

**Toelichting, behorende bij het  
ontwerp-bestemmingsplan  
"Krommenie-Oost"  
van de gemeente Zaanstad**

**Kuiper Compagnons  
Bureau voor Ruimtelijke Ordening  
en Architectuur B.V.  
Rotterdam/Arnhem**

**Dienst Stadsontwikkeling,  
Milieu en Beheer  
gemeente Zaanstad  
Zaandam, 11 februari 1998**

## INHOUD

|                                                                       | Blz.      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDING</b>                                                   | <b>1</b>  |
| 1.1. Gebiedsomschrijving                                              | 1         |
| 1.2. Bovengemeentelijke plannen                                       | 2         |
| 1.3. Gemeentelijke plannen                                            | 4         |
| 1.4. Vigerende bestemmingsplannen                                     | 5         |
| 1.5. Aanleiding                                                       | 7         |
| 1.6. Anticipatieprocedure, bouwplannen                                | 8         |
| 1.7. Samenvatting van de toelichting                                  | 8         |
| <b>2. INVENTARISATIE EN ONDERZOEK</b>                                 | <b>10</b> |
| 2.1. Ruimtelijke aspecten                                             | 10        |
| 2.1.1. <u>Geschiedenis</u>                                            | 10        |
| 2.1.2. <u>Beeldkwaliteit</u>                                          | 10        |
| 2.1.3. <u>Beeldbepalend groen</u>                                     | 15        |
| 2.1.4. <u>Monumenten</u>                                              | 17        |
| 2.1.5. <u>Conclusies ruimtelijke aspecten</u>                         | 17        |
| 2.2. Functionele aspecten                                             | 19        |
| 2.2.1. <u>Wonen</u>                                                   | 19        |
| 2.2.2. <u>Detailhandel</u>                                            | 20        |
| 2.2.3. <u>Horeca</u>                                                  | 21        |
| 2.2.4. <u>Bedrijvigheid</u>                                           | 21        |
| 2.2.5. <u>Overige voorzieningen</u>                                   | 21        |
| 2.2.6. <u>Conclusies functionele aspecten</u>                         | 24        |
| 2.3. Verkeer en vervoer                                               | 26        |
| 2.3.1. <u>Autoverkeer</u>                                             | 26        |
| 2.3.2. <u>Openbaar vervoer</u>                                        | 28        |
| 2.3.3. <u>Langzaam verkeer</u>                                        | 28        |
| 2.3.4. <u>Conclusies verkeersaspecten</u>                             | 28        |
| 2.4. Milieu                                                           | 29        |
| 2.4.1. <u>Invloed van buiten het plangebied gesitueerde bedrijven</u> | 29        |
| 2.4.2. <u>Invloed van binnen het plangebied gesitueerde bedrijven</u> | 30        |
| 2.4.3. <u>Onderzoek geluidbelasting en vaststelling geluidzone</u>    | 30        |
| 2.4.4. <u>Bodemverontreiniging</u>                                    | 32        |
| <b>3. BESCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN DE OPZET VAN HET PLAN</b>    | <b>33</b> |
| 3.1. Ruimtelijke aspecten                                             | 33        |
| 3.2. Functionele aspecten                                             | 33        |
| <b>4. JURIDISCHE OPZET</b>                                            | <b>37</b> |
| <b>5. UITVOERBAARHEID</b>                                             | <b>39</b> |
| <b>6. INSPRAAK</b>                                                    | <b>41</b> |
| <b>7. OVERLEG</b>                                                     | <b>45</b> |
| 7.1. Overleg in het kader van artikel 10 Bro 1985                     | 45        |
| 7.2. Ontheffingsprocedure                                             | 82        |

## **FIGUREN**

## **Blz.**

|          |                                                               |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Ligging van het plangebied</b>                             | <b>1</b>  |
| <b>2</b> | <b>De begrenzing en hoofdindeling van het<br/>plangebied</b>  | <b>3</b>  |
| <b>3</b> | <b>Vigerende bestemmingsplannen</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>4</b> | <b>Situatie rond de eeuwwisseling en huidige<br/>situatie</b> | <b>9</b>  |
| <b>5</b> | <b>Indeling naar beeldkwaliteit</b>                           | <b>12</b> |
| <b>6</b> | <b>Beeldbepalend groen</b>                                    | <b>16</b> |
| <b>7</b> | <b>Ruimtelijke structuur</b>                                  | <b>18</b> |
| <b>8</b> | <b>Verkeer</b>                                                | <b>27</b> |

## **BIJLAGEN**

|                   |                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bijlage A.</b> | <b>Bestaande bedrijven</b>                                                      |
| <b>Bijlage B.</b> | <b>Bestaande bedrijven, die niet in de<br/>bedrijfsfunctielijsten voorkomen</b> |
| <b>Bijlage C.</b> | <b>Akoestisch onderzoek</b>                                                     |
| <b>Bijlage D.</b> | <b>Aanvraag hogere grenswaarden Wet geluidhinder</b>                            |

## 1. INLEIDING

### 1.1. Gebiedsomschrijving

Het bestemmingsplan "Krommenie-Oost" ligt in het noordwestelijke gedeelte van de gemeente Zaanstad (zie figuur 1 "Ligging van het Plangebied").



Figuur 1 Ligging van het plangebied

Het plangebied wordt begrensd door de sloot ten noorden van de Hermesstraat en de Mercuriusstraat in het noorden, de Nauernasche Vaart in het oosten, de Provinciale Weg N203 in het zuiden en de Durgsloot in het westen (zie figuur 2 "De begrenzing en hoofdindeling van het plangebied").

Langs de Durgsloot ligt de historische hoofdas van lintbebouwing met in het zuidelijk deel centrumvoorzieningen en in het noordelijk deel overwegend wonen. Tussen dit lint en de Nauernasche Vaart liggen van noord naar zuid de volgende deelgebieden:

- het bedrijvengebied "Mercurius";
- het woongebied rondom het Oranjeplein;
- het bedrijvengebied "Vermaning" rondom de Vermaningstraat;
- het woongebied tussen "Vermaning" en Weiver;
- het bedrijvengebied "Tufton" langs de Provinciale Weg N203.

Aan de oostzijde van het plangebied ligt aan de overzijde van de Nauernaschevaart het bedrijvengebied Wormerveer. Aan de zuidzijde ligt achter de spoorlijn en de provinciale weg het bedrijvengebied Assendelft. Aan de westzijde ligt aan de overzijde van de Durgsloot het overige woongebied van Krommenie.

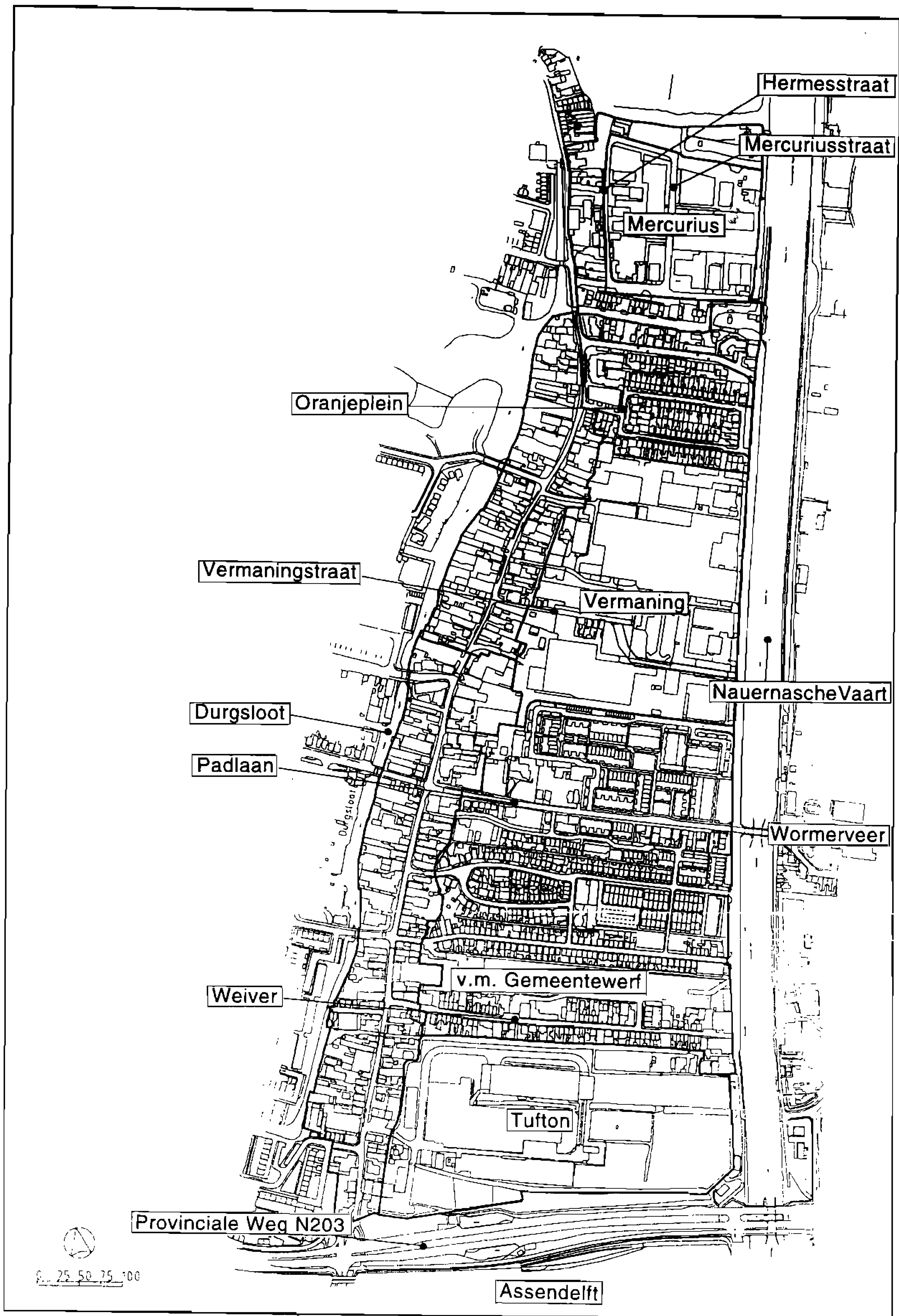
## **1.2. Bovengemeentelijke plannen**

In de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra (VINEX) heeft de regering de ontwikkelingsrichtingen voor de verstedelijking van de Randstad aangegeven, waarbij specifiek wordt ingegaan op de ruimtebehoefte voor de periode 1995-2005. In hoofdlijnen sluiten de daarbij geschetste ontwikkelingsrichtingen aan bij de, ook door Zaanstad onderschreven, structuurvisie van het Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA) genaamd "De grenzen verlegd". Tussen Zaanstad en de overige ROA-gemeenten is een startconvenant opgesteld ter uitvoering van het in de VINEX voorgestelde beleid. In dit convenant heeft Zaanstad de taakstelling 7.600 woningen te bouwen in en aan het stedelijk gebied.

In het Streekplan Amsterdam-Noordzeekanaalgebied, vastgesteld door provinciale staten van Noord-Holland op 22 januari 1987 (besluit nr. 106), wordt het plangebied "Krommenie-Oost" aangeduid als "woongebied met ambachtelijke en andere kleinschalige bedrijven".

Meer specifiek stelt het streekplan dat de nogal verbrokkelde ruimtelijke opbouw van Zaanstad vraagt om het versterken van de lineaire noord-zuidstructuur door het aantrekkelijker maken c.q. beter benutten van bestaande elementen.

De woningbouwcapaciteit waarover Zaanstad volgens het vigerend beleid zou kunnen beschikken is onvoldoende om de woningbehoefte van het gebied (volgens de "hoge behoeftevariant") op te vangen te meer daar onderkend wordt dat de milieufactoren, de menging wonen-werken, de herstructurering van bedrijfsterreinen en dergelijke een belangrijke rol kunnen spelen bij het al dan niet tijdig kunnen benutten van de capaciteit van vigerende plannen.



**Figuur 2 De begrenzing en hoofdindeling van het plangebied**

Desalniettemin wordt gesteld dat het beleid erop gericht zal zijn de woningbouwcapaciteit zoveel mogelijk te benutten door de bovengenoemde problemen op te lossen door middel van het stellen van prioriteiten en het waar nodig bewerkstelligen van extra rijksmiddelen.

Uit oogpunt van algemene zorg voor het produktiemilieu is het ook gewenst ruimtelijke mogelijkheden te bieden aan kleinschalige bedrijven en dient aandacht geschonken te worden aan de specifieke problemen van het midden- en kleinbedrijf, zoals bereikbaarheid, expansiemogelijkheden en milieu-eisen.

Het Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA), bestaande uit een samenbundeling van verschillende gemeenten waaronder Zaanstad, heeft een structuurvisie 2015 "De grenzen verlegd" opgesteld, waarin een ruimtelijk, functioneel en maatschappelijk beeld wordt gegeven van het ROA-gebied. Geconstateerd is, dat er in dit gebied sprake is van een grote behoefte aan woningen, met name aan eengezinswoningen en goedkope woningen.

De woningbehoefte voor Zaanstad tot het jaar 2005 bedraagt circa 8.000 woningen.

### 1.3. Gemeentelijke plannen

In de structuurschets 2005 voor Zaanstad (september 1993) wordt het plangebied aangeduid als "stedelijke vernieuwing met wonen en werken".

De ontwikkeling van de detailhandel in Zaanstad is de komende jaren afhankelijk van een groot aantal factoren:

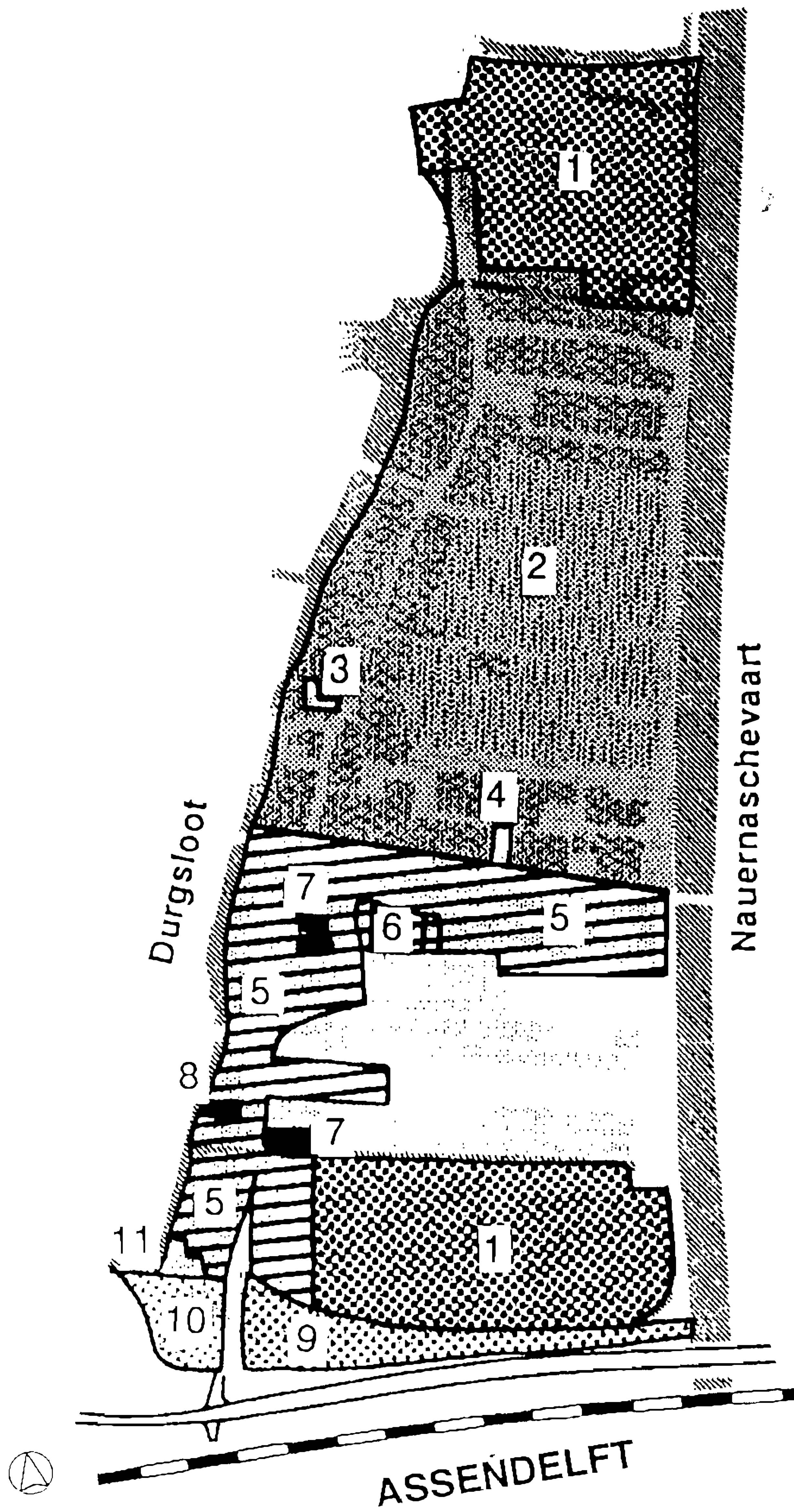
- door de afnemende gemiddelde woningbezetting hebben veel wijken te maken met een krimpend aantal inwoners;
- bij de consument bestaat een toenemende voorkeur voor grotere centra met een ruim aanbod aan goederen en diensten;
- stijgende exploitatiekosten maken een steeds grotere omzet nodig om rendabel te kunnen functioneren;
- veel branches in de detailhandel hebben een steeds grotere oppervlakte nodig om het door de consument gewenste assortiment te kunnen aanbieden.

Op grond hiervan is het detailhandelsbeleid de komende jaren in Krommeniecentrum vooral gericht op concentratie en een beperkte uitbouw (ongeveer 2000 m<sup>2</sup> verkoopvloeroppervlakte) van de winkelfunctie.

#### 1.4. Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied gelden de onderstaande juridische regelingen (zie figuur 3 "Vigerende bestemmingsplannen").

| Nummer | Plan                                                                                          | Raad                             | nr.            | G.S.                             | nr.               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| 1.     | Plan in hoofdzaak                                                                             | 19-10-65                         | 78             | 29-03-66                         | 466               |
| 2.     | Regeling bebouwing Noorder-<br>hoofdstraat e.o.<br>(Bouwverbodbesluit)<br>(Rooilijnenbesluit) | 11-08-54<br>06-10-54<br>06-10-54 | 40<br>63<br>62 | 27-04-55<br>02-02-55<br>02-02-55 | 431<br>10<br>11   |
| 3.     | Regeling bebouwing Noorder-<br>hoofdstraat e.o., wijziging                                    | 02-03-55                         | 12             | 06-07-55                         | 308               |
| 4.     | Regeling bebouwde kom Noor-<br>derhoofdstraat e.o., herziening                                | 25-04-62                         | 19             | 09-07-63                         | 126               |
| 5.     | Regeling bebouwing Zuider-<br>hoofdstraat e.o.<br>(Bouwverbodbesluit)<br>(Rooilijnenbesluit)  | 01-09-53<br>01-09-53<br>01-09-53 | 55a<br>55<br>b | 08-09-54<br>23-12-53<br>23-12-53 | 299<br>350<br>349 |
| 6.     | Regeling bebouwing aan de<br>Evenwichtstraat                                                  | 23-08-61                         | 55c            | 19-01-62                         | 389               |
| 7.     | Regeling bebouwde kom Zui-<br>derhoofdstraat nabij Weiver en<br>H.D. Arinkplein               | 12-07-55                         | 67             | 08-08-56                         | 371               |
| 8.     | Regeling bebouwde kom Zui-<br>derhoofdstraat e.o, herziening                                  | 25-04-62                         | 46             | 09-07-63                         | 127               |
| 9.     | Uitbreidingsplan benoorden de<br>spoorlijn Zaandam-Uitgeest,<br>herziening                    | 30-10-36                         | 20             | 27-01-37                         | 169               |
| 10.    | Uitbreiding benoorden de<br>spoorlijn Zaandam-Uitgeest                                        | 30-06-33                         |                | 08-11-33                         | 106               |
| 11.    | Uitbreidingsplan in onderdelen                                                                | 12-07-55                         | 47             | 01-08-56                         | 312               |



Figuur 3 Vigerende bestemmingsplannen

### 1.5. Aanleiding

De start van de voorbereiding van het ontwerpen van ruimtelijke plannen voor "Krommenie Oost" kan worden gesteld op december 1979, toen burgemeester en wethouders besloten tot de instelling van een tijdelijke Werkgroep Krommenie-Oost. Deze werkgroep kreeg als opdracht: het inventariseren van de problemen binnen Krommenie-Oost, het formuleren van de doelstellingen voor de stadsvernieuwing en het aangeven van de werkwijze en de randvoorwaarden, die bij het stadsvernieuwingsproces moeten worden gehanteerd.

De werkzaamheden van de werkgroep resulteerden in de Rapportage Krommenie-Oost. De belangrijkste onderdelen hieruit zijn het ontwikkelingsmodel, de urgentiekaart van te verplaatsen bedrijven en een aantal aanbevelingen. In het ontwikkelingsmodel is met betrekking tot het plangebied een duidelijke keuze gemaakt voor verbetering en versterking van de woonfunctie. Hierin pasten de aankopen van het Forbocomplex, van de gronden en opstallen van het "Transportbedrijf Knap" en die van "Krijt Krommenie BV", groothandel in papier en karton. Op de vrijkomende gronden zouden nieuwe woningen moeten worden gerealiseerd.

Op 4 februari 1982 heeft de gemeenteraad van Zaanstad een voorbereidingsbesluit genomen, teneinde de negatieve invloeden van bedrijven op de woonbebouwing te beperken.

Vervolgens zijn twee bestemmingsplannen in voorbereiding genomen, te weten het bestemmingsplan "Vermaning" en het bestemmingsplan "Mercurius". Door capaciteitsgebrek zijn deze bestemmingsplannen niet in procedure gebracht. Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan heeft de gemeenteraad van Zaanstad op 26 juni 1986 de "Leefmilieuverordening "Krommenie-Oost" vastgesteld. Omdat de werking van deze verordening (na verlenging met 5 jaar) in 1996 is afgelopen, wordt het onderhavige bestemmingsplan "Krommenie-Oost" opgesteld. De begrenzing van het onderhavige bestemmingsplan komt vrijwel overeen met de begrenzing van het gebied van de leefmilieuverordening.

Het onderhavige bestemmingsplan komt in de plaats van de "Leefmilieuverordening "Krommenie-Oost".

In het plan worden de volgende doelen nagestreefd:

1. de woonfunctie zal zo goed als mogelijk worden beschermd, verbeterd en uitgebreid;
2. in het woongebied zullen de braakliggende terreinen zoveel mogelijk worden opgevuld met woningbouw;
3. de huidige bedrijvigheid in het plangebied zal worden gehandhaafd. Het beleid is gericht op concentratie van de bedrijven en op eventuele herstructurering van de aanwezige bedrijfsgebieden. In verband met de kwaliteit van de woonsituatie zullen beperkingen worden gesteld aan de omvang van de bedrijven en aan de mate van milieuhinder;
4. het stadsdeelcentrum van Krommenie zal verder worden ontwikkeld en versterkt;
5. de kwaliteit, herkenbaarheid en leefbaarheid van de gebouwde omgeving zullen worden beschermd en versterkt.

Het plan kan worden beschouwd als het juridisch kader, waarin het stadsvernieuwingsbeleid overeenkomstig de nota Rapportage Krommenie-Oost wordt vastgelegd.

#### **1.6. Anticipatieprocedure, bouwplannen**

Het zal enige tijd duren, voordat het bestemmingsplan "Krommenie-Oost" onherroepelijk is. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat het noodzakelijk is anticiperende procedures voor bouwplannen te voeren.

In het plan zijn de thans bekende bouwplannen en de plannen, die momenteel zijn of worden gerealiseerd, opgenomen.

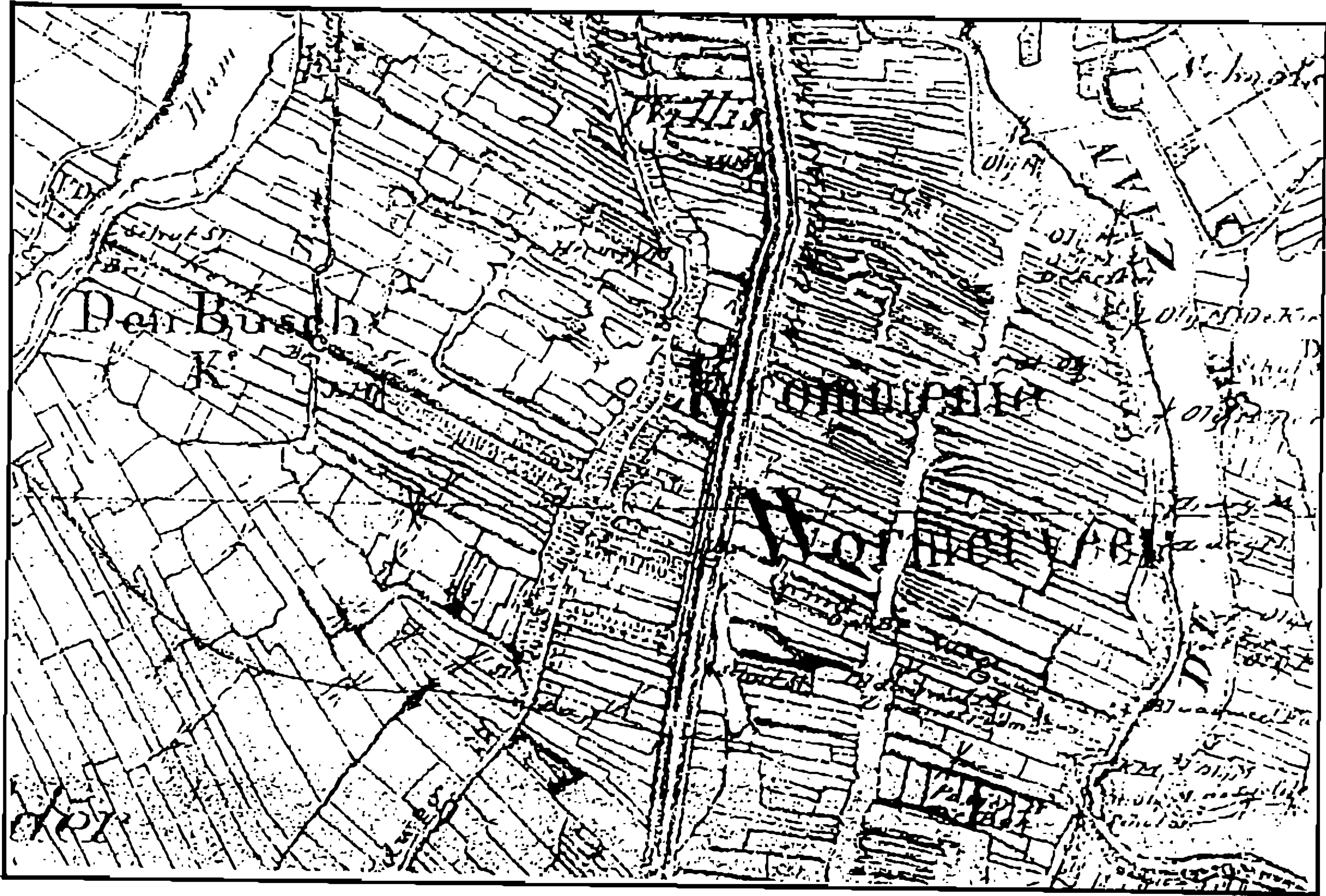
#### **1.7. Samenvatting van de toelichting**

In deze toelichting komen, na de voorgaande behandeling van de algemene aspecten, de volgende hoofdstukken aan de orde.

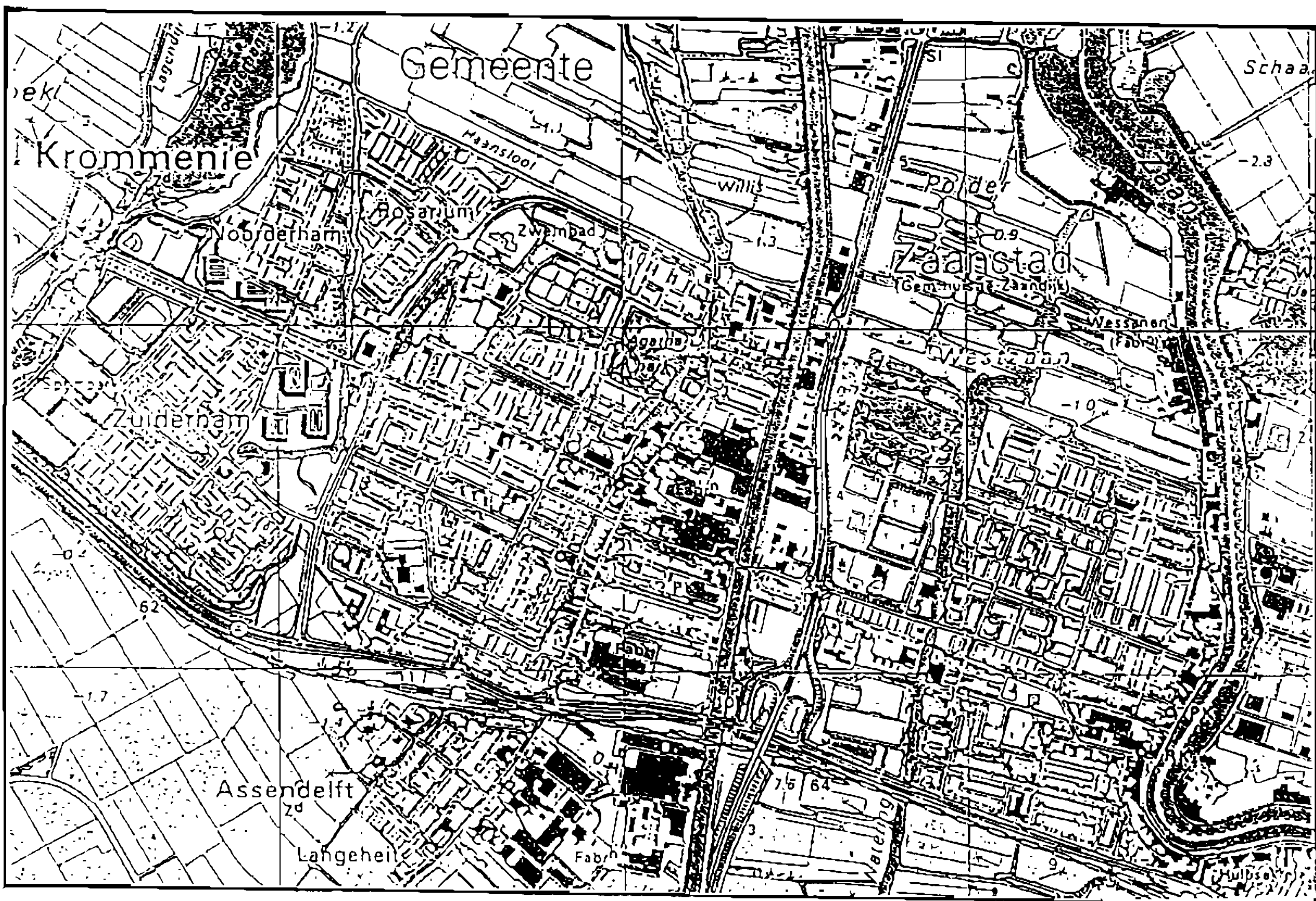
In hoofdstuk 2 worden de resultaten van de inventarisatie en van het onderzoek vermeld, waarna in hoofdstuk 3 de beschrijving en verantwoording van de opzet van het plan worden aangegeven. In hoofdstuk 4 wordt de juridische opzet van het plan gegeven, hetgeen wordt gevolgd door hoofdstuk 5, waarin de uitvoerbaarheidsaspecten van het plan worden beschreven. De toelichting wordt afgesloten met de hoofdstukken 6 en 7, waarin onder andere de resultaten van de inspraak en van het verplichte overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) worden vermeld.

Aan de toelichting zijn drie bijlagen toegevoegd, te weten:

- Bijlage A. Bestaande bedrijven;
- Bijlage B. Bestaande bedrijven, die niet in de bedrijfsfunctielijsten voorkomen;
- Bijlage C. Akoestisch onderzoek.
- Bijlage D. Aanvraag hogere grenswaarden Wet geluidhinder



1900



1996

**Figuur 4 Situatie rond de eeuwwisseling en huidige situatie**

## **2. INVENTARISATIE EN ONDERZOEK**

### **2.1. Ruimtelijke aspecten**

#### **2.1.1. Geschiedenis**

Krommenie heeft evenals Westzaan, Wormer en Jisp als kenmerk dat de eerste vestigingsplaats zich op veilige afstand van de Zaan bevond. De landinwaarts gelegen dorpen zijn veel ouder dan die langs de Zaan. Krommenie is in de 12e eeuw als nederzetting van veenontginners ontstaan. De langgerekte vorm van het dorp wijst daar op. In de 17e en 18e eeuw was Krommenie één van de rijkste dorpen van de Zaanstreek. De inwoners van Krommenie waren gespecialiseerd in het weven van zeildoek ten behoeve van de scheepvaart. In de meer recente tijd brachten nieuwe industrieën, zoals de linoleumindustrie, werk in Krommenie.

De economische opbloei in de laatste 100 jaar resulteerde in uitbreiding van de bebouwing. De daarmee samenhangende uitbreidingen vonden plaats binnen het stramien van de oude veenverkavelingen. In eerste instantie ontstond een verdichting van de dorpsas en toen deze as volraakte week men uit naar de oude veenstroken. Door aanplampen en ophogen ontstond de zogenaamde "paden- en slotenuitleg", welke typisch is voor de Zaad dorpen. Binnen het plangebied zijn dergelijke uitbreidingen nog herkenbaar, met name: Weiver, de Padlaan, de Heilige weg en de Vermaningstraat (zie figuur 4 "Situatie rond de eeuwwisseling en huidige situatie").

De dorpskern van Krommenie ligt aan weerszijden van de Noorderhoofdstraat-Zuiderhoofdstraat, de lange rechte weg die in de middeleeuwen in het veen was aangelegd. Aan deze weg staan het voormalige raadhuis, de Hervormde kerk, twee voormalige schuilkerken en enkele fraaie koopmanshuizen uit de 17e en de 18e eeuw. Door de toevoeging van een gedeelte van het grondgebied van de gemeente Assendelft is het Vlietsend tot aan de Provinciale Weg N203 aan de voormalige gemeente Krommenie toegevoegd.

#### **2.1.2. Beeldkwaliteit**

Het plangebied omvat verschillende gedeelten, welke vanwege hun aard kunnen worden onderscheiden (zie figuur 5 "Indeling naar beeldkwaliteit" en de foto's op bladzijde 15). Een onderverdeling is gemaakt naar stedenbouwkundige kenmerken, zoals:

- het straten- en verkavelingspatroon;
- het bebouwingsbeeld;
- de inrichting van de openbare ruimten.

Voor een typering van de beeldbepalende bebouwing is het volgende onderscheid relevant:

- ensembles: samenstellen van afzonderlijke panden, die tezamen een beeldbepalend geheel vormen;
- complexen: woningbouwcomplexen met een sterk samenhangend karakter;
- monumenten: panden, vanwege hun cultuurhistorische betekenis als zodanig door Rijk of gemeente aangewezen;
- overige: beeldbepalende panden en objecten, waaronder industriële bebouwing en gawe woonhuisarchitectuur.

**a. Het historische lint**

Voor het bebouwingslint langs het Vlietsend, de Zuiderhoofdstraat, de Noorderhoofdstraat en het Vlusch is de gebogen vorm van de straat (foto 1) met verschillende profielbreedten kenmerkend. De oorspronkelijke panden zijn overwegend in één rooilijn gebouwd. De vrijstaande panden staan dicht opeen, slechts gescheiden door "druipstroken". De oorspronkelijke panden bestaan uit één bouwlaag met een hoge kap, waarvan de nokrichting overwegend loodrecht op de as van de straat ligt.

Een belangrijk kenmerk van de bebouwingsopzet is het individuele karakter van de panden, die vooral langs de Noorderhoofdstraat duidelijk waarneembare "ensembles" vormen (foto 2). Het meest gaaf bewaard gebleven gedeelte van het historische lint is de Noorderhoofdstraat vanaf het Spinderspad in de richting van het Vlusch. Hier bevinden zich ook, zowel los als in het ensembleverband, de meeste Rijksmonumenten.

**b. De paden- en slotenuitleg**

De tweede ontwikkelingsfase van Krommenie is de zogenaamde "paden- en slotenuitleg", waarvan de belangrijkste zijn de Heiligeweg naar het westen en de Padlaan naar het oosten. Voorts kunnen de Vermaningstraat, het Spinderspad, Weiver, de Evenwichtstraat en de Kruisstraat worden genoemd.

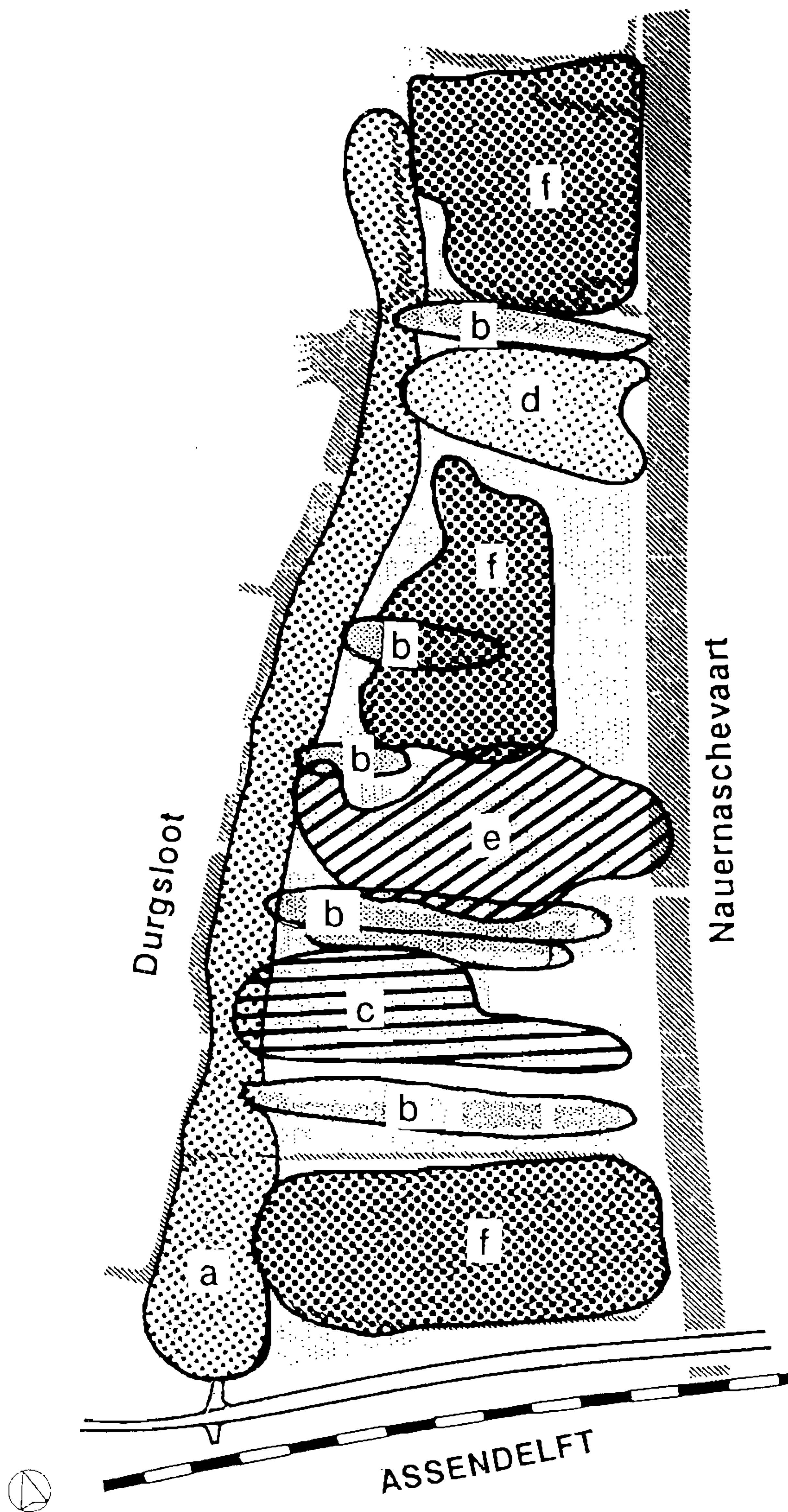
Voor Weiver en de Evenwichtstraat is kenmerkend het licht gebogen straatbeloop, de ondiepe smalle kavels met eenvoudige woningen, vrijstaand dan wel in korte rijtjes aangegebouwd. De panden hebben veelal geen voortuinen en staan direct langs de smalle straten. De panden bestaan hoofdzakelijk uit arbeiderswoningen met één bouwlaag en kap (foto 3).

Het westelijk deel van de Padlaan wijkt in sterke mate af van Weiver en de Evenwichtstraat. De laatstgenoemde twee straten zijn in hun opzet smal, de Padlaan daarentegen heeft een breder profiel en werd van origine bepaald door bedrijven, hier en daar afgewisseld door villa's en herenhuizen. Het karakter van het westelijk deel van de Padlaan wordt nog steeds bepaald door de aanliggende grote tuinen met opgaand groen (foto 4).

**c. Begin 20e eeuw**

De derde ontwikkelingsfase is de buurt rond de Prins Hendrikstraat, de Emmastraat en het H.D. Arinkplein, die ontstaan is in de periode 1903-1913, evenals de bebouwing langs de Wilhelminastraat.

Opvallend is het gebogen stratenbeloop en de asymmetrische straatinrichting met de voortuinen aan slechts één zijde van de straat. Met name het H.D. Arinkplein en de Emmastraat hebben door de aanliggende panden met gevarieerde architectuur (foto 5) uit het eerste kwart van de 20e eeuw een eigen karakteristiek. De Wilhelminastraat is veel minder attractief en maakt door haar grote rechtstand van 300 meter een saaie indruk.



Figuur 5 Indeling naar beeldkwaliteit

**d. *Het Kloostereiland***

De vierde ontwikkelingsfase wordt gevormd door "Het Kloosterland". Het plan omvat het Oranjeplein, de Van Hogendorpstraat, de Van Limburg Stirumstraat en de Nassaukade. De buurt bestaat uit vrijstaande woningen en een vooroorlogs woningcomplex.

Ter plaatse van het Oranjeplein en de Nassaukade wordt het beeld bepaald door vrijstaande panden, met veranda's en overkragende kappen. De bebouwing langs de Van Hogendorpstraat en de Van Limburg Stirumstraat bestaat overwegend uit twee aan twee geschakelde woningen, meestal in de vorm van woningen uit één bouwlaag met kap, voorzien van grote dakkapellen. Met name door het samenhangende bebouwingsbeeld (foto 6) heeft de buurt een hoge kwaliteit.

**e. *Stadsvernieuwing***

Als resultaat van de stadsvernieuwing op de voormalige bedrijfsterreinen is de woonbuurt, bestaande uit de Linoleumstraat, de Jutestraat, de Marmoleumstraat, de Kurkstraat en de Lijnoliestraat, ontstaan. De opzet van de buurt wordt gekenmerkt door een blokverkaveling met open tuinen op de hoeken. De bebouwing bestaat uit eengezinswoningen en gestapelde woningen in vijf bouwlagen. Tijdens de bouw is rekening gehouden met de huidige eisen ten aanzien van het parkeren en groen. Als gevolg daarvan heeft deze woonbuurt een afwijkend, meer eigentijds karakter ten opzichte van de voorgaande oudere buurten.

**f. *Bedrijfsgebieden***

De strook langs de Nauernasche Vaart had van ouds een bedrijfsfunctie. Enkele oude grotere bedrijven zijn verplaatst, zoals onder andere de linoleumfabriek. Momenteel is nog steeds een belangrijk gedeelte van het plangebied in gebruik bij bedrijven, zoals bijvoorbeeld Tufton BV (langs de Provinciale Weg N203), Zaanlandia Blik BV (Vermaningstraat), Chromos, Klinkenberg, Vlaar en Zn. en Ado (alle gelegen aan de Noordervaartdijk).

Aan weerszijden van de Mercuriusstraat en aan de oostzijde van de Hermesstraat heeft zich in de laatste decennia een bedrijfsgebied voor lichte bedrijven ontwikkeld. Opvallend is de gemiddeld geringe bedrijfsomvang ten opzichte van de bedrijven ter plaatse van het bedrijfsgebied langs de Provinciale Weg N203 en het bedrijfsgebied "Vermaning".



1. De gebogen richting van de straat



2. Het individuele karakter van de panden



3. Straten met arbeiderswoningen



4. Aanliggende tuinen met groen



5. Gevarieerde architectuur



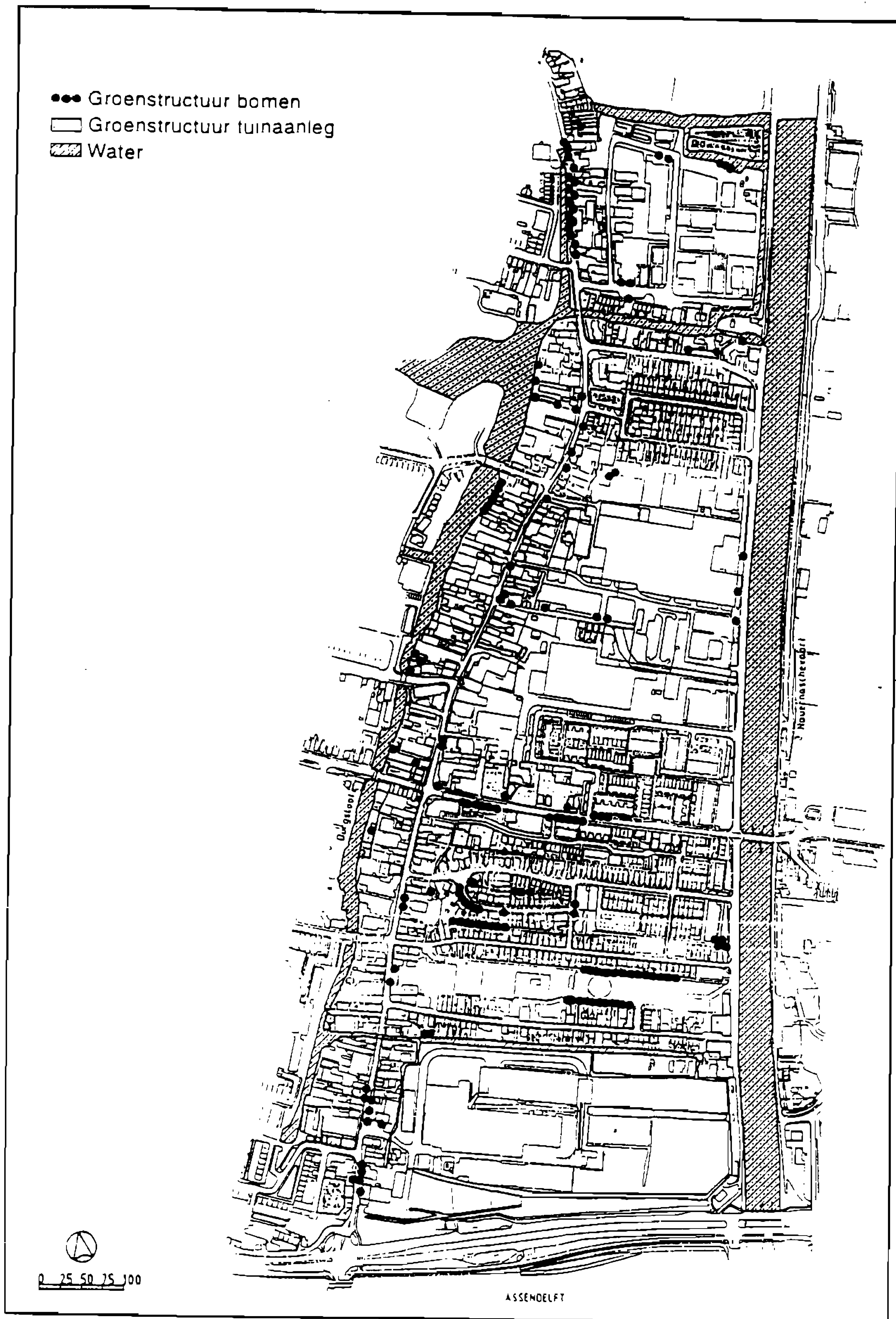
6. Samenhangend bebouwingsbeeld

### **2.1.3. Beeldbepalend groen**

In het plangebied is op verschillende plaatsen sprake van beeldbepalend groen, zoals de voortuinen in diverse woonstraten, de grote, oude tuinen rond de herenhuizen aan de Padlaan, de oevers langs de Durgsloot en diverse grotere, oude bomen in/aan de straten (zie figuur 6 "Beeldbepalend groen").

In het plangebied komen verschillende waardevolle bomen voor, die zijn beschermd door middel van de kapverordening. Het betreft de volgende bomen:

- de kastanjeboom op het H.D.Arinkplein;
- de bomenrij op het erf grenzend aan Noorderhoofdstraat 131;
- de twee monumentale bomen voor de Vermaningkerk;
- de boom achter het pand Heiligeweg 10 (zichtbaar vanaf de brug).



**Figuur 6 Beeldbepalend groen**

#### 2.1.4. Monumenten

In het plangebied bevinden zich de volgende, via de Rijksmonumentenlijst beschermde, monumenten:

- Noorderhoofdstraat 26, 37, 38, 46, 74, 77, 79, 85, 94, 131 (Oud-Katholieke Kerk met pastorie) 136 en 140;
- Padlaan 7;
- Vlusch 8 (Barkelo, het voormalige weeshuis);
- Zuiderhoofdstraat 65, 70, 93, 115, 137, 151 (het voormalige raadhuis) en 153 (Hervormde Kerk).

Daarnaast zijn in het kader van het "Monumenten Inventarisatie Project" (MIP) een aantal panden/objecten geselecteerd.

De inventarisatie van panden, welke in aanmerking komen als nieuwe monumenten (1850-1940), is uitgevoerd door de provincie Noord-Holland in samenwerking met de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. Selectie en registratie zullen uiterlijk in 1999 zijn afgerond. In Zaanstad zijn in totaal 417 objecten geselecteerd. Verwacht mag worden dat circa 10% hiervan daadwerkelijk als Rijksmonument in het monumentenregister zal worden opgenomen. Van de resterende panden zal ongetwijfeld een -op dit moment nog niet in te schatten- aantal op de provinciale of gemeentelijke monumentenlijst terechtkomen.

In het kader van het MIP zijn binnen het plangebied geselecteerd:

- Noorderhoofdstraat garage bij nr. 34, 65, 134;
- Noordervaartdijk 10 (fabriek), 20 (gemaal en woonhuis), schutsluis bij nr. 20, 26-27 (gemaal), 28;
- Padlaan 12, 22, 46/48/50, 60, 62/64;
- Prins Hendrikstraat 15, 17, 19, 28;
- Provinciale Weg (ophaalbrug);
- Vlusch 14;
- Weiver 1, 37, 48, 78;
- Wilhelminastraat 82/84, 88;
- Zuiderhoofdstraat 59/61, 91;
- Zuidervaartdijk/Wilhelminastraat (fabriek);
- Zuidervaartdijk 3.

Als beeldbepalende panden zijn binnen het plangebied aangegeven:

- Noorderhoofdstraat 122;
- Padlaan 12, 22, 60, 62/64;
- Prins Hendrikstraat 15, 17, 28;
- Weiver 1, 44, 46, 78;
- Wilhelminastraat 82/84, 88;
- Zuiderhoofdstraat 38, 59, 61.

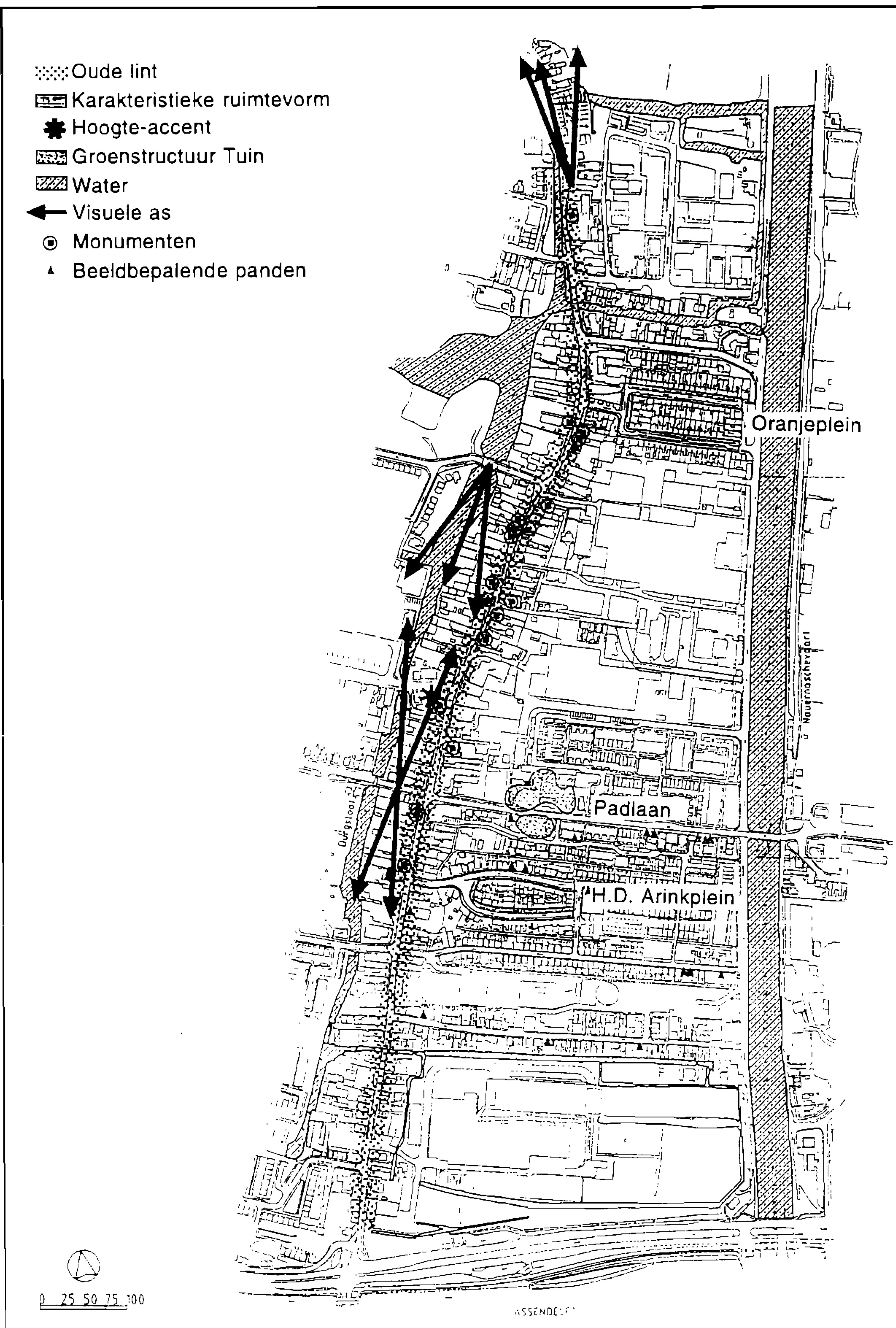
#### 2.1.5. Conclusies ruimtelijke aspecten

In het plangebied liggen verschillende samenhangende complexen of "ensembles" van panden, welke in een zelfde tijdsperiode zijn gebouwd.

De meeste van deze complexen/ensembles leveren een bijdrage aan de hierna genoemde gebieden.

In het plangebied zijn vier gebieden, welke kunnen worden aangemerkt als "structureel gaaf":

- het gehele oude lint ter plaatse van het Vlietsend, Zuider- en Noorderhoofdstraat en het Vlusch;
- de woonbuurt H.D. Arinkplein en omgeving;



**Figuur 7 Ruimtelijke structuur**

- de woonbuurt Oranjeplein;
- het westelijke gedeelte van de Padlaan.

Voorts liggen verspreid in het plangebied panden, welke van cultuurhistorische betekenis zijn (monumenten en beeldbepalende panden) (zie figuur 7 "Ruimtelijke structuur").

## 2.2. Functionele aspecten

### 2.2.1. Wonen

In het plangebied liggen circa 900 woningen. De woningen zijn veelal eengezinshuizen, alleen in de recent gebouwde delen van het plangebied komen gestapelde woningen voor. Ter plaatse van het voormalige Forboterrein, ten noorden van de Padlaan, ligt een aantal blokken bejaardenwoningen en een aantal meergezinshuizen in vijf lagen.

In de buurten H.D. Arinkplein en omgeving en Oranjeplein en omgeving zijn enige woningcomplexen uit de beginjaren van de volkswoningbouw. De gebruikskwaliteit van deze woningen is kwetsbaar, gezien de beperkte ruimte in het openbaar gebied en de geringe afmetingen van de kavels.

Verschillende woningen liggen op een bedrijfsterrein of staan in de directe invloedssfeer van bedrijven.

In het centrumgebied is sprake van een tendens, waarbij in de nieuwbouw centrumfuncties gecombineerd worden met bovenwoningen. Recentelijk is een project, bestaande uit winkels met bovenwoningen, gerealiseerd op de hoek van de Padlaan en de Zuiderhoofdstraat.

In de Seniorennota wordt aanbevolen jaarlijks een derde deel van de woningcontingenten in de woningwet-/premiesector te bestemmen voor ouderen en 40% daarvan als zorg- of aanleunwoning uit te voeren.

In het plangebied zijn qua sfeer verschillende woonmilieus te onderscheiden, zoals wonen in stedelijk centrum en wonen langs stedelijke dragers.

#### *Wonen in stedelijk centrum*

Door het hoge voorzieningenniveau in de directe woonomgeving is dit met name geschikt voor bewoning door ouderen en starters. Daarbij is het openbare gebied als verblijfsruimte geschikt voor bewoners van alle leeftijden.

Aandachtspunten:

- het stimuleren van wonen boven winkels in verband met de sociale veiligheid;
- het beperken van de overlast, die wordt veroorzaakt door bedrijven;
- het verhogen van de gebruikskwaliteit van het openbaar gebied door het maken van verkeersluwe gebieden en zitgelegenheid;
- het stimuleren van een hoge bebouwingsdichtheid, in verband met het versterken van de woonfunctie, met name woningen voor ouderen en starters.

#### *Wonen langs stedelijke dragers*

Onder de stedelijke dragers worden de gebieden tegen het centrumgebied verstaan, waar de oude structuur en bebouwing en de oorspronkelijke functiemenging nog aanwezig zijn. Op verschillende plaatsen, zoals langs de Padlaan, heeft een "ontmenging" plaatsgevonden ten gunste van de woonfunctie.

De sterkste functiemenging is aanwezig langs de Noorderhoofdstraat/Vlusch en langs Weiver en het Visserspad.

Voor alle bevolkingsgroepen is het wonen aan deze dragers aantrekkelijk. Afhankelijk van de afstand tot het stedelijk centrum kan in dit milieu aan de wensen van alle bevolkingsgroepen worden voldaan.

**Aandachtspunten:**

- het scheppen van mogelijkheden voor de combinatie van wonen en werken, in verband met de te verwachten toename van het werken aan huis;
- het creëren van een functionele afwisseling van woonhuizen en kleinschalige werkpanden;
- het zorgen voor voldoende gebruikruimte, aantrekkelijke looproutes en auto-arme gebieden, die dit milieu voor alle bevolkingsgroepen aantrekkelijk maken;
- het verminderen van de hinder van bedrijven en verkeer.

**2.2.2. Detailhandel**

In juni 1991 is een distributie-planologisch onderzoek verricht. Dit rapport betreft de gehele verzorgingsstructuur van Zaanstad. Ten aanzien van het plangebied staan in het rapport de volgende uitspraken:

- Wormerveer-Centrum en Krommenie-Centrum zijn min of meer gelijkwaardige centra; er is weinig koopkrachtwisseling tussen Krommenie en Wormerveer. Er is thans geen sprake van één verzorgingsgebied Zaanstad-Noord, maar er zijn twee duidelijk van elkaar gescheiden verzorgingsgebieden;
- beide stadsdeelcentra zullen derhalve een aanvullende functie bezitten ten opzichte van het hoofdwinkelcentrum in Zaandam;
- voor beide centra zal een proces van vernieuwing tot stand moeten komen. Dit proces van vernieuwing moet samengesteld zijn uit een beperkte nieuwbouw, concentratie door herlocatie van winkelvevestigingen en verbetering van het winkelklimaat.

De ruimtelijke situering van de winkels in Krommenie bezit een duidelijke structuur. De centrumwinkels bevinden zich aan het Vlietsend, de Zuiderhoofdstraat, het Kerkplein en aan het oostelijke gedeelte van de Heiligeweg (buiten het plangebied gelegen). Op het westelijk gedeelte van de Heiligeweg wordt verspreide bewinkeling aangetroffen in zowel dagelijks benodigde artikelen (grote supermarkt) als niet-dagelijks benodigde artikelen.

Het winkelaanbod in de niet-dagelijks benodigde artikelen is niet bijzonder hoogwaardig en is onvoldoende geconcentreerd. De toevloeiing van koopkracht van buitenaf is voor de dagelijkse sector gering. De niet-dagelijkse sector heeft een beperkte toevloeiing van koopkracht uit de gemeente Assendelft.

Uitgaande van de vergelijkbare ontwikkeling van Wormerveer-Centrum en Krommenie-Centrum wordt gestreefd naar versterking van de centrumfunctie van Krommenie door concentratie van de centrumvoorzieningen en verhoging van het kwaliteitsniveau. Gedacht wordt te voorzien in de uitbreidingsbehoefte van het winkelaanbod in Krommenie (circa 2.200 m<sup>2</sup> verkoopvloeroppervlakte), aangevuld met een nader te detailleren verplaatsingsbehoefte. Uit de resultaten van de ondernemersenquête blijkt dat 40% van de ondernemers in de detailhandel in Krommenie eventueel zou willen verplaatsen. Gedacht wordt deze versterking met nieuwbouw te realiseren aan de zuidzijde van de Heiligeweg (gelegen buiten het plangebied), die met een voetgangersverbindingszone (met brug over de Durgsloot) verbonden wordt naar nieuwbouw aan de Zuiderhoofdstraat (ten zuiden van de hervormde kerk aan het Kerkplein). Uitgangspunt blijft daarbij dat de oever van de Durgsloot onbebouwd blijft en juist openbaar toegankelijk gemaakt wordt. Deze plannen zijn echter nu nog te prematuur om als bestemmingen op te nemen. Mochten de plannen uitvoerbaar blijken dan zal daarvoor een procedure ex artikel 19 WRO gevoerd worden.

De ontwikkeling van de woningbouwlocatie in Assendelft-Noord, overeenkomstig de herziening van het streekplan, kan de uitbreidingsbehoefte iets vergroten. De eerdergenoemde ontwikkeling aan de Heiligeweg zou de beoogde concentratie en niveauverbetering van de centrumvoorzieningen in Krommenie kunnen bewerkstelligen. Een goede verbinding met de Zuiderhoofdstraat en de realisering van voldoende parkeergelegenheid worden daarbij als voorwaarden gesteld.

De consequentie van de keuze van het Vlietsend, de Zuiderhoofdstraat, het Kerkplein en de Heiligeweg als concentratiegebied (winkelhart van het centrum) betekent dat de uiteinden van het huidige centrumgebied van Krommenie (Noorderhoofdstraat en het westelijk gedeelte van de Heiligeweg) de functie van aanloopgebied verkrijgen. Het beleid dient er dan ook op gericht te worden winkeluitbreidingen buiten het aangewezen concentratiegebied tegen te gaan.

#### 2.2.3. Horeca

Het uitgangspunt in het horecabeleid van Zaanstad voor het gebied Krommenie-Oost is er op gericht om het aantal horeca-vestigingen niet te laten toenemen. In dit plangebied komen negen horeca-vestigingen voor, waaronder restaurants, snackbars en cafetaria's. Dit betekent voor dit bestemmingsplan dat de horeca-vestigingen aan de Noorderhoofdstraat ter plaatse zijn bestemd.

Aan het Vlietsend en de Zuiderhoofdstraat mogen maximaal vijf horeca-vestigingen voorkomen met een maximumoppervlakte per vestiging van 150 m<sup>2</sup>.

#### 2.2.4. Bedrijvigheid

De bedrijven liggen geconcentreerd in de drie bedrijfsgebieden.

Het bedrijfsgebied langs de Provinciale Weg N203 is voor de helft in gebruik bij het bedrijf "Tufton B.V." en voor het overige is het niet in gebruik. Het bedrijfsgebied wordt ontsloten via een inrit vanaf het Vlietsend.

Het bedrijfsgebied "Vermaning" is nagenoeg geheel in gebruik bij de volgende zes ondernemingen: Constructiebedrijf Klinkenberg, Papiergroothandel Vlaar en Zn., Drukkerij Chromos, Cartonnage verpakkingen Succes, Gereedschap- en materialenbedrijf "De Acht" en Blikfabriek Zaanlandia. Het gebied wordt ontsloten door de Noordervaartdijk en door de Vermaningstraat.

Het bedrijfsgebied "Mercurius" ligt in het noordelijke gedeelte van het plangebied en is nagenoeg geheel in gebruik bij onder andere: Aannemersbedrijf Vet, Garagebedrijf Van der Molen en Drukkerij De Blauwe Arend. In het bedrijvengebied ligt een aantal garagebedrijven. Het terrein is voor auto- en vrachtverkeer lastig bereikbaar, gezien de verkeersontsluiting via de smalle Kruisstraat en het Vlusch.

Kenmerkend voor de bedrijvigheid in "Krommenie-Oost" is het grote aantal bedrijven, de relatief grote omvang van een aantal daarvan en de nabijheid van woningen.

De bedrijven, die in december 1995 in het gebied waren gevestigd, zijn vermeld in bijlage A van de toelichting.

#### 2.2.5. Overige voorzieningen

##### *Recreatieve voorzieningen*

In het bedrijvengebied "Vermaning" bevindt zich een tennisgelegenheid. In het zomerseizoen wordt in de open lucht getennist; in het winterseizoen wordt gebruik gemaakt van een opblaasbare tennishal.

In het gebied zijn op de onderstaande locaties speelplaatsen aanwezig:

- Weiver/Wilhelminastraat (trapveldje);
- Weiver/Wilhelminastraat;
- het Oranjeplein;
- de Evenwichtstraat;
- de Wilhelminastraat;
- de Jutestraat.

Een recreatieve fietsroute loopt door de winkelstraten, de Padlaan, de Noordervaartdijk en het Vlusch.

Aan de noordwestzijde, grenzend aan het plangebied, ligt het "Agathepark".

#### *Sociaal-culturele en sociaal-medische voorzieningen*

In het plangebied zijn deze voorzieningen vrijwel niet aanwezig. In de naaste omgeving (buiten het plangebied) zijn een sociaal-culturele voorziening (De Snuiver) en sociaal-medische voorzieningen in de zin van (tand)artsen en een apotheek aanwezig. Aan de noordwestkant van het bedrijvengebied "Mercurius" is een strook met accommodaties voor verenigingen, zoals een postduivenvereniging, een motorclub en dergelijke.

#### *Maatschappelijke voorzieningen*

In het plangebied is aan de Padlaan de hulpsecretarie gevestigd.

#### *Onderwijsvoorzieningen*

In het plangebied zijn géén onderwijsvoorzieningen aanwezig; het aantal leerlingen afkomstig uit het gebied is onvoldoende voor het in stand houden van zelfstandige voorzieningen.

#### *Waterhuishouding*

De waterhuishouding binnen het plangebied wordt gevormd door de Nauernaschevaart (boezemwater) en de Durgsloot (polderwater) met dwarsverbindingen naar de Nauernaschevaart.

Het Waterhuishoudingsplan Noord-Holland (februari 1991) geeft op provinciaal niveau de hoofdlijnen van beleid voor het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Het plan, en met name de functiekaart, fungeert als beleidskader voor de instanties die zich met de waterhuishouding bezighouden. Voor de kwaliteit van het oppervlaktewater is dat het Hoogheemraadschap van Uitwaterende Sluizen in Hollands Noorderkwartier (zie Algemeen Kwaliteitsbeheersplan 1992-1995) en voor de waterkwaliteit van het oppervlaktewater is dat het waterschap Het Lange Rond (zie Waterbeheersplan 1993-1996).

Volgens het Waterhuishoudingsplan Noord-Holland valt het plangebied binnen de waterstaatkundige eenheid nr. 4380 Krommenieër-Woudpolder. Qua functie zijn de genoemde waterlopen te beschouwen als stedelijk water. Bij eventuele uitbreiding van bebouwing en verharding dient te worden voorzien in een zekere overmaat in de waterberging. Dit laatste aspect is nader uitgewerkt in het Waterbeheersplan 1993-1996 van Het Lange Rond.

De taken van het hoogheemraadschap zijn onder meer gericht op de zorg voor de waterbeheersing en van het waterschap op de zorg voor de boezemkade en de waterbeheersing (met uitzondering van het boezemwater).

Dit betreft met name het voorkomen van vervuiling, bijvoorbeeld doordat woonschepen op het oppervlaktewater lozen. Binnen de gemeente wordt ernaar gestreefd om woonschepen op de riolering te laten aansluiten. De woonschepen aan de Zuidervaartdijk zijn al aangesloten op de riolering.

#### **Ondergrondse leidingen**

In het plangebied komen twee aardgastransportleidingen alsmede een tweetal gasontvangststations voor die een regeling behoeven in het bestemmingsplan. Alle overige ondergrondse leidingen, zoals PTT- en waterleidingen, worden niet in het bestemmingsplan geregeld.

In het openbare gebied zal rekening worden gehouden met de voorwaarden die de leidingbeheerders noodzakelijk achten.

Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande aardgastransportleidingen is van toepassing de circulaire van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, getiteld "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen", van 26 november 1984, onder kenmerk DGMH/B nr. 0104004.

Uitgangspunt van deze richtlijn is dat het streven erop gericht dient te zijn bestemmingen welke voorzien in het regelmatig verblijf van personen buiten de zogeheten toetsingsafstand te realiseren.

De toetsingsafstand is de afstand waarbinnen rekening gehouden moet worden met de gevolgen van een eventuele leidingbreuk.

Voor de betrokken leidingen bedraagt deze afstand:

| Leidingnummer | Diameter | Ontwerpdruk | Toetsingsafstand |
|---------------|----------|-------------|------------------|
| W-571-04      | 8"       | 39,9 bar    | 20 meter         |
| W-571-11      | 4"       | 39,9 bar    | 20 meter         |

Afwijking is in dit geval op grond van leidingspecificaties toegestaan indien technische, economische en/of planologische overwegingen hiertoe noodzaken, waarbij echter steeds de minimale bebouwingsafstand zoals genoemd in tabel 4 van de richtlijn gehandhaafd moet blijven.

Voor de betrokken leidingen bedraagt deze afstand:

| Leidingnummer | Diameter | Ontwerpdruk | Incidentele bebouwing en bijzondere objecten Cat. II | Woonwijk en flatgebouw en bijzondere objecten Cat. I |
|---------------|----------|-------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| W-571-04      | 8"       | 39,9 bar    | 4 meter                                              | 7 meter                                              |
| W-571-11      | 4"       | 39,9 bar    | 4 meter                                              | 4 meter                                              |

Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande gasontvangststations is van

toepassing de norm NEN 1059 van het Nederlands Normalisatie-instituut, getiteld "Eisen voor gasdrukregel- en meetstations met een inlaatdruk lager dan 100 bar", van mei 1994.

Voor de betrokken stations bedraagt de veiligheidsafstand:

| Station                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cat. | Ontwerp-<br>capaciteit | Objecten<br>Cat. I | Objecten<br>Cat. II | Spoor-<br>wegen | Openbare<br>weg en<br>openbaar<br>water | Erf<br>schei-<br>ding |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| W-174                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C    | > 40.000<br>m³/h       | 25 meter           | 4 meter             | 25 me-<br>ter   | 6 meter                                 | 1 meter               |
| W-470                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C    | > 40.000<br>m³/h       | 25 meter           | 4 meter             | 25 me-<br>ter   | 6 meter                                 | 1 meter               |
| <p>Spoorwegen : Afstand te rekenen uit het hart van het dichtstbijzijnde spoor.</p> <p>Openbare weg en openbaar water : Afstand te rekenen uit de kant van de weg of de insteek van de waterloop bij afwezigheid van een markering. Voor een waterkering moeten de daarvoor geldende eisen worden gerespecteerd. Met name bij buitenbochten van wegen zijn grotere afstanden aanbevelenswaardig.</p> |      |                        |                    |                     |                 |                                         |                       |

Uit oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering, is het oprichten van enig bouw-  
werk nimmer toegestaan binnen de zogenaamde belemmerde strook. De breedte  
van evengenoemde strook bedraagt 4 meter, ter weersijden van de leiding  
gerekend vanuit de hartlijn.

Tevens is het uitvoeren van werkzaamheden, die een veilig en bedrijfszeker  
gastransport in gevaar kunnen brengen, binnen deze strook niet toegestaan. Te  
denken is hierbij aan:

- het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
- het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploeg-  
werk;
- het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
- het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van  
reeds bestaande waterlopen;
- het plaatsen van onroerende objecten, geen gebouwen zijnde, zoals lichtma-  
sten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- het permanent opslaan van goederen.

#### 2.2.6. Conclusies functionele aspecten

- Het Oranjeplein en omgeving en het gebied tussen de Linoleumstraat en Weiver kunnen worden gekenschetst als overwegend woongebied. Afwijken-  
de, dus "niet-woonfuncties", beperken zich veelal tot opslagpanden en  
autoboxen.

- Het Vlietsend, de Zuiderhoofdstraat, het Kerkplein en (het oostelijke gedeelte van) de Heiligeweg (buiten het plangebied gelegen) vormen het kernwinkelgebied. In dit gebied is sprake van een concentratie van centrumfuncties. Op sommige plaatsen liggen panden met een afwijkende functie, zoals woonhuispanden, maatschappelijke voorzieningen en dergelijke. Bij meer panden op een rij met een gering publieksaantrekend karakter staat de continuïteit van het winkelfront onder druk.
- De Noorderhoofdstraat en (het westelijke gedeelte van) de Heiligeweg (buiten het plangebied gelegen) worden gekenschetst als aanloopgebied van het kernwinkelgebied. Naast het wonen zijn vertegenwoordigd kantoren, dienstverlenende bedrijven en horecavestigingen. Met name deze gemengde gebieden kunnen een bijdrage leveren aan een vergroting van de diversiteit in het centrum van Krommenie.
- De bedrijvengebieden zijn verschillend qua bedrijfssamenstelling. De bedrijfsgebieden "langs de Provinciale Weg N203" en "Vermaning" worden gekenmerkt door relatief grote bedrijven. Bij het bedrijvengebied "Mercurius" betreft het bedrijven met een meer kleinschalig karakter.
- Als buffer tussen het bedrijfsgebied "Mercurius" en het woongebied Oranjeplein en omgeving kunnen worden aangewezen de zuidzijde van het Visserspad en de westzijde van de Hermesstraat. Hier is sprake van woningen en kleinschalige bedrijven, verenigingsgebouwen en dienstverlenende bedrijven.

## 2.3. Verkeer en vervoer

### 2.3.1. Autoverkeer

Krommenie-Oost is het oudste gedeelte van Krommenie. Hier liggen vanouds woonbebouwing, bedrijven en centrumactiviteiten. Het gebied is feitelijk niet toegesneden op de daarbij behorende grote aantallen moderne vervoermiddelen. Niettemin is het gewenst de aanwezige functionele indeling te handhaven. Dit betekent dat op verkeerskundig gebied door middel van maatregelen enige verbetering moet worden gebracht in de weinig ideale situatie.

Het smalle profiel van de straten is slechts geschikt voor éénrichtingsverkeer met langsparkeren. Ook dan nog komen de andere verkeerssoorten in de knel. Het is gewenst buurtvreemd verkeer te weren, omdat een grotere verkeersdruk niet aanvaardbaar is. Voor bestemmingsautoverkeer is de ontsluiting moeizaam.

In 1985 is na uitvoerig overleg met buurtvertegenwoordigers en middenstand een verkeerscirculatie vastgelegd, waarin zo goed mogelijk met de beperkingen is omgegaan.

Eén van de onderdelen daarvan is dat voor een groot gedeelte van het gebied een 30 km-zone van kracht is. De maximale omvang is aangegeven op figuur 8 "Verkeer".

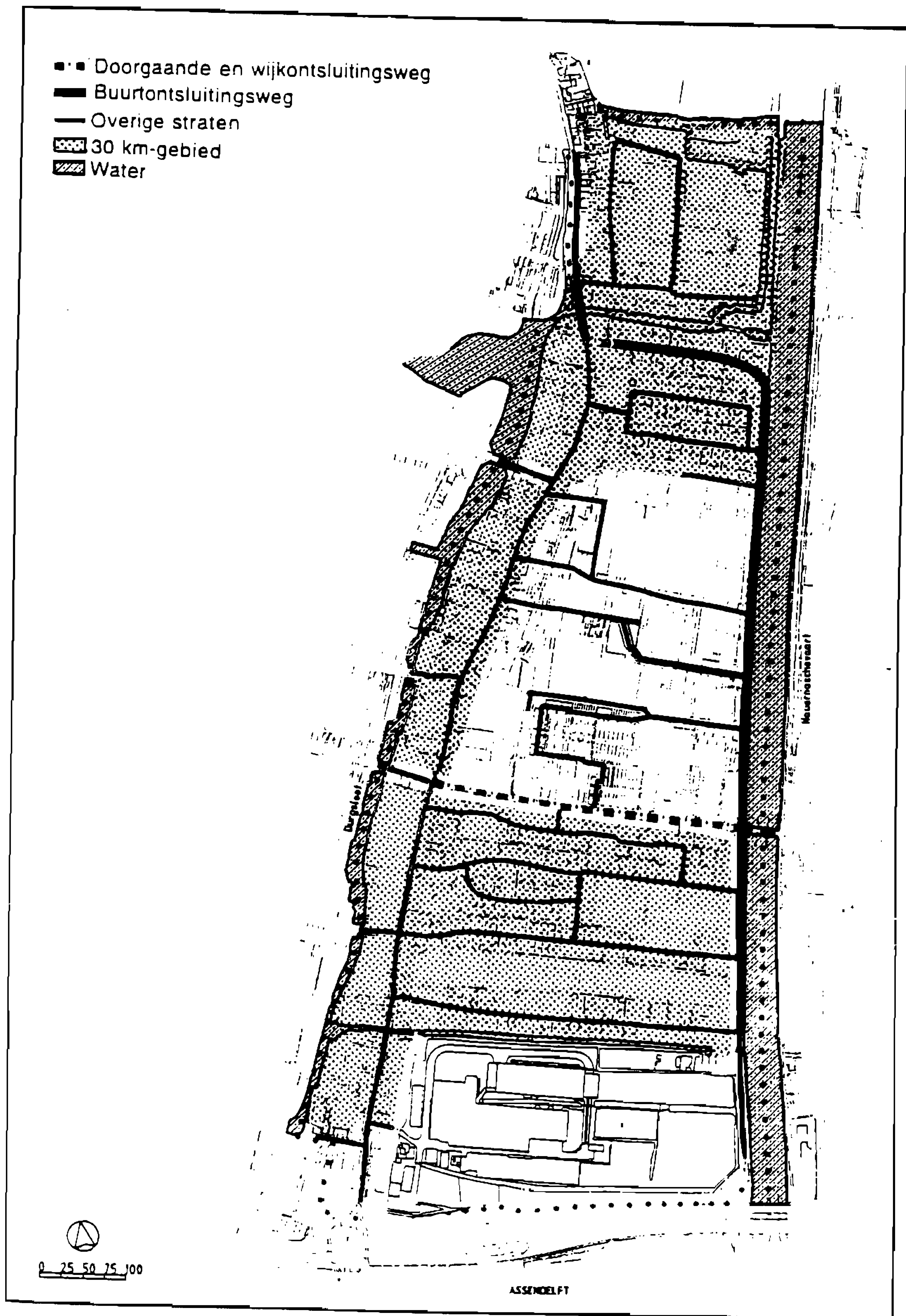
Nieuwe ontwikkelingen doen zich voor, die nieuw onderzoek en overleg noodzakelijk maken:

- ontwikkeling centrumuitbreiding tussen Heiligeweg en Badhuislaan;
- ontwikkeling Willis;
- algemene verkeersontwikkeling, waardoor de drukte op de Provinciale Weg N203 de kans op sluipverkeer door Krommenie vergroot;
- ontwikkeling Assendelft-Noord (winkelen in Krommenie).

De centrumuitbreiding heeft directe gevolgen voor de bezoekersstromen. Is het niet een toename, dan toch zeker een verschuiving. De consequenties, die dit heeft ten aanzien van verkeersstromen en parkeerbehoefte, moeten nog nader worden onderzocht.

De ontwikkeling van Willis heeft een verkeersproductie van circa 4.500 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm) ten gevolge. Inmiddels is de ontsluiting van Willis bekend. Deze zal plaatsvinden over de Rosariumlaan van en naar de Provinciale weg. De verbinding tussen de Rosariumlaan en de Serooskerkestraat wordt daarbij afgesloten. Hierdoor wordt zowel het toekomstige als het bestaande sluipverkeer naar Krommenie-Oost onmogelijk gemaakt.

De hoofdwegen rondom Krommenie hebben door diverse omstandigheden een tijdlang een minder goede doorstroming gekend. De toch al aanwezige neiging van bewoners van Krommenie om minder van de randwegen gebruik te maken als gewenst, heeft hierdoor een duw in de verkeerde richting gekregen. Nu de verkeerslichtenregelingen goed zijn afgestemd op de verkeersstromen, is de doorstroming goed te noemen. Met behulp van aanvullende maatregelen kan de verkeers(over)belasting op de wegen binnen Krommenie weer worden teruggedrongen.



Figuur 8 Verkeer

### 2.3.2 Openbaar vervoer

Het gebied is goed bereikbaar zowel door de aanwezigheid van een station (slechts het gebied ten noorden van de Vermaningstraat ligt buiten de aanvaardbare loopafstand van 900 meter) als van buslijn 89, die een halfuursverbinding Krommenie-Zaandam-Amsterdam onderhoudt).

Zowel de woon- als de winkelfuncties hebben derhalve een goede relatie met geheel Zaanstad.

### 2.3.3. Langzaam verkeer

Het fietsverkeer heeft door het fijnmazig stratenpatroon alle mogelijkheden korte routes te vinden. De eerdergenoemde krappe profielen bieden niet voldoende ruimte voor fietsers om optimale situaties te creëren. Aan de andere kant zijn de relaties binnen het plangebied alsmede die met overig Krommenie van een zodanig niveau, dat geen behoefte bestaat het dorpse karakter te doorbreken door aanleg van bijvoorbeeld vrijliggende fietspaden. Wel bijzondere aandacht behoeft de Zuiderhoofdstraat.

### 2.3.4. Conclusies verkeersaspecten

In de Zuiderhoofdstraat wordt het smalle profiel als het sterkste knelpunt ervaren. Het samengaan van autoverkeer (zowel winkelverkeer als ontsluiting van de aansluitende woonstraten), bevoorradingsverkeer (de aanliggende winkels kunnen alleen vanaf de voorkant worden bevoorraad) met druk fietsverkeer (winkel- en woonbestemming) en voetgangers is slechts aanvaardbaar vorm te geven, als de parkeergelegenheid wordt uitgebannen. In de directe nabijheid zal dan nieuwe parkeergelegenheid moeten worden opgenomen. Gegeven de beperkte mogelijkheden hiervoor is uiteindelijk in overleg met de winkeliers gekozen voor een niet-optimale inrichting van de straat.

Langsparkeren is gehandhaafd, zij het dat er wel enkele parkeerplaatsen zijn verwijderd. Daarnaast is een klein aantal plaatsen aangelegd op het terrein van de voormalige Wilhelminaschool.

In de woonstraten is weinig ruimte voor parkeren. Zo is in het gebied Wilhelminastraat/Weiver een tekort aan parkeerplaatsen. Uitgaande van een norm van één parkeerplaats per woning is hier een tekort van circa 35 plaatsen. Ruimte hiervoor dient gereserveerd te worden in het gebied tussen beide straten.

De bedrijvengebieden "Vermaning" en "Mercurius" zijn voor ontsluiting aangewezen op de Noordervaartdijk, de Kruisstraat en de Noorderhoofdstraat. Het (ook zware) bedrijfsverkeer gaat op deze straten samen met het fietsverkeer. Zwaar verkeer is, mede gezien de beperkte ruimte, daar zeer hinderlijk. Dit is een reden om de functies in dit gebied te beperken tot activiteiten, die weinig verkeersoverlast veroorzaken. In het bedrijvengebied "Mercurius" worden bedrijven, die door de aard van hun functie aangewezen zijn op hoofdzakelijk vrachtverkeer, niet toegestaan.

Tevens zijn in het bedrijvengebied "Vermaning" een paar industriestraten aangelegd die rechtstreeks aansluiten op de Noordervaartdijk om de Noorderhoofdstraat te ontlasten.

## **2.4. Milieu**

### **2.4.1. Invloed van buiten het plangebied gesitueerde bedrijven**

#### ***Bedrijfsgebied Wormerveer***

Aan de overzijde van de Nauernasche Vaart bevindt zich het bedrijventerrein van Wormerveer. Ter hoogte van het plangebied liggen de bedrijven Eurocol, een fabriek voor lijm-, vul- en bindmiddelen, Amsterdamse Hout Centrale (A.H.C.) en Ammeraal, een fabriek voor de fabricage van transportbanden.

De A.H.C. geeft geen problemen voor het plangebied. Over de inrichting Eurocol worden geen klachten van omwonenden (Krommenieërweg) gehoord. Op het terrein zijn géén inrichtingen ingevolge artikel 41 van de Wet geluidhinder (Wgh) gevestigd.

#### ***Bedrijfsgebied Assendelft***

In het kader van de Wet Luchtverontreiniging wordt gelet op de emissie van stankhoudende stoffen bij Forbo. Forbo levert een geringe stankinvloed op het plangebied.

Momenteel zijn er nog geen inrichtingen ingevolge artikel 41 van de Wet geluidhinder in het bedrijfsgebied Assendelft aanwezig maar vestiging van zo'n inrichting wordt met de aldaar geldende planologische regelingen niet uitgesloten. Het Forbocomplex zit net onder de grens van het inrichtingenbesluit.

Het bedrijfsgebied Assendelft is gezoneerd. Binnen deze zone is aan dit complex nog "geluidsruimte" geboden voor uitbreidingen van de bedrijven. De zonegrens van het bedrijfsgebied valt binnen een gedeelte van het bestemmingsplan.

#### ***L.P.G.-station Texaco, Provinciale Weg N203***

Volgens de standaard milieuwaardering aan de hand van de SBI-bedrijfsindeling is een LPG-station een bedrijf met een 100 meter-functie. Deze afstand wordt bepaald door het aspect gevaar en zou aangehouden moeten worden ten opzichte van een rustige woonwijk.

Daarnaast gelden echter andere afstandsnormen die volgens landelijk geldende regelingen aangehouden moeten worden. Het betreft de regelingen "Besluit LPG-tankstations milieubeheer" en de richtlijn CPR 8-1: "Autogas (LPG)". Daarbij is het uitgangspunt dat bepaalde objecten (gebouwen, opslagtanks etcetera) waarin veel mensen verblijven of die een gevaarsrisico hebben, binnen een bepaald gebied nabij het station niet toelaatbaar zijn. Voorzover hier van belang gaat het er om dat binnen 80 meter rondom het vulpunt van de LPG-tank geen grote winkels en kantoorgebouwen gevestigd worden. Een gedeelte van deze 80 meter zone ligt op het bedrijfsterrein van Tufton. Daarvoor zijn in de voorschriften voor de bestemming "Bedrijven" winkels groter dan 2000 m<sup>2</sup> (of complexen met meer dan 5 winkels die gezamenlijk groter zijn dan 1000 m<sup>2</sup>) en kantoorgebouwen groter dan 1000 m<sup>2</sup> (gebaseerd op een gemiddelde ARBO-norm) uitgesloten. De beperkingen voor opslag van brandbare, explosieve of giftige stoffen, worden bij de vergunningverlening op basis van de milieuwetgeving geregeld.

#### 2.4.2. Invloed van binnen het plangebied gesitueerde bedrijven

##### *Geluid*

In het plangebied komen géén inrichtingen ingevolge artikel 41 van de Wet geluidhinder voor. Deze zullen ook van vestiging in de bedrijvengebieden worden uitgesloten.

De bestaande bedrijven overschrijden niet de grenswaarde van 50 dB(A), die bij de Wet milieubeheer wordt gehanteerd in verband met de aanwezige woonbebouwing.

##### *Verkeersoverlast*

Het zwaar verkeer, dat wordt aangetrokken door de in het plangebied gevestigde bedrijven, veroorzaakt in de smalle woonstraten veel overlast. Door verplaatsing van bedrijven, het invoeren van het Verkeerscirculatieplan en de aanleg van een ontsluitingsweg voor bedrijven vanaf de Noordervaartdijk is geprobeerd de overlast sterk te verminderen. Toch geeft de historische stedenbouwkundige invulling van het gebied beperkingen aan de doorvoer van veel verkeer.

##### *Stank, stof en gevaar*

Voor de invloed van deze aspecten verwijzen we naar bijlage A van de toelichting waarin per bedrijf is aangegeven in welke mate er sprake is van invloed op de omgeving.

#### 2.4.3. Onderzoek geluidbelasting en vaststelling geluidzone

In het kader van het bestemmingsplan "Krommenie-Oost" heeft, gelet op de relatie tussen de Wet geluidhinder (Wgh) en de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), een onderzoek plaatsgevonden naar de geluidhinderaspecten in het plangebied. Het onderhavige onderzoek naar de geluidsbelastingen van nieuwe woningen in het plangebied, heeft betrekking op de aspecten wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï, industrielawaaï en luchtverkeerslawaaï. Voor de nieuw te bouwen woningen is onderzocht of deze in het kader van de Wgh kunnen worden gerealiseerd.

Binnen het bestemmingsplan is nieuwbouw van woningen mogelijk binnen de bestemming "Uit te werken Woondoeleinden -UW-". Binnen onderhavig bestemmingsplan is één gebied met deze bestemming opgenomen, namelijk aan de zuidkant van het plangebied, tussen Weiver en de Wilhelminastraat. Verder is het mogelijk om binnen de bestemmingen "Gemengde voorzieningen -Gv-" en "Centrumvoorzieningen -C-" nieuwe woonfuncties toe te voegen.

De bestaande woningen binnen onderhavig plangebied dienen in het kader van de Inventarisatie Sanering Weg- en Railverkeerslawaaï reeds aangemeld te zijn. Deze inventarisatie is gericht op het vaststellen van saneringssituaties als bedoeld in artikel 88 Wgh. Omdat deze inventarisatie buiten het kader van het bestemmingsplan ligt, zijn de bestaande woningen derhalve buiten beschouwing gelaten.

Voor het onderhavige plangebied is in bijlage C "Akoestisch onderzoek" ingegaan op het wegverkeerslawaaï afkomstig van de zoneplichtige wegen gelegen binnen en buiten het plangebied. De zoneplichtige wegen zijn de Provinciale Wegen N203 en N246, Vlietsend, Zuiderhoofdstraat, Jean Henri Dunantstraat, Kochstraat, Badhuislaan, Kerkplein, Parklaan, Vlusch, Padlaan, Kerkstraat en Noordervaartdijk. De overige wegen in het plangebied zijn gelegen binnen een 30 km/uur zone en kunnen in het onderhavige onderzoek buiten beschouwing gelaten worden omdat ingevolge artikel 74 lid 2 Wgh deze wegen geen onderzoekszone hebben.

De bestemming "Uit te werken Woondoeleinden" gelegen tussen Weiver en de Wilhelminastraat ondervindt een te hoge geluidsbelasting ten aanzien van het wegverkeerslawaaï van de Provinciale Wegen N203 en N246 en ten aanzien van het industrielawaai van het industrieterrein "Assendelft". Ten aanzien van het wegverkeerslawaaï bedraagt de geluidsbelasting maximaal 53 dB(A) en ten aanzien van industrielawaai ca. 51 dB(A). De maximaal te verlenen hogere waarden ten aanzien van de betrokken geluidsaspecten worden niet overschreden. Voor deze woningen is een verzoek tot vaststelling van hogere grenswaarden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Als ontheffingsgrond ten aanzien van wegverkeerslawaaï en industrielawaai kan worden aangevoerd dat de woningen worden opgenomen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan. Ten aanzien van industrielawaai kan tevens worden aangevoerd dat ten minste één gevel van elk van de betrokken woningen, gezien de ligging van de geluidsbronnen op het industrieterrein, een geluidsbelasting ondervindt van niet meer dan 50 dB(A).

De eventuele functiewisselingen binnen de bestemmingen "Gemengde voorzieningen" en "Centrumvoorzieningen" ondervinden een te hoge geluidsbelasting ten aanzien van wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Voor de nieuw te bouwen woningen is een verzoek tot vaststelling van een hogere grenswaarde ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Als ontheffingsgrond kan voor alle betrokken geluidsaspecten worden aangevoerd dat de woningen gerealiseerd kunnen worden als vervanging van bestaande bebouwing of een open plaats tussen aanwezige bebouwing kunnen opvullen.

Indien binnen de 65 dB(A) vrijeveld-contour van de Provinciale Weg N203, Zuiderhoofdstraat, Vlietsend of het Vlusch een nieuwe woning wordt gesitueerd, dient door een nadere berekening te worden aangetoond dat door de eventueel optredende afschermende werking van bestaande bebouwing aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 65 dB(A) wordt voldaan.

Met betrekking tot het aspect luchtverkeerslawaaï kan worden opgemerkt dat de grenswaarde van 35 Ke (Kosteneenheden) op alle mogelijke nieuwbouwlocaties niet wordt overschreden.

In bijlage C. van deze toelichting is het akoestisch onderzoek opgenomen.

Voor het bedrijfsgebied Assendelft is op 14 mei 1990, nr. 90.011657 (kaart d.d. 8 april 1988) de zone vastgesteld in een afzonderlijk zonebesluit als bedoeld in artikel 53 van de Wet geluidhinder. Ingevolge artikel 61 van die wet kan een vastgestelde zone alleen worden opgeheven of gewijzigd bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan. De Wet geluidhinder gaat er vanuit dat de geluidzones uiteindelijk in bestemmingsplannen worden geregeld.

Voor het deel van de geluidzone dat in dit bestemmingsplan ligt is een regeling in dit plan opgenomen.

Naast de zonegrens zijn op de plankaart ook twee geluidscontouren aangegeven. De ene is de 50 dB(A)-contour zoals deze bij het zonebesluit is vastgesteld. De andere is de 55 dB(A)-contour zoals deze nu na de uitvoering van de geluidsanering loopt. Door de geluidsanering zijn de woningen aan de Zuidervaartdijk 3, 4 en 10 buiten het gebied komen te liggen waar de geluidsbelasting hoger dan 55 dB(A) is (de geluidsbelasting is nu dus lager dan vóór de sanering).

#### **2.4.4. Bodemverontreiniging**

Binnen het plangebied is sprake van bodemverontreiniging.

De WBB-locatie 390/016 Krommenie-Oost omvat vrijwel het gehele plangebied. De kenmerkende verontreiniging is een veelal verontreiniging met lood. Dit is niet ongebruikelijk voor een binnenstedelijk gebied en met name voor Zaanstad. Verder is er het terrein van de voormalige gasfabriek en een verontreiniging met kwik op en rond het terrein van de firma Tufton.

Alle drie genoemde lokaties worden in het kader van de Wet Bodembescherming (WBB) onderzocht en zo mogelijk op termijn gesaneerd. Voor activiteiten binnen het plangebied moet dus bij nieuwe ontwikkelingen rekening worden gehouden met bodemverontreiniging. Met name bij nieuwbouw zal meestal sanering voorafgaande aan de bouw noodzakelijk zijn.

### **3. BESCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN DE OPZET VAN HET PLAN**

Op basis van de inventarisatie en analyse van de ruimtelijke en functionele aspecten van het plangebied is de volgende planopzet toegepast.

#### **3.1. Ruimtelijke aspecten**

In het plan wordt het huidige historisch gegroeide stratenpatroon gehandhaafd, evenals het op veel plaatsen nog herkenbare slotenpatroon.

Beeldbepalende voortuinen zullen worden beschermd door de bestemming "Erf". Op deze wijze kan bebouwing worden voorkomen. Het zicht vanaf de bruggen over de Durgsloot verdient bescherming. Een verbod tot oprichting van gebouwen op een oeverstrook van 5 m dient te voorkomen dat het beeldbepalend gezicht wordt verstoord. Bestaande bebouwing binnen deze strook kan voorschans worden gehandhaafd. Deze gronden hebben eveneens de bestemming "Erf" gekregen.

Krommenie-Oost kan worden onderscheiden in vier structureel gave gebieden:

1. het historisch gegroeide oude lint ter plaatse van het Vlietsend, de Zuider- en Noorderhoofdstraat en het Vlusch;
2. het westelijk gedeelte van de Padlaan;
3. H.D. Arinkplein en omgeving;
4. Oranjeplein en omgeving.

Voor bovenstaande gebieden geldt dat het plan onder meer de volgende zaken vastlegt:

- de bestaande voor- en zijgevel(rooilijn);
- de goothoogte;
- de bebouwingshoogte;
- het bebouwingspercentage.

Tevens geldt voor deze gebieden een verhoogde aandacht voor behoud van de aanwezige architectonische kwaliteit. Van belang zijn het gevelbeeld, de detaillering en het materiaalgebruik van de panden. Bij eventuele nieuw- of verbouwplannen dient de samenhang met de beeldbepalende panden en/of monumenten in het oog te worden gehouden.

Monumenten en beeldbepalende panden zijn op de kaart afzonderlijk aangeduid. In de voorschriften is de bepaling opgenomen dat een adviesaanvraag bij de Monumentencommissie nodig is bij aanpassingen van deze panden.

Voor het overige gedeelte van het plangebied wordt uitgegaan van een globale regeling, hetgeen betekent dat niet elk pand afzonderlijk is bestemd. Het plan is in dergelijke gevallen ingedeeld naar bestemmings- en bebouwingsvlakken, welke veelal zijn afgeleid van de huidige bebouwingsstructuur.

#### **3.2. Functionele aspecten**

Ten aanzien van het functiepatroon wordt een onderscheid gemaakt naar vier soorten gebieden namelijk: het centrumgebied, de gemengde gebieden, de woongebieden en de bedrijfsgebieden. Deze indeling leent zich goed voor een nadere uitwerking van het gemeentelijk beleid ten aanzien van andere beleidssec-

toren, waaronder beheer en inrichting van het openbaar gebied, de verkeerscirculatie, de volkshuisvesting en dergelijke.

### Centrumgebied

Dit betreft het gebied dat in het distributie-planologisch onderzoek is aangeduid als kernwinkelgebied. In het centrumgebied worden de centrumvoorzieningen geconcentreerd. Kenmerkend daarvoor is een aaneengesloten winkelfront en een evenwichtige samenhang tussen de diverse vestigingen (situering "trekkers" en dergelijke).

Voor het betreffende gebied geldt de bestemming "Centrumvoorzieningen". Voor de begane grond betreft dit met name publiekstrekkende functies zoals detailhandel, dienstverlening, daghoreca en kantoren met baliefunctie; op de verdieping wordt in eerste instantie uitgegaan van wonen.

Afwijkende functies worden geaccepteerd. Uitbreiding van dergelijke functies voor wat betreft de begane grondlaag wordt evenwel niet toegestaan. Deze afwijkende functies, waaronder een drukkerij en sociaal-culturele voorzieningen, hebben op de kaart een aanduiding verkregen, waardoor het huidige gebruik van de desbetreffende panden kan worden gecontinueerd.

### Gemengde gebieden

In gemengde gebieden is sprake van een functiepatroon met overwegend kleinschalige functies. Een zekere dynamiek in dit patroon is kenmerkend. De bebouwing biedt qua aard en omvang ook de mogelijkheid hiervoor.

De bestemming "Gemengde voorzieningen" betreft het aanloopgebied van het centrumgebied en "buffergebieden" veelal gelegen naast of tussen bedrijfs- en woongebieden. In het plangebied zijn als zodanig bestemd de strook langs het Vlusch, de strook aan de zuidzijde van het Visserspad en de Noorderhoofdstraat. In de Noorderhoofdstraat is het de bedoeling dat de totale oppervlakte van de aanwezige winkelvoorzieningen niet toeneemt. In deze gebieden is de woonfunctie ruim vertegenwoordigd. Daarnaast zijn deze aanloopgebieden bedoeld voor functies met een minder intensief publiekskarakter, zoals dienstverlening en kantoren. Voorts dienen deze aanloopgebieden als mogelijkheid voor de opvang van nog niet voorziene centrumontwikkelingen. Vanzelfsprekend stelt de aanwezige woonfunctie eisen aan de aard (potentiële hinder) van de toegestane niet-woonfuncties.

De afwijkende functies zijn afzonderlijk op de kaart aangeduid; het betreft horecabedrijven en dienstverlening.

### Woongebieden

Het betreft gebieden met een overwegende woonfunctie. De gebieden zijn zowel van recente als van oudere datum. Daarnaast is sprake van nieuwe woonbuurten in de voormalige bedrijvengebieden. Deze gebieden hebben de bestemming "Woondoeleinden" gekregen.

In de meer recente buurten is sprake van gestapelde laagbouw (bejaardenwoningen) en meergezinshuizen in maximaal vijf lagen. Deze soort bebouwing heeft de bestemming "Woongebouwen" gekregen.

Woongebieden zijn toegesneden op een maximale kwaliteit van de woonomgeving met name ten aanzien van spel, groen, veiligheid en parkeren. Alle aanwezige niet-woonfuncties, zoals bedrijven, zijn als zodanig bestemd.

Voor een gedeelte binnen het plangebied is via een uitwerkingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders woningbouw geprojecteerd. Het betreft de strook grond tussen Weiver en de Wilhelminastraat (de voormalige gemeentewerf).

De autoboxen aan de Linoleumstraat zijn als zodanig bestemd. Dit geldt ook voor de woonschepen in het zuiden van de Nauernasche Vaart en een klein gedeelte van een woonschepenligplaats in het noorden van de Nauernasche Vaart. Dit laatste betreft het gedeelte waarvoor in 1994, tesamen met de andere ligplaatsen noordelijker in de Vaart, een vrijstellingsprocedure ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is gevoerd.

#### Bedrijfsgebieden

Het plan omvat drie bedrijfsgebieden: het bedrijvengebied "Tufton" langs de Provinciale Weg N203, het bedrijvengebied "Vermaning" en het bedrijvengebied "Mercurius".

In deze gebieden zijn diverse soorten bedrijven gelegen, welke qua aard verschillend zijn: opslag-, distributie-, productie- en (bijbehorende) kantoorfuncties.

In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de momenteel aanwezige bedrijven. De bedrijven zijn gecategoriseerd naar de basiszoneringslijst, welke is afgeleid van de SBI-code (standaardbedrijfsindeling), en er is een onderscheid gemaakt naar de schaal van de bedrijvigheid met de codering I en II.

Voor de regeling ten aanzien van de vestigingsmogelijkheden van bedrijven en instellingen wordt verwezen naar de notitie "Toelichting op functielijsten voor bedrijfsbestemmingen" van de Dienst Stadsontwikkeling en Openbare Werken, oktober 1988 en naar het besluit van burgemeester en wethouders van 15 juli 1993 inzake een gedeeltelijke aanpassing van het bedrijvenselectiesysteem. Dit laatste besluit betreft een verlaging met één afstandscategorie van de in de basislijst vastgelegde afstand bij bedrijfsfuncties, die een spreidingsfactor 3 hebben. Dit besluit is ingegeven door de ontwikkelingen in de Kroonjurisprudentie op dit gebied.

Aan de hand van deze algemene uitgangspunten wordt in elk bestemmingsplan, waarin bedrijfsbestemmingen worden opgenomen, bepaald welke concrete beleids-uitgangspunten voor bedrijfsvestiging gelden. Op basis van deze uitgangspunten worden functielijsten samengesteld, ook wel positieve lijsten genoemd, waarmee aangegeven wordt, welke bedrijven zich in de betreffende bestemmingen mogen vestigen. Tevens is onderzocht welke bedrijven (waarmee ook instellingen worden bedoeld) in het plangebied gevestigd zijn.

Omdat deze uitgangspunten tevens beschouwd worden als hoofdlijnen voor de betreffende bestemmingen, wordt voor dit onderdeel verwezen naar bijlage I van de voorschriften en ten aanzien van de bestaande bedrijven, die niet in overeenstemming zijn met deze hoofdlijnen, doch qua aard en situering kunnen worden gehandhaafd, naar bijlage B van de toelichting.

In eerste instantie wordt uitgegaan van de afstandscategorieën ten opzichte van een rustige woonwijk. Voorts is uitgegaan van relatief moderne bedrijven met een gemiddelde capaciteit, met een nette accurate bedrijfsvoering en alle in de bedrijfstak gebruikelijke voorzieningen en milieumaatregelen. In de lijst is tevens aangegeven of een bedrijf continu functioneert of niet.

Voor de betreffende bedrijvengebieden is een indeling gemaakt naar type gevoelige gebieden. Het "Tufton"-terrein langs de Provinciale Weg N203 en het bedrijvengebied "Vermaning" grenzen in het westen aan het type "drukke woonwijk met winkelcentrumfuncties". Het gebied tussen beide bedrijvengebieden in wordt aangemerkt als een "levendige woonwijk", evenals het gebied ten noorden van het bedrijvengebied "Vermaning". Het bedrijvengebied "Mercurius" wordt aan de noordwest- en zuidzijde omgeven door een "gemengd gebied met ambachtelijke functies". Het Vlusch en het oostelijke gedeelte van het Visserspad worden als zodanig aangemerkt, omdat naast bedrijven ook woningen voorkomen. Aan het westelijke gedeelte van het Visserspad staan slechts enkele woningen.

In de voornoemde lijst zijn de huidige bedrijven naar de gewenste afstandscategorieën opgenomen. Op deze wijze is de mogelijke toelaatbaarheid van de huidige bedrijfsactiviteiten af te lezen.

Bij elk bedrijf zal rekening worden gehouden met een indexering op grond van spreiding binnen de desbetreffende bedrijfscategorie (gering, groot, bijzonder groot), de capaciteitsverschillen, de verouderingsgraad, de wijze van beheer van het bedrijf (netheid, accuratesse) en tenslotte de eventueel getroffen emissiebeperkende maatregelen. Voorts weegt mee, zoals eerder vermeld, of een bedrijf zowel 's nachts als overdag functioneert. Indien zo'n functie continu wordt uitgeoefend, moet de afstand met één klasse worden verhoogd, ten minste als de afstand (mede) wordt bepaald door de hindersoort "geluid".

De vestiging van inrichtingen overeenkomstig artikel 41 van de Wet geluidhinder is uitgesloten.

#### Overige bestemmingen

In het plangebied komen nog diverse bijzondere functies voor, zoals speelplaatsen en groenvoorzieningen; deze zijn zowel opgenomen in de bestemming "Groenvoorzieningen" als in de bestemming "Straat".

De waterkering langs de Nauernasche Vaart is primair bestemd, ten opzichte van de andere bestemmingen.

Voor het realiseren van wijzigingen van waterhuishoudkundige aard binnen het beheersgebied van het waterschap Het Lange Rond, zoals het graven of dempen van watergangen, het aanleggen van dammen (met duikers), het bouwen van bruggen, het plaatsen van beschoeiing etc., dient een ontheffing bij dit waterschap te worden aangevraagd.

Voor de verkeersbestemmingen is een onderscheid gemaakt in de bestemming "Rijweg" voor de belangrijkste weg in het plangebied en "Straat" voor de overige wegen.

De bestaande transformatorstations, alsmede de in paragraaf 2.2.4. "Overige voorzieningen" vermelde aardgastransportleidingen en een tweetal gasontvangstations, zijn als zodanig bestemd. Verplaatsing en/of nieuwvestiging van transformatorstations is in de bestemmingen "Bedrijven -B-", "Groenvoorzieningen" en "Straat", via een vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders, mogelijk gemaakt.

#### **4. JURIDISCHE OPZET**

Het bestemmingsplan "Krommenie-Oost" bestaat uit de plankaart, bestaande uit vijf kaartbladen en de voorschriften. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting.

Op kaartblad 1 zijn onder andere de bestemmingen, de aanduidingen, de bestemmings- en bebouwingsgrenzen, alsmede de plangrens weergegeven.

Op kaartblad 5, genaamd Bedrijvenkaart, zijn de bedrijven opgenomen die ter plaatse bestemd zijn, zie hierover paragraaf 3.2 en bijlage I en III van de voorschriften.

Op de kaartbladen 2, 3 en 4 zijn respectievelijk de volgende onderwerpen weergegeven:

- kaartblad 2                Functiestructuur;
- kaartblad 3                Groen- en waterstructuur;
- kaartblad 4                Verkeer en vervoer.

De voorschriften van het plan bestaan uit vier gedeelten, namelijk:

- hoofdstuk I                Inleidende voorschriften;
- hoofdstuk II               Beschrijving in hoofdlijnen;
- hoofdstuk III               Bestemmingsvoorschriften;
- hoofdstuk IV               Aanvullende voorschriften.

Aan de voorschriften zijn drie bijlagen toegevoegd, te weten:

- Bijlage I.                    Uitgangspunten voor bedrijfsfuncties;
- Bijlage II.                   Bedrijfsfunctielijsten;
- Bijlage III.                  Lijst van bestaande bedrijven die niet in de bedrijfsfunctielijsten voorkomen.



## **5. UITVOERBAARHEID**

Binnen het plangebied zijn diverse ontwikkelingen mogelijk gemaakt met betrekking tot uitbreiding c.q. verplaatsing van winkelfuncties, uitbreiding van de woongelegenheid en van de werkgelegenheid. Aangezien deze ontwikkelingen door derden zullen worden gerealiseerd is de economische uitvoerbaarheid van het plan niet in het geding.

Voor het uitwerkingsgebied zal in het uitwerkingsplan de financiële uitvoerbaarheid aangegeven worden.



## **6. INSpraak**

Ten behoeve van de inspraak heeft het ontwerp-bestemmingsplan van 2 mei 1996 tot en met 29 mei 1996 ter visie gelegen. Gedurende dezelfde periode konden opmerkingen over het plan naar burgemeester en wethouders worden gezonden.

Reacties zijn ontvangen van:

- I. Drukkerij Chromos BV, namens Architecten BNA Schipper- Verbeek- Zijlstra.
- II. Koninklijke Tufton NV, namens H.J. van Baarsen.

### **Reactie I.**

In 1992 is door het bedrijf drukkerij Chromos een bouwplan ingediend. Voor dit bouwplan is toestemming gegeven door de gemeente. De hoogten op de plank-aart komen echter niet overeen met de hoogten aangevraagd in dit bouwplan.

### **Commentaar van de gemeente**

De hoogten op de plankkaart worden aangepast, zodat het bouwplan past binnen het bestemmingsplan.

### **Reactie II.**

Ila. Op het terrein van Tufton zijn twee bestemmingen van toepassing namelijk de bestemmingen "Centrumvoorzieningen -C-" en "Bedrijven -B-".

Tevens is op kaartblad 3 met een zwarte stip een indicatie aangegeven voor "groenstructuur bomen" op ons terrein.

### **Commentaar van de gemeente**

Op grond van stedenbouwkundige gronden is een scheiding gemaakt tussen twee bestemmingen: "Centrumvoorzieningen -C-" langs het dorpslint Vlietsend en Zui-derhoofdstraat en "Bedrijven -B-" op het bedrijfsterrein achter het lint.

De groenstructuurkaart 3 klopt niet. Deze zal worden aangepast.

Ilb. Tufton, SBI-code 2252, komt niet voor op een van de functielijsten KROMM.001 of KROMM.N01.

De betekenis van de in artikel 20.1a genoemde dagperiode van 7.00 tot 19.00 uur is niet duidelijk.

### **Commentaar van de gemeente**

In het plangebied worden maximaal 100-meter bedrijven toegelaten. In algemene zin is een bedrijf met SBI-code 2252 niet toegestaan in het plangebied en komt daarom niet voor op de bedrijfsfunctielijsten (bijlage II van de voorschriften), omdat zo'n bedrijf niet voldoet aan de algemene milieucriteria passend in de aangegeven gebiedstypering. Het bedrijf Tufton (SBI-code 2252) is een 200-meter bedrijf volgens het VNG-stelsel. Op de factor geur is het bedrijf een 200-meter bedrijf; echter op grond van milieuhygiënische hinder kan het bedrijf (in dit specifieke geval) teruggeschaald worden naar een 100-meter bedrijf.

In de voorschriften zijn continu draaiende bedrijven niet toegestaan. Voor een continu draaiend bedrijf moet de factor geluid met -1 verhoogd worden. Voor een bedrijf als Tufton betekent dit dat het bedrijf ook op de factor geluid een 200-meter bedrijf is en dient mede gezien het bovenstaande ter plaatse te worden bestemd. De uitbreidingsmogelijkheden worden getoetst aan planologische criteria en milieucriteria. De uitbreiding is na vrijstelling mogelijk mits de milieube-

lastig als gevolg van de uitbreiding voldoet aan de milieubelastingaspecten, die gelden voor de functies genoemd in de functielijsten en die zijn aangegeven in bijlage I van de voorschriften (zie artikel 18 lid 1c onder 2 en artikel 20 lid 1f onder 2).

IIc. Het bedrijfsgebied omvat het (deels nog te ontwikkelen) bedrijfsgebied "Tufton", enz. Niet duidelijk is wat bedoeld wordt met "deels te ontwikkelen".

#### **Commentaar van de gemeente**

"Deels nog te ontwikkelen" slaat op het oostelijk deel van het gebied, waar nu nog geen bedrijfsactiviteiten zijn.

IId. Tufton heeft zowel de SBI-code 2252 als 2225. Echter de SBI-code 2252 komt niet voor op de bedrijfsfunctielijsten.

Waarom komt een aantal sterk verwante bedrijfsactiviteiten, zoals bijvoorbeeld SBI-code 2251, wel op de bedrijfsfunctielijsten voor en Tufton niet.

Sinds 1990 produceert Tufton geen brandslangen meer.

#### **Commentaar van de gemeente**

De bedrijfsfunctielijsten zijn lijsten die opgesteld zijn met inachtneming van gestelde planologische criteria en milieucriteria, passend in de aangegeven gebiedstyperingen. Bedrijven die daar niet in passen worden nader omschreven. Brandslangen zijn op de inventarisatielijst van bedrijven in de toelichting geschrapt.

IIf. Niet duidelijk is wat bedoeld wordt met bedrijven die niet voldoen aan de gestelde milieucriteria en die ter plaatse moeten worden bestemd (bijlage 3).

#### **Commentaar van de gemeente**

Bedrijven die niet voldoen aan de gestelde milieucriteria zijn bedrijven die niet op de bedrijfsfunctielijsten voorkomen (bijlage II van de voorschriften). De bedrijven die niet aan de gestelde milieucriteria voldoen worden ter plaatse bestemd. De uitbreidingsmogelijkheden worden getoetst aan planologische criteria en milieucriteria. De uitbreiding is na vrijstelling mogelijk mits de milieubelasting, als gevolg van de uitbreiding voldoet aan de milieubelastingaspecten die gelden voor de functies genoemd in de functielijsten en zoals die zijn aangegeven in bijlage I van de voorschriften (zie artikel 18 lid 1c onder 2 en artikel 20 lid 1f onder 2).

In het mondeling gesprek met Tufton op 5 juli 1996 werd het volgende besproken.

IIIf. Gevraagd wordt of schoorstenen hoger mogen zijn dan de bouwhoogte.

#### **Commentaar van de gemeente**

Schoorstenen zijn niet in het bestemmingsplan geregeld. Aanvullend geldt de bouwverordening artikel 2.5.24. Vrijstelling is mogelijk op grond van artikel 2.5.28 lid h en k.

IIg. In het ontwerp-bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt dat op het bedrijfsterrein ook kantoorvestigingen kunnen komen. Het is wenselijk om hier dan een bebouwingshoogte van 25 m toe te staan.

#### **Commentaar van de gemeente**

In het gesprek is aangegeven dat hiernaar gekeken zal worden. Uiteindelijk is besloten dat 25 m te hoog is voor dit gebied. De maximaal toegestane hoogte blijft 15 m. Dit betekent 4 à 5 bouwlagen.

IIh. Bouwen in de bestemming "Centrumvoorzieningen -C-". Moet dit persé in de voorgevel of mag dit ook daarachter of mag het terrein ook onbebouwd blijven.

#### **Commentaar van de gemeente**

Het bouwen moet gerealiseerd worden op de voorgevelbouwrens. In deze situatie, waarbij de bestemming "Centrumvoorzieningen -C-" aansluit op de bestemming "Bedrijven", is het mogelijk om bebouwing te realiseren die niet in de voorgevelbouwrens van de bestemming "Centrumvoorzieningen -C-" komt te staan.

IIi. Kan de uitzondering om het bedrijf "Tufton" ter plaatse te bestemmen omgezet worden in een functie passend in de bijgevoegde functielijst. Kan "Tufton" nog verder uitbreiden.

#### **Commentaar van de gemeente**

Het bedrijf Tufton is zowel op geur als geluid een 200 meter bedrijf. Alleen 100 meter bedrijven zijn in het betreffende gebied toegestaan. Het bedrijf Tufton kan daarom alleen ter plaatse worden bestemd. De uitbreidingsmogelijkheden worden getoetst aan planologische criteria en milieucriteria. De uitbreiding is na vrijstelling mogelijk mits de milieubelasting als gevolg van de uitbreiding voldoet aan de milieubelastingaspecten, die gelden voor de functies genoemd in de functielijsten en die zijn aangegeven in bijlage I van de voorschriften (zie artikel 18 lid 1c onder 2 en artikel 20 lid 1f onder 2).



## **7. OVERLEG**

### **7.1. Overleg in het kader van artikel 10 Bro 1985**

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) is het ontwerp-bestemmingsplan op 7 mei 1996 toegestuurd aan de volgende instanties en diensten:

1. de Provincie Noord-Holland, Dienst Ruimte en Groen;
2. de Provincie Noord-Holland, Dienst Milieu en Water;
3. de Provincie Noord-Holland, Dienst Wegen, Verkeer en Vervoer;
4. de Provincie Noord-Holland, Dienst Welzijn, Economie en Bestuur;
5. de Eerstaanwezend-Ingenieur van de Directie Noord-Holland, Ministerie van Defensie, Dienst gebouwen, werken en terreinen;
6. het Ministerie van Economische Zaken, Rijksconsulentschap Economische Zaken in de provincie Noord-Holland;
7. de Rijksplanologische Dienst, Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht, Noord-Holland en Flevoland;
8. de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat in Noord-Holland;
9. de Hoofdingenieur van de Volkshuisvesting in de provincie Noord-Holland;
10. de Directeur van de PEN energiebedrijf Noord-Holland;
11. de Dijkgraaf en Hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van de Uitwaterende Sluizen in Kennemerland en Westfriesland;
12. de Dijkgraaf en Heemraden van het Waterschap Het Lange Rond;
13. de Directeur van het Ondersteuningsinstituut Noord-Holland;
14. de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
15. de Directeur Noordwest, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij;
16. de Rijksverkeersinspectie district Noord-West;
17. de Stichting Maatschappelijke Dienstverlening Zaanstreek;
18. de Vrouwenadviescommissie;
19. de Directeur ENW Midden Noord-Holland N.V.;
20. de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor de Zaanstreek;
21. de Directeur van N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland;
22. het Landbouwschap Gewestelijke Raad voor Noord-Holland;
23. de PTT Telecom, afdeling Netwerkdiensten;
24. de N.V. Nederlandse Gasunie;
25. de Dijkgraaf en Heemraden van het Waterschap De Waterlanden;
26. het Hoogheemraadschap van Uitwaterende Sluizen in Hollands Noorderkwartier;
27. de Milieufederatie Noord-Holland;
28. het Kontakt Milieubeheer Zaanstreek;
29. de Belangenvereniging van de Zaanse Woonschip-Bewoners (ZWB);
30. de N.V. Nederlandse Spoorwegen;
31. de Hollandsche Maatschappij van Landbouw Regiobestuur Noord-Holland Midden.



De instanties en diensten genoemd bij de nummers 5, 7, 8, 9, 14, 23 en 30 hebben schriftelijk aangegeven dat het toegezonden ontwerp-bestemmingsplan hen geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen. De instanties genoemd bij de nummers 10, 11, 13, 16, 17, 18, 22, 25, 27, 28, 29 en 31 hebben geen schriftelijke reacties gegeven.

In het volgende gedeelte is op de linker bladzijde de tekst van de overige schriftelijk ingediende reacties en (in beginsel) op de rechter bladzijde is het commentaar opgenomen.

Gemeente : Zaanstad  
Plan : Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"  
Reactie : de Provincie Noord-Holland  
(Dienst Ruimte en Groen,  
Dienst Milieu en Water,  
Dienst Wegen, Verkeer en Vervoer,  
Dienst Welzijn, Economie en Bestuur)

PROVINCIE

15 AUG. 1996

Datum Nr 96-602794

Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Krommenie-Oost  
Overleg artikel 10 BRO

Noord-Holland

Burgemeester en Wethouders  
van Zaanstad  
Postbus 1400  
1500 AK ZAANDAM

605527 \* 19.AUG.1996

Dienst  
Ruimte en Groen

Bezoekadres  
Houtplein 33  
2012 DE Haarlem

Postadres  
Postbus 6090  
2001 HB Haarlem

Tel. (023) 514 31 43  
Fax (023) 514 31 80

VERZONDEN 14 AUG. 1996

Uw kenmerk

Behandeld door W. E. M. Corsten

Bijlage(n)

Tel. (023) 5143336 Afdeling ROV/LP

Geacht college,

In uw brief van 7 mei 1996 vraagt u een reactie op het ontwerp-bestemmingsplan Krommenie-Oost. Het plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied ten noorden van de Provincialeweg N203 gelegen tussen de Durgsloot en de Nauernasche Vaart. Het gaat om een bestaand gebied dat in het streekplan Amsterdam-Noordzeekanaalgebied 1987 is aangeduid als woongebied en werkgebied. In het ROA-structuurplan is het aangegeven als milieutype II, bestaand.

Het is uw bedoeling de historisch gegroeide ruimtelijke structuur met aandacht voor de aanwezige architectonische kwaliteit te behouden en te streven de aanwezige functies op adequate wijze milieuplanologisch te handhaven. Met de opzet van het plan zoals verwoord in hoofdstuk 3 van de Toelichting kan ik instemmen.

Ik ga ervan uit dat voor wat betreft de bepaling van de toelaatbaarheid en milieuhinder van de aanwezige bedrijven overleg is gevoerd met de bedrijven.

U heeft geconstateerd dat de geluidbelasting voor nieuw te bouwen woningen van dien aard is dat Gedeputeerde Staten ontheffing voor een hogere waarde nodig is. Voor de goede orde wijs ik u erop dat deze waarden nog voor de vaststelling van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten moeten zijn vastgesteld.

Bereikbaarheid per  
openbaar vervoer  
vanaf station Haarlem  
met de buslijnen 1, 5, 71,  
72, 93, 140 en 174 van  
de NZH, vanaf Zandvoort  
en Heemstede/Aerdenhout  
of Amsterdam-West  
buslijn 80 van de NZH

## Beantwoording

Tijdens de inspraakprocedure zijn reacties binnengekomen van een tweetal bedrijven. De beantwoording van deze reacties is opgenomen in hoofdstuk 6 "Inspraak".

Daarnaast is overleg gevoerd met vertegenwoordigers van de bewoners, de winkels en de bedrijven.

De benodigde hogere waarden zullen voor de vaststelling van het bestemmingsplan worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten.

**Gemeente** : **Zaanstad**  
**Plan** : **Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"**  
**Reactie** : **de Provincie Noord-Holland**  
**(Dienst Ruimte en Groen,**  
**Dienst Milieu en Water,**  
**Dienst Wegen, Verkeer en Vervoer,**  
**Dienst Welzijn, Economie en Bestuur)**

PROVINCIE

**Noord-Holland**

Blad nr. 2

In dat verband merk ik op dat de gehanteerde etmaalintensiteiten van de N203 en de N246 voor het jaar 2005 reeds in de huidige situatie worden bereikt. Ik verwacht dat in het jaar 2005 de intensiteiten aanzienlijk hoger zijn.

Het kruispunt van de N203 met de Dorpsstraat/Vlietsend is op dit moment al zwaar belast. Met name het ontbreken van opstelstroken, alsmede de spoorwegovergang vormen een probleem. In het ontwerp-bestemmingsplan ware daarom rekening te houden met een mogelijke reconstructie van dit kruispunt.

Omdat in het ontwerp-bestemmingsplan voor Vlietsend is voorzien in bestemmingen met een centrumfunctie kan het nodig zijn om meer ruimte te creëren voor opstelstroken.

Ook is van belang de uitwerking van de plannen voor het te ontwikkelen gebied Saendelft. In het kader van de partiële herziening van het streekplan ANZKG voor Saendelft is gesteld dat de Dorpsstraat niet mag dienen als ontsluitingsweg voor Saendelft en dat sluipverkeer zoveel mogelijk moet worden voorkomen. De Dorpsstraat zou wel een functie moeten krijgen voor langzaam verkeer en openbaar vervoer.

Een bijkomend aspect is of de NS voornemens is de spoorwegovergang bij de Dorpsstraat op te heffen.

Over bovenstaande verkeersaspecten kunt u contact opnemen met het hoofd van het bureau Wegen, de heer ir. R.W.Faasen, bereikbaar onder telefoonnummer 023-5145268.

In het algemeen merk ik met betrekking tot de verkeersintensiteiten op de provinciale wegen N203 en N246 op dat er nog onvoldoende duidelijkheid is over de effecten van de realisering van Willis en de toekomstige uitbreidingsplannen van Forbo. De Dienst Wegen Verkeer en Vervoer is bezig met een inventarisatie van de bestaande afspraken met uw gemeente, teneinde nieuwe plannen in onderlinge samenhang te kunnen beoordelen.

Ik heb geconstateerd dat twee voormalige brugwachterswoningen aan de Zuidervaartdijk 2 en 4, waarvan er nog een in eigendom is bij de provincie, de bestemming groenvoorziening hebben gekregen. Ik neem aan dat dit een omissie is en verzoek u dit te herstellen.

Ik merk op dat de oversteek van het fietspad gelegen aan de voorzijde van bovenbedoelde twee woningen naar de N203 nog op de bestemmingsplankaart is aangegeven. Deze fiets- en voetgangers-oversteekplaats is in 1992 onttrokken aan het openbaar vervoer. U bent hierover door de provincie bij brief van 24 november 1992, nummer 92-901678 geïnformeerd. Ik verzoek u het bestemmingsplan terzake aan te passen.

## Beantwoording

De gehanteerde etmaalintensiteiten blijken inderdaad inmiddels hoger te zijn dan is aangenomen, maar dit heeft geen gevolgen voor de conclusies in paragraaf 2.5. van het akoestisch onderzoek. De nieuwe verkeersgegevens zijn in het akoestisch onderzoek verwerkt.

Het kruispunt van de N203 met de Dorpsstraat/Vlietsend valt grotendeels buiten het plangebied. Het gedeelte van het Vlietsend dat daarbij betrokken is heeft in het plan het maximumprofiel gekregen (aansluitend op de voorgevelrooilijnen). De verkeerscirculatie in het achterliggende gebied is niet gewijzigd, waardoor ook in de toekomst geen toename van het verkeer van het Vlietsend naar de Provinciale weg N 203 te verwachten is.

De huidige korte opstelstroken op het Vlietsend zullen ook in de toekomst blijven voldoen.

Het is duidelijk dat met prille, nieuwe ontwikkelingen, waarbij nog veel onzekere factoren zijn, niet altijd rekening gehouden kan worden.

Als er meer duidelijkheid op korte termijn komt, kan hiermee wellicht nog rekening worden gehouden. Overigens is inmiddels wel besloten dat de ontsluiting van Willis buiten Krommenie-Oost plaats zal vinden.

Bijkomend effect is dat er daardoor minder verkeersbelasting zal zijn op de Noordervaartdijk, de Kruisstraat en het Vlusch.

De twee voormalige brugwachterswoningen zijn bestemd als "Woonhuizen -W-"; uit een voorlopige geluidsberekening blijkt dat de gevelbelasting van deze woningen kleiner of gelijk is aan 70 dB(A), zodat deze woningen kunnen worden gehandhaafd.

De fiets- en voetgangersoversteekplaats is inderdaad weg en daarom is de topografische ondergrond van de plankaart aangepast. De bestemming "Straat" is ter plaatse van het fietspad komen te vervallen.

Gemeente : Zaanstad  
Plan : Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"  
Reactie : de Provincie Noord-Holland  
(Dienst Ruimte en Groen,  
Dienst Milieu en Water,  
Dienst Wegen, Verkeer en Vervoer,  
Dienst Welzijn, Economie en Bestuur)



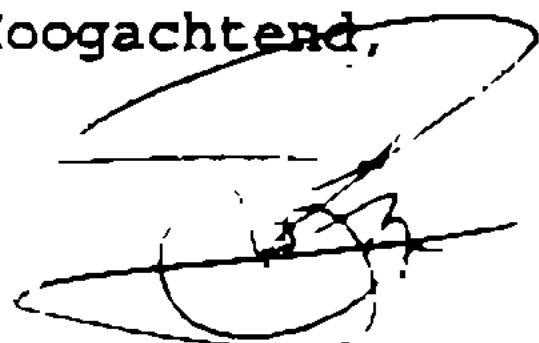
Blad nr. 3

Het benzinestation langs de N203 is enige jaren geleden ingrijpend gewijzigd. De begrenzing terzake in het ontwerp-bestemmingsplan is niet geheel correct.

Ik verzoek u met de gemaakte opmerkingen in de verdere planprocedure rekening te houden. Ik ga ervan uit dat u het ontwerp-plan zelf nog controleert op kleine onvolkomenheden als foutieve verwijzingen en dergelijke.

In deze reactie zijn de opmerkingen van de diensten Milieu en Water, Welzijn, Economie en Bestuur en Wegen, Verkeer en Vervoer verwerkt.

Hoogachtend,



drs. C.W.J. Rozemeijer  
hoofd bureau Lokale Planologie

## Beantwoording

De maatvoering van het benzinestation is in overeenstemming gebracht met de huidige situatie. Omdat het benzinestation oorspronkelijk buiten het plangebied viel en de nieuwe situatie gedeeltelijk binnen het oorspronkelijke plangebied valt, is de plangrens iets gecorrigeerd. De nieuwe situatie valt dus nu ook buiten het kader van dit bestemmingsplan.

Het ontwerp-plan is gecontroleerd op kleine onvolkomenheden zoals foutieve verwijzingen en dergelijke.

**Gemeente** : **Zaanstad**  
**Plan** : **Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"**  
**Reactie** : **het Rijksconsulentschap Noord-Holland, Ministerie van Economische Zaken**



Ministerie van Economische Zaken  
Rijksconsulentschap Noord-Holland

Aan  
het College van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente  
Zaanstad  
Postbus 1224  
1500 AE ZAA NSTAD

604837 \*09 JUL 1996

Datum  
8 juli 1996

Uw kenmerk  
brief d.d. 7-5-'96

Ons kenmerk  
106307.1396

Bijlage(n)

Onderwerp

ontwerp-bestemmingsplan "Krommenie-Oost"

Met uw bovenvermelde brief heeft u mij, in het kader van het overleg ex art. 10 BRO het ontwerp-bestemmingsplan "Krommenie-Oost" ter beoordeling toegezonden. Ik merk hierover het volgende op.

In het kader van de beoordeling van voorgaande bestemmingsplannen zijn dezerzijds reeds kanttekeningen geplaatst bij de door de gemeente Zaanstad gehanteerde milieusystematiek. Deze systematiek leidt ertoe dat een bestemmingsplan een zeer gedetailleerde uitwerking en regelgeving kent die onoverzichtelijkheid en onzekerheid voor betrokkenen in de hand werkt.

In het voorliggende plan is aldus een groot aantal bedrijven met naam en toenaam en vestigingsadres genoemd zowel in de voorschriften zelf als op de bijgevoegde bedrijvenlijsten. Het gaat hier om bedrijven die buiten de systematiek vallen maar die binnen het bestemmingsplangebied hun activiteiten zonder bezwaar kunnen uitoefenen. Voorts, ook weer in relatie tot de gehanteerde systematiek, valt op dat in dit relatief beperkte plangebied met een viertal gebiedstyperingen wordt gewerkt die elk voor zich een afzonderlijk afstandscriterium vertegenwoordigen. Ook dit komt de duidelijkheid niet ten goede.

Hiernaast is in de voorschriften bij de desbetreffende bepalingen telkens een vrijstellingsbevoegdheid voor B en W opgenomen die kan worden toegepast voor de uitoefening van functies die niet in de functielijsten zijn opgenomen. Ik adviseer u alsnog te overwegen om de uiterst gedetailleerde systematiek met naamsvermelding e.d. te laten vallen en in plaats daarvan de bovengenoemde vrijstellingsbevoegdheid als afwijkmiddel te hanteren. Dit maakt de regeling wat minder star dan het - in mijn ogen ongewenste - opnemen van bedrijven met naam en toenaam.

## **Beantwoording**

Sedert een periode van ruim tien jaar wordt in de gemeente een milieusystematiek gehanteerd, die sindsdien naar tevredenheid in recente bestemmingsplannen is toegepast.

Alhoewel wij vinden dat deze systematiek beslist niet tot onzekerheid leidt, hebben wij in een algemeen overleg hierover met de Rijksconsulent (dd. 10-12-1996) afgesproken dat we nader onderzoek zullen doen naar de bezwaren. Zolang dit onderzoek en overleg nog niet zijn afgerond zullen wij vooralsnog de systematiek blijven hanteren.

Overigens wijzen wij erop dat het aantal gebiedstyperingen rechtstreeks voortkomt uit de van oudsher gegroeide en bestaande situatie. De typeringen sluiten aan op de verschillende karakteristieken van de deelgebieden in dit gemengde gebied.

**Gemeente** : **Zaanstad**  
**Plan** : **Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"**  
**Reactie** : **het Rijksconsulentschap Noord-Holland, Ministerie van Economische Zaken**



Ministerie van Economische Zaken

Voor wat betreft de relatie tussen de woonomgeving en enkele relevante industriegebieden merk ik het volgende op .

Voor het bedrijfsterrein Mercurius zal, blijkens bijlage 1, de situering van de nieuw te ontwikkelen woonwijk Willis uitgangspunt zijn voor de zonering. Dit element verbaast mij aangezien het bedrijfsterrein Mercurius een reeds van oudsher bestaande bedrijfsfunctie kent en de woonwijk Willis een nieuwe ontwikkeling ten opzichte van dat plangebied vormt. Naar mijn mening dient het uitgangspunt voor het bedrijfsterrein Mercurius te zijn dat bestaande rechten niet worden beperkt.

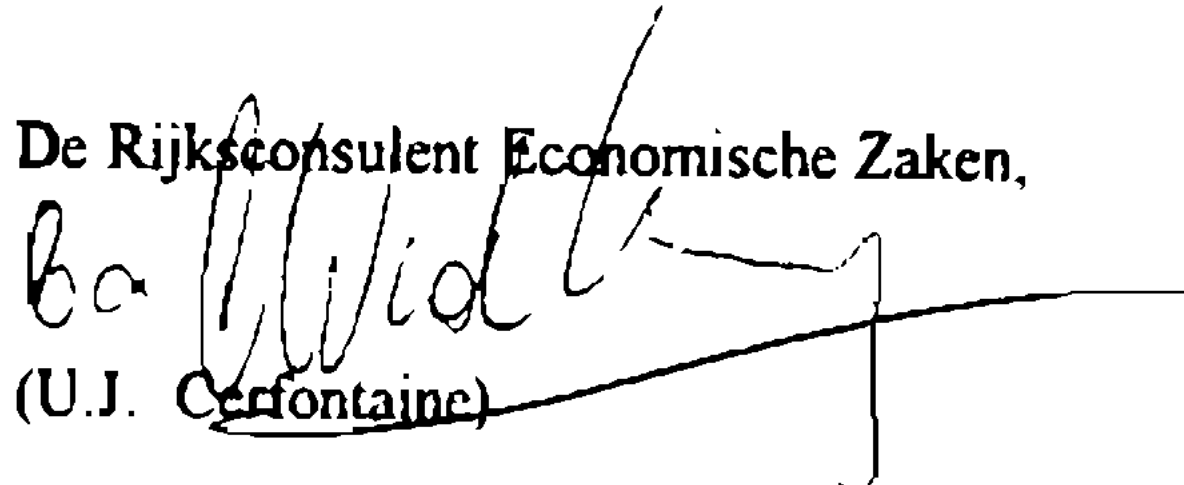
Voor wat betreft het bedrijfsterrein Assendelft aan de overzijde van de provinciale weg wordt geconstateerd dat o.a. het bedrijf Forbo vrijwel geen uitbreidingsruimte meer heeft in de richting van het plangebied aangezien de geluidsgrens zou zijn bereikt . Tegelijkertijd is in het bestemmingsplan een zogenaamd uitwerkingsgebied woondoeleinden, gelegen tussen Wijver en de Wilhelminastraat opgenomen . In verband met de berekende hoge geluidsbelasting van dit toekomstig woongebied zal een procedure hogere waarden moeten worden gevoerd.

Ik vraag mij af of het wenselijk is bovengenoemd uitwerkingsgebied voor woondoeleinden te ontwikkelen. Indien dit toch het geval mocht zijn wijs ik er op dat ook hier bestaande rechten van de bedrijvigheid - ook al ligt deze buiten het plangebied - dienen te worden gewaarborgd. Overigens moet in dit verband worden geconstateerd dat de uitbreidingsmogelijkheden van een bedrijf als Forbo in het kader van de planvorming voor de nieuwe woonwijk Saendelft ook in de richting van deze nieuwe grote woonwijk dreigen te worden ingeperkt.

Ik acht het gewenst dat , alvorens de planvorming van het ontwerp Krommenie-Oost wordt voortgezet, uitvoerig overleg wordt gepleegd met de betrokken bedrijvigheid in en buiten het plangebied.

Gaarne geef ik u in overweging de opzet van het plan te herzien in de zin dat een globalere regelgeving wordt bewerkstelligd.

De Rijksconsulent Economische Zaken,

  
(U.J. Cerfontaine)

UC/MV

## Beantwoording

Op zichzelf vinden wij het niet onredelijk om de nieuwe woonwijk Willis als uitgangspunt te nemen voor de zonering. Immers bij het besluit tot ontwikkeling van de nieuwe woonwijk zijn uitdrukkelijk alle belangen afgewogen en bleken de belangen om te voorzien in woningbouw te moeten prevaleren. Toch heeft uw opmerking ons aanleiding gegeven om de uitwerking van de zonering nog wat bij te stellen. Het moet immers duidelijk zijn dat wanneer het uitgangspunt de rustige woonwijk Willis is, de afstanden van de toelaatbare bedrijfsfuncties ook vanaf Willis gemeten moeten worden en niet, zoals uit de voorschriften van het eerdere ontwerp volgde, vanaf elke dichterbij gelegen woning. Overigens is bij de ontwikkeling van Willis ook rekening gehouden met de bestaande bedrijven van industrieterrein Mercurius, hetgeen ertoe geleid heeft dat de afstand tussen beide minimaal 75 meter bedraagt. Dit betekent dat op het gehele bedrijfsterrein van Mercurius 0 tot 50-meter bedrijven mogelijk zijn (zoals aangegeven in de betreffende functielijst) en dat op een flink deel van het terrein ook 100 meter-bedrijven gevestigd mogen worden. Hierbij tekenen wij aan dat voor de west- en zuidkant van het industrieterrein de daarbij gelegen rustige danwel levendige woonwijken als maatstaf genomen zijn, dat zijn respectievelijk de woningen aan de dr. Kuyperkade (buiten het plangebied) en aan de Kruisstraat. Dit betekent dat bij de woningen aan het Visserspad, de Hermesstraat, het Vlusch en de Noordervaardijk een wat grotere milieubelasting toegelaten wordt.

Wij vinden dit aanvaardbaar omdat deze woningen gesitueerd zijn in een gebied dat gemengd ambachtelijk getypeerd is en dat beschouwd wordt als een bufferzone tussen het industrieterrein en de woonwijken. Immers voor een gemengd ambachtelijk gebied kunnen correcties op de afstanden doorgevoerd worden, waardoor bijvoorbeeld 50 meter-functies 30 meter-functies kunnen worden. De situatie die door de zonering van de (ongecorrigeerde) afstanden vanaf Willis etc. ontstaat, is daarmee vergelijkbaar.

Eén en ander betekent dat wij de voorschriften en plankaart zo hebben aangepast dat er twee zones op het industrieterrein Mercurius zijn, waarin 0 tot 50 meter-bedrijven en 0 tot 100 meter-bedrijven zijn toegestaan.

Een vergelijkbare handelwijze hebben wij overigens ook voor de industrieterreinen Vermaning en Tufton gevolgd, met dien verstande dat we daarbij de levendige woonwijk en de drukke woonwijk met winkelcentrumfuncties als uitgangspunt genomen hebben.

Met deze verder aangepaste zonering is naar onze mening ook duidelijk dat er ruime mogelijkheden zijn voor bedrijfsontwikkeling op deze bedrijfsterreinen. De bestaande bedrijven die niet in de functielijsten zijn opgenomen omdat zij niet voldoen aan de algemene planologische en milieucriteria zoals aangegeven in bijlage 1 van de voorschriften, kunnen hun functies gewoon blijven voortzetten.

Latere uitbreidingen zullen, aan de hand van de concrete gegevens, worden getoetst aan de genoemde criteria. Gelet op al deze mogelijkheden voor de bedrijven zijn wij van mening dat er in voldoende mate rekening wordt gehouden met de bestaande rechten van bedrijven.

**Gemeente** : **Zaanstad**  
**Plan** : **Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"**  
**Reactie** : **het Rijksconsulentschap Noord-Holland, Ministerie van Economische Zaken**

## **Beantwoording**

De opmerking in het eerdere ontwerp-plan dat het uitsluiten van inrichtingen ingevolge artikel 41 van de Wet geluidhinder betekent dat Forbo vrijwel niet uit kan breiden, blijkt onjuist te zijn.

De gemeente Zaanstad is niet van plan om bedoelde inrichtingen op het bedrijfsterrein Assendelft uit te sluiten. Met de geluidszonering van Forbo wordt juist ingespeeld op een eventuele groei naar zo'n inrichting. Wel is het zo dat met de geluidszonering, die na een uitvoerige procedure is vastgesteld, de zogenaamde "geluidsruimte" van Forbo is vastgesteld. Met de huidige vergunning kan Forbo de eventuele "geluidsruimte" in de zone benutten. Hiermee worden de bestaande rechten van het bedrijf dus voldoende gewaarborgd. Dat er binnen de geluidszone nog een aantal woningen gebouwd wordt (in het uitwerkingsgebied) doet hier niets aan af. Door het aanvragen van een hogere waarde wordt immers rekening gehouden met de geluidsbelasting van Forbo. Overigens is de geluidsbelasting nauwelijks hoger dan de "standaard" hoogst toelaatbare geluidsbelasting en zijn de bestaande woningen in de omgeving van Forbo al bepalend voor de uitbreidingsmogelijkheden (en toegestane geluidsbelasting) van Forbo. Over Forbo's wensen voor de toekomst wordt in het kader van de planontwikkeling van Saendelft en de milieuvergunningverlening bij eventuele concrete uitbreidingsplannen van Forbo zelf besloten. De tekst van de toelichting, paragraaf 2.4.1. is aangepast.

Met (vertegenwoordigers van) de betrokken bedrijven in en buiten het plangebied is regelmatig overleg gevoerd.

Zoals eerder gesteld zal de toepassing van de in de gemeente gebruikelijke milieusystematiek (voorlopig) worden gecontinueerd.

Gemeente : Zaanstad  
Plan : Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"  
Reactie : de Dijkgraaf en Heemraden van het waterschap Het Lange Rond



## WATERSCHAP HET LANGE ROND

603857-06 JUNI 1996

30 MEI 1996

SOW  
P. J.

30  
Gemeente Zaanstad  
Dienst Stadsontwikkeling en  
Openbare Werken  
Postbus 1224  
1500 AE ZAANDAM

Uw kenmerk

Uw brief  
7-5-1996

Ons kenmerk  
LvO/MHM/0219/

369

Behandeld door  
A.E.M. van Oostrum

Doorkiesnr.  
072-5410230

Datum  
29 MEI 1996

Onderwerp : art. 10-overleg ontwerp-bestemmingsplan "Krommenie-Oost"  
Bijlagen : 2

Naar aanleiding van uw verzoek om reactie op het ontwerp-bestemmingsplan "Krommenie-Oost", hebben wij de volgende opmerkingen.

In het rapport staat op verschillende figuren de bestaande oppervlakte water aangegeven. Figuur 8 wijkt hierbij af van de figuren 6 en 7 en kaartblad 3. Als bijlage is een kopie bijgevoegd van de, door ons, afgegeven ontheffing voor het gebied "Tufton", van 9 juli 1996, kenmerk MK/GLK/1412. Dit betekent dat bij het handhaven van de huidige waterlopen ook de waterloop door Tufton als zodanig op de plankaart moet worden aangegeven. Artikel 6 geeft aan dat op kaartblad 3 de groen- en waterstructuur is aangegeven. Op het kaartblad zelf staat echter alleen de titel groenstructuur.

In artikel 6 is een onderdeel opgenomen over de waterstaatkundige belangen. Voor activiteiten in en om de dijk is het echter niet voldoende als burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de beheerder van de waterkering. In dergelijke gevallen is het noodzakelijk dat een ontheffing wordt aangevraagd om de werkzaamheden te kunnen verrichten.

Paragraaf 2, maatschappelijke doeleinden, geeft in artikel 14 tot en met 16 de voorschriften op het gebied van de waterhuishouding en waterkering. Wellicht ten overvloede wijzen wij u erop, dat voor het realiseren van wijzigingen van waterhuishoudkundige aard binnen het beheersgebied van het waterschap Het Lange Rond, als het graven of dempen van watergangen, het aanleggen van dammen (met duikers), het bouwen van bruggen, het plaatsen van beschoeiing etc. een ontheffing bij ons dient te worden aangevraagd.

Dijkgraaf en heemraden van het  
waterschap Het Lange Rond,

wnd. dijkgraaf, J. Kriek

secretaris, K. Brandsma

Postadres Postbus 127 1900 AC Akmaar - Telefoon 072 - 5410201 - Fax 072 - 5401164  
Bezoekadres Arcadialaan 40 1813 KN Alkmaar  
Bankrelaties Postbank rek. nr. 3728421 - Ned. Waterschapsbank te Den Haag rek. nr. 63.67.54.235

## Beantwoording

De figuren 6, 7 en 8 in de toelichting zijn opgesteld met een verschillend doel, zodat niet op elk figuur dezelfde informatie relevant wordt geacht.

Teneinde een flexibele indeling van het Tuftonterrein mogelijk te maken, zijn de waterlopen op het terrein, die geen onderdeel vormen van de hoofdwaterstructuur van het totale plangebied, niet op kaartblad 3, waarvan de titel is aangepast, aangeduid. In de voorschriften is evenwel bepaald dat de huidige oppervlakte aan open water (circa 3.300 m<sup>2</sup>) gehandhaafd dient te blijven.

Artikel 6 van de voorschriften is op dit punt niet gewijzigd, aangezien wordt verwezen naar de keur van het waterschap, hetgeen onder meer inhoudt dat voor nader bepaalde werkzaamheden een ontheffing van de keur noodzakelijk is.

De zinsnede betreffende de ontheffing is in de toelichting (in paragraaf 3.2. "Functionele aspecten" (Overige bestemmingen)) van het plan opgenomen.

Gemeente : Zaanstad  
Plan : Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"  
Reactie : de Directeur Noordwest, Ministerie van Landbouw,  
Natuurbeheer en Visserij

Ministerie van  
Landbouw, Natuurbeheer en Visserij

Directie Noordwest

29 MEI 1996

Het College van Burgemeester en  
Wethouders van Zaanstad  
Dienst Stadsontwikkeling en Openbare  
Werken  
Mw. Ir. R. Steenaart  
Postbus 1224  
1500 EA Zaanstad



landbouw, natuurbeheer  
en visserij

uw brief van  
7 mei 1996

uw kenmerk

ons kenmerk  
961148/DNW

datum  
23 mei 1996

onderwerp  
Ontw. best. plan 'Krommenie-Oost'

doorkiesnummer  
020 4953 172

bijlagen

In het kader van het vooroverleg volgens artikel 10 van het Besluit Ruimtelijke Ordening zond u mij het ontwerp bestemmingsplan 'Krommenie Oost'. Dit plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Verder wijs ik u erop, dat onder meer de ruimtelijke taken van de Directie Landbouw, Natuurbeheer en Openluchtrecreatie uit Haarlem zijn overgegaan naar de Directie Noordwest in Diemen.

De Directeur Noordwest

Ir. A. Grjns

Bezoekadres:  
Kantoorcomplex "Diernervijver"  
Gebouw "Vijverhof"  
Dalsteindreef 5  
1112 XC Diemen

Postadres:  
Postbus 603  
1110 AP Diemen-Zuid

Telefoon: 020 - 495 31 00  
Fax: 020 - 4953111

603802\*03.JUNI.1996  
x 5030

## Beantwoording

Geen commentaar; de nieuwe naamgeving van de Directie en het nieuwe adres zijn overgenomen.

**Gemeente** : **Zaanstad**  
**Plan** : **Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"**  
**Reactie** : **de Directeur ENW Midden Noord-Holland N.V.**



**Energie Noord West**

**ENW Midden Noord-Holland N.V.**

Postbus 1096, 1500 AB Zaandam

Dienst Stadsontwikkeling en Openbare werken

Postbus 1224

1500 AE ZAANDAM

Vestiging Wormerveer

Bezoek: Industrieweg 1a, Wormerveer

Post: Postbus 1096, 1500 AB Zaandam

Telefoon (075) 627 24 11

Fax (075) 627 23 57

604607 \*03 JUL 1996

PO

20

PJ2

Datum 27 juni 1996  
Kenmerk ZS/JZ/96110  
Uw Kenmerk  
Uw brief van 7 mei 1996  
Contactpersoon mw. A. Winder  
Doorkiesnummer (075) 627 22 24  
Onderwerp Ontwerp bestemmingsplan "Krommenie-Oost "

Mijneer/Mevrouw,

Onder verwijzing naar uw bovenvermelde brief betreffende het ontwerp-bestemmingsplan "Krommenie-Oost" delen wij u het volgende mee.

Bij dit plan is ondermeer betrokken het bij onze vennootschap in eigendom behorende percelen kadastraal bekend gemeente Krommenie

- sectie A nr. 1558 gelegen aan de Hermesstraat (95m<sup>2</sup>) waarop zich ons transformatorstation "Hermesstraat" bevindt;
- sectie B nr. 7831 gelegen aan de Kruisstraat (15m<sup>2</sup>) waarop zich ons transformatorstation "Kruisstraat Krommenie" bevindt;
- sectie B nr. 8315 gelegen aan de Lijnoliestraat (15m<sup>2</sup>) waarop zich ons transformatorstation "Lijnoliestraat" bevindt;
- sectie B nr. 8046 gelegen aan de Zuidvaardijk (30m<sup>2</sup>) waarop zich ons transformatorstation "Zuidvaardijk" bevindt.

Voornoemde transformatorstations staan niet op de plankaart aangegeven.

Wij verzoeken u het betrokken transformatorstations alsnog op de plankaart aan te geven en aan de onder- en bijliggende grond daarvoor in aanmerking komende bestemming "Nutsvoorzieningen" te geven.

Op de plankaart wordt wel met de juist bestemming de bij ons in eigendom behorende transformatorstations "Wilhelminastraat" en "Padlaan" aangegeven, respectievelijk kadastraal bekend als gemeente Krommenie sectie B nr.4211 en B nr. 3861.

Wij verzoeken u alsnog de bij deze stations behorende gronden ook op de plankaart aan te geven en de maximale bebouwingshoogte van 3.00m te vergroten. Deze type stations hebben namelijk een nokhoogte van 4.05m + peil.

## **Beantwoording**

De genoemde transformatorstations zijn op de plankaart als zodanig bestemd; eventuele nieuwvestiging van dergelijke stations is in de voorschriften door opname van een vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders mogelijk gemaakt binnen de bestemmingen "Bedrijven -B-" (artikel 21), "Groenvoorzieningen" (artikel 22) en "Straat" (artikel 24).

De maximale bebouwingshoogte is daarbij verhoogd.

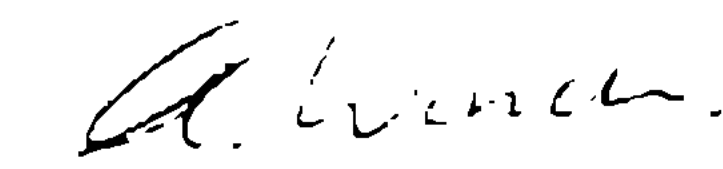
**Gemeente** : **Zaanstad**  
**Plan** : **Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"**  
**Reactie** : **de Directeur ENW Midden Noord-Holland N.V.**

2

Tevens verzoeken wij u bij de uitvoering van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van een 50kV-verbinding door de Nauemasche Vaart ter hoogte van de geprojecteerde lokatie voor woonboten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



A.D.H.M. Winder  
Juridisch medewerkster

## Beantwoording

Bij de uitvoering van het plan zal rekening worden gehouden met de bedoelde 50 kV-verbinding; gezien de aard van deze verbinding heeft hiervoor geen afzonderlijke bestemming in het plan te worden opgenomen.

**Gemeente** : **Zaanstad**  
**Plan** : **Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"**  
**Reactie** : **de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor de Zaan-  
streek**



westzijde 318  
1506 GJ zaandam  
postbus 1041  
1500 AA zaandam

telefoon 075 - 6 814 814  
handelsregister 06 - 910 910 45  
(f1,- per minuut)  
telefax 075 - 6 162 882  
telefax secr. 075 - 6 814 833  
postrekening 65916  
abn-amrorek 43.71 25.904

8 JULI 1996 **KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN  
VOOR DE ZAA NSTREEK**

Aan de Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Zaanstad  
Postbus 1400  
1500 AK ZAA NSTAD

Nr. 96155  
KJ

Zaandam, 5 juli 1996

**Betr.: Ontwerp-bestemmingsplan Krommenie-Oost**

Geacht college,

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft u ons gevraagd het ontwerp-bestemmingsplan "Krommenie-Oost" van commentaar te voorzien. Bij deze willen wij u onze op- en aanmerkingen kenbaar maken.

Volgens ons wordt er nog steeds terecht vanuit gegaan dat vlak buiten het plangebied een versterking komt van de detailhandel in de vorm van een winkelcentrum. Dit heeft gevolgen voor het verkeer en parkeren in het plangebied. Hiervoor dient een duidelijke en reële oplossing te komen.

Gezien het meningsverschil tussen de verkeersdeskundigen van de gemeente en de ondernemersvereniging Doka over de parkeerdruk op het Vlietsend, Zuiderhoofdstraat en Noorderhoofdstraat vragen wij u zo spoedig mogelijk een onderzoek hierna te verrichten. De suggestie van het uitbannen van de parkeergelegenheid in de Zuiderhoofdstraat is voor ons geen aanvaardbare optie.

De teneur in het bestemmingsplan is dat de bedrijvigheid die niet tot de detailhandel behoort zoveel mogelijk moet wijken voor de verbetering van de woonfunctie. Dit kan inhouden dat deze bedrijven worden geconfronteerd met (kostbare) maatregelen die de bedrijfsuitoefening en bereikbaarheid moeilijker maken. Ons inziens mag de gemeente de verkeersproblemen (vrachtverkeer) niet éé nzijdig op de bedrijven afwentelen door in de toekomst bedrijven op de bedrijventerreinen te verbieden omdat er vrachtverkeer naar tot moet.

Verder kan het niet zo zijn dat er woningbouw wordt toegestaan die bedrijven binnen en net buiten het gebied (o.a. Forbo en Eurocol) nieuwe maatregelen oplegt in het kader van de milieuwetgeving.

604839 \*09.JULI 1996 Met vriendelijke groeten,

namens het bestuur,

**KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN  
VOOR DE ZAA NSTREEK**

H. de Vries,  
onder voorzitter.

  
mr. J. E. Th. Hulsebos,  
secretaris.

## Beantwoording

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is meerdere malen overleg gevoerd, waarbij aanvankelijk de meningen verdeeld waren.

Uiteindelijk zijn in overleg met de winkeliers, op basis van verkeersonderzoeken, adequate parkeermogelijkheden gerealiseerd. De toelichting (zie paragraaf 2.3.4.) is op het punt van parkeren geactualiseerd.

Ten aanzien van de bereikbaarheid van de bedrijfsterreinen voor vrachtverkeer wordt gestreefd naar een zo goed mogelijke verkeersstructuur. Er is geen sprake van het eenzijdig afwentelen van de verkeersproblemen op de bedrijven en evenmin van het verbieden van bedrijven op bedrijfsterreinen. In dit gebied heeft van oudsher een menging bestaan tussen woon-, werk- en winkelfuncties, waardoor voor alle verkeerssoorten een zo goed mogelijke verkeerscirculatie is opgesteld, rekening houdend met de beperkingen van de vaak smalle straatprofielen.

Bij het toestaan van woningbouw zullen de milieuvergunningen van de bedrijven worden gerespecteerd.

Zoals eerder gesteld, bij de beantwoording van de reactie van de Rijksconsulent, zijn de maatregelen in het kader van de milieuwetgeving mede afgestemd op de eventuele uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijven in de toekomst. Hiervoor is bijvoorbeeld voor het bedrijf Forbo "geluidsruimte" geboden, waardoor voldoende planologische mogelijkheden worden geboden om de bedrijfsvoering te continueren. Derhalve behoeven de bestaande bedrijven in de historisch gegroeide situatie, waarbij een menging tussen bovengenoemde functies is ontstaan, niet te wijken voor de verbetering van de woonfunctie, mits deze bedrijven blijven voldoen aan (wettelijke) planologische en milieuhygiënische voorwaarden.

Gemeente : Zaanstad  
Plan : Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"  
Reactie : de Directeur van N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland

Hoofdkantoor  
Essenlaan 10, 2061 GB Bloemendaal  
Telefoon (023) 5 41 33 33  
Telefax (023) 5 25 61 05

nv pwn waterleidingbedrijf noord-holland

605458 \*14.AUG1996

PWN • Postbus 5 • 2060 BA Bloemendaal

Aan Burgemeester en Wethouders van Zaanstad,  
t.a.v. Dienst Stadsontwikkeling en Openbare  
Werken,  
Postbus 1224,  
1500 EA ZAANDAM.

| uw brief d.d. | uw kenmerk | doorkiesnr.    | ons kenmerk | datum     | bijlagen |
|---------------|------------|----------------|-------------|-----------|----------|
| 7-5-1996      |            | (023) 541 3218 | 96/004961   | 12-8-1996 | 1        |

onderwerp

ontwerp-bestemmingsplan "Krommenie Oost"

Geacht college,

Het bij uw bovengenoemde brief in het kader van vooroverleg aan ons toegezonden ontwerp-bestemmingsplan "Krommenie-Oost" geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen, verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag, e.d. Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met het hoofd van ons districtskantoor te Wormerveer, tel. 075-6272711. Voor de volledigheid doen wij u hierbij een overzichtstekening toekomen waarop ons omvangrijke distributienet ter plaatse staat ingetekend.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,  
N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland,

Mr. J.C.M. Mokveld,  
Directiesecretaris.

## **Beantwoording**

De veiligstelling van in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen betreft feitelijk uitvoeringsaspecten. In de toelichting (zie paragraaf 2.2.5. "Overige voorzieningen") van het plan is aan dit aspect aandacht gegeven.

Gemeente : Zaanstad  
Plan : Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"  
Reactie : de N.V. Nederlandse Gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie

603975 \*13 JUNI 1996

SOW  
VODL

30 Gasunie

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De Dienst Stadsontwikkeling en Openbare<br>Werken der gemeente Zaanstad<br>t.a.v. mevrouw ir. R.J. Steenaart<br>Postbus 1224<br>1500 AE ZAA NSTAD | Postbus 124<br>2280 AC Rijswijk<br>Verrijn Stuartlaan 14<br>Telefoon 070-3196196<br>Telex 3238<br>Telefax 070-3989615<br>BTW-nummer NL007239348B01<br>Handelsregister Groningen 29700 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ons kenmerk: TN/WG 96.1902  
Uw kenmerk :

Datum: 11 juni 1996  
Doorkiesnr.: (070) 319 61 69

Onderwerp: ontwerp-bestemmingsplan Krommenie-Oost

Geachte mevrouw Steenaart,

Naar aanleiding van uw brief van 7 mei jongstleden, waarmee U ons bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, zouden wij het volgende willen opmerken.

Zoals ook op de plankaart is aangegeven is in het gebied waarop dit plan betrekking heeft een tweetal aardgastransportleidingen gelegen van onze maatschappij alsmede een tweetal gasontvangstations.

De ligging van de leidingen is echter in zijn geheel niet op de plankaart aangegeven. Aangezien een aardgastransportleiding dient te worden aangemerkt als een planologisch relevant gegeven is aanduiding daarvan op de plankaart verplicht.

Ter informatie doen wij U hierbij de plankaart wederom toekomen waarop de ligging van de leidingen in rood is aangegeven en verzoeken U de plankaart dienovereenkomstig te doen aanpassen.

Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande aardgastransportleidingen is van toepassing de circulaire van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, getiteld "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen", van 26 november 1984, onder kenmerk DGMH/B nr. 0104004.

Uitgangspunt van deze richtlijn is dat het streven erop gericht dient te zijn bestemmingen welke voorzien in het regelmatig verblijf van personen buiten de zogeheten toetsingsafstand te realiseren.

De toetsingsafstand is de afstand waarbinnen rekening gehouden moet worden met de gevolgen van een eventuele leidingbreuk.

Voor de betrokken leidingen bedraagt deze afstand:

## **Beantwoording**

De bedoelde leidingen zijn bestemd voor "Leidingen" (artikel 18), waarbij (delen van) de voorgestelde tekst is (zijn) opgenomen in de toelichting (paragraaf 2.2.5. "Overige voorzieningen") en in de voorschriften van het plan.

Gemeente : Zaanstad  
 Plan : Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"  
 Reactie : de N.V. Nederlandse Gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie

## Gasunie

Datum: 11 juni 1996  
 Ons kenmerk: TN/WG 96.1902  
 Blad : 2

| Leidingnummer | Diameter | Ontwerpdruk | Toetsingsafstand |
|---------------|----------|-------------|------------------|
| M-571-04      | 8"       | 39,9 bar    | 20 meter         |
| M-571-11      | 4"       | 39,9 bar    | 20 meter         |

Afwijking is in dit geval op grond van leidingspecificaties toegestaan indien technische, economische en/of planologische overwegingen hiertoe noodzaken, waarbij echter steeds de minimale bebouwingsafstand zoals genoemd in tabel 4 van de richtlijn gehandhaafd moet blijven.

Voor de betrokken leidingen bedraagt deze afstand:

| Leidingnummer | Diameter | Ontwerpdruk | Incidentele bebouwing en bijzondere objecten Cat. II | Woonwijk en flatgebouw en bijzondere objecten Cat. I |
|---------------|----------|-------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| M-571-04      | 8"       | 39,9 bar    | 4 meter                                              | 7 meter                                              |
| M-571-11      | 4"       | 39,9 bar    | 4 meter                                              | 4 meter                                              |

Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande gasontvangststations is van toepassing de norm NEN 1059 van het Nederlands Normalisatie-instituut, getiteld "Eisen voor gasdrukregel- en meetstations met een inlaatdruk lager dan 100 bar", van mei 1994.

Voor de betrokken stations bedraagt de veiligheidsafstand:

| Station | Cat | Ontwerp capaciteit         | Objecten Cat. I | Objecten Cat. II | Spoornegen | Openbare weg en openbaar water | Erfcheiding |
|---------|-----|----------------------------|-----------------|------------------|------------|--------------------------------|-------------|
| M-174   | C   | > 40.000 m <sup>3</sup> /h | 25 meter        | 4 meter          | 25 meter   | 6 meter                        | 1 meter     |
| M-470   | C   | > 40.000 m <sup>3</sup> /h | 25 meter        | 4 meter          | 25 meter   | 6 meter                        | 1 meter     |

Spoorwegen : Afstand te rekenen uit het hart van het dichtstbijzijnde spoor.  
 Openbare weg en openbaar water : Afstand te rekenen uit de kant van de weg of de insteek van de waterloop bij afwezigheid van een waterkering. Voor een waterkering moeten de daarvoor geldende eisen worden gerespecteerd. Met name bij buitenbochten van wegen zijn grotere afstanden aanbevelenswaardig.

Gemeente : Zaanstad  
Plan : Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"  
Reactie : de N.V. Nederlandse Gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie

## Gasunie

Datum: 11 juni 1998  
Oms kenmerk: TN/WG 98.1902  
Blad : 3

Wellicht ten overvloede willen wij U er op wijzen dat, uit oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering, het oprichten van enig bouwwerk nimmer is toegestaan binnen de zogenaamde belemmerde strook. De breedte van even genoemde strook bedraagt 4 meter, ter weerszijden van de leiding gerekend vanuit de hartlijn.

Tevens is het uitvoeren van werkzaamheden, die een veilig en bedrijfszeker gastransport in gevaar kunnen brengen, binnen deze strook niet toegestaan. Te denken is hierbij aan:

- a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
- d. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van onroerende objecten, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- h. het permanent opslaan van goederen.

Voorts delen wij U mede dat, in tegenstelling tot het door U in de toelichting gestelde, conform bestaande jurisprudentie leidingen in planvoorschriften als zodanig dienen te worden bestemd. Hierbij kan worden volstaan met een zogenaamde "dubbel-bestemming".

Gelet op het vorenstaande verzoeken wij U de voorschriften van het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan uit te willen breiden met een artikel "Leidingen". Desgewenst kan hierbij gebruik worden gemaakt van het hierbavolgende tekstvoorstel.

### TEKSTVOORSTEL

#### Artikel XX Leidingen (dubbelbestemming)

##### *Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
  - een ondergrondse aardgastransportleiding met een veiligheidsstrook met een breedte van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding;

Gemeente : Zaanstad  
Plan : Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"  
Reactie : de N.V. Nederlandse Gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie

## Gasunie

Datum: 11 juni 1996  
Oms kenmerk: TN/WG 96.1902  
Blad : 4

2. In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen, die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

### *Bouwvoorschriften*

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de primaire bestemming worden gebouwd.

### *Vrijstelling*

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepaling als bedoeld in lid 3 dat uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de primaire bestemming mogen worden gebouwd, mits de veiligheid van mens en dier en de werking van de leiding alsmede het onderhoud ervan niet in gevaar komt. Alvorens te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder.

### *Aanlegvergunning*

5. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
  - het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
  - het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
  - het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
  - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
  - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
  - het plaatsen van onroerende objecten, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
  - het permanent opslaan van goederen.
6. Het verbod uit het vorige lid geldt niet voor werken en werkzaamheden, vallend onder normaal onderhoud en gebruik, waaronder normaal spit- en ploegwerk anders dan diepploegen en voor zover de belangen in verband met de leiding hierdoor niet wordt geschaad of waarvoor op het tijdstip waarop het plandeel rechtskracht verkrijgt vergunning is verleend.

Gemeente : Zaanstad  
Plan : Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"  
Reactie : de N.V. Nederlandse Gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie

## Gasunie

Datum: 11 juni 1998  
Oms kenmerk: TN/WG 98.1902  
Blad : 5

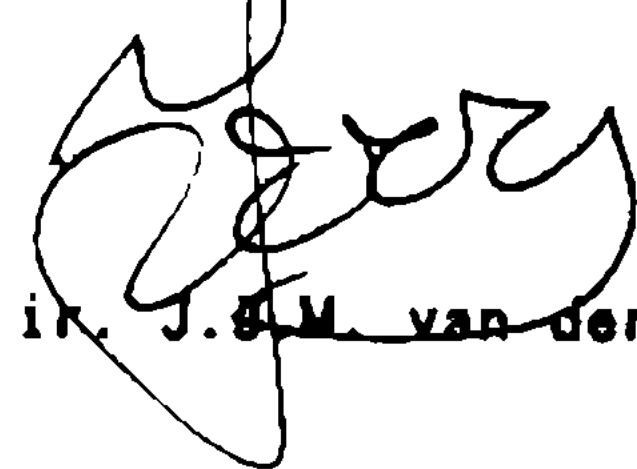
### *Adviesprocedure voor bouw- en aanlegvergunningen*

7. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van de samenvallende bestemming(en) te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen (bouw-)werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel ter voorkoming van schade te stellen voorwaarden.
8. Indien een bouwvergunning is verleend, heeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen aanlegvergunning te worden aangevraagd.

Mocht een en ander nog vragen oproepen dan kunt U zich voor nadere informatie met betrekking tot de technische aspecten wenden tot de heer R.M. van Kranenburg van onze operationele staf te Heemskerk, telefoon (0251) 28 61 77.

Voor wat betreft de planologische en juridische aspecten kunt U zich wenden tot de heer H.A.C. Smits van de afdeling Grondzaken en Ruimtelijke Ordening te Rijswijk, telefoon (070) 319 61 69.

Hoogachtend,



ir. J.G.M. van der Voort.

Bijlage(n): als genoemd.

Gemeente : Zaanstad  
Plan : Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"  
Reactie : het Hoogheemraadschap van Uitwaterende Sluizen in  
Hollands Noorderkwartier



## HOOGHEEMRAADSCHAP VAN UITWATERENDE SLUIZEN IN HOLLANDS NOORDERKWARTIER



604508 \*27 JUNI 1996

Burgemeester en Wethouders  
van Zaanstad  
Postbus 1224  
1500 AE ZAANDAM

Bijlage(n):

Behandeld door: J. Wijn

Doorkiesnummer:

Uw kenmerk:

Uw brief:

Ons briefnr.: 9605330/VG/JW

Betreft:

ontwerp-bestemmingsplan  
Krommenie-Oost

Edam, 25 JUNI 1996

Geacht college,

Bij bovengenoemde brief heeft u ons in het kader van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening voor nadere reactie doen toekomen het ontwerp-bestemmingsplan Krommenie-Oost.

Wij berichten u dat het plan ons aanleiding geeft tot het maken van de volgende opmerkingen en bezwaren.

Het valt ons op dat u in de toelichting bij het onderhavige plan op geen enkele wijze aandacht besteedt aan de waterhuishouding en aan de organisatie van het waterbeheer. Woorden en begrippen als "water", "waterbeheer", "waterschap", "hoogheemraadschap" en "polder- en boezemwater" komen in de toelichting niet voor.

In het plan wordt daardoor essentiële informatie gemist over het waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheer die van belang is voor de aan het water te geven bestemming(en).

Wij geven u dringend in overweging daar alsnog de nodige aandacht aan te besteden en tevens aandacht te schenken aan het Provinciaal Waterhuishoudingsplan en aan de Waterbeheersplannen van de beide hier aan de orde zijnde waterschappen alsook aan de aan het water in die plannen gegeven functies.

Met het in de toelichting opnemen van deze zaken laat u zien, meer dan nu gebeurt, kennis te hebben van en rekening te houden met de verschillende plannen op het terrein van het waterbeheer en de aan het water gegeven functies.

In dat verband valt het ons tegen dat u bij de bestemming "water artikel 16" het waterstaatkundig belang niet primair heeft gesteld ten opzichte van overige (secundaire) belangen, en bij activiteiten geen advies in gaat winnen bij de waterbeheerders.

## Beantwoording

In de toelichting van het plan (zie paragraaf 2.2.5. "Overige voorzieningen") is aandacht besteed aan het Provinciaal Waterhuishoudingsplan en aan de Waterbeheersplannen van de twee waterschappen.

In artikel 6 "Hoofdpijnen van beleid, deel B" (lid 6) van de voorschriften is het waterstaatkundige belang primair gesteld ten opzichte van overige (secundaire) bestemmingen. Bij activiteiten winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de waterkering.

**Gemeente** : **Zaanstad**  
**Plan** : **Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"**  
**Reactie** : **het Hoogheemraadschap van Uitwaterende Sluizen in  
Hollands Noorderkwartier**

- 2 -

9605330

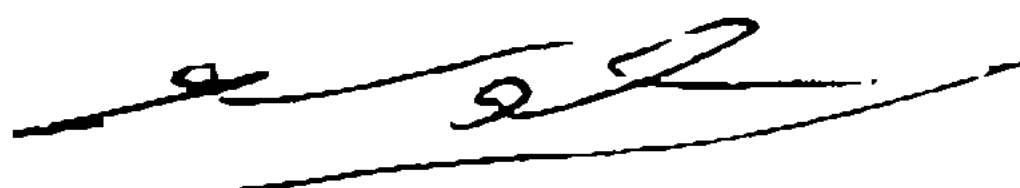
Een en ander op dezelfde wijze als is gedaan bij de bestemming "waterkering artikel 15". Ook op deze "gronden" is namelijk de Keur van de waterschappen van toepassing.

Wij verzoeken u daarom dringend om aan de bestemming "water" in artikel 16 eenzelfde uitwerking te geven als aan de bestemming "waterkering" artikel 15, en andere bestemmingen, waaronder "woonschepen" artikel 10, daaraan secundair maken.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en  
hoogheemraden van het Hoogheem-  
raadschap van Uitwaterende Sluizen  
in Hollands Noorderkwartier,

hoofd sector Waterbeheer,



ing. S.G. Verbeek

## **Beantwoording**

Een "voorrangsregeling" is in de voorschriften van de bestemming 'Woonsche-  
pen' opgenomen.

Waar er naast de bestemming "Water" geen andere bestemmingen op dezelfde  
gronden rusten is naar onze mening een voorrangsregeling overbodig.

In de bestemming "Water" is immers de waterbeheersing expliciet als doel  
opgenomen en daarmee voldoende gewaarborgd.

## **7.2. Ontheffingsprocedure**

Op 22 juli 1997 is het ontheffingsverzoek voor hogere grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Een afschrift van de aanvraag is toegezonden aan de volgende instanties:

- Inspectie Volkshuisvesting in de provincies Noord-Holland en Flevoland;
- Regionale Milieu Inspectie in de provincies Noord-Holland en Flevoland;

Het ontheffingsverzoek is opgenomen in bijlage D van de toelichting. Vóór de vaststelling van het plan dienen de hogere waarden te zijn verleend.

**bijlage A**



| Naam inrichting                     | Adres                 | huismr. | omschrijving                           | SBI-code | SBI-afst | Gecor. | Cor.cod | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Lucht | Water | Bodem | Verkr | Visueel |
|-------------------------------------|-----------------------|---------|----------------------------------------|----------|----------|--------|---------|------|------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|---------|
| Klinkenberg HB konstr.              | Noordervaardijk       | 03      | constructie werkplaats                 | 3440..   | 200....  |        |         | n    | n    | j      | n      | 1..   | 1..   | 2     | 2..   | 2..     |
| Schram elektrotechniek              | Noordervaardijk       | 03a     | magazijn                               | 5231     | 30       |        |         | n    | n    | j      | j      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Vlaar en zn, P.                     | Noordervaardijk       | 10      | enveloppenfabriek                      | 2622..   | 30....   |        | 1a      | n    | n    | j      | n      | 1..   | 1..   | 1     | 1..   | 1..     |
| Ado Verpakkingen BV                 | Noordervaardijk       | 15      | groothandel in verpakkingsmaterialen   | 6191..   | 50....   |        |         | n    | n    | j      | j      | 1     | 1     | 1     | 2     | 2       |
| Gemaal de Zwerper                   | Noordervaardijk       | 19      | poldergemaal                           | 9815     | 50....   |        |         | n    | n    | j      | n      | 1..   | 1..   | 2     | 1..   | 1..     |
| Perse                               | Noordervaardijk       | 23      | offset drukkerij                       | 2713..   | 50....   |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Het Bloemenhoekje                   | Padlaan               | 02      | bloemenwinkel                          | 6661     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Kee J.                              | Padlaan               | 04      | vishandel (incl.bakken)                | 6512..   | 30....   |        |         | j    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Hulpsecretarie                      | Padlaan               | 12      | hulpsecretarie gem. Zaanstad           | 9011     | 30       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| J.H. Walburg                        | Padlaan               | 13      | huisarts                               | 9351     | 0        |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Hinsche Converting BV               | Padlaan               | 17      | papierwarenindustrie                   | 2620     | 30       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1..   | 1..   | 1     | 2..   | 2..     |
| Kerk, Jehova's getuigen             | Padlaan               | 22      | kerkenootschap                         | 9101     | 30       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 2     | 1       |
| Erik Schots                         | Spinderspad           | 2       | handboekbinderij en restauratieatelier | 273      | 30       |        |         | j    | n    | j      | j      | 1     | 1     | 1     | 2     | 1       |
| Zaanlandia blik.                    | Vermaningstraat       | 7       | vervaardigen blikverpakking            | 3460..   | 100....  |        |         | j    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 3     | 2     | 2..     |
| Familiebegraafplaats Sijpesteijn    | Vermaningstraat       | 9       | begraafplaats                          | 9891.2   | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 2     | 1       |
| Woningbouwver. Volkswoning          | Visserpad             | 01a     | woningbouwvereniging                   | 8311.2   | 30       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Spaan R                             | Visserpad             | 11      | uitvaartcentrum                        | 9891.1   | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| ASB autoschade b.v.                 | Visserpad             | 02b     | autospuitinrichting                    | 6823..   | 50       |        |         | j    | n    | j      | j      | 2..   | 1..   | 1..   | 1..   | 1..     |
| Amsu                                | Visserpad             | 03      | chemische reiniging van leder          | 9832..   | 30....   |        |         | j    | n    | j      | j      | 1..   | 2..   | 2..   | 2     | 1..     |
| Somach b.v.                         | Visserpad             | 04a     | metaaldraaijerij                       | 3480..   | 100....  |        |         | n    | n    | j      | n      | 1..   | 1..   | 3     | 2..   | 2..     |
| Groot de                            | Visserpad             | 05      | lasbedrijf uitgevr. bij derden         | 3491..   | 100....  | 5b     |         | n    | n    | j      | n      | 1..   | 1..   | 2     | 2..   | 2..     |
| Trimsalon Pico Bello                | Visserpad             | 07      | trimsalon                              | 9899     | 30       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Spaan R                             | Visserpad             | 11b     | herstelinrichting                      | 6821..   | 30....   |        |         | n    | n    | j      | j      | 1..   | 1..   | 2..   | 2..   | 1..     |
| Rijkschool Preeker                  | Vlietsend             | 01      | rijkschool                             | 9291     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Timmerbedrijf Westenbrink (kantoor) | Vlietsend             | 03      | kantoor                                | 8441     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Videotheek Double U.                | Vlietsend             | 04      | videotheek - opslag/verkoop vuurwerk   | 6689..   | 10....   |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Brasserie De kleine Nachtwacht      | Vlietsend             | 09      | brasserie                              | 6711     | 30....   |        |         | n    | n    | j      | n      | 1..   | 1..   | 1     | 2..   | 1..     |
| Snackbar 't Trefpunt                | Vlietsend             | 09a     | snackbar                               | 6712     | 30       |        |         | j    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 2     | 1       |
| IMAGO Schoonheidssalon              | Vlietsend             | 09b     | schoonheidssalon                       | 9844     | 10       |        |         | j    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Tegel- en sanitaircentrum Krommenie | Vlietsend             | 09c     | verkoop van tegels en sanitair         | 6612     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Slijterij Vonk                      | Vlietsend             | 11      | slijterij                              | 6525     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Dekamarkt                           | Vlietsend             | 17      | supermarkt                             | 6528     | 6525     |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Tufton                              | Vlietsend             | 20a     | tapijtfabriekage                       | 2252..   | 200....  |        |         | j    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1..   | 2..   | 2..     |
| Sale Channel                        | Vlietsend             | 21      | reclame en marketing                   | 8451     | 8461.1   |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Mikado                              | Vlietsend             | 23      | geschenkenwinkel                       | 6613     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| WST Keukens                         | Vlietsend             | 28      | detailhandel inbouwkeukens             | 6612.2   | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Vitu hairstyling                    | Vlietsend             | 40      | kapperszaak                            | 9843     | 10       |        |         | j    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Rijwielhandel Dirk Visbeek          | Vlietsend             | 47      | rijwielhandel + reparaties             | 6624     | 6831     |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Pizzeria Da Marcello                | Vlietsend             | 51      | pizzeria                               | 6711.2   | 30       |        |         | j    | n    | n      | n      | 1     | 1     | 1     | 2     | 1       |
| Van Dijk modestoffen                | Vlietsend             | 52      | detailhandel in kledingstoffen         | 6561     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Jazz men's fashion                  | Vlietsend             | 57      | kledingzaak                            | 6551     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Gereedschappen + ijerwaren M. Hart  | Vlietsend             | 61      | gereedschappen + ijerwaren             | 6611     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Martin Hartog                       | Vlietsend             | 64+66   | meubelzaak                             | 6591     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Meijns bloemierskunst               | Vlietsend             | 65      | bloemenzaak                            | 6661     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Bouwkundig bureau W.M. v. Zanten    | Vlietsend             | 67      | kantoor                                | 8441     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| GZW                                 | Vlusch                | 01a     | gasdrukregelingstation                 | 4021..   | 30       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Aafjes F.                           | Vlusch                | 10      | paardenhouderij                        | 0115     | 100      |        |         | j    | n    | n      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Marie van                           | Vlusch                | 12      | detailhandel tegels (tegelzaag)        | 6612..   | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Kracht L.                           | Weiver/ten westen van | 01      | schildersbedrijf (werkplaats)          | 5131     | 50       |        |         | j    | n    | j      | j      | 1     | 1     | 1     | 1     | 2       |
| Lebu BV                             | Weiver                | 01      | kaashandel                             | 6514     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Kracht L.                           | Weiver                | 04      | doe-het-zelfzaak                       | 6615     | 10       |        |         | j    | n    | j      | j      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Krijgsman P. en zn fa.              | Weiver/ten westen van | 08      | stallen van venikarren                 | 7241     | 50       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 3     | 2       |
| Heine W.P.J.                        | Weiver                | 11      | schoenmakerij                          | 6811..   | 10....   |        |         | j    | n    | j      | j      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Krijgsman P. en zn fa.              | Weiver                | 28      | broodbakkerij                          | 2081.1   | 50....   |        |         | j    | n    | n      | n      | 1..   | 1     | 1     | 1..   | 1..     |
| Accountantskantoor H. Dietz         | Weiver                | 36      | accountantskantoor/beleingscons.       | 842      | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Hergebruikwinkel                    | Weiver                | 37      | verkoop gebruikte goederen             | 6684.1   | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| GZW / Gasunie                       | Weiver                | 37a     | gasontvangstation                      | 4021..   | 30....   |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |
| Vaart drukkerij de                  | Weiver                | 77a     | offsetdrukkerij                        | 2719     | 30....   |        |         | j    | n    | j      | j      | 1..   | 1..   | 1..   | 1..   | 1       |
| Nielen J.G.                         | Weiver                | 88      | loodgietersbedrijf                     | 5211..   | 30....   |        |         | n    | n    | j      | j      | 1..   | 1     | 1     | 1..   | 1       |
| Leguyt                              | Weiver                | 98      | timmerwerkplaats                       | 5111..   | 50....   |        |         | n    | n    | j      | n      | 1..   | 1     | 1     | 1..   | 2..     |
| Let's twist                         | Wilhelminastraat      | 2       | kledingzaak                            | 6553     | 10       |        |         | n    | n    | j      | n      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1       |



**bijlage B**

**Bestaande bedrijven die niet voldoen aan de gestelde milieucriteria en die niet in de bedrijfsfunctielijsten voorkomen en die ter plaatse moeten worden bestemd**

1. *Julianastraat 7, Bokumo, werkplaats hergebruik printerlinten, inktpatronen en tonercartridges*  
Dit bedrijf is ingedeeld bij SBI-code 2992 (chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken) en betreft een 100-meter functie. Het bedrijf kan gezien de schaal van het bedrijf, kleiner 150 m<sup>2</sup>, worden beschouwd als een 50-meter functie. Dit komt nog steeds niet overeen met de visie gebiedstypering.
2. *Padlaan 12, Hulpsecretarie gemeente Zaanstad*  
Een hulpsecretarie valt onder SBI-code 9011 en is daardoor een 30-meter functie voor de milieufactor geluid. Op grond van de gebiedstypering kan dit bedrijf tot 10-meter functie worden teruggeschaald, echter voor verkeer wordt een index 2 gescoord. Hierdoor past deze functie niet binnen een levendige woonwijk.
3. *Noordervaartdijk 15, Ado Scholtz, groothandel in verpakkingsmaterialen*  
Een groothandel in verpakkingsmaterialen, SBI-code 61.91, is een 50-meter functie voor de milieufactor gevaar. Ado Scholtz ligt in de zone van 30-meter functies en past dus niet binnen de visie gebiedstypering.
4. *Vermaningstraat 7, Zaanlandia Blik, vervaardigen blikverpakking*  
Het vervaardigen van blikverpakking, SBI-code 34.60, is een 100-meter functie voor de milieufactoren geluid en geur. Zaanlandia Blik bevindt zich in de zone van zowel de 30-meter functies als de 50-meter functies. Dit voldoet niet aan de visie gebiedstypering.
5. *Visserspad 4a, Somach BV, metaaldraaij*  
Een metaaldraaij, SBI-code 34.80, is een 100-meter functie voor de milieufactor geluid. Somach BV bevindt zich in de zone voor 50-meter functies. Dit voldoet niet aan de visie gebiedstypering.
6. *Weiver ten westen van nummer 1, L. Kracht, schildersbedrijf*  
Een schildersbedrijf, SBI-code 5131, is een 50-meter functie. Dit voldoet niet aan de visie gebiedstypering.
7. *Weiver 28, P. Knijgsman en Zn, broodbakkerij*  
Dit bedrijf, SBI-code 2082.1, is een 50-meter functie. Dit past niet binnen een levendige woonwijk.
- 7a. *Weiver ten westen van nummer 8, P. Knijgsman en Zn, stallen van voertuigen*  
Het betreft het stallen van ventkarren en dat is ingedeeld bij de SBI-code 7241. Dit moet dan worden beschouwd als een 50-meter functie voor de milieufactor geluid. Dit past niet binnen de gestelde milieucriteria.
8. *Weiver 77a, Drukkerij de Vaart, drukkerij*  
Deze drukkerij valt onder de SBI-code 2719 en is een 30-meter functie. Dit past niet binnen de visie gebiedstypering.

9. *Weiver 88, J.G. Nielen, loodgieter*  
*Een loodgietersbedrijf, SBI-code 5211, is een 30-meter functie. Dit voldoet niet aan de visie gebiedstypering.*
10. *Weiver 98, Leguyt, timmerwerkplaats*  
*Dit bedrijf, SBI-code 5111, is een 50-meter functie. Dit bedrijf past niet binnen de visie gebiedstypering.*
11. *Wilhelminastraat 5, Webo, timmerwerkplaats*  
*Dit bedrijf, SBI-code 5111, is een 50-meter functie, is milieuhygiënisch gezien te beschouwen als een 30-meter functie op basis van kleinschaligheid. Dit bedrijf past als zodanig niet binnen de visie gebiedstypering.*
12. *Zuidervaartdijk 14a en Wilhelminastraat 88, Rapide, bereiden verf en afbijtmiddelen*  
*Dit bedrijf, SBI-code 6144, is een 100-meter functie. Op basis van het aantal personeelsleden (minder dan 5) kan het bedrijf worden teruggeschaald tot een 50-meter functie. Dit past nog steeds niet binnen de visie gebiedstypering.*
13. *Zuiderhoofdstraat 74a, Knijnenberg, drukkenij*  
*Dit bedrijf, SBI-code 2712, is een 50-meter functie en past niet binnen de visie gebiedstypering.*
26. *Vlietsend 20a, Tufton, tapijtfabricage*  
*Dit bedrijf, SBI-code 2252, is een 200-meter functie voor geur en, gelet op het feit dat het bedrijf structureel 's nachts produceert, voor geluid. Een dergelijk bedrijf komt niet voor in de positieve bedrijvenlijst. Milieuhygiënisch is het bedrijf te beschouwen als een 100-meter functie bij handhaving van de milieuvoorschriften, zodat het past binnen de visie gebiedstypering.*

**Bestaande bedrijven die niet voldoen aan de stedenbouwkundige criteria en die niet in de bedrijfsfunctielijsten voorkomen, doch qua aard en situering kunnen worden gehandhaafd**

14. **Prins Hendrikstraat 28, HVM Horeca BV, import/export bierpompen**  
*Dit bedrijf, SBI-code 6199, betreft een 50-meter functie, doch is op basis van de schaal van het bedrijf te beschouwen als een 30-meter functie. De index voor verkeer is 2, maar de verkeersaan trekking is gering (=1), zodat het bedrijf voldoet aan de visie gebiedstypering.*
15. **Noorderhoofdstraat 13, Wagemans, timmerwerkplaats**  
*Een timmerwerkplaats, SBI-code 5111, is een 50-meter functie. Milieuhygiënisch te beschouwen als een 30-meter functie op grond van de schaal van het bedrijf (kleiner dan 150 m<sup>2</sup>), zodat het bedrijf voldoet aan de visie gebiedstypering.*
16. **Noorderhoofdstraat 107, Hulst, schildersbedrijf/glaszetterij**  
*Dit bedrijf, SBI-codes 5131, 5132 en 6615, is gedeeltelijk detailhandel en gedeeltelijk klein ambachtelijk. Detailhandel zal ter plaatse moeten worden bestemd. Op grond van de gebiedstypering kan het bedrijf worden terugschaald naar een 30-meter functie. Milieuhygiënisch gezien is het bedrijf acceptabel bij naleving van de milieuvoorschriften. Het bedrijf past dan binnen de visie gebiedstypering.*
17. **Noorderhoofdstraat 149, Bouwbedrijf Neeft**  
*Deze inrichting, SBI-code 5111, is een 50-meter functie. Milieuhygiënisch te beschouwen als een 30-meter functie op grond van de schaal van het bedrijf (kleiner dan 150 m<sup>2</sup>), zodat het bedrijf voldoet aan de visie gebiedstypering.*
18. **Noorderhoofdstraat 10, PTT-postkantoor**  
*PTT-postkantoor, SBI-code 7701, is niet opgenomen in de positieve bedrijfsfunctielijst, terwijl het wel past binnen de gebiedstypering (30-meter functie met verkeers-index 2).*
19. **Noorderhoofdstraat 5, WA schilderwerken, schildersbedrijf**  
*Een schildersbedrijf, SBI-code 5131, is een 50-meter functie. Milieuhygiënisch te beschouwen als een 30-meter functie op grond van de schaal van het bedrijf (kleiner dan 150 m<sup>2</sup>), zodat het bedrijf voldoet aan de visie gebiedstypering.*
20. **Noorderhoofdstraat 45, Reyne en Zonen, groothandel/importeur speelgoed**  
*Dit bedrijf, SBI-code 6287, is een 30-meter functie. Deze SBI-code (groothandel) komt niet voor op de positieve bedrijfsfunctielijst. Dit bedrijf is ten opzichte van andere groothandels kleinschalig te noemen. Dit past binnen de visie gebiedstypering.*
21. **Noorderhoofdstraat 77, timmerwerkplaats**  
*Deze inrichting, SBI-code 5111, is een 50-meter functie. Milieuhygiënisch te beschouwen als een 30-meter functie op grond van de schaal van het bedrijf (kleiner dan 150 m<sup>2</sup>), zodat het bedrijf voldoet aan de visie gebiedstypering.*

22. *Padlaan 17, Hinsche Converting BV, papierwarenindustrie*  
*Hinsche Converting BV, SBI-code 2620, is een 30-meter functie. Op grond van de gebiedstypering (levendige woonwijk) kan het bedrijf worden teruggeschaald en beschouwd als een 10-meter functie. Dit past binnen de gebiedstypering.*
23. *Spinderspad 2, Erik Schots, handboekbindenij en restauratie-atelier*  
*Het bedrijf ligt in het centrumgebied. Een bindenij, SBI-code 2731, is een 30-meter functie en voldoet aan de visie gebiedstypering, maar is niet opgenomen in de positieve bedrijfsfunctielijst, terwijl het wel past binnen de visie gebiedstypering.*
24. *Visserspad 3, Amsu, chemische reiniging van leder*  
*Dit bedrijf, SBI-code 9832, is niet opgenomen in de positieve bedrijfsfunctielijst, terwijl het wel past binnen de visie gebiedstypering.*
25. *Visserspad 5, De Groot, lasbedrijf*  
*Dit bedrijf, SBI-code 3491, is een 100-meter functie. De laswerkzaamheden worden hoofdzakelijk elders uitgevoerd. Op dit adres vindt alleen opslag van een kleine hoeveelheid metalen en stalling van werkmaterieel plaats. Na bedrijfsvergelijking en op grond van de kleinschaligheid kan dit bedrijf, milieuhygiënisch gezien, worden beschouwd als een 30-meter functie en past het binnen de visie gebiedstypering.*
27. *Vlietsend 1, Rijschool Preeker, rijschool (motorvoertuigen)*  
*Een rijschool, SBI-code 9291, voldoet aan de visie bestemmingsplan. Deze code komt niet voor in de positieve bedrijfsfunctielijst.*
28. *Zuiderhoofdstraat 23a, J. Dubelaar, loodgietersbedrijf*  
*Een loodgietersbedrijf, SBI-code 5211, is een 30-meter functie en past binnen de visie gebiedstypering. Deze SBI-code is niet opgenomen in de positieve bedrijfsfunctielijst.*
29. *Zuiderhoofdstraat 72-76, Drukwinkel*  
*Dit bedrijf, SBI-code 2719, past binnen de visie bedrijfstypering. Deze code komt echter niet voor op de positieve bedrijfsfunctielijst.*
30. *Zuiderhoofdstraat 133, Keradent, tandtechnisch laboratorium*  
*Een tandtechnisch laboratorium, SBI-code 3813, is een 30-meter functie en past binnen de visie gebiedstypering. Deze code komt niet voor op de positieve bedrijfsfunctielijst.*

**31. Weiver 1, Lebu BV, kaashandel**

*Een kaashandel, SBI-code 6514, is een 10-meter functie voor de milieufactor geluid. Dit past binnen de milieucriteria maar niet binnen de stedenbouwkundige uitgangspunten voor het gebied.*

**bijlage C**

**Gemeente Zaanstad  
Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"**

---

**Akoestisch onderzoek**

Kuiper Compagnons  
Bureau voor Ruimtelijke Ordening  
en Architectuur BV  
Afdeling geluid/jk  
Rotterdam/Arnhem

Werknummer: 397.303.00  
Rotterdam, 26 februari 1996

Dienst Milieubeheer  
Afdeling geluid/RdV  
Zaandam

Zaandam, 21 april 1997

| <b>Inhoudsopgave:</b> |                                           | <b>Blz.</b> |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------|
| <b>1.</b>             | <b>Inleiding</b> . . . . .                | <b>1</b>    |
| <b>2.</b>             | <b>Wegverkeerslawaai</b> . . . . .        | <b>2</b>    |
| 2.1.                  | Onderzoeksgebied en grenswaarde . . . . . | 2           |
| 2.2.                  | Verkeersgegevens . . . . .                | 3           |
| 2.3.                  | Berekeningsmethode . . . . .              | 4           |
| 2.4.                  | Berekeningsresultaten . . . . .           | 5           |
| 2.5.                  | Conclusies . . . . .                      | 9           |
| <b>3.</b>             | <b>Railverkeerslawaai</b> . . . . .       | <b>10</b>   |
| 3.1.                  | Onderzoeksgebied en grenswaarde . . . . . | 10          |
| 3.2.                  | Railverkeersgegevens . . . . .            | 11          |
| 3.3.                  | Berekeningsmethode . . . . .              | 11          |
| 3.4.                  | Berekeningsresultaten . . . . .           | 12          |
| 3.5.                  | Conclusies . . . . .                      | 12          |
| <b>4.</b>             | <b>Industrielawaai</b> . . . . .          | <b>13</b>   |
| 4.1.                  | Algemeen . . . . .                        | 13          |
| 4.2.                  | Normstelling . . . . .                    | 13          |
| 4.3.                  | Situatie plangebied . . . . .             | 15          |
| 4.4.                  | Conclusie . . . . .                       | 15          |
| <b>5.</b>             | <b>Luchtverkeerslawaai</b> . . . . .      | <b>16</b>   |
| <b>6.</b>             | <b>Conclusie plangebied</b> . . . . .     | <b>17</b>   |

## 1. Inleiding

In het kader van het bestemmingsplan "Krommenie-Oost" heeft, gelet op de relatie tussen de Wet geluidhinder (Wgh) en de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), een onderzoek plaatsgevonden naar de geluidhinderaspecten in het plangebied. Het onderhavige onderzoek naar de geluidsbelastingen van nieuwe woningen, heeft betrekking op de aspecten wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï, industrielawaaï en luchtverkeerslawaaï. Voor de nieuw te bouwen woningen is onderzocht of deze in het kader van de Wgh kunnen worden gerealiseerd. Binnen het bestemmingsplan "Krommenie-Oost" is nieuwbouw van woningen mogelijk binnen de bestemming "Uit te werken Woondoeleinden -UW-". Binnen onderhavig bestemmingsplan is één gebied met de bestemming "Uit te werken Woondoeleinden" opgenomen, namelijk aan de zuidkant van het plangebied, tussen de Weiver en de Wilhelminastraat. Verder is het mogelijk om binnen de bestemmingen "Gemengde voorzieningen -Gv-" en "Centrumvoorzieningen -C-" nieuwe woonfuncties toe te voegen.

De bestaande woningen binnen onderhavig plangebied dienen in het kader van de Inventarisatie Sanering Weg- en Railverkeerslawaaï reeds aangemeld te zijn. Deze inventarisatie is gericht op het vaststellen van saneringssituaties als bedoeld in artikel 88 Wgh. Omdat deze inventarisatie buiten het kader van het bestemmingsplan ligt, zijn de bestaande woningen derhalve buiten beschouwing gelaten.

Voor het onderhavige plangebied zal in hoofdstuk 2 op het wegverkeerslawaaï afkomstig van de zoneplichtige wegen, binnen en buiten het plangebied, nader worden ingegaan. De zoneplichtige wegen zijn de Provinciale Wegen N203 en N246, Vlietsend, Jean Henri Dunantstraat, Badhuislaan, Parklaan, Vlusch, Padlaan, Kerkstraat en Noordervaartdijk. De overige wegen in het plangebied zijn gelegen binnen een 30 km/uur zone en kunnen in het onderhavige onderzoek buiten beschouwing gelaten worden omdat ingevolge artikel 74 lid 2 Wgh deze wegen geen onderzoekszone hebben.

In hoofdstuk 3 zal ingegaan worden op het railverkeerslawaaï, afkomstig van de spoorlijn Amsterdam-Alkmaar.

In hoofdstuk 4 zal het industrielawaaï ten aanzien van het industrieterrein "Assendelft" worden behandeld.

In hoofdstuk 5 zal ingegaan worden op het aspect luchtverkeerslawaaï van luchthaven Schiphol.

Hoofdstuk 6 behandelt de conclusie voor het plangebied, waarbij de onderzochte geluidsaspecten integraal worden beschouwd.

Vanwege gewijzigde verkeersintensiteiten en een geactualiseerde situatie voor wat betreft de 30 km-zones binnen het plangebied is de akoestische situatie binnen het plangebied gewijzigd. Derhalve heeft de afdeling Geluid van de Dienst Milieubeheer, Gemeente Zaanstad, in april 1997 het akoestisch onderzoek van Kuiper Compagnons, werknummer 397.303.00 d.d. 26 februari 1996 aangepast en geactualiseerd aan de meest recente gegevens.

## 2. Wegverkeerslawaaï

### 2.1. Onderzoeksgebied en grenswaarde

Krachtens artikel 74 Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Alvorens woningen geprojecteerd kunnen worden dient terzake te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De breedte van deze zone is zo bepaald dat er theoretisch buiten deze zone geen geluidsniveaus zullen optreden van meer dan 50 dB(A).

De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk).

Voor het buiten de bebouwde kom gelegen deel van de Provinciale Wegen N203 en N246 (drie of vier rijstroken) is de zonebreedte 400 m. De zonebreedte voor het binnen de bebouwde kom gelegen deel van deze wegen is 350 m. De overige relevante wegen hebben een zone van 200 m vanuit de kant van de weg (weg met één of twee rijstroken, stedelijk gebied).

De voorkeursgrenswaarde van nieuw te bouwen woningen binnen de zones van wegen is 50 dB(A). Gedeputeerde Staten van Noord-Holland kunnen overeenkomstig het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (Stb. 1993, 58), een hogere waarde vaststellen, met dien verstande, dat deze in de onderhavige situatie van mogelijk nieuw te bouwen woningen in stedelijk gebied gelegen in de zone van bestaande wegen niet meer mag bedragen dan 65 dB(A) (artikel 83, lid 2, Wgh).

Indien een hogere grenswaarde wordt vastgesteld, dienen met betrekking tot de geluidwering van de gevels zonodig maatregelen te worden getroffen, welke er voor zorgdragen dat de geluidsbelasting binnen de woning in de verblijfsruimte bij gesloten ramen niet meer bedraagt dan 35 dB(A). Als verblijfsruimte van een woning worden onder andere aangemerkt de woon- en slaapkamer. Bij hogere geluidsbelastingen dan 55 dB(A) dient de verblijfsruimte van de woning zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde van de woning te worden gesitueerd.

#### Reductie conform artikel 103 Wgh

Op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, dienen de berekende geluidsbelastingen op de gevels gereduceerd te worden met 3 dB(A) bij wegen met een rij snelheid van 70 km/uur en hoger en met 5 dB(A) bij wegen met een rij snelheid van minder dan 70 km/uur. Voor de bepaling van de geluidwering van gevels van de woningen mogen voornoemde reducties niet worden toegepast.

In de onderhavige situatie is een reductie toegepast van 3 dB(A) voor de Provinciale Weg N246 en het gedeelte van de Provinciale Weg N203 tussen de Provinciale Weg N246 en de Vlietsend. Voor de overige wegvakken is een reductie toegepast van 5 dB(A).

## 2.2. Verkeersgegevens

De gehanteerde verkeersintensiteiten zijn verstrekt door de gemeente Zaanstad. De verstrekte verkeersintensiteiten zijn prognosecijfers voor het jaar 2005. Een samenvatting van de verkeersgegevens is opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 1: Overzicht verkeersgegevens 2005.

| Weg-<br>vak | Etmaal-<br>inten-<br>siteit | maatgevende<br>periode |                          | lichte<br>m.v.t. | middel<br>zware<br>m.v.t. | zware<br>m.v.t. | motor | Snel-<br>heid | Wegdek<br>type |
|-------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|-----------------|-------|---------------|----------------|
|             |                             | dag/<br>nacht          | uur-<br>inten-<br>siteit |                  |                           |                 |       |               |                |
| 1           | 40000                       | nacht                  | 520.0                    | 468.5            | 16.1                      | 28.1            | 7.3   | 50/70         | fijn asfalt    |
| 2           | 35000                       | nacht                  | 455.0                    | 410.0            | 14.1                      | 24.6            | 6.4   | 70            | fijn asfalt    |
| 3           | 28000                       | nacht                  | 364.1                    | 328.0            | 11.3                      | 19.7            | 5.1   | 80            | fijn asfalt    |
| 4           | 3500                        | dag                    | 241.5                    | 210.3            | 19.6                      | 8.9             | 2.7   | 50            | klinkers       |
| 5           | 800                         | dag                    | 55.0                     | 47.9             | 4.5                       | 2.0             | 0.6   | 50            | klinkers       |
| 6           | 4000                        | nacht                  | 40.0                     | 37.0             | 1.2                       | 1.4             | 0.4   | 50            | fijn asfalt    |
| 7           | 1000                        | dag                    | 69.0                     | 60.0             | 5.6                       | 2.6             | 0.8   | 50            | klinkers       |
| 8           | 1500                        | dag                    | 104.0                    | 90.7             | 8.4                       | 3.8             | 1.1   | 50            | klinkers       |
| 9           | 4500                        | nacht                  | 45.0                     | 41.6             | 1.4                       | 1.5             | 0.5   | 50            | fijn asfalt    |
| 10          | 11500                       | nacht                  | 115.0                    | 106.4            | 3.6                       | 3.9             | 1.2   | 50            | klinkers       |
| 11          | 2000                        | nacht                  | 20.0                     | 18.5             | 0.6                       | 0.7             | 0.2   | 50            | klinkers       |
| 12          | 3000                        | nacht                  | 30.0                     | 27.8             | 0.9                       | 1.0             | 0.3   | 50            | klinkers       |

- wegvak 1 = Provinciale Weg N203.  
 wegvak 2 = Provinciale Weg N246; Provinciale Weg N203 - Kerkstraat.  
 wegvak 3 = Provinciale Weg N246; ten noorden van de Kerkstraat.  
 wegvak 4 = Vlietsend.  
 wegvak 5 = Jean Henri Dunantstraat; ten westen van het Vlietsend.  
 wegvak 6 = Badhuislaan; ten westen van de Zuiderhoofdstraat.  
 wegvak 7 = Parklaan; ten westen van de Noorderhoofdstraat.  
 wegvak 8 = Vlusch; het verlengde van de Noorderhoofdstraat.  
 wegvak 9 = Padlaan.  
 wegvak 10 = Kerkstraat; ten westen van de Provinciale Weg N246.  
 wegvak 11 = Noordervaartdijk; van Hogendorpstraat - Linoleumstraat.  
 wegvak 12 = Noordervaartdijk; Linoleumstraat - Padlaan.

## 2.3. Berekeningsmethode

Voor de berekening van de akoestische situatie in het plangebied is gebruik gemaakt van Standaardrekenmethode I en Standaardrekenmethode II. Standaardrekenmethode II is toegepast om de geluidsbelasting te bepalen ten gevolge van de rond het plangebied gelegen Provinciale Wegen N203 en de N246. Standaardrekenmethode II dient te worden toegepast in die gevallen, waarin het effect dient te worden meeberekend van afschermingen c.q. obstakels in het overdrachtsgebied.

Hierbij is gebruik gemaakt van het, in opdracht van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) door Haskoning te Nijmegen ontwikkelde, computer-simulatieprogramma.

In dit simulatiemodel zijn de volgende elementen ingevoerd:

- rijlijn (hart zoneplichtige weg);
- bestaande bebouwing;
- bodemovergangen (verharding in berekening);
- verhardingstypen van de wegen;
- waarneempunten.

Voor de berekening van de vrijeveld geluidscontouren van de wegen in en rond het plangebied zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. de verkeersgegevens zoals deze hiervoor zijn aangegeven;
- b. de wettelijke toegestane snelheid in kilometers per uur op het desbetreffende wegvak;
- c. een wegdektype van fijn asfalt of klinkers;
- d. een reflectie; ten gevolge van de bebouwing gelegen aan de overzijde van de weg is een f.obj (zie tabel 2a en 2b) aangehouden variërend van 0 tot 0.8;
- e. een waarneemhoogte van 1.50 m t/m 10.50 m ten opzichte van het maaiveld;
- f. een bodemfactor berekend op grond van een geschematiseerd profiel;
- g. een wegdekhoogte van maximaal 5 m ten opzichte van het maaiveld ten aanzien van de Provinciale Weg N246 en 0 m voor de overige wegvakken.

Standaardrekenmodel II is gebruikt om de geluidsbelasting ten aanzien van het wegverkeerslawaaï van de beide provinciale wegen binnen de bestemming "Uit te werken Woondoeleinden", gelegen tussen de Weiver en de Wilhelminastraat, te berekenen. Voor de locaties binnen de bestemmingen "Gemengde voorzieningen" en "Centrumvoorzieningen", waar een nieuwe woonfunctie kan worden gerealiseerd, is een berekening uitgevoerd conform Standaardrekenmethode I.

## 2.4. Berekeningsresultaten

In deze paragraaf zijn de berekeningsresultaten per wegvak opgenomen. Een overzicht van de vrije-veld contouren, berekend conform Standaardrekenmethode I, is opgenomen in bijgaande tabellen.

Tabel 2a : Contouren provinciale wegen berekend met Standaardrekenmethode I

| Wegvak | Eetmaal-<br>intensiteit<br>in mvt | Snel-<br>heid<br>km/h | Refl.<br>f.obj | Waar-<br>neem-<br>hoogte | Maten t.o.v. hart weg |          |          |          |
|--------|-----------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|----------|----------|----------|
|        |                                   |                       |                |                          | 50 dB(A)              | 55 dB(A) | 60 dB(A) | 65 dB(A) |
| 1a     | 40000                             | 50                    | 0.5            | 1.50 m                   | 205                   | 110      | 60       | 35       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 260                   | 140      | 75       | 40       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 280                   | 150      | 85       | 40       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 300                   | 160      | 90       | 45       |
| 1b     | 40000                             | 70                    | 0.5            | 1.50 m                   | 290                   | 160      | 90       | 50       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 340                   | 195      | 115      | 60       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 370                   | 210      | 120      | 65       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 390                   | 225      | 125      | 65       |
| 2      | 35000<br>weghoogte<br>0m          | 70                    | 0.2            | 1.50 m                   | 245                   | 130      | 75       | 45       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 305                   | 170      | 85       | 50       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 330                   | 190      | 85       | 55       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 350                   | 195      | 90       | 55       |
| 2      | 35000<br>weghoogte<br>1m          | 70                    | 0.2            | 1.50 m                   | 290                   | 150      | 85       | 50       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 350                   | 190      | 105      | 55       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 380                   | 210      | 110      | 60       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 400                   | 220      | 120      | 60       |
| 2      | 35000<br>weghoogte<br>2m          | 70                    | 0.2            | 1.50 m                   | 315                   | 170      | 95       | 50       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 400                   | 215      | 115      | 55       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 430                   | 230      | 125      | 60       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 445                   | 245      | 130      | 60       |
| 2      | 35000<br>weghoogte<br>3m          | 70                    | 0.2            | 1.50 m                   | 340                   | 190      | 100      | 55       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 410                   | 225      | 120      | 60       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 450                   | 245      | 130      | 60       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 455                   | 255      | 135      | 60       |
| 2      | 35000<br>weghoogte<br>4m          | 70                    | 0.2            | 1.50 m                   | 360                   | 195      | 105      | 55       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 425                   | 240      | 125      | 60       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 455                   | 250      | 130      | 60       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 470                   | 260      | 135      | 65       |
| 2      | 35000<br>weghoogte<br>5m          | 70                    | 0.2            | 1.50 m                   | 365                   | 200      | 110      | 55       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 450                   | 245      | 125      | 60       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 470                   | 260      | 135      | 60       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 480                   | 265      | 140      | 65       |
| 2      | 35000<br>weghoogte<br>6m          | 70                    | 0.2            | 1.50 m                   | 380                   | 200      | 115      | 55       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 450                   | 250      | 130      | 60       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 470                   | 265      | 135      | 65       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 490                   | 270      | 140      | 65       |
| 3      | 28000                             | 80                    | 0.1            | 1.50 m                   | 250                   | 120      | 70       | 40       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 310                   | 160      | 90       | 45       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 330                   | 175      | 95       | 50       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 340                   | 185      | 95       | 50       |

De resultaten zijn gereduceerd met 5 dB(A) voor wegvak 1a en met 3 dB(A) voor de overige wegvakken conform artikel 103 Wgh.

wegvak 1a = Provinciale Weg N203 (ten westen van de Vlietsend).

wegvak 1b = Provinciale Weg N203 (Provinciale Weg N246 - Vlietsend).

wegvak 2 = Provinciale Weg N246 (Provinciale Weg N203 - Kerkstraat).

wegvak 3 = Provinciale Weg N246 (ten noorden van de Kerkstraat).

Tabel 2b : Contouren wegvakken 4 t/m 12 berekend met Standaardrekenmethode I.

| Wegvak | Eetmaal-<br>intensiteit<br>in mvt | Snel-<br>heid<br>km/h | Refl.<br>f.obj | Waar-<br>neem-<br>hoogte | Maten t.o.v. hart weg |          |          |          |
|--------|-----------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|----------|----------|----------|
|        |                                   |                       |                |                          | 50 dB(A)              | 55 dB(A) | 60 dB(A) | 65 dB(A) |
| 4      | 3500                              | 50                    | 0.8            | 1.50 m                   | 44                    | 24       | 12       | 8        |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 58                    | 29       | 14       | 8        |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 64                    | 31       | 12       | <4       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 67                    | 29       | 10       | <4       |
| 5      | 800                               | 50                    | 0.8            | 1.50 m                   | 21                    | 11       | <6       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 23                    | 11       | <6       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 24                    | 10       | <6       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 23                    | 8        | <6       | <6       |
| 6      | 4000                              | 50                    | 0.8            | 1.50 m                   | 48                    | 28       | 12       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 59                    | 32       | 14       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 63                    | 32       | 12       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 65                    | 34       | 10       | <6       |
| 7      | 1000                              | 50                    | 0.8            | 1.50 m                   | 23                    | 12       | 6        | <6       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 27                    | 13       | <6       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 28                    | 12       | <6       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 28                    | 11       | <6       | <6       |
| 8      | 1500                              | 50                    | 0.8            | 1.50 m                   | 26                    | 14       | 7        | <6       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 32                    | 15       | 6        | <6       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 33                    | 14       | <6       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 33                    | 13       | <6       | <6       |
| 9      | 4500                              | 50                    | 0.8            | 1.50 m                   | 33                    | 19       | 10       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 43                    | 21       | 10       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 45                    | 23       | 9        | <6       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 47                    | 23       | 8        | <6       |
| 10     | 11500                             | 50                    | 0.2            | 1.50 m                   | 100                   | 55       | 30       | 18       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 130                   | 70       | 35       | 18       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 145                   | 75       | 40       | 18       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 150                   | 75       | 40       | 18       |
| 11     | 2000                              | 50                    | 0.0            | 1.50 m                   | 30                    | 17       | 09       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 36                    | 19       | 10       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 39                    | 20       | 10       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 40                    | 20       | 9        | <6       |
| 12     | 3000                              | 50                    | 0.0            | 1.50 m                   | 37                    | 21       | 11       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 4.50 m                   | 46                    | 25       | 13       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 7.50 m                   | 50                    | 26       | 13       | <6       |
|        |                                   |                       |                | 10.50 m                  | 53                    | 26       | 12       | <6       |

De resultaten zijn gereduceerd met 5 dB(A) conform artikel 103 Wgh.

- wegvak 4 = Vlietsend.  
 wegvak 5 = Jean Henri Dunantstraat; ten westen van het Vlietsend.  
 wegvak 6 = Badhuislaan; ten westen van de Zuiderhoofdstraat.  
 wegvak 7 = Parklaan; ten westen van de Noorderhoofdstraat.  
 wegvak 8 = Vlusch; het verlengde van de Noorderhoofdstraat.  
 wegvak 9 = Padlaan.  
 wegvak 10 = Kerkstraat; ten westen van de Provinciale Weg N246.  
 wegvak 11 = Noordervaartdijk; van Hogendorpstraat - Linoleumstraat.  
 wegvak 12 = Noordervaartdijk; Linoleumstraat - Padlaan.

## Provinciale Weg N203 en N246 (wegvak 1, 2 en 3)

Uit de berekening van de geluidsbelasting ten aanzien van het wegverkeerslawaai van de Provinciale Wegen binnen de bestemming "Uit te werken Woondoeleinden" blijkt dat ten aanzien van deze wegen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) kan worden voldaan. Op het fictieve bouwblok binnen deze bestemming bedraagt de geluidsbelasting ten aanzien van de Provinciale Weg N203 maximaal 52 dB(A) op de zuidkant van dit bouwblok. Ten aanzien van de Provinciale Weg N246 bedraagt de geluidsbelasting maximaal 53 dB(A) op de naar de wegzijde gekeerde oostgevel van dit bouwblok. De noordgevel van dit bouwblok ondervindt ten aanzien van beide wegen geen geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde.

Verder zijn binnen de 50 dB(A) vrijveld-contour van de Provinciale Weg N203 verschillende bestemmingen "Centrumvoorzieningen" gelegen. De meest nabij gelegen bestemming is op een afstand van 35 m uit het hart van deze weg gelegen. De geluidsbelasting bedraagt op deze afstand ca. 68 dB(A). Binnen de 50 dB(A) vrijveld-contour van de Provinciale Weg N246 zijn nog juist twee bestemmingen "Gemengde voorzieningen" gelegen. Eén ten zuiden van het Visserspad en één ten oosten van het Vlusch. Gezien de aanwezige afschermende bebouwing in het overdrachtsgebied kan gesteld worden dat de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet overschrijdt.

#### Vlietsend (wegvak 4)

Een deel van het Vlietsend is gelegen binnen een 30 km/uur zone. Voor dit gedeelte gelden geen nadere geluideisen. In het overige deel van het Vlietsend is de bestemming "Centrumvoorzieningen" gesitueerd, waarbinnen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden toegevoegd. De bestemming ligt op  $\pm 4$  m uit de wegas en heeft een maximale geluidsbelasting van 67 dB(A) op de maatgevende waarneemhoogte van 1.50 m.

#### Jean Henri Dunantstraat (wegvak 5)

Langs de bovengenoemde straat binnen het plangebied is de bestemming "Centrumvoorzieningen" gesitueerd. Deze bestemming ligt op minimaal 5 m uit de wegas. Op deze afstand bedraagt de geluidsbelasting ten gevolge van deze straat 60 dB(A).

#### Badhuislaan (wegvak 6)

De langs deze laan gelegen bestemming "Centrumvoorzieningen" ligt ten zuiden van deze laan op 15 m uit de wegas en ten noorden daarvan de op 5 m uit de wegas. De geluidsbelastingen op deze afstanden zijn maximaal respectievelijk 59 dB(A) en 65 dB(A).

#### Parklaan (wegvak 7)

Aan beide zijden van de Parklaan ligt binnen het plangebied de bestemming "Gemengde voorzieningen". Deze bestemmingsgrens ligt aan beide zijden op 5 m afstand van de wegas. De geluidsbelasting op deze afstand bedraagt 61 dB(A).

#### Vlusch (wegvak 8)

Ten oosten van het Vlusch is de bestemming "Gemengde voorzieningen" gesitueerd. Deze bestemming ligt op 3 m afstand van de wegas. De geluidsbelasting op deze afstand bedraagt maximaal 67 dB(A).

#### Padlaan (wegvak 9)

Ten noorden van de Padlaan ligt de bestemming "Centrumvoorzieningen". Deze bestemming ligt minimaal op 7 m afstand van de wegas, waarbij de geluidsbelasting maximaal 61 dB(A) bedraagt.

Ten zuiden van de Padlaan ligt dezelfde bestemming. Deze ligt op minimaal 5 m afstand van de wegas. Op deze afstand bedraagt de geluidsbelasting 64 dB(A).

## Kerkstraat (wegvak 10)

De Kerkstraat ligt, met uitzondering van de brug over de Nauemasche Vaart, buiten het plangebied.

De 50 dB(A) vrijveld-contour (voorkeursgrenswaarde) van deze weg is op een afstand van 150 m uit de wegas gelegen voor de maatgevende waarneemhoogte van 10.50 m. Binnen deze afstand zijn geen mogelijkheden tot het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen gegeven.

## Noordervaartdijk (wegvak 11 en 12)

De 50 dB(A)-contour (voorkeursgrenswaarde) van deze weg is op een afstand van 115 m uit de wegas gelegen voor de maatgevende waarneemhoogte van 10.50 m. Binnen deze afstand zijn geen mogelijkheden tot het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen gegeven.

## 2.5. Conclusie

Naar aanleiding van de berekeningsresultaten zal in het navolgende de conclusie worden besproken.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat niet op alle plaatsen voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor de nieuw te bouwen woningen of andere geluidsgevoelige objecten kan een hogere grenswaarde worden verzocht indien het om stedenbouwkundige, financiële, landschappelijke of verkeerskundige redenen niet mogelijk is om de geluidsbelasting te reduceren. De maximaal te verzoeken hogere waarde bedraagt in de situatie van nieuw te realiseren geluidsgevoelige objecten in stedelijk gebied gelegen in de zone van een bestaande, weg, maximaal 65 dB(A). Indien de situatie zich voordoet dat binnen de 65 dB(A) vrijeveld-contour van de Provinciale Weg N203, Vlietsend of het Vlusch een nieuwe woonfunctie wordt gerealiseerd, dient door een nadere berekening aangetoond te worden dat de maximaal te verlenen hogere waarde niet wordt overschreden. Als ontheffingsgrond voor de nieuw te bouwen woningen binnen de bestemming "Uit te werken Woondoeleinden" kan worden aangevoerd dat deze worden opgenomen in een stadsvernieuwingsplan (artikel 2 lid 2b, onder 1 "Besluit grenswaarde binnen zones langs wegen" (Stb. 1995,58)).

Voor de mogelijke functiewisselingen binnen de bestemming "Gemengde voorzieningen" en "Centrumvoorzieningen" kan worden aangevoerd dat deze gerealiseerd worden als vervanging van bestaande bebouwing of door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen (artikel 2, lid 2 b onder 5 en onder 4 "Besluit grenswaarde binnen zones langs wegen" (Stb. 1993,58)).

Indien deze hogere grenswaarde wordt vastgesteld, dienen met betrekking tot de geluidwering van de gevels maatregelen te worden getroffen, welke er voor moeten zorgdragen dat de geluidsbelasting binnen de woning in de verblijfsruimten bij gesloten ramen niet meer bedraagt dan 35 dB(A). Als verblijfsruimten van een woning worden onder andere de woon- en slaapkamer aangemerkt.

Bij hogere geluidsbelastingen dan 55 dB(A) dient de verblijfsruimte van de woning zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde van de woning te worden gesitueerd.

Verder wordt als eis gesteld dat ten minste één gevel van de woning een geluidsbelasting ondervindt van minder dan 50 dB(A).

### **3. Railverkeerslawaaï**

#### **3.1. Onderzoeksgebied en grenswaarde**

Op grond van het bij hoofdstuk VII ("Zones langs spoorwegen") behorende uitvoeringsbesluit, Besluit geluidhinder spoorwegen (Stb. 1993, 58) (hierna aangegeven met Bgs) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Langs een aantal door de Minister aangewezen spoorwegen bevindt zich een zone waarin akoestisch onderzoek moet worden verricht. De breedte, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf is voor iedere spoorlijn afzonderlijk bepaald. In het Besluit is de breedte van de zone voor het traject Amsterdam-Alkmaar bepaald op 200 meter.

Binnen deze zone dient voor de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige objecten akoestisch onderzoek te worden ingesteld naar:

- a. de geluidsbelasting die door woningen, door andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen binnen de zone vanwege de spoorweg zou worden ondervonden, zonder de invloed van maatregelen die de geluidsoverdracht beperken;
- b. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende maatregelen om te voorkomen dat de in de toekomst vanwege de spoorweg optredende geluidsbelasting van de onder a bedoelde objecten de waarden die als ten hoogste toelaatbaar worden aangemerkt, te boven zou gaan.

De verwachting is dat ten gevolge van bronmaatregelen aan zowel personen- als goederentreinen de geluidproductie van railvoertuigen in de toekomst zal afnemen met 3 dB(A) (artikel 28 Bgs). Zodoende bedraagt de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (voorkeurswaarde), voor binnen de zone van een spoorweg nieuw te bouwen woningen, 60 dB(A) tot het jaar 2000 en 57 dB(A) vanaf het jaar 2000.

Gedeputeerde Staten kunnen voor nieuw te realiseren woonbestemmingen een hogere waarde vaststellen, met dien verstande, dat deze waarde de 73 dB(A) en vanaf het jaar 2000, de 70 dB(A) niet te boven mag gaan.

Indien een hogere grenswaarde wordt vastgesteld, dienen met betrekking tot de geluidwering aan de gevel maatregelen te worden getroffen, welke ervoor zorgdragen dat de geluidsbelasting binnen de verblijfsruimte van de woning bij gesloten ramen niet meer bedraagt dan 37 dB(A).

### 3.2. Railverkeersgegevens

De beschikbare railverkeersgegevens bestaan uit de emissiegetallen voor trajectnummer 411, van km 62.911 tot km 64.011 volgens het akoestisch spoorboekje, versie 7.32 d.d. november 1993.

Bij toetsing aan de grenswaarden wordt in de Wgh gewerkt met een "etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau".

De etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau met betrekking tot een spoorweg is de hoogste van de volgende drie waarden:

1. de waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 07.00-19.00 uur (dagwaarde);
2. de met 5 dB(A) verhoogde waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode van 19.00-23.00 uur (avondwaarde);
3. de met 10 dB(A) verhoogde waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 23.00-07.00 uur (nachtwaarde).

De geluidsemissie voor de nachtperiode blijkt maatgevend voor het bepalen van de geluidsbelasting. Ter hoogte van het plangebied varieert de emissie van 75.5 dB(A) tot 78.4 dB(A) en bedraagt gemiddeld 76.3 dB(A). De nachtwaarde, verhoogd met 10 dB(A), levert de equivalente geluidsemissie. Ter hoogte van het plangebied bedraagt etmaalwaarde derhalve 86.3 dB(A).

### 3.3. Berekeningsmethode

De berekening is uitgevoerd volgens "Standaardrekenmethode I" van het "Reken- en Meetvoorschrift Railverkeerslawai" (ex art. 106 Wgh) d.d. 18 juni 1987).

Deze rekenmethode geeft inzicht in de vrijeveld-geluidscontouren tengevolge van railverkeer.

De volgende uitgangspunten zijn hierbij gehanteerd:

- a. het emissiegetal per etmaal zoals hiervoor is aangegeven;
- b. de reflectie; voor de bebouwing gelegen aan de overzijde van de spoorbaan is een f.obj. (zie tabel 4) aangehouden van 0.5;
- c. een waarneemhoogte van 1.50 m, 4.50 m, 7.50 m en 10.50 m ten opzichte van het maaiveld;
- d. een spoorbaanhoogte van 1.50 m ten opzichte van het maaiveld;
- e. een bodemfactor berekend op grond van een geschematiseerd profiel.

De onderzoekszone van bovengenoemde spoorbaan (200 m) is alleen gelegen binnen de bestemming "Centrumvoorzieningen". Gezien de veelal beperkte mogelijkheid tot het realiseren van een nieuwe woonbestemming binnen deze bestemming is de geluidsbelasting berekend conform "Standaardrekenmethode I" om een indicatie te verkrijgen van de optredende geluidsbelasting. In werkelijkheid zal de geluidsbelasting vaak lager zijn, omdat geen rekening wordt gehouden met de afschermende werking van de bestaande bebouwing in het overdrachtsgebied.

## 3.4. Berekeningsresultaten

In deze paragraaf zijn de berekeningsresultaten van de spoorlijn Amsterdam-Alkmaar opgenomen.

Een overzicht van de belangrijkste vrijeveld-contouren, berekend conform Standaardrekenmethode I, is opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 4 : Contouren berekend conform Standaardrekenmethode I.

| Baan-<br>vak | Emissie<br>baanvak<br>in dB(A) | Refl.<br>f.obj | Waar-<br>neem-<br>hoogte | Maten t.o.v. hart spoorbaan |          |          |          |
|--------------|--------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|----------|----------|----------|
|              |                                |                |                          | 57 dB(A)                    | 60 dB(A) | 70 dB(A) | 73 dB(A) |
| 1            | 86.3                           | 0.5            | 1.50 m                   | 200                         | 130      | 40       | 20       |
|              |                                |                | 4.50 m                   | 240                         | 160      | 45       | 20       |
|              |                                |                | 7.50 m                   | 260                         | 180      | 50       | 20       |
|              |                                |                | 10.50 m                  | 270                         | 190      | 50       | 20       |

Baanvak 1 = Spoorlijn Amsterdam - Alkmaar.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de 60 dB(A)-contour, de voorkeursgrenswaarde ten aanzien van railverkeerslawaaï gelegen is op een afstand van 130 m uit het hart van de spoorbaan op een waarneemhoogte van 1.50 m tot 190 m op een waarneemhoogte van 10.50 m.

De meest nabij gelegen bestemming "Centrumvoorzieningen" is op een afstand van minimaal 70 m uit het hart van de spoorbaan gelegen. De geluidsbelasting bedraagt op deze afstand maximaal 67 dB(A).

## 3.5. Conclusies

Uit de berekeningsresultaten kan onder meer het volgende worden geconcludeerd.

De 60 dB(A)-contour, voorkeursgrenswaarde ten aanzien van railverkeerslawaaï, is binnen de aan de zuidkant van onderhavig plangebied gelegen bestemming "Centrumvoorzieningen" gelegen. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 67 dB(A). Alvorens binnen deze contour nieuwe woonfuncties kunnen worden gerealiseerd, dient een hogere waarde te worden verzocht bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Als reden voor het hogere waarde-verzoek kan worden aangevoerd dat de woningen ter plaatse gesitueerd worden ter vervanging van bestaande bebouwing (art. 8 lid 3b onder 4 "Besluit geluidhinder spoorwegen" (Stb. 1993, 58)).

## 4. Industrielawaai

### 4.1. Algemeen

Op basis van artikel 53 lid 1 van de Wet geluidhinder (Wgh) dienen rond industrieterreinen waarop de vestiging van inrichtingen behorende tot een krachtens artikel 41 Wgh aangewezen categorie niet is uitgesloten dan wel dergelijke categorie bedrijven reeds gevestigd zijn, zones te worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege die terreinen de 50 dB(A) (voorkeursgrenswaarde) niet te boven gaat. Deze zones dienen sinds 1 september 1986 door het rijk (de Kroon) te worden vastgesteld wanneer deze zones de gemeentegrens overschrijden, en door de provincie (Gedeputeerde Staten) bij binnengemeentelijke zones.

Onderhavig plangebied valt binnen de akoestische invloedssfeer van het industrieterrein "Assendelft".

### 4.2. Normstelling

Er is sprake van een bestaande situatie in de volgende gevallen:

1. Op 1 september 1982 is er een feitelijk bestaand industrieterrein waarop inrichtingen, behorende tot een krachtens artikel 41 Wgh aangewezen categorie zijn gevestigd en waarvoor het geldende bestemmingsplan de vestiging van deze inrichtingen toestaat.
2. De gemeenteraad heeft vóór 1 september 1982 een bestemmingsplan vastgesteld dat aan gronden een bestemming geeft waarin de mogelijkheid van vestiging van voornoemde inrichtingen niet nadrukkelijk is uitgesloten, terwijl op het betreffende terrein dergelijke inrichtingen nog niet zijn gevestigd.
3. Op 1 september 1982 is een terrein aanwezig waarop voornoemde inrichtingen gevestigd zijn of gevestigd kunnen worden, terwijl een bestemmingsplan voor dit gebied ontbreekt of het geldende bestemmingsplan ook een andere bestemming toelaat.

Indien op 1 juli 1993 geen zone is vastgesteld, bevindt zich ingevolge artikel 59 Wgh rond de betrokken terreinen van rechtswege een zone, welke zone het gebied omvat waarbinnen op 1 juli 1993 een hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A) optreedt.

In het geval van nieuw te bouwen, nog niet in aanbouw zijnde woningen en andere geluidsgevoelige bebouwing in een bestaande situatie kan een hogere waarde worden aangevraagd, indien de toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, vanwege het industrieterrein, van de gevel tot 50 dB(A) overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

Gedeputeerde Staten kunnen voor binnen de zone nieuw te bouwen, nog niet in aanbouw zijnde woningen en andere geluidsgevoelige bebouwing ontheffing verlenen tot maximaal 55 dB(A) (artikel 67, lid 3, Wgh juncto 46 t/m 48 en 51 Wgh).

Ontheffing mag slechts worden verleend, indien cumulatie met andere geluidsbronnen niet leidt tot een naar het oordeel van Gedeputeerde Staten onaanvaardbare geluidsbelasting.

Voor nieuw te bouwen, nog niet in aanbouw zijnde woningen kunnen Gedeputeerde Staten op grond van artikel 67 Wgh (bestaande situatie) juncto artikel 2 Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen (Stb. 1989, 381, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 26 januari 1993, Stb. 1993, 58), een hogere grenswaarde vaststellen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein tot 50 dB(A) voor de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zullen zijn in de gevallen waarin:

- a. het referentieniveau ter plaatse van de gevel van de woningen waarvoor de hogere waarde is verzocht, hoger is dan of gelijk is aan het equivalente geluidsniveau vanwege het betrokken industrieterrein, of
- b. de woningen ter plaatse dringend noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
- c. de woningen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, dan wel door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
- d. de ligging van de geluidsbronnen op het betrokken industrieterrein zodanig is dat de geluidsbelasting, vanwege dit industrieterrein en vanwege andere geluidsbronnen, van ten minste één gevel van elk van de woningen lager is dan of gelijk is aan 50 dB(A), of
- e. de woningen ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.

Ten aanzien van deze van rechtswege vastgestelde zone zijn de bepalingen terzake van de vaststelling van de zone en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in de zone van overeenkomstige toepassing.

Is de geluidsbelasting van op het tijdstip van de zonevaststelling aanwezige of in aanbouw zijnde woningen hoger dan 55 dB(A), dan is er sprake van een saneringssituatie. De desbetreffende gemeente(n) dienen deze gevallen te melden aan Gedeputeerde Staten. Laatstgenoemden stellen, in overleg met de gemeente(n), een programma van maatregelen op, dat aangeeft hoe de geluidsbelasting kan worden gereduceerd tot 55 dB(A). Een programma van maatregelen kan voorzieningen bij de bedrijven, voorzieningen in het overdrachtsgebied of voorzieningen aan de woningen bevatten. De kosten van deze voorzieningen worden in principe door het rijk vergoed, voor zover zij niet redelijkerwijs ten laste behoren te komen van het desbetreffende bedrijf c.q. bedrijven (bronmaatregel).

Het is de Minister van VROM die de grenswaarden voor de betreffende (sanerings)woningen en het daarbij behorende pakket van maatregelen vaststelt.

#### 4.3. Situatie plangebied

Op de plankaart van onderhavig bestemmingsplan is de 50- en 55 dB(A)-contour van eerdergenoemd industrieterrein opgenomen. Hieruit blijkt dat een gedeelte van het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van dit industrieterrein. Binnen de zone is de bestemming "Centrumvoorzieningen" gelegen, waarbinnen nieuwe woonfuncties kunnen worden gerealiseerd. Ook is een gebied met de bestemming "Uit te werken Woondoeleinden" gelegen tussen de Weiver en de Wilhelminastraat, binnen de zone van dit industrieterrein gelegen.

#### 4.4. Conclusies

De eventueel nieuw te bouwen woningen gelegen binnen onderhavig plangebied en gelegen binnen de zone van het industrieterrein "Assendelft" ondervinden een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor deze woningen dient een verzoek tot vaststelling van hogere grenswaarde te worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Als ontheffingsgrond kan voor de woningen aangevoerd worden dat deze woningen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, dan wel door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen. Voor de woningen binnen de bestemming "Uit te werken Woondoeleinden" kan nog aangevoerd worden dat de ligging van de geluidsbronnen op het betrokken industrieterrein zodanig is dat de geluidsbelasting, vanwege dit industrieterrein en vanwege andere geluidsbronnen van ten minste één gevel van elk van de woningen lager is dan of gelijk is aan 50 dB(A) en voor de eventueel optredende functiewisselingen binnen de bestemming "Gemengde voorzieningen", kan nog worden aangevoerd dat deze woningen gerealiseerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.

Alle aanwezige woningen met een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) dienen te worden gesaneerd, waarbij als uitgangspunt geldt sanering aan de bron op kosten van de industrie.

Burgemeester en wethouders zijn verplicht de te saneren woningen te melden aan Gedeputeerde Staten, die vervolgens de ten hoogst toelaatbare waarde van de geluidsbelasting, ten gevolge van het industrieterrein, vastlegt.

## 5. Luchtverkeerslawaaï

Het bestemmingsplangebied bevindt zich in de nabijheid van de aanvliegroute van de Zwanenburgbaan van luchthaven "Schiphol". De grenswaarde van 35 Ke (Kosteneenheden) voor luchtverkeerslawaaï wordt niet overschreden.

## 6. Conclusie plangebied

De bestemming "Uit te werken Woondoeleinden" gelegen tussen de Weiver en de Wilhelminastraat ondervindt een te hoge geluidsbelasting ten aanzien van het wegverkeerslawaaï van de Provinciale Wegen N203 en N246 en ten aanzien van het industrielawaai van het industrieterrein "Assendelft". Ten aanzien van het wegverkeerslawaaï bedraagt de geluidsbelasting maximaal 53 dB(A) en ten aanzien van industrielawaai ca. 51 dB(A). De maximaal te verlenen hogere waarden ten aanzien van de betrokken geluidsaspecten worden niet overschreden. Voor deze woningen dient een verzoek tot vaststelling van een hogere grenswaarde ingediend te worden bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Als ontheffingsgrond ten aanzien van wegverkeerslawaaï en industrielawaai kan worden aangevoerd dat de woningen worden opgenomen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan. Ten aanzien van industrielawaai kan tevens worden aangevoerd dat ten minste één gevel van elk van de betrokken woningen, gezien de ligging van de geluidsbronnen op het industrieterrein, een geluidsbelasting ondervindt van niet meer dan 50 dB(A).

De eventuele functiewisselingen binnen de bestemmingen "Gemengde voorzieningen" en "Centrumvoorzieningen" ondervinden een te hoge geluidsbelasting ten aanzien van wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Voor de nieuw te bouwen woningen dient een verzoek tot vaststelling van een hogere grenswaarde te worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Als ontheffingsgrond kan voor alle betrokken geluidsaspecten worden aangevoerd dat de woningen gerealiseerd worden als vervanging van bestaande bebouwing of een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen.

Indien binnen de 65 dB(A) vrijeveld-contour van de Provinciale Weg N203, Vlietsend of het Vlusch een nieuwe woning wordt gesitueerd, dient door een nadere berekening te worden aangetoond dat door de eventueel optredende afschermende werking van bestaande bebouwing aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 65 dB(A) wordt voldaan.

Met betrekking tot het aspect luchtverkeerslawaaï kan worden opgemerkt dat de grenswaarde van 35 Ke (Kosteneenheden) op alle mogelijke nieuwbouwlocaties niet wordt overschreden.

### Algemene aspecten

Indien een hogere grenswaarde wordt vastgesteld, dienen met betrekking tot de geluidwering van de gevels maatregelen te worden getroffen welke er voor moeten zorgdragen dat de geluidsbelasting binnen de woning in de verblijfsruimten bij gesloten ramen niet meer bedraagt dan 35 dB(A) ten aanzien van wegverkeerslawaaï en 37 dB(A) ten aanzien van railverkeerslawaaï. Als verblijfsruimten van een woning worden onder andere de woon- en slaapkamer aangemerkt.

Bij een hogere geluidsbelasting dan 55 dB(A) ten aanzien van wegverkeerslawaaï dient de verblijfsruimte van de woning en de buitenruimte aan de geluidsluwe zijde van de woning te worden gesitueerd.

**bijlage D**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Postbus 1400, 1500 AK Zaanstad  
Gemeentehuis, Bannehof 1, 1544 VX Zaandijk  
telefoon (075) 655 91 11  
fax (075) 655 24 00

Aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
Dienst Ruimte en Groen  
Afdeling Lokale Planologie  
Postbus 6090  
2001 HB Haarlem

uw kenmerk  
uw brief van  
aantal bijlagen 4  
tel. informatie (075) 681 62 68  
onderwerp aanvraag hogere grenswaarde Wet geluidhinder  
ons kenmerk GL\RdV\krommoost\krommoost.hgw 1 9 1 9  
Zaanstad, 22 JULI 1997

Geacht college ,

Voor de navolgende woningen en/of andere geluidgevoelige objecten verzoeken wij uw college een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder vast te stellen.

1. Algemene gegevens :

- naam bestemmingsplan : Krommenie-Oost;
- naam industrieterrein : Assendelft;
- totaal aantal woningen : 356 stuks

2. Verzochte hogere waarde :

Voor de navolgende woningen en/of andere geluidgevoelige objecten wordt op grond van artikel 52 en 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarde verzocht:

| woningen/object<br>in dB(A)   | geluidbron                  | hogere grenswaarde |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 25 woningen binnen bouwplan 1 | Provinciale weg N203        | 52 dB(A)           |
| 8 woningen binnen bouwplan 1  | Provinciale weg N246        | 53 dB(A)           |
| 50 woningen binnen bouwplan 1 | Industrieterrein Assendelft | 51 dB(A)           |
| 5 woningen binnen bouwplan 2  | Provinciale weg N203        | 65 dB(A)           |
| 10 woningen binnen bouwplan 2 | Vlietsend                   | 65 dB(A)           |
| 5 woningen binnen bouwplan 2  | Jean Henri Dunantstraat     | 65 dB(A)           |
| 15 woningen binnen bouwplan 2 | Industrieterrein Assendelft | 51 dB(A)           |
| 5 woningen binnen bouwplan 3  | Provinciale weg N203        | 65 dB(A)           |
| 15 woningen binnen bouwplan 3 | Vlietsend                   | 65 dB(A)           |
| 20 woningen binnen bouwplan 3 | Industrieterrein Assendelft | 51 dB(A)           |
| 20 woningen binnen bouwplan 4 | Vlietsend                   | 65 dB(A)           |
| 10 woningen binnen bouwplan 4 | Jean Henri Dunantstraat     | 65 dB(A)           |
| 25 woningen binnen bouwplan 4 | Industrieterrein Assendelft | 51 dB(A)           |
| 20 woningen binnen bouwplan 5 | Industrieterrein Assendelft | 51 dB(A)           |
| 10 woningen binnen bouwplan 6 | Industrieterrein Assendelft | 51 dB(A)           |

| woningen/object<br>in dB(A)    | geluidbron                  | hogere grenswaarde |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 10 woningen binnen bouwplan 7  | Industrieterrein Assendelft | 51 dB(A)           |
| 10 woningen binnen bouwplan 8  | Industrieterrein Assendelft | 51 dB(A)           |
| 10 woningen binnen bouwplan 9  | Padlaan                     | 61 dB(A)           |
| 3 woningen binnen bouwplan 10  | Padlaan                     | 61 dB(A)           |
| 10 woningen binnen bouwplan 11 | Padlaan                     | 64 dB(A)           |
| 10 woningen binnen bouwplan 12 | Badhuislaan                 | 59 dB(A)           |
| 10 woningen binnen bouwplan 13 | Badhuislaan                 | 65 dB(A)           |
| 10 woningen binnen bouwplan 14 | Parklaan                    | 61 dB(A)           |
| 10 woningen binnen bouwplan 15 | Parklaan                    | 61 dB(A)           |
| 30 woningen binnen bouwplan 16 | Vlusch                      | 65 dB(A)           |

### 3. Redenen die aan het verzoek ten grondslag liggen :

Deze aanvraag betreft zestien bouwplannen, welke gelegen zijn in het nieuwe bestemmingsplan Krommenie-oost. Hieronder volgt een overzicht van de verschillende bouwplannen. Bouwplan 1 is een bouwplan met de bestemming "Uit te werken woondoeleinden". De bouwplannen 2 tot en met 13 hebben de bestemming "Centrumvoorzieningen". De bouwplannen 14 tot en met 16 hebben de bestemming "Gemengde Voorzieningen". In bijlage 1 zijn de (genummerde) bouwplannen in de situatietekening aangegeven. De nieuw te bouwen bouwplannen vullen door de gekozen situering een open plaats op tussen de overige bestaande bebouwing of dienen ter vervanging van bestaande bebouwing. Het treffen van geluidwerende voorzieningen ontmoet bezwaren van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard.

- Bouwplan 1 bestaat uit circa 50 woningen en is gesitueerd tussen de Wilhelminastraat en de Weiver.
- Bouwplan 2 bestaat uit circa 15 woningen en is gesitueerd tussen de Provinciale weg N203 en de Jean Henri Dunantstraat, ten westen van het Vlietsend.
- Bouwplan 3 bestaat uit circa 20 woningen en is gesitueerd tussen de Provinciale weg N203 en de inrit van het Tufton-terrein, ten oosten van het Vlietsend.
- Bouwplan 4 bestaat uit circa 25 woningen en is gesitueerd ten noorden van de Jean Henri Dunantstraat en ten westen van het Vlietsend.
- Bouwplan 5 bestaat uit circa 20 woningen en is gesitueerd ten noorden van de inrit van het Tufton-terrein en ten oosten van het Vlietsend.
- Bouwplan 6 bestaat uit circa 10 woningen en is gesitueerd ten zuiden van de Duinkerken en ten westen van het Vlietsend.
- Bouwplan 7 bestaat uit circa 10 woningen en is gesitueerd ten zuiden van de Weiver en ten oosten van het Vlietsend.
- Bouwplan 8 bestaat uit circa 20 woningen en is gesitueerd ten noorden van de Weiver en ten oosten van de Zuiderhoofdstraat.
- Bouwplan 9 bestaat uit circa 15 woningen en is gesitueerd ten zuiden van de Padlaan en ten oosten van de Zuiderhoofdstraat.
- Bouwplan 10 bestaat uit circa 3 woningen en is gesitueerd ten zuiden van de Padlaan en ten oosten van bouwplan 9.
- Bouwplan 11 bestaat uit circa 15 woningen en is gesitueerd ten noorden van de Padlaan en ten oosten van de Zuiderhoofdstraat.
- Bouwplan 12 bestaat uit circa 10 woningen en is gesitueerd ten zuiden van de Badhuislaan en ten westen van de Zuiderhoofdstraat.
- Bouwplan 13 bestaat uit circa 15 woningen en is gesitueerd ten noorden van de Badhuislaan en ten westen van de Zuiderhoofdstraat.
- Bouwplan 14 bestaat uit circa 30 woningen en is gesitueerd ten zuiden van de Parklaan en ten westen van de Noorderhoofdstraat.
- Bouwplan 15 bestaat uit circa 30 woningen en is gesitueerd ten noorden van de Parklaan en ten westen van de Noorderhoofdstraat.
- Bouwplan 16 bestaat uit circa 30 woningen en is gesitueerd ten noorden van het Visserspad en ten oosten van het Vlusch.

4. Resultaten van het akoestisch onderzoek zoals bedoeld in de artikelen 77, 80 en 99 van de Wet geluidhinder :

Voor wat betreft het akoestisch onderzoek wordt, voor de geluidbelasting vanwege het weg- en railverkeerslawaaï en het industrielawaai verwezen naar het akoestische onderzoek dat is weergegeven in het Ontwerp-bestemmingsplan "Krommenie-Oost" d.d. 11 april 1996 van Kuiper Compagnons, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Architectuur B.V., afdeling geluid/jk te Rotterdam/Amhem. Vanwege gewijzigde verkeersintensiteiten en een geactualiseerde situatie voor wat betreft de 30 km-zones binnen het plangebied is dit onderzoek 21 april 1997 door de afdeling Geluid van de Dienst Milieubeheer van de Gemeente Zaanstad aangepast en geactualiseerd aan de meest recente gegevens. Het geactualiseerde onderzoek is weergegeven in bijlage 2.

5. Beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de woningen tot een lagere waarde te verminderen alsmede een schatting van de hieraan verbonden kosten :

Ten aanzien van het wegverkeers- en industrielawaai zijn er geen reële mogelijkheden aanwezig om de geluidbelasting van de uitwendige scheidingsconstructie van de nieuw te bouwen bouwplannen te beperken.

6. Beschrijving van de aard van de maatregelen, als bedoeld in artikel 86 van de Wet geluidhinder, die bij inwilliging van het verzoek getroffen moeten worden, alsmede een schatting van de hieraan verbonden kosten :

Indien hogere waarden worden vastgesteld dan zullen bij de nieuw te bouwen woningen in de bouwplannen, zodanige geluidwerende voorzieningen moeten worden aangebracht, dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen niet hoger wordt dan 35 dB(A). De geluidwerende voorzieningen zullen onder andere bestaan uit: akoestische isolerende beglazing, geluidgedempte ventilatievoorzieningen en (eventueel) extra geluidwerende voorzieningen aan de gevels en/of daken. De kosten van deze voorzieningen zullen slechts een geringe verhoging van de totale bouwkosten met zich meebrengen.

7. Beschrijving met schetstekening of een verklaring omtrent de wijze waarop aan artikel 3, eerste lid, van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, voor wat betreft de ruimtelijke indeling van de woningen, voldaan zal worden, dan wel, indien aan dat artikel niet voldaan kan worden, de redenen daarvan :

In bijlage 1 is een situatieschets van het betreffende plangebied weergegeven. Bijlage 3 toont een situatieschets van het toekomstige bouwplan "50 woningen tussen de Weiver en de Wilhelminastraat te Krommenie-oost".

8. Beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan van de geluidafschermende voorziening tussen weg en woningen, indien deze voorziening vereist is om de in dit verzoek begrepen waarden te waarborgen :

Niet van toepassing.

9. Beschrijving van de wijze van inspraak van de bevolking :

Een kennisgeving van de concept-aanvraag hebben wij gepubliceerd in het huis aan huis weekblad de Zaankanter d.d. 14 mei 1997, zie bijgaand afschrift van de openbare bekendmaking uit de krant in bijlage 4.

De concept-aanvraag hogere waarde heeft van 14 mei tot en met 11 juni 1997 ter inzage gelegen op het Stads Kantoor, Ebbehout 29 te Zaandam, op het Gemeentehuis van Zaanstad, Bannehof 1 te Zaandijk en bij de Dienst Milieubeheer, Symon Spiersweg 7 te Zaandam.

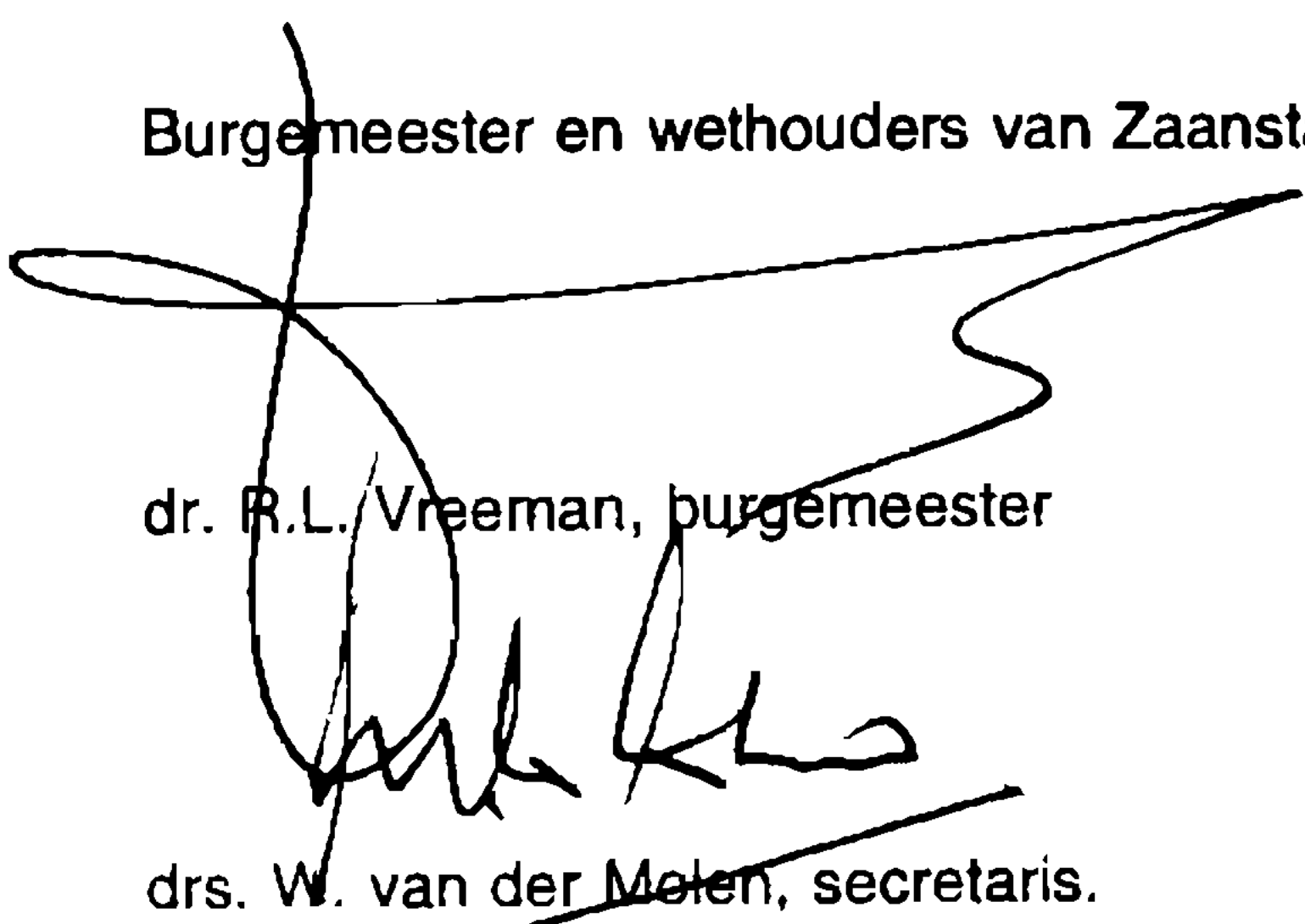
Tot en met 11 juni 1997 bestond de mogelijkheid om mondeling bedenkingen in te dienen. Hiervoor kon men telefonisch contact opnemen met de heer R.M. de Vogel tel. (075) 6816268 van de Dienst Milieubeheer, Symon Spiersweg 7 te Zaandam. Er zijn geen schriftelijke of mondelinge bedenkingen ingediend.

10. Bij dit verzoek zijn de volgende bijlagen gevoegd :

1. situatietekening inclusief bouwplannen;
2. akoestisch onderzoek bestemmingsplan Krommenie-Oost d.d. 21 april 1997;
3. situatieschets bouwplan "50 woningen tussen de Weiver en de Wilhelminastraat te Krommenie-oost"
4. een kopie van de bekendmaking in het weekblad "De Zaankanter";

Hoogachtend,

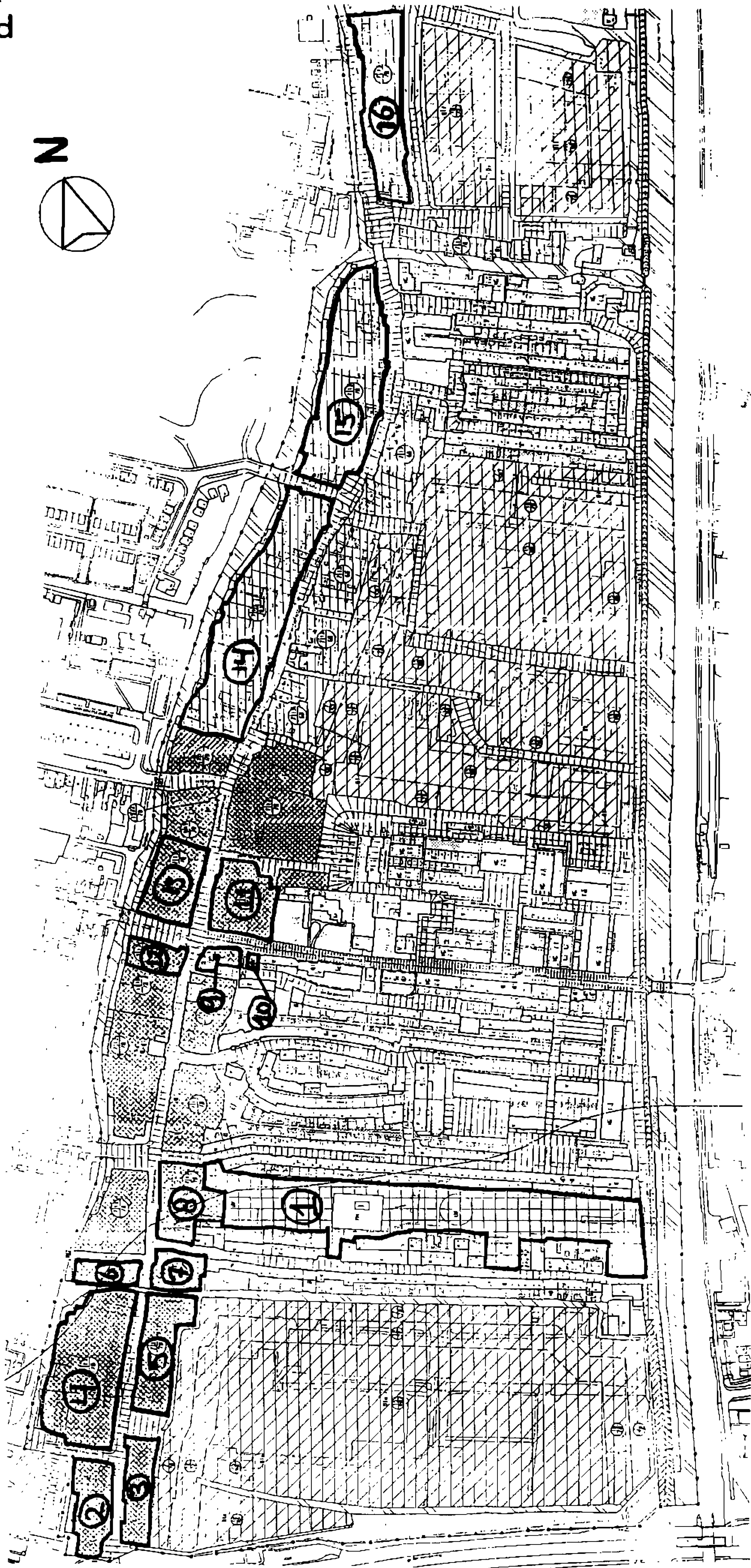
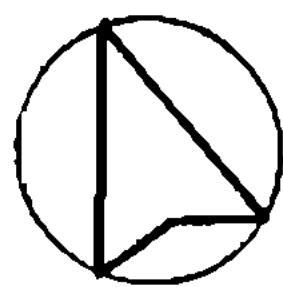
Burgemeester en wethouders van Zaanstad,



dr. R.L. Vreeman, burgemeester

drs. W. van der Molen, secretaris.

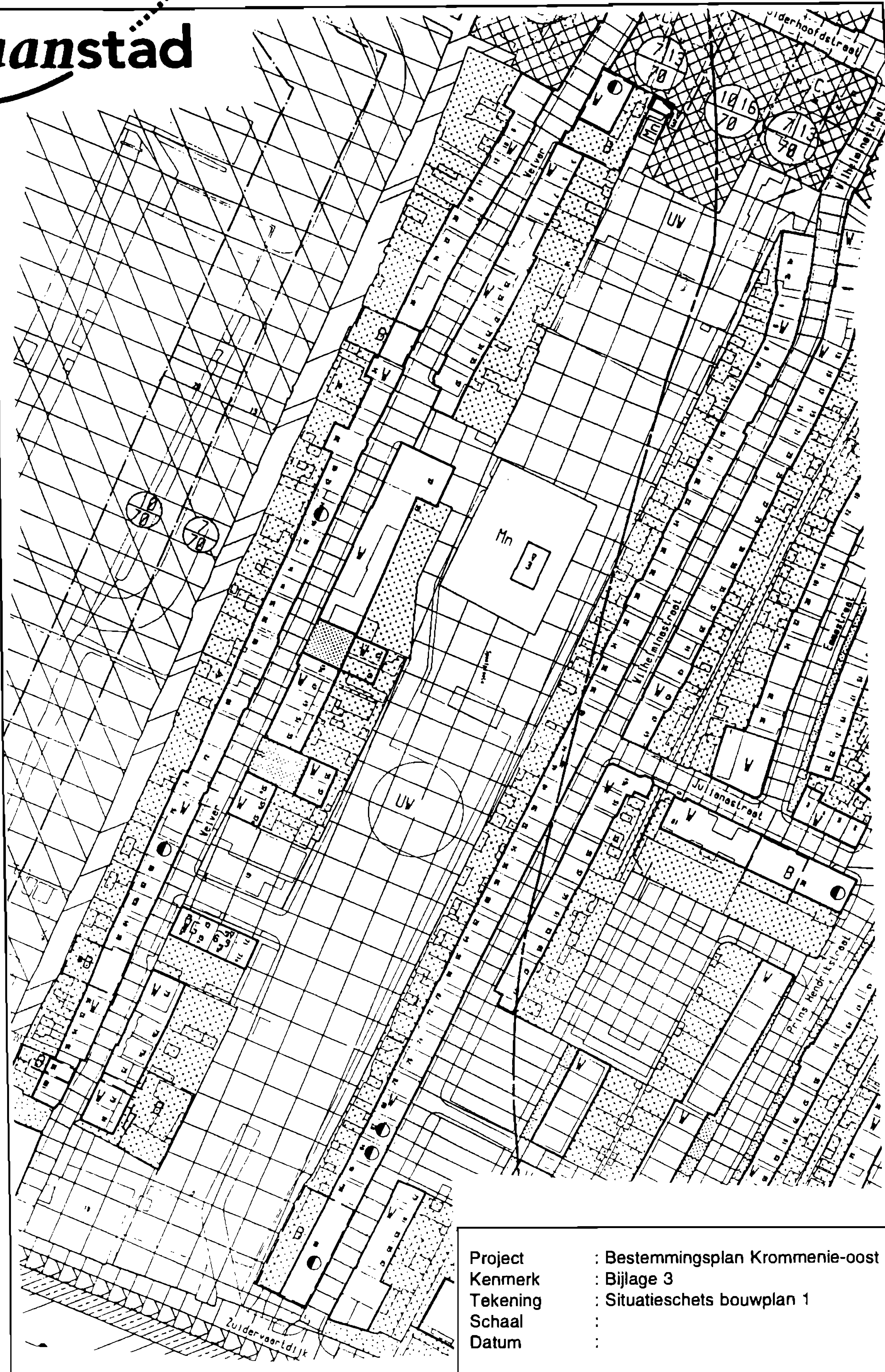
N



Project : Bestemmingsplan Krommenie-oost  
Kenmerk : Bijlage 1  
Tekening : Situatie plangebied  
Schaal :  
Datum :

**Bijlage 2 :      Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Krommenie-Oost d.d. 21 april 1997**  
**(zie bijlage C van de toelichting van het bestemmingsplan)**

# Zaanstad



|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| Project  | : Bestemmingsplan Krommenie-oost |
| Kenmerk  | : Bijlage 3                      |
| Tekening | : Situatieschets bouwplan 1      |
| Schaal   | :                                |
| Datum    | :                                |

Bijlage 4 :      Kopie van de bekendmaking in het weekblad "De Zaankanter"  
d.d. 14 mei 1997

***Hogere waarden bestemmingsplan Krommenie-oost***

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken hierbij bekend dat vanaf 14 mei 1997 ter inzage zijn gelegd de bescheiden met betrekking tot het ontwerp-verzoek krachtens de artikelen 52 en 76 van de Wet geluidhinder om vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï van wegen in Krommenie-oost en industrielawaai van het industrieterrein Assendelft. De hogere waarden worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland ten behoeve van het samenstellen van het bestemmingsplan Krommenie-oost.

**Inzage:** het ontwerp-verzoek en de daarbij behorende stukken liggen van 14 mei 1997 tot en met 11 juni 1997 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, de balie van het stadskantoor en in het kantoor van de Dienst Milieubeheer.

**Zienswijze:** tot en met 11 juni 1997 kunnen belanghebbenden hun zienswijzen over het ontwerp-verzoek schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Brieven moeten worden gericht aan burgemeester en wethouders.

**Informatie:** Dienst Milieubeheer, tel. (075) 681 62 68.