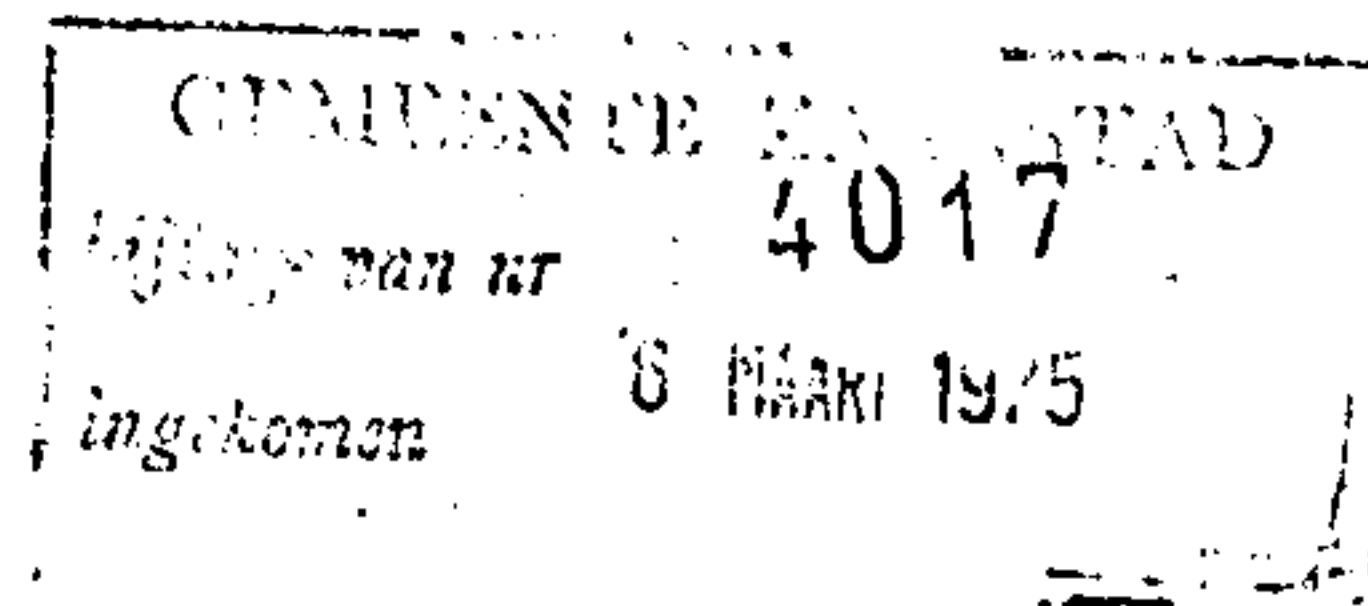




G E M E E N T E K O O G 2 / D Z A A N

TOELICHTING, behorende bij de wijziging
van het bestemmingsplan "Westzijderveld
1:2500"

Bureau Froger en Meijsing
Typ.: 25- 9-1973

plan bewaking

GEMEENTE KOOG A/D ZAAN

TOELICHTING, behorende bij de wijziging van het bestemmingsplan "Westzijderveld 1:2500".

Het bestemmingsplan "Westzijderveld 1:2500" van de gemeente Koog a/d Zaan werd door de Raad vastgesteld op 27 februari 1969 bij besluit nr. 127 en werd - op enkele onderdelen van de voorschriften na - door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland goedgekeurd bij besluit van 17 maart 1971, nr. 142.

Inmiddels is met de verwezenlijking van het plan een aanvang gemaakt. Sedert de vaststelling van het plan is de verkeersproblematiek in en om het plan opnieuw aan de orde geweest. Daarbij is thans een stadium bereikt, dat een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk maakt.

De wijziging heeft binnen het woongebied betrekking op de centrale ontsluitingsweg, alsmede op de verbindingsweg naar het station Koog-Bloemwijk.

Buiten het woongebied heeft de wijziging betrekking op de herziening van het knooppunt Hemtunnelweg-Coentunnelweg annex aan een aansluiting van deze wegen op de omgelegde Guisweg, terwijl de geprojecteerde aansluiting op de Hemtunnelweg aan de zuidzijde van de woonwijk komt te vervallen.

Daarnaast hoeft thans geen rekening meer gehouden te worden met een nieuwe railaansluiting op het station Koog-Bloemwijk.

Bij de verdere uitwerking van het globale bestemmingsplan in een aantal achtereenvolgende fasen is gebleken, dat de centrale ontsluitingsweg door het woongebied in plaats van het aanvankelijk geprojecteerde rechtlijnige dubbelbaansprofiel beter een gebogen beloop met een meer bescheiden profiel kan krijgen.

Voor het bepalen van het aantal rijstroken en de opstelstroken bij de kruisingen van de centrale ontsluitingsweg zijn globale berekeningen gemaakt van de te verwachten verkeersbelastingen in de eindfase.

Daaruit is gebleken, dat deze weg voor het herkomst- en bestemmingsverkeer van het Westzijderveld geen tweemaal tweestrooksweg behoeft te worden. Ook voor het doorgaande verkeer is een dergelijk royaal profiel niet nodig, zodat volstaan kan worden met één rijbaan van 7 m voorzien van kantstroken van 0,50 m. Het gedeelte van de centrale ontsluitingsweg, gelegen tussen de omgelegde Guisweg en het kruispunt bij de noordelijke wijkontsluitingsweg dient echter wel tweebaans te zijn. Door de weg een meer gebogen beloop te geven, kan een matiging van de rijsnelheden worden bereikt, terwijl tevens de visuele scheiding tussen het westelijke en oostelijke gedeelte van de wijk zal worden verminderd.

Bij de aansluiting van de centrale Guisweg is zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande vormgeving, zodat zo min mogelijk verharding weggebroken behoeft te worden. De vormgeving van het kruispunt kan vooralsnog vrij eenvoudig blijven, omdat na het gereedkomen van de Coentunnelweg tot de Nauernasche Vaart, vrijwel alleen het verkeer naar en van Westzaan van de omgelegde Guisweg gebruik zal maken.

Wanneer de Hemtunnelweg en de Coentunnelweg een aansluiting krijgen op de omgelegde Guisweg zal het gedeelte tussen genoemde aansluiting en het viadukt in de Coentunnelweg opnieuw getraceerd dienen te worden. Dit zal nodig zijn om doorgaand verkeer door de wijk Westzijderveld te weren.

Binnen het woongebied is tevens de aanvankelijke bestemming Verkeersdoeleinden naar het station Koog-Bloemwijk vervangen door de bestemming Woongebied met buurtvoorzieningen. Door deze bestemmingswijziging kan de wegverbinding naar het station, die als zo-

danig wel blijft gehandhaafd, in zijn beloop beter aan de detaillering bij de uitwerking van het plan worden aangepast.

Buiten het woongebied werden door het vervallen van de zuidelijke aansluiting op de Hemtunnelweg de bestemmingen Natuurbehoud en Stedelijke recreatie en Groenvoorzieningen gelegd in de plaats van Verkeersdoeleinden.

In de noord-westelijke hoek van het plangebied werd daarentegen, met het oog op het toekomstige wegenbeloop nabij het knooppunt Hemtunnelweg -Coentunnelweg de bestemming tot Verkeersdoeleinden aangepast.

Geheel in het zuiden van het plan verviel de noodzaak tot de bestemming Verkeersdoeleinden. Hiervoor in de plaats komt de bestemming Stedelijke recreatie en Groenvoorzieningen. Een ter plaatse bestaand botenbedrijfje kan volgens de overgangsbepalingen gehandhaafd blijven. Ten gevolge van de wijzigingen in het wegenbeloop werden enige verrekeningen in de bestemming Woongebied met buurtvoorzieningen noodzakelijk, alsmede in de bebouwingsgrenzen.

Deze wijzigingen zijn echter alle van ondergeschikte aard ten opzichte van de hoofdopzet van het goedgekeurde plan.

Op deze wijziging van het bestemmingsplan zijn van toepassing de "Voorschriften bestemmingsplan Westzijderveld 1:2500". Deze voorschriften zijn ter oriëntering bijgevoegd.