met 6 normale leslokalen. In de beginperiode is de bezetting per lokaal aan de hoge kant (gemiddeld 44), terwijl deze in latere jaren tot

bijna 30 zal kunnen dalen. Het minst gunstig komt deze raming uit voor de prot.christelijken, die met 4 scholen een te grote top krijgen (49 leerlingen per lokaal) en met 5 scholen later een laag gemiddelde bereiken (27 leerlingen per lokaal). Nu kan men de verdeling over het richtingsonderwijs, zoals die in het bovenstaande is geraamd, niet al te letterlijk nemen. Er zullen in de komende 10 à 15 jaar stellig verschuivingen voorkomen, al is niet te voorspellen in welke mate en in welke richting deze zich zullen voltrekken. In elk geval is het wel duidelijk dat in deze drie wijken 17 à 18 scholen nodig zullen zijn, waarbij echter uitdrukkelijk moet worden vastgesteld dat deze dan dienen uitsluitend voor de leerlingen, die in deze wijken wonen. Indien er, om welke redenen dan ook, leerlingen uit andere stadsdelen worden aangetrokken of naar andere stadsdelen gaan (richtingsonderwijs) dan zal dit van invloed zijn op het totale bezoek. Het is daarom wellicht nuttig ook de voorziening met onderwijsgebouwen te bezien in het aangrenzende Zaandam-Oost. Hiermede wordt dan bedoeld dat deel der gemeente Zaandam dat begrensd wordt door Zaan en Gouw en door Noorder Y- en Zeedijk en Hoornse lijn.

In dit gebied zullen, na saneringen en gedeeltelijke herbouw in de toekomst rondweg 7900 woningen staan. Daarin zullen gemiddeld 40 leerlingen per 100 woningen voorkomen.

Het totale aantal leerlingen wordt dan	40 x 79 =	3160
Waarvan naar openbaar onderwijs	50%	1580
naar rooms-kath. onderwijs	25%	790 1)
naar prot. chr. onderwijs	25%	790

Totaal		3160

Het benodigde aantal lokalen hiervoor bedraagt:

	bij 35 ll. per lokaal	bij 30 ll.
voor openbaar onderwijs	45	53
voor rooms-katholiek onderwijs	23	26
voor protestant christelijk onderwijs	23	26
	-----	-----
Totaal	91	105

1) Het percentage rooms-katholieken is in Zaandam-Oost iets groter dan gemiddeld in de hele gemeente.

In dit stadsdeel zijn momenteel aanwezig:

Voor openbaar onderwijs:	<u>aantal lokalen</u>
Visserhopschool	8
Herman Gorterschool	7
A. Schweitzerschool	8
Wilhelminaschool	7
Leeghwaterschool	10
	--
Totaal aanwezig	40
Voor rooms-katholiek onderwijs:	
J. Sijbrandsteeg	8
H. Gerhardstraat	6
Bloemgracht	12
	--
Totaal aanwezig	26
Voor protestants christelijk onderwijs:	
Jonge Arnoldusstraat	6
K. Katerstraat	8
Ds. Lindeboomschool	7
Talmaschool	7
	--
Totaal aanwezig	28

Vorenstaande inventarisatie behoeft enige toelichting. Deze toelichting wordt in het onderstaande per onderwijsrichting gegeven.

Openbaar onderwijs:

De in de voorgaande tabellen genoemde schoolgebouwen zijn, naar zich thans laat aanzien, nog geruime tijd te gebruiken. De beslist verouderde en niet meer bruikbare gebouwen zijn niet in dit overzicht opgenomen (Feniksschool, Sweelinckschool). De genoemde 40 lokalen blijven dus beschikbaar voor het gewoon lager onderwijs. Dit betekent dat in het bovenomschreven gebied ten minste 1 6-klassige school zal moeten worden bijgebouwd. Wenst men een toekomstige bezetting van maximaal 30 leerlingen per lokaal, dan zullen zelfs 2 6-klassige scholen noodzakelijk zijn. De vraag rijst daarbij of in het betreffende gebied ruimte voor deze bouw kan worden gevonden. Als dat niet het geval is, dan zal deze extra moeten worden gereserveerd in een der wijken over de Gouw, zo dicht mogelijk bij het huidige Zaandam-Oost.

Rooms-katholiek onderwijs

Alle drie genoemde schoolgebouwen zullen worden gesloopt. De gebouwen aan de J. Sijbrandsteeg en de Bloemgracht vallen onder de sanering, terwijl de school aan de Gerhardstraat voor verkeersdoeleinden het veld zal moeten ruimen. Aan de Bloemgracht kan in elk geval 1 6-klassige school worden gebouwd, zodat voor nog 3 6-klassige gebouwen elders een plaats moet worden gevonden. Als daarvoor in Zaandam-Oost geen plaats meer is, dan zal ook hiervoor ruimte moeten worden geschapen in de nieuwe wijk bijvoorbeeld achter het Sint Jan ziekenhuis. Als nadeel geldt dan wel dat de school vrij ver van de leerlingen verwijderd komt. Een situering ergens in Zaandam-Oost verdient de voorkeur.

Protestants Christelijk onderwijs:

Voor deze onderwijsrichting rijzen in het betrokken gebied geen moeilijkheden. De genoemde scholen zijn alle nog van goede kwaliteit en kunnen zeker nog geruime tijd mee. Het aantal daarin beschikbare lokalen is ruim voldoende en lijkt zelfs aan de royale kant.

Samenvatting lager onderwijs:

In Poelenburg en Peldersveld - Hoornseveld I op te nemen:

- 9 scholen met elk 6 lokalen voor openbaar onderwijs
- 4 scholen met elk 6 lokalen voor rooms-katholiek onderwijs
- 4 scholen met elk 6 lokalen voor protestants christelijk onderwijs.

Reeds opgenomen in Poelenburg:

- 4 scholen met elk 6 lokalen voor openbaar onderwijs
- 2 - 3 scholen met elk 6 lokalen voor rooms-katholiek onderwijs
- 2 scholen met elk 6 lokalen voor protestants christelijk onderwijs.

Opgenomen in Peldersveld-Hoornseveld I:

- 5 6 scholen met elk 6 lokalen voor openbaar onderwijs
- 2 3 4 scholen met elk 6 lokalen voor rooms-katholiek onderwijs
- 3 scholen met elk 6 lokalen voor protestants christelijk onderwijs.

De in het plan opgenomen voorzieningen voor lager onderwijs zijn dus tevens toereikend voor de ontstane tekorten in het oude stadsdeel Zaandam-Oost.

In 7 van de ontworpen scholen wordt tevens een gymnastieklokaal opgenomen, die in gemeentelijk beheer blijven.

Uitgebreid lager onderwijs

Het volgen van ulo is niet verplicht. Een deel der leerlingen heeft nog wel de leerplichtige leeftijd, doch na het verlaten van de lagere school bestaat een vrije keuze betreffende de vorm van voortgezet onderwijs, die verder zal worden gevolgd. De ramingen die door de diverse instanties voor deze verschillende vormen van voortgezet onderwijs worden opgesteld, lopen daarom enigszins uiteen en zijn nu eenmaal minder nauwkeurig dan de ramingen voor het lager onderwijs plegen te zijn. Daar komt nog bij dat het percentage 12 t/m 20 jarigen dat voortgezet onderwijs volgt nog regelmatig toeneemt.

Om een enigszins betrouwbare raming te maken, is van een groot aantal gemeenten vastgesteld hoeveel ulo leerlingen per 1000 woningen daar voorkwamen. Dit kon van 1958 en 1963, omdat in genoemde jaren een regionaal onderzoek van het C.B.S. heeft plaatsgevonden, waarbij de woongemeente van alle ulo leerlingen werd genoteerd.

Uit dit onderzoek resulteerde dat in industriesteden, die enigermate met Zaandam vergelijkbaar waren ruim 70,0 ulo leerlingen per 1000 woningen voorkwamen en in forensensteden 88,0. Voor Zaandam, en de totale Zaanstreek en de Zaanstreek exclusief Zaandam waren de aantallen tezelfdertijd resp. 58,3; 66 en 75 per 1000 woningen.

Voorlopig is nu aangenomen dat in de verdere toekomst in Zaandam 85 leerlingen per 1000 woningen zullen voorkomen.

Als Zaandam is volgebouwd, zal de gemeente (zonder de Kalverpolder en het daaraangrenzende vergrote Kalf, waar in de toekomst een eigen voorziening zal moeten komen) ongeveer 20.000 woningen tellen. Dit levert een aantal ulo leerlingen op van rond 1700. Verdelen we deze weer naar richtingskeuze volgens de verhoudingen, die voor v.l.o. en l.o. zijn gevonden, dan ontstaat de volgende verdeling over de richtingen:

rooms-katholiek	374 leerlingen
protestants christelijk	442 leerlingen
openbaar	884 leerlingen

Totaal	1700 leerlingen

Uitgaande van een gemiddelde lokaalbezetting met 25 of 30 leerlingen schept dit de volgende lokaalbehoefte:

	bij 25 ll. per lokaal	bij 30 ll.
voor rooms-kath.onderwijs	15	13 lokalen
voor prot.chr.onderwijs	18	15 lokalen
voor openbaar onderwijs	35	30 lokalen
Totaal	68	58 lokalen

Aanwezige normale leslokalen:

Tekort:

rooms-katholiek	7	6 à 8 stel 7
protestants christelijk	8	7 à 10 stel 8
openbaar	15	15 à 20 stel 18

In Poelenburg zijn reeds opgenomen in de plannen:

1. openbare ulo	10 leslokalen en 2 vaklokalen
1. p.c. ulo	8 leslokalen en 2 vaklokalen

Er zou dus nog ruimte moeten worden gereserveerd voor:

1 openbare ulo met $\pm$ 8 lokalen (een r.k. ulo, die hier nog zes lokalen zou kunnen bevolken, wordt om diverse redenen in het noorden van Zaandam gedacht).

De opmerking moet nu nog worden gemaakt dat het ulo in een nabije of iets verdere toekomst zal worden omgezet in "mavo", in het kader van de nieuwe onderwijswet. Het is wel zeker dat het mavo meer lokaalruimte zal vergen dan het ulo thans doet voor bijzondere onderwijsdoeleinden. Een reservering voor 10 lokalen lijkt hier daarom zeker op zijn plaats.

Voor p.c. onderwijs is de voorziening dus voldoende.

De reeds in aanbouw zijnde p.c. hbs is, wegens haar ligging, eveneens in dit uitbreidingsplan opgenomen. Het betreft hier een streekvoorziening, die binnenkort in gebruik zal worden genomen.

De behoefte aan pens iontehuizen voor bejaarden in 1975

De benodigde capaciteit.

Teneinde een raming te kunnen maken hoeveel bejaarden in aanmerking zullen komen voor opname in een pens iontehuis voor bejaarden in + 1975 in de gemeente Zaandam is, met behulp van de sterftetafels van 1956/60 voor Noordholland en de gevonden verdeling naar leeftijd en godsdienst der Zaandamse bevolking tijdens de volksstelling van mei 1960, een berekening gemaakt van het aantal bejaarden van 65 jaar en ouder in 1975. Deze overblijvende groep is weer verdeeld naar burgerlijke staat aan de hand van verhoudingen, die eveneens in de volksstelling van 1960 werden gevonden.

Uit een onderzoek naar de toestand der bejaarden in de gemeente Zaandam, dat in 1956 werd gehouden, werd afgeleid welk deel der gehuwde en niet of niet meer gehuwde bejaarden in aanmerking komt voor opname in een pens iontehuis. De normen, die hiervoor werden gevonden, zijn vergeleken met door dr. Van Zonneveld in Groningen verkregen uitkomsten bij een gelijksoortig onderzoek, waarna gemiddelden van beide werden berekend. Hiervan werd aangenomen dat zij bruikbaar waren voor de berekening van de toekomstige behoefte aan pens iontehuizen voor bejaarden in Zaandam. In rapport nr. 16.4.00 R 3 van januari 1957 zijn deze gemiddelden, alsmede de gehele berekeningswijze opgenomen.

Toepassing van deze normen op de bejaardenbevolking van 1975 geeft nu de volgende uitkomsten:

Aantal bejaarden naar godsdienst en burgerlijke staat dat in aanmerking komt voor opname in een pens iontehuis in 1975.					
Godsdienst	niet of niet meer gehuwd		gehuwd		totaal
	m	v	m	v	m + v
N.H.	30	97	68	68	263
R.K.	20	52	53	53	178
Ger.	18	48	40	40	146
D.G. en Ov.	12	41	28	28	109
Geen	91	148	228	228	695
Totaal	171	386	417	417	1391

Nu is het niet eenvoudig om te bepalen hoeveren van hen die, medisch gezien, in een pensioentehuis zouden moeten worden opgenomen, daartoe ook werkelijk bereid zijn. Om diverse redenen wordt dezerzijds nu aangenomen dat rond 25% van de daarvoor in aanmerking komenden, om welke reden dan ook, niet wenst te worden opgenomen. Er blijft dan ruimte nodig voor 1043 bejaarden.

De aanwezige capaciteit.

De thans aanwezige, in aanbouw zijnde en in de plannen opgenomen capaciteit bedraagt:

<u>Naam tehuis</u>	<u>Capaciteit bedden</u>	
Oostererf	79)	
Mennistenerf	150)	
Groenland	98)	thans aanwezig
Diakonie Herv. Gemeente	90)	
Rooms Katholiek tehuis	165)	
Erasmushuis	250 in aanbouw	

	Totaal	832

De totale behoefte was 1043, zodat er een tekort van 211 kan worden geconstateerd. Nu kan men het "Erasmushuis" weliswaar niet geheel vergelijken met een pensioentehuis, maar door de aanwezigheid van een dienstencentrum is het verschil met de op zichzelf staande bejaardenwoning wel duidelijk geaccentueerd.

Opneming van pensioentehuisruimte en/of verzorgingsflats voor + 200 bejaarden zal in dit plan derhalve noodzakelijk kunnen blijken.

De behoefte aan woningen voor bejaarden, die zelfstandig kunnen wonen.

In het reeds eerder genoemde rapport nr. 16.4.00 R 3 betreffende het bejaardenonderzoek in de gemeente Zaandam is, wederom na vergelijking met een soortgelijk onderzoek van dr. Van Zonneveld in Groningen, een percentage vastgesteld van de gehuwde bejaarden, die zelfstandig kunnen wonen, al dan niet met enige hulp. Voor de vaststelling van het aantal gehuwde bejaarden dat voor een bejaardenwoning in aanmerking zal kunnen komen, is de leeftijd van de man als criterium genomen. De bovenbedoelde percentages luiden als volgt:

Leeftijd gehuwde man	% echtparen in aanmerking voor zelfstandige bejaardenwoning.
----------------------	--

65 - 69 jaar	87,4
70 - 74 jaar	76,4
75 - 79 jaar	57,0
80 jaar en ouder	18,9

De berekeningen resulteren dan in de volgende aantallen bejaarde echtparen:

Leeftijd gehuwde man	aantal bejaarde echtparen dat zelfstandig zal kunnen wonen in 1975
----------------------	--

65 - 69 jaar	780
70 - 74 jaar	482
75 - 79 jaar	190
80 jaar en ouder	35

Totaal	1487

Oppervlakkig gezien, zouden dus 1487 gehuwde bejaarde echtparen een beroep kunnen doen op een bejaardenwoning.

In werkelijkheid ligt dit aantal belangrijk lager. In de eerste plaats is aan de hand van de uitkomsten van de woningtelling van 1956 vastgesteld dat 16,2% der bejaarde gehuwde mannen een eigen woning bezit. Deze zullen niet zonder meergeneigd zijn die woning te verlaten.

Ten tweede bleek uit de uitkomsten van diezelfde telling, dat rond 30% der bejaarde echtparen nog met kinderen en/of anderen samenwoonde. Uit dien hoofde kunnen zij dus niet voor een bejaardenwoning in aanmerking komen. Ten derde zal nog een deel van hen hun oude woning prefereren boven een kleinere nieuwe, omdat zij dan niet meer in de gelegenheid zullen zijn tot het ontvangen van logé's e.d. (gehuwde kinderen bijvoorbeeld). Deze laatste groep kan nog worden aangevuld met hen, die om allerlei redenen (gehechtheid aan buurt, omgeving, tuin, hobby, huurbedrag, enz., enz.) hun oude woning niet wensen te verlaten. Deze beide laatste groepen laten zich niet exact bepalen, maar indien men dit op 10% van de totale groep stelt, dan lijkt dit percentage eerder te laag dan te hoog.

Men kan dus veilig aannemen dat rond 60% van het hiervoor genoemde aantal van 1487 bejaarde echtparen om één der voren- genoemde redenen de eigen woning zal verkiezen boven een be- jaardenwoning. De behoefte zou daarom kunnen worden gesteld op maximaal 40% van de daarvoor in aanmerking komende echtparen. De benodigde aantallen per leeftijdsgroep worden dan:

Leeftijdsgroep	Aantal benodigde bejaarden- woningen in 1975
-----	-----
65 - 69 jaar	312
70 - 74 jaar	193
75 - 79 jaar	76
80 jaar en ouder	14

Totaal	595

Momenteel zijn er 246 bejaardenwoningen aanwezig, waarvan er 91 bij pens iontehuizen behoren (Oostererf 54, Mennistenerf 37) en de overige 155 min of meer over de stad verspreid. Volgens het vorenstaande zou er dan nog ruimte moeten zijn voor de bouw van maximaal $595 - 246 = 349$ van deze woningen.

De vraag kan nog rijzen in hoeverre dit persé bejaardenwonin- gen moeten zijn en of niet kan worden volstaan met de bouw van kleine woningen of kleine flats. Het antwoord daarop zal afhangen van de ontwikkeling van de eisen die in de toekomst aan een be- jaardenwoning zullen worden gesteld. Zodra daaromtrent meer ze- kerheid is, kan ook over de vorm meer definitiefs worden gezegd. Het lijkt echter waarschijnlijk dat een zekere differentiatie ook hier mogelijk en wenselijk is. De in het plan opgenomen 198 bejaardenwoningen zijn in elk geval voor dit doel gebouwd, een deel van de in het plan opgenomen flats kan eventueel ook voor dit doel worden bestemd.

Wijkgebouwen

In een studie betreffende: "De toekomstige behoefte aan wijk- gebouwen voor kruisverenigingen in de gemeente Zaandam" uitge- bracht in 1965 is gesteld dat het gewenst is dat per 8000-10000 inwoners een dergelijke voorziening beschikbaar komt.

De taak van deze verenigingen werd in een publikatie van het CBS in 1957 als volgt omschreven:

"Plaatselijke kruisverenigingen zijn die verenigingen welker terrein zich beperkt tot een of enkele gemeenten, dan wel tot een onderdeel van een gemeente. De plaatselijke verenigingen bewegen zich in het bijzonder op het terrein van de ziekenverpleging aan huis (wijkverpleging), de uitleening van verplegingsartikelen, de zorg voor zuigelingen en kleuters met name door instandhouding van consultatiebureau's en door huisbezoek en de organisatie van moeder-cursussen. Zij houden zich dus zowel met de curatieve als met de preventieve gezondheidszorg bezig".

In grote lijnen zullen de kruisverenigingen in de komende decennia de genoemde taken wel blijven vervullen. De ontwikkelingen op het gebied van de bejaardenzorg kunnen ertoe leiden dat de controle op de gezondheidstoestand van de ingezetenen van 65 jaar en ouder en de hulp, die verschaft moet worden bij een zo gunstig mogelijk verloop van het verouderingsproces toevalt aan organisaties die wijksgewijze te werk gaan. Wij denken hier aan een situatie waarbij regelmatig een onderzoek naar de algehele gezondheidstoestand van het oudere volksdeel plaats vindt, waardoor bepaalde afwijkingen tijdig onderkend worden, opdat zo nodig ingegrepen kan worden. Voor zover bejaarden niet in bejaardentehuizen of inrichtingen voor bedlegerigen zijn ondergebracht zal controle op het welzijn van hen gepaard met een zekere hulp een logische voortzetting zijn van deze medische controle.

Indien deze bejaardenzorg inderdaad tot ontwikkeling komt dan zal zij gedecentraliseerd dienen te geschieden, enerzijds om de afstand die de valide bejaarden moeten afleggen voor controle klein te houden en anderzijds om de huiscontrole wijksgewijze uit te voeren, waardoor het controlerend personeel het directe contact, nodig voor een verantwoorde casuïstiek, kan behouden. Bovendien kan men ook nog denken aan voorlichtingscursussen voor bejaarden, dieetcontrole, hetgeen ook alleen maar buurtsgewijze is te verwezenlijken. Ook het huidige wijkverplegingswerk vraagt o.i. naar een buurtgewijze organisatie.

Het vraagstuk van de spreiding van gebouwen is dus terug te brengen op de bepaling van het aantal bezoeken dat te verwachten is wegens onderzoek van zuigelingen, kleuters en bejaarden en in mindere mate door het aantal huisbezoeken van de wijkverpleegsters.

Het bleek dat in 1963 in Zaandam per 100 0-jarigen 683 bezoeken aan het consultatiebureau voor zuigelingen werden afgelegd en 106 bezoeken per 100 kleuters van 1 tot 3 jaar aan het kleuterconsultatiebureau.

In Nederland waren deze aantallen in 1957 680 en 60. Voorlopig zijn wij uitgegaan van een toekomstig bezoekcijfer van 750 consulten per 100 babies en 100 per 100 1-, 2- en 3-jarige kinderen. Per 1000 inwoners zijn dan te verwachten 150 consulten van zuigelingen en 60 van kleuters.

In de praktijk blijkt dat per zittingsuur 14 babies en 6 à 7 kleuters onderzocht kunnen worden. Houden wij een aantal van 12 en 5 per uur aan voor de toekomst, dan vergt het genoemde aantal 13 en 12 uur zittingstijd.

Een wijk van 8 á 10.000 inwoners behoeft maximaal 250 consultatie-uren. Als men de zittingsduur in een wijkgebouw per ochtend of middag stelt op 2 uur (maximum van de thans gebruikelijke tijd) dan zijn nodig 125 ochtenden of middagen per jaar. Per gebouw is beschikbaar 45 weken van 5 dagen of 10 halve dagen is 450 ochtenden of middagen.

Wij wezen er al op dat het niet onwaarschijnlijk is dat er een algemeen welzijnsonderzoek van bejaarden in de toekomst te verwachten is. Aannemende dat per 1000 inwoners 100 personen van 65 jaar en ouder zullen voorkomen, waarvan 80% thuis verblijft, dan zijn bij een frequentie van één onderzoek per half jaar 160 consulten te verwachten. Uitgaande van 5 gevallen per zittingsuur zijn dan nodig 32 zittingsuren of 16 halve dagen. Voor een wijk van 10.000 inwoners vergt dit ongeveer 160 halve dagen.

Zelfs indien de bejaardenzorg in de activiteiten van een wijkcentrum zou zijn opgenomen, kan gesteld worden dat een wijkgebouw voor een gebied van 10.000 inwoners de beschikbare capaciteit van 450 halve zittingsdagen nog niet benut. Maximaal zouden ongeveer 300 halve dagen nodig zijn.

In het onderhavige plan is derhalve opneming van tenminste 1 gebouw voor dit doel noodzakelijk.

Ook voor het verenigingsleven zal ruimte moeten worden gereserveerd. De benadering daarvan is niet eenvoudig, omdat het verenigingsleven aan sterke fluctuaties onderhevig is, die soms grote verschillen in lokaalbehoefte doen ontstaan.

Momenteel is in de Zaanstreek, ten behoeve van het structuurplan een onderzoek aan de gang naar de deelneming aan de diverse vormen van verenigingsactiviteiten. Van de Gemeente Krommenie, waar dit onderzoek inmiddels werd voltooid, zijn de uitkomsten bekend. Daaruit bleek dat 33,5 % der inwoners van 7 jaar en ouder aan bepaalde binnenactiviteiten deelnam. Onder deze binnenactiviteiten vallen echter ook bezoek aan bioscoop, toneel, concert, tentoonstelling e.d., dit zowel binnen als buiten de woongemeente. Trekt men laatstgenoemde bezoeken af, dan moet, volgens de enqueteuitkomsten per 1000 inwoners op 250 bezoeken per week aan het verenigingswerk worden gerekend.

Omgerekend voor "Peldersveld-Hoornseveld I" betekent dit

$$\frac{11800}{1000} \times 250 = 2950 \text{ of, rond } 3000 \text{ bezoeken per week.}$$

Wil men deze verdelen over de avonden der week, dan kan niet worden volstaan met een eenvoudige deling door 7, omdat een gelijkmatige spreiding over de avonden der week nu eenmaal niet mogelijk is. Het lijkt redelijk er van uit te gaan dat er op 1 avond ruimte moet zijn voor 30% van de vraag. Dat betekent dat op 1 avond $30 \times 30 = 900$ personen in diverse ruimten moeten kunnen worden ondergebracht.

Hiervoor zijn ontworpen:

- 2 wijkgebouwen
- 2 buurthuizen
- 1 cultuur centrum
- 3 kleine hobbyruimten

Openluchtrecreatie

Ten behoeve van het bestemmingsplan is indertijd een uitvoerige nota opgesteld met betrekking tot de behoefte aan terreinen voor openluchtrecreatie. De daarin gevonden normen zijn aangewend om de

behoefte aan deze terreinen in de gehele stad te meten en te vergelijken met de toen aanwezige oppervlakten.

Niet elke vorm van recreatie echter vraagt ruimte in de wijk.

Er zijn diverse activiteiten denkbaar (bijvoorbeeld veldsport), die op een meer centrale plaats voor meerdere wijken worden geconcentreerd (bijvoorbeeld sportpark; In 't Veldpark).

Uitgaande van de in het voornoemde rapport gehanteerde normen, zullen de diverse vormen van openluchtrecreatie in het onderstaande worden bezien met het oog op de noodzakelijkheid, of zij al of niet in de wijk behoren te worden opgenomen.

1. Parken en plantsoenen

Het nabijgelegen In 't Veldpark, dat in de toekomst uit ± 20 ha. zal bestaan, voldoet ruimschoots in de behoefte hieraan voor het betreffende gebied.

Door de uitbreiding van dit park wordt de oppervlakte aan stadspark voor Zaandam op 26 m² per inwoner gebracht.

In dit park is een speelweide van $\pm 1,5$ ha. opgenomen.

2. Speelruimte voor kleuters

Als norm werd gesteld 190 m² per 30 flatwoningen. Gerekend wordt op de bouw van 3477 woningen waarvan 1502 flats.

Nodig zou dan zijn $\frac{1502}{30} \times 190 \text{ m}^2 = 9500 \text{ m}^2$ of 0,95 ha.

3. Speelruimte bij kleuterscholen.

Uitgegaan wordt van 3 m² per leerling. De benodigde ruimte dient echter bij het plan voor de school te zijn inbegrepen.

4. Speelterrein voor kinderen van 6-9 jaar.

Uitgegaan wordt van 5 m² per kind. Het aantal 6-9 jarigen kan geschat worden op rond 7% 1) der aanwezige bevolking ofwel 826 personen. Nodig is dan $826 \times 5 \text{ m}^2 = 4130 \text{ m}^2$ of 0,41 ha.

5. Speelterrein voor kinderen van 10-16 jaar.

Hiervoor werd een norm van 12,5 m² per 10-16 jarige gehanteerd. Ongeveer 11,5 % der bevolking zal binnen deze leeftijdsgroep vallen of rond 1350 personen. Dan is nodig:

$1350 \times 12,5 \text{ m}^2 = 16875 \text{ m}^2$ of 1,7 ha.

1) Tijdelijk kan dit percentage hoger zijn door het vestigen van veel jonge gezinnen.

6. Speelsterrein voor het lager onderwijs.

Als norm werd gehanteerd 90 m² per klas. Deze ruimte behoort echter bij het schoolplan te zijn opgenomen.

7. Sportsportterreinen voor het lager en voortgezet onderwijs.

Per 2 l.o. scholen is een sportveldje gecreëerd en bovendien 1 bij de ulo school. De p.c. hbs beschikt over een volledig sportterrein.

Met de aanwezigheid van het grote sportterrein-complex juist ten noorden van dit plan, kan de voorziening voor deze doeleinden voldoende worden geacht.

8. Terreinen voor veldsporten in het algemeen.

Hiervoor behoeft geen terrein in de woonwijk zelf te worden gereserveerd, gezien de ligging van het gedeeltelijk reeds gerealiseerde complex sportterreinen, direct aangrenzend aan deze wijk ten noord-oosten van de Kon. Julianaweg.

Voor openluchtrecreatie is derhalve in het plan zelf te reserveren 1):

speelsterrein voor kleuters	0,93 ha.
speelsterrein voor kinderen van 6 - 9 jaar	0,41 ha.
speelsterrein voor kinderen van 10 - 16 jaar	1,70 ha.

totaal	3,04 ha.

Recreatie in besloten ruimten.

Hiervoor is een sporthal ontworpen (annex overdekt instructiebad) in het reeds bestaande bestemmingsplan "Poelenburg", waarin vele zaalsporten kunnen worden bedreven. Deze voorziet tevens in de behoeften die hieromtrent in "Peldersveld-Hoornseveld I" zullen ontstaan.

Kerken

In het plan is ruimte opengelaten voor de bouw van 3 grote en 1 kleine kerk. Ramingen, die niet anders dan globaal konden zijn, wezen er op dat dit aantal nodig zou blijken te zijn.

1) Behalve de reeds genoemde gereserveerde terreinen.

De drie ruimere terreinen zijn gereserveerd voor de grotere kerkgenootschappen t.w., de rooms-katholieke kerk, de ned.hervormde kerk en de gereformeerde kerk.

Deze raming is geverifieerd met de wensen der kerkgenootschappen.

Voorzieningen voor het verkeer.

In het plan zijn 1129 autoboxen opgenomen, hetgeen er op neerkomt dat voor 32,5% der woningen een autobox aanwezig is. Voorts zijn er parkeerhavens en -pleinen ontworpen met een gezamenlijke capaciteit van 2325 auto's. De parkeerterreinen bij de beide winkelcentra zijn hierbij niet meegeteld. Er kunnen dus $2325 + 1129 = 3454$ auto's worden geparkeerd, zonder dat de normale doorstroming van het verkeer erdoor wordt gehinderd.

Autogaragebedrijven.

In een in 1961 verschenen rapport van Bovag en RAI: "Nieuwbouw in het automobielbedrijf 1961-1965" wordt er van uitgegaan dat in 1965/'66 4% der personenauto's tegelijk in reparatie zal zijn en dat per ter reparatie aanwezige auto gemiddeld 40 m² werkplaatsruimte nodig is. De totale bedrijfs-oppervlakte verhoudt zich tot de werkplaatsoppervlakte als 100 : 60.

Toepassing van deze norm betekent dat dan per personenauto 2,70 m² bedrijfsoppervlakte benodigd zal zijn.

Ook na 1965 mag worden verwacht dat door:

- a. efficiëntere bedrijfsvoering
- b. minder smeerbeurten door technische ontwikkeling van de auto
- c. streven naar kortere levensduur van de auto
- d. stijging arbeidsproduktiviteit enz.

de genoemde norm nog wel kan dalen.

Voorlopig is als uitgangspunt gekozen een behoefte van 2,50 m² bedrijfsoppervlakte per auto in 1975.

Voor Peldersveld-Hoornseveld I is dan, bij 3477 auto's 8693 m² vereist. Berekenen we op deze wijze de behoefte voor de totale stad na het gereedkomen van het betreffende plan, dan blijkt er, na voltooiing van de in uitvoering zijnde plannen en de reserveringen in Poelenburg nog een tekort te zijn van ± 10.000 m². De bestaande bedrijven zijn echter in staat dit tekort door uitbreiding op te vangen.

Uitkomsten van het in artikel 7, lid 3 van het
Besluit op de Ruimtelijke Ordening bedoelde
onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid
van het plan "Peldersveld-Hoornseveld I"
te Zaandam.

27/11/67.
J.

I N K O M S T E N

1456	Etagewoningen	à f	3250,- 3.600,-	....	f	4.732.000,- 5.241.600,-
560	Eengezinswoningen - smal	à f	5.800,-	....	"	3.248.000,-
1171	Eengezinswoningen - breed	à f	9.600,-	....	"	11.241.600,-
198	Bejaardenwoningen	à f	3.200,-	....	"	633.600,-
37	Grotere eengezinswoningen	à f	30.000,-	....	"	1.110.000,-
9	Praktijkwoningen	à f	25.000,-	....	"	225.000,-
46	Flats boven winkels	à f	4.200,-	....	"	193.200,-
1	H.B.S.			....	"	339.081,-
13	L.O.-scholen	à f	283.000,-	....	"	3.679.000,-
7	Gymnastieklokalen	à f	100.000,-	....	"	700.000,-
9	Kleuterscholen	à f	60.000,-	....	"	540.000,-
1	U.L.O.-school			....	"	450.000,-
-	+ 1	Kleine kerk	would 70,000,-	....	"	100.000,-
-	3	Grote kerken	à f	275.000,-	....	" 825.000,-
5437 m2	Winkeloppervlak	à f	150,-	....	"	815.550,-
-	x1	Cultureel centrum		....	"	250.000,-
-	x2	Bejaardengebouwen	à f	275.000,-	....	" 550.000,-
-	1	Kindertehuis		....	"	150.000,-
-	2	Buurthuizen	à f	100.000,-	....	" 200.000,-
-	2	Kleinere wijkgebouwen	à f	60.000,-	....	" 120.000,-
	3	Clubhuizen	à f	8.000,-	....	" 24.000,-
	1	Openbaar gebouw		....	"	200.000,-
	x1	Openbaar gebouw	would 100,000,-	....	"	60.000,-
1129	Autoboxen	à f	1.500,-	....	"	1.693.500,-
9	Dienstgebouwen			....	"	23.750,-
	Firma Stadlander en Middelhoven			....	"	1.490,-
100.000 m2	In 't Veldpark	à f	2,50	...	"	250.000,-
1	Benzinelaadstation (één zijde)			....	"	200.000,-

Totaal f33.064.371,-

32.534.771,-

U I T G A V E N

1. <u>Verwerving</u>	f	2.524.960,-	
Aankoop terreinen en sloten, dempingsrechten, amoties, schadeloosstellingen en verplaatsen van hoogspanningslijn.			
2. <u>Ophogingen</u>	f	9.367.180,-	
Aanleg spuitkaden en ophoging met zand.			
3. <u>Grondwerk</u>	f	1.227.330,-	
Afdekken tegen verstuiven, ontwateringssloten, drainage-systeem, gronduitwisseling, egaliseren en het graven van vijvers.			
4. <u>Verhardingen</u>	f	6.302.160,-	
Asfalteren van hoofdwegen en het bestraten van woonstraten en pleinen.			
5. <u>Rioleringen</u>	f	2.395.210,-	
Straatriolen exclusief stamriool en rioolgemalen.			
6. <u>Plantsoen</u>	f	1.876.700,-	
Ophoging met teelaarde, aanleg van plantsoen en het planten van bomen.			
7. <u>Kunstwerken</u>	f	691.770,-	
Bruggen, duikers, schoeiingen en doorstoomgemaal.			
8. <u>Diversen</u>	f	400.000,-	
Straatmeubilair, speelplaatsen en verkeersbebakening.			
9. <u>Stedelijke voorzieningen</u>	f	3.726.120,-	2.006.120,-
Bijdrage aan de kosten van de toeleidende wegen buiten het plan, alsmede aan het recreatiegebied "Jagersveld" en het centraal rioolstelsel.			
10. <u>Vorbereiding</u>	f	1.100.000,-	
Honoraria, advieskosten, toezicht, tekenkosten, landmeten, lichtdrukken, enz. enz.			
11. <u>Reserve</u>	f	1.000.000,-	
Reserve voor eventuele prijsstijgingen en onvoorziene uitgaven.			
12. <u>Renteverlies</u>	f	2.500.000,-	
13. <u>Nadelig saldo</u>	f	33.111.430,-	?
	"	47.059,-	
Totaal		f	33.064.371,-
			32.559.771,-

Uitkomsten van het in artikel 8 van het
Besluit op de Ruimtelijke Ordening bedoelde
overleg.

- Bijlage 1 Brief van het hoofd van de afdeling
Gemeentelijke plannen van de Provinciale
Planologische Dienst nr 84581 d.d.
11 mei 1966
- Bijlage 2 Brief van de directeur van Gemeentewerken
Zaandam afd. II nr 2810 d.d. 14 juni 1966.
- Bijlage 3 Brief van het hoofd van de afdeling
Gemeentelijke plannen van de Provinciale
Planologische dienst nr 86251 d.d.
8 juli 1966.
- Bijlage 4 Verslag van de bespreking met het bestuur
van de Polder Oostzaan d.d. 24 januari 1967
- Bijlage 5 Verslag van de bespreking met het
gemeentebestuur van Oostzaan d.d.
24 januari 1967.

PROVINCIALE PLANOLOGISCHE DIENST VAN NOORD-HOLLAND

GEMEENTEWERKEN ZAANDAM

HAARLEM / J. L. W. E. 245 TEL 02503 22090

Cott. 06

Ingk. 1 1966

JANUARI 1966

Aan de heer directeur van
Gemeentewerken,

Dam 2,

ZAANDAM.

UW KENMERK

II-1565

UW BRIEF VAN

30 mrt. 1966

ONS KENMERK

No. 84581

HAARLEM

11 MEI 1966

ONDERWERP

Ontwerp-schets voor het bestem-
mingsplan Peldersveld-Hoornse-
veld.

BIVORENDELS

Zoals u bekend is heeft de Sub-Commissie voor de Gemeente-
lijke Plannen van de Provinciale Planologische Commissie in
haar laatst gehouden vergadering het bovenvermelde ontwerp-plan
behandeld.

Met instemming heeft de commissie geconstateerd, hoe u het
plan hebt voorbereid. Met name voor de bij de overzichtelijke
plankaarten toegezonden zeer uitvoerige en duidelijk uitgewerkt-
te toelichting en de ter vergadering getoonde omvangrijke en
mooie maquette, had men grote waardering.

Voorts wordt het mede uit een oogpunt van een goede volks-
huisvesting van belang geacht dat in deze twee woonwijken de
woonbebouwing voor 60% uit eengezinswoningen zal bestaan. Tevens
zal een parkeer- c.q. stallingsgelegenheid van 1 auto per woon-
eenheid in de toekomst noodzakelijk blijken te zijn, waarom dan
ook terecht in dit plan evengenoemde parkeercapaciteit is ver-
werkt.

Overigens meent de commissie u wel te moeten attenderen op
de in de ontwerp-herziening van het streekplan "Zaanstreek 1966"
(van welk plan de eerste tervisielegging heeft plaats gevonden
van 18 januari 1966 tot 18 maart 1966) ontworpen strook grond
voor "recreatie te land en groenvoorzieningen" langs de zuidzij-
de van de Noordelijke Tapweg.

Evenbedoelde percelen zijn in het voorliggende plan bestemd
voor bebouwing met woningen en openbare gebouwen. Bij de verdere
uitwerking van de plannen ware na te gaan in hoeverre aan deze
in het hiervorengenoemde ontwerp-streekplan geprojecteerde re-
creatieve voorzieningen tegemoet kan worden gekomen.

Daar de bestemmingsvoorschriften nog niet aan de stukken
konden worden toegevoegd konden deze niet in de beoordeling wor-
den betrokken.

GEADRESSEERDE

Dir. Gemeente-
werken, Zaandam.

DATUM

BLAD NO

2

Naar aanleiding van het bovenstaande geef ik u in overweging het plan verder uit te werken en voor tervisielegging gereed te maken.

Een spoedige vaststelling van het plan lijkt in verband met het vlotte verloop voor het bouwrijpmaken van de gronden gewenst.

Het hoofd van de Afdeling
Gemeentelijke Plannen,



(ir. D.A. Arkenbout)

Aan het Hoofd van de Afd. Gem.
plannen v.d. Provinciale
Planologische Dienst,

Zijlweg 245,

H a a r l e m .

14 juni 1966.

Afd. II-2810

ontwerpschets bestemmingsplan Peldersveld-Hoornseveld.

In antwoord op Uw brief nr. 84581 d.d. 11 mei 1966
betreffende het bovenvermelde onderwerp deel ik U het
volgende mede.

De terreinverwerving en een belangrijk deel van de
werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het gebied langs
de zuidzijde van de noordelijke tapweg werden verricht met
inachtnaam van de aanvankelijke tracering van deze weg, zo-
als deze ook staat aangeduid op het vigerende streekplan
voor de Zaanstreek. Bij de uitwerking van de plannen voor
het kruispunt in de Coentunnelweg "Zaandam Noord" bleek het
voor de Rijkswaterstaat noodzakelijk de weg vanaf de Prins
Bernhardbrug naar Purmerend (noordelijke tapweg) meer naar
het zuiden uit te buigen met het gevolg dat de afstand tot
de terreinen voor woningbouw kleiner werd.

Ik heb er begrip voor dat Uw commissie thans van
cordeel is, dat de afstand tot de snelweg wat klein is,
anderzijds vraag ik wel Uw aandacht voor het feit dat het
onbebouwd laten van terreinen, die reeds werden aangekocht
en opgehoogd, financiële offers met zich brengen die
moeilijk doorberekend kunnen worden, terwijl ook het ver-
werven van een schadevergoeding van het rijk een te lang-
durige procedure zou vergen.

Teneinde binnen het raam van de door mij opgestelde exploitatie-rekening voor dit gebied toch zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de wensen van Uw commissie is door mijn dienst een ontwerp voor wijziging van de bebouwing langs de noordelijke tapweg vervaardigd. Deze schets is door mij besproken met de arrondissements-ingenieur van de Rijkswaterstaat te Alkmaar. Deze is bereid de sloot langs de weg voor een deel te laten vervallen om zodoende de beplanting van de vrijkomende strook met hoog opgaand geboomte en struikgewas mogelijk te maken. Voorts is de uitvoegstrook naar de Coentunnel weer iets naar het noorden teruggebogen om de afscherming met groen te vergroten. Voornoemde arrondissements-ingenieur is met het zo ontwikkelde plan volledig accoord.

Naar mijn mening is thans door de ruime groenstroken een aanvaardbare situatie ontstaan. Tengevolge van deze wijziging zullen er vijf eengezinswoningen en negen autoboxen minder gebouwd kunnen worden en moet 4200 m² meer plantsoen worden aangelegd.

Zoals uit de hierbij gevoegde gewijzigde exploitatie-rekening blijkt, vertoont deze thans inplaats van een batig saldo van § 91.871,-- een nadelig saldo van § 47.059,--. Met het oog op verdere uitwerking van de plannen zal ik gaarne zo spoedig mogelijk van U vernemen of de voorgestelde oplossing door de commissie voor de gemeentelijke plannen aanvaardbaar wordt geacht.

de Directeur van Gemeentewerken,

PROVINCIALE PLANOLOGISCHE DIENST VAN NOORD-HOLLAND

GEMEENTEWERKEN ZAANDAM

Ingek.: 11 JUL 1966

Algegeven aan:

I *Arkenbout* II *Arkenbout*

HAARLEM ZIJLWEG 245 TEL 02500-22090

Aan de heer directeur van de
Dienst Gemeentewerken,
Dam 2,
ZAANDAM.

UW KENMERK
Afd. II
2810

UW BRIEF VAN
14 juni 1966

ONS KENMERK
No. 86251

HAARLEM,
- 8 JULI 1966

ONDERWERP
Ontwerp-bestemmingsplan Peldersveld-
Hoornseveld wijziging noordelijke
bebouwing.

BIJVOEGSELS

In de mij toegezonden bovenvermelde plan-wijziging is de ontworpen bebouwing langs de zuidzijde van de noordelijke tapweg zover in zuidelijke richting verschoven, dat de afstand tussen de bebouwing en de verkeersweg een 15-tal meters groter is geworden. Vervolgens is door deze verschuiving de mogelijkheid ontstaan om in evengenoemde onbebouwd te laten zone hoog opgaand geboomte en struikgewas in te planten.

Een en ander zal tot gevolg hebben, dat er een meer acceptabele situatie ontstaat.

In de bij de stukken gevoegde exploitatie-opzet komt tot uitdrukking dat een verruiming van de afstand tussen bebouwing en tapweg een vergroting van het nadelig saldo tot gevolg heeft.

Een verdere verbreding van de groene gordel zal mijns inziens derhalve resulteren in een structuurwijziging van het gehele of gedeeltelijke bestemmingsplan.

Aangezien de Sub-Commissie voor de Gemeentelijke Plannen zulk een ingrijpende wijziging niet voorstaat ben ik van mening dat door de onderhavige planwijziging is tegemoet gekomen aan de wensen van evengenoemde commissie.

Het plan ware in de door u voorgestelde zin te wijzigen en voor tervisielegging gereed te maken.

Het Hoofd van de afdeling
Gemeentelijke Plannen,

(ir.D.A.Arkenbout)

Kort verslag van de bespreking met het bestuur
van de polder Oostzaan gevoerd op 24 januari 1967
over het ontwerp bestemmingsplan "Peldersveld-
Hoornseveld I"

Aanwezig zijn van de polder Oostzaan: de dijkgraaf Smit
de secretaris Onrust
de techn. ambt. Neel

van de gemeente Zaandam: de heer Zuurmond
de heer Bakker
de heer Kortenoever

De heer Zuurmond heet de aanwezigen welkom en deelt mede
gemachtigd te zijn om namens het bestuur van de gemeente Zaandam
het krachtens artikel 8 van het besluit op de Ruimtelijke Ordening
bedoelde overleg te voeren met waterschappen en anderen.
Hij licht vervolgens het ter tafel liggende ontwerp bestemmingsplan
Peldersveld-Hoornseveld toe en wijst erop dat het waterstaatkundige
aspect destijds reeds met het polderbestuur is besproken ten
tijde van de voorgenomen slootdemping en de voorbereiding van de
inmiddels uitgevoerde ophoging der betrokken terreinen.

De vertegenwoordigers van het polderbestuur verklaren bij monde
van de dijkgraaf en de secretaris geen kritiek op het voorliggende
plan te hebben en beamen dat er destijds reeds uitvoerig met hen
is gesproken over de waterstaatkundige consequenties van het plan.

De heer Neel merkt ten slotte nog op, dat hij hoopt dat de nog
te bouwen bruggen over de Gouw ten minste de doorvaarthoogte
krijgen als de brug over de Hanenpadsloot in de Wibautstraat.
Van de zijde van de gemeente wordt dat toegezegd.

Zaandam, januari 1967.

Kort verslag van de bespreking met het
gemeentebestuur van Oostzaan, gevoerd op
24 januari 1967 over het bestemmingsplan
"Peldersveld-Hoornseveld I".

Aanwezig zijn van de gemeente Oostzaan:

de burgemeester Hes
de wethouder Roels
de secretaris de Boer
de gem. architect Reinders

van de gemeente Zaandam:

de heer Zuurmond
de heer Kortenoever

De heer Zuurmond heet de aanwezigen welkom en deelt mede gemachtigd te zijn om namens het bestuur van de gemeente Zaandam het krachtens artikel 8 van het besluit op de Ruimtelijke Ordening bedoelde overleg te voeren met besturen van aangrenzende gemeenten en dergelijke.

Hij licht vervolgens het ter tafel liggende ontwerp bestemmingsplan Peldersveld-Hoornseveld toe. De vertegenwoordigers van het gemeentebestuur van Oostzaan nemen met belangstelling van het voorliggende plan kennis en verklaren zich bij monde van burgemeester Hes accoord met de aanrakingspunten ten aanzien van Oostzaan.

Wel wordt er in dat verband door de burgemeester op gewezen, dat Oostzaan er naar streeft een aansluiting op de Coentunnelweg te verkrijgen bij het tappunt B. Dit zou er toe kunnen leiden, dat de aansluiting bij de Twiskeweg van Zaandam op Oostzaan voorlopig niet gerealiseerd zal worden. Dat die mogelijkheid er is, wordt door het bestuur van de gemeente Oostzaan gewaardeerd, evenals een aansluitingsmogelijkheid aan de noordoosthoek van het plan.

Daar de aansluiting op de Coentunnelweg bij tappunt B voor Oostzaan het belangrijkste is, vraagt burgemeester Hes of er van de zijde van de gemeente Zaandam, bijvoorbeeld in het kader van het structuurplan steun verleend kan worden aan de Oostzaanse verlangens. Deze steun wordt -voor zover deze in het vermogen ligt- toegezegd.

Zaandam, januari 1967.