

provinciehuis
postbus 123
2000 MD haarlem
dreef 3
2012 HR haarlem
tel. 023 - 16 99 33



datum
afdeling/nummer
onderwerp

provinciaal bestuur van noord-holland

Burgemeester en Wethouders
van Zaanstad.

VERZONDEN 27 DEC. 1983

6 december 1983
1/457

wijziging voorschriften bestemmingsplan Westzijdeveld 1 : 2500;
brief van 4 mei 1983, nr. 304408.

Geacht college,

In antwoord op uw brief van 4 mei 1983, nr. 304408, betreffende boven-
vermeld onderwerp delen wij u mede, dat wij in onze vergadering van
heden onder nummer 457 goedkeuring hebben verleend aan het besluit van
de raad uwer gemeente van 10 februari 1983, tot vaststelling van een
wijziging van het bestemmingsplan "Westzijdeveld 1 : 2500".

Een aantal bij bedoeld besluit behorende stukken treft u, voor zoveel
nodig voorzien van het bewijs der goedkeuring, hierbij aan.

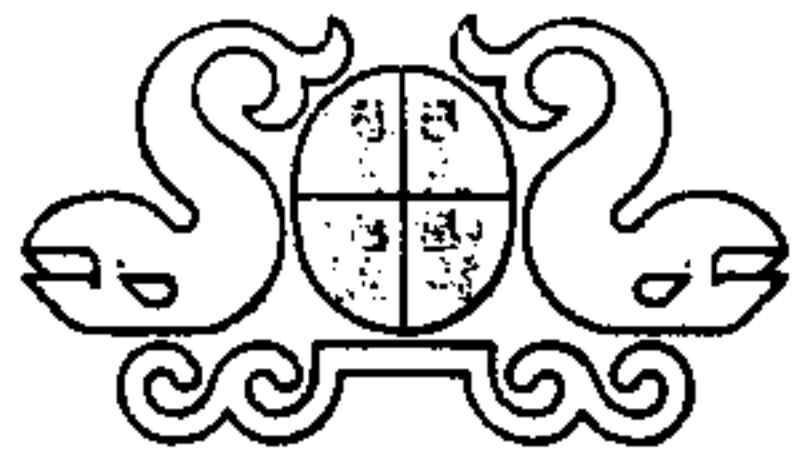
D.S.O.W.		ZAANSTAD		Hoogachtend, Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,	
Ingekomen d.d.	Corresp. nr.				
03-12-29	518680				
Briefsteller	Afwikkelen voor:				
5218	84-01-12				
afd. wijz.	Afwikk voor	kople verz aan			
naar afd	Datum	griffier.	advies	c k n.	
Voor kennisgeving aangenomen: Paraaf					

bijlagen div.

Bereikbaarheid per
openbaar vervoer.

Vanaf station
Haarlem buslijnen 1,
2, 3, 70, 92 en 93 van
de NZH en de lijnen
140 en 143 van
Centraal Nederland.
Buslijn 80 NZH
(Zandvoort -
Amsterdam) Halte
Tempeliersstraat.

Verzoeken bij beantwoording datum, afdeling, nummer en onderwerp nauwkeurig aan te halen.



gemeente Zaanstad

Wijziging van de voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Westzijdeveld 1:2500" te Koog aan de Zaan.

Nummer

99

Zaandijk, 20 JAN. 1983

Aan de Gemeenteraad.

In het plan "Westzijdeveld" is een tekort aan parkeerplaatsen ontstaan nu een aantal bewoners de bij de woning behorende grond - met de bestemming parkeren op eigen terrein - bij de tuin heeft gevoegd en zijn auto stalt op openbare parkeerplaatsen.

Dit tekort zal groter worden naarmate meer bewoners dit doen.

Bij de planontwikkeling is ten behoeve van de reservering van grond voor het openbaar parkeren, ervan uitgegaan dat de bewoner zijn auto zou stallen in zijn garage dan wel op de grond met de bestemming parkeren op eigen terrein, zodat een kleinere ruimte voor het openbaar parkeren in het plan is opgenomen.

Het is van belang dit groter wordende parkeerprobleem zo effectief mogelijk te bestrijden.

De wijkraad meent als middel het in het bestemmingsplan opgenomen algemene gebruiksartikel te kunnen hanteren. Bij bestudering van de voorschriften, behorende bij het plan "Westzijdeveld 1:2500" is gebleken dat een dergelijk gebruiksartikel ontbreekt.

Dit gemis is een ernstig verzuim daar de gemeente niet tegen de functiewijzigingen van grond in dit plan kan optreden.

Plan 1:2500 Genoemd bestemmingsplan is door de Raad van de voormalige gemeente Koog aan de Zaan vastgesteld bij besluit van 27 februari 1969 en door Gedeputeerde Staten gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van 17 maart 1970, nummer 142.

Onder meer hebben Gedeputeerde Staten goedkeuring onthouden aan artikel 13 van de voorschriften, luidende:

"Nadat de in het plan gegeven bestemmingen zijn verwezenlijkt is het verboden de in het plan begrepen gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor andere doeleinden dan op de plankaart en in deze voorschriften zijn aangegeven".



Gedeputeerde Staten voeren als argument aan dat, hoewel redenen van stedenbouwkundige aard ertoe kunnen nopen het gebruik van onbebouwde gronden in bepaalde opzichten te regelen, een en ander niet wegneemt, dat dit absoluut gestelde voorschrift de gebruiksmogelijkheden te zeer beperkt, zonder dat overigens is gebleken van dringende reden, als bedoeld in artikel 10, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Hier plan
1:2500
Dit bestemmingsplan is bij raadsbesluit van 13 december 1973, nummer 342, gedeeltelijk herzien en door Gedeputeerde Staten gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van 25 februari 1975, nummer 2. De voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan had betrekking op een aantal technische herzieningen en het oorspronkelijke plan bleef grotendeels van kracht.

Bij deze herziening is verzuimd een bepaling voor het gebruik van de onbebouwde gronden op te nemen, wel is in artikel 13 van de voorschriften het gebruik van opstallen geregeld.

Om aan de ongewenste situatie in dit plan een einde te maken is het noodzakelijk dat artikel 13 van de voorschriften van het globale plan "Westzijderveld 1:2500" wordt herzien, met dien verstande dat de volgende gebruiksbepaling met betrekking tot de grond wordt opgenomen.

1. Het is verboden gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Indien strikte toepassing van het verbod in lid 1 leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende reden kan worden gerechtvaardigd, verlenen burgemeester en wethouders vrijstelling van het verbod.

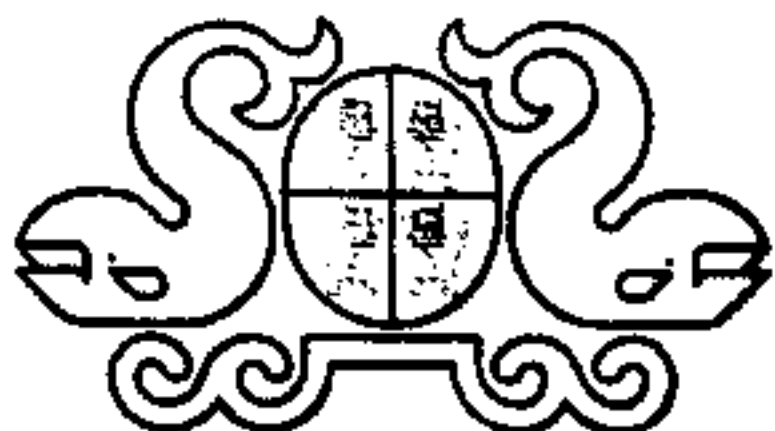
Opneming van lid 2 komt tegemoet aan de bezwaren van Gedeputeerde Staten, genoemd in hun besluit van 17 maart 1970, nummer 142. (in plan 1:2500)

Herziening van het gehele artikel schept de mogelijkheid tot een gemeentelijk aanschrijvingsbeleid.

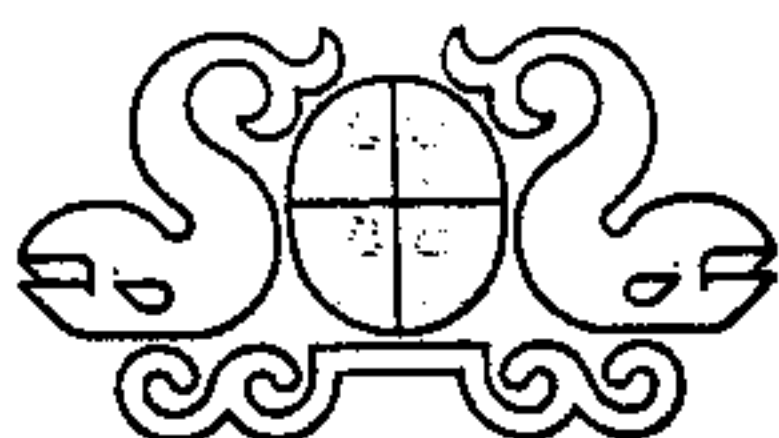
Overleg.

In het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 8 van het Besluit Ruimtelijke Ordening, is de wijziging van de voorschriften toegezonden aan:

1. de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie, Directoraat Gebouwen, Werken en Terreinen, Kazernestraat 3, 1018 CC Amsterdam;



2. de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Holland, Wilhelminastraat 64, 2011 VP Haarlem;
3. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in de provincie Utrecht en Noord-Holland, Emmalaan 7, 1075 AT Amsterdam;
4. de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat in Noord-Holland, postbus 3119, 2001 DC Haarlem;
5. de Hoofdingenieur-Directeur van de Provinciale Waterstaat van Noord-Holland, Zijlweg 245, 2015 CL Haarlem;
6. de Hoofdingenieur-Directeur Inspecteur van de Volkshuisvesting in de provincie Noord-Holland, Dreef 26, 2012 HS Haarlem;
7. de Directeur van het Provinciaal Electriciteitsbedrijf Noord-Holland, Ign. Bispincklaan 19, 2061 EM Bloemendaal;
8. de Dijkgraaf en Hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van de Uitwaterende Sluizen in Kennemerland en Westfriesland, Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam;
9. de Dijkgraaf en Heemraden van het Waterschap Het Lange Rond, Arcadialaan 40, 1813 KN Alkmaar;
10. de Directeur van de Stichting Orgaan voor Overleg en Advies in de provincie Noord-Holland, Kleine Houtweg 32, 2012 CD Haarlem;
11. de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg Broederplein 41, 3703 CD Zeist;
12. de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting Noord-Holland, postbus 3005, 2001 DA Haarlem;
13. Rijksverkeersinspectie, district Noord-Holland, Egelenburg 75, 1008 AC Amsterdam;
14. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in de provincie Noord-Holland, postbus 5088, 2000 GB Haarlem;
15. de Stichting Dienstencentra Bejaarden, Zuiddijk 51, 1501 CB Zaandam;
16. de Directeur-Generaal voor de Energievoorziening van het Ministerie van Economische Zaken, Bezuidenhoutseweg 30, 2594 AV Den Haag;



17. de Vrouwenadviescommissie, Burg. Vijlbriefstraat 15, 1551 TJ Westzaan;
18. de directeur van het Gasbedrijf Zaanstreek-Waterland, Westzijde 163, 1506 GC Zaandam;
19. Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zaanland, Westzijde 39, 1500 AA Zaandam;
20. de directeur van het Provinciaal Waterleidingbedrijf, Essenlaan 10, 2061 GB Bloemendaal;
21. Het Landbouwschap Gewestelijke Raad voor Noord-Holland, Kenaupark 28, 2011 MT Haarlem.

De instanties vermeld onder de nummers 1 tot en met 5 en 7 tot en met 21 hebben meegedeeld op de inhoud van de wijziging van de voorschriften geen op- of aanmerkingen te hebben.

De Hoofdingenieur-Directeur-Inspecteur van de Volkshuisvesting in de provincie Noord-Holland heeft de volgende opmerking.

"Wel vraag ik mij af in hoeverre deze wijziging de door U gewenste mogelijkheid biedt om bewoners te dwingen hun eigen auto's te stallen in de garages dan wel op grond met de bestemming parkeren op eigen erf.

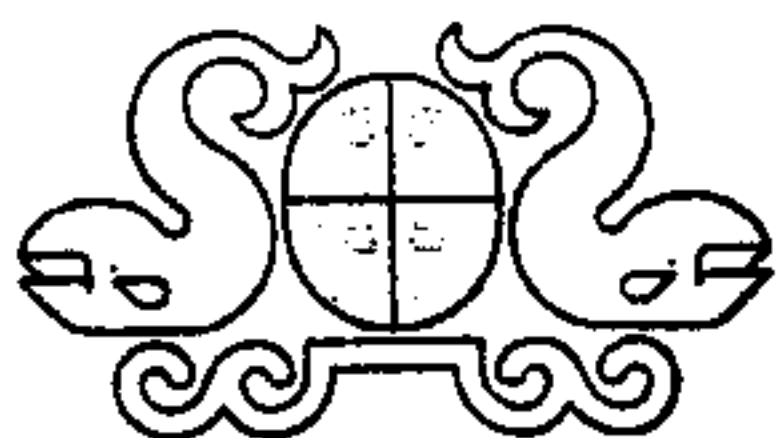
Indien sancties door Uw college mogelijk worden geacht op basis van dit voorschrift, lijkt het mij nuttig om concreet in de toelichting aan te geven welke procedure U zich daarbij voorstelt."

Commentaar gemeente.

Deze wijziging kan en mag de bewoners niet dwingen hun eigen auto's te stallen in de garages dan wel op grond met de bestemming parkeren op eigen erf.

Het wordt de bewoners door deze bepaling echter wel verboden de gronden met bestemming parkeren op eigen erf zodanig in te richten dat het parkeren op eigen terrein onmogelijk wordt. Dit kan er mogelijkwijze toe leiden dat de bewoners kiezen voor het parkeren van hun auto op gronden bestemd tot parkeren op eigen terrein omdat zij - middels de op te nemen wijziging - geen andere bestemming aan de bewuste grond mogen geven.

De Wijkraad Koog/Zaandijk kan door middel van een aanschrijvingsbeleid naleving van deze bepaling afdwingen.



Genoemde wijziging is op 11 mei 1982 overhandigd aan de Provinciaal Planologische Dienst (P.P.D.).

De P.P.D. kan zich met de wijziging van de voorschriften verenigen wegens het feit dat de wijziging van de voorschriften de intentie van het bestemmingsplan niet aantast en er geen planologische gevolgen aan vastzitten die het provinciaal ruimtelijk beleid zouden kunnen frustreren.

De Provinciale Planologische Commissie heeft de volgende opmerking.

"De nieuwe gebruiksbepaling is echter nog niet compleet, aangezien opstallen daarin niet worden genoemd. Hierin kan worden voorzien door in lid 1 achter "gronden" in te voegen "en opstallen"."

Commentaar gemeente.

Dit is niet nodig. Een gebruiksbepaling voor de opstallen is reeds aanwezig in artikel 13 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Westzijderveld 1:2500".

Het ontwerp van de wijziging van de voorschriften heeft met ingang van 6 december 1982 gedurende één maand voor een ieder ter inzage gelegen, binnen welke termijn geen enkel bezwaarschrift is ingediend.

Gelet op het vorenstaande geven wij U in overweging de wijziging van de voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Westzijderveld 1:2500" te Koog aan de Zaan, vast te stellen.

De Commissie Stadsontwikkeling en Volkshuisvesting kan zich met het voorstel verenigen.

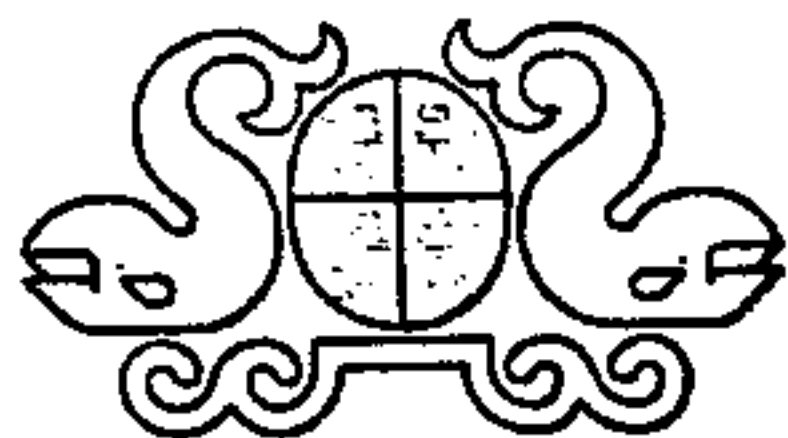
Burgemeester en wethouders van Zaanstad,

H.A. Visser, secretaris

drs. A.J. Lems, burgemeester

De Raad van de gemeente Zaanstad,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van
20 jan. 1983 nummer 99 ;



overwegende, dat het noodzakelijk is de voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan "Westzijderveld 1:2500" te herzien met dien verstande dat een gebruiksbepaling met betrekking tot de grond wordt opgenomen;

dat betreffende deze herziening overleg is gepleegd als bedoeld in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

dat het ontwerp van deze herziening voor een ieder ter inzage heeft gelegen in de periode van 6 december 1982 tot en met 5 januari 1983;

dat gedurende deze periode geen enkel bezwaarschrift is ingediend;

gelet op de desbetreffende artikelen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Westzijderveld 1:2500" te herzien, met dien verstande dat de volgende gebruiksbepaling met betrekking tot de grond wordt opgenomen.

1. Het is verboden gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Indien strikte toepassing van het verbod in lid 1 leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende reden kan worden gerechtvaardigd, verlenen burgemeester en wethouders vrijstelling van het verbod.

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 457
Haarlem, 8 DEC. 1983
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de Raad van 10 FEB. 1983

nr. 99.

, voorzitter

, voorzitter

, secretaris

, griffier

~~113103/1~~
124160

5593

Behoort bij besluit van de Raad
der Gemeente Koog aan de Zaan
d.d. 27 Dec. 1968
De Secretaris,

[Handwritten signature]

G E M E E N T E K O O G A A N D E Z A A N

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan
"Westzijderveld 1:2500".

Bureau Proger Delft.
Typ.: 1-10-1968.
Gew.: 20-2-1969.

GEMEENTE KOOG AAN DE ZAAK

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
"Westzijderveld 1:2500".

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening "Westzijderveld 1:2500";
- b. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- c. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
- d. bebouwing : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- e. bestemmingsgrens : een lijn welke op de kaart twee bestemmingen scheidt;
- f. bebouwingsgrens : een op de kaart, blijkens de daarop aangegeven verklaring, als zodanig aangegeven lijn welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften of overigens krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegelaten;
- g. bebouwingsoppervlakte : een door bestemmingsgrenzen en/of door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlakte, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- h. eengezinshuis : een gebouw of een deel van een gebouw, dat in verticale zin een woning omvat;
- i. meergezinshuis : een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat in verticale zin meer woningen omvat;
- j. bestaand bouwwerk : een bouwwerk, dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan rechtens bestond, rechtens in uitvoering was of rechtens nog kon worden uitgevoerd;
- k. bestaand gebruik van grond en opstallen : gebruik van grond en opstallen, dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan rechtens werd gemaakt of vóór dat tijdstip rechtens geregeld mocht te worden.

Artikel 2. Wijze van meten

- a. Goot- of boeihoogte van gebouwen : Van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg, vanwaar de gebouwen toegankelijk zijn, dan wel tot aan het aansluitend afgewerkte maaiveld indien dit meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg is gelegen.

L. cm
Bemiddeld
Mh.

Artikel 3. Verkeersdoeleinden I

- I*
Remmingsh
th
- De op de kaart voor verkeersdoeleinden/aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van straten, viaducten, tunnels, wegen, pleinen, parkeerverhardingen en groenstroken, met de daarbij nodige andere werken, met dien verstande dat:
- a. op deze gronden slechts het bouwen van tot de verkeersdoeleinden behorende of daarin passende kleine gebouwen en andere bouwwerken is toegestaan;
 - b. de indeling van de gronden in rijverhardingen, parkeerverhardingen, voetpaden, taluds, bermen en dergelijke zal beantwoorden aan de bij het plan behorende wegprofielen en aan datgene wat terzake op de kaarten is aangegeven;
 - c. Burgemeester en Wethouders van de onder b genoemde indeling afwijkingen kunnen ontstaan, mits de indeling in zijn hoofdzaken onveranderd blijft; *met goedvinden!*

Artikel 4. Verkeersdoeleinden II

- De op de kaart voor verkeersdoeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het wegverkeer, met dien verstande dat:
- a. ten hoogste 70% van de binnen deze bestemming gelegen gronden mogen worden bebouwd;
 - b. de goot- of boeihoogte van de gebouwen ter hoogste 6 m' mag bedragen;
 - c. Burgemeester en Wethouders uitsluitend op verzoek van de wegbeheerder van een rijks- of provinciale weg en na goedvinden van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van ten hoogste twee dienstwoningen met een goot- of boeihoogte van ten hoogste 6 m' en mits de voorgevel van deze woningen wordt opgericht in of evenwijdig aan de langs de Centrale ontsluitingsweg gelegen bestemmingsgrens.

Artikel 5. Water

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor sloten, kanalen en plassen met de daarbij nodige bouwwerken, zoals bruggen, sluizen en andere werken, met dien verstande dat:

- a. op deze gronden slechts het bouwen van kleine gebouwen is toegestaan in verband met de waterhuishouding en ten behoeve van waterbouwkundige andere bouwwerken;
- b. Burgemeester en Wethouders nadere eisen kunnen stellen aan de in de aanhef genoemde bouwwerken en andere werken. *met goedvinden!*

Artikel 6. Natuurbehoud

De op de kaart voor natuurbehoud aangewezen gronden zijn in verband met het behoud van de ter plaatse bestaande ecologie bestemd voor agrarisch gebruik, met dien verstande dat:

- a. geen gebouwen zullen worden gebouwd;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van andere bouwwerken indien kan worden aangetoond, dat deze noodzakelijk zijn voor het ter plaatse uitgeoefende agrarisch bedrijf en geen aantasting betekenen voor de bestaande ecologie.

Artikel 7. Stedelijke recreatie en groenvoorzieningen

De op de kaart voor stedelijke recreatie en groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor beplanting met daarbij passende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:

- a. geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- b. andere bouwwerken, zoals terrassen, keermuren, banken en speeltoestellen ten behoeve van kinderspeelplaatsen mogen worden gebouwd.
- c. Burgemeester en Wethouders nadere eisen kunnen stellen t.a.v. de ligging en de afmetingen van de andere bouwwerken en andere werken. *met goedvinden!*

Artikel 8. Woongebied met buurtvoorzieningen

De op de kaart voor woongebied met buurtvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van woningen en voor alle andere gebouwen voor buurtvoorzieningen met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken, zoals tuinen, kinderspeelplaatsen met speeltoestellen en wegen, paden, parkeerverhardingen, plantsoenen en waterlopen, met dien verstande dat:

1. de bebouwingsdichtheid binnen de bebouwingsgrens tenminste 40 woningen per ha moet bedragen;
2. De woningen in de woongebieden moeten voldoen aan de in onderstaande tabel ongenomen gegevens:

meergezinshuizen eengezinshuizen

- | | | | |
|---|-------------|------------|-------------|
| a. het percentage meergezins-
huizen ten opzichte van het
totaal aantal woningen be-
draagt | ten hoogste | 15% | - |
| b. de goot- of boordhoogte be-
draagt in m' | tenminste | - m' | - m' |
| | ten hoogste | 11 m' | 8 m' |
| c. het aantal parkeerplaatsen
per woning bedraagt onver-
minderd andere parkeer-
voorzieningen | tenminste | 1,5 p.p/w. | 1,5 p.p./w. |
3. Voor de buiten de bebouwingsgrenzen gelegen gronden van deze bestemming gelot, dat uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd en andere werken mogen worden aangelegd overeenkomstig het in de aanhef van dit artikel gestelde;
 4. de goot- of boordhoogte van de gebouwen van de buurtvoorzieningen ten hoogste 9 m mag bedragen;
 5. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de in lid 4 van dit artikel bepaalde maximum hoogte, ten behoeve van de bouw van kerktorens.

Artikel 9. Winkelcentrum

*Wijk -
Remmink
64*

De op de kaart voor winkelcentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen voor wijkvoorzieningen, zoals winkels, bankkantoren, dienstverlenende bedrijven en instellingen, reparatiewerkplaatsen en horecabedrijven, al dan niet gecombineerd met woningen, met dien verstande dat:

1. ten hoogste 40% van de binnen deze bestemming gelegen gronden mag worden bebouwd;
2. de goot- of boeiboordhoogte van de gebouwen van de wijkvoorzieningen ten hoogste 9 m' mag bedragen;
3. voor de binnen deze bestemming gelegen woningbebouwing de volgende bepalingen gelden:
 - a. de goot- of boeiboordhoogte bedraagt ten minste 8,5 m' en ten hoogste 11 m';
 - b. het aantal parkeerplaatsen per woning bedraagt onverminderd de overige parkeervoorzieningen tenminste 1,5 p.p./w.
4. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de in lid 2 van dit artikel bepaalde maximum hoogte ten behoeve van de bouw van kerktorens.

Artikel 10. Sportterreinen

*Remmink
64*

De op de kaart voor sportterreinen aangewezen gronden zijn bestemd voor het gebruik ten behoeve van de sportbeoefening, met dien verstande, dat ~~uitsluitend~~ gebouwen mogen worden gebouwd en andere bouwwerken mogen worden gebouwd ten behoeve van de ter plaatse beoefende sporten. (met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders ten aanzien van de plaats en de afmetingen van de bebouwing en andere werken nadere eisen kunnen stellen.) *met goedv. d. d. 1.*

Artikel 11. Industriële doeleinden

De op de kaart voor industriële doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen voor industriële bedrijven en andere bedrijven van handel en nijverheid met alle daarbij nodige andere bouwwerken en andere werken. (met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders ten aanzien van de plaats en afmeting van de bebouwing en de andere werken nadere eisen kunnen stellen.) *met goedv. d. d. 1.*

Artikel 12. Uitwerking van het plan ex. artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en Wethouders moeten het plan uitwerken, voor zover het de in de artikelen 7, 8 en 9 genoemde bestemmingen betreft, met inachtneming van de volgende regelen:

1. de uitwerking geschiedt overeenkomstig de aangegeven bestemmingen, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn in geringe mate af te wijken van de in het plan aangegeven grenzen van de bestemmingen, voor zover dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaart of voor een rationele verkaveling noodzakelijk of nuttig is en voor zover daarbij geen belangen van derden worden geschaad
2. de uitwerking kan betrekking hebben op gedeelten van het plan en/of van de bestemmingen.

Artikel 13. Gebruik van grond *niet goedgekeurd!*

~~Het is~~ verboden de in het plan begrepen gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor andere doeleinden dan ~~de in het plan en deze voorschriften aangegeven bestemming.~~

Artikel 14. Gebruik van opstallen

Het is verboden de overeenkomstig het bestemmingsplan opgerichte gebouwen te gebruiken of te doen gebruiken voor andere doeleinden dan voor de in het plan en deze voorschriften aangegeven bestemming.

Artikel 15. Aanlegvergunning

Het is zonder de schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders in de bestemming Natuurbehoud niet toegestaan:

- a. gronden af te graven of op te hogen;
- b. wegen of paden aan te leggen of andersoortige terreinverhardingen uit te voeren;
- c. bomen te rooien;
- d. gewassen te rooien anders dan voor het agrarisch gebruik;
- e. duikers, oeververbindingen, aanlegsteigers, vlanders en soortgelijke civiele werken aan te leggen anders dan voor het agrarisch gebruik;
- f. enigerlei ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen aan te leggen.

toevoeging 2e

volzin akkoord

Artikel 16. Vrijstelling ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het plan en in deze voorschriften ten behoeve van de bouw van:

- a. gebouwtjes van openbaar nut;
 - b. andere bouwwerken van openbaar nut,
- met uitzondering van die gedeelten van het plan, welke overeenkomstig het gestelde in artikel 12 een nadere uitwerking behoeven.

(Kadat de in het plan gegeven bestemmingen zijn verduidelijkt is het Remvooi akk. Mh.)

(Op de plankaart en in deze voorschriften zijn aangegeven) niet goedgekeurd!
Remvooi akk-
Mh.

- └ Een vergunning, als bedoeld in de eerste volzin van dit artikel, wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

→ Behoort bij art. 15

Artikel 17. Overgangsbepaling

1. a. Een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot;
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk, dat afwijkt van het plan, mits daarbij, voorzover het bouwwerk een gebouw is, de bebouwingsgrens van de weg niet wordt overschreden;
- c. een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan mag geheel worden vernieuwd of veranderd nadat het door een calamiteit is verwoest, mits daarbij geen andere afwijkingen ontstaan of bestaande afwijkingen worden vergroot.
2. Het in ~~de leden a~~ gestelde omtrent het geheel vernieuwen of geheel veranderen van een bestaand bouwwerk, nadat het door een calamiteit is verwoest, geldt slechts indien:
 - a. een bouwvergunning daartoe binnen 12 maanden na die ~~is~~ is aangevraagd; *met goedgetoet!*
 - b. de stukken, betrekking hebbende op de onteigening van de grond, waarop zich dat bouwwerk bevond, niet binnen zes maanden na die ~~is~~ ingevolge de onteigeningswet, ter inzage zijn gelegd.
3. Bestaand gebruik van gronden en opstallen, dat van deze voorschriften afwijkt, mag worden voortgezet.

*het eerste lid
sub c
Remmooi ekk.
ck
L calamiteit
Remmooi ekk.
ck*

Artikel 18. Strafbepaling

met goedgetoet!
Overtreding van het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het gebruik van grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van opstallen, waardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan zou worden aangetast en/of aan de bedoelingen van het plan aanmerkelijke afbreuk zou worden gedaan, wordt als strafbaar feit aangemerkt.

Artikel 19. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangenaald onder de naam "Voorschriften bestemmingsplan Westzijderveld 1:2500".

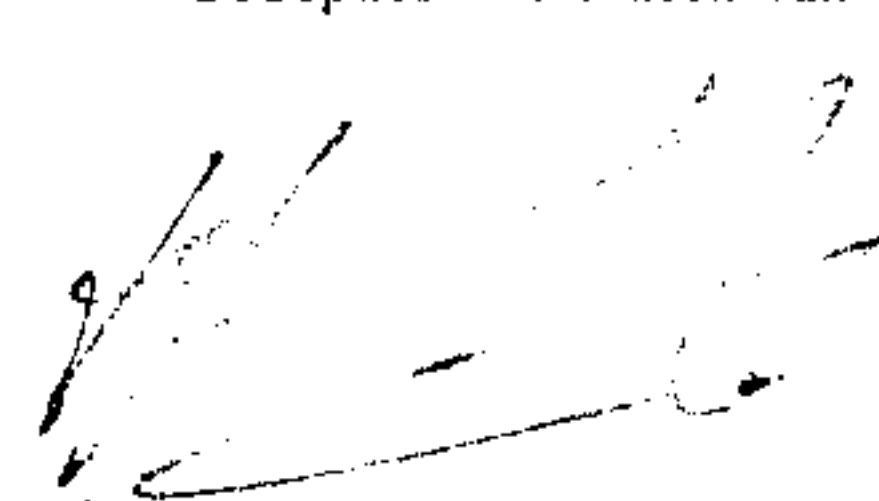
Bureau Froger Delft.
Typ.: 1-10-1968.
Gew.: 20-2-1969.

125

Met uitzondering van:

- a. artikel 3, lid c;
- b. de artikelen 5, lid b en 7, lid c;
- c. de artikelen 10 en 11, voor zover
betreft de laatste zinsnede:
"met dien verstande, dat Burgemeester
en Wethouders ten aanzien van de
plaats en de afmetingen van de
bebouwing en andere werken nadere
eisen kunnen stellen";
- d. artikel 13;
- e. artikel 17, lid 2, sub a;
- f. artikel 18,

Goedgekeurd bij besluit van de Staten van 1492
Haarlem, 17 maart 1970
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

, voorzitter

, griffier