

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen 3

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	8

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik 9

Artikel 4	Woondoeleinden (W)	9
Artikel 5	Tuinen (T)	10
Artikel 6	Erven (E)	11
Artikel 7	Garages en Bergplaatsen	12
Artikel 8	Gemengde Doeleinden (GD)	13
Artikel 9	Horecadoeleinden (H)	16
Artikel 10	Maatschappelijke Doeleinden (M)	17
Artikel 11	Bedrijfsdoeleinden (B)	18
Artikel 12	Groenvoorzieningen (GR)	21
Artikel 13	Verkeersdoeleinden (V)	22
Artikel 14	Verblijfsdoeleinden (VD)	23
Artikel 15	Verblijfsdoeleinden groen (VDg)	24
Artikel 16	Verkeersdoeleinden railverkeer (VR)	25
Artikel 17	Water	26

Hoofdstuk III Algemene bepalingen 28

Artikel 18	Leidingen	28
Artikel 19	Archeologisch gebied	29
Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	31
Artikel 21	Gebruik van gronden en bouwwerken	33
Artikel 22	Overgangsbepalingen	34
Artikel 23	Overige bepalingen	35

Bijlagen:

1. Lijst van Bedrijfstypen.
2. Staat van Horeca-activiteiten.

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan

het bestemmingsplan "Oud Zandijk" van de gemeente Zaanstad, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

plankaart

de gewaarmerkte plankaart, nr. 3749, (bestaande uit 2 kaartbladen) waarop de bestemmingen c.a. van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

aan- en/of uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig dan wel architectonisch opzicht te onderscheiden is van en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, waarbij de aanbouw een toevoeging is van een afzonderlijke ruimte en een uitbouw een vergroting van de bestaande ruimte.

aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

aan huis verbonden activiteit

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de aard omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit ter plaatse (in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen) kan worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

achtergevel

de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

bebouwingspercentage

het in procenten uitgedrukte deel van het bestemmingsvlak, dat maximaal bebouwd mag worden;

indien op de plankaart binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak staat aangegeven, het in procenten uitgedrukte deel van dat bouwvlak dat maximaal bebouwd mag worden.

bed & breakfast

een horecabedrijf, hoofdzakelijk gericht op het verschaffen van tijdelijk nachtverblijf in een gedeelte van een woning, betreffende niet meer dan 6 slaapplaatsen.

bedrijf

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de

vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die rechtstreeks verband houden met de uitgeoefende handelingen.

bedrijfswoning

een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een bedrijfsterrein, waarvan de bewoning verband houdt met de bedrijfsuitoefening of het beheer van het bedrijf of de instelling op het perceel waarop de woning zich bevindt.

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen dan wel vergroten van een bouwwerk.

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

bruto vloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels en/of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienst ruimten gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren.

bijgebouw

een al dan niet afzonderlijk van het hoofdgebouw, in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden op hetzelfde bouwperceel gelegen gebouw.

cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.

dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de goot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

dakopbouw

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijde(n) van de constructie in één of meer dakvlak(ken) van het dak zijn geplaatst.

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en anders dan detailhandel in volumineuze goederen.

detailhandel in volumineuze goederen

een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:

- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;

- detailhandel in zeer volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- tuincentra;
- grootschalige meubelbedrijven inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering;
- bouwmarkten.

dienstverlening

het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële, economische en/of maatschappelijke diensten aan derden.

erf

al dan niet bebouwd perceel of gedeelte daarvan, dat is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij de bestemming deze inrichting niet verbiedt.

escortbedrijf

een bedrijf dat klanten voorziet van escorts, dat wil zeggen van mannen of vrouwen die tegen betaling als partner van de klant optreden.

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

horecabedrijf

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- het verstrekken van voedsel en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse te nuttigen;
- het exploiteren van zaalaccommodatie;
- het verstrekken van nachtverblijf;

één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie (met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie).

kantoor(ruimte)

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van overheidsinstellingen, semi-overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid, jeugd-/kinder-/naschoolse opvang en daarmee gelijk te stellen sectoren, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen.

peil

voor een gebouw op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:

- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang met dien verstande dat indien een terrein is gelegen aan meerdere wegen de laagste weg bepalend is;

voor gebouwen die in een dijk zijn gebouwd:

- de hoogte van de kruin van de dijk ter hoogte van de hoofdtoegang;

voor een bouwwerk op een perceel waarvan de toegang niet direct aan een weg grenst:

- de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maai-
veld;

indien in of op water wordt gebouwd:

- het gemiddelde niveau van het wateroppervlak ter plaatse.

praktijk aan huis

een dienstverlenend beroep, het verlenen van diensten en/of het uit-
oefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk
tot maximaal categorie 1 als bedoeld in de "Lijst van Bedrijfstypen",
waarbij de praktijkhouder in hetzelfde gebouw of op hetzelfde per-
ceel woont.

prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelin-
gen met een ander tegen vergoeding.

prostitutiebedrijf

een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten
vormt.

seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfs-
matig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele hande-
lingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische
aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in elk geval ver-
staan: een prostitutiebedrijf waaronder begrepen een erotische mas-
sagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, of pa-
renclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

speeltoestel

een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitslui-
tend van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens gebruik
wordt gemaakt.

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een
gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de
gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

woning

een gebouw of een gedeelte daarvan, uitsluitend bedoeld voor de
huisvesting van één huishouden.

zakelijke dienstverlening

het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële en/of econo-
mische diensten aan derden.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. (bouw)hoogte van een bouwwerk
tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.
 - b. goot- c.q. boeiboordhoogte van een bouwwerk
tussen de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil; indien zich aan enige zijde van het bouwwerk één of meerdere dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (aan de achterzijde van een bouwwerk meer dan 70%), is de goot c.q. het boeiboord van de dakkapel bepalend.
 - c. breedte en lengte of diepte van een bouwwerk
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
 - d. oppervlakte van een bouwwerk
tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
 - e. inhoud van een bouwwerk
tussen de onderzijde van de begane grondvloer en de buitenzijde van de daken, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, erkers en dakkapellen daaronder begrepen.
 - f. afstanden
de kortste afstand tussen bouwwerken onderling alsmede van bouwwerken tot de perceelsgrens gemeten vanaf elk deel van het bouwwerk.
 - g. bruto vloeroppervlakte
binnen de gevels van het bouwwerk inclusief kolommen, trappenhuisen, gangen, liften en toiletten, waarbij de oppervlaktes van de diverse verdiepingen bij elkaar opgeteld moeten worden.
2. Bij de toepassing van dit artikel worden de volgende ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,5 m bedraagt);
 - b. ventilatiekanalen, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuisen en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt);
 - c. luifels, erkers, balkons en overstekende daken en andere vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt).

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een licht-bouwvergunningplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

Artikel 4 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor:
 - a. wonen;
 - b. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding praktijkruimte "p" tevens voor een praktijk aan huis.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" zoals op de plankaart staat aangegeven, mag een onderdoorgang worden gebouwd, waarvan de minimale hoogte tenminste de hoogte van de eerste bouwlaag van de aangrenzende hoofdgebouwen bedraagt en waarvan de maximale bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen.
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.

Bijzondere gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en/of activiteiten, voor zover:
 - a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - b. de activiteiten behoren tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen;
 - c. het totale vloeroppervlak dat in gebruik is voor aan huis verbonden beroepen en/of activiteiten niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de erfbouwing gezamenlijk, met een maximum van 45 m²;
 - d. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd bed & breakfast en/of een beperkte verkoop, welke ondergeschikt is aan de uitoefening van de aan huis verbonden beroepen en/of activiteiten;
 - e. het beroep of de activiteit door een bewoner wordt uitgeoefend.

Vrijstellingen

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen, overeenkomstig de procedure als bedoeld in artikel 20 lid 3, van het bepaalde in lid 4 sub c tot een bruto vloeroppervlakte van maximaal 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en/of parkeerdruk optreedt.

Artikel 5 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen en paden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat een erker is toegestaan aan de voorgevel van een bijbehorend hoofdgebouw.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. erkers zijn slechts toegestaan bij hoofdgebouwen met een vlakke voorgevel zonder uit- of inspringingen. Kleine uit- of inspringingen in de voorgevel tot 25 cm worden daarbij buiten beschouwing gelaten;
 - b. de breedte van de erker mag maximaal 66% van de voorgevelbreedte bedragen;
 - c. de diepte van de erker mag maximaal 1,50 meter en maximaal 50% van de diepte van de voortuin bedragen;
 - d. de hoogte van de erker mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw + 0,25 meter
 - e. een afdak boven de voordeur verbonden met de erker is toegestaan. De diepte van het afdak mag maximaal 66% van de diepte van de erker bedragen.

Artikel 6 Erven (E)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven (E) zijn bestemd voor erven, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, en paden;

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. van kleine en middelgrote erven met een oppervlak van maximaal 300 m² achter de achtergevel mag maximaal 50% en tot 75 m² van het erf worden bebouwd. Van grote erven met meer dan 300 m² oppervlak achter de achtergevel mag maximaal 100 m² worden bebouwd. Bij de berekening van het toegestane te bebouwen oppervlak wordt uitgegaan van het gedeelte van het erf dat is gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - b. de goothoogte van een bijgebouw/aanbouw bedraagt maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van de woning + 0,25 m;
 - c. de dakhelling van een bijgebouw/aanbouw is gelijk aan of kleiner dan die van de woning;
 - d. de nok van een bijgebouw/aanbouw ligt minstens 1,50 meter onder de nok van de woning;
 - e. bijgebouwen/aanbouwen moeten ten minste 3 meter achter de voorgevel liggen;
 - f. aanbouwen mogen een diepte hebben van maximaal 3 meter achter de achtergevel;
 - g. naast de woning gelegen aanbouwen zijn alleen toegestaan aan één zijde van de woning;
 - h. de maximale breedte van naast de woning gelegen bijgebouwen en aanbouwen is 60% van de breedte van de woning met een maximum van 5 meter;
 - i. de afstand tussen bijgebouwen en de woning (inclusief eventuele aanwezige aanbouwen) moet ten minste 2 meter bedragen.

Bijzondere gebruiksvoorschriften

4. Indien de aangrenzende gronden als bedoeld in het eerste lid zijn aangewezen voor Woondoeleinden (W) of voor Gemengde Doeleinden (GD) wordt onder strijdig gebruik niet verstaan het gebruik van aan-, uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en/of activiteiten, voor zover wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 4 lid 4 dan wel artikel 13 lid 6.

Artikel 7 Garages en Bergplaatsen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Garages en bergplaatsen zijn bestemd voor:
 - a. stalling van voertuigen;
 - b. bergingen van huishoudelijke aard.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend hoofdgebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 geldt dat de hoogte van hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
4. Ter plaatse van de aanduiding "a" is voor de in lid 2 bedoelde hoofdgebouwen een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte van 6 meter toegestaan.



Artikel 8 Gemengde Doeleinden (GD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden (GD) zijn bestemd voor:
 - op de begane grond:
 - a. wonen;
 - b. detailhandel, met uitzondering van supermarkten en detailhandel in volumineuze goederen;
 - c. dienstverlening;
 - d. horecabedrijven die in de "Staat van Horeca-activiteiten" in categorie 1 zijn ingedeeld. In uitzondering daarop zijn ter plaatse van de aanduiding "horeca niet toegestaan" geen horecabedrijven toegestaan;
 - e. bedrijven die in de "Lijst van Bedrijfstypen" in categorie 1 zijn ingedeeld;
 - f. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding café "c": tevens een café;
 - g. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "ga": tevens een garagebedrijf voorzover voorkomend in categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - h. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "av": tevens de verkoop van auto's voorzover voorkomend in categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - i. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "nb": tevens natuursteenbewerking voorzover voorkomend in categorie 3.1 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - j. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "dw": tevens detailhandel in woondecoratie;
 - k. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "me": tevens fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. voorzover voorkomend in categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - l. ter plaatse van de aanduiding "bu": tevens aannemersbedrijven met werkplaats voorzover voorkomend in categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen.
 - op de verdieping(en):
 - m. uitsluitend wonen;
 - n. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "zd": zakelijke dienstverlening;
 - o. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "gehele pand" tevens het op de begane grond toegestane gebruik.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn niet toegestaan:
 - a. inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
 - b. activiteiten die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
3. Het bepaalde in artikel 8 lid 2 geldt niet voor de in die leden bedoelde inrichtingen die op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt rechtmatig aanwezig zijn.

Bouwvoorschriften

4. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. Voor het bouwen als bedoeld in lid 4 gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart;
 - b. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "(z)" (zonder gebouwen) zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan tot een hoogte van maximaal 3 m, met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.

Bijzondere gebruiksvoorschriften

6. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en/of activiteiten, voor zover:
- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - b. de activiteiten behoren tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen;
 - c. het totale vloeroppervlak dat in gebruik is voor aan huis verbonden beroepen en/of activiteiten niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de erfbouwing gezamenlijk, met een maximum van 45 m²;
 - d. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd bed & breakfast en/of een beperkte verkoop, welke ondergeschikt is aan de uitoefening van de aan huis verbonden beroepen en/of activiteiten;
 - e. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

Vrijstellingsbevoegdheid, toegestaan gebruik overeenkomstig de begane grond

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 1 sub m ten behoeve van het gebruik zoals toegestaan op de begane grond, met uitzondering van lid 1 sub d (horeca), mits:
- a. hiermee de woonfunctie van het gebied niet wordt aangetast;
 - b. wordt aangetoond dat de feitelijke ligging/indeling van het pand op de begane grond niet geschikt is/is te maken voor het toegestane gebruik;
 - c. geen parkeer- en verkeersaantrekkende werking ontstaat, welke niet aansluit op de bestaande wegenstructuur in het gebied.

Vrijstellingsbevoegdheid bedrijven en horeca

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1 teneinde bedrijven respectievelijk horeca toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover het betrokken bedrijf respectievelijk horeca naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen respectievelijk Staat van Horeca-activiteiten;
 - b. lid 1 teneinde bedrijven respectievelijk horeca toe te laten die niet in de Lijst van bedrijfstypen respectievelijk Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf respectievelijk horeca naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de alge-

- meen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen respectievelijk Staat van Horeca-activiteiten.
- c. lid 6 sub c, tot een bruto vloeroppervlakte van maximaal 65 m².
9. Vrijstelling als bedoeld in lid 7 en 8 wordt slechts verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- a. de woonsituatie;
 - b. de milieusituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Wijzigingsbevoegdheid

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
- a. de van deze voorschriften deel uitmakende Lijst van Bedrijfstypen respectievelijk de Staat van Horeca-activiteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven respectievelijk horeca kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven respectievelijk horeca daartoe aanleiding geeft;
 - b. het plan te wijzigen in die zin dat na beëindiging van de specifieke bestemde bedrijfstypen die vallen onder lid 1 sub f t/m l de specifieke bestemming komt te vervallen.

Procedure bij vrijstelling/wijziging

11. Bij het verlenen van vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in dit artikel wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 20 lid 3 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 9 Horecadoeleinden (H)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor horeca behorende tot ten hoogste categorie 2, zoals genoemd in de "Staat van Horeca-activiteiten".

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 geldt dat de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan aangegeven op de plankaart.

Artikel 10 Maatschappelijke Doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Maatschappelijke Doeleinden (M) zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "maximaal bebouwingspercentage" is ten hoogste het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage toegestaan. Indien geen maximum bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een maximum bebouwingspercentage van 100%;
 - c. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "(z)" (zonder gebouwen) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan tot een hoogte van maximaal 3 m, met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.

Artikel 11 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven zoals genoemd in de Lijst van Bedrijfstypen (L.v.B.) behorende tot ten hoogste de categorie zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "ds": tevens een supermarkt;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "bu": tevens aannemersbedrijven met werkplaats voorzover voorkomend in categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "wg": tevens watergemalen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "zd": tevens zakelijke dienstverlening;
 - f. ter plaatse van de aanduiding "ov": tevens de vervaardiging van oliën en vetten voorzover voorkomend in categorie 4.1 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - g. ter plaatse van de aanduiding "og": tevens 'overige grafische activiteiten' voorzover voorkomend in categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding "gh": tevens een groothandel in voedings- en genotmiddelen voorzover voorkomend in categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - i. ter plaatse van de aanduiding "mb": tevens metaalbewerking voorzover voorkomend in categorie 3.2 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - j. ter plaatse van de aanduiding "dr": tevens kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen voorzover voorkomend in categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - k. ter plaatse van de aanduiding "ga": tevens garagebedrijven voorzover voorkomend in categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - l. ter plaatse van de aanduiding "dk": tevens detailhandel in keukens;
 - m. ter plaatse van de aanduiding "nb": tevens natuursteenbewerking voorzover voorkomend in categorie 3.1 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - n. ter plaatse van de aanduiding "tr": tevens transportbedrijven voorzover voorkomend in categorie 3.2 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - o. ter plaatse van de aanduiding "br": een brandweerkazerne;
 - p. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning": één bedrijfswoning;
 - q. ter plaatse van de aanduiding "woning toegestaan": één woning, inclusief erf;
 - r. ter plaatse van de aanduiding "vc": tevens cacao- en chocoldefabrieken voorzover voorkomend in categorie 5.1 van de Lijst van Bedrijfstypen;
 - s. ter plaatse van de aanduiding "bufferzone" is - in afwijking van het bepaalde in lid 1 sub r - het branden, malen en prepareren van cacaobonen niet toegestaan;
 - t. ter plaatse van de aanduiding "m": tevens voor maatschappelijke doeleinden.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden zijn tevens toegestaan de bij de in lid 1 bedoelde bedrijven behorende erven, tuinen, kantoren,

- wegen, paden, parkeervoorzieningen, verblijfsgebieden, groen-voorzieningen, water en vergelijkbare functies.
3. Op de in lid 1 genoemde gronden zijn niet toegestaan:
 - a. detailhandelsbedrijven, tenzij in lid 1 sub b t/m t anders is bepaald;
 - b. inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
 - c. activiteiten die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
 4. Het bepaalde in lid 3 sub b en c geldt niet voor de in die leden bedoelde inrichtingen die op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt rechtmatig aanwezig zijn.

Bouwvoorschriften

5. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
6. Voor het bouwen als bedoeld in lid 5 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart;
 - b. in afwijking van het bepaalde in lid 6 sub a geldt ter plaatse van de aanduiding "Bvc*20(v)" de volgende variabele bouwhoogteregeling: op de grens van de bestemmingsvlakken met de aanduidingen "Bvc*20(v)" en "Bvc*45" is een hoogte van 45 meter toegestaan. Aan de andere zijde van het bestemmingsvlak is de toegestane bouwhoogte 20 meter. De maximale bouwhoogte in het bestemmingsvlak wordt bepaald door het trekken van denkbeeldige schuine lijnen tussen deze bouwhoogten;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "maximaal bebouwingspercentage" is ten hoogste het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage toegestaan. Indien geen maximum bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een maximum bebouwingspercentage van 100%;
 - d. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "(z)" (zonder gebouwen) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan tot een hoogte van maximaal 3 m, met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen;
 - e. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "woning toegestaan" is een woning, inclusief onbebouwd erf en bijgebouwen, toegestaan met een maximale inhoud van 500 m³;
 - f. in afwijking van het bepaalde in lid 6 sub a zijn ter plaatse van de aanduidingen "Bvc*20(v)" en "Bvc*45" schoorstenen toegestaan tot een hoogte van 70 meter. Deze bepaling geldt niet ter plaatse van de aanduiding "bufferzone".

Vrijstellingsbevoegdheden

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving

- (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen;
- b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Lijst van Bedrijfstypen zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen.
8. Vrijstelling als bedoeld in lid 7 wordt slechts verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- a. de woonsituatie;
 - b. de milieusituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Wijzigingsbevoegdheid

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
- a. de van deze voorschriften deel uitmakende Lijst van Bedrijfstypen te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.
 - b. het plan te wijzigen in die zin dat na beëindiging van de specifieke bestemde bedrijfstypen die vallen onder lid 1 sub b t/m n en lid 1 sub r en t de specifieke bestemming komt te vervallen en de algemeen toelaatbare milieucategorie zal gelden zoals weergegeven op de plankaart;
 - c. na permanente beëindiging van het in lid 1 sub q bedoelde gebruik het plan te wijzigen in die zin dat de aanduiding "woning toegestaan" komt te vervallen.

Procedure bij vrijstelling/wijziging

10. Bij het verlenen van vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in dit artikel wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 20 lid 3 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 12 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
 - a. bermen;
 - b. plantsoenen;
 - c. waterpartijen;
 - d. speeltoestellen;
 - e. kunstobjecten;
 - f. fiets- en voetpaden;
 - g. ter plaatse van de aanduiding "nw" (natuurwaarden): een ecologische verbinding.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 zijn op de gronden met de aanduiding "nw" (natuurwaarden) geen bouwwerken toegestaan.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen, overeenkomstig de procedure als bedoeld in artikel 20 lid 3, van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 3 m en vlaggenmasten tot een hoogte van 6 m;
6. Vrijstelling kan slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het ecologische belang en de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein.

Aanlegvergunning

7. Het is verboden op of in de gronden als bedoeld in lid 1 sub g, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. Het ontgronden, (af)graven, dempen, herprofiëren of anderszins ingrijpend wijzigen van de structuur van voornoemde gronden;
 - b. Het aanleggen en/of verwijderen van beplanting;
8. Het in lid 7 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud of beheer betreffen;
 - b. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
 - c. die de aanleg van natuurvriendelijke oevers betreffen.
9. De in lid 7 bedoelde vergunning kan slechts worden verleend mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het ecologische belang en de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein.

Artikel 13 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
 - a. wegen en straten;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen;
 - d. parkeer- en groenvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval;
 - g. geleiding, beveiliging en regeling voor verkeer;
 - h. ter plaatse van de aanduiding "waterkering": dijken, kaden en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering;
 - i. ter plaatse van de aanduiding "overspanning transportband": een transportband ten behoeve van de naastgelegen bestemmingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd: bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 6 m.

Artikel 14 Verblijfsdoeleinden (VD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden (VD) zijn bestemd voor:
 - a. buurtontsluitingswegen;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen;
 - d. parkeer- en groenvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. speeltoestellen;
 - g. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval;
 - h. ter plaatse van de aanduiding "waterkering": dijken, kaden en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd: bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.

Artikel 15 Verblijfsdoeleinden groen (VDg)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden groen (VDg) zijn voor ten minste 50% bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. waterpartijen;
 - c. speeltoestellen;
 - d. kunstobjecten;en voor het overige bestemd voor:
 - e. buurtontsluitingswegen;
 - f. voet- en fietspaden;
 - g. bermen;
 - h. parkeervoorzieningen;
 - i. onder- en bovengrondse inzamelplaatsen voor afval;
 - j. bergbezinkbassins.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.

Artikel 16 Verkeersdoeleinden railverkeer (VR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden railverkeer zijn bestemd voor spoorwegvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 6 m.

Artikel 17 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor:
 - a. waterhuishouding;
 - b. verkeer op en over water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bruggen, met uitzondering van bruggen over de Zaan, viaducten en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. remmingwerken, duikers, dukdalven, stuwdammen en overige scheepvaartvoorzieningen;
 - c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding pleisterplaats "p": aanlegsteigers;
 - d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "st": aanlegsteigers ten behoeve van watersport;
 - e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding loswal "lw": een kade en/of steigers ten behoeve van laden en lossen;
 - f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding horecavoorzieningen "hv": een schip of ark ten behoeve van horeca behorende tot ten hoogste categorie 2, zoals genoemd in de "Staat van Horeca-activiteiten", en een seksinrichting zijnde een parenclub.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de doorvaarthoogte van bruggen mag niet minder dan 1,20 m bedragen;
 - b. de helling van bruggen mag niet meer bedragen dan 4%;
 - c. de hoogte van vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde als bedoeld in lid 2 sub a en b mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - d. de maximale oppervlakte van een aanlegsteiger, uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding pleisterplaats "p", mag niet meer bedragen dan 50 m²;
 - e. de maximale hoogte van een schip of ark, uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding horecavoorziening "hv", mag niet meer bedragen dan 4 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van de in lid 1 b bedoelde bouwwerken in verband met:
 - a. het straat en bebouwingsbeeld;
 - b. de cultuurhistorische waarden;
 - c. de veiligheid van het scheepvaartverkeer;
 - d. de belangen van de waterhuishouding.
5. Bij het stellen van nadere eisen wordt de procedure uit artikel 20 lid 3 gevolgd.

Vrijstellingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen, overeenkomstig de procedure als bedoeld in artikel 20 lid 3, van het bepaalde in lid 2 sub c, ten behoeve van steigers met een maximale oppervlakte van 20 m² en na advies te hebben ingewonnen bij de waterbeheerder.

7. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
 - c. de (scheeps)veerkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.2

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 18 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. Parallel aan de op de plankaart aangegeven aanduiding aardgas-transportleiding, geldt voor zover de druk meer bedraagt dan 8 bar, een vrijwaringszone van 4 m.

Bouwvoorschriften

2. Binnen de vrijwaringszone als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken worden gebouwd, ten behoeve van de desbetreffende leiding.
3. Het bepaalde in het vorige lid geldt niet voor gebouwen en bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling, overeenkomstig de procedure als bedoeld in artikel 20 lid 3, van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het bepaalde in artikel 11, artikel 13 en artikel 17 mits vooraf schriftelijk advies is gevraagd aan de leidingbeheerder en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het belang van de gasleiding;
 - b. de externe veiligheid.

Aanlegvergunningenstelsel

5. Binnen de in lid 1 bedoelde zone is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ontgronden, (af)graven, dempen, herprofileren of anderszins ingrijpend wijzigen van de structuur van voornoemde gronden;
 - b. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - c. het permanent opslaan van goederen, waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - d. het aanleggen en/of verwijderen van hoogopgaande of diepwortelende beplanting.
6. Het in lid 5 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud of beheer betreffen;
 - b. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
7. De in lid 5 bedoelde vergunning kan slechts worden verleend indien vooraf schriftelijk advies is gevraagd aan de leidingbeheerder en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het belang van de gasleiding en de externe veiligheid.

Artikel 19 Archeologisch gebied

Onderzoeksverplichting

1. Daar waar op de plankaart de aanduiding Archeologisch waardevol gebied (awg) of Archeologisch onderzoeksgebied (aog) voorkomt, dient de aanvrager bij de aanvraag van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet en bij de aanvraag van een aanlegvergunning als bedoeld in het tweede lid, een archeologisch rapport te overleggen met betrekking tot het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord.
2. Het bepaalde in lid 1 geldt niet voor projecten:
 - a. met een oppervlakte kleiner dan 100 m² ter plaatse van de aanduiding Archeologische waardevol gebied (awg);
 - b. met een oppervlakte kleiner dan 1000 m² ter plaatse van de aanduiding Archeologisch onderzoeksgebied (aog).

Aanlegvergunning

3. Daar waar op de plankaart de aanduiding Archeologisch waardevol gebied (awg) of Archeologisch onderzoeksgebied (aog) voorkomt, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen van de bodem met meer dan 50 cm;
 - b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het aanleggen en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren;
 - d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
 - g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - h. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - i. het scheuren van grasland;
 - j. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 50 centimeter, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.

Uitzonderingen

4. Het in lid 3 bedoelde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden:
 - a. met een oppervlakte kleiner dan 100 m² ter plaatse van de aanduiding Archeologische waardevol gebied (awg);
 - b. met een oppervlakte kleiner dan 1000 m² ter plaatse van de aanduiding Archeologisch onderzoeksgebied (aog);
 - c. die reeds in uitvoering of vergund zijn ten tijde van inwerkingtreding van het plan;
 - d. die archeologisch onderzoek betreffen;
 - e. die het gewone onderhoud betreffen;

- f. in of op een perceel dat is aangewezen als archeologisch monument.

Voorschriften

- 5. Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg de volgende voorschriften verbinden aan een reguliere bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet en aan een aanlegvergunning als bedoeld in het tweede lid:
 - a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. De verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - c. De verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Weigeringsgrondslag

- 6. De vergunning als bedoeld in lid 3 wordt geweigerd indien op grond van archeologisch onderzoek moet worden geoordeeld dat de betreffende werken en/of werkzaamheden de archeologische waarde onevenredig (kunnen) aantasten en hieraan niet door het verbinden van voorschriften als bedoeld in lid 5 voldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 7. Voor zover burgemeester en wethouders krachtens dit bestemmingsplan bevoegd zijn vrijstelling te verlenen, wordt die vrijstelling voor de in het eerste lid bedoelde gronden, niet verleend als redelijkerwijs aannemelijk is dat door uitvoering van die werken en/of werkzaamheden de archeologische waarde onevenredig wordt of kan worden aangetast en hieraan niet door het verbinden van voorschriften als bedoeld in lid 5 voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 20 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het bouwen van gedenktekens, plastieken, speeltoestellen, bouwwerken voor reclamedoeleinden en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 10 m;
 - b. het bouwen van bruggen, viaducten en duikers en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 25 m;
 - c. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen tot maximaal 2 m indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen mits:
 1. de oppervlakte van de plaatselijke verhogingen niet meer dan 10 m² bedraagt;
 2. de totale hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het desbetreffende gebouw bedraagt.
 - e. het afwijken van de bij recht gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - f. voor het in beperkte mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of van de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven.
2. Vrijstelling kan slechts worden verleend overeenkomstig lid 3 en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de scheepsverkeers- en verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - g. het belang van de waterhuishouding en waterkeringen;
 - h. het belang van archeologische en cultuurhistorische waarden.

Procedure

3. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling, wijziging van het bestemmingsplan of het stellen van nadere eisen als bedoeld in deze voorschriften is de volgende procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders winnen advies in bij de waterbeheerder.
 - b. burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van vier weken ter inzage;
 - c. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
 - d. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

- e. binnen de onder b genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk naar voren brengen.

Artikel 21 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en het gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen, escortbedrijven en prostitutiebedrijven, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling, overeenkomstig de procedure als bedoeld in artikel 20 lid 3, van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22 Overgangsbepalingen

Ten aanzien van gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in het voorgaande lid bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in de voorgaande leden is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Ten aanzien van bouwwerken

4. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is, wordt of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
5. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het toen vigerende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen, overeenkomstig de procedure als bedoeld in artikel 20 lid 3, van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van een vergroting van de horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

Artikel 23 Overige bepalingen

Algemeen

1. Van een aanvraag om bouw- of aanlegvergunning wordt de waterbeheerder in kennis gesteld.

Strafbepaling

2. Overtreding van het bepaalde in artikel 21 lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Bijlagen

3. De bijlagen "Lijst van Bedrijfstypen" en "Staat van horeca-activiteiten" maken onderdeel uit van de voorschriften van dit plan.

Titel

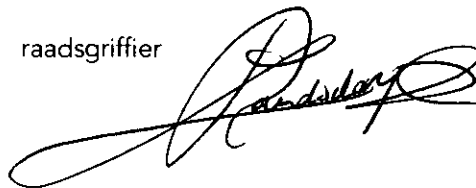
4. Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Oud Zandijk".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zaanstad de dato 2 april 2009 nummer 2009/23

voorzitter,



raadsgriffier



Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
05	-										
05	-										
0501.1	0501.1	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2	0501.2	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	0										
0502	1	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	2	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	-										
10	-										
103	103	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
11	-										
11	-										
111	0										
111	1	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2 B	L	
111	2	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1 B		
111	3	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1 B		
14	-										
14	-										
1421	0										
1421	1	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1		
1421	2	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2		
144		50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1 B		
145		10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3		
15	-										
15	-										
151	0										
151	1	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	2	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
151	3	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	4	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	5	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1	
151	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²									
152	0 Visverwerkingsbedrijven:	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1	
152	1 - drogen									
152	2 - conserveren	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2	
152	3 - roken	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2	
152	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2	
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2	
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1	
1531	0 Aardappelproducten fabrieken:	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1	
1531	1 - vervaardiging van aardappelproducten									
1531	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2	
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservefabrieken:	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1	
1532, 1533	1 - jam									
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1	
1532, 1533	3 - met koolsoorten	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2	
1532, 1533	4 - met drogerijen	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2	
1532, 1533	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2	
1541	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2	
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j									
1541	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2 B	
1542	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3 B	
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j									
1542	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2 B	
1543	0 Margarinefabrieken:	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3 B	
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j									
1543	2 - p.c. >= 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2	
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3 B	
1551	1 - gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u									
1551	2 - geconcentreerde producten, verdamp. cap. >= 20 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2	
1551	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2	
1551		50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1	

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	0	Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	0	Veevoerfabrieken:										
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	0	Suikerfabrieken:										
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	nummer											
1584	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300		4.2	2 G	2		
1584	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100		3.2	2 G	2		
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30		2	1 G	1		
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50		3.1	2 G	2		
1586	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1 - koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D		5.1	2 G	1		
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100		3.2	2 G	1		
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200		4.1	2 G	1		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D		4.1	2 G	2		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200		4.1	2 G	2		
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100		3.2	2 G	2		
1589.2	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300		4.2	2 G	2		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200		4.1	2 G	2		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300		4.2	2 G	2		
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200		4.1	1 G	2		
1592	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300		4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30		2	1 G	1		
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300		4.2	2 G	2		
1597	Mouterijen	300	50	100 C	30	300		4.2	2 G	2		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100		3.2	3 G	2		
16	-											
16	- VERWERKING VAN TABAK											
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200		4.1	2 G	1		
17	-											
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100		3.2	2 G	1		
172	0 Weven van textiel:											
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100		3.2	2 G	1		
172	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300		4.2	3 G	2		
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50		3.1	2 G	2	B	

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	WISUEEL	BODEM	LUCHT
	nummer											
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50		3.1	1 G	1		
175i	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200		4.1	2 G	2	B	L
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50		3.1	1 G	2		
18	-											
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50		3.1	1 G	1		
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30		2	2 G	2		
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50		3.1	1 G	1	B	L
19	-											
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)											
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300		4.2	2 G	2	B	L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	D	3.1	2 G	2		
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50		3.1	2 G	1		
20	-											
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50	100		3.2	2 G	2		
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200		4.1	2 G	2	B	L
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50		3.1	2 G	1	B	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100		3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	0 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100		3.2	2 G	2		
203, 204, 205	1 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50		3.1	1 G	1		
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30		2	1 G	1		
21	-											
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	R	4.1	3 G	2		
2112	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	R	3.1	1 G	2		
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	R	4.1	2 G	2		
2112	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	R	4.2	3 G	2		
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	R	3.2	2 G	2		

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:									
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
22	-										
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	100 C	10	100	3.2	3 G	2 B	L	
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	100	10	100	3.2	3 G	2 B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	30	0	30	2	1 P	1 B		
2223	A	Grafische afwerking	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B	Binderijen	30	30	0	30	2	2 G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	10	10	30	2	2 G	1 B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	30	10	30 D	2	2 G	1 B		
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	-										
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN									
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	5.3	2 G	3 B	L	
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	6	3 G	3 B	L	
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	3.2	2 G	2 B	L	
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	4.2	2 G	2 B	L	
2320.2	C	Aardolieproductfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	4.2	2 G	2 B	L	
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingbedrijven	10	10	100	1500 D	6	1 G	2 B		
24	-										
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:									
2411	1	luchtseparatieinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	5.2	3 G	3		
2411	2	overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	5.1	3 G	3	L	
2411	3	overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	5.1	3 G	3	L	
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	4.1	3 G	3 B	L	
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:									
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	4.2	2 G	3 B	L	

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				INDICES		
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					VERKEER	VISUEEL	BODEM
2413	2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3 B	L			
2414.1	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:												
2414.1	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3 B	L			
2414.1	A2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2 B	L			
2414.1	B0 Methanolfabrieken:												
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2 B				
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3 B				
2414.2	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):												
2414.2	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2 B	L			
2414.2	2 - p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3 B	L			
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3 B	L			
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3 B	L			
242	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:												
242	1 - fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3 B	L			
242	2 - formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2 B				
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2 B	L			
2441	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:												
2441	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2 B	L			
2441	2 - p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2 B	L			
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1 B	L			
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1				
2451	Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2 B				
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2				
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2 B				
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2 B	L			
2462	2 - met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2 B				
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2 B	L			
2466	A Chemische kantoorbodenbedrijvenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2 B				
2466	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2 B	L			
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3 B	L			

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
25	-											
25	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511	Rubberbandenfabrieken											
2512	0 Loopvlakvernieuingsbedrijven:	300	50	300 C	100 R	300		4.2	2 G	2	B	
2512	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50		3.1	1 G	1		
2512	2 - vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200		4.1	2 G	2	B	
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D		3.2	1 G	2		
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200		4.1	2 G	2		
252	2 - met fenolharsen	300	50	100	200 R	300		4.2	2 G	2	B	L
252	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50		3.1	2 G	1		
26	-											
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN											
261	0 Glasfabrieken:											
261	1 - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100		3.2	1 G	1	L	
261	2 - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300		4.2	2 G	2	L	
261	3 - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300		4.2	1 G	1	L	
261	4 - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500		5.1	2 G	2	L	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50		3.1	1 G	1		
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:											
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30		2	1 G	1	L	
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100		3.2	2 G	2	L	
264	A Baksteen en baksteenelementfabrieken	30	200	200	30	200		4.1	2 G	2	L	
264	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200		4.1	2 G	2		
2651	0 Cementfabrieken:											
2651	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500		5.1	2 G	2		
2651	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000		5.3	3 G	3	B	
2652	0 Kalkfabrieken:											
2652	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200		4.1	2 G	2		
2652	2 - p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500		5.1	3 G	3		

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM
2653	0 Gipsfabrieken:										
2653	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200		4.1	2 G	2	
2653	2 - p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500		5.1	3 G	3 B	
2661.1	0 Betonwarenfabrieken:										
2661.1	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200		4.1	2 G	2 B	
2661.1	2 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300		4.2	2 G	2 B	
2661.1	3 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200 Z	700 Z	30	700		5.2	3 G	3 B	
2661.2	0 Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100		3.2	2 G	2	
2661.2	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300		4.2	3 G	3	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100		3.2	2 G	2	
2663, 2664	0 Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100		3.2	3 G	2	
2663, 2664	2 - p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	50 R	300		4.2	3 G	3	
2665, 2666	0 Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100		3.2	2 G	2	
2665, 2666	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300		4.2	3 G	2 B	
267	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D		3.2	1 G	2	
267	2 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50		3.1	1 G	1	
267	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300		4.2	1 G	2	
267	4 - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700		5.2	2 G	3	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D		3.1	1 G	2	
2682	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300		4.2	3 G	2 B L	
2682	A2 - p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500		5.1	3 G	3 B L	
2682	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300		4.2	2 G	2	
2682	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200		4.1	2 G	2	
2682	C Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D		3.2	2 G	2	
2682	D0 Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200		4.1	3 G	2 B L	
2682	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300		4.2	3 G	2 B L	

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
27	-										
27	-										
271	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	0 Ruwijzer- en staalfabrieken:										
271	1 - p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	2 B		
271	2 - p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G	3 B	L	
272	0 IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	2 G	2 B		
272	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G	2 B		
273	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2		
273	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	3 B		
274	A0 Non-ferro-metalaabrieken:										
274	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	2 B		
274	A2 - p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G	3 B		
274	B0 Non-ferro-metalaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:										
274	B1 - p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	2 B		
274	B2 - p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G	3 B		
2751, 2752	0 IJzer- en staalgietterijen/ -smelterijen:										
2751, 2752	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2 B		
2751, 2752	2 - p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3 B	L	
2753, 2754	0 Non-ferro-metalaalgietterijen/ -smelterijen:										
2753, 2754	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2 B		
2753, 2754	2 - p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3 B	L	
28	-										
28	-										
281	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0 Constructiewerkplaatsen:										
281	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2 B		
281	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2 B		
281	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3 B		
2821	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:										

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE				INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2 G	2 B					
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	50 R	500	5.1	3 G	3 G	3 B					
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2 G	2 B					
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2 G	2 B					
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2 G	2 B					
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2 G	2 B					
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:														
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2 G	2 B	L				
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2 G	2 B	L				
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2 G	2 B					
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2 G	2 B	L				
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2 G	2 B	L				
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2 G	2 B	L				
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2 G	2 B	L				
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2 G	2 B					
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2 G	2 B					
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2 G	2 B					
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1 G	1 B	L				
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2 G	2 B					
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	1 G	2 B					
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	1 G	2 B					
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:														
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2 G	2 B					
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	500	5.1	3 G	3 G	3 B					
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2 G	2 B					
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1 G	2 B					
29	-															
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN														
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:														
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2 G	1 B					
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	3 G	2 B					
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300 D	4.2	3 G	3 G	2 B					

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	nummer										
30	-										
30	-										
30	A	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-										
31	-										
311	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
312	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
314	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
315	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
316	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
3162	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B	L
32	-										
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	-										
33	-										
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	-										
34	-										
341	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS										
341	0										
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B	
341	1 - p.o. < 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	2	B	L
341	2 - p.o. >= 10.000 m2	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2	B	
3420.1	Carrosseriefabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	-										

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	-										
351	0 - VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1 G	1 B	
351	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1 G	1 B	
351	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2 G	2 B	
351	4 - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3 G	3 B	
3511	Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3 G	3 B	
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2 G	2 B	
352	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2 G	2 B	
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2 G	2 B	
353	2 - met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2 G	2 B	
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2 G	2 B	
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2 G	2 B	
36	-										
36	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2 G	2 B	
361	2 Meubelstofleveringen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1 G	1 B	
363	Muziekinstrumentfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2 G	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2 G	2	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2 G	2	
3661.1	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2 G	2	
37	-										
37	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	3 G	3 B	
372	A0 Puinbreken en -malen:										
372	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2 G	2	
372	A2 - v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	3 G	3	

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
372	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2		
372	C Afvalseparatieinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	
40	-										
40	-										
40	A0 PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	A1 Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	A2 - kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	3	B	L
40	A3 - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L
40	A4 - gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in kerncentrales met koeltorens	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	3		
40	A5 - warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	10	10	500 C	1500	1500 D	6	1 P	3		
40	B0 bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	2		
40	- covering, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen										
40	B1 voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1	L	
40	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1	L	
40	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	C1 - < 10 MVA										
40	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	C5 - >= 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B	
40	D0 Gasdistributiebedrijven:	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B	
40	D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW										
40	D2 - gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2		
40	D4 - gasdrukregel- en meetruiten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D5 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	E1 - stadsverwarming										
40	E2 - blokverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	F0 windmolens:	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	F1 - wiel diameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	F2 - wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
40	F3 - wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
41	-										
41	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A1 - met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2		L
41	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	B3 - >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
45	-										
45	- BOUWNIJVERHEID										
45	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2 B		
45	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1 B		
45	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1 B		
45	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1 B		
50	-										
50	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1 B		
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B Autobeklederiijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	C Autosputinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1 B	L	
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0 Benzineservicestations:										
505	1 - met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1 B		
505	2 - met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1 B		
505	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1 B		
51	-										

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
51	-										
511	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	Grth in suiker, chocolade en suikewerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	3 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)										
5148.7	4 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
5148.7	5 - munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	2 - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B L	
5151.2	2 - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B L	
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	Grth in metaalartsen:										

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5152.1	1 - opslag opp. < 2.000 m ²	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	2 - opslag opp. >= 2.000 m ²	50	500	700	Z	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4 zand en grind:										
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0 Grth in machines en apparaten:										
5162	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
60	-										
60	- VERVOER OVER LAND										
601	0 Spoorwegen:										
601	1 - stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
601	2 - rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuve)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
6024	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1 B		
61, 62	-										
61, 62	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-										
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	1 - containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	2 - stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3 B		
6311.1	3 - ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3 B		
6311.1	4 - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	5 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3 B		
6311.1	6 - olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3 B L		
6311.1	7 - tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2 B		
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1 - containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	10 - tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2 B		
6311.2	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2 B		
6311.2	3 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2 B		
6311.2	4 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3 B		
6311.2	5 - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	6 - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2 B		
6311.2	8 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3 B		
6311.2	9 - olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3 B L		
6321	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuisen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	1 Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
6321	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
6323	A Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3 B L		
6323	B Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES			
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM
633	-	Reisorganisaties	0	10	0	10	1	1 P	1	
634	-	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	10	0	10	1	1 P	1	
64	-									
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	-	Post- en koeriersdiensten	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	10 C	0	10	1	1 P	1	
642	B0	zendinstallaties:								
642	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2	
642	B2	- FM en TV	0	0 C	10	10	1	1 P	2	
642	B3	- GSM en UMTS-stuunzenders	0	0 C	10	10	1	1 P	2	
65, 66, 67	-									
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN								
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	10 C	0	10	1	1 P	1	
70	-									
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED								
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	10	0	10	1	1 P	1	
71	-									
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	-	Personenautoverhuurbedrijven	10	30	10	30	2	2 P	1	
712	-	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	50	10	50	3.1	2 G	1	
713	-	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	50	10	50	3.1	2 G	1	B
714	-	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	30	10	30	2	2 G	2	
72	-									
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	10	0	10	1	1 P	1	
72	B	Switchhouses	0	30 C	0	30	2	1 P	1	
73	-									
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	-	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	30	30 R	30	2	1 P	1	
732	-	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	10	0	10	1	1 P	1	
90	-									

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	WISUEEL	BODEM
90	MILIEUDIENSTVERLENING										LUCHT
9001	A0 RWZI's en gienverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	A1 - < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200		4.1	2 G	1	
9001	A2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300		4.2	2 G	1	
9001	A3 - >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500		5.1	3 G	2	
9001	B rioolgemaal	30	0	10 C	0	30		2	1 P	1	
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50		3.1	2 G	1	
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50		3.1	2 G	1 B	
9002.1	C Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300		4.2	3 G	3 B	
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A1 - mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500		5.1	3 G	3	
9002.2	A2 - kabelbrandenrijen	100	50	30	10	100		3.2	1 G	1 B L	
9002.2	A3 - verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500		6	1 G	1	
9002.2	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50		3.1	1 G	2 L	
9002.2	A5 - opsmiddelaterugwinning	100	0	10	30 R	100 D		3.2	1 G	2 B L	
9002.2	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D		4.2	3 G	3 B L	
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	30 R	30		2	1 G	1 B L	
9002.2	B Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300		4.2	3 G	3 B	
9002.2	C0 Composteerbedrijven:										
9002.2	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300		4.2	2 G	2 B	
9002.2	C2 - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700		5.2	2 G	2 B	
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100		3.2	2 G	2 B	
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200		4.1	3 G	2 B	
9002.2	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200		4.1	3 G	1 B L	
92	-										
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30		2	2 G	1	
93	-										
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50		3.1	2 G	1	
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50		3.1	2 G	1 L	
9301.2	Chemische wasserijen en vervenijen	30	0	30	30 R	30		2	2 G	1 B L	

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1	1	
9301.3	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9305	A Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken, zoals:

- 1a. *Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*
 - automatiek;
 - broodjeszaak;
 - cafetaria;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - ijssalon;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur.
- 1b. *Overige lichte horeca*
 - bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel.
- 1c. *Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*
 - bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
 - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



Gemeente Zaanstad

Dienst Wijken

Team Bestemmingsplannen

Ebbehout 31

1507 EA Zaandam

Postbus 2000

1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075

Fax 075 681 64 22

E-mail postbus@zaanstad.nl

www.zaanstad.nl