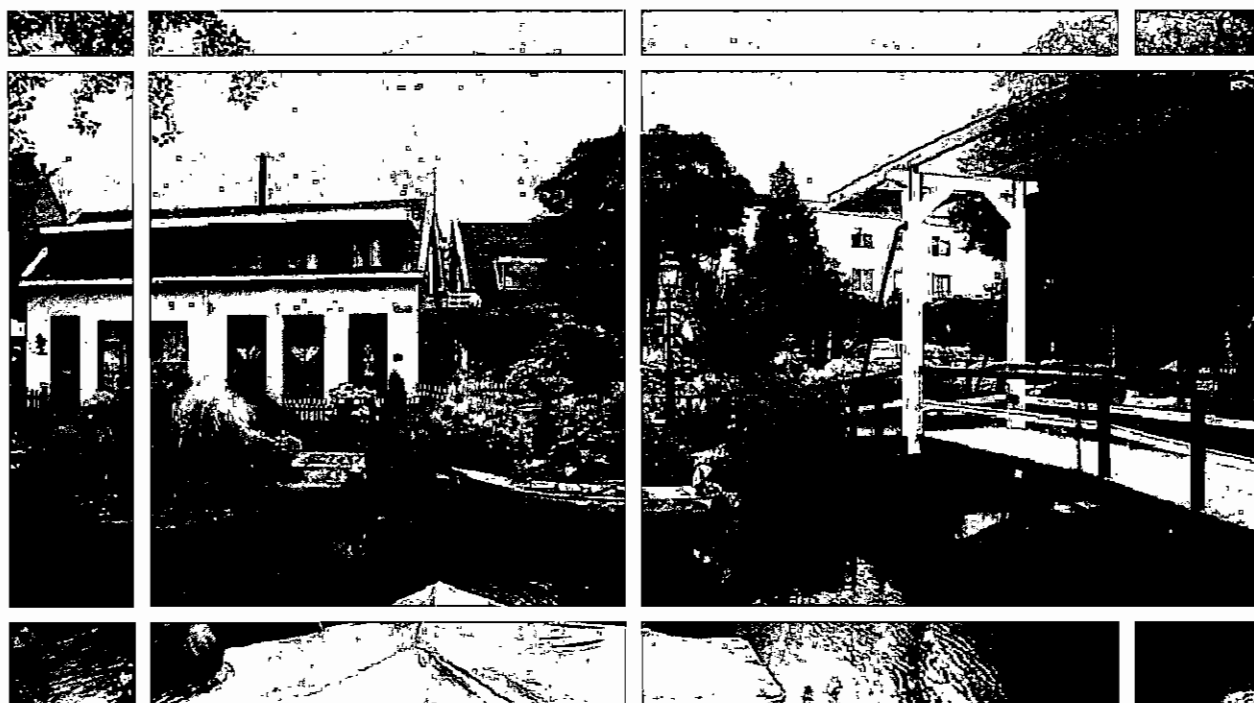


Wormerveer Noord

Bestemmingsplan



DIENTST WIJKEN

Bestemmingsplan

GEMEENTE ZAAANSTAD

31148
15.05.2007

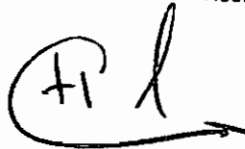
Bijlage bij nr:

Wormerveer Noord

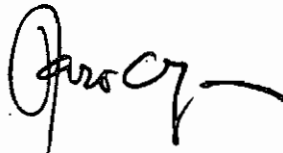
Gemeente Zaanstad

m.u.v. het met rode omlijning aangegeven gebied op
de plankaart (het perceel gelegen aan de
Karnemelksepap 16 te Wormerveer);

Goedgekeuring bij besluit van de Raad van de Gemeente Zaanstad nr. 67-11678
Hanteert: 8 MEI 2007
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



voorzitter
H.C.J.L. Borghouts



provinciesecretaris
H.W.M. Oppenhuis de Jong

procedure

Datum	Raad	Gedeputeerde staten	beroep
November 2006	7 december 2006		
Projectleider	mr. J. Bonke M.J. Romijn		

Toelichting

Inhoud van de toelichting

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Vigerende regeling	5
1.4	Opzet van de toelichting	6
2	BELEIDSKADER	7
2.1	Europees beleid	7
2.2	Rijksbeleid	9
2.3	Provinciaal en regionaal beleid	15
2.4	Lokaal beleid	18
3	RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE ANALYSE	31
3.1	Geschiedenis van het plangebied	31
3.2	Structuur van het plangebied	31
3.3	Cultuurhistorische en archeologische waarden	33
3.4	Waterstructuur	35
3.5	Groenstructuur	36
3.6	Functionele structuur	36
3.7	Verkeersstructuur	39
3.8	Sociale structuur	41
4	ONDERZOEKEN	44
4.1	Resultaten uit milieuonderzoek	44
4.2	Geur	47
4.3	Luchtkwaliteit	47
4.4	Waterparagraaf	50
4.5	Overige onderzoeken	53

1. Inleiding

5 GEBIEDSVISIE 55

5.1 Visie op het plangebied 55

6 BESCHRIJVING PLANVORM EN BESTEMMINGSREGELING 59

6.1 Gekozen planvorm 59

6.2 Bestemmingsregeling 59

7 UITVOERBAARHEID 63

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 63

7.2 Economische uitvoerbaarheid 73

8 OVERLEG EX ARTIKEL 10 BRO 75

BIJLAGEN 85

1. Milieuonderzoek

2. Bedrijveninventarisatie

2a. Inventarisatie Horeca-bedrijven

3. Bodeminventarisatie

4. Woningen met vastgestelde hogere waarde

5. Toelichting op de Lijst van bedrijfstypen

6. Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten

7. Beeldkwaliteitplan Zaanweg en Noordeinde, Krommenieerpad, Krommenieerweg en Marktstraat

8. Structuurkaart

9. Zaanoevenormaallijn en invloedsgebied waterkering

1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de "Inhaalslag Bestemmingsplannen" en het betreffende plangebied van de gemeente Zaanstad. Tevens worden de motieven besproken die aan dit bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tenslotte zullen de vigerende bestemmingsplannen aan de orde komen die door het onderhavige bestemmingsplan zullen worden vervangen.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Op 21 november 2000 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad de "Inhaalslag Bestemmingsplannen" vastgesteld. Hiermee heeft het gemeentebestuur besloten tot een groot-schalige actualisering van de bestemmingsplannen voor bestaand stedelijk gebied in Zaanstad. Het doel van deze inhaalslag is dan ook het actualiseren van verouderde bestemmingsplannen en het maken van bestemmingsplannen voor zogenaamde "witte vlekken". Dit zijn gebieden waar tot op heden geen bestemmingsplan voor is gemaakt.

De inhaalslag bevat een overzicht van de op te stellen bestemmingsplannen en de volgorde waarin dat zal gebeuren met een tijdpad. Ook de in- en externe communicatie rond het maken van deze bestemmingsplannen en het te volgen planvormingsproces zijn geregeld.

Het bestemmingsplangebied Wormerveer Noord is een gemengd gebied waarbij de woonfunctie domineert. Er gelden op dit moment veertien bestemmingsplannen voor het bestemmingsplangebied, waarvan de oudste in 1943 en de jongste in 1995 is vastgesteld. Deze bestemmingsplannen zijn niet meer afgestemd op de inzichten van de huidige tijd.

Het doel van het bestemmingsplan is om een planologisch/juridisch kader te bieden voor het behouden en versterken van de bestaande functies en om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Dit doel zal worden bereikt door de wijze van bestemmen zodanig te kiezen dat aan de eigentijdse wensen wordt voldaan. Bij alle mogelijkheden die daartoe geboden worden dient het karakter van het plangebied te worden behouden. Het bestemmingsplan beschermt het woon- en leefmilieu.

1.2 Plangebied

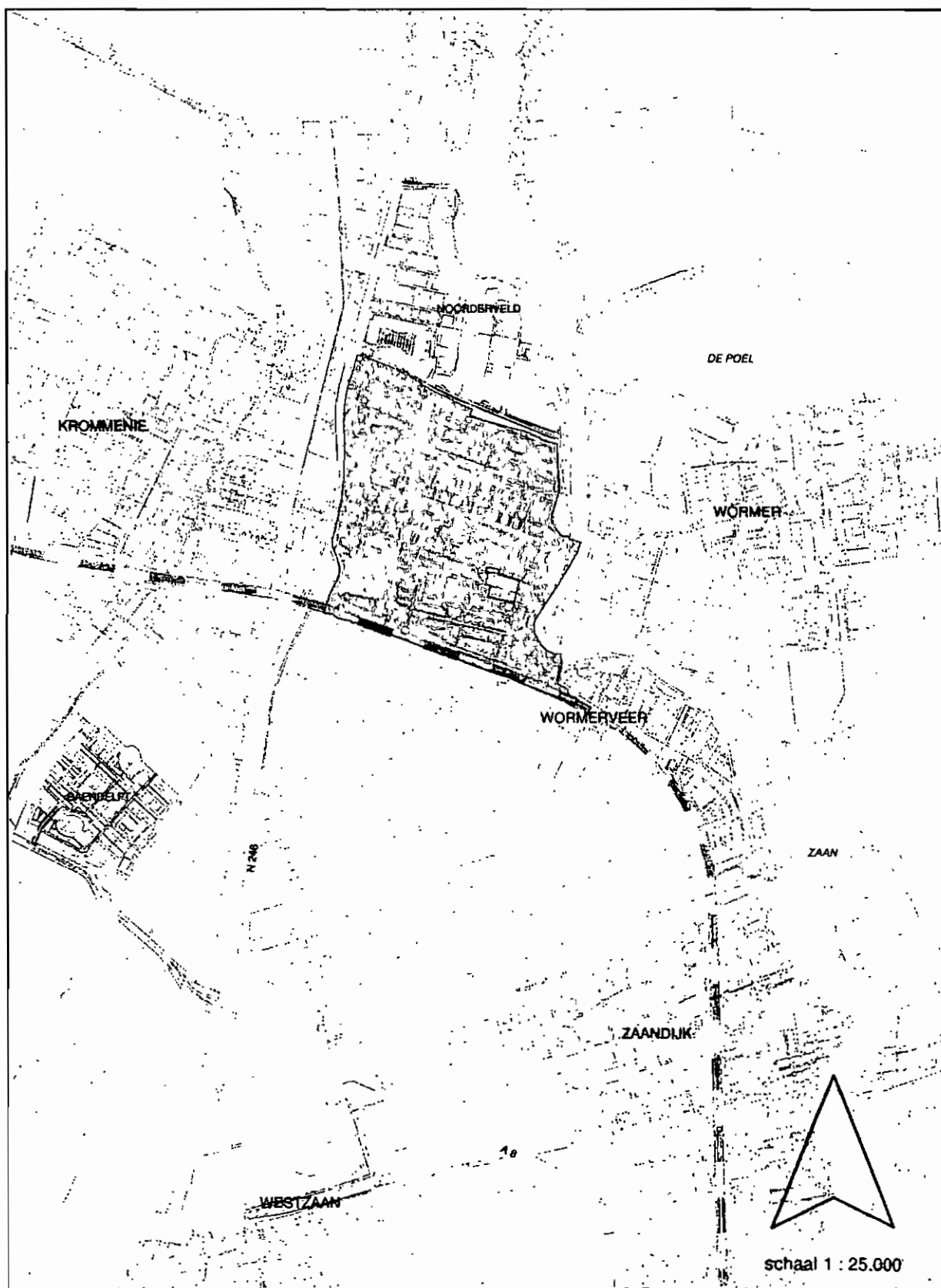
Het gebied wordt globaal begrensd door in noordelijke richting ten zuiden van de Ned Benedictweg aansluitend op de plangrens van het bestemmingsplan Noorderveld en;

In oostelijke richting midden van de Zaan, Stationsstraat over het spoor aansluitend op de plangrens van het bestemmingsplan Wormerveer Zuid deel 1 en;

In zuidelijke richting ten zuiden van het spoor aansluitend op de plangrens van het bestemmingsplan Landelijk gebied Westzaan en;

In westelijke richting tot de oostzijde van de Provincialeweg N246 (zie figuur 1: Ligging van het plangebied).

1. Inleiding



Ligging plangebied in omgeving

1.3 Vigerende regeling

Voor het plangebied vigeren thans de volgende bestemmingsplannen:

- Uitbreidingsplan West (vastgesteld door de raad 19-04-1943 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 08-10-1943, nr. 168);
- Uitbreidingsplan West, wijziging (1) (vastgesteld door de raad 27-07-1948 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 25-05-1949, nr. 6);
- Herziening van het Uitbreidingsplan in onderdelen Noord (vastgesteld door de raad 27-11-1956 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 24-07-1957, nr. 259);
- Uitbreidingsplan Zeeheldenbuurt I (vastgesteld door de raad 29-10-57 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 19-03-1958, nr. 214);
- Uitbreidingsplan Zeeheldenbuurt II (vastgesteld door de raad 30-05-1961 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 27-06-1962, nr. 165);
- Partiële herziening van het Uitbreidingsplan in onderdelen Zeeheldenbuurt II (vastgesteld door de raad 29-09-1964 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 01-06-1965, nr. 121);
- Uitbreidingsplan Zeeheldenbuurt I, herziening (vastgesteld door de raad 30-03-1965 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 16-11-1965, nr. 62);
- Wijziging slotbepaling Zeeheldenbuurt I (vastgesteld door de raad 30-11-1965 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 01-02-1966, nr. 412);
- Bestemmingsplan Noord 1965 (vastgesteld door de raad 25-01-1966 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 12-07-1966, nr. 51);
- Bestemmingsplan Paul Krugerstraat en omgeving (vastgesteld door de raad 06-09-1966 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 07-03-1967, nr. 103);
- Bestemmingsplan Ten westen van de Watering (vastgesteld door de raad 31-08-1971 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 23-01-1973, nr. 268, Kroon 21-11-1975, nr. 20);
- Bestemmingsplan Zeeheldenbuurt II, herziening (vastgesteld door de raad 30-01-1973 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 13-11-1973, nr. 603);
- Bestemmingsplan Noordweg (vastgesteld door de raad 28-03-1991, nr. 49 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 25-06-1991, nr. 91-711521);
- Bestemmingsplan Lindenlaan (vastgesteld door de raad 14-09-1995, nr. 130 en goedgekeurd door gedeputeerde staten 28-11-95, nr. 95-713472);
- Voor een deel geldt geen bestemmingsplan, daar geldt de Bouwverordening.

Deze bestemmingsplannen en de Bouwverordening worden deels geheel, deels gedeeltelijk door het voorliggende bestemmingsplan vervangen.

1.4 Opzet van de toelichting

De toelichting behorende bij een bestemmingsplan geeft uitleg over -en een onderbouwing voor- de in de voorschriften en op de plankaart opgenomen bestemmingen en regels. De toelichting is hiertoe als volgt opgebouwd: Hoofdstuk 2 "Beleidskader" geeft een globale beschrijving van voor het plangebied relevant beleid. In hoofdstuk 3 "Ruimtelijke en functionele analyse" wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele invulling van het plangebied. Daarin komen onder meer de stedenbouwkundige invulling van het gebied en de verkeersstructuur aan de orde. Ook wordt hierin aangegeven hoe de beleidsregels uit de in hoofdstuk 2 genoemde beleidsstukken zijn terug te vinden en toegepast op het voorliggende plangebied. In hoofdstuk 4 "Milieuonderzoeken" worden de resultaten beschreven van de voor het bestemmingsplan relevante en uitgevoerde milieuonderzoeken. In hoofdstuk 5 "Gebiedsvisie" worden de knelpunten beschreven die in het gebied voorkomen en wordt indien mogelijk een oplossing geboden. Wanneer beleid en de ruimtelijke en functionele analyse niet met elkaar overeenkomen, kan bijvoorbeeld sprake zijn van een knelpunt waarvoor in het bestemmingsplan een oplossing gevonden moet worden. Hoofdstuk 6 "Beschrijving planvorm en bestemmingsregeling" bevat de juridische plantoelichting. Daar waar de voorschriften toelichting nodig hebben, is in dit hoofdstuk een uitleg van de juridische regeling gegeven. Hoofdstuk 7 "Uitvoerbaarheid" geeft in "Maatschappelijke uitvoerbaarheid" de resultaten van inspraak die ten behoeve van het bestemmingsplan zal worden gevoerd en geeft in "Economische uitvoerbaarheid" een economische onderbouwing van de in het plan opgenomen ontwikkelingen. Hoofdstuk 8 "Overleg ex artikel 10 Bro" ten slotte, geeft de resultaten van het overleg met diverse instanties en instellingen in het kader van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985.

2 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt een overzicht geboden van het ruimtelijk relevante beleid voor de gemeente Zaanstad en specifiek voor het plangebied. Dit beleidskader vormt de basis voor eventuele ontwikkelingen in het plangebied en is een onderbouwing van de beleidskeuzes die zijn gemaakt.

2.1 Europees beleid

2.1.1 EG-Vogelrichtlijn

De in 1979 door de Raad van de Europese Gemeenschappen vastgestelde Vogelrichtlijn (79/409/EEG) heeft tot doel: de bescherming van het beheer van alle op het grondgebied van de Europese unie in het wild levende vogels en hun habitats. Op grond van de Vogelrichtlijn worden gebieden aangewezen als Speciale Beschermingszone. Deze gebieden maken deel uit van Natura 2000, het Europese initiatief om een ecologisch netwerk van natuurgebieden in Europa duurzaam te beschermen. De rechtsgevolgen die voortvloeien uit de Vogelrichtlijn betreffen naast het aanwijzen van Speciale Beschermingszones, ook de verplichting om passende maatregelen te nemen om de kwaliteit van de leefgebieden voor de vogels niet te laten verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in de gebieden optreden die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de vogelsoorten, die door de vogelrichtlijn beschermd worden.

De minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij heeft geen delen van Zaanstad aangewezen/aangemeld als Speciale Beschermingszone in de zin van artikel 4 van de Vogelrichtlijn.

2.1.2 EG-Habitatrichtlijn

De in 1992 vastgestelde Habitatrichtlijn (92/43/EEG) is het voornaamste stuk wetgeving van de Europese Gemeenschap ter bevordering van de biologische verscheidenheid. De richtlijn heeft betrekking op zowel de bescherming van soorten als op bescherming van gebieden. Iedere lidstaat moet op zijn grondgebied de gebieden, die voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten het belangrijkst zijn, identificeren en vervolgens aanwijzen als Speciale Beschermingszone. Met betrekking tot deze zones worden dan juridische of contractuele maatregelen genomen of worden eventuele beheersplannen opgesteld. Doel hiervan is deze zones op langere termijn te behouden, waarbij menselijk activiteiten geïntegreerd worden vanuit een optiek van duurzame ontwikkeling. Al deze door de lidstaten aangewezen Speciale Beschermingszones vormen samen het netwerk van beschermde gebieden: "Natura 2000". Ook alle Speciale Beschermingszones van de Vogelrichtlijn behoren tot dit netwerk. De rechtsgevolgen die voortvloeien uit de Habitatrichtlijn betreffen naast het aanwijzen van Speciale Beschermingszones, ook de verplichting om passende maatregelen te nemen om de kwaliteit van de leefgebieden van beschermde soorten niet te laten verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in de gebieden optreden die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de soorten, die door de Habitatrichtlijn beschermd worden.

In februari 2003 heeft het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij een ontwerprijst gepubliceerd van gebieden, die bij de Europese commissie zullen worden aangemeld als Speciale Bescher-

mingszone in het kader van de Europese Habitatlijn. Ook in Zaanstad zijn gebieden geselecteerd. Dit is gebeurd op grond van het voorkomen van de Noordse woelmuis en het voorkomen van typische veenvegetaties- en verlandingen. Het betreft de volgende gebieden: bijna de gehele Polder Westzaan ten westen van de bebouwingsgrens van Zaandam; Koog aan de Zaan; Zandijk; Wormerveer tot aan de Nauernasche Vaart, Het Noorderveen nabij de watertoren van Assendelft en de gehele Kalverpolder te noorden van de Leeghwaterweg behoudens de gedeelten direct grenzend aan de Zaanse Schans. Buiten de gemeentegrens is het belangrijk te noemen het gedeelte van de Oostzanerveld ten oosten van de A8 en de A7. Na verwerking van de reacties op de publicatie van de lijst van geselecteerde gebieden is door het ministerie een definitieve lijst opgesteld, die na een Kabinetbesluit op 19 mei 2003 is aangemeld bij de Europese Commissie in Brussel. Op 8 juli 2003 heeft de Europese Commissie formeel ingestemd met de Nederlandse bijdrage aan de communautaire lijst. Naar verwachting zal deze lijst eind 2004 formeel worden vastgesteld. Vervolgens zal de minister van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit de aangemelde gebieden aanwijzen als 'speciale beschermingszones'. De instandhoudingsdoelen vormen de kern van het aanwijzingsbesluit en de uitgangspunten voor de beheersplannen. Na bekendmaking van de aanwijzingsbesluiten gelden de rechtsgevolgen, zoals deze zijn opgenomen in de nieuwe Natuurbeschermingswet. Wel geldt er een restrictie dat op het moment, dat het gebied is aangemeld de kwaliteit in de aangemelde Habitatrichtlijngebieden in ieder geval niet mag verslechteren.

2.1.3 Natuurbeschermingswet

Nederland heeft sinds 1967 een Natuurbeschermingswet. Deze wet regelde de bescherming van de bepaalde aangewezen natuurgebieden, waarbij onderscheid werd gemaakt tussen Beschermd- en Staatsmonumenten. Ook werd met behulp van deze wet een aantal soorten planten en dieren beschermd die niet werden beschermd door wetten die eerder tot stand waren gekomen, zoals de Vogelwet. De NBwet 1967 voldeed echter niet aan de verplichtingen die in internationale verdragen en Europese verordeningen aan de bescherming van gebieden en soorten wordt gesteld. Daarom is in 1998 een nieuwe NBwet tot stand gekomen die zich alleen richt op gebiedsbescherming, namelijk de NBwet 1988. De verplichtingen voor soortbescherming zijn opgenomen in de Flora- en faunawet. De NBwet 1998 moest de bescherming van natuurgebieden, zoals vastgelegd in de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in nationale wetgeving vastleggen. Omdat bleek dat de omzetting van Europese regels in deze wet onvoldoende was, is in 2001 een wetsvoorstel tot wijziging van de NBwet 1998 aangeboden aan de Tweede Kamer. Deze heeft de wetswijziging begin 2004 behandeld en de gewijzigde wet is 1 oktober 2005 in werking getreden.

Dit houdt in dat de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn niet meer rechtstreeks hoeft te worden toegepast. Er is nu nationale wetgeving die voldoende garanties biedt voor de bescherming van Europese natuur in Nederland.

2.1.4 Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die vanaf 22 december 2000 van kracht is. Elke lidstaat van de Europese Unie is verplicht de Kaderrichtlijn te implementeren en uit te voeren.

De KRW is erop gericht om in 2015 een goede ecologische en goede chemische toestand in de Europese oppervlaktewateren te bereiken.

Onder voorwaarden mag het behalen van de doelen gefaseerd plaatsvinden tot 2021 of tot 2027. Ook is het onder voorwaarden mogelijk lagere doelen te stellen, bijvoorbeeld als het halen van de doelen tot onredelijke sociaal-maatschappelijke kosten leidt. Als lidstaten de doelen niet in 2015 halen moeten zij dit vooraf in het door het Hoogheemraadschap op te stellen deelstroomgebiedsbeheersplannen melden aan de Europese Commissie. Inmiddels hebben de lidstaten een indeling in waterlichamen aangegeven. Het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ligt in het stroomgebied Rijn-West.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening (VINEX/VINAC, complete versie)

De complete versie van de VINEX/VINAC heeft als rijkskader een planhorizon tot 2010. In dit rijkskader is Zaanstad en omgeving gelegen in een gebied dat de hoofdfunctie verbrede plattelandsonwikkeling heeft meegekregen. De Zaanstreek dient een blauwe koers te volgen. Dit houdt in dat een sterke ruimtelijke en in bepaalde delen ook economische integratie van verschillende functies plaats dient te vinden, waarbij specifieke, regionale kwaliteiten richtinggevend zijn. Een goede samenhang tussen wonen, werken en recreatie wordt in dit gebied van groot belang geacht, waarbij onder meer gestreefd dient te worden naar een optimale benutting van het bestaand stedelijk gebied. De VINEX/VINAC vigeert tot de vaststelling van de Nota Ruimte in 2006.

2.2.2 Nota Ruimte

De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben ingestemd met de nota op respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 in onder andere de Staatscourant is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het kabinet schept ruimte voor ontwikkeling uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De Nota Ruimte ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling waarin alle betrokken partijen kunnen participeren. Het Rijk richt zijn aandacht met name op de nationale Ruimtelijke Hoofstructuur. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om versterking van de dynamiek in de nationale stedelijke netwerken en om waarborging van de kwaliteit van de Ecologische Hoofdstructuur en de nationale landschappen.

2.2.3 Vierde Nota Waterhuishouding

In de vierde nota waterhuishouding wordt het stedelijk watersysteem als belangrijke drager voor stadslandschappen aangemerkt. Hierbij worden aan het stedelijk watersysteem ecologische, landschappelijke en recreatieve waarden toegekend die de basis moeten vormen voor een hoogwaardig woon-, werk-, en leefklimaat in de bebouwde kom en de directe leefomgeving.

Op het gebied van stedelijk waterbeheer wordt onder andere het beleid met betrekking tot riolering en milieu aangegeven, en met name, het saneren van de voor de gezondheid en milieu gevaarlijke riooloverstorten.

2.2.3.1 Doelstellingen

In de vierde nota waterhuishouding worden de volgende doelstellingen gegeven met betrekking tot de stedelijke watersystemen.

- Netwerk van watersystemen vormt samen met een groen netwerk van natuurterreinen, de ecologische verbindingszone tussen stad en omliggend gebied;
- Bronnen van verontreinigingen zoals overstorten en diffuse verontreinigingen geminimaliseerd om een goede kwaliteit van water en waterbodem te verkrijgen;
- Neerslag wordt niet direct meer afgevoerd maar vastgehouden in oppervlaktewater, geïnfiltreerd in de bodem en gebruikt voor specifieke doeleinden;
- Waterkringlopen moeten zo veel mogelijk gesloten zijn.

Het beleid heeft tot doel duurzame en veilige watersystemen in stand te houden of tot stand te brengen. Het beleid in deze nota vormt ook de basis van de watertoets, die het Besluit op de ruimtelijke ordening voor alle ruimtelijke plannen voorschrijft. Voor dit plan is paragraaf 3.1 'het water in de stad' van belang.

Voor stedelijke watersystemen kan dit worden vormgegeven door gebieden meer zelfvoorzienend te maken door waterconservering te stimuleren en waterbuffering te bevorderen.

Grotere stadswateren, zoals de Zaan vervullen een transportfunctie.

Het netwerk van watersystemen vormt, samen met een groen netwerk, de ecologische verbinding tussen stad en ommeland. Bronnen van verontreiniging zoals overstorten en diffuse belasting moeten worden geminimaliseerd, zodat een goede kwaliteit van water en waterbodem ontstaat. Een groot deel van de neerslag wordt niet meer onmiddellijk afgevoerd, maar opgeslagen in het oppervlaktewater, geïnfiltreerd in de bodem en gebruikt voor specifieke doeleinden.

NW4 pleit voor meer samenhang tussen het beleid voor water, ruimtelijke ordening en milieu, gericht op de verschillende belangen zoals veiligheid, landbouw, natuur, drinkwatervoorziening, transport, recreatie en visserij, daarbij ruimte scheppend voor gebiedsgericht maatwerk binnen generieke grenzen.

2.2.3.2 Nieuwbouw

In nieuwbouw gebieden wordt het ambitie niveau van 60% afkoppelen genoemd. Hierbij wordt aangegeven dat de kosten van het afkoppelen in dezelfde orde van grootte zullen liggen als van het aanleggen van een bergbezinkvoorziening om aan de basisinspanning riolering te kunnen voldoen.

Met name wordt benadrukt dat maatwerk op lokaal niveau belangrijk is in verband met specifieke omstandigheden, zoals bijvoorbeeld de ondergrond. Hierbij kan maatwerk van het water- en rioleringsstelsel een positieve bijdrage leveren aan een maximaal milieu rendement.

2.2.3.3 Duurzaam bouwen

Een belangrijk ander punt wat genoemd wordt met betrekking tot water in stedelijk gebied is het duurzaam bouwen. Hierbij zijn een aantal aspecten van belang die problemen in nieuw stedelijk gebied kunnen voorkomen. Ten eerste wordt het toepassen van andere, minder milieubezwaarlijke bouwmaterialen genoemd. Hierdoor kunnen diffuse verontreinigingen tegen worden gegaan. Verder is het kruipruimteloos bouwen een maatregel die wordt genoemd als onderdeel van duurzaam bouwen om grondwateroverlast te voorkomen.

in stedelijk gebied bij hoge of wisselende grondwaterstanden. Een laatste aspect wat volgens de vierde nota waterhuishouding nog de aandacht verdient, is het benutten van regenwater en hergebruik, hiervoor zijn nog verschillende onderzoeken gaande om het milieuhygiënisch rendement, volksgezondheid en economische haalbaarheid te onderzoeken. De 4^e nota zal in 2006 worden geactualiseerd op basis van de resultaten van de implementatie van de Kaderrichtlijn Water. Er vindt op dit moment vooral een heroverweging plaats van het afkoppelbeleid.

2.2.4 Nationaal Bestuursakkoord Water

Het Nationaal Bestuursakkoord Water is een overeenkomst tussen Rijk (Ministerie van Verkeer en Waterstaat), Interprovinciaal overleg, Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen. Op 2 juli 2003 is het NBW ondertekend.

Doel van het NBW is in 2015 het systeem op orde te hebben en daarna het systeem op orde te houden. Er zijn kwantitatieve normen geformuleerd, waaraan het watersysteem in 2015 moet voldoen.

Uiterlijk in 2005 moet de waterbeheerder aangegeven hebben op welke punten het watersysteem niet voldoet aan deze nieuwe normen.

Het NBW bevat taakstellende afspraken over veiligheid en wateroverlast (te veel water) en procesafspraken ten aanzien van watertekorten, verdroging, verzilting (te weinig water), water(bodem)kwaliteit, sanering waterbodems (te vies water) en ecologie (ecologisch te arm water).

- De waterbeheerders geven de ruimteclaim aan.
- Gemeenten en provincies dragen zorg voor een integrale afweging van de ruimteclaim en leggen deze vast in provinciale beleids- en streekplannen en gemeentelijke structuur en bestemmingsplannen.
- Voor zover de integrale afweging leidt tot afwijking van de ruimteclaim motiveren provincies en gemeenten deze afweging in (de waterparagraaf van) het betreffende plan.

Er zijn voor de korte termijn de volgende acties afgesproken. Bij lopende plannen anticiperen de partijen waar mogelijk op de uitkomsten van deze acties.

- De deelstroomgebiedsvisies, die nu allemaal in concept gereed zijn, zullen worden afgerond. Deze deelstroomgebiedsvisie zijn de basis geweest voor het NBW.
- De waterbeheerders rekenen het watersysteem door op de in het NBW geformuleerde normen. En geven op basis daarvan de ruimteclaim door aan de gemeenten.
- De gemeenten maken rekening houdend met deze ruimteclaim een visie op de stedelijke wateropgave.
- Gemeenten en waterbeheerders stellen voor de eerste helft van 2006 gemeentelijke waterplannen op. De Unie van Waterschappen en de VNG stellen hiervoor een format op.
- De provincies komen tussen 2003 en de eerste helft van 2006 met een integrale afweging van de ruimtebehoefte voor water, daarbij rekening houdend met de ruimteclaim van de waterbeheerders, de visie van de gemeenten en de deelstroomgebiedsvisies.

2.2.5 Ambitienota 'Pragmatische Implementatie van de Europese Kaderrichtlijn Water in Nederland'

Het Rijk heeft inmiddels een ambitienota (door de EU als defensief beoordeeld) vastgesteld als uitwerking van de KRW. Er is per type waterlichaam een ambitie vastgesteld. Er is een ambitie ten aanzien van de chemische kwaliteit (communautaire lijst van gevaarlijke stoffen) en de ecologische kwaliteit (lijst van voorkomende soorten in het watertype). De lijst gevaarlijke stoffen is inmiddels klaar, de soortenlijst is nog in voorbereiding. De lijsten zullen worden vertaald naar maatregelen om de doelen te bereiken. De KRW is, in tegenstelling tot de huidige Nederlandse waterbeheercultuur, een resultaatsverplichting. Na vaststelling (wat dus nog moet gebeuren voor het ecologisch deel) is het niet mogelijk maatregelen te versoepelen of doelen te verlagen.

2.2.6 Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water is een Europese richtlijn die vanaf 22 december 2000 van kracht is. Elke lidstaat van de Europese Unie is verplicht de Kaderrichtlijn te implementeren en uit te voeren. Het doel van de richtlijn is te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin op een duurzame manier met het gebruik van water wordt omgegaan.

Het beheergebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ligt in het stroomgebied Rijn-West.

2.2.7 Nationaal Verkeer – en Vervoerplan NVVP/Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVVII)

Het tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVVII), dat nog steeds vigerend is, kende een looptijd tot januari 2002. De opvolger van deze nationale nota had het Nationaal Verkeers en Vervoersplan (NVVP) moeten zijn. Hierin wordt het beleidsvoornemen van de overheid geschetst voor de periode 2002 – 2020. Het beleidsplan is echter al in de eerste fase van de pkb gesneuveld omdat de Tweede kamer in april 2002 niet heeft ingestemd met deel 1.

In 2002 is gewerkt aan het opstellen van een nieuw deel 1 NVVP (het beleidsvoornemen). Basis hiervoor vormde het oude NVVP en de aanpassingen die voortvloeien uit het Strategisch Akkoord van het eerste kabinet Balkenende.

Nadat het tweede kabinet Balkenende was aangetreden is, geheel conform het in de Stellingnamebrief Nationaal Ruimtelijk Beleid van 1 november 2002, toegewerkt naar de reeds eerder genoemde Nota Ruimte.

Omdat het Beleidsterrein van verkeer en vervoer een dergelijke uitwerking vereist, is afgesproken dat de hoofdlijnen, die in de Nota Ruimte worden aangegeven op het gebied van infrastructuur nader zullen worden aangegeven in de Nota Mobiliteit.

2.2.8 Nota Mobiliteit

De kernboodschap van het NVVP en dus nu van de Nota Mobiliteit wordt dat mobiliteit mag en hoort bij de samenleving. De overheid wil de groeiende mobiliteit opvangen en tegelijk de leefbaarheid en veiligheid verbeteren. De belangrijkste instrumenten die genoemd zijn, zijn het beter benutten van bestaande infrastructuur en het uitbreiden van infrastructuur waar knelpunten blijven. Uitgangspunt is onder meer dat infrastructuur de drager is van de ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Het OV blijft een rol spelen bij het bereikbaar en vitaal houden van de stedelijke gebieden.

De Nota bevat de visie van het kabinet op het verkeer en vervoer tot 2020 en is in de tweede helft van 2004 verschenen. Basisgedachte

van de Planwet is dat alle overheden in onderling overleg de koers van het verkeers- en vervoersbeleid ontwikkelen en dus ook gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de uitvoering ervan. Om die reden heeft de Minister van Verkeer en Waterstaat ten behoeve van de inmiddels gepubliceerde PKB-deel 1 veel overleg gevoerd. De nota doorloopt vervolgens de procedure van een planologische kernbeslissing (PKB) in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en heeft een geldigheidsduur van vijftien jaar vanaf het moment dat de nota in werking treedt.

Het parlement heeft de Nota Mobiliteit die een verkeerskundige uitwerking is van de Nota Ruimte, aanvaard. De Nota is gepubliceerd en inmiddels van kracht geworden. De beleidsdoelstellingen zijn:

1. het verbeteren van de internationale bereikbaarheid;
2. het verbeteren van de interne en onderlinge bereikbaarheid van de nationale stedelijke netwerken en economische kerngebieden;
3. een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen als essentiële voorwaarde voor economische ontwikkeling;
4. het inzetten op proces- en technologische innovatie ter realisering van de beleidsdoelen.

De uitgangspunten bij het realiseren van deze beleidsterreinen zijn betrouwbare reistijden, vlotte en veilige verkeersafwikkelingen binnen de (inter)nationale wettelijke en beleidsmatige kaders van milieu en omgeving. De Nota bevat ook beleid met betrekking tot verkeer en vervoer voor de decentrale overheden en is daarom in het kader van belang.

2.2.9 Ruimtelijk Economisch Beleid

De Nota Ruimtelijk Economisch Beleid (NREB) van juni 1999 schetst nieuwe beleidslijnen om het vestigingsbeleid in Nederland te versterken. Deze versterking is nodig om ten opzichte van de internationale concurrentie een goede positie te verwerven en daardoor de noodzakelijke groei van de werkgelegenheid te bewerkstelligen.

De nota is gericht op het zorgdragen voor:

- Voldoende ruimte voor bedrijven. Dit betekent meer nieuwe bedrijfsterreinen van goede kwaliteit, maar ook intensiever ruimtegebruik door herstructurering van verouderde bedrijfsterreinen.
- Versterking van de economische potenties van zowel steden en mainports als economische ontwikkelingsassen en het vinden van de juiste balans van ruimtelijke netwerken.
- Verbetering van de bereikbaarheid, waaronder ook de elektronische bereikbaarheid.

Bij de vormgeving van het beleid staan de volgende uitgangspunten centraal:

flexibiliteit, omdat er sprake is van een dynamische omgeving
maatwerk, omdat de economische dynamiek van regio tot regio verschilt.

Samenhang, omdat alle aspecten van het vestigingsklimaat voldoende aandacht verdienen.

Het Ruimtelijk Economisch Beleid heeft twee samenhangende pijlers: de versterking van het nationaal ruimtelijk economisch netwerk en het stimuleren en het versterken van het economisch beleid van provincies en gemeenten.

De acties die hieruit voortvloeien zijn:

- het scheppen van voldoende ruimte voor economische activiteiten in steden en corridors;
- het versterken en uitbouwen van mainports;
- het verbeteren van de fysieke en economische bereikbaarheid;
- het zo goed mogelijk benutten van de economische potenties van alle regio's;
- de versterking van de stedelijke economie;
- verder versterken van de economische structuur van het Noorden.

In het Actieplan Ruimtelijk Economisch Beleid van mei 2000 zijn de plannen van de nota NREB verder uitgewerkt. In dit actieplan ligt de nadruk op het benutten van de economische potenties van de regio's.

De ondersteuning van het Ministerie van Economische Zaken zal in dit kader met name gericht zijn op:

- het gezamenlijk ontwikkelen van kennisproducten met gerichte vervolgacties;
- het stimuleren en ondersteunen van regionale partijen bij samenwerkingsprojecten voor de ontwikkeling en herstructurering van bedrijfsterreinen;
- het vergroten van het innovatief vermogen van de regio's door meer samenhang en samenwerking in de regionale kennisnetwerken en door beter gebruik te maken van de regiospecifieke kenmerken.

2.2.10 Nota Belvédère (1999)

In de Nota Belvédère wordt het belang van de cultuurhistorie voor de ruimtelijke inrichting geschetst. Het streven is om cultuurhistorische elementen (oude wegen, waterlopen, verkavelingspatronen, nederzettingvormen, gebouwde en archeologische monumenten) een rol te laten spelen bij ruimtelijke inrichtingsplannen. Deze cultuurhistorische elementen moeten als inspiratiebron dienen voor concrete plannen. Zaanstad behoort in de Nota tot de Monumentensteden (steden met meer dan 200 monumenten). De uitgangspunten van de nota zijn verwerkt in de Cultuur Historische Waardenkaart. In §2.4.5 wordt hierop teruggekomen.

2.2.11 Het Verdrag van Malta

Op 4 april 2006 heeft de Tweede Kamer het Verdrag van Malta goedgekeurd en opgenomen in de vernieuwde Monumentenwet 1988. De kern van het wetsvoorstel is dat de gemeenten in hun bestemmingsplannen de gebieden aangeven waar archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn. De gemeenten zijn verplicht zorg te dragen voor het behoud van deze waarden ter plekke, bijvoorbeeld door het in het leven roepen van een aanlegvergunningstelsel voor deze gebieden. Wanneer bescherming van archeologische waarden niet mogelijk is, dienen deze door middel van opgravingen op kosten van de verstoorder te worden veilig gesteld. Naar verwachting wordt deze wet begin 2007 van kracht.

Binnen het plangebied zijn dit de gebieden met de resten van laat-middeleeuwse bewoning en bewoning en industrie uit de periode 1500-1850 in de bodem. Vooruitlopende daarop is voor het tot het plangebied behorende deel van dit archeologisch belangwekkende gebied een aanlegvergunningstelsel met daaraan gekoppeld de verplichting tot archeologisch onderzoek opgenomen.

2.2.12 Luchthavenindeliingsbesluit

Op 1 september 2004 zijn het nieuwe Luchthavenverkeersbesluit en Luchthavenindelingbesluit Schiphol van kracht geworden. De wijziging van de besluiten was het gevolg van het herstellen van een invoerfout en wijziging van de uitvliegroutes in westelijke richting vanaf de Polderbaan. Het wijzigen van de uitvliegroutes vanaf de Polderbaan heeft voor de Zaanstreek voor een toename van de geluidhinder gezorgd. Het Luchthavenindelingbesluit stelt regels omtrent de bestemming en het gebruik van gronden binnen het beperkingengebied zoals dat op kaart bij dit besluit is aangegeven. Voor dit beperkingengebied zijn nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in beginsel niet toegestaan. Bestaande gevoelige objecten zijn, voor zover die objecten rechtmatig aanwezig zijn, wel toegestaan. Los van het beperkingengebied zal er rekening mee moeten worden gehouden dat de geluidhinder van het vliegverkeer gevolgen heeft voor de aantrekkelijkheid voor een goed woonmilieu.

2.2.13 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)

Op 28 oktober 2004 is het BEVI in werking getreden om risico's waaraan de burger wordt blootgesteld te minimaliseren. Gemeenten zijn in het kader van BEVI verplicht (urgente) saneringssituaties in beeld te brengen en de risicocontouren in het bestemmingsplan op te nemen. Dit moet binnen drie jaar na inwerkingtreding zijn gebeurd voor urgente situaties, voor de overige gevallen uiterlijk in 2010.

Onderdeel van BEVI is de sanering van LPG tankstations. Dit betekent dat sanering in gang gezet wordt van LPG tankstations die zowel het Plaatsgebonden Risico (PR) en Groepsgebonden Risico (GR) overschrijden. Deze saneringsoperatie moet zijn afgerond in 2010.

2.2.14 Vuurwerkbesluit

Het vuurwerkbesluit uit 2002 is inmiddels vervangen door het gewijzigde vuurwerkbesluit, met nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk. Dit houdt in het inventariseren van vuurwerkinrichtingen en bepalen of voortgang volgens het Vuurwerkbesluit mogelijk is.

2.3 Provinciaal en regionaal beleid

2.3.1 Streekplan Noord Holland Zuid

Het provinciale ruimtelijke beleid is verankerd in het streekplan Noord-Holland Zuid (17 februari 2003). Het streekplan geeft het ruimtelijke beleid weer tot circa 2020. De ambitie is om de bestaande kwaliteiten te behouden en deze uit te bouwen tot de florerende en dynamische samenleving van 2020. Dit door het versterken van de economische motor met gelijktijdige zorg voor leefbaarheid, waterhuishouding en bereikbaarheid.

De ruimte waarbinnen deze ambities worden gerealiseerd is schaars. Daarom wordt ingezet op zuinig en efficiënt ruimtegebruik door het ruimtebeslag te beperken en in de steden, waar mogelijk, te verdichten door ICT (Intensiveren, Combineren en Transformeren).

Het streekplan kent zeven opgaven; ruimte voor water, ontwikkeling van waardevolle landschappen, een bereikbare netwerkstad, ruimte voor wonen, ruimte voor werken, een economische bestaansbasis voor de landbouw en behoud en ontwikkeling van cultuurhistorische waarden. Voor Zaanstad zijn deze opgaven in het streekplan volledig uitgewerkt.

De belangrijkste ruimtelijke opgaven voor Zaanstad zijn:

2. Beleidskader

- behoud van het groen en de landschappelijke kwaliteiten;
- het beter benutten van bestaande weg- en openbaar ver-
voerinfrastructuur, maar ook de aanleg van nieuwe infrastruc-
tuur;
- intensiveren, combineren en transformeren binnen het be-
staande stedelijke gebied;
- voldoende nieuwe ruimte voor bedrijvigheid, verbreding van
de economische sector en herstructurering van bestaande lo-
caties.

Streekplanuitwerking voor de Randzone Saendelft

Gedeputeerde Staten werken het streekplan voor de randzone Saen-
delft nader uit. De volgende randvoorwaarden nemen zij daarbij in
acht: de ontwikkeling van 5000 Vinex en 1500 Vinac-woningen in
Saendelft, de voorverkenning naar de mogelijke verbinding A8/A9,
de uitvoering van het Strategisch Groenproject tussen IJmond en
Zaanstad, het zoekgebied voor waterberging in het gebied Noorder-
veen en het onderzoek in randzone naar de mogelijkheden voor een
duurzaam watersysteem.

De gemeente en de provincie werken samen aan de planvorming
voor de Randzone Saendelft. Dit met doel om vroegtijdig tot inhou-
delijke en procedurele afstemming, met behoud van de eigen ver-
antwoordelijkheden, te komen.

2.3.2 Regionaal Structuurplan 1995-2005 (herziene uitgave 1998)

Het regionaal structuurplan van het Regionaal Orgaan Amsterdam
(ROA) is een regionaal afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelin-
gen binnen het ROA-gebied. Hoofddoelstellingen van het structuur-
plan zijn:

- inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen door het bieden
van ruimte voor het functioneren van wonen, werken, verplaatsen
en recreëren;
- het creëren van een internationaal aantrekkelijk en concurrerend
vestigingsmilieu voor zowel bedrijven als werknemers, ook op het
gebied van wonen en voorzieningen;
- het tegelijkertijd verhogen van de kwaliteit van het milieu.

Gestreefd wordt naar bundeling en concentratie van verstedelijking
en naar intensief ruimtegebruik door verdichting, herstructurering en
revitalisering van verouderde woon- of werkgebieden.

2.3.3 Provinciaal waterbeleid

In de provincie Noord-Holland wordt gewerkt aan drie zogenaamde
stroomgebiedsvisies. In deze stroomgebiedsvisies staan de problemen
en knelpunten per gebied inclusief de te nemen maatregelen, waar-
onder waterberging. Het gaat om het op orde brengen en klimaat-
proof maken van de watersystemen. Het hoogheemraadschap Noor-
derkwartier voert de 'Deelstroomgebiedsvisie Noorderkwartier' uit.
Belangrijke richtinggevende documenten zijn het Nationaal Bestuurs-
akkoord Water (ondertekend op 2 juli 2003) en de Provinciale Nota
"Evenwichtig omgaan met water".

In "Evenwichtig Omgaan met Water" geeft de provincie aan hoe
WB21 op hoofdlijnen verder uitgewerkt wordt in Noord-Holland.

Essentiële lijnen in de nota zijn:

- Ruimte voor water maakt deel uit van een integrale afweging
waarbij alle belangen en oplossingsrichtingen, waaronder ook af-
voeren, worden meegenomen;

2. Beleidskader

- De waterproblemen worden zoveel als mogelijk opgelost waar ze ontstaan. Fijnmazige oplossingen verdienen daarbij de voorkeur;
- De regionale uitwerking van maatregelen zal maatwerk per gebied zijn en tot stand komen in samenwerking met de streek;
- De provincie ziet in dit proces voor zichzelf eerst een stimulerende en faciliterende rol weggelegd, daarna een besluitvormende. Het vigerende ruimtelijke beleidskader is uitgangspunt;
- De ruimtelijke inpassing van de wateropgave wordt in 2006 verankerd in WHP-3. In WHP-3 wordt aangegeven of, en zo ja welke, streekplanherzieningen noodzakelijk zijn. De regionale uitvoeringsprogramma's van het hoogheemraadschap vormen voor het Noorderkwartier de basis;
- Bij de toekomstige droogtebestrijding moet de oplossing vooral gezocht worden in verhoging van de grondwaterpeilen in combinatie met een efficiënter gebruik van Marker- en IJsselmeerwater;
- Waterkwaliteitsproblemen moeten worden vermeden of gecompenseerd.

In 2006 is de stedelijke wateropgave in waterplannen uitgewerkt. Daarbij is "waterneutraal bouwen" het uitgangspunt.

2.3.4 Provinciaal Milieubeleidsplan

Als gevolg van de internationalisering wordt steeds meer natuur- en milieuregelgeving in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling in Europees verband vastgesteld. Dit geldt vooral op het gebied van klimaatbeleid, landbouw- en natuurbeleid en voor het beleid op het gebied van externe veiligheid. De rol van de provincie ligt vooral in de sfeer van de handhaving. Op het gebied van natuur wordt een meerjaren uitvoeringsprogramma opgesteld voor het opheffen van infrastructurele knelpunten in provinciale wegen vaarwegen. Wat betreft externe veiligheid heeft de provincie Noord-Holland een veiligheidsrisicokaart beschikbaar op Internet.

Op het gebied van geluidhinder houdt de provincie zich bezig met de leefbaarheid rond Schiphol, het vaststellen van geluidproductieplafonds voor provinciale infrastructuur en het ontwikkelen en toepassen van lokaal geluidbeleid.

Ten aanzien van luchtkwaliteit houdt de provincie zich bezig met het opstellen en uitvoeren van de luchtkwaliteitstoets.

Op het gebied van bodem wordt met name beleid ontwikkeld voor een afwegingskader voor meervoudig (ondergronds) ruimtegebruik.

Tenslotte werkt de provincie wat betreft duurzaam waterbeheer aan het opstellen van een stroomgebiedvisie en de provinciale uitwerking van de landelijke watertoets.

2.3.5 Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan (PVVP)

Provinciale Staten van Noord-Holland hebben op 17 februari 2003 het Verkeers- en Vervoersplan Noord-Holland vastgesteld. Met dit plan met de titel "Ruimte voor mobiliteit" geeft de provincie op hoofdlijnen aan welke visie en doelen zij heeft op het gebied van verkeer en vervoer. Daarbij is vanaf 2004 het Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur opgenomen. Het is opgedeeld in een beleids- en een programmadeel. Het laatste wordt ieder jaar geactualiseerd, zodat de provincie flexibel kan inspelen op nieuwe ontwikkelingen. Het provinciale Locatiebeleid wordt apart uitgewerkt in een dit najaar te verschijnen deelnota.

Het hier onder genoemde RVVP en het uit te werken regionale locatiebeleid dienen te passen binnen de provinciale kaders. Voor Zaanstad geldt het regionale beleidskader.

2.3.6 Regionaal Verkeers- en Vervoersplan ROA (RVVP) 2004

De doelstelling van het regionaal verkeers- en vervoersbeleid voor de vervoerregio ROA is het realiseren van een niveau van bereikbaarheid dat past bij de wijze van sociaal, economisch en cultureel functioneren van de regio Amsterdam, waarbij tegelijkertijd aan eisen van leefbaarheid en milieu wordt voldaan. Het plan biedt een samenhangend pakket van maatregelen en projecten, waaronder een regionaal fietsnet, parkeerbeleid en locatiebeleid. In december 2004 is het nieuwe RVVP vastgesteld. Hierbij zal ruwweg dezelfde doelstelling gehanteerd worden, maar de invulling om daartoe te komen, zal anders zijn. Bekend is in elk geval dat het locatiebeleid anders zal worden geformuleerd. Het ROA lijkt te neigen naar een gebiedsgewijze aanpak waarbij bereikbaarheid en leefbaarheid met elkaar in overeenstemming worden gebracht met beleid op maat.

2.3.7 Provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart

Een belangrijk instrument voor het provinciaal beleid is de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart 2001. Op deze kaart staan de gebieden die voor Noord-Holland van historisch geografisch en archeologisch belang zijn. Ook worden de beschermde monumenten aangegeven. Doel van de kaart is de cultuurhistorische waarden binnen de provincie zichtbaar te maken zodat de ruimtelijke inrichters van goede informatie worden voorzien met betrekking tot deze waarden en daarmee rekening kunnen houden of ze zelfs als inspiratiebron kunnen gebruiken.

2.3.8 Toepassing van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

In het Beleid inzake de toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vastgesteld door gedeputeerde staten van Noord-Holland op 19 juli 2005 wordt aangegeven wat de speerpunten van het provinciaal ruimtelijk beleid zijn. Zodra een speerpunt van het provinciaal ruimtelijk beleid aan de orde is, is een verklaring van geen bezwaar ingevolge artikel 19, lid 1 WRO vereist.

2.3.9 Gedragslijn ten aanzien van compensatie bij het verlies van natuurlijke, landschappelijke, recreatieve en cultuurhistorische waarden

Deze gedragslijn, die kortweg Gedragslijn Compensatie wordt genoemd, geldt vanaf maart 2000 voor alle initiatieven van de provincie of initiatieven van derden waar de provincie bij betrokken is. Onder dit laatste valt niet alleen het goedkeuren van bouwplannen en bestemmingsplannen maar ook het verlenen van medewerking aan een Artikel 19 procedure. De gedragslijn volgt in principe het Verdrag van Malta. Bij ingrepen in beschermingswaardige gebieden zal eerst moeten worden gekeken of de ingreep te vermijden is. Blijkt dit niet mogelijk te zijn dan zal compensatie moeten worden gegeven. Compensatie bij het verloren gaan van archeologische waarden kan enkel gebeuren door het laten uitvoeren van archeologische opgravingen.

2.4 Lokaal beleid

2.4.1 Structuurschets Zaanstad (vastgesteld op 24 februari 2004)

In de structuurschets "Dansen op het Veen" wordt de ruimtelijke ontwikkeling van Zaanstad tot 2015 geschetst. Op verschillende niveaus doen zich de komende decennia belangrijke ontwikkelingen voor, die vragen om een integrale en samenhangende visie op de ruimtelijke ontwikkeling. Zij vormen de aanleiding tot het maken van dit document. Voor het overgrote deel is hierbij gebruik gemaakt van

2. Beleidskader

bestaande visies en onderzoeken. Het is daarmee dus vooral een document geworden, dat samenhang aanbrengt en op onderdelen zaken concreter maakt. De structuurschets sluit nauw aan bij het Zaans Meerjarig Ontwikkelprogramma¹. Deze schets heeft echter een langere tijdshorizon (2015 en daarna) en richt zich op de **ruimtelijke** ontwikkeling van Zaanstad.

Zaanstad wil de economische structuur versterken. Daarvoor is nodig, dat de dagelijkse dingen goed gedaan worden, dat er meer sfeer komt in de stad, en dat Zaanstad zich regionaal meer in de etalage zet. Deze zienswijze biedt richting aan de beantwoording van de geformuleerde vragen.

Zaanstad wil een bedrijvige stad worden, met stedelijke allure en dorps vitaliteit, in een aantrekkelijke omgeving. Het gaat er daarbij vooral om de sterke punten verder uit te bouwen. Zaanstad faciliteert daartoe haar industrie en havengerelateerde bedrijvigheid en ontwikkelt binnenstedelijk mogelijkheden voor diverse vormen van bedrijvigheid. Uitgangspunt is het behoud van de diversiteit van de verschillende woonmilieus en van de van oudsher sterke menging van wonen en werken. Verstedelijking vindt vooral plaats rond de knooppunten bij de stations. In eerste instantie staan hierbij Inverdan en Poort Clam Dijke centraal. Tegelijkertijd wordt gewaakt, dat de diversiteit behouden blijft, zowel in de dorpen als in het stedelijke Zaanstad. De dorpslinten blijven in stand.

De groen/blauwe structuur van parken en sportparken wordt versterkt. De samenhang tussen de Zaan, binnenstedelijke en buitenstedelijke groengebieden wordt verder ontwikkeld. Dit wordt nader uitgewerkt in gebiedstyperingen en -profielen. Deze leveren - behalve een inspirerend beeld - ook een instrumentarium voor de sturing van de ruimtelijke ontwikkeling.

2.4.2 De Koers van Zaanstad

In 1997 heeft de gemeente met de Zaanse burgers een visie op de stad ontwikkeld: 'Plannen met Zaanstad'. De centrale opgave in deze visie is anno 2004 nog steeds actueel, namelijk: 'de stad moet een effectief antwoord vinden op de afnemende industriële activiteit en de effecten die dit heeft op de stad en haar inwoners. De economische structuur van de stad moet meer divers en sterker worden gemaakt, terwijl tegelijkertijd de sociale kwaliteit van de stad wordt verbeterd.' Wel wordt er geconstateerd dat de oorspronkelijke visie is vervaagd en er is behoefte aan een herijking. Dit resulteert in het opstellen van "De Koers van Zaanstad" in juni 2004 met de volgende speerpunten voor het gemeentelijk handelen:

- Duurzame Economische Structuurversterking
- Sfeer in de stad
- Zaanstad mag gezien worden
- De dagelijkse dingen gewoon goed doen

2.4.3 Z'MOP-II Zaans Meerjaren Ontwikkelingsprogramma

Het programma dat Zaanstad heeft voor het Grotestedenbeleid (GSB) heet het Zaans Meerjaren Ontwikkelingsprogramma (Z'MOP-II). De gemeenteraad heeft Z'MOP-II op 10 november 2004 vastgesteld. Het GSB-geld is bedoeld om diverse problemen in grote steden aan

¹ een eerste concept van dit programma – kortweg Z'MOP getiteld – is o.a. als Zaanse aanvraag in het kader van het Grote Steden Beleid in juni door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld

te pakken. Tegelijk wil het Grotestedenbeleid de steden een extra impuls geven. Het Rijk wil dat de dertig grote steden die horen bij het Grotestedenbeleid krachtige steden worden, waarin zichtbare resultaten worden geboekt, met een minimum aan bureaucratie. Kortom, steden die kansen bieden aan hun burgers en waar het veilig en prettig is om te verblijven.

2.4.3.1 Doelstellingen

Om die krachtige stad te realiseren is in het Grotestedenbeleid een aantal doelstellingen geformuleerd. Zaanstad moet deze doelen realiseren. De doelstellingen zijn:

- Het verbeteren van de objectieve en de subjectieve veiligheid;
- Het moet veiliger zijn en mensen moeten zich veiliger voelen;
- Het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving, bijvoorbeeld schonere straten of opgeknapte wegen;
- Het verbeteren van de sociale kwaliteit van de leefomgeving;
- Het vasthouden van mensen met een hoger- en gemiddeld inkomen in de stad;
- Het vergroten van economische kracht van de stad.

Het Z'MOP-II beschrijft de visie en de ambities van Zaanstad en geeft een samenhangende analyse van de kansen en bedreigingen. In deze nota staan geen nieuwe visies of beleid. Het is een samenvatting van het gemeentelijk beleid vanuit de GSB-invalshoeken: Sociaal, integratie en veiligheid, Economie en Fysiek

2.4.4 Kadernota Wonen

In september 2003 is de Raad van Zaanstad akkoord gegaan met de Kadernota Wonen. In deze nota worden strategische keuzes gedaan voor het woonbeleid voor de komende jaren. Enerzijds wordt aandacht gevraagd voor 'de nieuwe woningnood' onder specifieke doelgroepen, anderzijds voor de wenselijkheid van kwaliteit en economische structuurversterking op langere termijn. De nota geeft geen gedetailleerd beeld, maar behandelt de hoofdlijnen van het beleid. Het geeft weer waar de gemeente voor staat, wat ze wil bereiken en wat de inzet zal zijn bij onderhandelingen met externe partners met wie de doelstellingen gerealiseerd moeten worden.

In de nota staan vijf thema's centraal:

- De bouwproductie
- De woningbehoefte en de doorstroming
- De kwaliteit van de woningvoorraad en de woonomgeving
- De stad stadser en de dorpen dorps: diversiteit aan woonmilieus
- De samenwerking met producenten en beheerders van woningen.

Per thema wordt een analyse gegeven van de trends en ontwikkelingen en worden strategische keuzes geformuleerd. Aan elk van deze keuzes is een aantal beleidsmaatregelen gekoppeld. Hierop wordt elders in deze toelichting ingegaan.

2.4.5 Cultuurhistorische Waardenkaart Zaanstad

De gemeente Zaanstad vindt het wenselijk dat het monumentenbeleid (incl. archeologie, cultuurhistorie, historische geografie en stedenbouw- en landschapskunde) integraal onderdeel uitmaakt van haar ruimtelijk orderingsbeleid.

Cultuurhistorische waardenkaarten, cultuurhistorische verkenningen, cultuurhistorische effectrapportages en beeldkwaliteitplannen, zijn hiervoor geschikte middelen.

2. Beleidskader

In 1999 is de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW-kaart) van de gemeente Zaanstad door het gemeentebestuur goedgekeurd als beleidsinstrument voor het opstellen van bestemmingsplannen. Hiermee was Zaanstad de eerste gemeente met een eigen CHW-kaart. Op de kaart staan alle gebieden binnen de gemeente aangegeven, die van cultuurhistorisch belang zijn, bijvoorbeeld door een historisch stratenpatroon, oude dijken of oude verkaveling.

In de CHW-kaart is opgenomen een overzicht van alle beschermde monumenten binnen Zaanstad (Zaanse huizen, fabrieken, pakhuizen, arbeidershuizen, kantoren, molens, enz.) en gebieden van archeologische waarde (bijvoorbeeld terreinen met resten van prehistorische bewoning, middeleeuwse boerderijen, oude molenplaatsen of voormalige traankokerijen).

De CHW-kaart wordt regelmatig aangepast, omdat gebieden en gebouwen kunnen afvallen door sloop, brand of herinrichting en er komen gebieden of gebouwen bij door archeologische ontdekkingen of door plaatsing op de monumentenlijst.

Het is de bedoeling dat bij het opstellen van structuurplannen, bestemmingsplannen, infrastructurele plannen, natuurontwikkelingsplannen, bouwplannen en plannen met betrekking tot aanpassing van de grondwaterstand zwaarwegend rekening gehouden wordt met de aanwezige cultuurhistorische waarden binnen een bepaald gebied. Zo kan bij herstructurering van een woonbuurt een oud stratenpatroon worden gehandhaafd, bij planning van een nieuwbouwwijk kunnen oude dijken, boerderijen of archeologische vindplaatsen in het ontwerp worden opgenomen en kan getracht worden leegstaande fabrieken of pakhuizen voor sloop te behoeden door ze een nieuwe functie te geven (kantoor, woning).

Het is dus de bedoeling dat er niet alleen rekening wordt gehouden met de aanwezige cultuurhistorische (en dus ook de archeologische) waarden binnen een bepaald gebied, maar dat deze waarden ook worden gebruikt als onderdeel voor de inrichting van dit gebied. Op deze manier draagt de CHW-kaart bij aan het behoud van de cultuurhistorische waarden binnen Zaanstad.

Op de CHW-kaart staan de gebieden aangegeven die binnen de gemeente van cultuurhistorisch belang zijn. Dit zijn de gebieden waarin nog historisch-geografische waarden aanwezig zijn, zoals bijvoorbeeld een historisch stratenpatroon, oude dijken of oude verkaveling.

Historisch-geografische waarden zijn waarden van historisch belang die verbonden zijn aan de inrichting door de mens van het landschap zoals: oude wegen, dijken, nederzettingsvormen, droogmakerijen, terpen, kanalen, verkavelingspatronen, etc.

Archeologische waarden zijn de in de bodem aanwezige resten van menselijke activiteiten uit het verleden zoals: funderingen van gebouwen, resten van kastelen, kuilen met afval, verbrande huizen, gezonken schepen, splinters vuursteen, etc..

Op 18 december 2003 is de CHW-kaart voor de laatste maal door de gemeenteraad vastgesteld.

2.4.6 Z'MOP-II Uitvoeringsnotitie Cultuurhistorie en Monumenten Zaanstad 'Parels Rijden' (2005)

Aansluitend bij de Koers van Zaanstad is er uitwerking gegeven aan één van de integrale thema's van de fysieke poot: Cultuurhistorie. De doelen voor de komende jaren worden beschreven, alsmede de uitvoerbaarheid hiervan. Belangrijk thema is naast monumentenzorg en

restauratie ook het op de kaart zetten van Zaanstad als het oudste industriegebied van Europa met een schat aan industrieel erfgoed. Samen met de disciplines stedenbouw, landschap, toerisme, cultuur en economie en met de programma's kan Zaanstad haar parels tot een waardevolle ketting rijgen.

De notitie geeft inzicht in de huidige werkzaamheden en de mogelijkheden die er zijn om de belangrijke positie die Zaanstad heeft als stad met veel industrieel erfgoed beter vorm te geven en uit te nutten. Hiervoor is de samenwerking met partners buiten de gemeente en een interdisciplinaire aanpak binnen de gemeente als geheel van groot belang.

'Parels Rijgen' is op 24 maart 2005 door de gemeenteraad vastgesteld.

2.4.7 Monumentennota Toekomst met Historie' (1999)

Bovengenoemde uitvoeringsnotitie dient in relatie gezien te worden met de inhoud van de huidige monumentennota 'Toekomst met Historie' die op 29 april 1999 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Deze nota dient als plaatsbepaling en omschrijving van de taken van monumentenzorg en archeologie binnen de gemeentelijke organisatie, waarbij wordt ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen. Het gaat hierbij om het behoud van de cultuurhistorische waarden en het versterken van de identiteit van de stad en de dorpen. Aandachtspunten zijn naast monumenten, historisch belangwekkende omgevingen en archeologische vindplaatsen, ook bouwhistorisch onderzoek, jongere bouwkunst, historische interieurs en historisch groen. Het monumentenbeleid (incl. archeologie, cultuurhistorie en historische geografie) dient een integraler onderdeel te gaan uitmaken van het gemeentelijk beleid. Dit verlangt een actievere betrokkenheid, waarbij in een vroeg stadium in de planvorming rekening wordt gehouden met - en op beleidsniveau wordt meegewerkt aan - de bescherming van de cultuurhistorische waarden binnen de gemeente. Een direct uitvloeisel van de monumentennota zijn de Cultuurhistorische Waardenkaart Zaanstad en de (mede) hierop gebaseerde adviezen met betrekking tot cultuurhistorie (chw-adviezen).

2.4.8 Waterplan

De gemeente Zaanstad is in samenwerking met het Hoogheemraadschap Noord Hollands Noorderkwartier gestart met het opstellen van een waterplan. Het doel van dit waterplan zal driedelig zijn en als volgt te omschrijven:

1. Het op korte en lange termijn komen tot een goed, beheersbaar en aantrekkelijk watersysteem van voldoende kwaliteit dat op de gewenste gebruiksfunctie is afgestemd;
2. Afstemming van beleid en beheer van de gemeente en de waterbeheerder;
3. Betrokkenheid bij en verantwoordelijkheid voor het water in Zaanstad door de burger.

Het waterplan moet in de komende periode richting gaan geven voor toekomstige gemeentelijke plannen voor het stedelijk gebied van Zaanstad. Daarbij zal ook worden gekeken naar de omringende watersystemen die invloed kunnen hebben op het watersysteem van Zaanstad. Het strategische gedeelte krijgt een termijn van 10 - 15 jaar, het uitvoeringsprogramma een termijn van 1 - 4 jaar. Het waterplan zal voorstellen doen:

2. Beleidskader

- om de afstemming en de samenwerking tussen beheerders, beleidsmakers en gebruikers die direct en indirect met het water te maken hebben, te verbeteren;
- om de waterkwaliteit en -kwantiteit integraal en duurzaam te verbeteren en zonodig in ruimtelijke plannen vast te leggen;
- voor een maatregelenlijst met daaraan gekoppeld een uitvoeringsprogramma met begroting;
- voor het communiceren van de uitgangspunten van het waterplan, zowel in- als extern.

In het waterplan zullen de doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water worden geïmplementeerd. Het Waterplan Zaan's Blauw is 14 februari 2006 vastgesteld door het college en zal binnenkort door de raad worden vastgesteld

2.4.9 Landbouw

In de Nota Ruimte is voorzien in de aanwijzing van een Nationaal Landschap Noord-Holland Midden. De provincie zal dit gebied begrenzen middels een herziening van het streekplan Noord-Holland Zuid. Op basis van het rapport "Toekomst Veen(weide)gebied Noord-Holland Midden" (2003) opgesteld door een taskforce werken overheden en belangenorganisaties aan de oprichting van een stichting Nationaal Landschap Laag Holland. In het genoemde rapport worden koersen voor de verschillende deelgebieden beschreven. In Zaanstad betreft dit de gebieden Westzaan en Assendelft. De reden tot samenwerking is integraal samen te werken aan behoud en ontwikkeling van de kernkwaliteiten van het landschap. Financiering wordt gezocht via het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG). Een kader voor het uitvoeringsprogramma is het visiedocument Nationaal Landschap Laag Holland 2006-2013 "Investeren in behoud én ontwikkeling"; een verdere uitwerking van het taskforrapport. Voor Assendelft ligt het accent op melkveehouderij. Voor het behoud van veehouderij is schaalvergroting noodzakelijk. In Westzaan is meer plaats voor agrarisch natuurbeheer gericht op duurzaam beheer van weidevogelgebieden, of reservaatbeheer door natuurorganisaties. Een open moeras wordt nagestreefd in die delen waar agrarische exploitatie op termijn niet realistisch is.

In verband met de ontwikkeling van het Strategisch Groenproject 'IJmond Zaanstad' is een Landbouw Effect Rapportage (LER) opgesteld voor het gebied waar het 310 ha grote groengebied wordt gesitueerd. De LER is een advies dat in opdracht van de stuurgroep SGP is opgesteld. Een definitief besluit over de voorgestelde maatregelen wordt genomen bij vaststelling van de deelplannen. De LER is voornamelijk gebaseerd op individuele bedrijfsgegevens, welke in 2002 door de Stichting ter verbetering van de agrarische structuur (STIVAS) de Groene Buffer zijn verzameld voor het project 'Grond voor Landbouw'. Voor het beschrijven van de effecten is uitgegaan van volledige onttrekking van de gronden. Bij hervestiging zullen de agrarische bedrijven en hobbymatige gebruikers voor een belangrijk deel naar de eigen regio kijken. Verwacht wordt dat hierdoor de grondprijs stijgt. Dit belemmert de bedrijfsontwikkeling in deze regio. Door uitruil kan de verkaveling van enkele bedrijven met alleen veldkavels in het vlakgroen Saendelft mogelijk verbeteren. Als veldkavels niet met grondruil gecompenseerd worden, levert dit een intensiever gebruik van de landerijen. Bij een goede herinrichting van de waterhuishouding kan het matige peilbeheer in het Assendelverveld verbeteren.

2. Beleidskader

Aanbevelingen uit het LER rapport zijn dus onder andere inzet van instrumentarium om verplaatsing van bedrijven te ondersteunen en kavelruil mogelijk te maken. Daarnaast wordt stimulering van de verbreding van het agrarisch bedrijf aanbevolen en ten slotte goede inpassing van de landbouw in het recreatiegroen. Door de stuurgroep SGP is besloten om te trachten 2 of 3 verbrede melkveehouderijen te behouden in het historische venweidelandschap in de buitenste zone rondom Saendelft.

2.4.10 Verkeersplan Zaanstad (1999) + actualisatie (2004)

Op grond van afspraken uit het convenant Duurzaam Veilig, gesloten tussen Rijk, Provincie en de VNG, is het Verkeersplan Zaanstad tot stand gekomen. Het verkeersplan is op 25 november 1999 door de gemeenteraad vastgesteld. Het belangrijkste onderdeel van dit plan is de wegcategorisering van de binnen de gemeente gelegen wegen. Doel van de categorisering van wegen is te komen tot voor de weggebruiker herkenbaar wegtypes en het daarbij behorende gedrag.

De hoogste categorie is de stroomweg. Hiertoe behoren met name de auto(snel)wegen. Deze weg is gericht op het snel laten doorstromen van het verkeer. De laagste categorie wordt gevormd door de erftoegangswegen. Dit zijn hoofdzakelijk wegen in woongebieden. De weg wordt gebruikt door auto's en fietsers. Het verkeer moet echter ook rekening houden met spelende kinderen, overstekende voetgangers en invoegende auto's. Van de weggebruiker wordt een lage snelheid verwacht. De inrichting van de weg moet dit duidelijk maken, bijvoorbeeld door het aanbrengen van drempels of versmallingen.

De tussenliggende categorie is de gebiedsontsluitingsweg. Deze vormen een schakel tussen de stroomwegen en de erftoegangswegen. Vaak vormen zij ook een verbinding tussen verschillende delen van de stad. De wegen dienen grotere stromen verkeer af te wikkelen. Doorstroming is belangrijk, de snelheid ligt echter duidelijk lager dan op stroomwegen.

In 2003 is de wegcategorisering geactualiseerd op basis van ervaringen en nieuwe ontwikkelingen die zich op landelijk niveau hebben voorgedaan. De hieruit resulterende wegcategoriseringskaart met bijbehorende inrichtingseisen zijn door de gemeenteraad vastgesteld op 26 februari 2004.

2.4.11 Openbaar vervoervisie concessiegebied Zaanstreek (2003)

Op 9 oktober 2003 is de Openbaar vervoervisie concessiegebied Zaanstreek (OV-visie) door de gemeenteraad van Zaanstad vastgesteld. In de OV-visie is het openbaar vervoerbeleid van de gemeenten Oostzaan en Zaanstad vastgelegd.

In het openbaar vervoernetwerk worden de NS-stations Zaandam en Krommenie-Assendelft als knooppunten beschouwd. Hier komen bus en trein bij elkaar zodat passagiers van netwerk kunnen wisselen.

De gemeente Zaanstad is zelf niet bevoegd voor het openbaar vervoer, het ROA is de formele opdrachtgever. Om bij de aanbesteding van het openbaar busvervoer Zaanse wensen in te kunnen brengen, is in de OV-visie een ideaal openbaar vervoernetwerk geschetst. De basis van het ideale busnetwerk wordt gevormd door ontsluitende lijnen die de woongebieden met het ziekenhuis, het centrum van Zaandam

2. Beleidskader

en de knooppunten verbinden. Daarnaast zijn er verbindende buslijnen die inwoners over grotere afstand snel vervoeren. In de spitsuren zijn er lijnen die de woongebieden rechtstreeks met een aantal belangrijke werkgelegenheidsgebieden verbinden. In late avonduren is er een aangepast net. Naast deze reguliere lijnen acht de gemeenteraad ook een collectief vraagafhankelijk vervoersysteem (CVV) zeer wenselijk.

Ook is in de OV-visie de rol van de gemeente als wegbeheerder aangegeven. Bushaltes dienen te voldoen aan nog nader te formuleren eisen van toegankelijkheid en comfort. Daarnaast kan de gemeente door verkeersmaatregelen of weginrichting de doorstroming van het openbaar vervoer bevorderen. Dit zal in de diverse projecten als aandachtspunt worden meegenomen.

In het kader van de ketenmobiliteit dienen op openbaar vervoerknooppunten fietsenstallingen aanwezig te zijn. De gemeente zal zelf geen betaalde stallingsmogelijkheden exploiteren maar verzoeken van derden in principe positief beoordelen. Op de stations Krommenie-Assendelft, Kogerveld en Koog-Zaandijk dienen P&R terreinen beschikbaar te zijn. Kiss en Ride dient op alle stations beschikbaar te zijn.

2.4.12 Nota Bouwen en Parkeren (1999) en Nota Actualisatie Woninggebonden Parkeernormen

Uitgangspunt van de in 1999 vastgestelde nota Bouwen en Parkeren was het door de hogere overheden opgelegde sturende parkeerbeleid. De parkeernormen zijn aangepast aan dit beleid. Inmiddels is een actualisatieproces gaande waarin de parkeernormen worden aangepast aan het nieuwe ruimtelijke ordeningsbeleid van de hogere overheden. Daarin wordt onderscheid gemaakt tussen het enerzijds accommoderen van de vraag naar parkeerplaatsen vanwege het toenemende autobezit. Dit speelt met name in de woongebieden. Van daar dat op 24 maart 2005 de nota Actualisatie Woninggebonden Parkeernormen door de raad is vastgesteld. In deze actualisatie is voorzien in ruimere parkeernormen in de woongebieden. Met betrekking tot het autogebruik geldt nog het stringente, sturende beleid uit de Nota Bouwen en Parkeren. Het ligt in de bedoeling om in de loop van 2005 ook ten behoeve van de parkeernormen voor andere functies dan wonen nieuw beleid te laten vaststellen.

2.4.13 Voedingsbodem voor Economisch Zaanstad 2001-2005

In de economische visie 'Voedingsbodem voor Economisch Zaanstad 2001-2005' van de gemeente Zaanstad zijn op basis van een analyse van de regionale productiestructuur, het regionale productiemilieu en de regionale arbeidsmarkt prioriteiten geformuleerd voor het te voeren economisch beleid. Deze economische visie is op 22 november 2001 door burgemeester en wethouders vastgesteld. De analyse is gebaseerd op een inventarisatie van de sterke en zwakke punten alsmede de doorkijk op basis van ontwikkelingen en trends. Op basis hiervan zijn de consequenties voor het reeds in Zaanstad gevestigde bedrijfsleven en voor de te vitaliseren en van buiten te versterken sectoren beschreven.

Deze analyse leidt tot een vijftal prioriteiten:

1. Behoud en versterking van de industrie;
2. Versterking kantoorhoudende bedrijvigheid;
3. Opwaardering centrum Zandam;

2. Beleidskader

4. Vitalisering en selectieve groei voedings- en genotmiddelen industrie, grafische industrie, chemie en verpakkingsmiddelen industrie;
5. Vitalisering en selectieve groei ICT-telecomdiensten, gespecialiseerde adviesdiensten en creatieve diensten.

De eerste drie prioriteiten hebben betrekking op behoud en versterking van de bestaande bedrijvigheid. De andere twee prioriteiten beogen bepaalde bedrijfssectoren binnen de industrie en binnen de dienstverlening te vitaliseren en actief te versterken.

De vitalisering en aandacht voor selectieve groei vraagt om een proactieve aanpak vanuit de gemeente Zaanstad.

Voor de toekomstige ontwikkeling van de Zaanse economie is het van belang dat er voldoende ruimte voor bedrijvigheid beschikbaar is. Voor een belangrijk deel zal deze ruimte worden gecreëerd op nieuwe bedrijven- en kantorenlocaties (Westzanerpolder, Inverdan, Poort Clamdyke). Deze locaties volstaan echter niet om een voldoende divers aanbod aan bedrijvenlocaties aan te kunnen bieden. Ook binnenstedelijke locaties zullen op hun potentie tot bedrijfsontwikkeling onderzocht moeten worden. Bij de ontwikkeling zal segmentering van locaties uitgangspunt zijn. De ontwikkeling zal daarna goed in de tijd moeten worden uitgezet om te voorkomen dat er, in bepaalde segmenten, een onder- of overaanbod ontstaat.

2.4.14 Structuurvisie retail-leisure Gemeente Zaanstad (2001)

Op 3 augustus 2001 is de "Structuurvisie retail-leisure Gemeente Zaanstad" vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad. Hierin staan de hoofdlijnen voor het te voeren detailhandels- en leisurebeleid. Per (woon)wijk of deel van de stad is aangegeven welke winkels, horeca etc. worden toegestaan en onder welke voorwaarden. Daarnaast is ten aanzien van niet-locatiegebonden detailhandel, zoals detailhandel op industrieterreinen, het beleid vastgelegd.

Voor woonwijken geldt in algemene zin dat er gekozen is voor een top-down benadering, waarbij het draagvlak uitgangspunt is voor het toegestane aantal meters vloeroppervlak detailhandel. In een aantal woonwijken blijkt dat er eerder sprake moet zijn van inkrimpen en herstructurering van het aantal meters dan uitbreiding.

Winkelcentra zullen in de toekomst meer deel moeten uitmaken van het hart van de wijk, er zal gezocht worden naar verknoping met andere wijkvoorzieningen zoals scholen en wijkcentra. Ook kan er in uitzonderingsgevallen beperkt detailhandel in de aanloopgebieden worden toegestaan. Hierbij gelden de volgende richtlijnen:

- De locatie dient te liggen binnen een straal van 150 meter rond een bestaand buurt- of wijkwinkelcentrum;
- De locatie dient te liggen aan een doorgaande weg (aanlooproute naar het winkelcentrum);
- De vestiging mag niet groter zijn dan 100 m² verkoopvloeroppervlak;
- Het totaal te realiseren winkelvolumen in het gebied mag niet meer zijn dan 10% van het totaal winkeloppervlak van het betreffende buurt- of wijkwinkelcentrum.

De aanvraag zal per geval worden getoetst en beoordeeld. Momenteel wordt er door de gemeente Zaanstad gewerkt aan een nieuw uitvoeringsplan detailhandel.

2.4.15 Bestuurlijk Handhaven in Zaanstad (2001)

Door de gemeenteraad van de gemeente Zaanstad is in 2001 de nota "Bestuurlijk Handhaven in Zaanstad" vastgesteld.

De term handhaving wordt op diverse manieren gebruikt. Handhaving in ruime zin wil zeggen: het bewerkstelligen dat gestelde regels worden nageleefd, voor zover dit niet spontaan geschiedt. Daarbij hoeft niet alleen aan dwangmiddelen te worden gedacht, het kan ook gaan om voorlichting, overreden of waarschuwen.

In deze nota wordt vooral aandacht besteed aan handhaving in enge zin: handhaving op basis van bestuurlijke bevoegdheden. Voor het ruimtelijke bestuursrecht geldt de beginselplicht tot handhaven als uitgangspunt. Alleen in bijzondere situaties, die uit de jurisprudentie voortvloeien, kan van deze beginselplicht worden afgeweken. Het toepassen van bestuurlijke handhaving heeft in eerste instantie de voorkeur boven strafrechtelijke handhaving. Door enige vorm van bestuurlijke dwang toe te passen ontstaat namelijk vrij direct een normconforme situatie. Het strafrecht komt in beeld bij de overtreder, die niet gevoelig blijkt te zijn voor bestuurlijke sancties. Om het handhavingsbeleid goed vorm te geven is een handhavingprogramma nodig. De eerste aanzet om te komen tot het handhavingprogramma is verwoord in "Bestuurlijk handhaven in Zaanstad", Projectvoorstel stimuleringsregeling Programmatische Handhaving 2001.

2.4.16 Welstandsnota Zaanstad (2000)

Op 28 februari 2002 is de Welstandsnota Zaanstad vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Zaanstad. Hierin is het welstandsbeleid van en voor de gemeente vastgelegd. Onder meer zijn gebiedsgerichte welstandscriteria aangegeven. Heel Zaanstad is onderverdeeld in verschillende gebieden die afzonderlijk ruimtelijk (-functioneel) geanalyseerd, getypeerd en beschreven zijn. Daarbij zijn vervolgens criteria aangegeven die bij het welstandstoezicht van belang zijn. Een doel van de nota is om tot een eenduidig en samenhangend toetsingskader en beleid te komen, maar ook om als inspiratiebron te dienen voor degenen die (bouw)plannen maken.

In de Welstandsnota worden criteria voor specifieke bouwwerken genoemd zoals Zaanse huizen, houten pakhuizen en loodsen, en stenen pakhuizen en fabrieken. Aanvragen van bouwvergunningen zullen door de welstandscommissie worden beoordeeld op grond van de criteria zoals deze verwoord staan in de nota.

2.4.17 GSM beleid Zaanstad (1999)

Het GSM beleid is op 16 november 1999 door burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad vastgesteld. De gemeente Zaanstad werkt mee aan de plaatsing van zendinstallaties. Dit betekent niet dat exploitanten van mobiele telefonie de vrije hand krijgen om zendinstallaties te plaatsen. Uitgangspunt van het beleid is dat er geen 'witte vlekken' mogen ontstaan. Voor het plaatsen van een zendinstallatie kan een bouwvergunning nodig zijn. Voor plaatsing van bouwvergunningsplichtige zendinstallaties spelen de stedenbouwkundige aspecten een belangrijke rol. Hieronder vallen begrippen als ruimtelijke ordening, landschappelijke en ruimtelijke inpassing, horizonvervuiling, openbare ruimte alsmede de welstandseisen.

Omdat elke stad en dus ook Zaanstad is opgebouwd uit verschillende functies en gebiedstyperingen is ervoor gekozen om Zaanstad te verdelen in vier categorieën, waarbij per categorie aparte richtlijnen gelden.

De vier categorieën zijn:

- Kantoorgebieden;
- Gebieden rond infrastructuur;
- Woongebieden;
- Buitengebieden.

Het bestemmingsplan Wormerveer Noord valt voor wat het beleid betreft onder de categorie woongebieden.

Voor woongebieden gelden de volgende uitgangspunten:

- Plaatsing bij voorkeur niet in het woongebied en/of op woongebouwen;
- Plaatsing wel toegestaan op andere bouwwerken dan woongebouwen indien voor een dekkend netwerk noodzakelijk;
- Reeds geplaatste zendinstallaties op woongebouwen zullen te zijner tijd moeten worden verplaatst;
- Bij voorkeur één hogere mast boven meerdere kleine masten;
- Geen zendmasten in beschermd dorpsgezicht;
- Exploitanten dienen zoveel mogelijk gebruik te maken van gezamenlijke opstelpunten.

2.4.18 Pleisterplaatsen langs de Zaan.

Op het gebied van het toerisme is de Zaanstreek kansrijk. Met haar oude historie te zien op de Zaanse Schans en langs de oevers van de Zaan, haar uitgestrekte veenweidegebieden en de nabijheid van Amsterdam liggen er vele toeristische kansen. Verbindend lint in de Zaanstreek vormt de waterweg de Zaan. De Zaan verknoopt als het ware de toeristische attracties in het gebied: oude stads- en dorpskernen, industrieel erfgoed zoals pakhuis Mercurius en de Verkadefabrieken, musea en veenweidegebieden. Eén van de specifieke onderdelen in het toerisme is de bevordering van het watertoerisme op de Zaan. Gebleken is dat er behoefte bestaat aan aanlegplaatsen met voorzieningen voor de watertoerist. Dit heeft geresulteerd in het plan 'Pleisterplaatsen langs de Zaan', welke door de gemeenteraad van de gemeente Zaanstad is vastgesteld op 25 mei 2000. Dit plan heeft tot doel de watertoerist langer in de Zaanstreek te behouden door:

- Verbeteren van de bereikbaarheid van veenweidegebieden vanaf de Zaan. Optimaal benutten van de knooppunten te weten de sluisjes die de Zaan met het veenweidegebied verknopen;
- Verbeteren van de mogelijkheden om boodschappen te doen voor toervaarders over de Zaan;
- Stimuleren van bezoeken aan industrieel erfgoed vanaf het water.

Niet elke pleisterplaats zal aan al deze doelstellingen kunnen voldoen, maar het geheel aan pleisterplaatsen zal dit wel.

2.4.19 Bedrijven in woonhuizen en ruimtelijke ordening (1998)

In deze nota heeft de gemeente Zaanstad het beleid voor het vestigen van bedrijfsmatige activiteiten in woonhuizen vastgelegd. De nota is op 29 januari 1998 door de gemeenteraad van de gemeente Zaanstad vastgesteld.

Door middel van een vrijstelling kan medewerking worden verleend aan bedrijfsmatige activiteiten in woningen indien aan een aantal randvoorwaarden wordt voldaan (zie hoofdstuk 6).

In de praktijk komt het er op neer dat meestal medewerking wordt verleend aan dienstverlenende beroepen, vrije beroepen en ambachtelijke activiteiten zonder verkoopactiviteiten. Met uitzondering

van een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan huis verbonden activiteit.

De vestiging van detailhandel en ambachtelijke bedrijven met verkoopactiviteiten dient alleen plaats te vinden in de daartoe geschikte gebieden. Dit zijn specifieke winkelcentra en gebieden waar gemengde functies mogelijk zijn.

2.4.20 Nota Erfbebouwing (2000)

Bouwplannen voor bouwwerken op erven die in strijd zijn met bestemmingsplannen en/of andere planologische regelingen dienen te worden getoetst aan de Nota Erfbebouwing. Dit is een beleidsstuk dat wordt gebruikt als toetsingskader om te bepalen of de gemeente al dan niet door middel van een vrijstelling medewerking wil verlenen aan een dergelijk bouwplan. De nota is op 23 november 2000 door de raad vastgesteld en gewijzigd opnieuw vastgesteld door burgemeester en wethouders op 16 maart 2004, onder nummer 15.

De bouwmogelijkheden zoals opgenomen in de Nota Erfbebouwing zijn in dit bestemmingsplan verwerkt. Mocht er desondanks sprake zijn van strijd met het bestemmingsplan dan dient het bouwplan getoetst te worden aan de Nota Erfbebouwing. De nota geeft algemene uitgangspunten. De uitgangspunten gelden voor alle zij- en achtererven. Aan een bouwaanvraag voor bebouwing van een zij- of achtererf dat niet aan een openbare weg, aan openbaar water of aan openbaar groen grenst wordt medewerking verleend indien het bouwplan binnen de in de nota aangegeven maatvoering en situering past. Aan een bouwaanvraag voor bebouwing van een zij- of achtererf dat wel aan een openbare weg, aan openbaar water of aan openbaar groen grenst wordt medewerking verleend indien het bouwplan binnen de in de nota aangegeven maatvoering en situering past én de plaatselijke situatie de realisatie van het bouwplan toelaat.

Er wordt onderscheid gemaakt in rijenwoningen, halfvrijstaande woningen en vrijstaande woningen. Bij rijen wordt de onderverdeling gemaakt tussen voor- en achterkant, bij halfvrijstaande en vrijstaande woningen in voor-, achter- en zijkant.

De met wonen samenhangende functies worden onderscheiden in regelingen met drie bestemmingen, namelijk "Woondoeleinden", "Erven" en "Tuinen". Dakopbouwen worden aan de voorzijde in principe niet toegestaan. Aan de achterzijde kan een vrijstelling worden verleend. Een dakopbouw moet passen in de karakteristiek van de bebouwing. Een uitzondering op het niet mogen bouwen aan de voorkant is de erker. Een erker is toegestaan mits deze voldoet aan de in de nota aangegeven voorwaarden.

2.4.21 Horeca (1997)

Het horecabeleid is vastgelegd in de nota "Geïntegreerd Horecabeleid", die door de gemeenteraad van de gemeente Zaanstad op 4 september 1997 is vastgesteld. Een algemene doelstelling in deze nota is dat uitbreiding van horeca in woongebieden alleen is toegestaan als de horecafunctie een positieve invloed heeft op het woon- en leefklimaat of op bepaalde restaurantvoorzieningen. Daarnaast moet er aandacht worden besteed aan het voorkomen en beperken van overlast door horecabedrijven. In principe mogen er in woonwijken geen nieuwe horecazaken met vrije sluitingstijden worden gevestigd. Wel mogen initiatieven op het gebied van versterking van de

toeristische en recreatieve aantrekkingskracht van Zaanstad aange-
moedigd worden.

2.4.22 Verordening Speelautomaten (2001)

Het kansspelbeleid van Zaanstad is vastgelegd in de Verordening Speelautomaten, die is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Zaanstad op 22 februari 2001. Deze verordening regelt onder meer de vestiging van speelautomatenhallen. De in de verordening gehanteerde systematiek is gebaseerd op een maximumstelsel en een concentratiebeleid. Volgens de Verordening Speelautomaten mogen er maximaal twee speelautomatenhallen gevestigd worden binnen een in de verordening aangegeven gebied in Zaanstad centrum.

2.4.23 Nota Prostitutiebeleid Zaanstad (2000)

Het prostitutiebeleid van Zaanstad is vastgelegd in de Nota Prostitutiebeleid Zaanstad, die door de gemeenteraad op 21 september 2000 is vastgesteld. Vanwege de beheersbaarheid van dit beleidsveld heeft de nota een regionale basis. Het beleid wordt afgestemd met de 8 gemeenten binnen de politieregio Zaanstreek Waterland.

Het op deze nota gebaseerde vergunningstelsel is opgenomen in hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Daarin wordt onder meer de vestiging van seksinrichtingen, escortbedrijven en sekswinkels geregeld. In de beleidsnota is de systematiek van een maximumstelsel en een concentratiebeleid opgenomen.

2.4.24 Coffeeshops (1998)

Het door burgemeester en wethouders op 17 november 1998 vastgestelde coffeeshopbeleid van Zaanstad, kent een maximumstelsel en een concentratiebeleid. Vanwege de juridische status van deze bedrijfstak en het geformuleerde coffeeshopbeleid zijn er geen coffeeshops binnen het plangebied Wormerveer Noord toegestaan.

2.4.25 Gemeentelijk Rioolplan (2001)

Het beleid voor de inzamelingen en afvoer van afvalwater is door de gemeente Zaanstad vastgelegd in het "Gemeentelijk Rioolplan 2001-2005". Het plan is door de gemeenteraad op 20 december 2001 vastgesteld.

De in het kader van dit bestemmingsplan belangrijkste uitgangspunten van beleid zijn:

- Inzamelen van het echt vuile afvalwater en het laten transporteren naar de rioolwaterzuivering;
- Het afvoeren van relatief schoon regenwater naar het oppervlaktewater;
- Beperken van vuiluitworp naar het oppervlaktewater door afvalwater;
- Beperken van overlast;
- Doelmatig beheer en goed gebruik van de riolering.

3 Ruimtelijke en functionele analyse

3.1 Geschiedenis van het plangebied

Wormerveer is ontstaan in de 14de en 15de eeuw. De oudste bewoning lag ter hoogte van de Nederlands Hervormde Kerk aan het Noordeinde waarvan de voorganger al in 1504 werd gesticht. Vanaf de kerkbuurt breidde de bewoning zich in de loop van de 16de eeuw uit langs de gehele Noorddijk. In de 17de eeuw zette de groei zich voort en uiteindelijk was de gehele Zaanoevers tot aan het Zuideinde bewoond. Waarschijnlijk was reeds in de 16de eeuw een pad aangelegd naar Krommenie toe, tegenwoordig bekend onder de namen Krommenieërpad en Krommenieërweg. In de 17de en 18de eeuw kwamen er twee paden bij, te weten het Sluispad en de Marktstraat. In de 19de en 20ste eeuw werden de weilanden in Wormerveer Noord in verschillende fasen volgebouwd om de groeiende bevolking te kunnen huisvesten. Een opvallende, vroeg 20ste-eeuwse wijk is de Zeeheldenbuurt waar de woningen bijzonder fraai zijn uitgevoerd. Opmerkelijk is dat in dit gebied in de 19de eeuw ook enige boerderijen werden gebouwd (aan het Kamemelksepad bijvoorbeeld).

Langs de dijk aan de Zaan stonden niet alleen huizen en boerderijen maar vanaf de 17de eeuw ook windmolens. Molens stonden verder in het veld ten westen van de dijk. Na 1875 werden deze molens vervangen door fabrieken, die voornamelijk langs het noordelijk deel van de Zaan kwamen te staan. Een uitzondering vormde de cacaofabriek van Pette (later Boon) aan de Marktstraat.

3.2 Structuur van het plangebied

De oudste kern van het plangebied vormt de dijk langs de Zaan (Zaanweg, Noordeinde) met haaks daarop het Krommenieërpad en de Krommenieërweg, de oude weg naar Krommenie. De dijk is de ruggengraat van de bebouwing, evenals het Krommenieërpad en de Krommenieërweg. In later tijd zijn haaks op de dijk enige paden aangelegd. Van deze 17de en 18de-eeuwse paden is de Marktstraat grotendeels aangetast, het Sluispad is echter nog in zijn originele vorm aanwezig. Van de wijken uit de late 19de eeuw en de 20ste eeuw is onder andere de Zeeheldenbuurt van hoge architectonische kwaliteit.

3.2.1 Gebied ten zuiden van de Kerkstraat

Dit gebied heeft een ruimtelijke structuur die sterk verwant is met de historische groei. Structurerend is de lintbebouwing langs de Zaan, met haaks daarop de paden met de kenmerkende sterk individuele padbebouwing. Over het algemeen is de bebouwing aan de paden kleinschalig. Aan het Sluispad bestaat ook nog de typisch Zaanse overtuin.

De buurt net ten noorden van de Provincialeweg (N203) heeft niet de karakteristiek en de morfologie van de padbebouwing. De bebouwing is hier meer samenhangend en een stuk ruimer in maat.

3. Ruimtelijke en functionele analyse

Een oorspronkelijke structuurdrager van het dorp, de Krommenieërweg, ligt net ten zuiden van de Kerkstraat. Dit oude pad is in het verleden afgesneden door de Provincialeweg. Door deze ingreep is er bijna geen relatie meer tussen de dorpen Wormerveer en Krommenie.

3.2.2 Gebied ten noorden van de Kerkstraat

Dit gebied is voor een belangrijk deel meer planmatig tot stand gekomen. Er liggen een aantal openbare groenstroken haaks op de Zaan die het gebied structureren. Hiertussen bevinden zich woonzones. Er is een verschil in karakter van de woonzones. Rondom de Cor Bruynweg liggen rijenwoningen van twee lagen plus kap, de noord- en oostrand wordt gevormd door flatgebouwen en de Bomen- en Vogelbuurt bestaan uit appartementgebouwen van vier lagen.

In de structuur van het gehele plangebied is gedeeltelijk een samenhang te vinden. Het van oorsprong gegroeide en het meer geplande deel staan duidelijk op zichzelf. Een functionele structuur verbindt de delen. Het verbeteren van deze structuur is een aandachtspunt. De structuur moet zeker in het deel ten noorden van de Kerkstraat herkenbaarder worden. Het gehele plangebied zou een eenduidige structuur mogen hebben. In hoofdstuk 5 zal hier aandacht aan besteed worden.

3.2.3 Gebied ten westen van De Watering

Dit deel is ingericht als park en ruimte voor groene functies (onder andere: schooltuinen, een manege, sportvelden en een begraafplaats). Naast de groene functies zijn er ook een paar oude schoolgebouwen te vinden en is er een groot verzorgingscomplex. Het gebied ligt geïsoleerd doordat het ingesloten ligt tussen de provinciale wegen en het water van De Watering. De bereikbaarheid van het gebied is gering. Hierdoor is ook de gebruiksintensiteit van het park matig. Het visuele karakter van het park is wel belangrijk voor een groot deel van het plangebied. In de toekomst zal er gekeken worden naar een aanpassing van inrichting en gebruik om het park beter met het plangebied te integreren. Momenteel wordt een plan ontwikkeld voor de nieuwbouw van (zorg)woningen rond de huidige Noordse Balk. Het plan voorziet in verschillende woon-zorgvormen, naast een groot aantal appartementen en eengezinswoningen. In het plan wordt uitgegaan van de sloop van de Noordse Balk en bijbehorende aanleunwoningen en de herontwikkeling van de twee schoolterreinen (Saenredamcollege) en de terreinen van de korfbalvereniging en de postduivenvereniging.

3.3 Cultuurhistorische en archeologische waarden

3.3.1 Historisch-geografische waarden

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart Zaanstad (2003) zijn de volgende gebieden van belang:

De Noorddijk, Noordeinde, Zaanweg, Zuideinde, Zandijkerweg en het gedeelte van de Zandijk gelegen binnen de voormalige gemeentegrenzen van Wormerveer:

In tegenstelling tot elders aan de Zaan is de bebouwing hier langs een groot deel van de dijk anders. De huizen staan namelijk met hun voorzijde naar de Zaan toe omdat de dijk hier langs het water loopt. Er is maar aan één zijde van de dijk gebouwd met een open zicht op de rivier. De dijk is van regionale waarde omdat het als dragend element van een historische verkaveling mede bepalend is geweest voor de ruimtelijke inrichting van de westelijke Zaanoever.

Zeeheldenbuurt:

Hoewel stedenbouwkundig niet bijzonder, is dit in 1916 gebouwde kleine arbeidersbuurtje vanwege de architectuurhistorische waarde van lokaal belang. De woningen zijn zorgvuldig gedetailleerd met decoratief metselwerk en uitbundige kappen met kink en zeeg (geleidelijke buiging aan voet van de kap).

De Watering en het water langs de Ned Benedictweg:

Deze zijn als oorspronkelijke waterwegverbindingen naar Krommenie en naar het Guisveld van lokaal belang.

Krommenieërpad en Krommenieërweg:

De oorspronkelijke verbindingsweg tussen Krommenie en Wormerveer. Het oorspronkelijke straatprofiel en de traditionele eenvoudige houten woningen zijn hier nog aanwezig. Bovendien is het pad als kerkenpad één van de oudste paden in de Zaanstreek. Als zodanig is dit pad van regionaal belang.

Gebied begrensd door Krommenieërpad, Krommenieërweg, Tweede Kruisstraat, Lindenlaan en Sluispadsloot:

Dit is een oud deel van Wormerveer. De brede Marktstraat met aan het eind de begraafplaats is in 1869 tot stand gekomen. De kern wordt tegenwoordig voornamelijk gedomineerd door de cacao-fabriek van de Koninklijke Fabrieken Boon BV en de Rooms Katholieke kerk, beide gelegen aan de Marktstraat. Omdat de structuur van de historische verkaveling en de oorspronkelijke bebouwing nog voor een groot deel aanwezig zijn, is dit gebied van lokaal belang.

Zaanweg tussen Sluispad en Wilhelminapark:

Het ensemble van directeurswoningen, kantoorvilla's, winkels, pakhuizen en houten Zaanse woningen aan de westoever van de Zaan heeft als tegenhanger de fabrieken aan de oostoever in Wormer. De westzijde is niet alleen bijzonder vanwege de bebouwing op zich maar ook vanwege de ligging van de dijk direct aan de Zaan met de bebouwing gericht naar de rivier. Door het bochtige traject van de Zaan heeft men steeds een wisselend uitzicht op de lange gevelwand langs de Zaanweg.

Vanwege de vermelde afzonderlijke kwaliteiten alsmede vanwege de nauwe samenhang met de oostzijde is dit gebied van nationale waarde.

3. Ruimtelijke en functionele analyse

Karnemelkspad met kavelstoot:

Beiden fungeren als verbinding naar het Guisveld. Als restant van een langs de Zaanoevers karakteristieke historische verkaveling zijn ze van lokaal belang.

3.3.2 Archeologische waarden

De dijk is als middeleeuwse waterkering van groot archeologisch belang. Bij de Nederlands Hervormde kerk aan het Noordeinde kunnen resten van middeleeuwse bebouwing in de bodem verborgen liggen. Meer naar het zuiden en noorden toe en langs de paden kunnen resten van 17de en 18de-eeuwse bebouwing liggen.

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart Zaanstad (2003) zijn de Zaanoevers met zijpaden van archeologisch belang. De langs de Zaanoevers gelegen Westzijde en Oostzijde in Zaandam en de dijkweg langs de Zaan vanaf Koog aan de Zaan tot het Noordeinde in Wormerveer zijn oude bewoningslinten en dateren in ieder geval uit de 14de tot 15de eeuw. In de 17de en 18de eeuw werden zijpaden aangelegd. Verwacht kan worden dat in de bodem resten van de middeleeuwse en postmiddeleeuwse bewoning, scheepswerven en industrie kunnen worden aangetroffen. Vanwege de aanwezigheid van resten van scheepswerven en vroege industriële activiteiten is dit gebied van (inter)nationaal belang.

3.3.3 Monumentale waarden

Binnen het plangebied bevinden zich de volgende beschermde rijksprovinciale en gemeentelijke monumenten:

- Marktstraat 91; houten herenhuis "de Dokterswoning", 1850, rijksmonument;
- Marktstraat 112, herenhuis, circa 1875, gemeentelijk monument;
- Noordeinde 1 a-f en 2 a-k, voormalige herberg "de Jonge Prins" (nu 17 appartementen), 18de eeuw, rijksmonument;
- Noordeinde 5; 6, winkelwoonhuis, 1896, gemeentelijk monument;
- Noordeinde 7, voormalig woonhuis koopman J. Kaan met houten pakhuis, circa 1840, gemeentelijk monument;
- Noordeinde 21; Nederlands Hervormde kerk (inclusief orgel), 1639, rijksmonument;
- Sluispad 15; voormalig kaaspakhuis "Purmerend", 18de eeuw, gemeentelijk monument;
- Zaanweg 93 en 94; voormalige directeurswoning "Huis te Zaanen", circa 1850, gemeentelijk monument;
- Noordeinde 9; houten winkelwoonhuis, circa 1850, gemeentelijk monument;
- Noordeinde 20; voormalige Noorderschool, nu kosterswoning, 1838, gemeentelijk monument.

Binnen het plangebied zijn de volgende potentieel op de gemeentelijke monumentenlijst te beschermen clusters en ensembles te vinden:

- Sluispad 37-42, woningen, circa 1860;
- Zeeheldenbuurt, woningen, circa 1920;
- Marktstraat; begraafplaats.

3.3.4 Beeldkwaliteitplan

In een conserverend bestemmingsplan worden de morfologie en typologie in belangrijke mate vastgelegd. Samenhang en kwaliteit van de vormgeving van de stad geven een meerwaarde aan de (be-)leefbaarheid van de stad, maar worden niet geregeld in het bestemmingsplan. Daarom is besloten om voor het Krommenieërpad en de Zaanweg (en het in het verlengde hiervan gelegen Noordeinde) aanvullend op het bestemmingsplan een beeldkwaliteitplan op te stellen, dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. De Zaanweg (en de in het verlengde hiervan gelegen Noordeinde) is voor een groot deel beschermd door een aantal monumenten en is als apart onderdeel opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart Zaanstad (2003). De Zaanweg is een zeer bijzonder gedeelte van Wormerveer en verdient daarom extra aandacht met het beeldkwaliteitplan. Het Krommenieërpad is de oorspronkelijke verbindingsweg tussen Krommenie en Wormerveer. Het oorspronkelijk straatprofiel en de traditionele eenvoudige houten woningen zijn hier nog aanwezig. Bovendien is het pad als kerkenpad één van de oudste paden in de Zaanstreek. Voor deze weg gaat het voornamelijk om het straatbeeld dat beschermd en ten dele hersteld moet worden. Het beeldkwaliteitplan is opgenomen in bijlage 7 van deze Toelichting.

3.4 Waterstructuur

De groen- en waterstructuur hebben een duidelijk verband met elkaar. De Wating is ten westen van Wormerveer Noord een barrière tussen het bebouwde deel van het plangebied en het groene gebied met diverse functies. Vanaf De Wating lopen de instekende watergangen vanuit de polder het plangebied in. Deze stroken worden over het algemeen begeleid door een brede groenstrook. Op enkele plekken zijn de oevers ingericht met de typisch Zaanse overtuin (Sluispad). Deze kenmerkende structuur zorgt ervoor dat het plangebied in verschillende eilandjes wordt verdeeld. Op de verschillende eilanden is een duidelijke samenhang in de buurt te herkennen.

De oostzijde van het plangebied wordt begrensd door de Zaan. Dit is een van de belangrijkste bestanddelen van het fysieke landschap in deze streek. Binnen het plangebied valt ook de Zaanbocht. Dit is te typeren als één van de meest bijzondere plekken langs de Zaan (zie: subparagraaf 3.3.1 Historisch-geografische waarden).

De relatie tussen de Zaan en de buurten die achter de dijk liggen is gering. Er zijn (maar) een drietal straten die haaks aan de dijk liggen. Dicht bij deze kruisingen is het mogelijk om zowel de buurt als de Zaan te ervaren.

Wormerveer Noord maakt waterhuishoudkundig onderdeel uit van de polder Westzaan. Aan de oostzijde ligt de dijk tussen de polder en het Schermerboezem. Een klein gebiedje, tussen het Noordeinde en de Zaan, hoort waterhuishoudkundig bij het Schermerboezemgebied.

3.5 Groenstructuur

Zoals bij de waterstructuur al is beschreven hebben de groen en waterstructuur een nauwe relatie. De waterstructuur wordt begeleid door de groenstructuur. Een groenelement dat los ligt van de waterstructuur in het plangebied is de begraafplaats aan de Marktstraat. Deze groene zone met grote bomen ligt nabij het centrum. Binnen een ruime omtrek is dit een herkenbaar element. Ook als broedplaats voor vogels is het van belang.

De westzijde van De Watering is ingericht als park met groene functies (sportvelden, schooltuinen, begraafplaats, zwembad). De bereikbaarheid van het gebied is gering. Hierdoor is ook de gebruiksiteit van het park matig. Het visuele karakter van het park is wel belangrijk voor een groot deel van het plangebied. De noordelijke barrière wordt begeleid door een ecologische zone. Deze strook wordt bij de Zaan afgesneden door bebouwing.

Voor een beeld van de groen- en waterstructuur wordt verwezen naar de structuurkaart (zie bijlage 8).

3.6 Functionele structuur

De functies die in het plangebied voorkomen zijn vooral gerelateerd aan bestaand stedelijk gebied. Dat wil zeggen dat de woonfunctie in verschillende vormen een groot deel van het gebied beslaat. De Zaanweg, het Noordeinde en het gebied rondom het centrum worden gekenmerkt door een combinatie van winkels en wonen. Er zijn ook een aantal horecazaken te vinden op deze plekken.

Langs de Noorderstraat en de Paul Krugerstraat liggen een groot aantal scholen en sociaal culturele centra. Deze liggen vrij centraal in Wormerveer.

Aan het Sluispad is een polikliniek te vinden (dependance van De Heel).

Ten westen van De Watering zijn een aantal regionale functies te vinden. Een groot verzorgingstehuis, sportvelden, een manege, een schooltuin, een schaatsbaan, een zwembad en een begraafplaats zijn hier onder meer gelegen. Daarnaast zijn de groenstructuren en verkeersfunctie belangrijke onderdelen van de functionele structuur. Aan de verkeersstructuur is een aparte paragraaf gewijd.

3.6.1 Wonen

Wonen staat in het plangebied centraal. De woningvoorraad en de woonomgeving in het plangebied hebben op een aantal locaties, onder andere de Bleekerstraat, Marktplaats, Zeesheldenbuurt en het Schakelplein, de afgelopen periode reeds een forse opwaardering gehad. De kwaliteit van het woningbestand zal opnieuw een impuls krijgen door de ontwikkeling van hoogwaardige woningbouw op de Boon-locatie (buiten de plangrens van dit plan) en het terrein van Koningenberg en Klinkenberg aan het Noordeinde/de Zaan. Om verschillen in de woningvoorraad te kunnen garanderen mogen bij toekomstige woningbouwplannen huur en/of koop in het middeldure segment niet ontbreken.

3. Ruimtelijke en functionele analyse

Het uitgangspunt van een hoge kwaliteit van de woningen is gehanteerd omdat de bestaande woningvoorraad van geheel Wormerveer (5137 woningen met circa 11.500 inwoners in 2001) op enkele uitzonderingen na ouder en goedkoper is dan elders in Zaanstad en daarbij behoorlijk eenzijdig van samenstelling. De oude woningvoorraad zal in de toekomst in aanmerking komen voor vervangende nieuwbouw of renovatie.

3.6.2 Bedrijvigheid

De Zaanstreek is één van de belangrijke industriegebieden van Nederland. Ongeveer een kwart van de regionale economie is industriële productie, zowel kapitaalintensieve (voedingsmiddelen-) als arbeidsintensieve (gebruiksgoederen- en metaalproducten-) industrie. Daarnaast bieden toerisme, recreatie en kleinschalige bedrijvigheid in de zakelijke dienstverlening, in de scheepsbouw en -reparatie nog volop kansen voor verdere ontwikkeling.

De bestaande economische structuur moet verder worden versterkt. Met een aantal maatregelen in enerzijds de fysieke sfeer (ruimte, ontsluiting) en anderzijds in de sfeer van kennis- en opleidingsinfrastructuur en netwerkvorming, kan de functie van Zaanstad als centrum voor industrie verder worden verbeterd en worden verbreed (kennisintensief, zakelijke dienstverlening en kantoren). Met name de combinatie wonen en bedrijven komt aan het Krommenieërpad, Krommenieërweg, Zaanweg, Marktstraat en Kerkpad veel voor. In dit plangebied worden in beginsel alleen bedrijven tot de milieucategorie 2 toegelaten (zie verder subparagraaf 4.3.1).

3.6.3 Onderwijs

Aan de Beukenweg (dit pand staat inmiddels leeg), de Kerkstraat, de Noorderstraat, de Paul Krugerstraat en het Krommenieërpad zijn verschillende scholen gevestigd. De basisschool aan de Kerkstraat 52 is uitgebreid. Er zijn twee scholen voor speciaal onderwijs, één voor het basis- en één voor het voortgezet onderwijs en vier basisscholen waarbij nieuwbouw staat gepland voor de "Toermalijn".

In 2002 zijn drie basisscholen in Wormerveer begonnen met een "Brede schoolproject". Dat houdt in dat scholieren ook na schooltijd een ruim aanbod van activiteiten krijgen. Het project is gestart in een samenwerking met het buurthuis en de kinderopvang/naschoolse opvang. Ook ouders worden bij het "Brede schoolproject" betrokken.

3.6.4 Sociale en Culturele voorzieningen

Het buurtcentrum "De Lorzie" is aan het Marktplaatsplein gevestigd. Dit centrum veroorzaakt weinig (parkeer- en verkeers-) overlast voor de buurt, wel zal bij eventuele toekomstige uitbreiding van activiteiten met deze elementen rekening gehouden moeten worden. Verder is aan de Esdoornlaan het Bres Theater/Partycentrum gevestigd. Deze voorziening heeft een bovenwijkse uitstraling.

Wormerveer beschikt ook over een bibliotheek, dienstencentrum en twee centra voor ouderenhuisvesting.

Verder is er een Moluks wijkgebouw, een politiepost en een apotheek.

3.6.5 Detailhandel

Wormerveer Noord heeft sinds een paar jaar een reeks moderne winkels aan het Marktpllein en omgeving. Ook zijn er winkels aan de Zaanweg (in de Zaanbocht) en nog een aantal winkels aan de Marktstraat, de Krommenieërweg en het Krommenieërpad. Tevens is er een relatief klein winkelcentrum aan de Cor Bruynweg.

3.6.6 Horeca

De horecagelegenheden zijn voornamelijk gelegen aan de Lindelaan, de Marktstraat, de Wandelweg en de Stationsstraat. Deze gelegenheden hebben een lokaal karakter.

3.6.7 Zorg

Ziekenhuis "De Heel" heeft in Wormerveer een polikliniek met een (beperkt) aantal specialisten. De polikliniek is niet alleen voor de wijkbewoners zelf belangrijk, maar ook voor bewoners van omliggende wijken en de gemeente Wormerland. Ondanks de voorgestane verhuizing van "De Heel" zal het complex de medische zorg/welzijnsfuncties in het plangebied naar alle waarschijnlijkheid niet verliezen. Binnen het plangebied zijn mede vier huisartsen, vijf tandartsen en vijf praktijken voor fysiotherapie aanwezig.

3.6.8 Overige voorzieningen

Speelautomatenhallen

De Verordening Speelautomaten staat twee speelautomatenhallen toe binnen een aangegeven gebied in Zaandam Centrum. Als er één automatenhal is gevestigd kan voor de vestiging van de tweede hal worden afgeweken van de locatie-eis. Gezien de uitstralingseffecten van een dergelijke inrichting in relatie met de aard van het plangebied, is het ongewenst om in het plangebied een bestemming op te nemen die de vestiging van een automatenhal mogelijk maakt.

Bordelen/Seksinrichtingen/Prostitutiebedrijven/

Overige seksinrichtingen

De Nota Prostitutiebeleid Zaanstad stelt een maximum aan het aantal seksinrichtingen in Zaanstad. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in prostitutiebedrijven, overige seksinrichtingen en de escortbranche. In combinatie met dit maximumstelsel geldt voor prostitutiebedrijven ook een concentratiebeleid. Het in de Algemene Plaatselijke Verordening opgenomen vergunningstelsel noemt het bestemmingsplan als toetsingskader voor de te verlenen vergunningen. De bescherming van het woon- en leefmilieu speelt daarbij een belangrijke rol. Dit plangebied kent geen dergelijk gebruik.

Prostitutiebedrijven

In Zaanstad zijn twee prostitutiebedrijven toegestaan. Gezien de invloed van deze branche op de omgeving, is als uitgangspunt gekozen voor een concentratiebeleid. Uit het oogpunt van "belevingswereld, maatschappelijke acceptatie en tolerantie" is het horecacentratiegebied in het centrum van Zaandam aangewezen als meest geschikte locatie. Gezien het beleid en de uitstralingseffecten van een prostitutiebedrijf in relatie met de aard van het plangebied, is het niet nodig om in het plangebied een bestemming op te nemen die de vestiging van een prostitutiebedrijf mogelijk maakt.

3. Ruimtelijke en functionele analyse

Overige seksinrichtingen

Deze branche is zeer divers. Het beleid staat maximaal twee bedrijven toe en sluit daarbij vooralsnog aan op de behoefte. Deze beleidslijn betekent feitelijk een consolidatie van de bestaande situatie. Vanwege de vele verschijningsvormen is ook de mogelijke invloed op de omgeving zeer divers. Mede daarom is geen specifiek locatiebeleid geformuleerd. Gezien de aard van het plangebied is het niet gewenst om in het plangebied een bestemming op te nemen die de vestiging van een bedrijf -vallende onder deze categorie- mogelijk maakt.

Escortbranche

De uitstraling van een escortbedrijf op de woon- en leefomgeving is zeer gering. In Zaanstad is slechts één escortbedrijf toegestaan. Een vestiging binnen het plangebied is niet te verwachten. Voor zover de schaalgrootte van de onderneming valt binnen de "bedrijven-aan-huis-regeling" zijn er geen ruimtelijke motieven om deze bedrijfsactiviteit expliciet uit te sluiten.

Sekswinkels

Het beleid beperkt de vestiging van sekswinkels niet. De Algemene Plaatselijke Verordening regelt aanvullend dat het verboden is om een sekswinkel te exploiteren in door burgemeester en wethouders aangewezen gebieden. Binnen het plangebied is geen sprake van een dergelijke aanwijzing. Een nadere regeling in het bestemmingsplan is niet noodzakelijk.

3.7 Verkeersstructuur

3.7.1 Infrastructuur

De exteme hoofdstructuur van Zaanstad wordt gevormd door de A8 en de A7 van het hoofdwegennet. De interne hoofdstructuur bestaat uit de Provincialeweg N203 die noord-zuid langs het spoor loopt, de Provincialeweg N246 die van de West-Grafdijk naar Beverwijk loopt en de Provincialeweg N514 die van Wijde Wormer oost-west tot aan de Provincialeweg N246 loopt.

Wormerveer Noord ligt tussen de N246, de N514, de Zaan en de N203 (Wandelweg). Het plangebied wordt voor de auto aan de westkant ontsloten via de Kerkstraat op de N246. De Kerkstraat verbindt eveneens Wormerveer met Krommenie. Aan de Zuidzijde ontsluit het plangebied via de Esdoornlaan en via de Zaanweg en de Stationsstraat op de N203 (Wandelweg). De Zaanweg vormt tevens de verbinding tussen Wormerveer en Wormer. Aan de Noordzijde van het plangebied is er een ontsluiting via het Noordeinde op de N514. De Lindenlaan, de Westerstraat, de Kerkstraat, de Zaanweg en de Stationsstraat zijn gebiedsontsluitingswegen met een 50 km regime. De overige wegen binnen het plangebied zijn erftoegangswegen binnen de bebouwde kom met een verblijfsfunctie. Er geldt hier een 30 km regime.

De Provincialeweg N203 en de Wandelweg kennen momenteel een hoge verkeersintensiteit van meer dan 18.000 motorvoertuigen per etmaal.

3. Ruimtelijke en functionele analyse

3.7.2 Parkeren

Op het Marktpllein, langs de Krommenieërweg (ter hoogte van het Marktpllein en in het verlengde van de Esdoornlaan) liggen parkeerterreinen met vrij parkeren. Aan de Zaanweg/Noordeinde, Krommenieërweg/Marktstraat en de Stationsstraat is op verscheidene plekken betaald parkeren ingesteld. De parkeervoorzieningen op het Marktpllein kennen een hoge bezettingsgraad op de zaterdagmiddag. De grootste concentratie van parkeren langs de Zaanweg is op dinsdag- en zaterdagmiddag. In het algemeen is er voldoende parkeercapaciteit in de woonstraten. Het Buurtcentrum "De Lorzie" aan de Esdoornlaan kent 's avonds afhankelijk van activiteiten een variatie van parkeerdrukke in de nabije omgeving. In de weekenden is er drukte op de parkeervoorzieningen bij de (sport)verenigingen. In de directe omgeving is er voldoende capaciteit om eventuele overloop op te vangen.

3.7.3 Openbaar vervoer

In het plangebied zijn de Stationsstraat, de Zaanweg, het Noordeinde, de Kerkstraat, de Noorderstraat, de Westerstraat, de Cor Bruynweg en de Provinciale weg (N203) aangewezen als wegen die door het openbaar vervoer gebruikt kunnen worden.

Het gehele plangebied bevindt zich op een loop of fietsafstand van het NS station Wormerveer.

Met bus en trein kan een groot deel van de gemeente bereikt worden.

3.7.4 Fiets

Het plangebied wordt in alle windrichtingen ontsloten. In noordelijke richting vindt de ontsluiting plaats via het fietspad langs de N514 en het fietspad langs de N246. In zuidelijke richting vindt de ontsluiting plaats via het fietspad langs de N246 en de N203. De ontsluiting naar het oosten (Wormer), vindt plaats via de Prins Clausbrug en de Zaanbrug. Door het centrum van het gebied loopt een drukke stedelijke fietsroute, welke over de Kerkstraat, gedeelte Noorderstraat, Krommenieërweg en de Marktstraat loopt. Dit is de belangrijkste verbinding tussen Krommenie en Wormerveer. Deze route vormt samen met het fietspad langs de N203 de westelijke ontsluiting van het gebied. Daarnaast zijn er de lokale fietsroutes. Dit zijn de Zaanweg, de Kerkstraat en de Westerstraat. De dwarsstraten tussen de Provincialeweg N246 en de Zaanweg/Noordeinde hebben een verkeersluw karakter, waardoor deze een fietsvriendelijke omgeving vormen.

3.7.5 Verkeersveiligheid

De verkeersongevallencijfers geven aan dat er binnen het plangebied vooral op de gebiedsontsluitingswegen ongevallenconcentraties voorkomen. Deze concentraties van ongevallen doen zich met name voor op de kruispunten en wegvakken van de Kerkstraat en de provinciale weg (N246) en op de kruispunten en wegvakken van provinciale weg (N203) en de Stationsstraat.

De Kerkstraat tussen de N 246 en de Westerstraat wordt heringericht volgens de richtlijnen van Duurzaam Veilig als gebiedsontsluitingsweg B met vrijliggende fietspaden. Voor het deel van de Kerkstraat tussen Westerstraat en het Noordeinde ligt er een plan voor herinrichting als gebiedsontsluitingsweg C. In beide gevallen wordt de verkeersveiligheid voor het langzaam verkeer verbeterd.

Op de belangrijke kruising N 246 met de Kerkstraat vinden de meeste ongevallen plaats in het plangebied. De Provincie is bezig met het uitwerken van maatregelen die verbetering van de doorstroming en

3. Ruimtelijke en functionele analyse

verkeersveiligheid op de N 246 voorstaan. Een mogelijke uitwerking voor de Kerkstraat bestaat uit de toekomstige realisatie van een fiets-tunnel waar thans plannen voor in de maak zijn.

Hiermee wordt de verkeersveiligheid voor het langzaam verkeer op de kruising N 246 met de Kerkstraat sterk verbeterd en tegelijkertijd de doorstroming voor het autoverkeer op de N 246 bevorderd.

3.8 Sociale structuur

3.8.1 Algemeen

In de sociale paragraaf van een bestemmingsplan gaat het om de vraag in hoeverre de ruimtelijke inrichting van de wijk, de aanwezige winkels en andere voorzieningen, de woningen, het groen, de wegen en de onderlinge samenhang, mensen in staat stelt zelfstandig te functioneren en wat ervoor nodig is als dat niet (geheel) op eigen kracht lukt. Eigenlijk gaat het in de sociale pijler vooral daar om: hoe kunnen mensen, individueel, in familie- of groepsverband, op het niveau van de straat, de buurt en de wijk, zodanig worden ondersteund, gestimuleerd en uitgedaagd dat er sprake is van het volwaardig ontplooiën van de eigen mogelijkheden, het oppakken van kansen en daarmee het vergroten van het welbevinden.

Veel aspecten dragen daartoe bij. Voor kinderen en jongeren is de schoolcarrière van belang en het kunnen spelen in een veilige en stimulerende omgeving. Voor volwassenen is de combinatie werk en zorgen voor het gezin een opgave waar ook de gemeenschap aan bij kan dragen. Voor ouderen, zorgafhankelijken, mensen met beperkingen (lichamelijk, verstandelijk en psychiatrisch) is de nabijheid van basale zorg- en welzijnsvoorzieningen essentieel.

De situering en inrichting van voorzieningen op wijkniveau spelen een grote rol, maar ook de kwaliteit van de inrichting en het beheer van de openbare ruimte, (straat, pleinen, parken) dragen bij aan het welbevinden van de bewoners. Het wettelijk kader wordt voor een belangrijk deel gevormd door (niet uitputtend) onder andere de Welzijnswet, Wet Collectieve Preventie Volksgezondheid, de Wet voorzieningen gehandicapten.

De woonwijk Wormerveer Noord kenmerkt zich als een sterk vergrijsd gebied, wat gevolgen heeft voor de toekomstige en stijgende behoefte aan woonzorgdiensten. Het beleid is immers gericht op langer zelfstandig kunnen blijven wonen. De nieuwbouwplannen van de Amandelbloesem en Noordse Balk spelen hier op in. Het algemene voorzieningenniveau (winkels, horeca, welzijn, zorg, onderwijs en recreatie) in Wormerveer Noord is behoorlijk compleet te noemen.

Op enkele hoofdthema's voor sociale voorzieningen wordt aangegeven waarop voor de komende jaren planologisch getoetst kan worden.

• jeugd en onderwijs

Op allerlei fronten in het maatschappelijk functioneren van volwassenen is er vaak een relatie naar de (vroege) jeugd te leggen. Signalering en preventie op vroege leeftijd en in het primair onderwijs, voorkomt (excessieve) problemen op latere leeftijd. Een goede (functionerende) keten van jeugdzorg is daarom vereist. Ook in het voortgezet onderwijs mag de aandacht niet verslappen: hoe meer jongeren een startkwalificatie op de arbeidsmarkt halen, hoe beter. Goed onderwijs geldt als randvoorwaarde, net als voorzieningen voor ontwikkeling,

3. Ruimtelijke en functionele analyse

ontmoeting en opvang. Voor de jeugd tussen de 12 en 18 jaar in Wormerveer zijn onvoldoende geschikte ontmoetingsplekken.

Het Voortgezet Onderwijs verhuist naar de nieuwbouw van de Trias VMBO in Krommenie/Assendelft

• **zorg**

Door wetgeving op het terrein van zorg en welzijn, is de gemeente verantwoordelijk voor de invulling van een voorzieningenniveau waardoor mensen in staat worden gesteld zich te ontplooien en -waar zij dat niet geheel zelf kunnen- een steuntje in de rug te bieden. Vermaatschappelijking van de zorg is een ontwikkeling die vergaande consequenties heeft ten aanzien van de woningvoorraad en de samenhang van voorzieningen. Het nieuwe wettelijk kader dat met ingang van 2006 van kracht wordt, de Wet op de Maatschappelijke ondersteuning, draagt de gemeente samenhangende taken op, op het vlak van wonen, zorg en welzijn.

Voor De Noordse Balk en omgeving staat een nieuwbouwoontwikkeling op stapel. Ontwikkeling tot bouw van zorgwoningen past in het beleid. Evena Zorg en de Woonrij Zaanstad (vanaf juli 2005 bekend onder de naam Parteon) zijn initiatiefnemer. Wormerveer is sterker vergrijsd dan de rest van Zaanstad. Er is beleid ontwikkeld om "woonzorgzones" te realiseren. Vanuit een centraal punt in de wijk in een straal van ± 200-500 meter is het mogelijk "woon-zorgdiensten" af te nemen.

Verzorgingshuis Amandelbloesem, maar ook Noordse Balk, buurtcentrum of een andere centrale plaats, kan de eventueel toenemende behoefte aan zorg in de wijk afdekken, bijvoorbeeld als wijksteunpunt en HOED/GOED en ten behoeve van "woonzorgzones". Uitbreiding van het verzorgingshuis tot een zorgsteunpunt of gezondheidscentrum zal daarom mogelijk moeten zijn.

• **gezond en wel in de stad**

Wat in algemene zin voor welzijn geldt, geldt nog meer voor gezondheid. Een aantal specifieke wettelijke taken is aan de gemeente opgedragen ten aanzien van bevordering van de collectieve preventie van de volksgezondheid (Wet Collectieve Preventie Volksgezondheid). Dit geldt onder andere voor epidemiologie, infectieziektebestrijding, jeugdgezondheidszorg en de openbare geestelijke gezondheidszorg. Voldoende huisartsenaanbod staat landelijk en ook lokaal onder druk, daarom is er gemeentelijk beleid om de vestiging van huisartsen (en meer algemeen ook andere 1^o lijnsvoorzieningen) te faciliteren, voor zover dit resulteert in HOED/GOED-constructies (huisarts-/gezondheidsvoorziening onder één dak). Dit ligt vast in het eind 2004 afgesloten convenant en geldt in algemene zin voor de hele stad en daarmee ook voor Wormerveer.

De polikliniek van Zaans Medisch Centrum De Heel is verplaatst naar Saendelft. De huidige locatie behoudt bij voorkeur de voor maatschappelijke zorg of andere medische doeleinden geschikte bestemming.

• **participatie, sport, cultuur en vrije tijd**

Het bieden van een volwaardig pakket aan ontspannings- en ontplooiingsmogelijkheden, is mede bepalend voor het oordeel over het welbevinden in de stad. Het voorkomen van sociale uitsluiting, geldt daarbij mogelijk als doelstelling, maar ook het vergroten van de aantrekkingskracht van de stad. Een goed sociaal en cultureel klimaat en bijbehorende voorzieningen is derhalve gewenst.

3. Ruimtelijke en functionele analyse

Er zijn diverse voorzieningen, zoals een buurthuis en bibliotheek, in of nabij het plangebied. Er is aandacht voor ontmoeting- en opvangmogelijkheden voor jongeren.

- **sociale kwaliteit van de woon- en leefomgeving, veiligheid**

Is de fysieke omgeving duidelijk zichtbaar, bij de sociale omgeving gaat het meer om de sociale verbanden en relaties in buurten en wijken: de onderlinge contacten en zelfredzaamheid, maar ook de mate waarin een buurt als prettig wordt ervaren, als de openbare ruimte schoon, netjes en veilig is. Hier grijpen fysieke en sociale aspecten in elkaar. Een slechte staat van onderhoud van de fysieke omgeving heeft zijn weerslag op het sociale gevoel in de wijk. De sociale samenhang verdwijnt en er ontstaat langzaam een neerwaartse spiraal van toenemende ontluistering en verloedering. Het is dan ook belangrijk om ervoor te zorgen dat de staat van onderhoud van de fysieke omgeving niet achteruit gaat.

4 Onderzoeken

4.1 Resultaten uit milieuonderzoek

Het bestemmingsplan Wormerveer Noord is een plan in het kader van de inhaalslag bestemmingsplannen. Dit betekent dat het in beginsel een conserverend bestemmingsplan is, waarin grotendeels de huidige bestemming van het gebied wordt vastgelegd. Voor het plan Wormerveer Noord is door de gemeente Zaanstad een milieuonderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek zijn de navolgende aspecten onderzocht:

- Geluid;
- Beperkingengebied Luchthaven Schiphol;
- Externe veiligheid;
- Geur;
- Luchtkwaliteit;
- Bedrijven;
- Bodem;
- Natuurwaarden.

Aangezien er weinig nieuwe ontwikkelingen zijn wordt in dit milieuonderzoek een beeld gegeven van de bestaande en de te verwachten milieusituatie in het plangebied. In deze paragraaf zijn de resultaten en conclusies van het milieuonderzoek opgenomen. Het volledige milieuonderzoek is als bijlage bijgevoegd.

4.1.1 Geluid

De akoestische situatie van het bestemmingsplan Wormerveer Noord is in het kader van de Wet geluidhinder onderzocht. In het plangebied bevinden zich meerdere wegen met wettelijke geluidszones. Ook wegen van buiten het plangebied hebben geluidszones binnen het plangebied.

Industrielawaai

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de geluidszones van de industrieterreinen "Wessanen", "Nieuweweg Zuid-West en Croklaan" en "Assendelft".

De geluidszone van het industrieterrein "Wessanen" zal worden aangepast. Deze geluidszone is in 1990 vastgesteld in het zonebesluit industrieterrein 'Wessanen' te Zaandam. In figuur 4 van het milieuonderzoek is dit huidig geldende zonebesluit met de destijds geldende 50, 55, 60 en 65 dB(A)-contouren weergegeven. Als vervolg hierop is door de Provincie Noord-Holland een saneringsprogramma opgesteld voor dit industrieterrein. Hierbij zijn de bedrijven, die de geluidszone veroorzaakten gesaneerd en is de geluidbelasting op de gevels van de nabijgelegen woningen teruggebracht tot maximaal 55 dB(A). Van de destijds op het gezoneerde industrieterrein aanwezige bedrijven bevinden zich nog Meneba Meel BV (voorheen Wessanen) en de Wormerveerse Productie Unit/Brokking. Daarnaast is het terrein naast deze bedrijven ingericht als een nieuw industrieterrein, waarop zich inrichtingen in het kader van art. 41 van de Wgh. mogen vestigen. De genoemde bedrijven bevinden zich binnen het plangebied van het bestemmingsplan Noordeinde. Het gezoneerde industrieterrein 'Wessanen' wordt in het vervolg het gezoneerde industrieterrein 'Noorderveld' genoemd.

4. Onderzoeken

De geluidszone, zoals weergegeven in het vastgestelde zonebesluit, geeft geen juist beeld meer van de geluidsbelasting. In verband hiermee zijn de 50- en 55 dB(A)-contouren van het industrieterrein Noorderveld na sanering bepaald op basis van de vigerende milieuvergunning van de bedrijven op het industrieterrein Noorderveld. Hiertoe behoren ook de bedrijven Meneba Meel BV en de Wormerveerse Productie Unit/Brokking De contouren zijn weergegeven in figuur 5a van het milieuonderzoek. De geluidszone zal volgens art. 61 van de Wgh. door middel van het aanpassen van de omliggende bestemmingsplannen, waaronder het onderhavige bestemmingplan Wormerveer-noord, worden gewijzigd en vastgesteld volgens figuur 5b van het milieuonderzoek. In figuur 5c van het milieuonderzoek is het akoestisch model grafisch weergegeven. In bijlage 4 van het milieuonderzoek zijn de invoergegevens van het akoestisch model weergegeven. De gemeente Zaanstad is zelf zonebeheerder en zal de geluidszone in het zonebeheermodel aanpassen. De wijziging zal tevens worden opgenomen in de bestemmingsplannen 'Molletjesveer', 'Westknollendam' en 'Wormer west'.

Railverkeerslawaaï

Een deel van het plangebied ligt binnen de geluidszone van 200 meter van de spoorlijn Zaandam - Uitgeest. De geluidsbelasting als gevolg van het railverkeer is volgens Standaard Rekenmethode 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Railverkeerslawaaï bepaald met het akoestisch spoorboekje Aswin 2002. De 57 dB(A) en de 70 dB(A) contour voor het jaar 2001 en het jaar 2015 zijn berekend. De contouren zijn weergegeven in de figuren 6 en 7 van het milieuonderzoek. Het betreffen vrije veld contouren, dat wil zeggen dat geen rekening is gehouden met afscherming van bestaande bebouwing.

Wegverkeerslawaaï

Artikel 74 van de Wet geluidhinder bepaalt dat wegen geluidszones hebben. Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt en wegen gelegen op een woonerf hebben geen geluidszone. Binnen het plan Wormerveer Noord hebben een groot aantal wegen een maximumsnelheid van 30 km per uur. De wijkontsluitingswegen binnen het plangebied hebben een maximumsnelheid van 50 km per uur. Deze wegen hebben een geluidszone van 200 meter aan weerszijden van de weg. Buiten het plangebied bevinden zich de Provincialeweg N246 en de Provincialeweg N203. De Provincialeweg N246 heeft ten noorden van de Kerkstraat een geluidszone van 350 meter (binnenstedelijk) en ten zuiden van de Kerkstraat een geluidszone van 400 meter (buitenstedelijk). De Provincialeweg N203 heeft een geluidszone van 350 meter (binnenstedelijk). Deze wegen komen met de geluidszone tot in het plangebied. Binnen de geluidszone kan niet zonder meer nieuwe geluidgevoelige bebouwing worden opgericht. Indien maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting niet of onvoldoende mogelijk zijn dan kunnen in bepaalde situaties hogere waarden worden vastgesteld. In het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" worden de situaties en de maximaal toelaatbare hogere waarden vermeld.

Geluidscontouren langs wegen

Voor de bepaling van de geluidsbelasting van de gezoneerde wegen binnen en buiten het plangebied is gebruik gemaakt van de Standaard Rekenmethode 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï 2002. De geluidscontouren van 65 dB(A), 60 dB(A), 55 dB(A),

4. Onderzoeken

en 50 dB(A) zijn in tabel 1.4 van het milieuonderzoek vermeld. Hierbij is uitgegaan van de situatie zonder afscherming als gevolg van bebouwing (vrije veld situatie).

Eerder vastgestelde hogere waarden Wet geluidhinder

Op 1 januari 1982 is het onderdeel nieuwe situaties verkeerslawaaier van de Wet geluidhinder in werking getreden en op 1 maart 1986 is het onderdeel bestaande situaties in werking getreden.

Voor woningen gebouwd na 1 januari 1982 en met een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) zijn hogere waarden vastgesteld. Voor de woningen is in de bijlagen 3.1 en 3.2 de vastgestelde geluidsbelasting weergegeven. De vastgestelde hogere waarden vormen het uitgangspunt voor eventuele latere procedures in het kader van de Wet geluidhinder en de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Nieuwe situaties

Binnen het plangebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

4.1.2 Beperkinggebied luchthaven Schiphol

Het plan Wormerveer Noord bevindt zich geheel buiten het beperkinggebied bebouwing ten aanzien van de aspecten geluid, externe veiligheid en hoogtebeperkingen vanwege de Luchthaven Schiphol.

4.1.3 Externe veiligheid

Voor woningen (nieuw en bestaand) binnen het plangebied dient toetsing plaats te vinden aan het plaatsgebonden risico en is er een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. De gevolgen van deze aspecten zijn voor het bestemmingsplan Wormerveer Noord onderzocht.

- Binnen het plangebied bevinden zich geen inrichtingen die een verhoogd risico met zich meebrengen. In de directe omgeving buiten het plangebied bevindt zich een inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is, namelijk Eurocol BV aan de Industrieweg 1 in Wormerveer. Aan zowel het plaatsgebonden risico, als de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt voor het bestemmingsplan Wormerveer Noord ruimschoots voldaan.
- Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van wegen, waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het betreft de Provincialeweg N246 en de Ned. Benedictweg. Deze wegen bevinden zich net buiten het plan Wormerveer Noord. Hier vinden op beperkte schaal transporten van gevaarlijke stoffen plaats, waarvoor ontheffing is verleend. De exacte aantallen van deze transporten zijn niet bekend. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico zijn daardoor als gegeven niet voorhanden. Het plaatsgebonden risico zal, gelet op onderzoeksgegevens op andere plaatsen langs provinciale wegen, niet groter zijn dan 10^{-6} . Een overschrijding van het plaatsgebonden risico en van het groepsrisico is hier niet waarschijnlijk.
- In het plangebied bevinden zich enkele 8 bar gasleidingen van het energiebedrijf langs de volgende wegen:

Provincialeweg N203;
Zaanweg;
Noordeinde;
Krommenieërpad;

4. Onderzoeken

Cor Bruynweg;
Noorderstraat;
Begoniastraat;
Westerstraat;
Krokusstraat;
Noordsterweg;
Kerkstraat.

De toetsingszone voor bebouwing tot deze leidingen is 7 meter.

- Het plangebied grenst aan de Zaan. Hierover vinden transporten met gevaarlijke stoffen plaats. Het plaatsgebonden risico wordt niet overschreden. Nieuwe ontwikkelingen met veel personen zijn langs de Zaan niet te verwachten, zodat voor het groepsrisico geen nadere toetsing vereist is.
- Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de spoorlijn Zaandam-Uitgeest. Over deze spoorlijn kan vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Uit informatie van Prorail blijkt dat over de Zaanlijn geen structureel vervoer van gevaarlijke stoffen wordt verwacht. Wel moet op verzoek van het ministerie van Verkeer en Waterstaat rekening worden gehouden met een reservering van 3000 wagens ammoniak. Uit het onderzoek blijkt dat, op basis van deze gegevens er geen overschrijding plaatsvindt van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico en de oriënterende waarde van het groepsrisico in het kader van de ruimtelijke ordening.

4.2 Geur

Er zijn geen wettelijke normen of grenswaarden voor de geurbelasting. Het landelijk geurbeleid is er op gericht dat in 2000 niet meer dan 12% van de bevolking hinder ondervindt van geur en dat er in 2010 geen ernstig gehinderden meer zullen voorkomen. In Zaanstad ligt het aantal gehinderden volgens de Zaanpeiling 2003 zo rond de 38 %.

Het plangebied wordt licht tot matig belast als gevolg van enkele geuremitterende bedrijven rondom het plangebied. Ten zuidwesten van het plangebied ligt de linoleumfabriek van Forbo Krommenie BV, ten westen ligt het bedrijventerrein "Molletjesveer", ten noorden ligt het bedrijventerrein "Noorderveld" en ten noordoosten ligt het caomassa verwerkend bedrijf van Gerkens BV. Uit de Zaanpeiling 2003 blijkt dat voor het gebied Wormerveer het aantal geurgehinderden op 48% ligt.

In de aanpak van de geurbelasting worden bij de bedrijven met een relevante geurverspreiding in het kader van de vergunningverlening Wet milieubeheer maatregelen voorgeschreven ter beperking van de geurverspreiding. Op de langere termijn mag dan ook verwacht worden dat de geuremissies van de bedrijven zullen afnemen.

4.3 Luchtkwaliteit

In het milieuonderzoek is aandacht besteed aan de luchtkwaliteit met een onderzoek naar de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen in relevante verkeerssituaties in het plan Wormerveer Noord zijn uitgevoerd met behulp van het CAR-model. Een samenvatting van de berekende concentraties aan stikstofdioxide en fijn stof en een samenvatting van de berekende concentraties aan benzeen, zwaveldi-

4. Onderzoeken

oxide, koolmonoxide en benzo(a)pyreen zijn in de tabellen 1.10 en 1.11 van het milieuonderzoek weergegeven.

Voor de jaren 2004, 2010, 2015 en 2020 blijven alle berekende concentraties onder de jaargemiddelde grenswaarden en plandrempelwaarden. Voor zwevende deeltjes (PM10) vindt voor Zaanweg en de Stationsstraat volgens de berekening een overschrijding plaats van het aantal keer dat het 24 uurgemiddelde per jaar mag worden overschreden. Voor de Zaanweg betreft het een geringe overschrijding van 1 keer voor uitsluitend 2010. Voor de Stationsstraat betreft het een overschrijding, variërend van 2 tot 8 keer voor de jaren 2010, 2015 en 2020. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door de hoge achtergrondconcentratie aan fijn stof en de emissie als gevolg van het wegverkeer. Voor de ontwikkellocatie langs de Provincialeweg N246 (Noordse Balk) vindt geen overschrijding plaats van de grenswaarden, zoals die zijn gesteld in het Besluit luchtkwaliteit. Het Besluit luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor deze nieuwbouwplannen.

Verder betreft het een conserverend bestemmingsplan. In de Nota van toelichting van het Besluit luchtkwaliteit 2005 is opgenomen dat, als de luchtkwaliteit per saldo niet achteruit gaat en mogelijk verbetert, moet worden voorkomen dat iedere ontwikkeling wordt uitgesloten ook als een grenswaarde wordt overschreden. Dit geldt voor stedelijke herstructureringsprojecten, zoals onder andere het opvullen met woningen van plekken die eerder voor andere doeleinden bestemd waren, de renovatie, sloop en herbouw van woningen. Binnen het plangebied zullen ontwikkelingen voornamelijk plaatsvinden binnen dit kader. Hierdoor zal de luchtkwaliteit binnen het plangebied niet achteruitgaan en mogelijk zelfs verbeteren, indien kleine bedrijven met vrachtverkeer uit het plangebied zullen verdwijnen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 7, derde lid van het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Daarnaast zal voor de algemene verbetering van de luchtkwaliteit de gemeente Zaanstad een luchtkwaliteitsplan opstellen.

Uit het Luchtkwaliteitsplan 2004 van VROM blijkt dat de gemeente Zaanstad op zowel de achtergrondconcentratie, als de emissie als gevolg van het wegverkeer nauwelijks invloed heeft. De achtergrondconcentratie wordt voornamelijk veroorzaakt door natuurlijke bronnen en emissies uit het buitenland.

4.3.1 Bedrijven

Binnen het plan Wormerveer Noord is een inventarisatie uitgevoerd naar de bestaande bedrijven. In bijlage 1 van het milieuonderzoek zijn de aanwezige bedrijven opgenomen.

De toelaatbaarheid van bedrijven en bedrijfsactiviteiten is gekoppeld aan een "Lijst van bedrijfstypen", die gebaseerd is op de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering" uitgave 2001. Het plangebied van het bestemmingsplan Wormerveer Noord bestaat voor grote delen uit een rustig woongebied. Ten westen en zuiden van het plangebied bevinden zich de doorgaande wegen Provincialeweg N203 en Provincialeweg N264. De woningen langs deze wegen bevinden zich dan ook aan een stroomfunctie.

Rondom het Marktplaats, langs de Kerkstraat en langs de Zaanweg bevinden zich winkelcentra. Langs het Krommenieërpad, ten zuiden van de Noorderstraat bevindt zich een klein bedrijventerrein. Deze gebieden zullen worden beschouwd als gemengd gebied.

4. Onderzoeken

Het grootste deel van de bestaande bedrijven en functies in het plangebied passen binnen het systeem van de milieuzonering ingevolge de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering". Bestaande bedrijven, met een hogere milieucategorie dan algemeen toelaatbaar voor die locatie, moeten een maatbestemming krijgen. Dit betreffen met name de bedrijven die vallen onder categorie 2, indien deze niet zijn gelegen in een gemengd gebied, en categorie 3.1. Door maatregelen en voorzieningen, die zijn vastgelegd in de besluiten en vergunningen op grond van de Wet milieubeheer, zijn deze bedrijven te handhaven.

4.3.2 Bodemonderzoek

Wormerveer Noord is een stedelijk gebied dat gedurende enkele eeuwen bewoond wordt. Als gevolg hiervan is het gebied sterk verontreinigd geraakt. Deze verontreinigingen kunnen zeer lokaal van aard zijn, als gevolg van historisch gebruik. Ook is er sprake van een stedelijke ophooglaag, welke een verhoging van de achtergrondwaarden van zware metalen en PAK's veroorzaakt.

Gezien de aanwezige verontreinigingen en de (recente en historische) industriële activiteiten is het raadzaam om voor elk bouwplan een verkennend onderzoek conform de NEN5740 uit te voeren. Indien het vooronderzoek daar aanleiding toe geeft dient een gericht onderzoek naar de te verwachten verontreinigingen te worden uitgevoerd.

4.3.3 Natuurwaarden

In juli 2003 is door de gemeente Zaanstad een quickscan uitgevoerd naar de natuurwaarden van het plangebied Wormerveer Noord. In hoofdzaak is het plan Wormerveer Noord een conserverend plan. Er zijn nauwelijks nieuwe ontwikkelingen die ten koste kunnen gaan van de aanwezige natuurwaarden. Wel zijn er een aantal nieuwbouwprojecten in ontwikkeling. In het geval van ontwikkelingen in het zuiden van het plangebied en ontwikkelingen met een grote ruimtelijke invloedsfeer, wordt geadviseerd negatieve effecten op natuurgebied "Het Guisveld" te vermijden.

Bij sloop, renovaties en dakherstel zal aan broedplaatsen van Gierzwaluwen, maar ook aan de eventuele aanwezigheid van vleermuizen, aandacht moeten worden geschonken. Sloop of renovatie van gebouwen waarin mogelijk Gierzwaluwen nestelen, dient bij voorkeur niet te worden uitgevoerd van begin april tot half augustus, de broedperiode van deze vogelsoort.

Vleermuizen kunnen bijna het gehele jaar in spleten van bomen of in spouwmuren van gebouwen voorkomen. In een vroegtijdig stadium van de planning van sloop- of renovatiewerkzaamheden dient vastgesteld te worden of er vleermuizen in het gebouw zitten. Indien een vleermuisverblijf wordt aangetroffen, kan het beste gewacht worden met de aanvang van de werkzaamheden tot de vleermuizen hun zomer- dan wel winterverblijf hebben verlaten. In het algemeen is de meest geschikte periode om werkzaamheden uit te voeren van half augustus tot eind oktober.

Voor wat betreft het verwijderen van vegetaties dienen bomen en struiken altijd gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vogelnesten, vogels in hun winterslaapplaats en vleermuizen (holle bomen). Vegetaties kunnen het beste verwijderd worden buiten het broedseizoen, dat wil zeggen van augustus tot maart. In alle jaargetijden dient nagegaan te worden of er beschermde planten of dieren als kleine zoogdieren en amfibieën in het te verwijderen groen aanwezig zijn.

4.4 Waterparagraaf

4.4.1 Watertoets

Op verzoek van de Tweede Kamer is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro). Het besluit tot wijziging van het Bro is op 1 november 2003 in werking getreden en daarmee wordt het verplicht om een waterparagraaf op te nemen in de toelichting bij een streekplan, een regionaal structuurplan, een bestemmingsplan en een vrijstelling van een bestemmingsplan. Het geheel van de waterparagraaf en het proces dat daartoe leidt, heet de watertoets.

In de nota "Anders omgaan met water" is de watertoets geïntroduceerd. De watertoets heeft als doel de negatieve effecten van plannen en besluiten op de waterhuishouding te voorkomen en mogelijke kansen voor het watersysteem te benutten. De watertoets is een procesinstrument dat tot doel heeft om in een vroegtijdig stadium van een ruimtelijke ontwikkeling, de betrokken partijen bij elkaar te brengen. Op die manier krijgen de waterhuishoudkundige aspecten een volwaardige plaats in de ruimtelijke ordening.

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en het uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets geeft de inbreng van water een plaats in de procedures over ruimtelijke plannen en besluiten.

De watertoets is van toepassing op alle besluiten met ruimtelijke consequenties, zoals bijvoorbeeld wijzigingen van bestemmingsplannen, artikel 19 - procedures, streekplannen, nieuwe infrastructuur, woningbouw en bedrijventerreinen en herstructureringsplannen in het stedelijk en landelijk gebied. Ook bij uitwerking of realisatie van het plan is nader overleg nodig met de waterbeheerder. Het bestemmingsplan is vaak op hoofdlijnen, uitwerking vindt plaats door middel van een Keur- en/of een Wet verontreiniging oppervlaktewateren-vergunning.

In de watertoets moeten alle relevante waterhuishoudkundige aspecten meegewogen worden. Het gaat dan onder andere om veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verdroging, grondwaterkwaliteit, grondwaterkwantiteit, gebruik en beleving.

Op 14 februari 2001 is een gezamenlijke intentieverklaring tussen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de VNG ondertekend over de wijze waarop het nieuwe waterbeheer (de watertoets) geïmplementeerd wordt. Op 25 november 2002 heeft er in het kader van het watertoetsoverleg, een overleg plaatsgevonden met het waterschap. In dit watertoetsoverleg kwamen de volgende zaken aan de orde:

Het plangebied zal conserverend bestemd worden. Het bestemmingsplan is zoals aangegeven consoliderend. Dit betekent dat al het aanwezige water als zodanig zal worden bestemd, evenals de aanwezige waterkeringen in het plangebied. Aan de westzijde van het plangebied zijn diverse onderbemalingen.

Er zal binnen het bestemmingsplangebied geen sprake zijn van inkrimping. Dit betekent dat er in dit kader ook geen maatregelen noodzakelijk zijn.

4. Onderzoeken

4.4.2 Beleid

Het beleid van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier t.a.v. het oppervlaktewater is vast gelegd in "Het waterbeheersplan van de waterschappen in het Noordhollands Noorderkwartier".

De in het kader van dit bestemmingsplan belangrijke uitgangspunten van beleid zijn:

- Veilige watersystemen;
- Watersystemen gezond houden voor mens, plant en dier;
- Zorgvuldig en zuinig omspringen met de watervoorraad;
- Integraal waterbeheer en een brede kijk;
- Niet alles kan overal (gezien de kosten);
- Water her te ontdekken;

Het door deze waterschappen omschreven beleid wordt, in zijn algemeenheid, door de gemeente Zaanstad onderschreven.

Het beleid voor de inzamelingen en afvoer van afvalwater door de gemeente Zaanstad vastgelegd in "het Gemeentelijk Rioolplan 2001-2005".

De in het kader van dit bestemmingsplan belangrijkste uitgangspunten van beleid zijn:

- Inzamelen van het echt vuile afvalwater en het laten transporteren naar de rioolwaterzuivering;
- Afvoeren van relatief schoon regenwater naar het oppervlaktewater;
- Beperken van vuiluitworp naar het oppervlaktewater door afvalwater;
- Beperken van overlast;
- Doelmatig beheer en goedgebruik van de riolering;

4.4.3 Waterstructuur en keringen

Wormerveer-Noord maakt waterhuishoudkundig onderdeel uit van de polder Westzaan. Aan de oostzijde van het plangebied ligt de dijk tussen de polder en het Schermerboezem. Een klein gebied, tussen het Noordeinde en Zaan hoort waterhuishoudkundig bij het Schermerboezemgebied.

Het sportterrein en de begraafplaats zijn onderbemalingen in de Westzaan. De perceeleigenaren onderhouden zelf het waterpeil van de watergangen op hun terrein.

De dijken zijn bestemd in het plan. Buiten die dijk legt de keur van het hoogheemraadschap ook enkele beperkingen op aan het gebied en de inrichting van een strook van 15 meter voor en achter de kering. In dit gebied worden beperkingen gesteld aan bijvoorbeeld ontgravingen en het plaatsen van opslagtanks. Vooruitlopende op de uitvoering van werkzaamheden binnen dit invloedsgebied van de kering (zie bijlage 9) moet contact opgenomen worden met het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier in Purmerend.

4.4.4 Oppervlakte water

Het polderpeil in de Polder Westzaan is NAP – 1.04 m. Het waterpeil in de Schermerboezem is NAP – 0.50 m. In de waterstructuur zijn De Watering, de Kokssloot, de Soldatensloot, de Sluispadsloot en het water in het Noordsterpark belangrijke onderdelen. De andere watergangen zijn minder prominent aanwezig maar vormen ook een essentieel onderdeel van de waterhuishouding. Het gehele watersysteem draagt bij aan afwatering en ontwatering van het maaiveld.

4. Onderzoeken

Om de kwantitatieve waterhuishouding te laten voldoen aan de toekomstige klimaatsverandering moet de toename van verharding gecompenseerd worden door het graven van meer oppervlaktewater en is dempen niet toegestaan zonder vervangend water te graven. Ieder ruimtelijk initiatief waarbij het bestemmingsplan wijzigt (artikel 19 WRO-procedure) zal daarop worden getoetst. Ook de vrijstelling binnen het bestemmingsplan om erven te bebouwen zal leiden tot toename van verharding. Aangezien de compensatie niet binnen het plangebied kan plaatsvinden maar binnen de waterhuishoudkundige eenheid gezocht mag worden, zullen het hoogheemraadschap en de gemeente Zaanstad in overleg treden de compensatie voor de autonome toename van verharding te realiseren per waterhuishoudkundige eenheid.

In principe geldt dit ook voor de Zaan c.q. het Schermerboezem. Na afweging van andere waterhuishoudkundige aspecten en nautische aspecten heeft het hoogheemraadschap de Zaanoevernomaallijn (zie bijlage 9) vastgesteld. Aan de oeverzijde van deze lijn zijn er geen waterhuishoudkundige beperkingen bij het dempen van water.

De watergangen voldoen aan het streefbeeld zoals door de waterschappen voor stedelijk water omschreven is. Verdere versmalling van de watergangen, zeker in de noordoost hoek, zal moeten worden tegengegaan.

4.4.5 Grondwater

Het polderpeil is NAP - 1.04 m. De hoogte van het maaiveld varieert tussen NAP en NAP - 0.30 m. De drooglegging (het verschil tussen polderpeil en het maaiveld) is dus tussen de 100 cm en 70 cm. Deze drooglegging is minimaal. De mate van ontwatering (verschil tussen maaiveld en grondwaterspiegel) varieert afhankelijk van de afstand tot een watergang en het bij inrichting gebruikte ophoogmateriaal. Het grondwaterpeil zal in de tijd variëren doordat regenwater afgevoerd moet worden via de bodem en er onttrekking plaatsvindt door bomen en struiken. Dit verdampingseffect vindt met name plaats in de zomer.

Daadwerkelijke aanpassingen van het grondwaterpeil zijn alleen mogelijk door extra watergangen te maken en zo afstanden te verkleinen. Het gebruik van het maaiveld zal afgestemd moeten worden op de hoogte van de grondwaterspiegel.

4.4.6 Rioleringen

In het plangebied ligt een gemengd stelsel. Afvalwater en regenwater ingezameld via kolken en dakgoten worden via vrijval riolen, rioolgemalen en persleidingen afgevoerd naar het hoofdrioolgemaal op de hoek van Esdoornlaan / Wilgenkade en verpompt naar rioolwaterzuiveringsinstallatie Amsterdam.

Afgelopen jaren zijn in het overgrote deel van het plangebied drempelelieringingen vervangen door vrijvalriolen. In het noord oostelijk deel, van Diemenstraat/ van Heemskerckenstraat e.o. zal dat in de loop van 2005 of 2006 gebeuren.

Buiten enkele aanpassingen aan het rioolstelsel zullen, om te kunnen voldoen aan de Basisinspanning (- 50 % Emissie reductie op het oppervlaktewater).

4.5 Overige onderzoeken

4.5.1 Ruimtelijk-economische visie Zaanweg en Marktstraat

In het centrum van het plangebied zijn drie deelgebieden te onderscheiden, te weten het Marktpllein (inclusief Krommenieërweg), de Marktstraat en de Zaanweg. Door de bureaus Droogh Trommelen Broekhuis en HD-Planconcept is een onderzoek verricht naar de mogelijkheid om deze drie deelgebieden te ontwikkelen tot een samenhangend centrumgebied. Het onderzoek is begeleid door een commissie waarin gemeente, ondernemers en de Woonmij zitting hebben gehad. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in de ruimtelijk-economische visie Zaanweg en Marktstraat. Voor de realisatie van de ontwikkelingsvisie zijn er een aantal gewenste acties geformuleerd. Voor een groot deel betreft het acties die een langere doorlooptijd hebben. Deze ruimtelijk-economische visie is door burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad op 1 maart 2005 vastgesteld.

5 Gebiedsvisie

5.1 Visie op het plangebied

Het betreft een conserverend bestemmingsplan, dat wil zeggen dat er geen nieuwe visie voor het gebied wordt neergelegd. Wel ligt tot eind maart 2006 het Uitvoeringskader voor heel Zaanstad-Noord ter visie. Het bestaande karakter van de wijk blijft gehandhaafd. Uitgangspunt daarbij is de in H3 genoemde analyse. Het beeldkwaliteitplan is een instrument om de bestaande kwaliteiten te behouden en waar mogelijk te versterken.

Er zijn wel enkele autonome ontwikkelingen te verwachten

- De ruimtelijke en economische visie die in het verleden is opgesteld, is als basis gebruikt voor het opknappen van de Zaanbocht. Dat project wordt opgesplitst in 2 fasen. De oeverzijde is al opgeknapt. De winkelzijde moet nog worden gedaan. In navolging van de Zaanbocht, wordt ook de Marktstraat opgeknapt.
- In de ruimtelijke en economische visie is aangegeven dat er in de Zaanbocht een locatie voor een horecapaviljoen kan komen. De locatie is op de hoek Zaanweg / Marktstraat aan de Zaan. Het paviljoen moet aan diverse randvoorwaarden voldoen (stedenbouw, architectuur, milieu, R&B, etc). In overleg met ondernemers en bewoners zal hier een ontwerp voor gemaakt worden. Inspraak op dit bouwplan blijft mogelijk via de noodzakelijke vrijstellingsprocedure.
- De ontwikkeling van het Boonterrein gaat door. Boonterrein zelf valt buiten het plangebied maar heeft ruimtelijk wel een sterke relatie met het plangebied.
- Het is wenselijk om de structuur van het noordelijke deel van Wormerveer Noord in de toekomst te versterken. Door onder andere de U-vormige structuur van de Noorderstraat, de Westerstraat en de Cor Bruynweg te accentueren met een samenhangende groene structuur en een eenduidig wegprofiel en nieuwbouw ter geleiding hiervan.
- In "Plannen met Zaanstad" (1999) wordt voor de toekomst prioriteit gegeven aan de aansluiting op de A8. Wanneer de directe aansluiting op de A8 in westwaartse richting wordt gerealiseerd, zal de verkeersintensiteit op het noordelijke deel van de Provincialeweg (op de N203 en de N246) aanzienlijk verminderd kunnen worden.

Binnen het plangebied zijn de volgende bouwaanvragen ingediend:

- 8 appartementen aan de Beukenweg en 5 woningen aan de Acacialaan ter vervanging van het schoolgebouw 'De Toermalijn';
- 18 appartementen en 8 grondgebonden woningen ter vervanging van het schoolgebouw 'De Pionier' op de hoek Cor Bruynweg/Westerstraat;
- oprichten gebouw Saenstroom OPDC, samenvoeging van het Trias IVVO en de Pascal Rooswijk aan de Noorderstraat, huidige terrein van Trias IVVO;
- 3 woningen met garage op het perceel Krommenieërpad naast nr. 16.

Deze bouwplannen zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan, omdat er nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden c.q. nog geen bouwvergunning is verleend.

Toerisme

Toerisme wordt als een economische bedrijvigheid gezien. De ontwikkeling rond het station Zaanstad ligt op het niveau van de stedelijke vernieuwing. Het station van Wormerveer daarentegen zou een meer "groene" ontwikkeling moeten ondergaan. Dit station ligt precies aan de rand van het natuurgebied "Het Guisveld". Onderzocht wordt of een betere aansluiting mogelijk is vanuit het station ten behoeve van het natuurgebied om de relatie tussen het stedelijke en het landelijke natuurgebied te versterken. Wormerveer geniet een dorps karakter. Dit dorps karakter wordt mede versterkt door de ontwikkeling van kleinschalige winkel- en horecagelegenheden langs de Zaanweg, waarmee het toeristische karakter eveneens wordt versterkt.

Vanwege het nog min of meer onderzoekende karakter van bovenstaande ontwikkelingen, vallend binnen dit plangebied, zal te zijner tijd wellicht een procedure op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitkomst kunnen bieden. Immers, de grenzen waarbinnen gebruik gemaakt kan worden van een zogenoemde wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, zijn op dit moment nog onvoldoende objectief bepaalbaar. Voor bovenaangehaalde ontwikkelingen, vallend buiten dit plangebied, zal te zijner tijd een eigen planologisch regime (bijvoorbeeld een bestemmingsplan) gaan gelden.

Watering-west

Sinds 1968 bestaat in Wormerveer het verpleeghuis Evean Noordse Balk. Het verpleeghuis is in 1990 gerenoveerd en uitgebreid met een dependance, geheten de DAM.

Het oorspronkelijke gebouw is in 2008 veertig jaar oud en om fysieke en functionele redenen toe aan een of andere vorm van vervanging.

Rekening houdend met de hedendaagse vermaatschappelijking van zorg wordt door Evean samen met Parteon een plan ontwikkeld voor het gebied rond de Kerkstraat in Wormerveer.

In het plan wordt uitgegaan van de sloop van de Noordse Balk en de aanleunwoningen van Parteon, het herontwikkelen van deze gebieden, de twee schoolterreinen (Saenredam college) en de terreinen van korfbalvereniging De Kieviten en de postduivenvereniging. De DAM blijft gehandhaafd als intramurale verpleeghuiskern van Evean.

Het plan voorziet in verschillende woon- en zorgvormen (van intensief tot zelfstandig wonen in groepsverband), welke past binnen het landelijke en regionale beleid voor zorg. Voorts worden wijksteunpunten, een loketfunctie en een onderkomen voor welzijnsdiensten gerealiseerd. Het plan voorziet in een aanzienlijk aantal woningen (259) in verschillende sectoren/prijsklassen.

Voor de vormgeving van het plan is voor de zogenaamde "groene ladderstructuur" voor de gehele strook (van West Knollendam tot de Fortuna-sportvelden) gekozen. In deze structuur zijn de groene, re-

5. Gebiedsvisie

creatieve zones in het gebied ingebed, waarbinnen ruimte is voor verschillende ontwikkelingen.

Omdat het nieuwbouwplan Watering- west nog onvoldoende concreet is, kan dit plan op dit moment (oktober 2006) niet in dit bestemmingsplan worden meegenomen. De plannen zullen gerealiseerd worden middels een vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Algemeen

Zoals eerder aangegeven in Hoofdstuk 1 (Inleiding) betreft dit een bestemmingsplan, in het kader van de "Inhaalslag Bestemmingsplannen" waarbij de actualisatie van de bestaande situatie uitgangspunt is. Hierbij wordt in grote lijnen gebruik gemaakt van een min of meer gedetailleerd te bewerkstelligen eindbeeld, het geen voor burgers een optimale rechtszekerheid biedt. Anderzijds is het moeilijker op onverwachte omstandigheden in te spelen. Toch kunnen ook in meer gedetailleerde bestemmingsplannen instrumenten worden gebruikt om de nodige flexibiliteit tot stand te brengen. Dit bestemmingsplan maakt onder andere gebruik van de (binnenplanse) vrijstelling op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6 Beschrijving planvorm en bestemmingsregeling

In dit hoofdstuk worden de hoofdlijnen beschreven van de gehanteerde bestemmingen. Daarnaast worden aanduidingen en vrijstellingsbepalingen in de bestemmingsregeling aangestipt die, in verband met de speciale regeling die zij hanteren, een nadere toelichting kunnen gebruiken.

6.1 Gekozen planvorm

Het bestemmingsplan vervult in dit plangebied in belangrijke mate een beheers- en gebruiksfunctie en staat in beperkte mate ontwikkelingen toe. De juridische planvorm is afgestemd op het behoud van de aanwezige functies en het kunnen realiseren van de bouwplannen voor enkele ontwikkelingen.

6.2 Bestemmingsregeling

In het plangebied komen een aantal functies voor. Deze zijn in een aantal voorschriften vervat en opgenomen in Hoofdstuk II van de voorschriften, die de bestemmingen en het gebruik van de gronden regelen. Deze voorschriften zijn aangevuld met *Begripsbepalingen*, *Wijze van meten* en een *Anti-dubbeltelbepaling*, terug te vinden in Hoofdstuk I van de voorschriften en *Algemene bepalingen* waaronder een *Algemene vrijstellingsbevoegdheid* en *Overgangsbepalingen*. Deze laatste voorschriften zijn terug te vinden in Hoofdstuk III.

De in het plangebied voorkomende bestemmingen en gebruiken van de gronden zijn de volgende:

- Woondoeleinden (W);
- Woon- en Detailhandelsdoeleinden (WD);
- Tuinen (T);
- Erven (E);
- Gemengde doeleinden (GD);
- Detailhandelsdoeleinden (D);
- Horecadoeleinden (H);
- Maatschappelijke doeleinden (M);
- Bedrijfsdoeleinden (B);
- Garages en bergplaatsen (G);
- Groenvoorzieningen (GR);
- Park (P);
- Recreatieve doeleinden;
- Begraafplaats;
- Verkeersdoeleinden (V);
- Verkeersdoeleinden railverkeer (VR);
- Verblijfsdoeleinden (VD);
- Primair Waterkering;
- Water;
- Primair Leidingen;
- Archeologisch waardevol gebied (aanduiding).

6. Beschrijving planvorm en bestemmingsregeling

6.2.1 Woondoeleinden (W), Tuinen (T) en Erven (E)

De meest voorkomende bestemming in het gebied betreft de woonbestemming. Woonhuizen zijn aangewezen voor "Woondoeleinden (W)". De bij de woning behorende gronden worden aangewezen voor "Tuinen (T)" of "Erven (E)", waarbij op gronden met de bestemming "Tuinen" in beginsel niets mag worden gebouwd. Uitzondering hierop vormen uiteraard de bouwwerken die ingevolge de Woningwet en het Besluit bouwvergunningstvrije- en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken vergunningvrij zijn. Op gronden met de bestemming "Erven" mag erfbouw worden opgericht, zoals een schuur, garage of berging. 50% van de bestemming "Erven" mag worden bebouwd met een maximum van 50 m².

Garageboxen die niet op het erf gebouwd zijn, krijgen een aparte bestemming, te weten "Garages en bergplaatsen (G)". Deze worden niet bij de erfbouwregeling van 50% of maximaal 50 m² gerekend zoals hiervoor omschreven.

Beroepen en bedrijven aan huis

In het bestemmingsplan is een **beroepen en bedrijven aan huis** regeling opgenomen. Aan de hand van de Zaanse nota "Bedrijven in woonhuizen en ruimtelijke ordening" en de jurisprudentie met betrekking tot dit onderwerp is gekozen voor de zogenaamde 30%-70% regeling. Dat wil zeggen, dat wanneer een beroep of bedrijf aan huis niet meer dan 30% van het bruto woonvloeroppervlak inclusief aanbouwen en bijgebouwen behelst, en niet meer dan 45 m² bedraagt, op het pand geen bedrijfsbestemming wordt gelegd, maar de woonbestemming gehandhaafd blijft. De vestiging van het beroep of bedrijf aan huis mag geen aanzet geven tot verdringing van de woonfunctie.

6.2.2 Gemengde doeleinden (GD) en Horecadoeleinden (H)

De in het gebied voorkomende centrumvoorzieningen zoals winkels, detailhandel, dienstverlening en lichte horeca, krijgen de bestemming "Gemengde doeleinden (GD)". Functies binnen deze bestemming zijn uitwisselbaar. Terrassen behorende bij eventuele lichte horecavestigingen worden in de Algemene Plaatselijke Verordening van Zaanstad geregeld, zodat een regeling in het bestemmingsplan niet nodig is en dus ook niet voorkomt.

Onder lichte horeca wordt in dit verband verstaan, horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds zijn geopend (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken, zoals restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Aan de toelichting van het bestemmingsplan is in bijlage 6 een toelichting opgenomen op de Staat van Horeca-activiteiten. Middelzware en zware horeca worden in een aparte bestemming opgenomen, te weten de bestemming "Horecadoeleinden (H)".

6.2.3 Maatschappelijke doeleinden (M)

De maatschappelijke voorzieningen zoals een school, een kerk, een kinderdagverblijf en een sporthal hebben de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" gekregen.

Daar waar op de plankaart de aanduiding "zonder gebouwen" (z) voorkomt mag niet worden gebouwd, met uitzondering van de in de Woningwet en het Besluit bouwvergunningstvrij- en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken aangegeven vergunningstvrije bouwwerken. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bezien is het van belang dat deze ruimte open blijft.

6.2.4 Bedrijfsdoeleinden (B)

Bedrijfsfuncties zijn ingedeeld in categorieën van licht naar zwaar te weten van categorie 1 tot en met 6. Daarvan is een lijst opgesteld, de Lijst van bedrijfstypen. Het gebied betreft bestaand stedelijk gebied. In woongebieden zijn uitsluitend categorie 1 functies toegestaan. Categorie 2 bedrijven zijn vanwege de beperkte milieubelasting toelaatbaar tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing, indien hier sprake is van gemengde functies. Binnen het plangebied zijn er een aantal gemengde gebieden. Daar waar op dit moment reeds een bedrijf is gevestigd dat in een hogere categorie dan 2 valt, is dit bedrijf op die plaats met een aparte aanduiding op de kaart aangegeven. Een zelfde soort bedrijf mag dan op die plek nog terugkomen, alsmede de bedrijven in de categorieën 1 en 2, maar geen andere soorten bedrijven uit een hogere categorie dan 2.

6.2.5 Groenvoorzieningen (GR)

Structureel groen op stadsniveau dat in de wijk voorkomt en gehandhaafd dient te blijven, zoals op de structuurkaart (bijlage 9 behorende bij de Toelichting) staat aangegeven krijgt in het bestemmingsplan de bestemming "Groenvoorzieningen (GR)".

Daarnaast komt er in Wormerveer Noord zogenaamd "snippergroen" voor. Ook dit groen draagt veel bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de wijk. Op de bestemmingsplankaart is dit "snippergroen" opgenomen in de ruimere bestemming "Verblijfsdoeleinden (VD)" en de bestemming "Verblijfsdoeleinden groen (VDg)", opdat toekomstige herinrichting in overleg met betrokken partijen makkelijker kan worden aangepakt.

6.2.6 Verblijfsdoeleinden groen (VDg)

Groen op wijkniveau valt onder deze bestemming. De gronden met deze bestemming dienen voor minimaal 50% te worden ingericht met groenvoorzieningen, ten einde het groene karakter in het plangebied te handhaven. De resterende 50% van deze bestemming zou ingericht kunnen worden voor bijvoorbeeld speelvoorzieningen, parkeerplaatsen of ontsluitingswegen.

6.2.7 Verblijfsdoeleinden (VD)

De rest van het groen dat in de wijk voorkomt, bijvoorbeeld bermen en stroken langs wegen, krijgt de bestemming "Verblijfsdoeleinden (VD)". Ook in verblijfsdoeleinden vallen bijvoorbeeld de parkeerplaatsen en de buurtontsluitingswegen. Dat houdt in dat deze functies binnen de bestemming "Verblijfsdoeleinden" uitwisselbaar zijn. Een zeer flexibele regeling derhalve, immers bij een reconstructie van een gebied of het nieuw aanleggen van parkeerplaatsen hoeft niet telkens een vrijstellings- of wijzigingsprocedure te worden gevolgd.

6. Beschrijving planvorm en bestemmingsregeling

6.2.8 Verkeersdoeleinden (V)

Binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden" is de functie voor het afwikkelen van verkeer de belangrijkste functie. De wegen die als belangrijkste functie het afwikkelen van verkeer hebben zijn de stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen conform het gemeentelijk wegcategoriseringsplan (Evaluatie Wegcategorisering Verkeersplan Zaanstad, zie hoofdstuk 2 "Beleidskader", paragraaf 2.3 "Lokaal beleid") alsmede akoestisch relevante wegen, zoals de 60 km/wegen buiten de bebouwde kom, de stroomwegen en de gebiedsontsluitingswegen. Binnen de bestemming "Verblijfsdoeleinden" is de verblijfsfunctie het belangrijkste. De functie verkeer is hieraan ondergeschikt, in tegenstelling tot de bestemming "Verkeersdoeleinden". Bij de bestemming "Verblijfsdoeleinden" gaat het om wegen en gebieden met een verblijfsfunctie die niet akoestisch relevant zijn.

6.2.9 Primair Waterkering

De dijken zijn geregeld in de primaire bestemming "Primair Waterkering". Dit betekent dat deze bestemming voorrang heeft boven de overige op de gronden gelegen bestemming (secundaire bestemming). Alvorens bouwinitiatieven worden ontwikkeld dient aan de waterbeheerder door burgemeester en wethouders advies te worden gevraagd omtrent het bouwen.

6.2.10 Overige bestemmingen

In de bovenstaande kopjes zijn alleen de belangrijkste bestemmingen genoemd. Voor de overige in het plangebied opgenomen bestemmingen wordt verwezen naar de voorschriften.

7 Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Nota Inspraakreacties

Ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan "Wormerveer Noord" is op dinsdag 25 april 2006 in buurthuis De Lorzie te Wormerveer een informatie-/inloopbijeenkomst gehouden.

Ingevolge de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Inspraakverordening van de Gemeente Zaanstad heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan "Wormerveer Noord" gedurende 4 weken, van donderdag 13 april 2006 tot en met woensdag 10 mei 2006, voor de inspraak ter visie gelegen en is de gelegenheid geweest schriftelijke en mondelinge reacties kenbaar te maken. Dit is bekendgemaakt door een publicatie op 12 april 2006 in het huis-aan-huisblad "Het Zaanse Stadsblad".

Tijdens de termijn van terinzageligging zijn schriftelijk inspraakreacties ingediend. Deze inspraakreacties zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Inspraakreacties zijn ingediend door:

	Naam	Adres	Postcode en woonplaats	Datering, registratienummer
1	E.A. Verlaan-Homminga	Trompstraat 12	1521 KR Wormerveer	3 mei 2006, Nr. 28221
2	K.J. van Vliet	Kerkstraat 6	1521 JN Wormerveer	5 mei 2006, nr. 28435
3	Gerard Wijma woningmakelaars	Provincialeweg 1	1561 KK Krommenie	10 mei 2006 nr. 29380

Inspraakreacties

1. E.A. Verlaan-Homminga, Trompstraat 12, 1521 KR Wormerveer

Inspraakreactie:

De inspreker geeft aan dat zij het niet eens is met de vermelding in het bestemmingsplan dat de woningen in de "Zeeheldenbuurt" potentieel monumentaal zijn. Inspreker vreest dat als de panden als monument aangemerkt worden, dit tot hoge verbouwkosten leidt.

Daarnaast verzoekt inspreker om een voetpad aan te leggen aan de Ruiterkade.

Reactie:

Het doel van het bestemmingsplan is om een planologisch/juridisch kader te bieden voor het behouden en versterken van de bestaande functies en om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Het bestemmingsplan beschermt het woon- en leefmilieu.

Het bestemmingsplan heeft niet tot doel om panden als monument aan te wijzen. Dit gebeurt door middel van een besluit tot plaatsing op de gemeentelijke of rijksmonumentenlijst. Het uitspreken dat de woningen in de "Zeeheldenbuurt" potentieel monumentaal zijn, heeft dan ook geen juridische consequenties. Het geeft slechts een gewenst resultaat aan.

Het bestemmingsplan geeft de functies aan van de gronden binnen het plangebied en niet de inrichting van de gronden. Het aanleggen van een voetpad is een uitvoeringsmaatregel. Hiervoor kan een afzonderlijk verzoek worden ingediend.

Conclusie:

Uitleg wordt gegeven met betrekking tot de ruimtelijke relevantie van deze inspraakreactie in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord. De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. F.J. van Vliet, Kerkstraat 6, 1521 JN Wormerveer

Inspraakreactie:

De inspraakreactie betreft de volgende punten:

- De percelen Krommenieërpad 42 en 60 zijn niet conform het vigerende bestemmingsplan "In Onderdelen Noord 1965" bestemd. Inspreker verzoekt dit te corrigeren;
- Voor het perceel Krommenieërpad naast nr. 16 is een bouwaanvraag ingediend voor het oprichten van drie woningen met garage. Op korte termijn zal de bouwvergunning worden verleend. Inspreker verzoekt de bestemming van dit perceel aan te passen conform de te verlenen bouwvergunning.

Reactie:

De plankaart geeft aan het perceel Krommenieërpad 42-60 een bedrijfsbestemming, omdat er op dit moment een bedrijf is gevestigd. Het verzoek om een gemengde bestemming op te nemen conform het vigerende bestemmingsplan is geen bezwaar.

Op dit moment is de bouwvergunning voor het oprichten van drie woningen met garage op het perceel Krommenieërpad naast nr. 16 nog niet verleend. Het is niet wenselijk om nu al de plankaart aan te passen aan dit bouwplan. Wel zal in de toelichting melding gemaakt worden van dit bouwplan. Op het moment dat het bestemmingsplan ter vaststelling aan de

7. Uitvoerbaarheid

raad zal worden aangeboden, zal gecheckt worden of de bouwvergunning al is verleend. Indien de bouwvergunning is verleend, dan zal de bestemming van het perceel ambtshalve gewijzigd worden.

Wel is de plankaart aangepast aan het vigerende bestemmingsplan, dat wil zeggen dat aan het bouwperceel bouw-mogelijkheden zijn toegekend.

Conclusie:

De plankaart van het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord wordt aangepast.

3. Gerard Wijma Vastgoedadviezen Krommenie b.v., Provinciale weg 1, 1561 KK Krommenie, namens E.J. van Rijsse

Inspraakreactie:

Inspreker meent dat het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan een te sterk conserverend karakter heeft en te weinig inspeelt op de planontwikkelingen die in de komende jaren van de thans lopende ontwikkelingen rond bijvoorbeeld de Noordse Balk ongetwijfeld aan de orde zullen komen. Inspreker geeft namens opdrachtgever aan dat hij in de nabije toekomst plannen heeft de locatie aan de Noorderstraat te Wormerveer te herontwikkelen.

Reactie:

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Nieuwe ontwikkelingen worden in het plan opgenomen, indien er besluitvorming heeft plaatsgevonden en het duidelijk is dat het bouwplan in zijn opzet niet meer wijzigt. Dat betekent dat alle legale bebouwing en functies kunnen worden voortgezet. Dit betekent niet dat daarmee het genoemde nieuwbouwplan geen doorgang kan vinden. Op het moment dat er een bouwaanvraag wordt ingediend, wordt besloten of er een traject wordt gestart om een bouwvergunning te verlenen. Indien er besloten wordt een traject te starten, kan dat inpassing in het ontwerp bestemmingsplan zijn, of een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Conclusie:

De inspreker wordt aanbevolen een bouwaanvraag in te dienen om zijn nieuwbouw mogelijk te realiseren. De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord.

Ambtshalve aanpassingen voorontwerpbestemmingsplan

1. Toelichting paragraaf 3.3.3 Monumentale waarden

Deze paragraaf wordt geactualiseerd. De panden Noordeinde 9 en 20 zijn gemeentelijk monument geworden en worden aan de lijst beschermde rijks-, provinciale en gemeentelijke monumenten toegevoegd en op de plankaart met het monumententeken aangeduid.

De zin 'Binnen het plangebied zijn de volgende potentieel te beschermen gemeentelijke monumenten te vinden: ' wordt gewijzigd in de volgende zin: 'Binnen het plangebied zijn de volgende potentieel op de gemeentelijke monumentenlijst te beschermen clusters en ensembles te vinden:'.

De volgende planden zijn toch geen monument geworden en kunnen worden geschrapt:

- Karnemelksepel 4-6;
- Karnemelksepel 8-10;
- Noordeinde 8;
- Sluispad/Watering, scheepswerf.

Dit houdt in dat de volgende clusters nog potentieel zijn:

- Sluispad 37-42;
- Zeeheldenbuurt.

2. Toelichting paragraaf 4.3 Luchtkwaliteit;

De volgende zin wordt verwijderd: 'Hierdoor zal de luchtkwaliteit binnen het plangebied niet achteruitgaan en mogelijk zelfs verbeteren, indien kleine bedrijven met vrachtverkeer uit het plangebied zullen verdwijnen.'

Deze zin wordt verwijderd, omdat het beleid erop is gericht om wonen en werken te mengen.

3. Toelichting paragraaf 4.5.1 Verdrag van Malta;

De tekst is inmiddels verouderd. De eerste alinea van deze paragraaf wordt vervangen door de volgende tekst:

'Op 4 april 2006 heeft de Tweede Kamer het Verdrag van Malta goedgekeurd en opgenomen in de vernieuwde Monumentenwet 1988. De kern van het wetsvoorstel is dat de gemeenten in hun bestemmingsplannen de gebieden aangeven waar archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn. De gemeenten zijn verplicht zorg te dragen voor het behoud van deze waarden ter plekke, bijvoorbeeld door het in het leven roepen van een aanlegvergunningstelsel voor deze gebieden. Wanneer bescherming van archeologische waarden niet mogelijk is, dienen deze door middel van opgravingen op kosten van de verstoorder te worden veilig gesteld. Naar verwachting wordt deze wet begin 2007 van kracht.'

4. Toelichting paragraaf 5.1 visie op het plangebied

Aanpassen aan de actualiteit:

De volgende bouwaanvragen zijn ingediend:

- 8 appartementen aan de Beukenweg en 5 woningen aan de Acacialaan ter vervanging van het schoolgebouw 'De Toermalijn';
- 18 appartementen en 8 grondgebonden woningen ter vervanging van het schoolgebouw 'De Pionier' op de hoek Cor Bruynweg/Westerstraat;
- oprichten gebouw Saenstroom OPDC, samenvoeging van het Trias IVO en de Pascal Rooswijk aan de Noorderstraat, huidige terrein van Trias IVO;
- 3 woningen met garage op het perceel Krommenie-erpad naast nr. 16.

Op dit moment zijn deze bouwplannen nog niet vertaald in het bestemmingsplan, omdat er nog de mogelijkheid bestaat dat de plannen wijzigen. Op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan zullen deze plannen eventueel worden opgenomen, indien de status van het plan daartoe aanleiding geeft.

5. Toelichting paragraaf 4.5.1 Verdrag van Malta

Deze paragraaf wordt geschrapt, omdat dezelfde tekst al vermeld staat onder 2.2.11.

6. Voorschriften artikel 2 Wijze van meten

Het begrip 'b. hoogte van een bouwwerk' wordt vervangen door 'b. goot- c.q. boeiboordhoogte van een bouwwerk'. Het betreft hier een 'verschrijving'.

7. Voorschriften artikel 5 Woon- en Detailhandelsdoeleinden (WD)

In artikel 5, lid 3, sub f 1 wordt 'tenminste' vervangen door 'niet meer dan'. Het betreft hier een 'verschrijving'.

8. Voorschriften artikel 21 Water

In artikel 21, lid 2, sub b wordt het begrip 'stuwdammen' verwijderd.

9. Voorschriften artikel 23 Primair Leidingen

De 'ondergeschikte' leidingen worden van de plankaart gehaald. De legenda in de voorschriften wordt aangepast.

10. Plankaart

- de verleende bouwvergunning eerste fase voor het voormalige Wasserij Hartog-terrein ten behoeve van 18 woningen en 19 appartementen op vervallen fabriekslocatie wordt op de plankaart verwerkt;
- op de plankaart ontbreken nog een aantal archeologische gebieden. Deze worden toegevoegd.
- aanduiding 'archeologisch waardevol gebied' wordt bij de bestemmingen ondergebracht;
- toevoegen aanduiding Vp – paviljoen.

Zienswijzen

Ingevolge artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord vanaf 6 juli t/m 16 augustus voor een ieder zes weken ter inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt in het huis-aan-huis blad "Het Zaanse Stadsblad" en de Nederlandse Staatscourant van 5 juli 2006.

Tijdens de termijn van ter inzagelegging zijn schriftelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Zienswijzen zijn ingediend door:

1. Bouwkundig Adviesbureau D.28, Delftsingel 28, 1566 VH Assendelt, namens de heer A. Kaman Runnerspecial, Noorderstraat 2a te Wormerveer;
2. Oosterveld Bouwconsult, Lagedijk 1-3, 1541 KA Koog aan de Zaan, namens Pool Vormtechniek, Karnemelksepad 16 te Wormerveer;
3. Historische Vereniging Wormerveer, Postbus 303, 1520 AH Wormerveer;
4. Café De Kruidenier, t.a.v. de heer/mevrouw P.J. Hoogenkamp, Lindenlaan 9, 1521 VH Wormerveer;
5. Mevrouw S. Korringa, Stationsstraat 124, 1521 DT Wormerveer;
6. Loyens & Loeff, t.a.v. de heer mr. J.A. van der Kolk, Postbus 2888, 3000 CW Rotterdam, namens Gerken's Cacao b.v., Veerdijk 82 te Wormer;
7. Kamer van Koophandel, t.a.v. mevrouw mr. L. de Vries, Postbus 2852, 1000 CW Amsterdam;
8. De Saenkanter Holding, t.a.v. de heer R. Hamming, Postbus 285, 1520 AG Wormerveer;
9. Parteon, t.a.v. de heer R. Vendrig, Postbus 22, 1520 AA Wormerveer.

De zienswijzen 1 t/m 8 zijn binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en ontvankelijk. Aangezien de verzenddatum ontbreekt van de zienswijze 9 is het niet mogelijk om te controleren of de zienswijze op tijd is ingediend. Om deze reden wordt deze zienswijze ook als ontvankelijk beschouwd.

1. Bouwkundig Adviesbureau D.28, Delftsingel 28, 1566 VH Assendelt, namens de heer A. Kaman Runnerspecial, Noorderstraat 2a te Wormerveer;

Korte samenvatting:

Verzocht wordt om de geplande verdieping die voor woondoeleinden gebruikt zal worden op de plankaart op te nemen. De plankaart aanpassen aan de kadastrale grenzen.

Reactie:

Aangezien er nog geen concrete bouwaanvraag is gediend en er daardoor ook nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden, wordt de planontwikkeling niet in het bestemmingsplan verwerkt.

7. Uitvoerbaarheid

De kadastrale grenzen worden niet gewijzigd, omdat het hier het toegangspad betreft. Het pad heeft een passende bestemming gekregen. Voor het realiseren van een verdieping zal een vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gevolgd moeten worden om medewerking te kunnen verlenen.

Conclusie:

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

2. Oosterveld Bouwconsult, Lagedijk 1-3, 1541 KA Koog aan de Zaan, namens Pool Vormtechniek, Karnemelksepapad 16 te Wormerveer;

Korte samenvatting:

De bedrijfsbestemming op het perceel te vervangen door gemengde doeleinden.

Reactie:

Aangezien er nog geen concrete bouwaanvraag is gediend en er daardoor ook nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden, wordt de planontwikkeling niet in het bestemmingsplan verwerkt. Daarnaast wordt op deze locatie niet voldaan aan de maximaal toelaatbare grenswaarde van 65 dB(A). De geluidbelasting bedraagt 68 dB(A) aan de gevel van het pand Karnemelksepapad 16. Hierdoor is bijvoorbeeld woningbouw op deze locatie niet mogelijk.

Conclusie:

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

3. Historische Vereniging Wormerveer, Postbus 303, 1520 AH Wormerveer;

Korte samenvatting:

1. het ontbreken van een beschrijving van de dijsloot die loopt vanaf de Marktstraat in noordelijke richting;
2. het ontbreken van karakteristieke paden langs de Sluispad-sloot en het Karnemelksepapad in het beeldkwaliteitsplan;
3. de potentiële monumenten Zeeheldenbuurt en Sluispad 37-42 zijn niet van lokaal, maar van gemeentelijk belang;
4. het ontbreken van de begraafplaats aan de Marktstraat in de opsomming van potentieel monument;
5. het mogelijk maken van de bouw van permanente huisvesting voor de historische vereniging aan de Dr. Kortewegstraat hoek Marktstraat;
6. in het beeldkwaliteitsplan de wens opnemen om de brug over de veenstroom De Watering te vervangen;
7. het gebied aan de Noordeinde (tussen Marktstraat en Kerkstraat) aanwijzen als beschermd dorpsgezicht;
8. de wens om de Noordersluis te ontdempen in de Zaanweg;
9. aan de Zaanweg, op de kop van de Marktstraat, is een reservering gemaakt voor een horecapaviljoen. De vereniging heeft plannen om de korenmolen op die plaats te herbouwen. Situering van het paviljoen kan een ernstige beperking veroorzaken voor dit plan.

Reactie:

7. Uitvoerbaarheid

Ad 1.

Een beschrijving van de dijksloot wordt opgenomen in het beeldkwaliteitsplan.

Ad 2.

Voor de genoemde zienswijzen onder ad 2, 6 en 8 geldt dat dit een verfijning is van het beeldkwaliteitsplan die niet nagestreefd wordt. In het beeldkwaliteitsplan worden alleen de hoofdlijnen van het gebied beschreven.

Ad 3.

De begrippen 'lokaal' en 'gemeentelijk' in deze context betekenen hetzelfde. Gesproken wordt van gemeentelijke monumenten met een lokaal belang.

Ad 4.

De begraafplaats aan de Marktstraat wordt als potentieel monument in de lijst opgenomen.

Ad 5.

Aangezien er nog geen concrete bouwaanvraag is gediend en er daardoor ook nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden, wordt de planontwikkeling niet in het bestemmingsplan verwerkt.

Ad 7.

De suggestie om het gebied aan de Noordeinde (tussen Marktstraat en Kerkstraat) aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht is besproken in de monumentencommissie. In de monumentenverordening is de mogelijkheid opgenomen om een cluster panden aan te wijzen als gemeentelijk monument.

De commissie deelt de mening van de historische vereniging dat het hier een waardevol gebied betreft. Het gebied zal meegenomen worden in de inventarisatie van de te beschermen stads- en dorpsgezichten.

Ad 9.

De reservering die gemaakt is voor het horecapaviljoen is opgenomen in een visie voor het gebied langs de Zaan. Er is geen concrete bouwaanvraag ingediend voor zowel het horecapaviljoen als het herbouwen van de korenmolen. De aanduiding voor het paviljoen is van de plankaart afgehaald. In de toelichting, paragraaf 5. Visie is nu melding gemaakt van het paviljoen.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

4. Café De Kruidenier, t.a.v. de heer/mevrouw P.J. Hoogenkamp, Lindenlaan 9, 1521 VH Wormerveer;

Korte samenvatting:

1. De woning boven het café positief bestemmen conform het huidige gebruik;
2. Verzocht wordt om het aangrenzende erf voor 100% te mogen bebouwen.

Reactie:

Ad 1.

De bovenwoning wordt positief bestemd. Ook voor de andere horecabestemmingen binnen het plangebied zal wonen op de verdieping mogelijk worden gemaakt.

Ad 2.

Uit stedenbouwkundig oogpunt wordt het ongewenst geacht om het aangrenzende erf volledig te bebouwen. Een bepaalde verhouding tussen bebouwd en onbebouwd terrein is noodzakelijk voor de leefbaarheid van het gebied. Daarnaast schept het volledig dicht bouwen van het aangrenzende erf een ongewenste precedentwerking.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de voorschriften van het ontwerp-bestemmingsplan.

5. Mevrouw S. Korringa, Stationsstraat 124, 1521 DT Wormerveer;

Korte samenvatting:

Het pand Kerkstraat 157-159 dat is aangekocht als één pand en gebruikt wordt als schoonheidssalon heeft twee bestemmingen. Verzocht wordt om de bestemming "Detailhandel" te wijzen in "Gemengde doeleinden".

Reactie:

Om dienstverlening mogelijk te maken zal aan de bestemming "Detailhandel" toegevoegd worden dat dienstverlening als toegelaten gebruik wordt beschouwd.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de voorschriften van het ontwerpbestemmingsplan.

6. Loyens & Loeff, t.a.v. de heer mr. J.A. van der Kolk, Postbus 2888, 3000 CW Rotterdam, namens Gerkens Cacao b.v., Veerdijk 82 te Wormer;

Korte samenvatting:

Het bestemmingsplan verdraagt zich niet met de wettelijke en algemeen geaccepteerde milieunormen inzake geluid, geur, fijn en grof stof, meer in het bijzonder woningbouw op de desbetreffende locatie(s) in het plangebied.

De omschrijving van het plangebied in alinea 1.2 van de plantoelichting (inclusief figuur 1) stemt niet overeen met de plankaart. Zowel op de plankaart als in de toelichting en de voorschriften is niet of nauwelijks kenbaar waar sprake is van nieuwe ontwikkelingen of van een bestaande situatie.

Reactie:

Het betreft een conserverend bestemmingsplan waarin de huidige bestemmingen van het gebied worden vastgelegd. Er zijn binnen de milieuzones van het bedrijf geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen in het bestemmingsplan Wormerveer Noord. Hierdoor vormt het bestemmingsplan geen enkele belemmering voor de bedrijfsvoering van de vestiging van Gerkens Cacao b.v. in Wormerland.

7. Uitvoerbaarheid

De omschrijving van het plangebied in alinea 1.2 van de toelichting stemt inderdaad niet overeen met de plankaart. In de omschrijving en in figuur 1 is geen rekening gehouden met het bestemmingsplan Noordeinde, dat is gesitueerd ten noordwesten van het plangebied, buiten het bestemmingsplan Wormerveer Noord. Dit zal in de tekst en figuur worden aangepast.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

7. Kamer van Koophandel, t.a.v. mevrouw mr. L. de Vries, Postbus 2852, 1000 CW Amsterdam;

Korte samenvatting:

Door de niet vastgestelde geluidcontour al zo expliciet mee te nemen in de planvorming en op de plankaart te vermelden wordt teveel de indruk gewekt dat de voorgestelde geluidcontour reeds een voldoende feit is en het nieuwbouwplan aan het Noordeinde dus volledig buiten een geluidcontour van de kant van het bedrijventerrein Noorderveld zou liggen.

Gevraagd wordt op welke basis de gemeente komt tot een reductie van de huidige geluidruimte.

Reactie:

De woningbouwplannen voor het Noordeinde vallen niet binnen het bestemmingsplan Wormerveer Noord. Het bestemmingsplan Wormerveer Noord betreft een conserverend bestemmingsplan, waarin de huidige bestemming van het gebied wordt vastgelegd. In dit bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

Daarnaast geeft de huidige geluidzone geen juist beeld meer van de werkelijke geluidbelasting. De huidige geluidzone is destijds vastgesteld op basis van de voormalige bedrijven langs de Noorddijk. Deze bedrijven hadden een zeer grote geluidproductie. Hierdoor was er sprake van een zeer ruime geluidscontour en een hieruit voortvloeiende geluidzone. Inmiddels heeft er een geluidsanering plaatsgevonden bij de bedrijven, die destijds verantwoordelijk waren voor de ruime geluidzone. De saneringsmaatregelen zijn opgenomen in de milieuvergunningen van de huidige bedrijven. Het betreffen Meneba Meel Wormerveer b.v. en het veevoedersbedrijf Wormerveerse Productie Unit/Brokking. Hierdoor is de benodigde geluidruimte voor deze bedrijven opnieuw berekend op basis van de vigerende milieuvergunning. Tevens is in de berekening voor de geluidscontour de vergunde geluidruimte van de overige bedrijven op het Noorderveld meegenomen. De vergunde geluidruimte is als een geluidcontour van 50 dB(A) opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Op basis hiervan is de nieuwe geluidzone vastgesteld, zoals die ook in het onderhavige bestemmingsplan is opgenomen. Het betreft dus in feite het vastleggen van de vergunde geluidssituatie in een nieuwe geluidzone.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

8. De Saenkanter Holding, t.a.v. de heer R. Hamming, Postbus 285, 1520 AG Wormerveer;

Korte samenvatting:

Het niet bebouwde achtererf van het perceel Zaanweg 82 bestemmen als gemengde doeleinden conform het naastgelegen pand op het perceel Zaanweg 84.

Reactie:

De plankaart wordt aangepast conform de bestaande situatie. Dit wil zeggen dat de reeds gerealiseerde bebouwing positief bestemd wordt. De onbebouwde gronden blijven de bestemming "Erf" behouden. Dit geldt voor de percelen Zaanweg 82 als 84.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de plankaart van het ontwerpbestemmingsplan.

9. Parteon, t.a.v. de heer R. Vendrig, Postbus 22, 1520 AA Wormerveer.

Korte samenvatting:

Binnen het plangebied spelen de volgende ontwikkelingen:

1. Krommeniërp pad 86;
2. Markstraat 12;
3. Markstraat 96-98;
4. Biekerstraat 51;
5. Watering-West;
6. Beukenweg/hoek Acacialaan;
7. Noorderstraat/hoek Cor Bruynweg.

Verzocht wordt om deze ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Reactie:

Voor de ontwikkelingen genoemd onder 1, 6 en 7 geldt dat er een bouwaanvraag eerste fase is ingediend. Dit in tegenstelling tot de ontwikkelingen genoemd onder 2, 3, 4 en 5. Voor alle ontwikkelingen geldt dat er nog geen besluitvorming heeft plaats gevonden. Dit is de reden dat de ontwikkelingen niet vertaald worden in het bestemmingsplan.

Conclusie:

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

1. het begrip 'dienstverlening' in de begripsbepaling is aangevuld met verboden gebruik.
2. binnen de bestemming "Gemengde doeleinden" is ook wonen op de begane grond mogelijk gemaakt.
3. de milieuparagraaf 4. Onderzoeken is geactualiseerd;
4. de geluidzone Noorderveld is gewijzigd opgenomen op plankaart.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard en voorziet niet in werken of werkzaamheden uit te voeren door of in opdracht van het gemeentebestuur. Er is derhalve afgezien van een onderzoek als bedoeld in artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985.

8 Overleg ex artikel 10 Bro

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord op 31 maart 2006 aan de volgende instanties voorgelegd:

1. Provincie Noord Holland, Gedeputeerde Staten, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem;
2. Dienst ruimtelijke ordening, Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam;
3. Nuon, Postbus 3841800 AJ Alkmaar;
4. De Kamer van Koophandel Fabrieken voor Amsterdam, Postbus 2852, 1000 CW Amsterdam;
5. Kontakt Milieubeheer Zaanstreek, Stationsstraat 38, 1506 DH Zaandam;
6. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort;
7. Milieufederatie Noord-Holland, Stationsstraat 38, 1506 DH Zaandam;
8. Ministerie van VROM Inspectie Ruimtelijke Ordening Noord-West, Postbus 1006, 2001 BA Haarlem;
9. De directeur van de Rijksdienst voor Monumentenzorg, Postbus 1001, 3700 BA Zeist;
10. NV Nederlandse Spoorwegen Bedrijfs- en Productontwikkeling, t.a.v. de heer J. N. Paulissen Hoofdgebouw IV kamer 18.k.03, Postbus 2025, 3500 HA Utrecht;
11. Gastransport Services, District West, Postbus 444, 2740 AK Waddinxveen;
12. KPN Telekom District Amsterdam, Postbus 58800, 1040 JA Amsterdam;
13. KPN Vastnet, Afdeling Straalverbindingen, Postbus 9107, 7300 HR Apeldoorn.
14. Provinciaal Waterleidingbedrijf van Noord-Holland, De directie, Postbus 2113, 1990 AC Velserbroek;
15. Rijkswaterstaat Directie Noord-Holland, De hoofdingenieur-directeur, Postbus 3119, 2001 DC Haarlem;

Reacties

Van de onder nrs. 2, 3, 5, 7, 8 en 9 genoemde instanties is geen reactie ontvangen. De onder 1, 6, 10, 11, 12, 13, 14 genoemde instanties hebben schriftelijk te kennen gegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

De brieven van de overige instanties (nrs. 4, 15, 16, 17) worden hieronder weergegeven. Deze brieven zijn per onderwerp samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Indien de gemaakte opmerking heeft geleid tot aanpassing van het voorontwerp, is kort aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan is gewijzigd.

4. Kamer van Koophandel en Fabrieken Amsterdam, Postbus 2852, 1000 CW Amsterdam

Onderzoeken paragraaf 4.1.1 Geluid

Op figuur 4 van bijlage 1 wordt de nog niet vastgestelde geluidzone van industrieterrein Noorderveld weergegeven. Afgevraagd wordt of met deze nieuwe voorgestelde geluidzone voldoende rekening wordt gehouden met de belangen van het bedrijf Meneba Meel.

8. Overleg ex artikel 10 Bro

Reactie

Het betreft hier een weergave van de voorgestelde geluidzone. Juridisch gezien zal via een herziening van het bestemmingsplan "Noorderveld" de geluidzone gewijzigd moeten worden. Het voorstel genoemd in dit voorontwerpbestemmingsplan heeft dan ook geen juridische consequenties.

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord zal niet worden aangepast.

Plankaart

Op bladzijde 96 staat het volgende: 'Om te voorkomen dat voor alle categorie 2 bedrijven een maatbestemming moet worden opgenomen, namelijk B(1*); bedrijfsbestemming waar categorie 1 bedrijven en categorie 2 bedrijven waarvan het maatgevende milieuaspect geluid is, algemeen toelaatbaar zijn. Opgemerkt wordt dat deze aparte bestemming niet op de plankaart staat vermeld.

In bijlage 2. bedrijveninventarisatie is aangegeven welke bedrijven een maatbestemming krijgen. Gepleit wordt om deze bedrijven rechtstreeks over de consequenties te informeren.

Reactie

Omdat B(1*) tot onduidelijkheden leidt (* wordt ook gebruikt bij hoogte aanduidingen) is gekozen voor B(1>). Dit is op de plankaart verwerkt, maar niet in de toelichting. In de toelichting zal dit ook worden aangepast.

Door middel van een bewonersbrief zijn alle adressen binnen het plangebied op de hoogte gebracht van het voorontwerpbestemmingsplan dat in procedure wordt gebracht. Het is aan de betrokkenen om het plan daadwerkelijk in te zien.

Conclusie

De toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord zal worden aangepast.

15. De hoofd-ingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat dienst Noord-Holland

Toelichting paragraaf 2.2.2. Nota Ruimte

De Nota Ruimte is door het parlement aanvaard. Deel 4 met de daarin de tekst na parlementaire instemming is gepubliceerd. De nota is hiermee van kracht geworden.

Reactie

De tekst zal als volgt worden geactualiseerd: 'De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben ingestemd met de nota op respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 in onder andere de Staatscourant is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het kabinet schept ruimte voor ontwikkeling uitgaande van het motto 'decentraal wat

kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De Nota Ruimte ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling waarin alle betrokken partijen kunnen participeren. Het Rijk richt zijn aandacht met name op de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om versterking van de dynamiek in de nationale stedelijke netwerken en om waarborging van de kwaliteit van de Ecologische Hoofdstructuur en de nationale landschappen.'

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormverveer Noord zal worden aangepast.

Toelichting paragraaf 2.2.3 Vierde Nota Waterhuishouding

In dit onderdeel zijn de beleidsdoelstellingen van deze nota onderbelicht. Het beleid heeft tot doel duurzame en veilige watersystemen in stand te houden of tot stand te brengen. Het beleid in deze nota vormt ook de basis voor de watertoets, die het Besluit op de ruimtelijke ordening voor alle ruimtelijke plannen voorschrijft. Voor dit plan is § 3.1 "het water in de stad" van belang.

Reactie

De paragraaf zal zoals voorgesteld worden aangepast.

Conclusie

Het voorontwerp bestemmingsplan Wormverveer Noord wordt aangepast.

Toelichting paragraaf 2.2.8 Nota Mobiliteit

Het parlement heeft de Nota Mobiliteit die een verkeerskundige uitwerking is van de Nota Ruimte, aanvaard. De Nota is gepubliceerd en inmiddels van kracht geworden. In de beschrijving komen de doelstellingen van het beleid niet goed uit de verf.

De beleidsdoelen zijn:

1. het verbeteren van de internationale bereikbaarheid;
2. het verbeteren van de interne en onderlinge bereikbaarheid van de nationale stedelijke netwerken en economische kerngebieden;
3. een goed functioneren systeem voor het vervoer van personen en goederen als essentiële voorwaarde voor economische ontwikkeling;
4. het inzetten op proces- en technologische-innovatie ter realisering van de beleidsdoelen.

De uitgangspunten bij het realiseren van deze beleidsterreinen zijn betrouwbare reistijden, vlotte en veilige verkeersafwikkelingen binnen de (inter)nationale wettelijke en beleidsmatige kaders van milieu en omgeving. De Nota bevat ook beleid met betrekking tot verkeer en vervoer voor de decentrale overheden en is daarom in het kader van belang. Geadviseerd wordt dit onderdeel met het voorgaande aan te vullen.

Reactie

De tekst zal zoals voorgesteld worden aangevuld.

8. Overleg ex artikel 10 Bro

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord wordt aangepast.

Toelichting paragraaf 4.4 Waterparagraaf

Het is niet duidelijk of voor dit plan in overleg met de waterbeheerder de verplichte toets heeft plaatsgevonden.

Reactie

Zoals vermeld staat in paragraaf 4.4.1 van de toelichting van voorontwerp bestemmingsplan Wormerveer Noord heeft op 25 november 2002 het waterschapsoverleg plaatsgevonden met het waterschap.

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord wordt niet aangepast.

Voorschriften artikel 25; Hoogteaanduidingen

Voor de bestemmingen "Verkeersdoeleinden" en "Verblijfsdoeleinden" is in lid 3 voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, een bouwhoogte van 3 meter opgenomen. Tot deze categorie bouwwerken behoren ook verkeersborden. Voor het plaatsen van deze borden kan deze hoogte onvoldoende zijn. Het plaatsen van verkeersborden moet gebeuren conform de regels zoals die zijn opgenomen in de Uitvoeringsvoorschriften Besluit Administratieve Bepalingen inzake Wegverkeer. Binnen de bebouwde kom moeten de verkeerstekens met de onderzijde op 2,20 meter boven het wegdek

Reactie

Op grond van artikel 3, lid 3, sub a van het Besluit Bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken worden bouwwerken, geen gebouw zijnde, op, over, onder of bij een weg of railweg, dan wel in, onder of bij een water, voor zover het bouwwerken ten behoeve van verkeersregeling, verkeersgeleiding, wegaanduiding, verlichting of tolheffing betreft, aangemerkt als vergunningsvrij. Verkeersborden zijn derhalve vergunningsvrije bouwwerken.

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord wordt niet aangepast.

18. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier District Zuid-Oost, Postbus 850, 1440 AW Purmerend

In de toelichting paragraaf 2.4 Lokaal beleid ontbreekt de nota 'Zorg voor de Zaan'

Ondanks dat dit oude beleid aan herziening toe is, is deze nota uit 1980 nog steeds van toepassing zolang deze nog niet is herzien. Bij de nota 'Zorg voor de Zaan' horen kaarten waarop de Zaanoevernormaallijn is aangegeven. Het hoogheemraadschap adviseert deze normaallijn ook op de bestemmingsplankaart aan te geven.

8. Overleg ex artikel 10 Bro

Reactie

De nota wordt beschreven in hoofdstuk 1 en in de Waterparagraaf wordt een toelichting gegeven. Een kaartje is opgenomen in de bijlagen van de toelichting waarop de Zaanoevemormaallijn is aangegeven.

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord wordt aangepast.

Toelichting 4.4.1 Watertoets

In de laatste alinea staat genoemd dat er een gemaal binnen het plangebied ligt. Opgemerkt wordt dat hoogheemraadschap binnen het plangebied geen gemaal heeft staan. Wel zijn er aan de westzijde van het plangebied diverse onderbemalingen. Geadviseerd wordt om deze onderbemaling te noemen in de waterparagraaf.

Reactie

De paragraaf zal worden gewijzigd conform de gemaakte opmerking.

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord zal worden gewijzigd.

Toelichting paragraaf 4.4.2 Beleid

In deze alinea wordt nog gesproken van zes waterschappen. Verzocht wordt om deze tekst te actualiseren aan de huidige situatie van één hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Reactie

De paragraaf zal worden gewijzigd conform de gemaakte opmerking.

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord zal worden gewijzigd.

Toelichting 4.4 Waterparagraaf

In de waterparagraaf ontbreekt een tekst over de compenserende waterberging. Ieder peilgebied heeft zijn eigen compensatiepercentage (afhankelijk van de toegestane peilstijging). Voor een compenserende waterberging als gevolg van extra verharding geldt voor het plangebied (gelegen binnen de polder Westzaan) een percentage van 30%. Om de veiligheid van het huidige watersysteem niet te laten verslechteren stelt het hoogheemraadschap ook compenserende maatregelen voor bij toenemende verharding binnen conserverende bestemmingsplannen. Dit compenserende water zal aangebracht moeten worden binnen het peilgebied waar verdicht gaat worden. Ter voorkoming van zogenaamd snipper blauw is het hoogheemraadschap in overleg met de gemeente. Uit dit overleg volgen geclusterde maatregelen. Voor de toekomst van het bestemmingsplan wordt hierbij een inschatting gemaakt van de te verwachten verhardingstoename. Verzocht

8. Overleg ex artikel 10 Bro

wordt om bovenstaande tekst in de waterparagraaf op te nemen.

Reactie

De paragraaf zal worden gewijzigd conform de gemaakte opmerking.

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord zal worden gewijzigd.

Toelichting 4.4 Waterparagraaf

Verzocht wordt om de waterparagraaf aan te vullen met aspecten met betrekking tot de waterkering aan de oostzijde van het plangebied. Op de plankaarten 2 en 4 is de waterkering met een te geringe breedte aangegeven. Voor de standzekerheid is het noodzakelijk dat ook de stroken voor de stabiliteit aan weerszijden van het daadwerkelijke dijklichaam en behorend bij de waterkering op de plankaarten wordt aangegeven. Deze stroken zijn ongeveer 15 meter breed. Verzocht wordt om deze grenzen conform de bijgeleverde kopieën op de plankaarten aan te geven.

Reactie

Het aangeven van de invloedzones van de kering verslechtert de leesbaarheid van de plankaart. Bedoelde informatie wordt verwerkt in de waterparagraaf door middel van een bijlage.

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord zal worden gewijzigd.

Toelichting 4.2.5 Riolerings

Opgemerkt wordt dat het afvalwater ten westen van de Zaan gaat tegenwoordig niet meer naar Beverwijk, maar naar de zuivering Westpoort, ten zuiden van het Noordzeekanaal gaat.

Reactie

De paragraaf zal worden gewijzigd conform de gemaakte opmerking.

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord zal worden gewijzigd.

Voorschriften artikel 14 Recreatieve doeleinden (Rs)

Binnen de bestemming "Recreatieve doeleinden (Rs)" is ook water aanwezig. Het hoogheemraadschap ziet dit water evenals het overige water in het plangebied graag apart bestemd als "Water". Verder adviseert het hoogheemraadschap om bij bestemmingen grenzend aan water ook binnen deze bestemmingen mede water mogelijk te maken. Naast de bestemmingen waar dit reeds is aangegeven, geldt dit nog voor "Recreatieve doeleinden (R)" en "Verkeersdoeleinden railverkeer (VR)"

8. Overleg ex artikel 10 Bro

Reactie

De voorschriften zullen worden aangepast waardoor water mede mogelijk wordt gemaakt. Er wordt besloten om de plankaart niet aan te passen door water als bestemming op te nemen. Dit heeft te maken met de voorgestane flexibele inrichting van het terrein. Door de gemeente wordt geen eisen gesteld aan de daadwerkelijke inrichting, slechts de uitgangspunten worden geformuleerd. Het opnemen van de bestemming "Water" frustreert deze flexibiliteit.

Conclusie

De voorschriften van het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord zullen worden gewijzigd.

Voorschriften artikel 21

Het genoemde waterpeil (NAP – 0,50 meter) onder 3a betreft het waterpeil in de Zaan. Binnen de polder geldt een waterpeil van NAP – 1,04 meter. Dit waterpeil dient in dit artikel ook genoemd te worden.

Reactie

Het genoemde waterpeil binnen de polder wordt niet in de voorschrift opgenomen, omdat dit hier niet relevant is.

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord zal niet worden gewijzigd.

Voorschriften artikel 28 Algemene procedurevoorschriften

Conform de aanbevelingen in de handreiking watertoets van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, is het gewenst dat de volgende voorwaarde wordt opgenomen: 'er dient overeenstemming met het hoogheemraadschap te worden bereikt over de wijze waarop de waterhuishoudkundige aspecten van de vrijstelling c.q. wijziging worden meegenomen voordat de vrijstelling wordt verleend, c.q. nadere eisen, wijziging of uitwerking wordt toegepast.'

Reactie

Het afwegen van belangen is een noodzakelijkheid bij het verlenen van vrijstelling. Ook de waterhuishoudkundige belangen worden afgewogen. Deze toevoeging wordt dan ook niet overgenomen.

Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord zal niet worden gewijzigd.

19. Gemeente Wormerland, Postbus 20, 1530 AA Wormer

Opgemerkt wordt het woningbouwplan aan het Noordeinde in Wormerveer geen deel uitmaakt van het plan, maar dat hiervoor een apart bestemmingsplan is opgesteld. Gevraagd wordt om de gemeente te informeren over dit plan.

Geadviseerd wordt om in de legenda van elk van de verschillende deelkaarten een overzichtstekening op te nemen, waarbij het betreffende deelgebied gemarkeerd wordt aangeduid.

8. Overleg ex artikel 10 Bro

Reactie

Het bestemmingsplan "Noordeinde" is op 19 juli 2005 door gedeputeerde staten van Noord-Holland goedgekeurd. Tegen het goedkeuring besluit is beroep ingesteld. Dit beroepschrift wordt behandeld op 9 juni 2006. De gemeente Wormerland is al mondeling op de hoogte gesteld.

De suggestie om een overzichtstekening op de plankaart op te nemen wordt overgenomen.

Conclusie

De plankaart van het voorontwerpbestemmingsplan Wormerveer Noord wordt aangepast.

Bijlagen

Bijlage 1. Milieuonderzoek

GELUID

De akoestische situatie van het bestemmingsplan Wormerveer Noord is in het kader van de Wet geluidhinder onderzocht. Het bestemmingsplan is in beginsel een conserverend bestemmingsplan, waarin grotendeels de huidige bestemming van het gebied wordt vastgelegd. Binnen de geluidszones worden in beginsel geen nieuwe woningen en/of andere geluidgevoelige objecten geprojecteerd. Een nadere toetsing aan de Wet geluidhinder behoeft voor de bestaande woonbestemmingen en andere geluidgevoelige objecten in dit plan niet plaats te vinden.

Geluidszones

In de Wet geluidhinder is het principe van geluidszones ingevoerd. Rond industrieterreinen met grote lawaai producerende bedrijven en langs wegen en spoorwegen zijn ingevolge deze wet geluidszones aanwezig. Buiten de geluidszone mag de geluidsbelasting niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Binnen de geluidszones kunnen hogere waarden tot een wettelijk maximum voor de geluidsbelasting op woningen en andere geluidgevoelige objecten worden vastgesteld.

De geluidszones rond industrieterreinen zijn op basis van akoestisch onderzoek vastgesteld. De geluidszone langs verkeerswegen en spoorwegen zijn in de wet geregeld.

De Wet geluidhinder bepaalt dat alle wegen zones hebben, waarbinnen niet zonder meer nieuwe geluidgevoelige bebouwing mag worden opgericht. In artikel 74 van de Wet geluidhinder wordt bepaald dat langs een weg een geluidszone met een bepaalde breedte aan weersijden van de weg aanwezig is. De breedte van de zone is als volgt:

- Van een buitenstedelijk gebied is sprake, indien het gebied buiten de bebouwde kom of binnen de bebouwde kom langs een autoweg of autosnelweg ligt. Een weg bestaande uit één of twee rijstroken in een buitenstedelijk gebied heeft een zone van 250 meter aan weersijden van de weg. Bij drie of vier rijstroken bedraagt de geluidszone 400 meter, en bij vijf of meer rijstroken bedraagt de geluidszone 600 meter aan weersijden van de weg.
- Een weg bestaande uit één of twee rijstroken in een binnenstedelijk gebied heeft een zone van 200 meter aan weersijden van de weg. Bij drie of meer rijstroken bedraagt de geluidszone 350 meter aan weersijden van de weg.

Zonevrijstelling is slechts mogelijk voor wegen in een binnenstedelijk gebied, waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt. Het geldt ook voor de wegen, die behoren tot een woonerf, dan wel voor wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 50 dB(A) of minder bedraagt. Een geluidsniveaukaart is voor dit gebied niet opgesteld. Overigens is hiervan pas sprake als de verkeersintensiteit van de weg met een klinkerverharding niet meer bedraagt dan circa 500 motorvoertuigen per etmaal.

De meeste wegen in het plangebied zijn of worden als 30 km gebied ingericht. Hierdoor hebben deze wegen geen wettelijke geluidszone. De volgende wegen in het plangebied hebben geluidszones:

- Provincialeweg N246 400 meter, buitenstedelijk (4 baans); ten zuiden van Kerkstraat
- Provincialeweg N246 350 meter, binnenstedelijk (4 baans); ten noorden van Kerkstraat
- Provincialeweg N203 350 meter, binnenstedelijk;
- Ned. Benedictweg 200 meter, binnenstedelijk;
- Kerkstraat 200 meter, binnenstedelijk;
- Zaanweg 200 meter, binnenstedelijk;
- Stationsstraat 200 meter, binnenstedelijk;
- Noordeinde tussen Marktstraat en Kerkstraat 200 meter, binnenstedelijk;
- Marktstraat 200 meter, binnenstedelijk;
- Krommenieërweg tussen Marktstraat en Kerkstraat 200 meter, binnenstedelijk;
- Lindenlaan 200 meter, binnenstedelijk.

In het Besluit geluidhinder spoorwegen zijn de geluidszones langs spoorwegen vermeld. Direct ten westen van het plangebied bevindt zich de spoorweg Zaandam - Uitgeest. Deze spoorweg heeft een geluidszone aan weerszijden van 200 meter.

Grenswaarden

Binnen een geluidszone, die op te vatten is als een aandachtsgebied, mag de geluidsbelasting aan woningen en andere geluidgevoelige objecten in beginsel de in de Wet geluidhinder vermelde grenswaarden niet te boven gaan.

Indien maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard, kunnen hogere waarden voor de geluidsbelasting worden vastgesteld. In het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen zijn de situaties en de redenen voor een hogere waarde vermeld.

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten is 50 dB(A). Deze waarde geldt zowel voor de geluidsbelasting vanwege industrielawaai als vanwege wegverkeerslawaai.

In bepaalde situaties kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen tot het vaststellen van een hogere waarde voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige objecten.

In geval van industrielawaai is de maximaal toelaatbare hogere waarde voor nieuwe woningen 55 dB(A).

Voor wegverkeerslawaai wordt onderscheid gemaakt in stedelijke gebieden en buitenstedelijke gebieden. Ingeval van een stedelijk gebied is de maximaal toelaatbare hogere waarde vanwege een bestaande weg voor nieuwe woningen 65 dB(A) en voor vervangende nieuwbouw 70 dB(A). Voor nieuwe woningen in een buitenstedelijk gebied is de maximaal toelaatbare hogere waarde 55 dB(A) en voor vervangende nieuwbouw 65 dB(A). In onderstaande tabel 1.1 wordt schematisch de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting met ont-

heffing afhankelijk van de situatie van de woning en/of de weg, weergegeven.

Tabel 1.1: Ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege verkeerslawaai voor woningen.

Situatie woning c.q. weg	Voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare geluidsbelasting met ontheffing	Hoogst toelaatbare binnenniveau
Aanwezig, geprojecteerd of nieuw te projecteren	50 dB(A)	Buitenstedelijk: 55 dB(A) Binnenstedelijk: 60 dB(A)	35 dB(A)
Nieuw te projecteren langs aanwezige weg binnenstedelijk	50 dB(A)	65 dB(A)	35 dB(A)
Aanwezig of in aanbouw langs nog te projecteren weg binnenstedelijk	50 dB(A)	65 dB(A)	35 dB(A)
Aanwezig of in aanbouw langs nog te projecteren weg buitenstedelijk	50 dB(A)	60 dB(A)	35 dB(A)
Nieuw te projecteren agrarische bedrijfswoningen langs aanwezige buitenstedelijke weg	50 dB(A)	60 dB(A)	35 dB(A)
Nieuw te projecteren vervangen-de nieuwbouw	50 dB(A)	70 dB(A)	35 dB(A)

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen vanwege spoorweglawaai is 57 dB(A). De maximale grenswaarde met ontheffing voor nieuwe woningen is 70 dB(A). Voor bestaande woningen is de maximale grenswaarde 73 dB(A). Voor scholen, ziekenhuizen, verpleeghuizen etc. is de voorkeursgrenswaarde 55 dB(A).

In onderstaande tabel 1.2 wordt schematisch weergegeven de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege spoorweglawaai.

Tabel 1.2: Grenswaarden geluidsbelasting Besluit geluidhinder spoorwegen

Geluidgevoelige bestemming	Voorkeursgrenswaarde in dB(A)			Maximale ontheffingswaarde in dB(A)		
	Nieuwbouw in zone bestaand spoor	Nieuwe spoorlijn en bestaande bouw	Wijziging bestaande spoorlijn, bestaande bouw	Nieuwbouw in zone bestaand spoor	Nieuwe spoorlijn en bestaande bouw	Wijziging bestaande spoorlijn, bestaande bouw
Woningen	57	57	57	70	70	73
Scholen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, etc.	55	55	55	70	70	73
Woonwagenterreinen	57	57	57	65	65	65
Terreinen voor gezondheidszorg	57	57	57	58	68	68

Geluidsbelasting industrielawaai

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de geluidszones van de volgende gezondeerde industrieterreinen:

- Industrierrein "Wessanen";
- Industrierreinen "Nieuweweg Zuid-West en Croklaan";
- Industrierrein "Noorderveld";
- Industrierrein "Assendelft".

De geluidszone van het industrieterrein "Wessanen" zal worden aangepast en zal worden opgenomen in de nog in procedure zijnde geluidszone van het industrieterrein "Noorderveld". Deze geluidszone

zal aanmerkelijk kleiner worden dan de huidige vastgestelde geluidszone.

De geluidszones zijn weergegeven in de figuren 2 t/m 5.

Inmiddels heeft er een geluidssanering plaatsgevonden van de industrieterreinen "Wessanen", "Nieuweweg Zuid-West en Croklaan" en "Assendelft". Dit heeft geleid tot een vermindering van de geluidsbelasting in de omgeving. Voor de genoemde industrieterreinen bedraagt de geluidsbelasting op de bestaande woningen, volgens het saneringsprogramma voor industrielawaai, binnen het plangebied minder dan 55 dB(A).

De geluidszone van het industrieterrein "Wessanen" zal worden aangepast. Deze geluidszone is in 1990 vastgesteld in het zonebesluit industrieterrein 'Wessanen' te Zaandam. In figuur 4 van het milieuonderzoek is dit huidig geldende zonebesluit met de destijds geldende 50, 55, 60 en 65 dB(A)-contouren weergegeven. Als vervolg hierop is door de Provincie Noord-Holland een saneringsprogramma opgesteld voor dit industrieterrein. Hierbij zijn de bedrijven, die de geluidszone veroorzaakten gesaneerd en is de geluidbelasting op de gevels van de nabijgelegen woningen teruggebracht tot maximaal 55 dB(A). Van de destijds op het gezondeerde industrieterrein aanwezige bedrijven bevinden zich nog Meneba Meel BV (voorheen Wessanen) en de Wormerveerse Productie Unit/Broking. Daarnaast is het terrein naast deze bedrijven ingericht als een nieuw industrieterrein, waarop zich inrichtingen in het kader van art. 41 van de Wgh. mogen vestigen. De genoemde bedrijven bevinden zich binnen het plangebied van het bestemmingsplan Noordeinde. Het gezondeerde industrieterrein 'Wessanen' wordt in het vervolg het gezondeerde industrieterrein 'Noorderveld' genoemd.

De geluidszone, zoals weergegeven in het vastgestelde zonebesluit, geeft geen juist beeld meer van de geluidsbelasting. In verband hiermee zijn de 50- en 55 dB(A)-contouren van het industrieterrein Noorderveld na sanering bepaald op basis van de vigerende milieuvergunning van de bedrijven op het industrieterrein Noorderveld. Hiertoe behoren ook de bedrijven Meneba Meel BV en de Wormerveerse Productie Unit/Broking. De contouren zijn weergegeven in figuur 5a van het milieuonderzoek. De geluidszone zal volgens art. 61 van de Wgh. door middel van het aanpassen van de omliggende bestemmingsplannen, waaronder het onderhavige bestemmingsplan Wormerveer-noord, worden gewijzigd en vastgesteld volgens figuur 5b van het milieuonderzoek. In figuur 5c van het milieuonderzoek is het akoestisch model grafisch weergegeven. In bijlage 4 van het milieuonderzoek zijn de invoergegevens van het akoestisch model weergegeven. De gemeente Zaanstad is zelf zonebeheerder en zal de geluidszone in het zonebeheermodel aanpassen. De wijziging zal tevens worden opgenomen in de bestemmingsplannen 'Molletjesveer', 'Westknollendam' en 'Wormer West'.

Geluidsbelasting wegverkeer

Voor de wegen in en rond het plangebied is de geluidsbelasting in de vorm van geluidscontouren vastgesteld met behulp van de standaard rekenmethode 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï 2002. Een geluidscontour is een lijn op een kaart waar de geluidsbelasting, uitgedrukt in dB(A), overal even hoog is. Aangezien enkele bepalende factoren, zoals de afstand tot de weg, de bodemdemping en de bebouwing niet langs de hele weg constant zijn, zijn

deze berekeningen slechts een benadering van de geluidsbelasting op de afzonderlijke locaties. Alvorens nieuwe ontwikkelingen plaats kunnen vinden, dient een meer specifieke berekening te worden uitgevoerd. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de verkeersintensiteit, zoals die is geprognosticeerd voor het jaar 2015. De gebruikte verkeersgegevens zijn in onderstaande tabel 1.3 vermeld.

Tabel 1.3: Verkeersgegevens van de wegen met een geluidszone binnen het plangebied, situatie 2015

Wegvak	Aantal mv /etmaal	Dag %	Nacht %	Motoren d/n	Pers. auto d/n	Mid. zwaar d/n	Zwaar d/n	Snelheid in km/u	Wegdek
Provincialeweg N246 ter hoogte van het plangebied	30000	6,5	1,3	1/1,5	85,9/89,2	8/4,8	5,1/4,5	80	Asfalt
Provincialeweg N203 ter hoogte van het plangebied	20000	6,3	1	1/1,5	93,3/93,2	3,5/2,7	2,2/2,6	70	Asfalt
Ned Benedictweg	11600	6,8	1,0	1/1,5	85,8/85,5	8,1/6,6	5,1/6,4	80	Asfalt
Kerkstraat	8600	6,6	0,8	1/1,5	94,7/93,5	3,6/4	0,7/1	50	Klinkers
Zaanweg ter hoogte van het plangebied	7500	6,5	0,9	1/1,5	92,9/91,8	4,6/4,6	1,5/2,1	50	Klinkers
Stationsstraat	9400	6,5	0,9	1/1,5	93,4/92,2	4,4/4,7	1,2/1,6	50	Asfalt
Lindenlaan	3500	6,4	0,8	1/1,5	96,6/95,9	1,9/2,1	0,5/0,5	50	Klinkers

In tabel 1.4 zijn de geluidscontouren voor het plan Wormerveer Noord vermeld. In deze tabel zijn de resultaten van de berekeningen, waarbij de geluidscontouren van 65 dB(A), 60 dB(A), 55 dB(A), en 50 dB(A) op de waarnemhoogte van 5 meter zijn gegeven. Hierbij is uitgegaan van de situatie zonder afscherming als gevolg van bebouwing (vrije veld situatie).

Tabel 1.4: Geluidscontouren wegen Wormerveer Noord

Wegvak	Geluidscontouren op 5 meter hoogte (etmaalwaarde) in meters afstand tot as van de weg			
	50 dB(A)	55 dB(A)	60 dB(A)	65 dB(A)
Provincialeweg N246 ter hoogte van het plangebied	423	227	126	69
Provincialeweg N203 ter hoogte van het plangebied	248	137	75	33
Ned Benedictweg	231	128	70	30
Kerkstraat	124	67	28	9
Zaanweg ter hoogte van het plangebied	109	58	22	7
Stationsstraat	102	53	20	6
Lindenlaan	77	34	12	-

Binnen het plangebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

Railverkeerslawaaï

Een deel van het plangebied ligt binnen de geluidszone van 200 meter aan weerszijden van de spoorlijn Zaandam - Uitgeest. De geluidsbelasting als gevolg van het railverkeer is volgens Standaard Rekenmethode 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Railverkeerslawaaï bepaald met het akoestisch spoorboekje Aswin 2002. De 57 dB(A) en

de 70 dB(A) contour voor het jaar 2001 en het jaar 2015 zijn berekend. De contouren zijn weergegeven in de figuren 6 en 7. Het betreffen vrije veld contouren, dat wil zeggen dat geen rekening is gehouden met afscherming van bestaande bebouwing.

De 57 dB(A) contour geeft derhalve een maximale afstand aan vanaf het spoor, waarbinnen een akoestisch onderzoek noodzakelijk is om de werkelijke geluidsbelasting vast te stellen op daarbinnen te realiseren geluidgevoelige objecten.

De railverkeerintensiteiten zijn weergegeven in de tabellen 1.5 en 1.6.

Tabel 1.5: Railverkeerintensiteiten situatie 2002

Voertuigen Categorie & omschrijving	Aantallen (bakken/uur)		
	Dag	Avond	Nacht
1 MAT64	0,4	0	0,8
2 ICR/ICM	11,04	6,51	2,12
3 SGM	43,24	24,83	8,44
4 CARGO	6,69	8,23	2
5 DE	0	0	0
6 DH	0	0	0
7 STAD	0	0	0
8 IRM/DDM	25,57	19,81	3,18
9 Thalys	0	0	0
10 ICE 3M	0	0	0

Tabel 1.6: Railverkeerintensiteiten toekomstige situatie 2010-2015

Voertuigen Categorie & omschrijving	Aantallen (bakken/uur)		
	Dag	Avond	Nacht
1 MAT64	0,00	0,00	0,00
2 ICR/ICM	0,00	0,00	0,00
3 SGM	0,00	0,00	0,00
4 CARGO	0,00	0,00	0,00
5 DE	0,00	0,00	0,00
6 DH	0,00	0,00	0,00
7 STAD	0,00	0,00	0,00
8 IRM/DDM	144,00	112,00	21,00
9 Thalys	0,00	0,00	0,00
10 ICE 3M	0,00	0,00	0,00

Eerder vastgestelde hogere waarden Wet geluidhinder

Voor woningen en andere geluidgevoelige objecten, waarvoor na 1 januari 1982 een bouwvergunning is afgegeven en waarvoor de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), zijn door Gedeputeerde Staten hogere waarden voor de geluidsbelasting vastgesteld. De vastgestelde hogere waarden vormen het uitgangspunt voor eventuele latere procedures in het kader van de Wet geluidhinder en de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Op 1 maart 1986 is het onderdeel bestaande situaties verkeerslawaaï van de Wet geluidhinder in werking getreden. De waarde van 50 dB(A) komt globaal overeen met de geluidszones, genoemd in artikel 74 van de Wet geluidhinder, als de verkeersintensiteit op de weg vrijwel overeenkomt met de maximale capaciteit van de weg. Deze zones hebben een dusdanig ruimtebeslag dat in de praktijk in het stedelijk gebied veel kleinere afstanden tussen weg en woningen aanwezig zijn en ook in nieuwe situaties worden aangehouden. Langs veel bestaande wegen is dan ook sprake van een hogere geluidsbelasting op de gevels van de woningen dan de voorkeursgrenswaarde.

Woningen met een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) op 1 maart 1986 komen in aanmerking voor een geluidssanering. Indien maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting op de gevel van de woningen niet mogelijk zijn, dan is gevelisolatie de te kiezen saneringsvorm. Deze woningen zijn afhankelijk van de geluidsbelasting, op de A-lijst of B-lijst geplaatst.

- De A-lijst betreft bestaande woningen, die een geluidsbelasting ondervinden vanwege een aanwezige weg van tenminste 65 dB(A), dan wel tenminste 60 dB(A), indien zij deel uitmaken van een complex waarvan tenminste één woning een geluidsbelasting op de peildatum van 1 maart 1986 ondervindt van tenminste 65 dB(A). Deze lijst is door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) vastgesteld.
- De B-lijst betreft bestaande woningen, die op de peildatum van 1 maart 1986 een geluidsbelasting ondervinden vanwege een aanwezige weg van tenminste 60 dB(A), en niet meer dan 64 dB(A), dan wel tenminste 56 dB(A), indien zij deel uitmaken van een complex waarvan tenminste één woning op dat tijdstip een geluidsbelasting ondervindt van tenminste 60 dB(A). Deze lijst is nog niet door de Minister van VROM vastgesteld.

De woningen van de A-lijst en B-lijst zijn in de bijlagen 3.1 en 3.2 vermeld. De woningen van de A-lijst zijn inmiddels gesaneerd.

Vanwege industrielawaai zijn in het kader van de zonering hogere waarden vastgesteld. Dit betreft de woningen binnen de geluidszone van het industrieterrein "Wessanen" en industrieterrein "Nieuweweg Zuid-West en Croklaan". Voor de ten tijde van de zonering bestaande woningen binnen de geluidszone geldt de grenswaarde van 55 dB(A). In de bijlagen 3.3 en 3.4 zijn de hogere waarden voor de saneringswoningen binnen de geluidszone vermeld.

LUCHTHAVEN SCHIPHOL

In het besluit van 26 november 2002 heeft de Minister van Verkeer en Waterstaat in overeenstemming met de Minister van VROM, toepassing gegeven aan artikel 8.4 van de Wet luchtvaart in samenhang met artikel 37 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten aanzien van het luchtvaartterrein Schiphol. In het besluit "Luchthavenindelingbesluit Schiphol" worden op grond van artikel 8.5 van de Wet luchtvaart het luchthavengebied en het beperkingengebied van de luchthaven Schiphol vastgesteld. In het besluit van 23 augustus 2004 is het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol" door de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat, in verband met het herstellen van de invoerfout en wijziging van de uitvliegroutes in westelijke richting vanaf de Polderbaan, gewijzigd.

Het beperkingengebied is een gebied waar in verband met de nabijheid van de luchthaven met het oog op de veiligheid en de geluidsbelasting beperkingen noodzakelijk zijn ten aanzien van de bestemming en het gebruik van de grond (op grond van artikel 8.5 van de Wet luchtvaart). Deze beperkingengebieden worden met behulp van kaarten aangegeven, waarop de ligging van de gebieden is aangegeven. De regels voor het beperkingengebied kennen verschillende regimes, die gelden voor de gronden die op de desbetreffende kaarten zijn aangegeven.

Een deel van het grondgebied van de gemeente Zaanstad bevindt zich binnen het beperkingengebied van de Luchthaven Schiphol.

Binnen het beperkingengebied bebouwing zijn een viertal typen gebieden met beperkingen opgenomen. De gronden bedoeld in artikel 2.2.1 van het Luchthavenindelingbesluit, aangewezen met de nummers 1 en 2, komen niet in de gemeente Zaanstad voor. Deze gronden bepalen de veiligheidssloopzones en geluidssloopzones. Deze gronden bevinden zich in de directe omgeving van het luchthaven-terrein.

De gronden bedoeld in artikel 2.2.1 van het besluit, aangewezen met de nummers 3 en 4, komen wel binnen de gemeente Zaanstad voor. De gronden aangewezen met nummer 3 liggen binnen de 10^{-5} individueel risico contour. In verband daarmee gelden er beperkingen aan bebouwing op deze gronden. Nieuwbouw is mogelijk met een verklaring van geen bezwaar. Uitgangspunt daarbij is dat grote concentraties van personen in deze contour moeten worden voorkomen. Deze gronden zijn op de bij het besluit behorende overzichtskaart beperking bebouwing aangegeven als rode gebieden. In Zaanstad komen deze gronden alleen voor in een smalle strook in Assendelft Zuid.

Op de gronden aangewezen met nummer 4, de gele gebieden op de overzichtskaart beperking bebouwing van het besluit, zijn om redenen van de hoge geluidsbelasting geen nieuwe woningen, woonwagens, woonboten, scholen en gezondheidszorggebouwen toegestaan. Nieuwe bedrijfsgebouwen zijn binnen dit beperkingengebied wel toegestaan. Met een verklaring van geen bezwaar is nieuwbouw van deze geluidgevoelige bebouwing wel mogelijk. In Zaanstad komen deze gronden hoofdzakelijk in Assendelft voor.

In artikel 2.2.2 van het Luchthavenindelingbesluit en de bij dit besluit behorende overzichtskaart hoogtebeperkingen, worden gronden aangewezen die bewerkstelligen dat in beginsel geen objecten worden opgericht of geplaatst die hoger zijn dan de op kaart aangegeven maximale waarden.

In Zaanstad betreft dit uitsluitend gebieden met een maximale hoogte van 150 meter.

Het plan Wormerveer Noord bevindt zich geheel buiten het beperkingengebied ten aanzien van de aspecten geluid, externe veiligheid en hoogtebeperking. Het plangebied bevindt zich ook niet binnen het gebied met een geluidsbelasting van meer dan 20 KE.

EXTERNE VEILIGHEID

Algemeen

Burgers hebben recht op een veilige woonomgeving. Als zij (verhoogde) risico's² lopen, dienen die onderzocht en inzichtelijk gemaakt te worden en waar mogelijk te worden getoetst aan de daarvoor geldende regelgeving. Omdat de regelgeving met betrekking tot een aantal mobiliteiten van de externe veiligheid nog niet volledig in wettelijke kaders is verankerd, kunnen risico's niet altijd aan wettelijke normen worden getoetst. Daar waar deze ontbreken wordt zo veel als mogelijk aan bestaande rijksbeleidkaders getoetst.

Afweging van risico's

² Risico = de kans x het effect van een mogelijke calamiteit. Bij het verkleinen van het groepsrisico dient de motivering gericht te zijn op het verkleinen van beide factoren.

Ook zal bij ruimtelijke ordeningsplannen in verband met de veelheid aan beperkingen voor nieuwe initiatieven steeds meer afweging tussen diverse risico's moeten plaatsvinden. Bij elke activiteit ontstaan er per definitie risico's. Zoals omschreven in de in september 2003 verschenen nota "Nuchter omgaan met risico's" van het Ministerie van VROM zullen risico's getoetst moeten worden aan normen en zullen keuzes moeten worden gemaakt tussen risico's van verschillende aard. Er dient daarbij rekening te worden gehouden met verschillen in de maatschappelijke en individuele acceptatie van risico's, ook wel de risicobeleving genoemd. Factoren als vrijwilligheid, beheersbaarheid, lokale verschillen in risico, het oorzakelijk verband van het risico met natuur of menselijke activiteiten, bepalen in belangrijke mate de risicobeleving.

Voor risicovolle activiteiten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten
Voor risicovolle activiteiten is het nodig, dat voor de in de nabijheid gelegen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen een plangebied, waar mensen zich (voor een langere tijd) ophouden, een inventarisatie plaatsvindt van de risico's die de mensen daar lopen. Daarbij hebben de beperkt kwetsbare objecten een lager veiligheidsniveau dan de kwetsbare objecten.

Kwetsbare objecten³: (niet limitatieve opsomming!)

- Woningen, gebouwen voor (gedeeltelijk) verblijf van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten zoals, ziekenhuizen, scholen, bejaardencentra, kinderdagverblijven;
- Hotels en kantoorgebouwen met meer dan 1500m² aan vloeroppervlak (meer dan 50 personen);
- Complexen met meer dan 5 winkels en meer dan 1000 m² aan vloeroppervlak, (restaurants met meer dan 50 personen), of een winkel met een vloeroppervlak van 2000 m² mits het een supermarkt, hypermarkt of warenhuis betreft;
- Grote campings en andere recreatieterreinen voor verblijfsrecreatie (meer dan 50 personen).

Beperkt kwetsbare objecten²: (niet limitatieve opsomming!)

- Verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
- Dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- Hotels, kantoorgebouwen, restaurants, winkels, bedrijfsgebouwen, sport-, kampeer- en recreatieve terreinen voor zover zij niet onder de hiervoor genoemde kwetsbare objecten vallen;
- Sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
- Objecten, zoals genoemd bij kwetsbare objecten die uit hoofde van verblijftijd per dag van de daarin verblijvende personen gelijkgesteld kunnen worden;
- Objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

³ Opsomming van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten komt uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen, welke op 27 oktober 2004 in werking is getreden.

Gevolgen wijziging Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en Wet milieubeheer (Wm).

Bij de normering van risico's worden twee paramaters gehanteerd namelijk het plaatsgebonden risico, afgekort PR⁴ en het groepsrisico, afgekort GR⁵. In bestemmingsplannen is het met de aanpassing van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) binnenkort mogelijk om aan de hand van de kwaliteitseisen in de AMvB's met betrekking tot de externe veiligheid bepaalde afstanden tot (beperkt) kwetsbare objecten in acht te nemen.

Een voorbeeld hiervan is dat er maxima gesteld kunnen worden aan het aantal woningen dat zich op een bepaalde afstand tot een weg, waarover het vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, gebouwd mogen worden. Of, zoals bij bedrijfsterreinen met inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden, zoals op- en overslag van gevaarlijke stoffen, kan met de minimaal in acht te nemen afstand tot (beperkt) kwetsbare functies rekening worden gehouden.

Opname van risicocontouren als risicoaandachtsgebied in milieुरapport.

Deze risico's laten zich vertalen in afstanden tussen risicovolle activiteiten en de (beperkt) kwetsbare objecten/functies. Deze contouren zijn dynamisch van aard omdat zij afhankelijk zijn van veranderingen in de risicovolle activiteit. Opname op de plankaart zou dan geen recht doen aan het dynamisch karakter van deze veranderingen daar deze een actualisatieperiode heeft van 10 jaar. Daarom worden de risicocontouren als risicoaandachtsgebieden opgenomen in het milieुरapport. Met de bestemming van de binnen de risicoaandachtsgebieden gelegen gronden wordt rekening gehouden in de toelichting van het bestemmingsplan en de plankaart.

Opsomming van wetten, beleidskaders, circulaire en richtlijnen waarin normering voor externe veiligheid is opgenomen en waaraan getoetst kan worden:

- Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) + herziening;
- Wet milieubeheer (Wm);
- Besluit Risico's Zware Ongevallen 1999 (BRZO), AMvB Wet milieubeheer;
- Vuurwerkbesluit, AMvB Wet milieubeheer;
- CPR-richtlijnen met name besluit LPG-tankstations, AMvB Wet milieubeheer;
- Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs), Wet milieubeheer;
- Ontwerpbesluit vaststelling Milieukwaliteitseisen Externe Veiligheid voor het Transport van Gevaarlijke Stoffen;
- Circulaire voor transport via buisleidingen;
- Aankomende wetgeving uit ketenstudie voor LPG, chloor, ammoniak en andere gevaarlijke stoffen.
- Wet Luchtvaart, met het Luchthavenindelingbesluit Schiphol;

⁴ Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of in de omgeving van een inrichting zou verblijven, komt te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongeval voorval met een transportmiddel waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

⁵ Het groepsrisico voor inrichtingen geeft, gelet op het aantal mensen dat werkelijk in de buurt verblijft, de kans aan dat een groep personen overlijdt ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De hierbij gehanteerde oriënterende waarde maakt geen onderscheid tussen kwetsbare - en niet kwetsbare objecten.

- Interim-beleid gemeente Zaanstad ten aanzien van straling afkomstig van hoogspanningsleidingen en UMTS antennes.

Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO)

In de WRO en het daaraan gekoppelde Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is geregeld hoe we in Nederland met de ruimte omgaan. Met de op handen zijn de aanpassing van de WRO wordt het mogelijk om gevaarcontouren in bestemmingsplannen op te nemen.

Wet milieubeheer (Wm)

De Wm en het daaraan gekoppelde Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn wat betreft externe veiligheid gericht op het beperken van de risico's aan de bronkant. Dit is mogelijk, door het nemen van maatregelen om de kans op een ongeval te minimaliseren en om de afstand waarop een calamiteit een (groot) effect heeft zo klein mogelijk te maken. Het principe dat hierbij wordt toegepast is ook wel bekend onder de term ALARA: As Low As Reasonable Achievable.

Verwacht wordt dat de WRO en de Wm binnen afzienbare tijd een wijziging zullen ondergaan waarmee het mogelijk wordt een gecoördineerd ruimtelijk en milieubeleid gestalte te geven.

Besluit Risico's Zware Ongevallen 1999 (BRZO)

Van een aantal inrichtingen waar risico's een grote rol spelen is in het Besluit Risico's Zware Ongevallen uit 1999 (BRZO 1999) bepaald dat een veiligheidsrapport (VR) moet worden opgesteld.

In dat kader wordt ook een kwantitatieve risicoanalyse (QRA, Quantitative Risk Analysis) uitgevoerd, waarin de risico's voor de omgeving van de inrichting worden gekwantificeerd. Voor deze inrichtingen moeten overigens door de gemeente ook rampenbestrijdingsplannen worden opgesteld. Hierin worden procedures, organisatiestructuren en de individuele processen binnen de hulpdiensten beschreven.

Vuurwerkbesluit, CPR-richtlijn LPG-tankstations

Voor sommige inrichtingen geldt dat een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) van toepassing is.

Het Vuurwerkbesluit is op 1 maart 2004 in werking getreden. Hierin zijn afstandseisen opgenomen, waaraan moet worden voldaan.

In de CPR 8, (Commissie Preventie Rampen, 1994) "DE UITVOERING LPG-TANKSTATION" zijn ook (ruimtelijke) afstandseisen opgenomen waaraan tankstations met LPG moeten voldoen.

Ontwikkeling van mogelijk nieuwe wetgeving voor LPG, chloor en ammoniak en andere gevaarlijke stoffen

Momenteel vinden er een tweetal integrale studies plaats naar de ketens van productie, opslag, transport en gebruik van:

- de gevaarlijke stoffen LPG, chloor en ammoniak;
- andere gevaarlijke stoffen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Dit besluit is op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het heeft tot doel risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het geeft uitwerking aan het Europees (Seveso II-richtlijn) en nationaal beleid (NMP-4).

Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs)

De Wvgs is een kaderwet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor, water en buisleidingen. Onder de Wvgs hangt het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen (BVGS) en drie ministeriële regelingen voor transport over de weg, het spoor en de binnenvaart (respectievelijk de Vlg, de Vsg en de Vbg). Het vervoer van radioactieve stoffen is geregeld in de Kernenergiewet.

Ontwerpbesluit vaststelling Milieukwaliteitseisen Externe Veiligheid voor het Transport van Gevaarlijke Stoffen

Met deze AMvB wordt beoogd de grenswaarden voor de risiconormen langs transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen wettelijk vast te leggen. Gelet op het onvoldoende inzicht in risico's en kosten om deze risico's binnen de grenswaarden te beperken, laat deze AMvB nog een jaartje op zich wachten. Het concept van de AMvB zal in 2004 voor inspraak worden gepubliceerd.

Wet luchtvaart

Met de inwerkingtreding van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol - dat de wettelijk ruimtelijke maatregelen aangaande de luchthaven Schiphol bevat - is de vijfde baan (Polderbaan) op 20 februari 2003 in gebruik genomen. De van Schiphol opstijgende vliegtuigen vliegen over de gemeente Zaanstad. In het Luchthavenindelingbesluit is rond de luchthaven een veiligheidszone opgenomen. Met het opleggen van beperkingen aan het ruimtelijk ordeningsbeleid wordt bewerkstelligd dat de risico's met in problemen komende vliegtuigen niet groter worden. Bestemmingsplannen binnen deze gebieden zullen op de beperkingen in dit besluit worden getoetst.

Straling afkomstig van Hoogspanningsmasten en UMTS antennes

Een aspect dat weliswaar niet onder het kopje van externe veiligheid valt, doch dat wel direct in het verlengde ligt van de hier opgenoemde risico's.

Straling van hoogspanningsleidingen

Momenteel beraadt het Ministerie van VROM zich over het nemen van maatregelen ter beperking van nieuwbouw in de omgeving van Hoogspanningsleidingen. Aanleiding voor dit voornemen is het resultaat van het onderzoek "Planning new dwellings near overhead powerlines", waarin een statistisch verband wordt aangetoond tussen het wonen onder hoogspanningsleidingen en een toename van het aantal gevallen van leukemie bij kinderen van 0 t/m 15 jaar.

In afwachting van deze maatregelen is op 17 februari 2004 door de gemeente Zaanstad een interim-beleid vastgesteld, waarin, binnen de stralingscontour van hoogspanningsmasten van 0,4 μ Tesla, geen medewerking zal worden gegeven aan het bouwen van nieuwe gebouwen, waarin kinderen in de leeftijd van 0 t/m 15 jaar langdurig verblijven. Te denken valt hierbij aan woningen, scholen, kinderdagverblijven etc.

Straling van UMTS antennes

Van UMTS antennes komt – zij het in een totaal ander frequentiegebied – ook straling vrij. Gelet op de taak van de gemeenten een landsdekkend UMTS-telefonienet te helpen realiseren en het voorlopig standpunt van de Ministers Brinkhorst, Dekker en Hoogervorst, om in afwachting van het advies van de Gezondheidsraad, door te

gaan met het plaatsen van UMTS antennes, wordt voorgesteld om niet van het landelijk beleid af te wijken.

Normstelling

Op dit moment is er nog geen wettelijke norm voor de toelaatbaarheid van risiconiveaus. Er zijn wel grenswaarden opgesteld voor het plaatsgebonden risico (PR) (voorheen individuele risico) en een oriënterende waarde voor het groepsrisico (GR). Deze zijn opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Plaatsgebonden risico voor inrichtingen

Het plaatsgebonden risico geeft per locatie de kans per jaar aan dat een persoon (die daar permanent aanwezig en onbeschermd is) op die plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij risicovolle activiteiten. Het PR kan worden weergegeven als een contour op een kaart die punten met een gelijk risico met elkaar verbindt (zoals dat ook gebeurt met geluidscontouren).

Voor het PR geldt een (nog niet wettelijke) grenswaarde. Deze is:

- Voor kwetsbare bestemmingen (woningen, ziekenhuizen en dergelijke):
 - in *nieuwe situaties* één op de miljoen per jaar (10^{-6}) ook wel uitgedrukt als één maal in de miljoen jaar;
 - voor *bestaande situaties* geldt een norm van één op de honderdduizend per jaar (10^{-5}), waarbij geldt dat op termijn moet worden voldaan aan de norm voor nieuwe situaties (10^{-6});
- Voor beperkt kwetsbare bestemmingen (bijvoorbeeld bedrijven) is de normering iets minder streng:
 - voor *nieuwe situaties* geldt de waarde 10^{-6} per jaar als grenswaarde, maar bij een dichtheid van maximaal 10 personen per hectare geldt een (soepeler) grenswaarde van 10^{-5} per jaar;
 - In *bestaande situaties* geldt de waarde 10^{-5} per jaar.

Met het van kracht worden van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen wordt de norm voor het plaatsgebonden risico voor inrichtingen wettelijk vastgelegd.

Groepsrisico voor inrichtingen

Het groepsrisico geeft, gelet op het aantal mensen dat werkelijk in de buurt verblijft, de kans aan dat een groep mensen overlijdt ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De hierbij gehanteerde norm voor inrichtingen bedraagt:

- 10 of meer doden: een kans per jaar van één op de honderdduizend (10^{-5} per jaar);
- 100 of meer doden: een kans per jaar van één op de tien miljoen (10^{-7} per jaar);
- 1000 of meer doden: een kans per jaar van één op de miljard (10^{-9} per jaar).

De norm voor het GR is een (niet wettelijke) oriënterende waarde. Als van de oriënterende waarden wordt afgeweken dan dient dit voldoende te worden verantwoord. Het GR maakt geen onderscheid tussen kwetsbare en niet-kwetsbare objecten.

Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is een risiconormering vastgesteld in de nota "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (RNVGS).

Net als bij risico's rond inrichtingen worden plaatsgebonden risico en groepsrisico als grootheden gebruikt om het risiconiveau uit te drukken. Voor het PR is een grenswaarde geformuleerd, voor het GR een oriënterende waarde.

De *grenswaarde* voor het PR voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is:

- Voor *nieuwe situaties* gesteld op een niveau van 10^{-6} per jaar;
- Voor *bestaande situaties* gesteld op een niveau van 10^{-6} per jaar. Hierbij is het niet van belang of en hoe vaak er mensen op die bepaalde locatie aanwezig zijn.

De *oriënterende waarde* voor groepsrisico (GR) is per km-route of -tracé bepaald op $10^{-2}/N^2$, waarin N staat voor het potentieel aantal slachtoffers. Dit wil zeggen een frequentie van:

- 10^{-4} per jaar voor 10 slachtoffers, ofwel een kans per jaar van één op de tien duizend;
- 10^{-6} per jaar voor 100 slachtoffers, ofwel een kans per jaar van één op het miljoen;
- 10^{-8} per jaar voor 1000 slachtoffers, ofwel een kans per jaar van één op de honderd miljoen.

De oriënterende waarde voor het GR geldt vanaf het punt met 10 slachtoffers. Bij de berekening van het groepsrisico wordt wel rekening gehouden met het daadwerkelijke aantal (potentiële) slachtoffers langs de transportas.

Gemotiveerd afwijken van oriënterende waarde van het groepsrisico
Van de oriënterende waarde van het groepsrisico mag het bevoegd gezag - zij het gemotiveerd - afwijken. Er moet dan een openbare inzichtelijke belangenafweging aan voorafgaan. Daar waar voor de risicobeheersing een afweging tussen maatschappelijke en individuele kosten en baten dient plaats te vinden, is het aan de politiek (landelijk, regionaal, lokaal) om deze afweging te maken.

Beoordeling huidige situatie plan Wormerveer Noord

Binnen het plangebied bevinden zich geen inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is.

Net buiten het plangebied bevindt zich de volgende inrichting waarop het Besluit van toepassing is:

- Eurocol BV, Industrieweg 1, Wormerveer;
Eurocol is een fabriek voor de productie van kleefstoffen, egalisatiemiddelen, onderhoudsmiddelen, lasdraden en lakken. In het bedrijf vindt, in het magazijn voor gereed product, opslag van gevaarlijke stoffen plaats in emballage in hoeveelheden van meer dan 10 ton. Hierdoor valt het bedrijf onder de richtlijnen van CPR 15-2. Het grootste deel van de opgeslagen emballage is irriterend.

Uit de gegevens van de aanvraag voor de milieuvergunning van 2002 blijkt echter dat in het magazijn tevens brandbare stoffen worden opgeslagen. Indien uitsluitend de irriterende stoffen in het magazijn worden opgeslagen en de brandbare stoffen apart worden opgeslagen volgens CPR 15-1, dan kan volgens de CPR 15-2 worden volstaan met beschermingsniveau 3. In dat geval

zullen alleen de preventieve basismaatregelen van de CPR 15-2 voldoende zijn. Bedrijven waar gevaarlijke stoffen in emballage worden opgeslagen volgens de CPR 15-2 vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen, behorend bij het Besluit, is een tabel opgenomen met aan te houden afstanden tot al dan niet geprojecteerde kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, waarbij voldaan wordt aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar. Uitgaande van de opslag volgens de CPR 15-2, met een beschermingsniveau 3 en een vloeroppervlak van 1800 m², dient een afstand aangehouden te worden van 235 meter om te kunnen voldoen aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} . Aangezien hierdoor nieuwe ontwikkelingen in een zeer groot gebied niet meer zouden kunnen worden gerealiseerd is er een onafhankelijk onderzoek uitgevoerd naar de feitelijke risicocontour van de opslagloods van Eurocol BV. Het onderzoek naar de feitelijke risicocontour is uitgevoerd door de adviesgroep AVIV BV. In de conclusie van het onderzoeksrapport is aangegeven dat er geen sprake is van een extern veiligheidsrisico, omdat er bij een brand in deze opslag geen letale concentratie aan toxische verbrandingsproducten buiten de opslag ontstaat. Met andere woorden een brand in deze opslagloods zal geen giftige stoffen buiten het bedrijf veroorzaken. Hierdoor is er geen contour voor het plaatsgebonden risico. De minimaal aan te houden vaste afstand is altijd 20 meter. Dit vloeit voort uit het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).

Het ontbreken van een veiligheidscontour buiten de inrichting houdt tevens in dat er geen sprake is van een groepsrisico.

Resumerend vormt door het ontbreken van de risicocontouren de externe veiligheid van Eurocol BV geen belemmering de ontwikkelingen binnen het plangebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van wegen, waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het betreffen met name de Provincialeweg N246 en de Ned Benedictweg. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico zijn als gegeven niet voorhanden. Op basis van een onderzoek naar het vervoer van gevaarlijke stoffen langs de Provincialeweg N203 ter hoogte van het plan Inverdan in Zaandam, waar gerekend is met een behoorlijke bevolkingsdichtheid, kan geconcludeerd worden dat zowel het plaatsgebonden risico, als de oriënterende waarde van het groepsrisico voor het plangebied niet worden overschreden.

Vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de spoorlijn Zaandam - Uitgeest. Over deze spoorlijn kan vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Uit informatie van Prorail blijkt dat in 2001 totaal geen vervoer van gevaarlijke stoffen over deze spoorlijn heeft plaatsgevonden.

Voor de toekomst heeft Prorail voor het baanvak Zaandam - Uitgeest een aantal transporten met gevaarlijke stoffen gereserveerd. Op 11 december 2003 is door Prorail een brief aan de gemeente Zaanstad gestuurd. Hierin is opgenomen dat de Minister van Verkeer en Waterstaat, mede namens haar ambtgenoot van het Ministerie van

Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, een informerende brief aan de Tweede Kamer zal versturen met onder andere een actualisatie van het vervoer van gevaarlijke stoffen. In deze actualisatie wordt over de Zaanlijn geen structureel vervoer van gevaarlijke stoffen verwacht.

Op verzoek van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat moet rekening worden gehouden met een reservering van 3000 wagens ammoniak. Uit een berekening van de Adviesgroep AVIV BV valt op te maken dat als gerekend wordt met 3000 wagens ammoniak er geen overschrijding van de oriënterende waarde voor het groepsrisico plaatsvindt.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen overschrijding plaatsvindt van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico en de oriënterende waarde van het groepsrisico in het kader van de ruimtelijke ordening. De gehanteerde aantallen zijn weergegeven in de onderstaande tabel 1.7.

Tabel 1.7: Overzicht aantallen wagens met gevaarlijke stoffen

Baanvak Zaanland - Uitgeest		
Stofcategorie	Beschrijving	Wagens
A	Brandbare gassen	0
B2	Giftige gassen	3000
B3	Zeer giftige gassen	0
C3	Zeer brandbare vloeistoffen	0
D3	Acrylnitril	0
D4	Zeer giftige vloeistoffen	0

Bron: Prorail, brief van 11 december 2003

Overigens heeft de gemeente Zaanstad aan Prorail op 22 december 2004 schriftelijk een aantal nadere vragen gesteld, onder andere over de transportintensiteiten van de ammoniakwagens. Prorail heeft hierop op 1 februari 2005 schriftelijk geantwoord. Hierin is gesteld dat tot voor kort het gebruikelijk was dat ook rekening werd gehouden met een abstracte reserve, i.c. 3000 wagens ammoniak per jaar. Inmiddels is de 'Prognose van het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor' verschenen. Hierin is voor de spoorlijn Zaanland - Uitgeest een dergelijke reserve niet meer opgenomen. Er blijkt echter geen rekening te zijn gehouden met incidenteel transport van ammoniak. Volgens Prorail is de omvang van het incidenteel transport dermate gering, dat deze geen overschrijding van de norm voor het plaatsgebonden risico in horizontale richting zal veroorzaken. Tevens stelt Prorail dat het incidentele transport geen overschrijding van de oriënterende waarde voor het groepsrisico zal veroorzaken. Er kan voor de spoorlijn Zaanland - Uitgeest voor wat betreft de externe veiligheid uitgegaan kan worden van de beleidsvrije marktprognose van 0 voor de risicobenadering.

Hierdoor heeft het vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Zaanland - Uitgeest geen invloed op het plangebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water

Het plangebied grenst aan de Zaan. Hierover vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

- Buiten de Zaan vindt geen beperking plaats voor het plaatsgebonden risico. Op basis van de analyse van de scheepvaartbewegingen over de Zaan en de daaruit voortvloeiende feiten over de vervoerintensiteit en aard van de vervoerde stoffen is vastgesteld dat er géén plaatsgebonden risicocontour voor de Zaan bestaat groter dan de grens 10^{-6} ;

- Voor het groepsrisico dient toetsing plaats te vinden, indien zich binnen 120 meter vanaf de kade objecten worden gerealiseerd, dan wel aanwezig zijn, waar meer dan 300 personen aanwezig kunnen zijn;
- Indien zich binnen 120 meter vanaf de kade objecten worden gerealiseerd, dan wel aanwezig zijn, waar meer dan 300 personen aanwezig kunnen zijn moet een nader preparatieniveau worden vastgesteld door de brandweer.

Bron: onderzoek 'Risico's in en om de Zaan' in opdracht van Regionale Brandweer Zaanstreek

Transportleidingen

In het plangebied bevinden zich enkele 8 bar gasleidingen van het energiebedrijf langs de volgende wegen:

- Provincialeweg N203;
- Zaanweg;
- Noordeinde;
- Krommenieërpad;
- Cor Bruynweg;
- Noorderstraat;
- Begoniastraat;
- Westerstraat;
- Krokusstraat;
- Noordsterweg;
- Kerkstraat.

De toetsingszone voor bebouwing tot deze leidingen is 7 meter.

GEUR

Er zijn geen wettelijke normen of grenswaarden voor de geurbelasting. Het landelijke geurbeleid is er op gericht dat in 2000 niet meer dan 12% van de bevolking hinder ondervindt van geur en dat er in 2010 geen ernstig gehinderden meer zullen voorkomen.

In Zaanstad ligt het aantal geurgehinderden volgens de Zaanpeiling 2003 zo rond de 38%. Direct buiten het plangebied bevinden zich enkele geuremitterende bedrijven. Het betreffen voornamelijk bedrijven uit de levensmiddelenindustrie. Uit de Zaanpeiling 2003 blijkt dat voor Wormerveer het aantal geurgehinderden ligt op 48%. In de aanpak van de geurbelasting worden bij de bedrijven met een relevante geurverspreiding in het kader van de vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer maatregelen ter beperking van de geurverspreiding voorgeschreven.

Op de langere termijn mag dan ook verwacht worden dat de geuremissies van de bedrijven zullen afnemen.

Momenteel is de gemeente Zaanstad bezig met het ontwikkelen van geurbeleid. Hiervoor is inmiddels een instrumentarium ontwikkeld om geurbelaste gebieden te beoordelen. Uitgangspunt voor het instrumentarium is een beslisschema, volgens welke methodiek uiteindelijk beslist moet worden of woningbouwplannen ten aanzien van het aspect geur verantwoord zijn. Dit beslisschema wordt de maatlat genoemd. Het schema is opgedeeld in de onderstaande onderdelen, namelijk:

- Fase 1: Kwantitatieve beoordeling;
- Fase 2: Kwalitatieve beoordeling;

- Rechtszekerheid;
- Communicatie.

Fase 1: Kwantitatieve beoordeling

In dit onderdeel wordt gekeken naar de geurconcentratie en de geurbeleving. De mate waarin een geur akelig wordt gevonden (de hedonische waarde) speelt hierbij een belangrijke rol. Op grond van de geurconcentratie en hedonische waarde wordt de gemeente verdeeld in rode, oranje en groene gebieden.

Rode gebieden op de kaart zijn niet geschikt voor nieuwe geurgevoelige bestemmingen. Bij projecten in oranje gebieden is nader onderzoek naar de omvang van de geurproblematiek noodzakelijk. In de groene gebieden is geur geen bepalende factor.

Om de beoordeling te vereenvoudigen wordt een geursignaleringskaart ontwikkeld.

Fase 2: Kwalitatieve beoordeling

Bij plannen in "oranje gebieden" wordt aan de hand van een aantal criteria bekeken welke impact geur heeft op het dagelijks leven van bewoners in een gebied. Omdat ook het karakter van een persoon invloed heeft op de beleving van geurhinder en de plaats die het inneemt in iemands leven is onderzoek verricht naar de rol van geur bij verschillende leefstijlen. Vervolgens kunnen aan de hand van verschillende ordeningsprincipes nieuwe ontwikkelingen worden afgestemd op de specifieke wensen van deze leefstijlen.

Uit de toets volgt of een gebied alsnog "rood" wordt, of dat onderzocht moet worden met welke maatregelen in de omgeving het gebied als geschikt kan worden beschouwd. Voorstellen voor maatregelen worden gepresenteerd in de maatregelencatalogus.

Rechtszekerheid

Verandering in een omgeving kunnen de rechtspositie van omwonenden en bedrijven nadelig beïnvloeden. Om dit te voorkomen is als uitgangspunt geformuleerd dat de rechtszekerheid gewaarborgd blijft. In de maatlat zijn hiertoe ook stappen opgenomen.

Communicatie

De communicatie speelt een belangrijke rol bij het gehele proces, dus de ontwikkeling van het geurbeleid, bij nieuwe ruimtelijke initiatieven en bij het duurzaam vastleggen van besluiten. Het is een onmisbaar onderdeel in het instrumentarium. Het begrip communicatie is breed op te vatten, zowel richting bedrijven als naar omwonenden en gebruikers van het gebied.

Geur in plangebied

Het plangebied wordt licht tot matig belast als gevolg van enkele geuremitterende bedrijven rondom het plangebied. Ten zuidwesten van het plangebied ligt de linoleumfabriek van Forbo Krommenie BV, ten westen ligt het bedrijventerrein Molletjesveer, ten noorden ligt het bedrijventerrein Noorderveld en ten noordoosten ligt het cacao-massa verwerkend bedrijf van Gerkens BV. Uit de Zaanpeiling 2003 blijkt dat voor het gebied Wormerveer het aantal geurgehinderden ligt op 48%.

In de aanpak van de geurbelasting worden bij de bedrijven met een relevante geurverspreiding in het kader van de vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer maatregelen ter beperking van de geurverspreiding voorgeschreven. Op de langere termijn mag dan

ook verwacht worden dat de geuremissies van de bedrijven zullen afnemen.

LUCHTKWALITEIT

Op 5 augustus 2005 is het Besluit luchtkwaliteit 2005 in werking getreden en daarmee per 4 mei 2005 van kracht. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervangt het besluit van 2001.

INLEIDING

In februari 2005 is door het ministerie van VROM het Luchtkwaliteitplan 2004 uitgebracht. Hieruit blijkt dat ondanks dat de luchtkwaliteit voor fijn stof in Nederland in de afgelopen 10 jaar met 25% is verbeterd, het fijn stof een knelpunt blijft. Uit metingen van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit blijkt dat de grenswaarden van fijn stof op grote schaal worden overschreden.

Fijn stof is de verzamelnaam van stofdeeltjes kleiner dan 10 micrometer die bij kortdurende blootstelling kunnen leiden tot geringe levensduurverkortening en bij langdurende blootstelling zelfs tot sterfte. Deze stofdeeltjes zijn voor een groot deel 40% afkomstig van het verkeer en worden met name veroorzaakt door het verbrandingsproces in dieselmotoren. Opvallende bronnen – maar relatief veel minder belangrijk – zijn autobandenslijtage en stal-emissies van de landbouw. Naar het effect, dat het aandeel bodemstof op mens en dier heeft, wordt nog onderzoek gedaan. Met name zouden landbouwactiviteiten een belangrijke factor kunnen vormen voor depositie van fijn stof in de regio of provincie waar deze activiteiten veelvuldig plaatsvinden. De luchtconcentraties in Nederland zijn voor 15% toe te schrijven aan binnenlandse, door de mens veroorzaakte emissies. De buitenlandse bijdrage is circa 2 keer zo hoog. De fijn stof wordt met de wind meegevoerd en vindt, afhankelijk van de meteorologische omstandigheden, voor een deel zijn depositie in Nederland. De rest is afkomstig van natuurlijke bronnen (zoals zeezout en bodemstof) of is nog onbekend. Nederland behoort tot de grootste emittenten per oppervlakte-eenheid. Hierdoor is Nederland netto-exporteur van fijn stof: onze export is driemaal zo hoog als de import vanuit het buitenland.

In het Luchtkwaliteitplan 2004 van VROM wordt onderkend dat aan de grenswaarden voor fijn stof (PM₁₀) per 1 januari 2005 in Nederland niet wordt voldaan en dat ingrijpende maatregelen nodig zijn, zowel op EU- als op nationaal en lokaal niveau, om de concentraties fijn stof te verminderen. Tot 2010 zal de uitstoot van fijn stof naar verwachting licht blijven dalen. Bij het wegverkeer wordt dat bewerkstelligd door verdergaande afspraken in de EU ten aanzien van de emissies. Het gaat om aanscherpingen van emissie-eisen voor de dieselpersonenwagens en dieselbestelauto's. Daarnaast zal de toepassing van roetfilters bij dieselpersonenwagens fiscaal aantrekkelijk worden gemaakt. De effecten hiervan worden vermoedelijk deels tenietgedaan door de groei van het verkeer. Ook bij de industrie zijn de processen steeds efficiënter geworden en deze trend zet zich door.

In een scenario waarin voor Nederland alle technisch mogelijke maatregelen worden genomen zou een emissiereductie van circa 60% kunnen worden bereikt. Desondanks zou de concentratie fijn stof gemiddeld over Nederland met slechts circa 1 microgram per kubieke meter (µg/m³) dalen. Bestrijdingsbeleid voor fijn stof, dat effectief

is om aan de huidige grenswaarden te voldoen, is daarmee voor een groot deel afhankelijk geworden van de stofemissiereductie in het buitenland.

BESLUIT LUCHTKWALITEIT

Op 5 augustus 2005 is het Besluit luchtkwaliteit 2005 in werking getreden en met terugwerkende kracht per 4 mei 2005 van kracht geworden. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervangt het besluit van 2001 en is op volgende punten aangepast:

- Het in mindering brengen van de bijdrage van zeezout op de concentratie van fijn stof bij toetsing aan de norm;
- Het mogelijk maken van projecten in overschrijdingsgebieden waarbij als gevolg van het project de luchtkwaliteit verbetert of ten minste gelijk blijft;
- Het mogelijk maken van projecten waarbij een toename van de concentratie van een luchtverontreinigende stof plaatsvindt, mits door de uitvoering van dit project of door het nemen van een hiermee samenhangende maatregel, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (zogenoemde saldobenadering).
Kem van de saldobenadering is dat een vervuילend bouw- of infrastructuureel project doorgang moet kunnen vinden als in een groter gebied de luchtkwaliteit er niet op achteruit gaat of dat elders een afname plaatsvindt.
- Tevens omvat het nieuwe Besluit de verplichting voor gemeenten een lokaal luchtkwaliteitplan op te stellen. De gemeenten moeten in dit Luchtkwaliteitplan aangeven welke maatregelen nog zullen worden uitgevoerd die bijdragen aan het voldoen aan de eisen van het Besluit Luchtkwaliteit 2005.

In de Nota van toelichting van het Besluit luchtkwaliteit 2005 is aanvullend opgenomen dat, als de luchtkwaliteit per saldo niet achteruit gaat en mogelijk verbetert, moet worden voorkomen dat iedere ontwikkeling wordt uitgesloten ook als een grenswaarde wordt overschreden. Dit geldt voor stedelijke herstructurering – een vernieuwingsproces in een woonwijk, zoals onder andere de renovatie van woningen, sloop, herbouw van woningen, aanleg van een rondweg rond een dicht bebouwd stedelijk gebied, en het opvullen met woningen van plekken die eerder voor andere doeleinden bestemd waren. De luchtkwaliteit in het gehele herstructureringsgebied mag niet achteruitgaan, maar mogelijk zelfs verbeteren. Hiermee kan voldaan worden aan artikel 7, derde lid van het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Volgens het Besluit luchtkwaliteit 2005 worden door middel van de Meetregeling luchtkwaliteit 2005, regels gesteld over de wijze van meten van de concentratie van natuurlijk fijn stof. Uit de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 blijkt de correctie voor de jaargemiddelde concentratie voor zeezout in de gemeente Zaanstad 6 microgram per kubieke meter te bedragen. Voor de 24 uurgemiddelde concentratie, van 50 microgram per kubieke meter, die maximaal 35 dagen per kalenderjaar mag worden overschreden, wordt voor geheel Nederland een correctie toegepast van 6 dagen per jaar.

BELEID LUCHTKWALITEIT ZAA NSTAD

Door de gemeente Zaanstad is geconstateerd dat de achtergrondconcentraties van fijn stof in de gemeente Zaanstad volgens het RIVM-systeem te hoog uitvallen. Het is niet goed te verklaren dat de achtergrondconcentraties in Zaanstad tussen 2001 en 2004 niet zijn gedaald, terwijl de landelijke trend, door het RIVM vastgesteld, wel

een daling aangeeft. Gezien de grote onzekerheid over de in het CAR II-model opgenomen achtergrondconcentraties voor Zaanstad leidt gebruik van deze gegevens tot een te pessimistisch beeld van de luchtkwaliteit en bestaat daardoor de kans dat het aspect luchtkwaliteit op een onjuiste wijze bij de besluitvorming over (ruimtelijke) ontwikkelingen wordt betrokken. Gemeten waarden geven per definitie een nauwkeuriger beeld van de werkelijkheid dan modelmatig berekende waarden. Om die reden is in de gemeente Zaanstad in mei 2006 een meetstation voor achtergrondconcentraties geïnstalleerd. De meetgegevens van dit station zullen echter pas na één meetjaar kunnen worden gebruikt. Gelet op de twijfels aan de betrouwbaarheid van de berekende achtergrondconcentraties van het RIVM voor de gemeente Zaanstad is, aangezien Zaanstad nog niet beschikt over eigen lokale meetgegevens, uitgegaan van de gemeten achtergrondgehalten voor fijn stof van de meetstations in de gemeente Amsterdam (in beheer bij de GGD van Amsterdam). Er blijkt uit de meetgegevens van de vier achtergrondstations in Amsterdam over de afgelopen jaren weinig variatie te zitten ($0\text{--}3\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$), zodat wordt aangenomen dat de achtergrondwaarde in Zaanstad hiervan niet veel zal afwijken.

Op grond van de verwachting dat het ingezette rijksbeleid de komende jaren zijn vruchten af zal werpen, kan worden verondersteld dat de gemeten achtergrondconcentratie van fijn stof kan dalen tot een niveau dat net boven $25\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$ ligt. Gezien het feit dat het fijn stofgehalte in de afgelopen jaren gemiddeld op $28\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$ lag en de veronderstelling dat het ingezette beleid succesvol zal zijn, kan worden verwacht dat het niveau in ieder geval niet hoger dan op $26\text{--}27\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$ zal zijn. Om onderschatting van het achtergrondgehalte te voorkomen is als beleid aangenomen om uit te gaan van een achtergrondgehalte van fijn stof in Zaanstad van $27\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$. Dit is op 27 januari 2006 door burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad als beleid vastgesteld.

GRENSWAARDEN VOOR DE LUCHTKWALITEIT

In de onderstaande tabel is een overzicht van de plandrempels en de grenswaarden weergegeven, zoals die in het Besluit luchtkwaliteit zijn opgenomen. Een plandrempeel geeft het kwaliteitsniveau aan van de buitenlucht dat bij overschrijding aanleiding geeft tot het opstellen van een plan waarin wordt aangegeven op welke wijze voldaan wordt aan de grenswaarden.

Overzicht van de plandrempels en grenswaarden van het Besluit luchtkwaliteit

Jaar/ Stof	Type norm	2005	2006	2007	2008	2009	2010
SO ₂	Grenswaarde (humaan; 24 uurgemiddelde dat 3 keer per jaar mag worden overschreden in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)*	125	125	125	125	125	125
NO ₂	Grenswaarde (humaan; uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	200	200	200	200	200	200
	Plandrempeel voor zeer drukke verkeerssituaties (uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	250	240	230	220	210	200
	Grenswaarde (humaan; jaargemiddelde in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	40	40	40	40	40	40
	Plandrempeel (jaargemiddelde in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	50	48	46	44	42	40
	Grenswaarde (humaan; jaargemiddelde in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	40	40	40	40	40	40
PM10	Plandrempeel (jaargemiddelde in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	40					
	Grenswaarde (humaan; 24 uurgemiddelde dat 35 keer per jaar mag worden overschreden in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	50	50	50	50	50	50
	Plandrempeel (humaan; 24 uurgemiddelde dat 35 keer per jaar mag worden overschreden in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	50					
	Grenswaarde (humaan; 98 percentiel van 8 uurgemiddelde in mg/m^3 ***)	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Benzeen	Grenswaarde (humaan; jaargemiddelde in $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	5	5	5	5	5	5

Bijlage 1. Milieuonderzoek.

BaP	Grenswaarde (humaan; jaargemiddelde in ng/m ³)**	1	1	1	1	1	1
-----	--	---	---	---	---	---	---

* µg/m³ = microgram per kubieke meter. ** ng/m³ = nanogram per kubieke meter. *** mg/m³ = miligram per kubieke meter

Onderstaande tabellen tonen de verkeersverdeling en -intensiteit van de wegvakken nabij de planlocatie. In de eerste tabel is de situatie in 2005 weergegeven, terwijl in de tabel daaronder de situatie zoals geprognosticeerd voor het jaar 2015 is aangegeven.

Verkeersverdeling wegverkeer over de wegen nabij de planlocatie; situatie 2006

Wegvak	Intensiteit (mvt/etm.)	Fractie vracht	Fractie middel-zwaar	Aantal parkeerbewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegrand
Provincialeweg N246 thv het plangebied	28000	0,052	0,038	0	Buitenweg	1	1	20
Provincialeweg N203 thv het plangebied	18000	0,029	0,022	0	Buitenweg	4	1	15
Ned. Benedictweg	9500	0,056	0,041	0	Buitenweg	3a	1	22
Kerkstraat	7800	0,034	0,007	5	Doorstromend stadsverkeer	3a	1	5
Zaanweg thv het plangebied	6000	0,041	0,016	25	Doorstromend stadsverkeer	4	1	5
Stationsstraat	8000	0,041	0,012	10	Stagnerend stadsverkeer	3b	1	5
Lindenlaan	3000	0,017	0,004	10	Normaal stadsverkeer	3a	1	5

Verkeersverdeling wegverkeer over de wegen nabij de planlocatie; situatie 2015

Wegvak	Intensiteit (mvt/etm.)	Fractie vracht	Fractie middel-zwaar	Aantal parkeerbewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot plangebied
Provincialeweg N246 thv het plangebied	30000	0,070	0,050	0	Buitenweg	1	1	20
Provincialeweg N203 thv het plangebied	20000	0,029	0,022	0	Buitenweg	4	1	15
Ned. Benedictweg	11600	0,073	0,054	0	Buitenweg	3a	1	22
Kerkstraat	8600	0,034	0,007	5	Doorstromend stadsverkeer	3a	1	5
Zaanweg thv het plangebied	7500	0,041	0,016	25	Doorstromend stadsverkeer	4	1	5
Stationsstraat	9400	0,041	0,012	10	Stagnerend stadsverkeer	3b	1	5
Lindenlaan	3500	0,017	0,004	10	Normaal stadsverkeer	3a	1	5

RESULTATEN

De onderstaande tabellen 'Resultatentabel deel 1' en 'Resultatentabel deel 2' bevatten een samenvatting van de berekende concentraties aan stikstofdioxide en fijn stof en een samenvatting van de berekende concentraties aan benzeen, zwaveldioxide, koolmonoxide en benzo(a)pyreen. De concentraties zijn berekend met het programma CAR II versie 4.0 voor de jaren 2004, 2010, 2015 en 2020. Voor de berekening van de concentraties is gebruik gemaakt van de prognose van de verkeersintensiteit en -verdeling voor het jaar 2015.

Resultatentabel deel1: Berekende concentraties aan koolmonoxide, stikstofdioxide NO₂ en fijn stof PM10 van de wegen nabij de planlocatie

Wegvak	Jaar	NO ₂ [µg/m ³]	NO ₂ [µg/m ³]	NO ₂ [µg/m ³]	NO ₂ [µg/m ³]	PM10* [µg/m ³]	PM10 * [µg/m ³]	PM10** [µg/m ³]	Overschrij- dingen van het Besluit Luchtkwali- teit 2005
		Jaar- gemid- delde Jm	Jm ach- ter- grond	aantal over- schrij- dingen grens- waarde	aantal overschrij- dingen plan- drempel	Jaarge- middelde Jm	Jm ach- ter- grond	aantal overschrij- dingen grens- waarde	
Provincialeweg N246 thv het plan- gebied	2006	31	25	0	0	23	21	23	A
	2010	30	24	0	0	22	21	20	A
	2015	27	22	0	0	22	21	20	A
	2020	26	22	0	0	22	21	20	A
Provincialeweg N203 thv het plan- gebied	2006	34	25	0	0	24	21	25	A
	2010	32	24	0	0	23	21	23	A
	2015	28	22	0	0	23	21	23	A
	2020	27	22	0	0	22	21	20	A
Ned. Benedictweg	2006	28	24	0	0	22	21	20	A
	2010	28	24	0	0	22	21	20	A
	2015	25	22	0	0	22	21	20	A
	2020	24	22	0	0	22	21	20	A
Kerkstraat	2006	31	24	0	0	23	21	23	A
	2010	29	24	0	0	22	21	20	A
	2015	26	22	0	0	22	21	20	A
	2020	25	22	0	0	22	21	20	A
Zaanweg thv het plangebied	2006	33	25	0	0	24	21	25	A
	2010	32	24	0	0	23	21	23	A
	2015	28	22	0	0	23	21	23	A
	2020	27	22	0	0	22	21	20	A
Stationsstraat	2006	38	25	0	0	26	21	33	A
	2010	36	24	0	0	24	21	25	A
	2015	31	22	0	0	24	21	25	A
	2020	30	22	0	0	23	21	23	A
Lindenlaan	2006	27	25	0	0	22	21	20	A
	2010	26	24	0	0	22	21	20	A
	2015	24	22	0	0	22	21	20	A
	2020	23	22	0	0	22	21	20	A

- A Voldoet **wel** aan de wettelijke normen van het Besluit Luchtkwaliteit (BLK) 20 juni 2005
- B Voldoet **niet** aan wettelijke norm voor fijn stof (PM10) van de 35 overschrijdingen van de 24 uurgemiddelde concentratie van 50 microgram per kubieke meter
- C Voldoet **niet** aan wettelijke norm voor fijn stof (PM10) van de maximale jaargemiddelde van 40 microgram per kubieke meter
- D Voldoet **niet** aan wettelijke norm voor de Grenswaarde (humaan) van stikstofdioxide (NO₂); het 24 uurgemiddelde mag de concentratie van 200 microgram per kubieke meter, maximaal 18 keer per jaar overschrijden.
- E Voldoet **niet** aan wettelijke norm voor stikstofdioxide NO₂; Overschijding van meer dan 18 keer per jaar dat de plandrempel; voor het jaar 2004=260; 2005=250; 2006=240; 2007=230; 2008=220; 2009=210; 2010=200 microgram per kubieke meter wordt overschreden
- F Voldoet **niet** aan wettelijke norm voor stikstofdioxide NO₂; Overschijding van het maximaal toegestane jaargemiddelde van 40 microgram per kubieke meter
- * De jaargemiddelden zijn gecorrigeerd volgens het besluit van 20 juni 2005 met 6 microgram per kubieke meter
- ** Het aantal overschrijdingen is gecorrigeerd volgens het besluit van 20 juni 2005 met 6 keer.



Resultatentabel deel 2: Berekende concentraties aan benzeen, zwaveldioxide SO₂, koolmonoxide CO en benzo-a-pyreen BaP van de wegen nabij de planlocatie

Wegvak	Jaar	Ben- zeen [µg/m³]	Ben- zeen [µg/m³]	SO ₂ [µg/m³]	SO ₂ [µg/m³]	SO ₂ [µg/m³]	CO [µg/m³]	CO [µg/m³]	BaP [ng/m³]	BaP [ng/m³]	Over- schrij- dingen van het Besluit Lucht- kwalite- it 2005
		Jaar- gemid- delde Jm	Jm ach- ter- grond	Jaar- gemid- delde Jm	Jm ach- ter- grond	Over- schrijdin- gen 24 uurs gemid- delde	98 Per- centiel 8h	98- percen- tiel ach- ter- grond	Jaar- gemid- delde Jm	Jm ach- ter- grond	
Provincialeweg N246 thv het plangebied	2006	1	1	4	4	0	712	631	0,3	0,3	A
	2010	1	1	3	3	0	680	631	0,3	0,3	
	2015	1	1	3	3	0	669	631	0,3	0,3	A
	2020	1	1	3	3	0	658	631	0,3	0,3	A
Provincialeweg N203 thv het plangebied	2006	1	1	4	4	0	836	632	0,4	0,3	A
	2010	1	1	3	3	0	752	632	0,4	0,3	
	2015	1	1	3	3	0	723	632	0,3	0,3	A
	2020	1	1	3	3	0	694	632	0,3	0,3	A
Ned. Benedictweg	2006	1	1	4	4	0	666	615	0,3	0,3	A
	2010	1	1	3	3	0	650	615	0,3	0,3	
	2015	1	1	3	3	0	642	615	0,3	0,3	A
	2020	1	1	3	3	0	635	615	0,3	0,3	A
Kerkstraat	2006	1	1	4	4	0	878	615	0,4	0,3	A
	2010	1	1	3	3	0	755	615	0,4	0,3	
	2015	1	1	3	3	0	720	615	0,3	0,3	A
	2020	1	1	3	3	0	685	615	0,3	0,3	A
Zaanweg thv het plangebied	2006	2	1	4	4	0	916	632	0,4	0,3	A
	2010	2	1	3	3	0	806	632	0,4	0,3	
	2015	1	1	3	3	0	763	632	0,4	0,3	A
	2020	1	1	3	3	0	720	632	0,3	0,3	A
Stationsstraat	2006	2	1	4	4	0	1213	632	0,5	0,3	A
	2010	2	1	3	3	0	964	632	0,4	0,3	
	2015	2	1	3	3	0	881	632	0,4	0,3	A
	2020	1	1	3	3	0	798	632	0,4	0,3	A
Lindenlaan	2006	1	1	4	4	0	765	641	0,3	0,3	A
	2010	1	1	3	3	0	710	641	0,3	0,3	
	2015	1	1	3	3	0	692	641	0,3	0,3	A
	2020	1	1	3	3	0	674	641	0,3	0,3	A

- A Voldoet **wel** aan de wettelijke normen van het Besluit Luchtkwaliteit (BLK) 20 juni 2005
- B Voldoet **niet** aan wettelijke norm voor **Benzeen** van het jaargemiddelde van 5 microgram per kubieke meter
- C Voldoet **niet** aan de grenswaarde voor koolmonoxide (**CO**) van 98 persentiel van 8 uurgemiddelde van 3,6 miligram per kubieke meter
- D Voldoet **niet** aan de grenswaarde voor Zwaveldioxide (**SO₂**) van 125 microgram per kubieke meter van het 24 uurgemiddelde dat 3 keer per jaar mag worden overschreden
- E Voldoet **niet** aan de grenswaarde voor Benzo-a-pyreen (**BaP**) van het jaargemiddelde van 1 nanogram per kubieke meter.

TOETSING AAN DE GRENSSWAARDEN

Stikstofdioxide (NO₂)

Uit resultatentabel deel 1 blijkt dat voor alle beschouwde jaren en wegvakken voor stikstofdioxide ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. Bovendien wordt de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³ niet één keer overschreden, terwijl dit maximaal 18 keer per jaar is toegestaan. Stikstofdioxide vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Fijn stof (PM10)

Uit resultatentabel deel 1 blijkt dat voor alle beschouwde jaren voor fijn stof ruimschoots aan de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie wordt voldaan. De hoogste berekende concentratie bedraagt $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Bovendien wordt de grenswaarde voor de 24 uurgemiddelde concentratie maximaal 33 keer overschreden, terwijl dit 35 keer is toegestaan. Fijn stof vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Benzeen

Uit resultatentabel deel 2 blijkt dat voor alle beschouwde jaren voor benzeen ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De hoogst berekende jaargemiddelde concentratie is $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Benzeen vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Zwavedioxide (SO₂)

Uit resultatentabel deel 2 blijkt dat voor alle beschouwde jaren voor zwavedioxide ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de grenswaarde voor de 24 uurgemiddelde concentratie van $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 0 keer wordt overschreden. Zwavedioxide vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Koolmonoxide (CO)

Uit resultatentabel deel 2 blijkt dat voor alle beschouwde jaren voor koolmonoxide ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarde voor het 98 percentiel van het 8 uurgemiddelde van $10 \text{mg}/\text{m}^3$ ($10000 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Koolmonoxide vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Benzo(a)pyreen (BaP)

Uit resultatentabel deel 2 blijkt dat voor alle beschouwde jaren voor benzo(a)pyreen ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van $1 \text{ng}/\text{m}^3$. Benzo(a)pyreen vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

CONCLUSIE

Uit de berekeningen blijkt dat er geen overschrijdingen zijn van de grenswaarden van het Besluit luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

BEDRIJVEN

Inleiding

De functies wonen en bedrijven kunnen elkaar wederzijds beïnvloeden. Enerzijds kunnen de bestaande bedrijven een belemmering vormen voor nieuwe ontwikkelingen, zoals de bouw van nieuwe woningen in de nabijheid van bedrijven, anderzijds kan de oprukkende woningbouw voor een bedrijf een bedreiging vormen voor de bedrijfsactiviteiten. Door het hanteren van bepaalde richtafstanden tussen bedrijven en woningen ontstaat de zogenaamde milieuzonering, waarin een goede afstemming plaats vindt tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige objecten. Om in deze zonering wat eenheid te verkrijgen heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten een brochure uitgebracht "Bedrijven en milieuzonering" dat als richtlijn voor de gemeenten geldt. De hierin gehanteerde methodiek wordt ook door de gemeente Zaanstad toegepast.

Er zijn echter enige aanpassingen doorgevoerd die recht doen aan de specifieke Zaanse situatie. Het betreft hier aanpassingen voor een gemengd gebied van lintbebouwing liggend in een agrarische omgeving met hier en daar kernen van meer stedelijke aard, afgewisseld met kleine bedrijfjes die achter de woningen gesitueerd zijn. Hieronder wordt de gehanteerde methodiek uiteengezet.

Methodiek milieuzonering

De toelaatbaarheid van bedrijven en bedrijfsactiviteiten is gekoppeld aan een "Lijst van bedrijfstypen", die gebaseerd is op de Brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), uitgave 2001. Hierin zijn de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten gerangschikt naar opklimmende milieubelasting. Op basis van de verwachte belasting voor het milieu zijn de bedrijven opgedeeld in een aantal categorieën. Ten behoeve van de milieuzonering in het kader van bestemmingsplannen kan met behulp van beide bovengenoemde publicaties voor ieder type bedrijf de indicatieve afstand ten opzichte van woningen en andere hindergevoelige objecten worden bepaald. Het type bedrijf of bedrijfsactiviteit wordt aangegeven met de zogenaamde SBI-code (SBI = Standaard Bedrijfsindeling). Met behulp van een indeling in categorieën wordt aangegeven of de milieubelasting van een bedrijf of bedrijfsactiviteit algemeen toelaatbaar kan worden geacht. Hoe hoger de categorie, hoe ernstiger de potentiële milieubelasting en hoe groter de richtafstand ten opzichte van hindergevoelige bestemmingen zoals woningen. De milieubelasting wordt bepaald door verschillende milieuaspecten, zoals gevaar, stof, geur, geluid, verkeer en visueel. Voor elk milieuaspect geldt een aparte richtafstand. Het aspect met de grootste richtafstand is maatgevend voor de zonering.

De milieuzonering wordt echter niet alleen gebruikt om in te schatten welk type bedrijf zich op welke locatie in het plangebied mag vestigen. Bestaande bedrijven kennen namelijk eveneens een milieuzone. Binnen deze milieuzone wordt het in principe niet toegestaan om woningen of andere hindergevoelige objecten te bouwen. Bij de realisatie van woningbouw zal dan ook rekening gehouden moeten worden met de milieuzonering van de bestaande bedrijven.

De richtafstanden zoals die zijn aangegeven in bovenstaande VNG-systematiek lopen uiteen van 0 meter (categorie 1) tot 1.500 meter of meer (categorie 6). Categorie 1 heeft betrekking op bedrijven die geen hinder van belang veroorzaken en categorie 6 heeft betrekking op zeer zware en hinderlijke activiteiten. Met het oog op de praktische toepassing zijn de categorieën 3, 4 en 5 door de gemeente Zaanstad nader onderverdeeld in twee of drie subcategorieën. Eén en ander is weergegeven in onderstaande tabel A. In de tabel is voor iedere (sub)categorie een richtafstand gegeven. Dit is de indicatieve afstand die aangehouden dient te worden tussen bedrijven van een bepaalde categorie en hindergevoelige objecten zoals woningen in een rustige woonwijk. In de tabel zijn tevens de in de VNG-systematiek gehanteerde afstandsstappen weergegeven. Hierop zal onder het kopje "Invloed van gebiedstype op milieuzonering" nader worden ingegaan.

Voor alle niet in de systematiek genoemde bedrijven en bedrijfsactiviteiten geldt dat deze - mits gemotiveerd - gelijkgesteld kunnen worden aan andere typen bedrijven of bedrijfsactiviteiten, indien deze naar aard, omvang en milieubelasting vergelijkbaar zijn.

Tabel A: Categorie-indeling met toelaatbaarheid en afstandentabel

Categorieën	Sub-categorieën	Toelaatbaarheid van bedrijven ten opzichte van hindergevoelige objecten zoals woningen	Richtafstand In meters 	Afstand- stappen 
Categorie 1		Toelaatbaar in de onmiddellijke nabijheid van woningen.	0 - 10 *	
			10	Stap 1
Categorie 2		Toelaatbaar in de nabijheid van woningen in gebieden met gemengde functies	10 tot 30 30	Stap 2
Categorie 3		Toelaatbaar aan randen van woonwijken	50 tot 100	
	Cat. 3.1		50	Stap 3
	Cat. 3.2		100	Stap 4
Categorie 4		Toelaatbaar op behoorlijke afstand van woonwijken	200 tot 300	
	Cat. 4.1		200	Stap 5
	Cat. 4.2		300	Stap 6
Categorie 5		Toelaatbaar op grote afstand van woonwijken.	500 - 1000	
	Cat. 5.1		500	Stap 7
	Cat. 5.2		700	Stap 8
	Cat. 5.3		1000	Stap 9
Categorie 6		Toelaatbaar op zeer grote afstand van woonwijken. Een milieukundig onderzoek is noodzakelijk!	1500 meter en meer	Stap 10

Bij de indeling dient de grootste in het VNG-boekje genoemde afstand aangehouden te worden tussen bedrijf en hindergevoelige objecten zoals woningen.

Invloed van gebiedstypen op milieuzonering

Bovengenoemde richtafstanden zijn gebaseerd op het voorkomen van hinder dat een bedrijf kan veroorzaken bij woningen in een rustige woonwijk. Binnen bepaalde gebiedstypen kan de gevoeligheid voor bepaalde milieuaspecten echter meer of minder zijn dan in een "rustige woonwijk". In tabel B is voor verschillende gebiedstypen de gevoeligheid ten aanzien van de verschillende milieuaspecten aangegeven. Volgens de gehanteerde systematiek geldt voor categorie 1 bedrijven een richtafstand van 0 tot 10 meter. Deze bedrijven zijn in principe toelaatbaar direct grenzend aan woningen. Indien voor een categorie 2 bedrijf op basis van de gebiedstypering één afstandsstap minder in acht kan worden genomen dan in een rustige woonwijk, geldt eveneens een richtafstand van 0 tot 10 meter. Dit is bijvoorbeeld het geval in zogenaamde "gemengde gebieden", indien het maatgevende milieuaspect geluid betreft. Door de gemeente Zaanstad wordt er echter naar gestreefd dat tussen deze bedrijven en woningen in ieder geval in nieuwe situaties enige afstand wordt aangehouden.

Tabel B: Indicatieve gebiedstypering naar gevoeligheid van milieuaspect

Omgevingstype 	Milieuaspect 	Geur	Stof	geluid	Gevaar	verkeer	Visueel
A rustige woonwijk							
B drukke woonwijk				-	!	-	
C gemengd gebied		-		- !		-	-
D landelijk gebied zonder woningen		-	-	-	-	-	!
E landelijk gebied met woningen		-	-	!	-	-	!
F bedrijvigheid		!	-	-	-	-	-
I natuurgebied		-	-	!	-	!	!
J verblijfsrecreatie					-		!

Met een (!) wordt indicatief aangegeven dat het milieuaspect voor het gebied **bijzonder gevoelig kán** liggen.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect **minder gevoelig kán** liggen.

Met een (-!) wordt indicatief aangegeven dat de vermindering van de richtafstand met één afstandsstap - met name in de categorie 2 - wel mogelijk is, maar dat dit niet mag leiden tot een vast aaneen gebouwde constructie waarbij contactgeluiden overlast kunnen veroorzaken.

voor met name veehouderijen.

Zowel bij een planologische beoordeling als bij de acceptatie van een milieumelding in het kader van een AMvB of een aanvraag van een milieuvergunning, wordt onder meer getoetst of een bedrijfspand los staat van onder-, naast- of bovenliggende woningen. Categorie 2 bedrijven waarvoor vanwege de gebiedstypering ten opzichte van woningen een afstandsstap minder in acht hoeft te worden genomen dienen dus in ieder geval vrij te staan van woningen of woongebouwen. Daar, waarbij in bestaande situaties geen sprake is van overlast en waarbij één of meerdere woning(en) één geheel vormen met de bouwkundige constructie van een pand, gaat de gemeente er vanuit dat het bedrijf qua milieubelasting feitelijk kan worden gehandhaafd in de bestemming en vervangen kan worden door soortgelijke bedrijven. Dit houdt in dat voor deze bedrijven een maatbestemming in de bedrijvenlijst is opgenomen.

Vrijstelling van categorie

De uitoefening van activiteiten die vallen onder een hogere categorie dan volgens de Lijst van bedrijfstypen is toegestaan, is echter niet in alle gevallen ontoelaatbaar. De situatie van een specifiek bedrijf kan namelijk afwijken van de bovenstaande indeling in categorieën. Zo kan een bedrijf door de geringe omvang van (deel)activiteiten of door een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen, minder hinder veroorzaken dan in de Lijst van bedrijfstypen is verondersteld. In de planvoorschriften is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf via een vrijstelling in een lagere categorie kunnen indelen. Om een vrijstelling te kunnen verlenen moet aan de hand van een onafhankelijk onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Bedrijven, waarvan in de Lijst van bedrijfstypen wordt aangegeven dat ze passen op een bepaalde locatie, kunnen zich daar echter niet zondermeer vestigen. Hierover zal het milieuvergunningenspoor uitsluitsel moeten geven. Het bestemmingsplan biedt namelijk slechts een globaal kader voor de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten, terwijl in het milieuvergunningenspoor de concrete situatie wordt getoetst.

Gebiedstypering

Het plangebied van het bestemmingsplan Wormerveer Noord bestaat voor grote delen uit een rustig woongebied. Ten westen en zuiden van het plangebied bevinden zich de doorgaande wegen Provincialeweg N203 en Provincialeweg N264. De woningen langs deze wegen bevinden zich dan ook aan een stroomfunctie.

Rondom het Marktplaatsplein, langs de Marktstraat, langs de Kerkstraat, langs de Cor Bruijnweg en langs de Zaanweg bevinden zich winkelconcentraties. Langs het Krommenieërpolderpad, ten zuiden van de Noorderstraat, bevindt zich een klein bedrijventerrein. Deze gebieden en de gebieden binnen een stroomfunctie zullen worden beschouwd als gemengd gebied.

Beoordeling gevestigde bedrijven

Een inventarisatie van de bestaande bedrijven is uitgevoerd en de resultaten zijn in bijlage 2 opgenomen. In tabel 2.1 van de bijlage worden de bedrijven en bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied genoemd. In tabel 2.2 van de bijlage worden de bedrijven genoemd die

buiten het plangebied liggen, maar qua milieubelasting wel van invloed zijn op het plangebied.

Per bedrijf is bekeken of deze past binnen de gewenste c.q. vigerende bestemming. Indien dit niet het geval is, is bepaald of dit bedrijf wordt wegbestemd dan wel een maatbestemming krijgt. Dit laatste betekent dat het bedrijf een aparte aanduiding krijgt. Indien het bestaande bedrijf ophoudt te bestaan, dan zal alleen een zelfde bedrijf of een type bedrijf dat past binnen de algemene toelaatbaarheid op die locatie worden toegelaten. Bedrijven passen niet binnen de bestemming als ze in een hogere categorie zijn ingedeeld dan algemeen toelaatbaar is op de betreffende locatie.

Uit de inventarisatie blijkt dat veel bedrijven van categorie 2 en hoger op theoretische gronden niet passen op de betreffende locatie. Deze bedrijven zijn ingedeeld in een hogere categorie dan algemeen toelaatbaar is op basis van een rustige woonwijk (zie bijlage 1). In sommige gebiedstypen, anders dan een rustige woonwijk, kan tussen woningen en bepaalde bedrijven echter een afstandsstep minder in acht worden genomen dan de VNG-richtafstand. Dit kan bijvoorbeeld in gemengd gebied zoals aangegeven in de tabellen B en C. Binnen het plangebied Wormerveer Noord zijn veel bedrijven aanwezig die volgens de VNG-systematiek zijn ingedeeld in categorie 2 en waarvan het maatgevende milieuaspect geluid is. Categorie 2 bedrijven die vooral geluidhinder kunnen veroorzaken zijn gezien de gebiedstypering vaak wel toelaatbaar (zie kopje "Invloed van gebiedstypering op toelaatbaarheid"). Om te voorkomen dat voor alle categorie 2 bedrijven een maatbestemming moet worden gerealiseerd, is een aparte bestemming opgenomen, namelijk B(1*); bedrijfsbestemming waar categorie 1 bedrijven en categorie 2 bedrijven waarvan het maatgevende milieuaspect geluid is, algemeen toelaatbaar zijn. Overigens kan de aanduiding "*" ook worden toegepast indien een bestemming anders dan B van toepassing is, zoals GD of C en/ of als de algemene toelaatbaarheid hoger is dan 1 (bijvoorbeeld GD(2*)). In alle gevallen betekent dit dat ten aanzien van het aspect geluid een afstandsstep minder in acht hoeft te worden genomen dan in de lijst van bedrijfstypen is aangegeven.

Overigens worden voor de functies detailhandel, maatschappelijke doeleinden, dienstverlening en horeca specifieke bestemmingen gehanteerd.

BODEM

In het plangebied zijn een groot aantal bodemonderzoeken uitgevoerd (zie bijlage 2.1).

Verder hebben er in het verleden een groot aantal verschillende industriële activiteiten plaatsgevonden (zie bijlage 2.2). Als meest verdachte locaties kunnen hierbij het terrein Hartog (chemische wasserij) en een aantal tankstations en brandstoffen verkooppunten worden aangewezen.

In het plangebied is er sprake van een mix van bewoning en industrie. Het is dus te verwachten dat er een verscheidenheid aan historisch verdachte locaties en verontreinigingen aanwezig zullen zijn.

Omdat Wormerveer Noord een stedelijk gebied is, waarvan het oostelijk gedeelte al gedurende enkele eeuwen in gebruik is kan er met

grote zekerheid gesteld worden dat hier sprake is van een stedelijke ophooglaag. Ervaring heeft geleerd dat deze stedelijke ophooglagen vaak verontreinigd zijn met zware metalen en PAK. Dit is het resultaat van het in het verleden ophogen met verontreinigde materialen. Ook zullen er sloten gedempt zijn met verontreinigd materiaal. Het vermoeden van een ophooglaag wordt verder versterkt als er naar de kwaliteit van de bodem gekeken wordt (zie bijlage 2.1), deze is over het algemeen sterk verontreinigd op bijna alle onderzochte locaties. Dit is een typisch beeld van een ophooglaag.

Conclusie

Wormerveer Noord is een stedelijk gebied dat gedurende enkele eeuwen bewoond wordt. Als gevolg hiervan is het gebied sterk verontreinigd geraakt. Deze verontreinigingen kunnen zeer lokaal van aard zijn, als gevolg van historisch gebruik. Ook is er sprake van een stedelijke ophooglaag, welke een verhoging van de achtergrondwaarden van zware metalen en PAK's veroorzaakt.

Advies.

Gezien de aanwezige verontreinigingen en de (recente en historische) industriële activiteiten is het raadzaam om voor elk bouwplan een verkennend onderzoek conform de NEN5740 uit te voeren. Indien het vooronderzoek daar aanleiding toe geeft dient een gericht onderzoek naar de te verwachten verontreinigingen te worden uitgevoerd.

NATUURWAARDEN

Inleiding

In juli 2003 is door de gemeente Zaanstad een quickscan uitgevoerd naar de natuurwaarden van het plangebied Wormerveer Noord. Met behulp van deze scan en aanvullende informatie uit verschillende bronnen, zoals de structurele beschrijving van het plangebied in dit bestemmingsplan, zijn de natuurwaarden globaal beschreven. Vervolgens zal een advies worden gegeven in geval van ontwikkelingen binnen het plangebied.

Globale omschrijving natuurwaarden

Het plangebied is gelegen tussen het spoor, de Watering, de Ned Benedictweg en de Zaan. In het gebied ten noorden van de Kerkstraat liggen een aantal groenstroken haaks op de Zaan. Hiertussen bevinden zich woonzones, die nogal van elkaar verschillen in karakter. Vooral langs de noord- en oostkant zijn flatgebouwen te vinden, terwijl in de Bomen- en Vogelbuurt veel appartementgebouwen zijn. Rijenwoningen zijn in dit gebied vooral rondom de Cor Bruynweg te vinden.

Beschermde gebieden

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft geen delen van het plangebied aangemeld en/of aangewezen als Speciale Beschermingszone in de zin van artikel 4 van de Vogelrichtlijn en artikel 3 en 4 van de Habitatrichtlijn. Ook heeft de Nederlandse regering geen delen van het plangebied aangewezen als natuurmonument. Het plangebied is daarom geen beschermd natuurgebied.

Het plangebied ligt met de zuidgrens tegen natuurgebied Het Guisveld aan. Dit natuurwetenschappelijk gezien waardevolle veenweide-

gebied is inmiddels aangemeld als Speciale Beschermingszone in het kader van de Habitatrichtlijn.

Beschermde soorten

Strikt beschermde soorten zoals de Noordse woelmuis en de Rugstreeppad komen niet in het plangebied voor. Deze dieren hebben hun leefgebied in het natte veenweidegebied, zoals het gebied ten zuiden van het plangebied. Vleermuisensoorten, zoals de Dwergvleermuis, de Laatvlieger en de Meervleermuis, zijn eveneens beschermd en zouden in het plangebied kunnen voorkomen. Deze vleermuissoorten kunnen zich tussen de spouwmuren van woonhuizen vestigen. Grotere gebouwen kunnen eveneens vleermuisen en soms Gierzwaluwen huisvesten. Huizen waarvan de daken mogelijk geschikt zijn voor Gierzwaluwen zijn er niet veel. Enkele huizen lang de Provinciale weg, langs de Zaan en in oudere buurten, zoals de Zeeheldenbuurt, die dateert van voor de oorlog, zijn mogelijk geschikt voor deze vogelsoort. Op de begraafplaats aan de Marktstraat bevinden zich relatief oude en hoge bomen. Hier nestelen jaarlijks een tiental Reigers. De broedvogelbevolking komt overeen met die van een oud stadspark.

Groenvoorziening

De groenstrook in het noorden van het plangebied, tegen de Ned Benedictweg, kan worden gezien als een ecologische verbinding tussen de Watering en de Zaan.

Langs de wateren in het plangebied zijn meestal grasstroken te vinden met daarop vaak Wilgen. In de meeste woonbuurten zijn perken of groenstroken met gras, struiken en/of bomen aanwezig. De bomen zijn soms vrij dik, zoals bij de begraafplaats. Dit is het meest groenrijke deel van het plangebied. Ook langs de Zaan zijn bomen, meestal Platanen, geplant. In straten met rijtjeshuizen zijn vaak voortuinen aanwezig. De natuurwaarden van het aanwezige groen in de woonbuurten zijn in het algemeen niet erg hoog.

Water

De Watering, een vrij breed water dat grotendeels door natuurgebied Het Guisveld loopt, vormt de westelijke grens van het plangebied. Vanaf De Watering lopen de instekende watergangen vanuit de polder het plangebied in. De woonwijken tegen De Watering aan zijn in het algemeen het meest waterrijk. De sloten en singels in het plangebied zijn voor een groot deel beschoeid en er is vaak weinig tot geen oevervegetatie aanwezig. Op enkele plaatsen zijn planten zoals Riet, Leverkruid en Wilgenroosje talrijker, vooral wanneer beschoeiing ontbreekt. De Watering en de waterverbinding tussen De Watering en de Zaan zijn bovendien van belang voor de waterkwaliteit in het gebied.

Advies bij ontwikkelingen

In hoofdzaak is het plan Wormerveer Noord een conserverend plan. Er zijn nauwelijks nieuwe ontwikkelingen die ten koste kunnen gaan van de aanwezige natuurwaarden. Wel zijn er een aantal nieuwbouwprojecten in ontwikkeling.

In het geval van ontwikkelingen in het zuiden van het plangebied en ontwikkelingen met een grote ruimtelijke invloedssfeer, wordt geadviseerd negatieve effecten op natuurgebied Het Guisveld te vermijden. Bij sloop, renovaties en dakherstel zal aan broedplaatsen van Gierzwaluwen, maar ook aan de eventuele aanwezigheid van vleermuisen,

aandacht moeten worden geschonken. Sloop of renovatie van gebouwen waarin mogelijk Gierzwaluwen nestelen, dient bij voorkeur niet te worden uitgevoerd van begin april tot half augustus, de broedperiode van deze vogelsoort.

Vleermuizen kunnen bijna het gehele jaar in spleten van bomen of in spouwmuren van gebouwen voorkomen. Aanbevolen wordt in een vroegtijdig stadium van de planning van sloop- of renovatiewerkzaamheden vast te stellen of er vleermuizen in het gebouw zitten. Indien een vleermuisverblijf wordt aangetroffen, kan het beste gewacht worden met de aanvang van de werkzaamheden tot de vleermuizen hun zomer- dan wel winterverblijf hebben verlaten. In het algemeen is de meest geschikte periode om werkzaamheden uit te voeren van half augustus tot eind oktober.

Voor wat betreft het verwijderen van vegetaties wordt geadviseerd bomen en struiken altijd te controleren op de aanwezigheid van vogelnesten, vogels in hun winterslaapplaats en vleermuizen (holle bomen). Vegetaties kunnen het beste verwijderd worden buiten het broedseizoen, dat wil zeggen van augustus tot maart. Geadviseerd wordt in alle jaargetijden na te gaan of er beschermde planten of dieren als kleine zoogdieren en amfibieën in het te verwijderen groen aanwezig zijn.

Bijlage 1.1, akoestisch model Noordeinde

Gegevens akoestisch model industriële en Noordzeeveld

Model: Zinnchloerzwaade: 24030730; weel: Zinnchloerzwaade: 24030730; weel: Zinnchloerzwaade: 24030730

[illegible]

Geonolise v5.23

15-9-2006 15:28:00

gegevens: akoestisch model / industrieleer in Noord-Nederland

Indice L'Z: Zoonosebacterienindex 1900-1999; verknüpft mit
Index: Bacterienindex

Id	Opschrijving	Huurl.	Reactie v.d.	Reactie afd. initiat.	Front type	Brut.	Back	Ch (f)	Ch (A)	Ch (B)	wa. 31	wa. 31
1	liefde, mid-heren	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
2	Akte Bodegans, on-heren	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
3	Akte Bodegans, on-heren	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
4	De l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
5	Normaal, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
6	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
7	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
8	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
9	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
10	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
11	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
12	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
13	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
14	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
15	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
16	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
17	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
18	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
19	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
20	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
21	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
22	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
23	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
24	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
25	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
26	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
27	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
28	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
29	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...
30	Verplek, l. in Auten, 55, ab (A) met	2,00	0,00	Eigen waarde	Normaal	0,00	160,00	...	...	...	...	...

Revised V5.2.3

00:02:51 15:28:00

Kaagevens akoestisch model industrie in Noordzeeveld

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/200.000.000>; this version posted November 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

groep: hooftgroep
tjst van Pontbommen, voor rekensmaltoes: Industriële waar - fl.

d.	Unité (u/v/m)	Haute	Basculée	Reculée	Broutée	Ch. (S)	c ₁ (A)	Ch. (B)	la. 31	la. 32
1	bron 113	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	52,00	61,00
2	bron 117	24,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	57,00	68,00
3	bron 119	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	71,00	79,00
4	bron 112	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	68,00	73,00
5	bron 115	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	55,00	67,00
6	bron 114	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	57,00	67,00
7	bron 120	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	62,00	71,00
8	bron 101	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	89,00	97,00
9	bron 126A	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	89,00	97,00
10	bron 106	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	84,00	93,00
11	bron 116	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	71,00	79,00
12	bron 111	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	56,00	62,00
13	bron 110	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	56,00	62,00
14	bron 115	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	89,00	97,00
15	bron 105	21,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	50,00	62,00
16	vjak 2	26,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	76,00 1000,00	0,00	0,00	36,00	62,00
17	vjak 4	26,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	256,00 1000,00	0,00	0,00	55,00	62,00
18	vjak 2	19,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	76,00 1000,00	0,00	0,00	60,00	67,00
19	vjak 6	15,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	256,00 1000,00	0,00	0,00	80,00	87,00
20	bron 150	41,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	58,00	65,00
21	bron 151	41,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	47,00	54,00
22	bron 152	41,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	51,00	58,00
23	bron 150	41,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	57,00	64,00
24	spec. hist. vauv. 150	20,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	47,00	54,00
25	bron 153	39,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	45,00	52,00
26	bron 164	40,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	47,00	54,00
27	bron 154	40,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	40,00	47,00
28	bron 119	46,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	51,00	58,00
29	bron 160	46,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	36,00	43,00
30	bron 141	46,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	89,00	97,00
31	bron 142	46,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	50,00	65,00
32	bron 143	46,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	53,00	66,00
33	bron 144	46,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	46,00	50,00
34	bron 145	42,00	0,00	Eléon. vauv. de	Normaal	0,00 1460,00	0,00	0,00	43,00	50,00

Revision Line V5.2.3

15~9~2006 15:28:00

Reyjevrens akvestisch model industriële sector in Noord-Nieuw

Телефон : 01.61.002 Факс: 01.61.001

lit:op:het:det:cop

Induct. r. j. l. w. d. a. d. " 11.

Id	Umschreibung	Hauptz.	Modifiziert	Rechnungsdefinition	Front type	Wirtsh.	Bank	Ch (P)	Ch (A)	hw.	l	hw.	l
121		2,00	0,00	Eigen variab	Kontokal	30,00	120,00	0,00	1,25	9,01	71,00	76,00	
122		2,00	0,00	Eigen variab	Kontokal	150,00	120,00	0,00	1,25	9,01	61,00	66,00	

Geologie V5.23

15-02-2006 15:28:00

gegevens akkoord met het model. Industriele en Noordelijke

Indonesisch : Konek-tion, koneksi, koneksi; werknemer
 in: nep: hooftgroep
 A. J. van Puntbrannen, voor rekennethode Indonezië, 11.

[illegible]

Technique V5.2.3

15-9-2006 15:28:00

Gegevens akoestisch model industrieterrein Noorderveid

Model: Zoningsberekening 20030730: werkwinkel
Inoep: hoortgroep
Lijst van punten, van rekennethode industrieterrein - II.

Id	Loc. 125	Loc. 220	Loc. 300	Loc. 1K	Loc. 2K	Loc. 4K	Loc. 6K	Loc. 10K	Post. 31	Post. 43	Post. 125	Post. 25 n	Post. 300	Post. 1K	Post. 2K	Post. 4K	Post. 10K
HE1	---	---	---	---	---	---	---	---	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A13	61,00	80,00	71,00	75,00	79,00	71,00	---	---	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A13	70,00	70,00	60,00	63,00	62,00	70,00	---	80,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A13	12,00	95,00	60,00	78,00	80,00	95,00	---	95,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B1	61,00	65,00	72,00	75,00	74,00	71,00	---	69,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B1	---	---	---	---	---	---	---	---	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B1	75,00	82,00	60,00	60,00	60,00	60,00	---	60,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B1	75,00	95,00	65,00	65,00	65,00	65,00	---	65,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B1	75,00	95,00	65,00	65,00	65,00	65,00	---	65,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	70,00	62,00	71,00	71,00	67,00	64,00	---	64,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	60,00	71,00	62,00	71,00	67,00	64,00	---	64,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	60,00	71,00	62,00	71,00	67,00	64,00	---	64,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	60,00	71,00	62,00	71,00	67,00	64,00	---	64,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	62,00	70,00	73,00	71,00	63,00	56,00	---	56,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	60,00	73,00	70,00	70,00	66,00	61,00	---	61,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	75,00	75,00	75,00	78,00	72,00	71,00	---	71,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	70,00	70,00	70,00	74,00	74,00	74,00	---	74,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	76,00	81,00	76,00	80,00	76,00	72,00	---	72,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	60,00	70,00	61,00	61,00	67,00	61,00	---	61,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	64,00	72,00	72,00	75,00	75,00	65,00	---	65,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	72,00	72,00	72,00	74,00	74,00	74,00	---	74,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	55,00	65,00	65,00	69,00	69,00	65,00	---	65,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	63,00	70,00	70,00	74,00	74,00	74,00	---	74,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	57,00	65,00	71,00	71,00	70,00	60,00	---	60,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	77,00	75,00	65,00	66,00	62,00	65,00	---	65,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	71,00	71,00	69,00	71,00	71,00	71,00	---	71,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	77,00	77,00	74,00	75,00	75,00	75,00	---	75,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	77,00	77,00	74,00	75,00	75,00	75,00	---	75,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	72,00	72,00	72,00	74,00	74,00	74,00	---	74,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	74,00	75,00	69,00	70,00	69,00	69,00	---	69,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	71,00	75,00	69,00	74,00	74,00	74,00	---	74,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	72,00	75,00	72,00	76,00	76,00	76,00	---	76,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	84,00	92,00	84,00	87,00	87,00	87,00	---	87,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	---	65,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	76,00	70,00	68,00	68,00	68,00	68,00	---	68,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	70,00	70,00	70,00	72,00	72,00	72,00	---	72,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	77,00	60,00	60,00	71,00	70,00	64,00	---	64,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	72,00	77,00	61,00	60,00	62,00	60,00	---	60,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Geonose v5.23

15-9-2006 15:28:00

Begevens akoestisch model industrieel moeder-veld

[illegible]

of social psychology : and an

de jure van Fontbronnen, van rekenmethode Industrie .. 11.

[illegible]

Securities V5.23

15-9-2006 15:28:00

Gegevens akoestisch model industrieterrein Noorderveld

Model: Zoningsruimte 200-10730; werkmode 1
(insep: hooftgroep
lijste van puntbronnen, voor: rekenmethode industrieterrein - 1).

Id	kw. 125	kw. 250	kw. 500	kw. 1k	kw. 2k	kw. 4k	kw. 8k	Recl. 31	Recl. 63	Recl. 125	Recl. 250	Recl. 500	Recl. 1k	Recl. 2k	Recl. 4k	Recl. 8k
70	70,00	71,00	73,00	74,00	74,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	72,00	72,00	74,00	75,00	75,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	73,00	73,00	75,00	76,00	76,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	74,00	74,00	76,00	77,00	77,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	75,00	75,00	77,00	78,00	78,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	76,00	76,00	78,00	79,00	79,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	77,00	77,00	79,00	80,00	80,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	78,00	78,00	80,00	81,00	81,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	79,00	79,00	81,00	82,00	82,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79	80,00	80,00	82,00	83,00	83,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	81,00	81,00	83,00	84,00	84,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	82,00	82,00	84,00	85,00	85,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
82	83,00	83,00	85,00	86,00	86,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83	84,00	84,00	86,00	87,00	87,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
84	85,00	85,00	87,00	88,00	88,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	86,00	86,00	88,00	89,00	89,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86	87,00	87,00	89,00	90,00	90,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87	88,00	88,00	90,00	91,00	91,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88	89,00	89,00	91,00	92,00	92,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89	90,00	90,00	92,00	93,00	93,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	91,00	91,00	93,00	94,00	94,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91	92,00	92,00	94,00	95,00	95,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	93,00	93,00	95,00	96,00	96,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93	94,00	94,00	96,00	97,00	97,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94	95,00	95,00	97,00	98,00	98,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95	96,00	96,00	98,00	99,00	99,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96	97,00	97,00	99,00	100,00	100,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	98,00	98,00	100,00	101,00	101,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98	99,00	99,00	101,00	102,00	102,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	100,00	100,00	102,00	103,00	103,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	101,00	101,00	103,00	104,00	104,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	102,00	102,00	104,00	105,00	105,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	103,00	103,00	105,00	106,00	106,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	104,00	104,00	106,00	107,00	107,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	105,00	105,00	107,00	108,00	108,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105	106,00	106,00	108,00	109,00	109,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106	107,00	107,00	109,00	110,00	110,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107	108,00	108,00	110,00	111,00	111,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108	109,00	109,00	111,00	112,00	112,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109	110,00	110,00	112,00	113,00	113,00	67,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Gedownload op 15-8-2006 15:26:00

Gegevens akoestisch model industrielel in Noordveld

Yapısal ve İçeriksel Temel Kavramlar: 7. Bölüm

developmental

Lijst van Pantbronnen, 2001, rekenmethode: Indirecte Methode - 11.

Id	kw. 125	kw. 250	kw. 1k	kw. 2k	kw. 4k	kw. 16k	kw. 32k	kw. 64k	kw. 128k	kw. 256k	kw. 512k	kw. 1M	kw. 2M	kw. 4M	kw. 8M
110	50,00	50,00	19,00	99,00	94,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	50,00	50,00	19,00	99,00	94,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112	50,00	50,00	19,00	99,00	94,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113	50,00	50,00	19,00	99,00	94,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114	50,00	50,00	19,00	99,00	94,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
115	77,00	82,00	80,00	87,00	89,00	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116	77,00	82,00	80,00	87,00	89,00	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117	77,00	82,00	80,00	87,00	89,00	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
118	77,00	82,00	80,00	87,00	89,00	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
119	77,00	82,00	80,00	87,00	89,00	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120	77,00	82,00	80,00	87,00	89,00	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121	72,00	83,00	86,00	88,00	86,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
123	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
125	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
128	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
129	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
132	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
135	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
136	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
137	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
139	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
143	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
147	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
148	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150	70,00	85,00	88,00	89,00	89,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Geonolize v5.2.3

15-9-2006 15:38:00

Gegevens akoestisch model industrieterrein Noorderveid

Model: Zoetebeekmodel 2000/10; voelmodel
Geoprobeidingen
Lijst van putten, van tekenen, van industrieterrein - II.

Id	lat, 12°	lon, 2°	lat, 50°	lon, 1°	lon, 2°	lon, 3°	lon, 4°	lon, 5°	lon, 6°	lon, 7°	lon, 8°	lon, 9°	lon, 10°	lon, 11°	lon, 12°	lon, 13°	lon, 14°	lon, 15°	lon, 16°	lon, 17°	lon, 18°	lon, 19°	lon, 20°
LC2	61,00	67,60	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80
LC1	71,60	77,60	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80

Geometrie V5.23

15-9-2006 15:26:00

gegevens akoestisch model industriële zone in Noord-Nieuw-Zeeland

Yoshimura, T. and Yoshimura, T. 2002. *Water knowledge*

**in: ophoedgroep
vst van tiebuken, voor rekenstadi-
indus en lavan - ll**

Übers. in [Lj/mon]	Haupt -	Realisat.	Hilf.-	C_p	Heft 1. 11	Heft 1. 12	Heft 1. 23	Heft 1. 25	Heft 1. 26	Heft 1. 27	Heft 1. 28	Heft 1. 29	Heft 1. 30	Heft 1. 31	Heft 1. 32	Heft 1. 33	Heft 1. 34	Heft 1. 35	Heft 1. 36	Heft 1. 37	Heft 1. 38	Heft 1. 39	Heft 1. 40	Heft 1. 41	Heft 1. 42	Heft 1. 43	Heft 1. 44	Heft 1. 45	Heft 1. 46	Heft 1. 47	Heft 1. 48	Heft 1. 49	Heft 1. 50	Heft 1. 51	Heft 1. 52	Heft 1. 53	Heft 1. 54	Heft 1. 55	Heft 1. 56	Heft 1. 57	Heft 1. 58	Heft 1. 59	Heft 1. 60	Heft 1. 61	Heft 1. 62	Heft 1. 63	Heft 1. 64	Heft 1. 65	Heft 1. 66	Heft 1. 67	Heft 1. 68	Heft 1. 69	Heft 1. 70	Heft 1. 71	Heft 1. 72	Heft 1. 73	Heft 1. 74	Heft 1. 75	Heft 1. 76	Heft 1. 77	Heft 1. 78	Heft 1. 79	Heft 1. 80	Heft 1. 81	Heft 1. 82	Heft 1. 83	Heft 1. 84	Heft 1. 85	Heft 1. 86	Heft 1. 87	Heft 1. 88	Heft 1. 89	Heft 1. 90	Heft 1. 91	Heft 1. 92	Heft 1. 93	Heft 1. 94	Heft 1. 95	Heft 1. 96	Heft 1. 97	Heft 1. 98	Heft 1. 99	Heft 1. 100	Heft 1. 101	Heft 1. 102	Heft 1. 103	Heft 1. 104	Heft 1. 105	Heft 1. 106	Heft 1. 107	Heft 1. 108	Heft 1. 109	Heft 1. 110	Heft 1. 111	Heft 1. 112	Heft 1. 113	Heft 1. 114	Heft 1. 115	Heft 1. 116	Heft 1. 117	Heft 1. 118	Heft 1. 119	Heft 1. 120	Heft 1. 121	Heft 1. 122	Heft 1. 123	Heft 1. 124	Heft 1. 125	Heft 1. 126	Heft 1. 127	Heft 1. 128	Heft 1. 129	Heft 1. 130	Heft 1. 131	Heft 1. 132	Heft 1. 133	Heft 1. 134	Heft 1. 135	Heft 1. 136	Heft 1. 137	Heft 1. 138	Heft 1. 139	Heft 1. 140	Heft 1. 141	Heft 1. 142	Heft 1. 143	Heft 1. 144	Heft 1. 145	Heft 1. 146	Heft 1. 147	Heft 1. 148	Heft 1. 149	Heft 1. 150	Heft 1. 151	Heft 1. 152	Heft 1. 153	Heft 1. 154	Heft 1. 155	Heft 1. 156	Heft 1. 157	Heft 1. 158	Heft 1. 159	Heft 1. 160	Heft 1. 161	Heft 1. 162	Heft 1. 163	Heft 1. 164	Heft 1. 165	Heft 1. 166	Heft 1. 167	Heft 1. 168	Heft 1. 169	Heft 1. 170	Heft 1. 171	Heft 1. 172	Heft 1. 173	Heft 1. 174	Heft 1. 175	Heft 1. 176	Heft 1. 177	Heft 1. 178	Heft 1. 179	Heft 1. 180	Heft 1. 181	Heft 1. 182	Heft 1. 183	Heft 1. 184	Heft 1. 185	Heft 1. 186	Heft 1. 187	Heft 1. 188	Heft 1. 189	Heft 1. 190	Heft 1. 191	Heft 1. 192	Heft 1. 193	Heft 1. 194	Heft 1. 195	Heft 1. 196	Heft 1. 197	Heft 1. 198	Heft 1. 199	Heft 1. 200	Heft 1. 201	Heft 1. 202	Heft 1. 203	Heft 1. 204	Heft 1. 205	Heft 1. 206	Heft 1. 207	Heft 1. 208	Heft 1. 209	Heft 1. 210	Heft 1. 211	Heft 1. 212	Heft 1. 213	Heft 1. 214	Heft 1. 215	Heft 1. 216	Heft 1. 217	Heft 1. 218	Heft 1. 219	Heft 1. 220	Heft 1. 221	Heft 1. 222	Heft 1. 223	Heft 1. 224	Heft 1. 225	Heft 1. 226	Heft 1. 227	Heft 1. 228	Heft 1. 229	Heft 1. 230	Heft 1. 231	Heft 1. 232	Heft 1. 233	Heft 1. 234	Heft 1. 235	Heft 1. 236	Heft 1. 237	Heft 1. 238	Heft 1. 239	Heft 1. 240	Heft 1. 241	Heft 1. 242	Heft 1. 243	Heft 1. 244	Heft 1. 245	Heft 1. 246	Heft 1. 247	Heft 1. 248	Heft 1. 249	Heft 1. 250	Heft 1. 251	Heft 1. 252	Heft 1. 253	Heft 1. 254	Heft 1. 255	Heft 1. 256	Heft 1. 257	Heft 1. 258	Heft 1. 259	Heft 1. 260	Heft 1. 261	Heft 1. 262	Heft 1. 263	Heft 1. 264	Heft 1. 265	Heft 1. 266	Heft 1. 267	Heft 1. 268	Heft 1. 269	Heft 1. 270	Heft 1. 271	Heft 1. 272	Heft 1. 273	Heft 1. 274	Heft 1. 275	Heft 1. 276	Heft 1. 277	Heft 1. 278	Heft 1. 279	Heft 1. 280	Heft 1. 281	Heft 1. 282	Heft 1. 283	Heft 1. 284	Heft 1. 285	Heft 1. 286	Heft 1. 287	Heft 1. 288	Heft 1. 289	Heft 1. 290	Heft 1. 291	Heft 1. 292	Heft 1. 293	Heft 1. 294	Heft 1. 295	Heft 1. 296	Heft 1. 297	Heft 1. 298	Heft 1. 299	Heft 1. 300	Heft 1. 301	Heft 1. 302	Heft 1. 303	Heft 1. 304	Heft 1. 305	Heft 1. 306	Heft 1. 307	Heft 1. 308	Heft 1. 309	Heft 1. 310	Heft 1. 311	Heft 1. 312	Heft 1. 313	Heft 1. 314	Heft 1. 315
--------------------	---------	-----------	--------	-------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Geonosis v5.27

15-9-2006 15:10:56

Gegevens akoestisch model industrieterrein Noorderveld
Gebouwen

Model: 1. Zonenebenschermmodel 20030730; werkwinkel
 11; groep: hooftgroep
 1.1.3.1. van lieboeren, voor rekenmodel, Indus

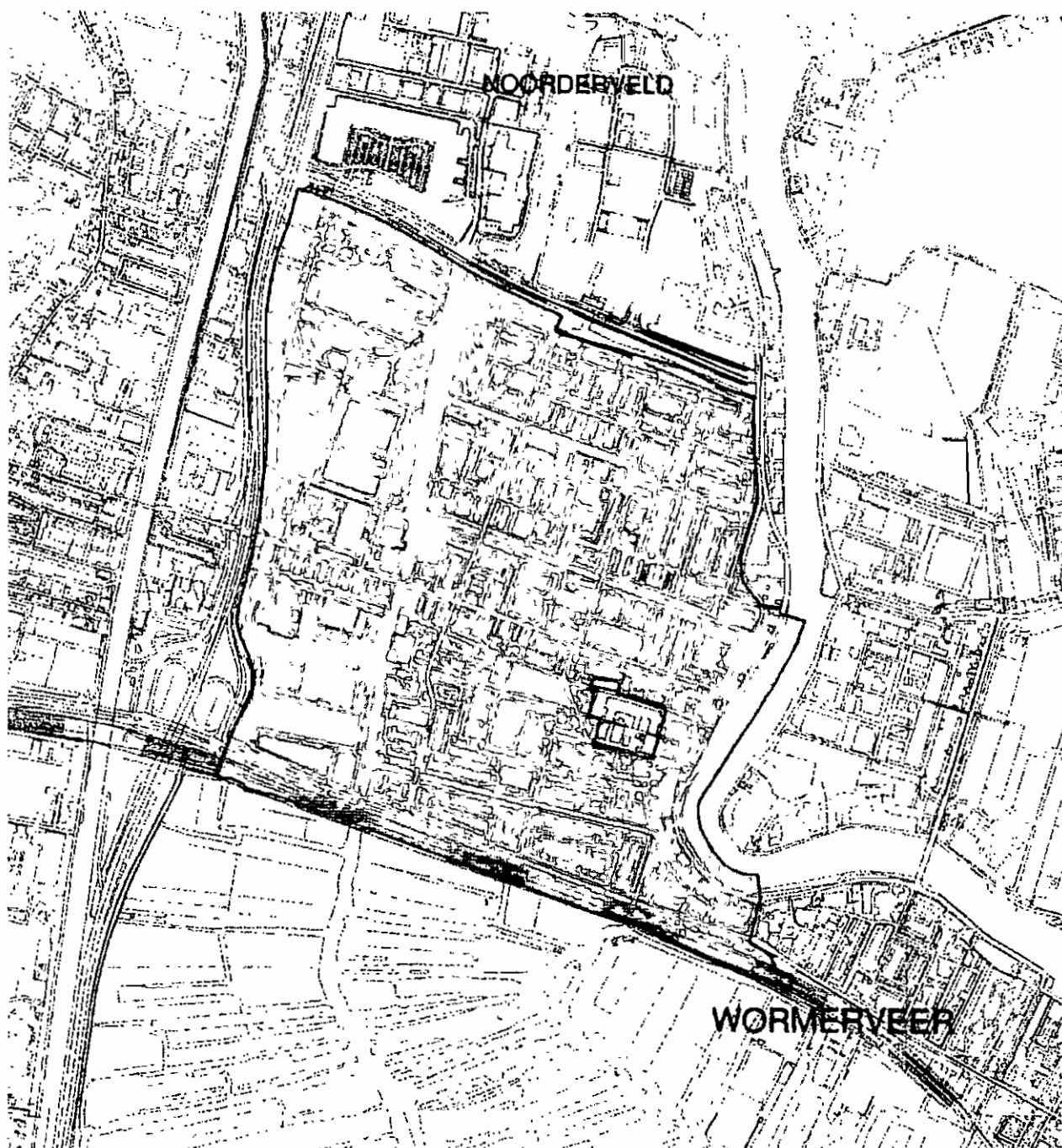
Lijst van liefhebbers, voor eskameelhede Industriale - [L]

[illegible]

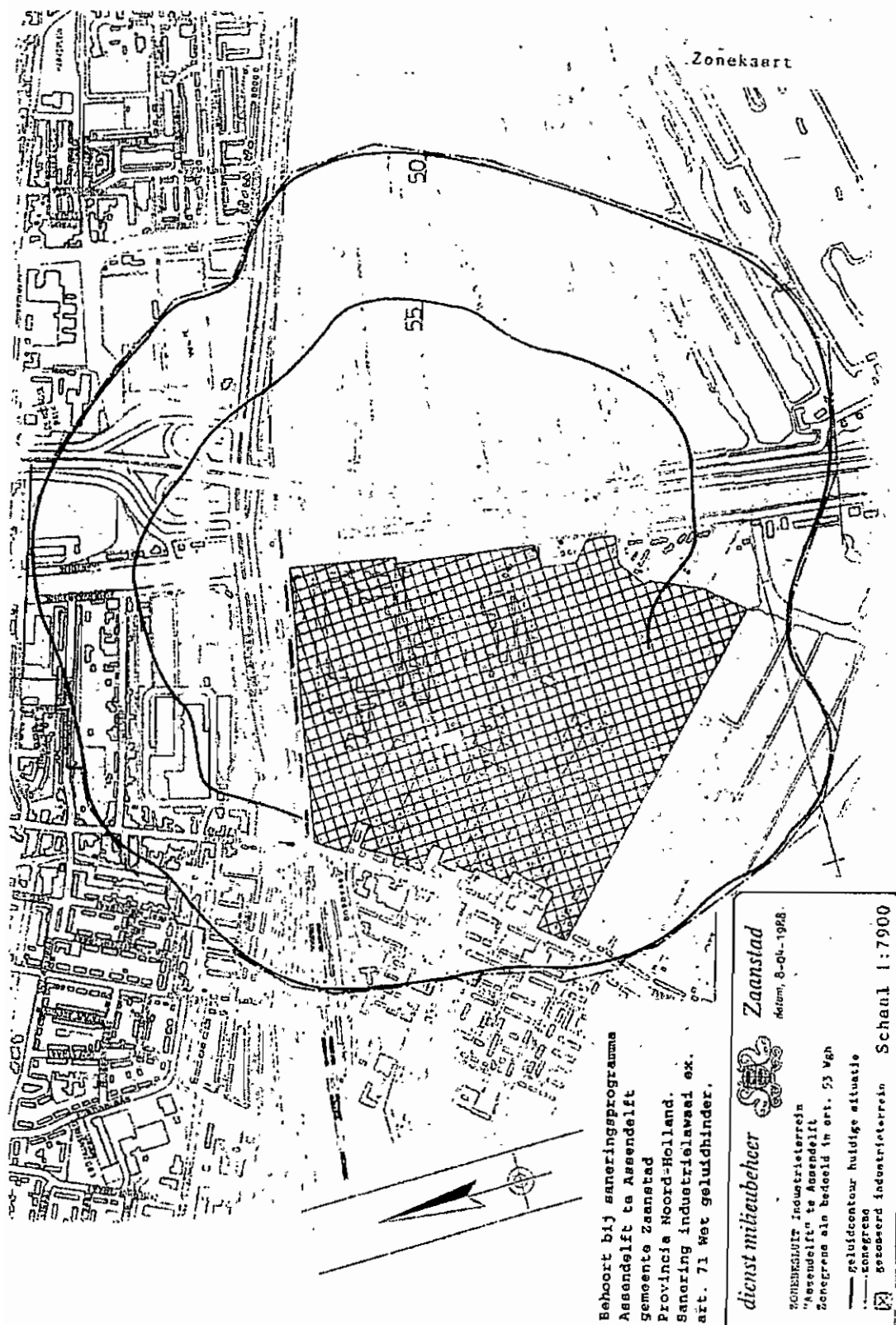
Geonosis V5.2.3

15-9-2006 16:10:56

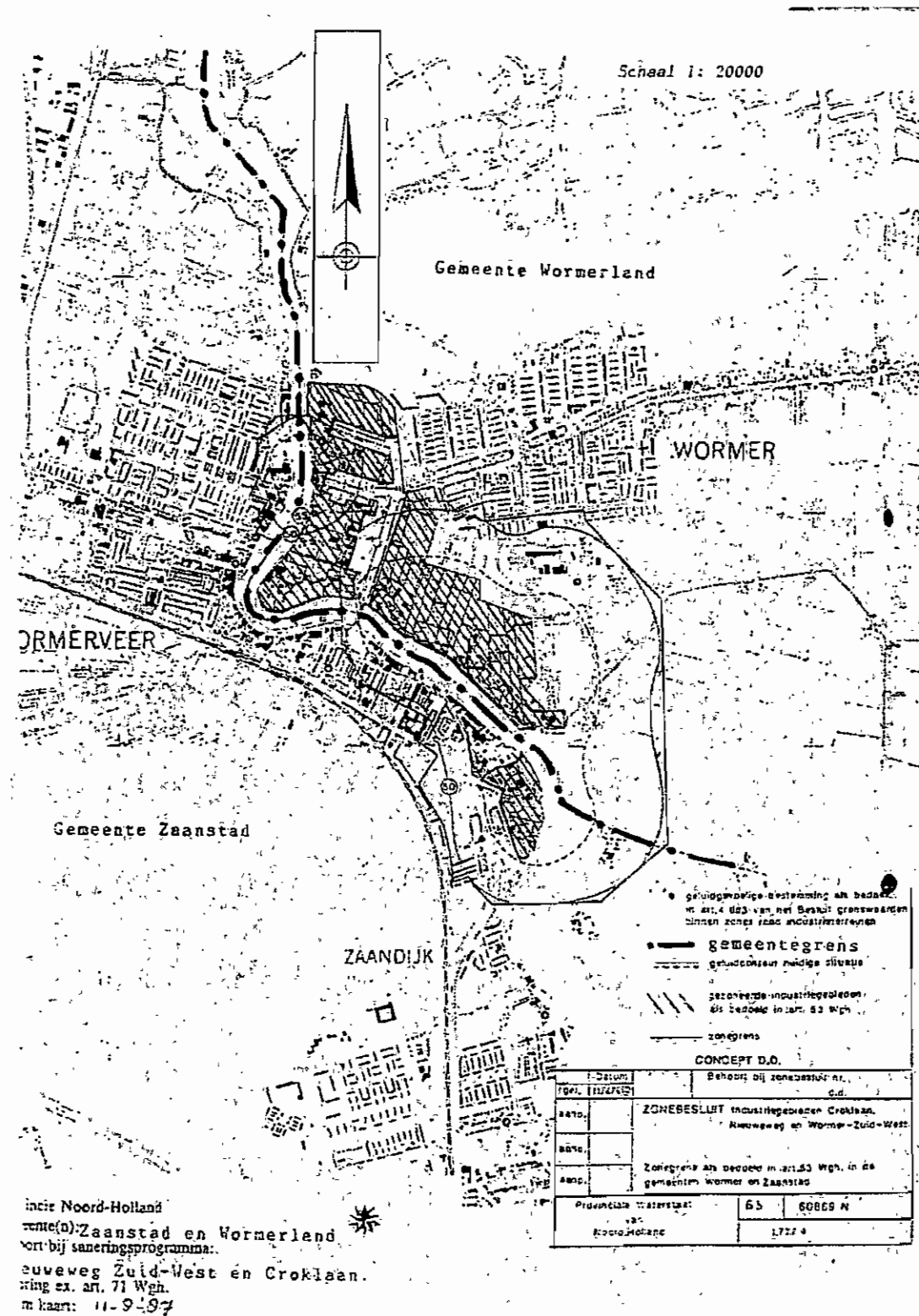
Figuur 1. Overzicht plangebied



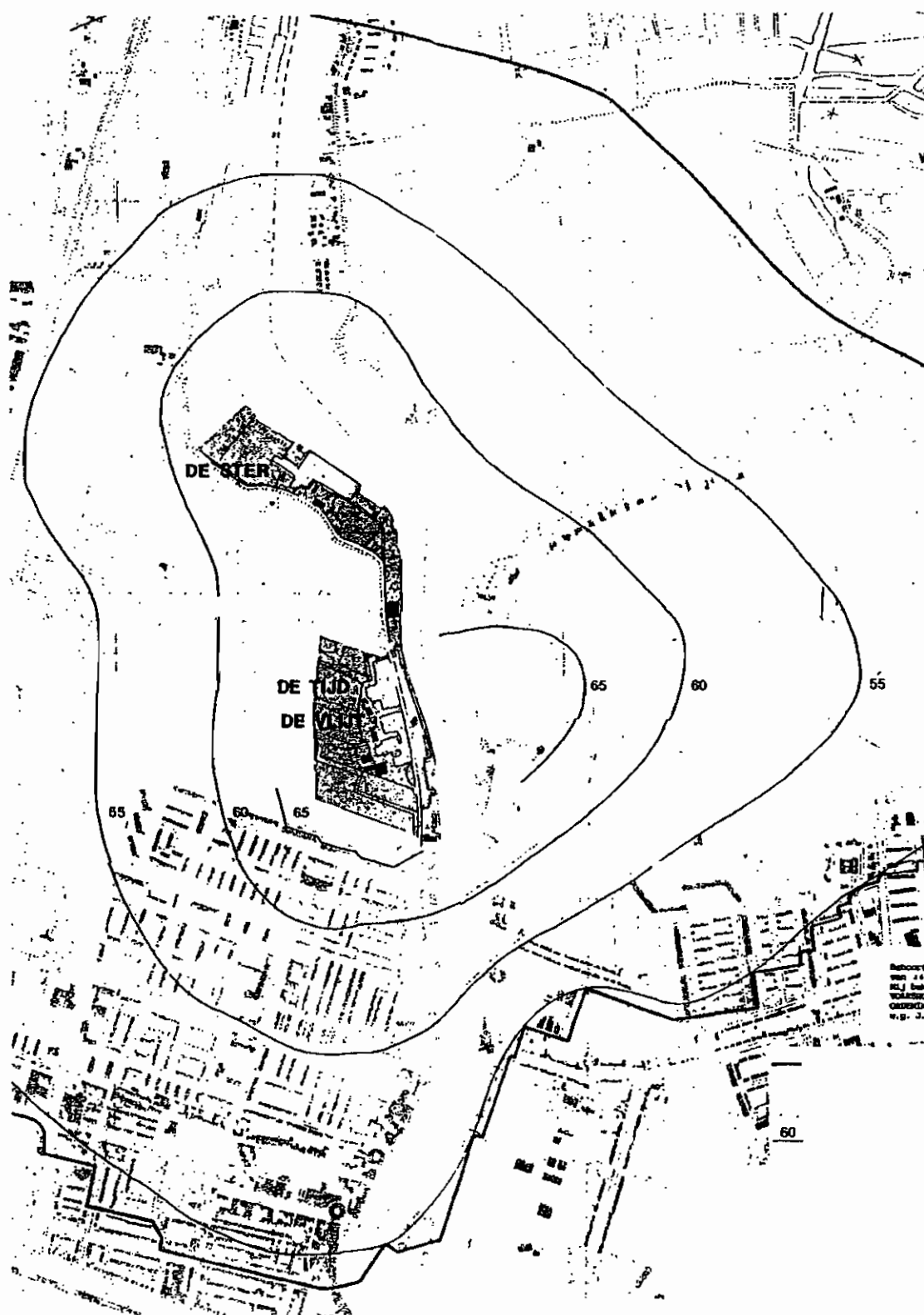
Figuur 2. Geluidszone industrieterrein Assendelft



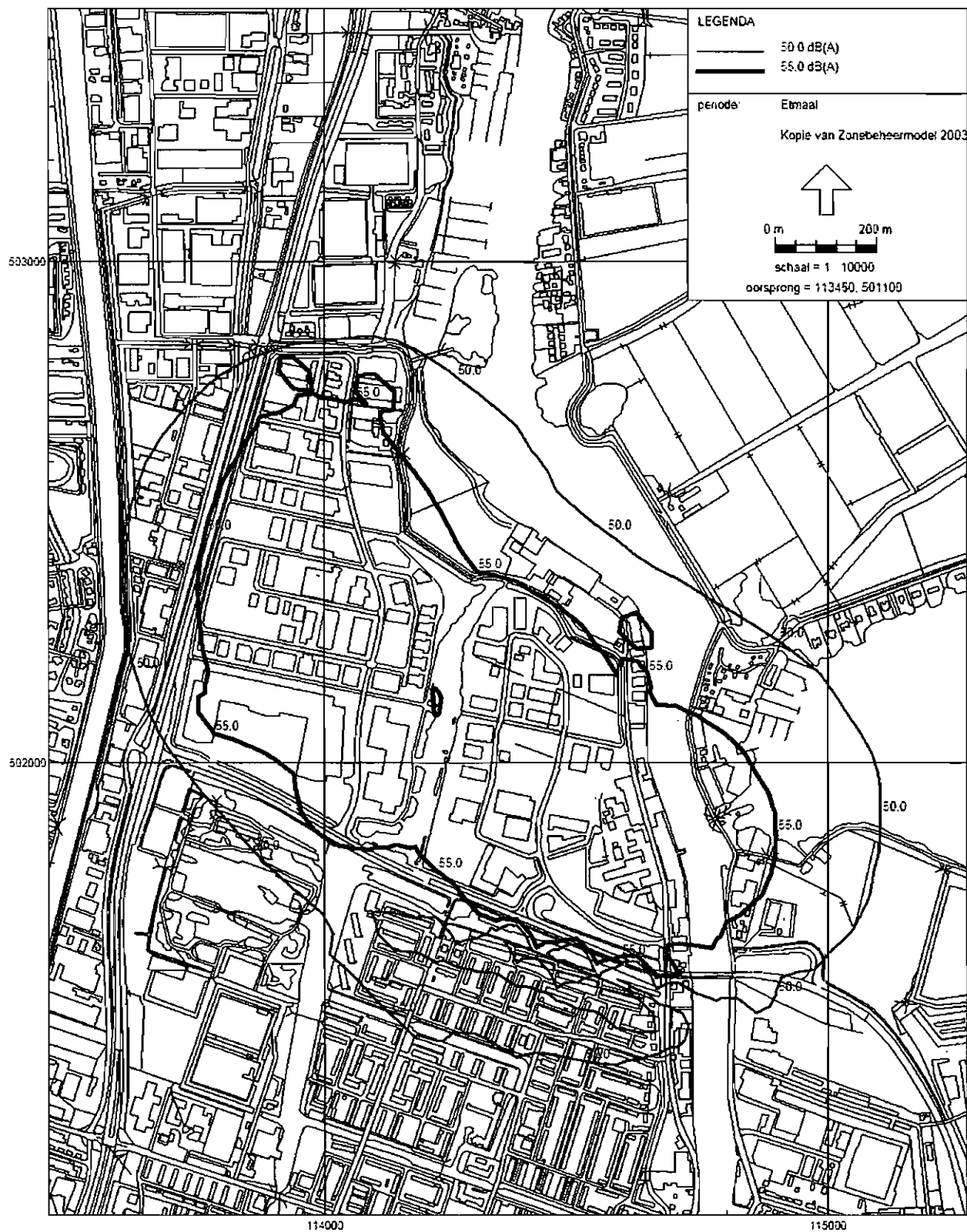
Figuur 3. Geluidszone Nieuweweg Zuid-West en Croklaan



Figuur 4. Geluidszone industrieterrein Wessanen.



Figuur 5a. Geluidscontour nieuwe situatie industrieterrein Noorderveld.



Industrielandbouw - IL Noorderveld - eerste versie - Kopie van Zonabeheermodel 20030730; werkmodel [L:\D\W\W&M\W&M\afg\geluise - opha\Noorderveld_v5 11]. Geonose V5.23

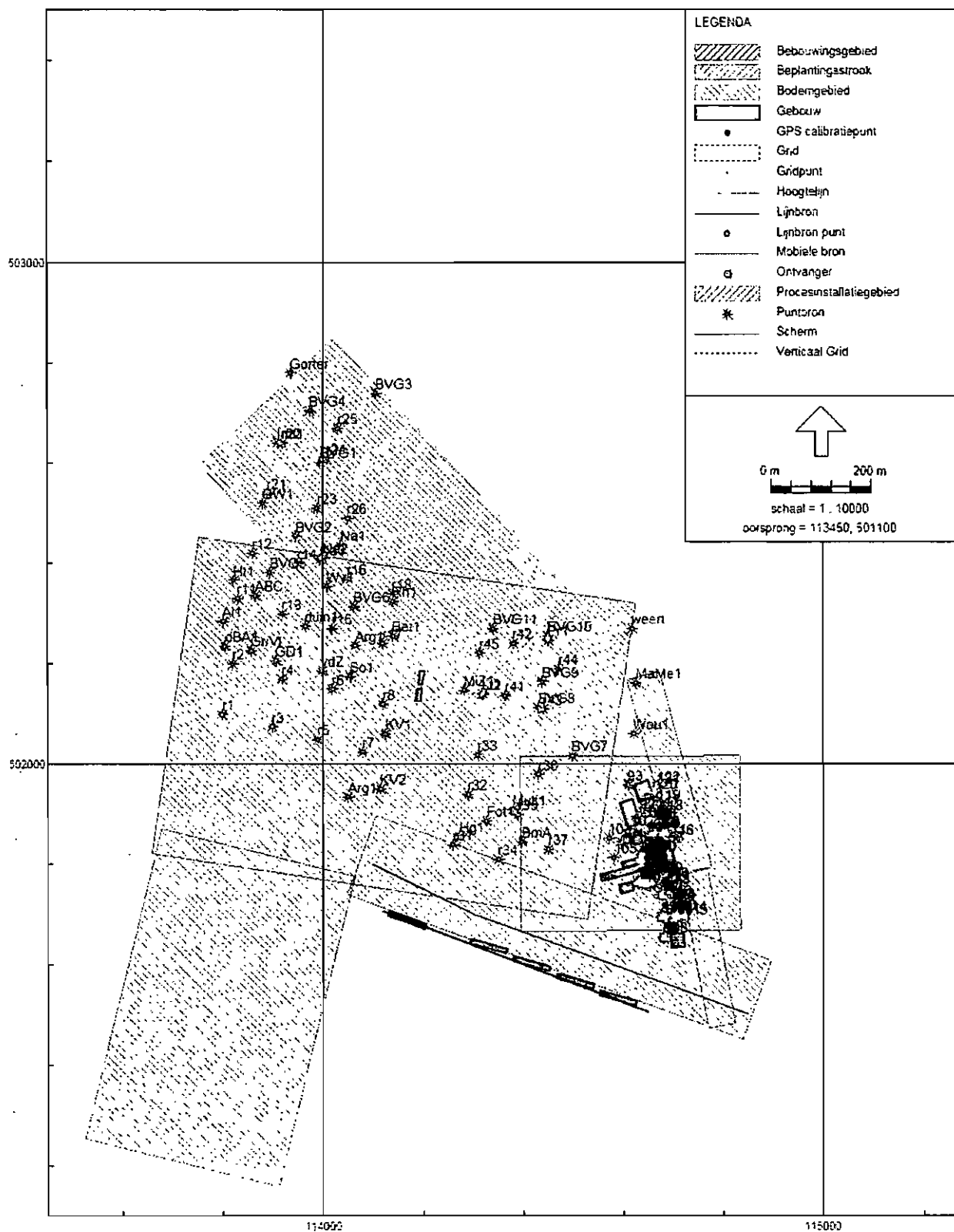
Figuur 5b. Geluidszone nieuwe situatie industrieterrein Noorderveld.



Industriewaal - IL, Noorderveld - eerste versie - Kopie van Zonebeheersmodel 20030730; werkmodel [I:\DWRW&M\Milieugeonose - pdw\Noorderveld_v5.1\]. Geonose V5.23

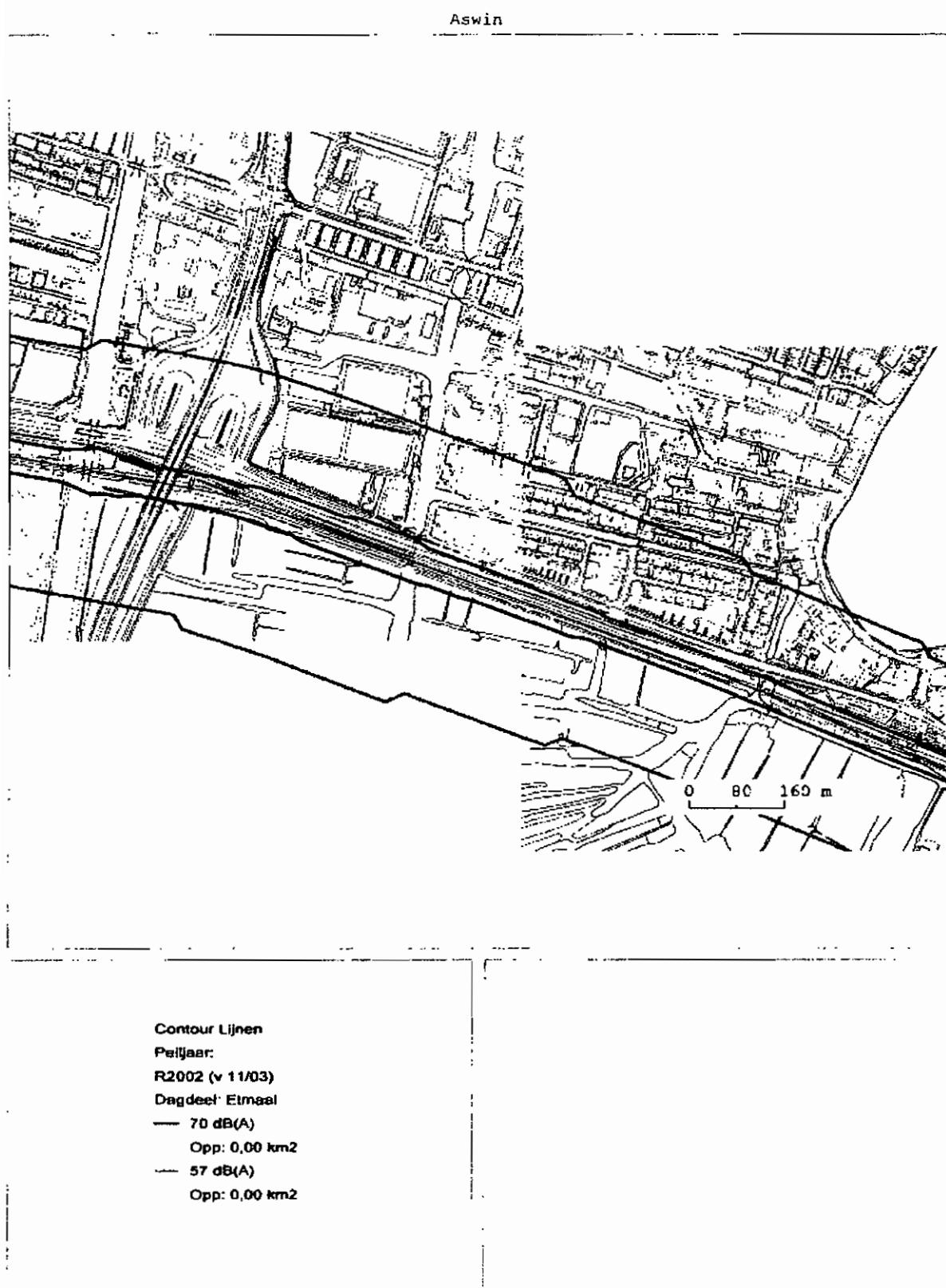
Gewijzigd zonebesluit industrieterrein Noorderveld, ingevolge art. 61 Wgh.

Figuur 5c. Akoestisch model, grafisch weergegeven.

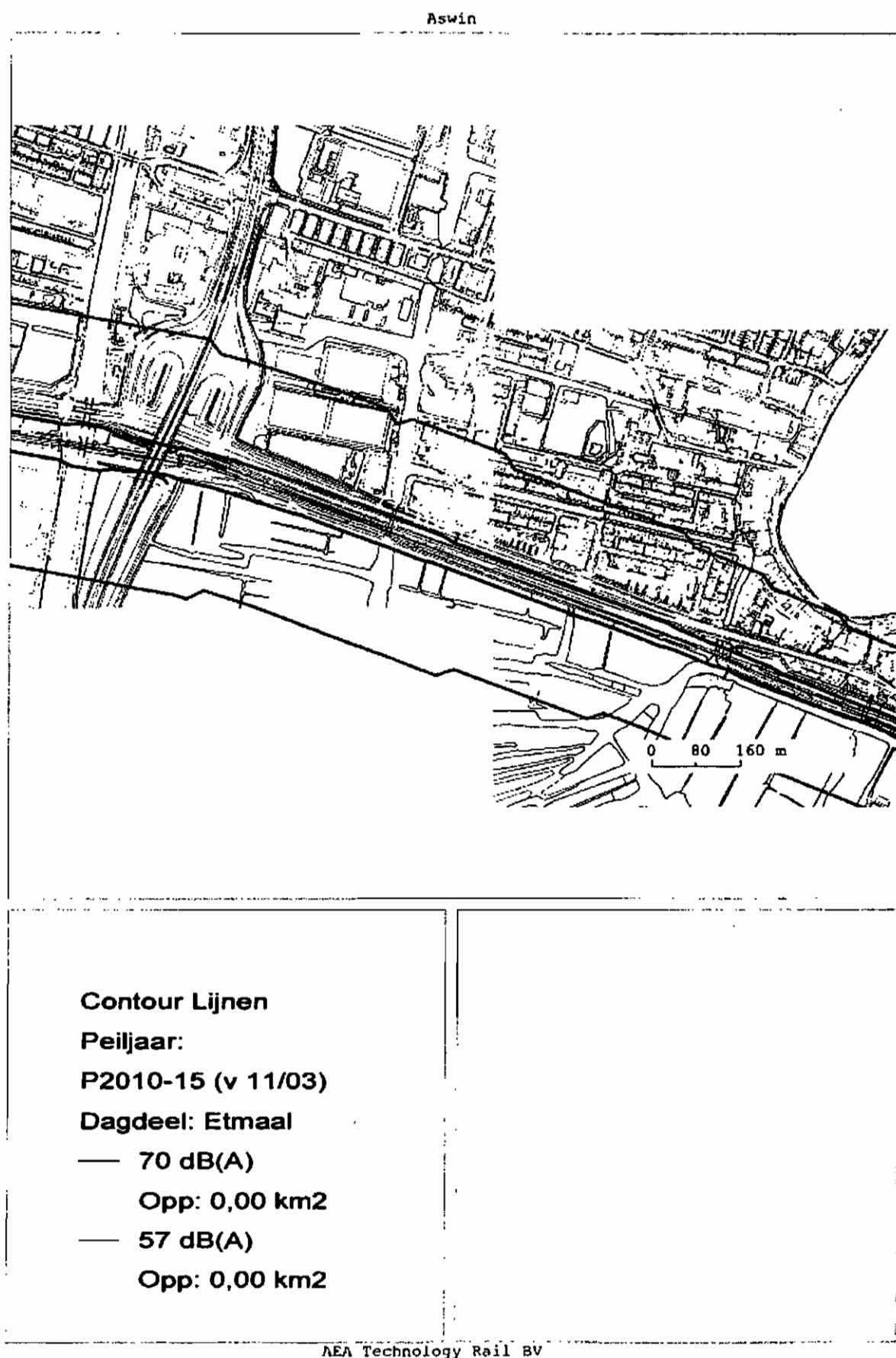


Industriewaaier - IL Noorderval - eerste versie - Kopie van Zonenebeemodell 20030720; werkmodel [LIDWARRWA1001]nieuwegeonise - oduNoorderval v5 10, Geonise V5 23

Figuur 6. Geluidscontouren railverkeerslawaaï, situatie 2002.



Figuur 7. Geluidscontouren railverkeerslawaaï, situatie 2010-2015



Bijlage 2. Bedrijveninventarisatie

Bijlage 2.1:

Lijst van bestaande bedrijven en andere functies binnen het plangebied Wormerveer Noord

Adres	Nr.	Naam	Aard van het bedrijf	SBI-code	Milieucategorie VNG	Maatgevende milieuaspect	Algemene toelaatbaarheid	opmerkingen	Bestemmings-regeling
BEUKENWEG	4	KOOPMAN BÉTONBO-RINGEN B.V.	Burgelijke en utiliteitsbouw	45	3.1	geluid	1	Opp. < 1000 m2	Maatbestemming
ESDOORN LN	8	KONINKLIJKE TPG POST B.V.	Post- en koeriersdiensten	64.12	2	geluid	1>	Passend door afst.stap ge-luid	
ESDOORN LN	17	P.H. RUHLAND, GOUD-SMID	Verv. van sieraden	36.2	2	geur	1		Maatbestemming
ESDOORN LN	40	PIET ZWAART BEDRIJFS-WAGENS	Handel en reparatiebedrijf be-drijfswagens	501	2	geluid	1>	Passend door afst.stap ge-luid	
KARNEMELKSPAD	16	POOL VORMTECHNIEK V.O.F.	Machinefabriek	29	3.2	geluid	1*	p.o. < 2000 m2	Maatbestemming
KERKSTRAAT	245	ESSO SELFSERVICE DE REGT	Benzineservicestation	50.5	2	Geur/geluid/-gevaar	2	Zonder verkoop LPG, opp. < 200 m2. Afstand bedraagt # 30 meter	
KROMMENIEERPAD	3	FIRMA HENK HEIJNEN	Burgelijke en utiliteitsbouw	45	3.1	geluid	1>	Opp. < 1000 m2	Maatbestemming
KROMMENIEERPAD	16	DRUKKERIJ LUXORA	Kleine drukkerijen en kopieerin-richtingen	22.2	2	geluid	1>	Passend door afst.stap ge-luid	
KROMMENIEERPAD	42	J. VAN VLIET B.V.	Gh. in zand en grind	51.53	3.2	geluid	2	Opp. < 200 m2	Maatbestemming
KROMMENIEERPAD	74	KNR TOTAALDRUK	Kleine drukkerijen en kopieerin-richtingen	22.2	2	geluid	1>	Passend door afst.stap ge-luid	
KROMMENIEERPAD	74	KOOPMAN BÉTONBO-RINGEN B.V.	Burgelijke en utiliteitsbouw	45	3.1	geluid	1>	Opp. < 1000 m2	Maatbestemming
KROMMENIEERPAD	86	SCHILDERSBEDRIJF KOEMAN EN SCHOUTE B.V.	Afwerken van gebouwen	45	3.1	geluid	1>	Opp. < 1000 m2	Maatbestemming
KROMMENIEERPAD	178	BAKKER JONGENS B.V.	Bakkerij	15.81	2	geur/geluid	1>	V.c. < 2500 kg meel/week	Maatbestemming
KROMMENIEERWEG	80	GEBROEDERS VAN HOUTS	Afwerken van gebouwen	45	3.1	geluid	1	Opp. < 1000 m2	Maatbestemming
KROMMENIEERWEG	108	TIMMERBEDRIJF JACOB SANBERG	Afwerken van gebouwen	45	3.1	geluid	1	Opp. < 1000 m2	Maatbestemming
MARKTSTR	37	DRUKKERIJ EN KADO-SHOP VAN ZANEN	Kleine drukkerijen en kopieerin-richtingen	22.2	2	geluid	1>	Passend door afst.stap ge-luid	
MARKTSTR	41	CHEMISCH REINIGEN	Chemische wasserij	93.01	2	geur/geluid/g	1>		Maatbestemming

Bijlage 2. Bedrijveninventarisatie

Adres	Nr.	Naam	Aard van het bedrijf	SBI-code	Milieucategorie VNG	Maatgevend milieuaspect	Algemene toelaatbaarheid	opmerkingen	Bestemmings-regeling
		ZWART				evaar			
NOORDEINDE	50	CONTENT GORDIJNEN-ATELIER B.V.	Vervaardiging van textielwaren	17.4	3.1	geluid	1		Maatbestemming
ZAANWG	119	DE WINTER & KONIJN AGENT B.V.	Handelsbemiddeling	51.1	1	geluid	1>		
ZAANWG	119	BWO RESEARCH B.V.	Speur- en ontwikkelingswerk	73.1	2	geur/geluid/gevaar	1>		Maatbestemming

n.e.g. = niet elders genoemd
1>: indien het maatgevende milieuaspect geluid is, is één categorie hoger eveneens toelaatbaar
Peildatum: oktober 2004

Bijlage 2.2:
Lijst van bedrijven buiten het plangebied Wormerveer Noord met invloed daarbinnen

Adres	Nr	Naam	Aard van het bedrijf	SBI-code	Milieucategorie VNG	Maatgevend milieuaspect	Opmerkingen
VEERDIJK	82	GERKENS CACAO BV	Verwerking van cacao massa	15.84	5	Geur	Het betreft geen cacao branderij. Tevens ligt het bedrijf op een gezond gebied industrieterrein
NOORDDIJK	70	MENEBA MEEL BV	Vervaardiging van meel	15.6	4.2	Geluid	Het bedrijf ligt op een gezond gebied industrieterrein
INDUSTRIEWEG	1	EUROCOL	Lijm- en plakmiddelenfabriek	24.6	3.2	Geur/geluid	
INDUSTRIEWEG	12	FORBO LINOLEUM BV	Vervaardiging van vloerbedekking	17.51	4.1	Geluid	Het bedrijf ligt op een gezond gebied industrieterrein

Peildatum inventarisatie oktober 2004

Bijlage 2a.Inventarisatie

Horeca-bedrijven

Bijlage 2a:

Lijst van bestaande horecabedrijven binnen het plan Wormerveer Noord

Adres	Nr.	Naam	Aard van het bedrijf	SBI-code	Milieu-categorie RBOI	Algemene toelaatbaarheid	opmerkingen	Bestemmings-regeling
C BRUYNWG	66	SNACKBAR HAPPY FAMILY	Snackbar	55.3	1a	1	Bovenwoning derden aanwezig	
C BRUYNWG	78	CHIN.-IND. SPEC. REST. NIEUW 'GOLDEN HOUSE'	Restaurant	55.3	1c	1	Bovenwoning derden aanwezig	
ESDOORNLN	39	CULTUREEL CENTRUM 'DE BRES'	Zaalverhuur	55.4	2	1		Maatbestemming
KERKSTRAAT	102	CAFETARIA DE NOORDSTER	Snackbar	55.3	1a	1		
KERKSTRAAT	153	EETCAFE GRILLBAR ZAZA	Grillroom	55.3	2	1		Maatbestemming
KROMMENIEERWG	44	MARKTZICHT	Restaurant	55.3	1b	1	Bovenwoning derden aanwezig	
KROMMENIEERWG	72	CAFÉ BOON	Café	55.4	2	1		Maatbestemming
KROMMENIEERWG	112	PIZZA PIAZZA EIG. M. HAGEMAN	Cateringsbedrijven	55.52	1c	1		
LINDENLN	9	CAFÉ DE KRUIDENIER	Café	55.4	2	1		Maatbestemming
MARKTSTR	3	SNACKBAR 'T PARADIJS	Snackbar	55.3	1a	1		
MARKTSTR	11	V.O.F. CAFÉ-EETCAFE-CATERINGSERV. 'DE KROON'	Café	55.4	2	1		Maatbestemming
MARKTSTR	110	GRANDCAFÉ RINCONADA	Restaurant	55.3	1b	1		
NOORDEINDE	2	HORECA EXPLOITATIEMAAT-SCHAPPIJ DE GLADOOR	Café	55.4	2	1		Maatbestemming
STATIONSSTRAAT	4	BODEGA 'DE SOOSHOK'	Café	55.4	2	1		Maatbestemming
STATIONSSTRAAT	6	RESTAURANT MAMA	Restaurant	55.3	1b	1		
ZAANWG	80	JERUSALEM	Restaurant	55.3	1b	1	Bovenwoning derden aanwezig	

Bijlage 2a. Inventarisatie Horeca-bedrijven

Adres	Nr.	Naam	Aard van het bedrijf	SBI-code	Milieu- categorie RBOI	Algemene toelaat- baarheid	opmerkingen	Bestemmings- regeling
ZAANWG	93	HUIS TE ZANEN	Hotel, restaurant	55.1	1b	1		
ZAANWG	115b	GRIEKS RESTAURANT PATMOS V.O.F.	Restaurant	55.3	1b	1		

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Bijlage 3.1:

Overzicht van alle, in het plangebied, uitgevoerde bodemonderzoeken

Projectnaam	Ligging	Soort bodemonderzoek	Deur port	Rapport no.	Uitvoerder bodemonderzoek	Kwaliteit	Datum afgifte beschikking	E U	Categorie king	beschikking
2-TAL WATERGANGEN ZAASTAD	2-TAL WATERGANGEN ZAASTAD	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	01-05-1996	90043/2	ORANJEWOU					
A. MELJNSSTRAAT WORMERVEER	A. MELJNSSTRAAT WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-07-1992	10601-23629	ORANJEWOU					
A. MELJNSSTRAAT WORMERVEER	A. MELJNSSTRAAT WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	01-01-1993	601-23914	ORANJEWOU					
A. VERWEYSTRAAT WORMERVEER	A. VERWEYSTRAAT WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-02-1989	13165-4	ORANJEWOU					
RIJOLTRAGE ZAASTAD	ACACIALAAN WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	08-08-1995	MA-0693-III	INPLIN-BLOKPOEL ARKEL MILIEU BV.					
ALBERT MELJNSSTRAAT WORMERVEER	ALBERT MELJNSSTRAAT WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-04-1992	ZST.27.1	WITTEVEEN & BOS	LICHT VERONTREINIGD				
BLEEKERSTRAAT / HOUTKADE WORMERVEER	BLEEKERSTRAAT / HOUTKADE WORMERVEER	ORIENTEREND ONDERZOEK	01-04-1992	10601-23286	ORANJEWOU					
BLEEKERSTRAAT / HOUTKADE WORMERVEER	BLEEKERSTRAAT / HOUTKADE WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	01-06-1995	601-23641	ORANJEWOU					
BLEEKERSTRAAT/KROMMENIERWEG/HOUTKADE WORMERVEER	BLEEKERSTRAAT/KROMMENIERWEG/HOUTKADE WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	10-10-1995	601-26169	ORANJEWOU					
BLEEKERSTRAAT/KROMMENIERWEG WORMERVEER	BLEEKERSTRAAT 31 T/M 37 WORMERVEER	WERKPLAN SANERING	13-05-1998	3520-92097..	ORANJEWOU	STERK VERONTREINIGD				
8 NIEUWBOUW LOCATIES	BLEKERSTRAAT/KROMMENIERWEG WORMERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	08-04-1998	3520-92097	ORANJEWOU	STERK VERONTREINIGD				
8 NIEUWBOUW LOCATIES	BLEKERSTRAAT/KROMMENIERWEG WORMERVEER	HERGEBRUIKSPLAN	02-07-1998	3520-92097.	ORANJEWOU	STERK VERONTREINIGD				
RIJOLING BLOEMBUURT WORMERVEER	BLOEMBUURT EO WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	04-12-1998	19560-92896	ORANJEWOU	STERK VERONTREINIGD				
RIJOLINGSTRACE	BLOEMBUURT EO WORMERVEER	RISICOBEoordeling	27-08-1999	18635-296931	ORANJEWOU	LICHT VERONTREINIGD				BG: GEEN VERONTREINIGINGEN OG (ZAND): NI > 5 OG (VEEN): NI CU HG PB & PAK > 5 GW: CR AS & XYLENEN > 5
BOMENBUURT (IEPENWEG) WORMERVEER	BOMENBUURT (IEPENWEG) WORMERVEER	ORIENTEREND ONDERZOEK	01-04-1992	10601-23287	ORANJEWOU	STERK VERONTREINIGD				
BOMENBUURT (IEPENWEG) WORMERVEER	BOMENBUURT (IEPENWEG) WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	01-12-1992	601-23640	ORANJEWOU	STERK VERONTREINIGD				

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Projectnaam	Ligging	Soort bodemonderzoek	Datum rapport	Rapport no.	Uitvoerder bodemonderzoek	Kwaliteit	Datum afgifte beschikking	E U	Categorie beschikking	
BOMENBUURT (IEPENWEG) WORMERVEER	BOMENBUURT (IEPENWEG) WORMERVEER	SANERINGSPLAN	01-06-1994	4604-25369	ORANJEWOUDE					
BOMENBUURT (IEPENWEG) WORMERVEER	BOMENBUURT (IEPENWEG) WORMERVEER	BESTEK SANERING	01-07-1994	25369	ORANJEWOUDE	STERK VERONTREINIGD				
BOMENBUURT (IEPENWEG) WORMERVEER	BOMENBUURT (IEPENWEG) WORMERVEER	SANERINGSSEVALUATIE	12-07-1996	4604-25906	ORANJEWOUDE					
DE RIJTERKADE WORMERVEER	DE RIJTERKADE WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	01-04-1992	10601-23422	ORANJEWOUDE	MATIG VERONTREINIGD				
DE RIJTERKADE WORMERVEER	DE RIJTERKADE WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	01-05-1993	601-24389	ORANJEWOUDE	STERK VERONTREINIGD		J		
DE RIJTERKADE WORMERVEER	DE RIJTERKADE WORMERVEER	SANERINGSONDERZOEK	01-09-1993	601-24771	ORANJEWOUDE					
DE RIJTERKADE WORMERVEER	DE RIJTERKADE WORMERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	13-06-2000	18635-70461	ORANJEWOUDE	STERK VERONTREINIGD		J		VERIFICATIE VAN N.O. UIT 1993: AS IN GW VERMINDERD ZN IN BG PLAATSELIJK STERK VERHOOGD
WATERBODEMONDERZOEK WORMERVEER	DIV. WATERGANGEN IN BEBOUWDE KOM (MIJL 51) WORMERVEER	SLIBONDERZOEK	01-12-2001	103100	ORANJEWOUDE	STERK VERONTREINIGD				SLIB: CU ZN PAK > 1 (VAKKEN 2 3 4 5 13 14 EN 21); CU PAK HG > 1 (VAK 1 6 7 EN 8) OVERIGE COMPONENTEN < 1
DR KORTEWEG/PAUL KRUGERSTRAAT WORMERVEER	DR KORTEWEG/PAUL KRUGERSTRAAT WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-06-1991	ZST 5.1.	WITTEVEEN & BOS	STERK VERONTREINIGD				
WASSERIJ HARTOG WORMERVEER	EERSTE KRUISSTRAAT WORMERVEER	SANERINGSPLAN	29-05-2000	00015	ECO CONTROL	STERK VERONTREINIGD	11-05-2001	J	GOEDKEURING SANERINGSPLAN	
WASSERIJ HARTOG WORMERVEER	EERSTE KRUISSTRAAT WORMERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	01-09-1991	05886	GRONTMIJ NOORD-HOLLAND	STERK VERONTREINIGD		N		
WASSERIJ HARTOG WORMERVEER	EERSTE KRUISSTRAAT WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	01-06-1987	GT1.527	GRONTMIJ NOORD-HOLLAND	STERK VERONTREINIGD				
WASSERIJ HARTOG WORMERVEER	EERSTE KRUISSTRAAT WORMERVEER	FASE: ORIENTEREND ONDERZOEK	01-05-1988	GT2.428	GRONTMIJ NOORD-HOLLAND	STERK VERONTREINIGD				
WASSERIJ HARTOG WORMERVEER	EERSTE KRUISSTRAAT WORMERVEER	NAZORGPLAN	14-06-2000	GH00002	GRONTMIJ NOORD-HOLLAND	STERK VERONTREINIGD			NAZORG	TERUGSANERWAARDE DE T WAARDE
ESDOORNLAAN 21 WORMERVEER	ESDOORNLAAN 21 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	10-08-1996	2560	GRONDSLAG MILIEUKUNDIG ADVIESBUREAU	STERK VERONTREINIGD				
ESDOORNLAAN 21 WORMERVEER	ESDOORNLAAN 21 WORMERVEER	SANERINGSSEVALUATIE	01-02-1998	97-193	BAKKER-STRAATHOF BV					
ESDOORNLAAN 40 WORMERVEER	ESDOORNLAAN 40 WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	16-12-1993	93096	ECO CONTROL					
ESDOORNLAAN 8 WORMERVEER	ESDOORNLAAN 8 WORMERVEER	NULONDERZOEK	30-01-1998	79570/FM/LB	GEOFOX BV	LICHT VERONTREINIGD				
RICOLTRACE ESDOORNLAAN	ESDOORNLAAN EO WORMERVEER	RISICOBEOORDELING	23-09-1999	18635-298991	ORANJEWOUDE	LICHT VERONTREINIGD				BG: PAK > 5 OG: CU HG P8 & PAK > 5 GW: GEEN VERONTREINIGING
EVERTSENSTRAAT 5 WORMERVEER	EVERTSENSTRAAT 5 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	23-06-1998	N030100355	WARECO	LICHT VERONTREINIGD				

Projectnaam	Ligging	Soort bodemonderzoek	Datum rapport	Rapport no.	Uitvoerder bodemonderzoek	Kwaliteit	Datum afgegeven beschikking	E U	Categorie beschikking	
HOUTKADE WORMERVEER	HOUTKADE WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-09-1987	GT1.1016	GRONTMIJ NOORD-HOLLAND	STERK VERONTREINIGD				
IEPENWEG 10 T/M 14 WORMERVEER	IEPENWEG 10 T/M 14 WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-08-1989	13284	ORANJEWOUDE	STERK VERONTREINIGD				
IRISSTRAAT 17 WORMERVEER	IRISSTRAAT 17 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	01-09-1995	601-89158A	ORANJEWOUDE	STERK VERONTREINIGD				
SPEELPLAATS J.VAN GALENSTRAAT/TROMPSTRAAT WORMERVEER	J.VAN GALENSTRAAT/TROMPSTRAAT WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	28-11-1997	17795-97879	ORANJEWOUDE	LICHT VERONTREINIGD				
POOL VORMTECHNIEK	KARNEMELKSPAD 16 WORMERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	01-10-1999	24027577	OMEGAM	STERK VERONTREINIGD				BG: ZN & MIN OLIE > I; PB & CU > T; CD & HG > S OG: PB MIN OLIE & AS > I; HG CU & ZN > T; NI > S BG: CU PB & ZN > I; NI & PAK > T OG: PB > I GW: GEEN OVERSCHRJDINGEN
POOL VORMTECHNIEK	KARNEMELKSPAD 16 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	10-04-1998	11074345	OMEGAM	STERK VERONTREINIGD				
ESSO BENZINESTATION	KERKSTRAAT 245 WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	27-01-1998	A980108.1201	DE RUITER MILIEUTECHNOLOGIE BV	STERK VERONTREINIGD	04-05-1998	J	GOEDKEURING SANERINGSPAN	
KERKSTRAAT 52 WORMERVEER	KERKSTRAAT 52 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	01-10-1993	601-24896	ORANJEWOUDE	STERK VERONTREINIGD				BG: EOX > S OG: PB NI & MIN OLIE > I; CU & NI > T; CD HG PAK & EOX > S GW: NIET VERONTREINIGD
SCHOOL DE PIONIER	KERKSTRAAT 52 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	20-06-2002	AF36.001ABO.	WARECO	STERK VERONTREINIGD				
DE SCHAKEL	KROKUSTRAAT 51 WORMERVEER	SANERINGSEVALUATIE	15-07-1997	90373	ORANJEWOUDE		08-06-1998		GOEDKEURING EVALUATIERAPPORT	
DE SCHAKEL WORMERVEER	KROKUSTRAAT WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-08-1989	94-13401	ORANJEWOUDE					
DE SCHAKEL WORMERVEER	KROKUSTRAAT WORMERVEER	ORIENTEREND ONDERZOEK	01-04-1992	10601-23283	ORANJEWOUDE					
DE SCHAKEL WORMERVEER	KROKUSTRAAT WORMERVEER	SANERINGSONDERZOEK	01-03-1993	601-23645	ORANJEWOUDE					
DE SCHAKEL	KROKUSTRAAT WORMERVEER	SANERINGSPAN	01-01-1995	460601-23645	ORANJEWOUDE	STERK VERONTREINIGD				
KROMMENIEERPAD 38/38A WORMERVEER	KROMMENIEERPAD 38/38A WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	17-07-1998	98-8100-1106	DE VRIES EN VAN DE WIEL	STERK VERONTREINIGD				
KROMMENIEERPAD 38/38A WORMERVEER	KROMMENIEERPAD 38/38A WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	29-09-1998	98-8200-2058	DE VRIES EN VAN DE WIEL	STERK VERONTREINIGD				
MARKTPLEIN WORMERVEER	KROMMENIEERWEG / MARKTPLEIN WORMERVEER	SANERINGSPAN	03-10-1995	X-6572/220	FUGRO-ECOLYSE BV		15-01-1996	J J	GOEDKEURING SANERINGSPAN	
KROMMENIEERWEG 100-102 WORMERVEER	KROMMENIEERWEG 100-102 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	23-09-1999	T6801002KT	WARECO	STERK VERONTREINIGD				BG (OPHOOGLAAG): PB & ZN > I; CU > T; CD HG NI PAK & MIN OLIE > S OG: PB > I; CU HG & PAK > S GW: CD TERTACHLOORMETHAAN T X N (BTE-XN) > S

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Projectnaam	Ligging	Soort bodemonderzoek	Debut rap- port	Rapport no.	Uitvoerder demonderzoek	Kwaliteit	Datum afgifte be- schikking	E	U	Categorie king	Beschik- king
KROMMENIEERWEG 100-102 WORMERVEER	KROMMENIEERWEG 100-102 WORMERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	05-11-1999	T6802/002KT	WARECO	STERK VERONT- REINIGD					GEEN ANALYSES UITGEVOERD
KROMMENIEERWEG 181 WORMERVEER	KROMMENIEERWEG 181 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	01-12-1995	95-8101-177	DE VRIES EN VAN DE WIEL	LICHT VERONT- REINIGD					
KROMMENIEERWEG 34 WORMERVEER	KROMMENIEERWEG 34 WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-06-1993	93.8192	DE VRIES EN VAN DE WIEL						
DE WITTE VLINDER	KROMMENIEERWEG 49 WORMERVEER	ORIENTEREND ONDERZOEK	01-04-1992	10601-23288	ORANJEWOUDE						
KROMMENIEERWEG 55-63 WORMERVEER	KROMMENIEERWEG 55-63 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	01-06-1993	601-24501	ORANJEWOUDE						
KROMMENIEERWEG 55-63 WORMERVEER	KROMMENIEERWEG 55-63 WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	01-09-1993	601-24807	ORANJEWOUDE						
MARKTPLEIN WORMERVEER	KROMMENIEER- WEG/NOORDERSTRA AT/KERKSTRAAT	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	01-11-1993	601-25020	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD					
MARKTPLEIN WORMERVEER	KROMMENIEER- WEG/NOORDERSTRA AT/KERKSTRAAT	NADER ONDERZOEK	01-04-1995	601-25437	ORANJEWOUDE		15-01-1996	J		GOEDKEURING EVA- LUATIERAPPORT	
LUXORA OFFSET VOF	KROMMENIEERPAD 16 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	18-03-1997	0197-24/HO	T&A TECHNISCH MILIEU ADVIES	STERK VERONT- REINIGD					
LIJSTERSTRAAT 1 WORMERVEER	LIJSTERSTRAAT 1 WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-08-1990	601-13825	ORANJEWOUDE						
LIJSTERSTRAAT 1 WORMERVEER	LIJSTERSTRAAT 1 WORMERVEER	ORIENTEREND ONDERZOEK	01-04-1992	10601-23284	ORANJEWOUDE						
LIJSTERSTRAAT 1 WORMERVEER	LIJSTERSTRAAT 1 WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	01-05-1993	601-23644	ORANJEWOUDE						
LIJSTERSTRAAT 1 WORMERVEER	LIJSTERSTRAAT 1 WORMERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	01-05-1993	601-24165	ORANJEWOUDE						
PASCALCOLLEGE	LIJSTERSTRAAT 1 WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	16-09-1997	601-26846	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD	02-06-1998	J		GROND: ZWARE METALEN STERK VERHOOGD PLAATSELUK MINERALE OLIE STERK VER- HOOGD. GW: PLAATSELUK HG STERK VERHOOGD	
LINDENLAAN 2 - 8 WORMERVEER	LINDENLAAN 2 - 8 WORMERVEER	SANERINGSPLAN	01-12-1994	4604-25762	ORANJEWOUDE						
LINDENLAAN 2 T/M 8 WORMERVEER	LINDENLAAN 2 T/M 8 WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-08-1989	13284	ORANJEWOUDE						
LINDENLAAN 2 T/M 8 WORMERVEER	LINDENLAAN 2 T/M 8 WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	01-10-1994	601-23856	ORANJEWOUDE						
TERREIN NOORD HOLLAND	LINDENLAAN E.O. WORMERVEER	NAZORG/BEHEERSMAATRE- GELN;	27-09-1999	N2301\06658	WARECO	MATIG VERONT- REINIGD				GW: CYANIDE BEZEEN EN FENOLEN VERONTREI- NING GW MIDDELDIEP: CYANIDE > 1 CR FENOLEN PAK > 5 GW DIEP: CYANIDE > 1	
VML TERREIN FA. NOORD-HOLLAND	LINDENLAAN WORMERVEER	SANERINGSONDERZOEK;	01-10-1993	23086	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD					
LINDENLAAN WORMERVEER	LINDENLAAN WORMERVEER	NAZORG/BEHEERSMAATRE- GELN;	16-05-2001	210020-001	BODEMZORG						
VM FABRIEKSCOMPLEX BOON	MARKSTRAAT WORMERVEER	SANERINGSPLAN	29-08-2001	01141	ECO CONTROL						
MARKSTRAAT 112 WORMERVEER	MARKSTRAAT 112 WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-02-1992	92.7016	DE VRIES EN VAN DE WIEL		26-11-2001	J		GOEDKEURING SA- NERINGSPLAN	ZWARE METALEN IN DE B- EN OG

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Projectnaam	Ligging	Soort bodemonderzoek	Datum rapport	Rapport no.	Uitvoerder bodemonderzoek	Kwaliteit	Datum afgifte beschikking	E U	Categorie kring	beschik-
MARKTSTRAAT 22 WORMERVEER	MARKTSTRAAT 22 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK NEN 5740	16-03-2001	01024	ECO CONTROL	STERK VERONT- REINIGD				BG: EOX LICHT VERONTREINIGD OG: STERK VERONTREINIGD MET CU PB EN ZN LICHT VER- ONTREINIGD MET AS CD HG NI EN PAK GW: LICHT VERONTREINIGD MET XYLENEN.
MARKTSTRAAT 32 - 40 WORMERVEER	MARKTSTRAAT 32 - 40 WORMERVEER BOON	SANERINGSSEVALUATIE	01-12-1998	98.17385/GW	LEXMOND MIL- EUADVIEZEN BV	STERK VERONT- REINIGD	26-04-1999	J	GOEDKEURING EVA- LUATIERAPPORT	TBV NAZUVERING GW IS EEN DRAIN IN DE PUTBODEM ACHTERGEBLEVEN WELKE IS AAN- GESLOTEN OP EEN POMPPUT ERNSTIG VERONTREINIGD
BOONS	MARKTSTRAAT 32-40 WORMERVEER	ORIENTEREND ONDERZOEK	18-05-1992	TJJH/A9205	DE RUITER MILL- EUTECHNOLOGIE BV	STERK VERONT- REINIGD				
BOONS	MARKTSTRAAT 32-40 WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	17-12-1992	92.3120/AB	LEXMOND MIL- EUADVIEZEN BV	STERK VERONT- REINIGD				
MARKTSTRAAT 32-40 WORMERVEER	MARKTSTRAAT 32-40 WORMERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	01-04-1996	19576	LEXMOND MIL- EUADVIEZEN BV	STERK VERONT- REINIGD				
BOONS AUTOBEDRIJVEN	MARKTSTRAAT 32-40 WORMERVEER	SANERINGSPLAN	20-05-1997	SMC97.5.20.1	- ADVIEZEN BV	STERK VERONT- REINIGD	17-07-1997	N J	GOEDKEURING SA- NERINGSPLAN	
BOONS AUTOBEDRIJVEN	MARKTSTRAAT 32-40 WORMERVEER	SANERINGSPLAN	01-07-1996	96.12754/AB	LEXMOND MIL- EUADVIEZEN BV	STERK VERONT- REINIGD				
MARKTSTRAAT 32-40 WORMERVEER	MARKTSTRAAT 32-40 WORMERVEER	NAZORGPLAN	21-12-1999	98.17385/JL	LEXMOND MIL- EUADVIEZEN BV	STERK VERONT- REINIGD	16-06-2000	J	GOEDKEURING EVA- LUATIERAPPORT	
MARKTSTRAAT 42 44 46 WORMERVEER	MARKTSTRAAT 42 44 46 WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-04-1992	92.8007	DE VRIES EN VAN DE WIEL	STERK VERONT- REINIGD				
MARKTSTRAAT 48 WORMERVEER	MARKTSTRAAT 48 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	03-02-1999	2378-M111	H.B. CULTUUR- TECHNISCH AD- VIESBUREAU	STERK VERONT- REINIGD	09-04-1999	J		BG matig verontreinigd met zware metalen
MARKTSTRAAT 59 WORMERVEER	MARKTSTRAAT 59 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	22-09-1997	79171	ECO CONTROL	STERK VERONT- REINIGD				
SNOEFFABRIEK BOON	MARKTSTRAAT 66 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	01-07-1992	10601-23682	ORANJEWOUDE	MATIG VERONT- REINIGD			E/U NIET ERNSTIG GEEN SANE- RINGSNOODZAAK	
MARKTSTRAAT 77 WORMERVEER	MARKTSTRAAT 77 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK NEN 5740	04-04-2002	3581-A1	H.B. CULTUUR- TECHNISCH AD- VIESBUREAU	MATIG VERONT- REINIGD				
MULTATULISTRAAT 1 WORMERVEER	MULTATULISTRAAT 1 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	01-01-1993	601-24027	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD				
MULTATULISTRAAT 1 WORMERVEER	MULTATULISTRAAT 1 WORMERVEER	ORIENTEREND ONDERZOEK	01-01-1995	601-24954	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD				
MULTATULISTRAAT 1 WORMERVEER	MULTATULISTRAAT 1 WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	05-11-1997	90656	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD	13-05-1998			
WATERBODEM NED BE- NEDICTWEG WORMERVEER	WATERBODEM NED BE- NEDICTWEG WORMERVEER	SLIBONDERZOEK	01-12-1993	601-25179	ORANJEWOUDE	MATIG VERONT- REINIGD				SLIB: PAK HG EN/OF CU MAATGEVEND VOOR KLASSE 2
NOORDDIJK WORMERVEER	NOORDDIJK WORMERVEER	FASE: ORIENTEREND ONDER- ZOEK	21-07-1992	MA01900	JOUSTRA GEO- MET BV.	STERK VERONT- REINIGD			E/U START VOOR 2015 OM MILIEUHY- GIENISCHE REDE- NEN (UITERLIJ)	BG (0 - 1 M-MV) CU ZN PAK S-T; HG: T-I; PB: > 1 GW: ZN: T-I
PLAN ZAANOEVER	NOORDDIJK/NOOR- DEINDE WORMERVEER	SANERINGSPLAN	04-03-2002	02-8300-3001	DE VRIES EN VAN DE WIEL	STERK VERONT- REINIGD		J J		SANEREN OGSE TANKS SANEREN GW
VOORMALIGE CACAOFABRIEK DE ZAAW	NOORDEINDE KERKSTRAAT WORMERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	30-09-1987	VN-2629D	WIERTSEMA & PARTNERS	LICHT VERONT- REINIGD				
TERREIN DE BRUIN	NOORDEINDE WORMERVEER	ORIENTEREND ONDERZOEK	16-02-1982	11580	DIENT MILIEU- BEHEER ZAAW- STAD	LICHT VERONT- REINIGD				

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Projectnaam	Ligging	Soort bodemonderzoek	Datum rapport	Rapport no.	Uitvoerder bodemonderzoek	Kwaliteit	Datum afgifte beschikking	E U	Categorie	beschikking
CONTENT GORDINATE- LIER	NOORDEINDE WORMERVEER	50 VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	08-06-1999	18635-29458	ORANJEWOUDE	LICHT VERONT- REINIGD				BG: NI CU & PAK > 5 OG: NI > 5 GW: T&X (BTX) > 5
NOORDEINDE 71 WOR- MERVEER	NOORDEINDE WORMERVEER	71 ORIENTEREND ONDERZOEK	25-07-1994	M94.1033	BK INGENIEUR'S & MILIEUADVIES- BUREAU BV					
NOORDEINDE 71 WOR- MERVEER	NOORDEINDE WORMERVEER	71 NADER ONDERZOEK	03-05-1996	96-8200-2015	DE VRIES EN VAN DE WIEL	STERK VERONT- REINIGD				
RIJOLTRACE ZAAANSTAD	NOORDEINDE WOR- MERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	08-08-1995	MA-0693-IV	INPLIN-BLOKPOEL					
VOORMALIGE CACAOFABRIEK DE ZAAAN	NOORDEINDE WOR- MERVEER	ORIENTEREND ONDERZOEK	30-09-1987	VN-2629	ARKEL MILIEU BV.	MATIG VERONT- REINIGD				
VOORMALIGE CACAOFABRIEK DE ZAAAN	NOORDEINDE WOR- MERVEER	NADER ONDERZOEK	16-10-1987	VN-2629A	INPLIN-BLOKPOEL					
VOORMALIGE CACAOFABRIEK DE ZAAAN	NOORDEINDE WOR- MERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	22-06-1990	VN-2629C	ARKEL MILIEU BV.					
NOORDEINDE WORMER- VEER	NOORDEINDE WOR- MERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	20-10-1994	C34	WARECO	STERK VERONT- REINIGD			SANERINGSV- PLICHTING MAAAT- SCHAPPELIJKE RE- DENEN	BO * OG (0-1 M-MV): PB ZN > 1 OG: PAK > 1
NOORDEINDE WORMER- VEER	NOORDEINDE WOR- MERVEER	SANERINGSNOTITIE	31-05-1999	99-8300-3023	DE VRIES EN VAN DE WIEL	STERK VERONT- REINIGD				IMMOBIELE VERONTREINGING WORDEN GEI- SOLEERD DMV LEEFLAAG ZOVEEL MOGELIJK GESLOTEN GRONDBALANS
NOORDEINDE WORMER- VEER	NOORDEINDE WOR- MERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	06-12-1994	C3401AV001	WARECO				E/U START VOOR 2015 OM MILIEUHY- GIENISCHE REDE- NEN (UITERLIJ	
NOORDEINDE WORMER- VEER	NOORDEINDE WOR- MERVEER	NADER ONDERZOEK 1E-FASE	03-07-1998	601-90691	ORANJEWOUDE	MATIG VERONT- REINIGD				
NOORDEINDE WORMER- VEER	NOORDEINDE WOR- MERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-06-1990	13825	ORANJEWOUDE					
NOORDEINDE WORMER- VEER	NOORDEINDE WOR- MERVEER	ORIENTEREND ONDERZOEK	01-04-1992	10401-23285	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD				
NOORDEINDE WORMER- VEER	NOORDEINDE WOR- MERVEER	ORIENTEREND ONDERZOEK	01-06-1991	14839-14520	ORANJEWOUDE					
NOORDEINDE WORMER- VEER	NOORDEINDE WOR- MERVEER	NADER ONDERZOEK 2E FASE	30-06-2000	18635-29912	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD	02-03-2001	J		KERKSTRAAT E.O.: EOX LICHT VERHOOGD ZW.METALEN STERK MATIG/STERK VERHOOGD WESTERSTRAAT: IN BLEEKAARDE STERKE VERO MET MIN.OLE VOCK'S BTX
NOORDEINDE WORMER- VEER	NOORDEINDE WOR- MERVEER (COR BRUNWEG EO)	ORIENTEREND ONDERZOEK	01-04-1985	84.839/3	INSTITUUT VOOR GRONDMEECHA- NICA EN FUNDE- RINGSTECHNIEK	LICHT VERONT- REINIGD				
RIJVERENIGING ZAAANSE RUITERS	NOORDEINDE WOR- MERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	09-02-1999	MOB 99010	MILIEU ONDER- ZOEKS BUREAU	LICHT VERONT- REINIGD				BG: MIN OLE & HG > 5 OG: HG > 5 GW: NIET VERONTREINIGD
OVERSLUISPAD 30 WOR- MERVEER	OVERSLUISPAD 30 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	15-07-1997	97107	ECO CONTROL	STERK VERONT- REINIGD				

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Projectnaam	Ligging	Soort bodemonderzoek	Datum rapport	Rapport no.	Uitvoerder bodemonderzoek	Kwaliteit	Datum afgifte beschikking	E U	Categorie beschikking	
KRAAMKLINIEK ZAANDAM	PAUL KRUGERWEG ZAANDAM	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	28-05-1986	579-10-2	ORANJEWOUDE					
PLANTSOEN AMANDEL- BLOESM WORMERVEER	AMANDEL- BLOESM WORMERVEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-11-1989	91-13463	ORANJEWOUDE					
STORTPLAATS / BE- GRAAFPLAATS	PROVINCIALEWEG WORMERVEER	ORIENTEREND ONDERZOEK	01-04-1986	01486	MILIEUADVIES- GROEP GP ECO- PLAN	MATIG VERONT- REINIGD				
RIOLERING VOGELBUURT WORMERVEER	RIOLERING VOGEL- BUURT WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	20-02-1998	MA-1241	INPLIN-BLOKPOEL ARKEL MILIEU BV.	LICHT VERONT- REINIGD				
SLUISPAD (45 55A & 57) WORMERVEER	SLUISPAD (45 55A & 57) WORMERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	08-12-1999	18635-03795	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD	11-10-2000	J	E/U START VOOR 2015 OM MILIEUHY- GIENISCHE REDE- NEN (UITERLIJ	BODEM: ERNSTIG VERONTREINIGD MET PAK PB ZN CU CYANIDE AS GW: ERNSTIG VERONTREINIGD MET MINERALE OLIE AS CYANIDE BENZEEN XYLENEN NAFTA- LEEN
SLUISPAD (45 55A & 57) WORMERVEER	SLUISPAD (45 55A & 57) WORMERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	08-12-1999	18635-03795	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD	11-10-2000	J	E/U START VOOR 2015 OM MILIEUHY- GIENISCHE REDE- NEN (UITERLIJ	GW: ERNSTIG VERONTREINIGD MET MINERALE OLIE AS CYANIDE BENZEEN XYLENEN NAFTA- LEEN
SLUISPAD WORMERVEER	SLUISPAD WORMER- VEER	NADER ONDERZOEK	01-11-1995	601-89212	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD				
SLUISPAD WORMERVEER	SLUISPAD WORMER- VEER	INDICATIEF ONDERZOEK	01-10-1987	GT1.1014	GRONTMIJ NOORD-HOL- LAND	STERK VERONT- REINIGD				GROND: PB > I; CU > 5
SLUISPAD WORMERVEER	SLUISPAD WORMER- VEER	NADER ONDERZOEK	01-05-1989	GT3.1686	GRONTMIJ NOORD-HOL- LAND	STERK VERONT- REINIGD				
SLUISPAD WORMERVEER	SLUISPAD WORMER- VEER	NADER ONDERZOEK	01-03-1993	601-23535	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD				
SLUISPAD WORMERVEER	SLUISPAD WORMER- VEER	FASE. ORIENTEREND ONDER- ZOEK	01-04-1988	GT2.407	GRONTMIJ NOORD-HOL- LAND	STERK VERONT- REINIGD				
SLUISPAD WORMERVEER	SLUISPAD WORMER- VEER	NADER ONDERZOEK 1E-FASE	29-04-1999	17795-91950	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD		J		
SLUISPAD WORMERVEER	SLUISPAD WORMER- VEER	SANERINGSEVALUATIE	01-12-1991	2488-BWT/BS	GRONTMIJ NOORD-HOL- LAND					
STEYNSTRAAT 4/4A WORMERVEER	STEYNSTRAAT 4/4A WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	01-10-1997	J5801/00255	WARECO	STERK VERONT- REINIGD				
TRACE NOORDWEG WORMERVEER	TRACE NOORDWEG WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	01-05-1990	94-13472	ORANJEWOUDE					
VIOOLSTRAAT WORMERVEER	VIOOLSTRAAT WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	27-08-1993	B14	WARECO					
VOGELBUURT WORMERVEER	VOGELBUURT WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	01-02-1996	601-89568	ORANJEWOUDE					
VM STORTPLAATS VM. NOORD STERWEG	VOORMALIGE NOORD STERWEG WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDER- ZOEK (NVN-5740)	06-06-1995	NH 390/0045	IWACO					
BP STATION	WANDELWEG 10 WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	23-01-1997	4604-89557	ORANJEWOUDE	STERK VERONT- REINIGD	21-04-1999	J J	E/U 0-4 JAAR OM MI- LIEUHYGIENISCHE REDE- NEN (UITERLIJ 2023)	

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Projectnaam	Ligging	Soort bodemonderzoek	Datum rapport	Rapport no.	Uitvoerder bodemonderzoek	Kwaliteit	Datum afgifte beschikking	E U	Categorie beschikking	
BP STATION	WANDELWEG WORMERVEER	10 SANERINGSPLAN	07-01-1999	4604-92886	ORANJEWOUD	STERK VERONTREINIGD	21-04-1999	J	GOEDKEURING SANERINGSPLAN	
BP STATION	WANDELWEG WORMERVEER	10 SANERINGSSEVALUATIE	30-11-1999	4604-29828	ORANJEWOUD	STERK VERONTREINIGD				ER IS EEN RESTVERONTREINIGING LANGS DE WEG ACHTERGEBLEVEN HET WAS TECHNISCH NIET MOGELIJK OM DEZE TE VERWIJDEREN ZONDER SCHADE AAN DE WEG TE BEROKKENEN. DEZE VERONTREINIGING IS GEIS
GASFABRIEK VEER	WANDELWEG WORMERVEER	NADER ONDERZOEK 2E FASE	01-12-1989	0730-72-001	DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV	STERK VERONTREINIGD		N		ZWARE METALEN PAKS EN MIN OLIE ZIJN IN DE BOVEN EN OG VERHOOGD TOV DE 1 WAARD EEAANWEZIG
ZAAANWEG 100 WORMERVEER	ZAAANWEG 100 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	01-10-1997	435/RD/393	BAKKER- STRAATHOF BV	STERK VERONTREINIGD				
ZAAANWEG 100 WORMERVEER	ZAAANWEG 100 WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	27-01-1998	VI.97-436	BAKKER- STRAATHOF BV	STERK VERONTREINIGD				
ZAAANWEG 110A WORMERVEER	ZAAANWEG 110A WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN 5740	29-01-2002	01195	ECO CONTROL	STERK VERONTREINIGD				BG: ZN > T; PB & PAK > S OG: PB > I; CU HG & ZN > S GW: XYLENEN > S
ZAAANWEG 113-114 WORMERVEER	ZAAANWEG 113-114 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	01-04-1999	9909021	PBS BODEMONDERZOEK EN MILIEUDIENSTVERLENING	STERK VERONTREINIGD				BG: PB > I; ZN > T; PAK MIN OLIE CU HG & NI > S OG: MIN OLIE & NI > S GW: FENOL INDEX > S
ZAAANWEG 113-114 WORMERVEER	ZAAANWEG 113-114 WORMERVEER	AANVULLEND ONDERZOEK	19-05-1999	9909021-2	PBS BODEMONDERZOEK EN MILIEUDIENSTVERLENING	STERK VERONTREINIGD				BG: HG & PB > I; PAK CU & ZN > S OG: CU HG PB & NI > S GW NIET BEMONSTERD
ZAAANWEG 121 WORMERVEER	ZAAANWEG 121 WORMERVEER	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (NVN-5740)	25-09-1997	97/3162/1002	TUKKERS MILIEU-ONDERZOEK	STERK VERONTREINIGD		N		ZWARE METALEN STERK VERHOOGD
ZAAANWEG 121/122/123 WORMERVEER	ZAAANWEG 121/122/123 WORMERVEER	SANERINGSPLAN	16-07-2001	576716072001	GRONDSLAG MILIEUKUNDIG ADVIESBUREAU	STERK VERONTREINIGD	13-08-2001	J	GOEDKEURING SANERINGSPLAN	
ZAAANWEG 121-122/123 WORMERVEER	ZAAANWEG 121-122/123 WORMERVEER	NADER ONDERZOEK	24-04-2001	5767	GRONDSLAG MILIEUKUNDIG ADVIESBUREAU	STERK VERONTREINIGD	13-08-2001	J	E/U START VOOR 2015 OM MILIEUHYGIENISCHE REDE- NEN (UITERLIJ	

Deze lijst is opgesteld naar aanleiding van de in het systeem aanwezige projecten.

Het kan mogelijk zijn dat deze lijst niet compleet is.

Indien er twijfel is kunt u contact opnemen met de publieksbalie (681 6816) om uit te zoeken of een bepaald project binnen het plangebied valt.

Bijlage 3.2:
Overzicht van de, in het plangebied, aanwezige Wbb locaties

Voormalig bedrijf	Straat	Huisnr	Start activiteiten	Elind activiteiten	SBI-code	SBI-code 2	SBI-code 3	SBI-code 4	NIVEAU
AUTOMAAAT DE /HARTOG K.&ZN FA	1E KRUISSTR	6	1924		Benzinepompinstallatie (eigen gebruik)				Perceel
AUTOMAAAT DE/MDP	1E KRUISSTR	6	1924		petroleum- of kerosinotank (ondergronds)				Perceel
HARTOG BV	1E KRUISSTR	6	1978		wasserij (natwasseri)	chemische wasserij/stomerij			Perceel
HARTOG EN ZONEN K	1E KRUISSTR	6	1925		wasserij (natwasseri)	was- en strijkinrichting			Perceel
HARTOG K EN ZONEN	1E KRUISSTR	6	1958		benzine-service-station	chemicaliënopslagplaats			Perceel
HARTOG K	1E KRUISSTR	6	1903		was- en strijkinrichting	chemische wasserij/stomerij			Perceel
HARTOG K EN ZONEN	1E KRUISSTR	6	1908		chemische wasserij/stomerij				Perceel
HARTOG K EN ZONEN	1E KRUISSTR	6	1910		Industriemolen (papier verf etc)				Perceel
SOLDAAT DE	1E KRUISSTR	6	1695	1839	wasserij (natwasseri)				Perceel
SAP EN CO FA	C BRUYNWG		1967		benzine-service-station				4PPC
SHILL NEDERLAND VERK MIJ C BRUYNWG	NV		1966						4PPC
HOUTTUIN A.	DUBBELEBUURT		1872		Olieslagerij				4PPC
KWANTES EN ZOON	DUBBELEBUURT		1910		Verfabriek				4PPC
CALTEX NV	ESDOORN LN	40	1954		benzine-service-station				Pand
CALTEX NV	ESDOORN LN	40	1957		benzine-service-station				Pand
JONG AUTOMOBIELBEDRIJF DE NV	ESDOORN LN	40	1964		Autodetailhandel (geen reparatie)	autoplaatwerkerij annex -spuiterij	benzine-service-station		Pand
JONG DE GARAGE DE / CALTEX NV	ESDOORN LN	40	1952		benzine-service-station	autoreparatiebedrijf			Pand
JONG DE NV / CALTEX NV	ESDOORN LN	40	1954		benzine-service-station	autoreparatiebedrijf			Pand
ZWART GARAGE NV	ESDOORN LN		1979		Autoreparatiebedrijf	autodetailhandel (geen reparatie)	benzine-service-station		4PPC
ZWART GARAGE NV	ESDOORN LN		1973		Autoreparatiebedrijf	autodetailhandel (geen reparatie)	benzine-service-station		4PPC
ZWART GARAGE NV	ESDOORN LN		1988		Autoreparatiebedrijf	autodetailhandel (geen reparatie)	benzine-service-station	autowasserij	4PPC
ZWART GARAGE NV	ESDOORN LN		1963		Autoreparatiebedrijf	autodetailhandel (geen reparatie)			4PPC
BETONFABRIEK/GEMEENTE WORMERVE	EUCALYPTUSPAD	11	1930		Benzinepompinstallatie (eigen gebruik)				4PPC
BOERSMA E.	EUCALYPTUSPAD	11	1928		Timmerfabriek				4PPC
BOERSMA GEBROEDERS TIM- MERFABR	EUCALYPTUSPAD	11	1935		Timmerfabriek				4PPC
GEMEENTE WORMERVEER	EUCALYPTUSPAD	11	1931		Benzinepompinstallatie (eigen gebruik)				4PPC
STAM D. / NOORDHOLLAND	EUCALYPTUSPAD	11	1911		Betonfabriek				4PPC
BUS JACOB CZ	HOUTKD		1919		Timmerwerkplaats				4PPC
NOORD-HOLLAND MIJ. BE- TONWERK	HOUTKD		1917		beton- en cementwareminindustrie				4PPC
AUTO REVOLUTION	INDUSTRIEWG		1991		Autowasserij				4PPC
GEMEENTE ZAAANSTAD	INDUSTRIEWG		1978		schietbaan (polite)				4PPC
GEMEENTE ZAAANSTAD	INDUSTRIEWG		1990		schietbaan (polite)				4PPC
GEMEENTE ZAAANSTAD	INDUSTRIEWG		1977		schietbaan (polite)				4PPC
HOLLANDIA ZAAANSTREEK BV	INDUSTRIEWG		1992		Offsetdrukkerij				4PPC
JONG P. DE	KARNEMELKSPAD	22	1918		Timmerwerkplaats				6PPC
OSSEVOORT J.	KARNEMELKSPAD	22	1950		sloperij van bouwwerken				6PPC
OSSEVOORT J.	KARNEMELKSPAD	22	1950		auto- en motorenshop				6PPC
STAM JB. EN ZOON FIRMA	KARNEMELKSPAD	22	1958		Timmerwerkplaats				6PPC
ARBEID DE / WONINGB. VER.	KERKSTR	4	1959		Timmerwerkplaats	schildersbedrijf			Pand
ESSO NEDERLAND	KERKSTR		1983		benzine-service-station				4PPC
ESSO NEDERLAND BV	KERKSTR		1969		benzine-service-station				4PPC
KAMAN J.	KERKSTR		1980		benzine-service-station				4PPC
LINOLEUMFABRIEK NED.	KERKSTR	116	1971		Springstoffenopslag	brandstoffendetailhandel (vast)			4PPC
					Linoeumfabriek				Pand

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Voormalig bedrijf	Straat	Huisnr	Start activiteiten	End activiteiten	SBI-code	SBI-code 2	SBI-code 3	SBI-code 4	NIVEAU
UNOLEUMFABRIEK NED. NV	KERKSTR	116	1974		benzinetank (ondergronds)	inoleumfabriek			Pand
UNOLEUMFABRIEK NED. NV	KERKSTR	116	1969		Inoleumfabriek	vluchtigeproductenopslagtank			Pand
REITSMA W.	KERKSTR	149	1975	1978	Springstoffenopslag	brandstofdetaillhandel (vast)			Pand
AMERICAN PETROLEUM COM- PANY	KROMMENIEERPAD	86	1933		benzine-service-station				Pand
BONTE RUITER DE	KROMMENIEERPAD		1635	1809	Oliemolen				4PPC
BOON D.	KROMMENIEERPAD	8	1955		Visserwerkend bedrijf				6PPC
BOON D.G.	KROMMENIEERPAD	8	1956		Visserwerkend bedrijf				6PPC
FOCKER JR. J.	KROMMENIEERPAD	170	1920		Timmerwerkplaats				Pand
FOTOLITHO ZAANSTAD	KROMMENIEERPAD	156	1989		litografisch bedrijf				Pand
HEIJNEN H. & LAAN G. VAN DER	KROMMENIEERPAD	5	1934		Timmerwerkplaats				6PPC
HEIJNEN H. FIRMA	KROMMENIEERPAD	5	1939		Timmerwerkplaats				6PPC
HILDERING D.	KROMMENIEERPAD		1905		Smederij				4PPC
KAPER S.	KROMMENIEERPAD	38	1901		Kistenfabriek				Pand
KAPER S. JZ.	KROMMENIEERPAD	38	1907		Kistenfabriek				Pand
KAPER S. JZN.	KROMMENIEERPAD	38	1932		Kistenfabriek				Pand
KAPER S. JZN.	KROMMENIEERPAD	38	1927		Kistenfabriek				Pand
KISTENVATENFABRIEK NV	KROMMENIEERPAD	38	1951		Kistenfabriek				Pand
KOX G.D.	KROMMENIEERPAD	6	1961		brandstoftank (ondergronds)				6PPC
LAAN G. VAN DER	KROMMENIEERPAD	5	1918		Timmerwerkplaats	houtmeubelfabriek			6PPC
LAAN G. VAN DER EN HEYNEN H	KROMMENIEERPAD	5	1933		Timmerwerkplaats				6PPC
LASAGE P.	KROMMENIEERPAD		1934		Petroleumvatenopslagsplaats				4PPC
MPW METAALINDUSTRIE BV	KROMMENIEERPAD	100	1976		Metaalconstructiebedrijf				Pand
POT J.	KROMMENIEERPAD	100	1946		Autodetaillhandel (geen reparatie)	auto- en motorendoperij			Pand
SLUJTER N.J.W.	KROMMENIEERPAD		1874		Frisdranken- en mineraalwaterfabriek				4PPC
VIJET J. VAN ZANDHANDEL BV	KROMMENIEERPAD	42	1981		grond- water- en wegebouwkundige bedrijven				Pand
VIJET J. VAN/ORION	KROMMENIEERPAD	44	1970		Brandstofdetaillhandel (vloelbaar)	brandstoftank (ondergronds)			6PPC
VIJET J. VAN/ORION	KROMMENIEERPAD	44	1966		Brandstofdetaillhandel (vloelbaar)	brandstoftank (ondergronds)			6PPC
VIJET J. VAN/ORION	KROMMENIEERPAD	44	1969		Brandstofdetaillhandel (vloelbaar)	brandstoftank (ondergronds)			6PPC
ACETYLENA NV	KROMMENIEERWG		1923		benzine-service-station				4PPC
AUTOMAAT DE	KROMMENIEERWG		1909		benzinetank (bovengronds)				4PPC
BOER J. DE FA.	KROMMENIEERWG		1914		Vormolen	kistenfabriek			4PPC
BESTEMMINGSPLAN	KROMMENIEERWG		1967		benzine-service-station				4PPC
BRUJN P.	KROMMENIEERWG		1958		Lichtpetroleumpompinstallatie (eigen gebruik)				4PPC
BRUJN P.	KROMMENIEERWG		1958		petroleum- of kerosinetank (onder- gronds)				4PPC
HAPPE J.W.	KROMMENIEERWG		1902		Timmerwerkplaats				4PPC
HILDERING H.	KROMMENIEERWG	3	1958		Visserwerkend bedrijf				6PPC
KARSTENS G.	KROMMENIEERWG	54	1903		slachterij en vleeswarenindustrie				Pand
KARSTENS G.C.	KROMMENIEERWG	54	1901		Kistenfabriek				Pand
KOPPEN L.	KROMMENIEERWG		1910		Beerdemalerij				4PPC
MEERVELD H. VAN	KROMMENIEERWG	70	1981		metaalslijp- -polijst- en -gra- veerbedrijf				Pand
MEULEN C. V.D.	KROMMENIEERWG		1904		Rijwielreparatiebedrijf	smederij			4PPC
POT G.	KROMMENIEERWG		1904		Houtmeubelfabriek	timmerwerkplaats			4PPC
PROV WATERLEIDING BEDRIJF NH	KROMMENIEERWG		1978		Benzinepompinstallatie (eigen gebruik)				4PPC
RIS K.	KROMMENIEERWG		1958		Vleesrokerij				4PPC
SEKIERMAN A.	KROMMENIEERWG	54	1954		Timmerwerkplaats				Pand
SMIT N.	KROMMENIEERWG	112	1925		Smederij				Pand

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Voornamig bedrijf	Straat	Huisnr	Start activiteiten	Eind activiteiten	SBI-code	SBI-code 2	SBI-code 3	SBI-code 4	NIVEAU
SPANJAARD L	KROMMENIEERWG		1901		Houtmeubelfabriek	timmerwerkplaats			4PPC
VELDE J. OP DEN	KROMMENIEERWG		1964		benzine-service-station				4PPC
VELDE J. OP DEN	KROMMENIEERWG		1962		benzine-service-station				4PPC
VELDHUIS J.	KROMMENIEERWG	37	1951		Timmerwerkplaats				6PPC
VELTHUIS R.	KROMMENIEERWG	37	1923		Timmerwerkplaats				6PPC
ZAANSTROOM DE	KROMMENIEERWG	113	1767	1880	Cacaofabriek				Pand
GEMEENTE WORMERVEER	LINDENLUN	12	1947		Timmerwerkplaats				Pand
GEMEENTELIJKE TIMMERWERKPLAATS	LINDENLUN	12	1947	1976	Timmerwerkplaats				Pand
WEIDE J. VAN DER	LINDENLUN	1	1958		veesdrogerij en -zouterij				Pand
EELMAN S.H. / SHELL NV	MARKTPLN	5	1958		petroleum- of kerosinetank (ondergronds)				Pand
SHELL NEDERLAND NV	MARKTPLN	5	1958		benzine-service-station				Pand
ABERKROM C.	MARKTSTR	87	1942		Houtwarenfabrieken n.e.g.				Pand
AMERICAN PETROLEUM COMPANY	MARKTSTR	30	1934		benzinetank (ondergronds)				Pand
AUTOMAAT DE/MDP	MARKTSTR	30	1923		benzinetank (ondergronds)				Pand
BAKKER GARAGE	MARKTSTR	70	1953		Autoreparatiebedrijf				Pand
BAKKER GARAGE / ESSO NV	MARKTSTR	70	1958		benzine-service-station	autoreparatiebedrijf			Pand
BAKKER H.C.	MARKTSTR	49	1978		Springstoflenopslag				Pand
BAKKER W/APC	MARKTSTR	70	1938		autoparker- en -stallingsbedrijf	benzinetank (ondergronds)			Pand
BAKKER W/APC	MARKTSTR	70	1949		autoparker- en -stallingsbedrijf	brandstoftotalhandel (vloeibaar)	benzinetank (ondergronds)		Pand
BALOGH K.	MARKTSTR	17	1962		Metalconstructiebedrijf				Pand
BERGE J. VAN DEN	MARKTSTR	88	1964		Lasinstallatie	metaalconstructiebedrijf			6PPC
BOON	MARKTSTR	80	1959		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
CAO&CHOCOLADEFABRIEK	MARKTSTR								
BOON EN RELINE / APC	MARKTSTR	30	1934		benzine-service-station	autoreparatiebedrijf			Pand
BOON EN RELINE / ESSO NV	MARKTSTR	30	1954		benzine-service-station	autoreparatiebedrijf			Pand
BOON EN RELINE FIRMA	MARKTSTR	13	1953		benzine-service-station	autoreparatiebedrijf			Pand
BOON EN RELINE/ESSO	MARKTSTR	30	1963		Autoreparatiebedrijf	benzine-service-station			Pand
BOON KONINKLIJKE FABRIEKEN	MARKTSTR	66	1974		Chocoladefabriek	suikerwerkenfabriek	cacaofabriek		6PPC
BOON KONINKLIJKE FABRIEKEN	MARKTSTR	66	1974		Chocoladefabriek	suikerwerkenfabriek	cacaofabriek		Pand
BOON KONINKLIJKE FABRIEKEN NV	MARKTSTR	66	1959		Chocoladefabriek				Pand
BOON KONINKLIJKE FABRIEKEN NV	MARKTSTR	66	1959		Chocoladefabriek				6PPC
BOON KONINKLIJKE FABRIEKEN NV	MARKTSTR	66	1967		Suikerwerkenfabriek				Pand
BOON'S AUTOBEDRIJVEN BV	MARKTSTR	30	1977		Autoreparatiebedrijf	autoverhuurbedrijf	autodetailhandel (geen reparatie)		Pand
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1919		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1927		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1919		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1924		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1910		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ	MARKTSTR								
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1916		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ	MARKTSTR								
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1929		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ	MARKTSTR								
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1912		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ	MARKTSTR								

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Voormalig bedrijf	Straat	Huisnr	Start activiteiten	Eind activiteiten	SBI-code	SBI-code 2	SBI-code 3	SBI-code 4	NIVEAU
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1916		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1919		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1924		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1928		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1903		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1930		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1906		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1911		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1919		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1906		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1927		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1909		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1931		Cacaofabriek	chocoladefabriek			Pand
PETTE HZ									
CACAO&CHOCFABR NV	MARKTSTR	98	1907		Cacaofabriek				Pand
PETTE HZ									
COOP. MELKINR./ ZAA NSTREEK DE	MARKTSTR	87	1931		Zuivelfabriek				Pand
COOPERATIEVE MELKINRICHTING	MARKTSTR	87	1922		Zuivelfabriek				Pand
COOPERATIEVE MELKINRICHTING	MARKTSTR	87	1919		Zuivelfabriek				Pand
COOPERATIEVE MELKINRICHTING	MARKTSTR	87	1918		Zuivelfabriek				Pand
DEKKER C.J.	MARKTSTR		1900		Smederij				4PPC
DUBA BAROMETER INDUSTRIE	MARKTSTR	87	1954		Barometerfabriek				Pand
DUBA BAROMETER INDUSTRIE	MARKTSTR	87	1973		Barometerfabriek				Pand
DUBA BAROMETER INDUSTRIE	MARKTSTR	87	1954		Barometerfabriek				Pand
ESSO NEDERLAND NV	MARKTSTR	30	1954		benzine-service-station				Pand
ESSO NEDERLAND NV	MARKTSTR	30	1954		benzine-service-station				Pand
ESSO NEDERLAND NV	MARKTSTR	70	1958		benzine-service-station				Pand
FRAY C.	MARKTSTR		1905		Smederij				4PPC
GELS C.	MARKTSTR		1901		slachterij en vleeswarenindustrie	vleesrockerij			4PPC
JAAPES S.	MARKTSTR	30	1934		Autoreparatiebedrijf				Pand
JONG TH. DE	MARKTSTR		1902		Timmerwerkplaats				4PPC
JONGENS P.	MARKTSTR	17	1925		Smederij				Pand
JONGENS P.	MARKTSTR	17	1925		Smederij				Perceel
JONGKIND EN VERKOOIJEN FIRMA	MARKTSTR	87	1952		Houtwarenfabrieken n.e.g.				Pand
KEE JB.	MARKTSTR		1932		petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	petroleumvatopslagplaats			Pand
KUTSIE P.	MARKTSTR		1914		Slachthuis				4PPC
LANDSMAN G.	MARKTSTR	32	1907		Smederij				Pand

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Voornamig bedrijf	Straat	Huisnr	Start activiteiten	Eind activiteiten	SBI-code	SBI-code 2	SBI-code 3	SBI-code 4	NIVEAU
LANDSMAN G. / AUTOMAAT DE MY	MARKTSTR	30	1923		benzine-service-station				Pand
MAIR E. LE	MARKTSTR	87	1922		chemische wasserij/stomerij				Pand
PETITE J.	MARKTSTR	98	1903		Cacaoafabriek				Pand
PETITE J. HZ.	MARKTSTR	98	1902		Cacaoafabriek				Pand
PETITE J. HZ.	MARKTSTR	98	1898		Cacaoafabriek	chocoladefabriek			Pand
PETITE J.HZ./ NV CACAO- /CHOFA	MARKTSTR	98	1931		Cacaoafabriek	chocoladefabriek	suikerwerkenfabriek		Pand
PETITE J.HZ./ NV CACAO- /CHOFA	MARKTSTR	98	1930		Cacaoafabriek	chocoladefabriek	suikerwerkenfabriek		Pand
Voornamig bedrijf	Straat	Huisnr	Start activiteiten	Eind activiteiten	SBI-code	SBI-code 2	SBI-code 3	SBI-code 4	NIVEAU
PETITE J.HZ./ NV CACAO- /CHOFA	MARKTSTR	98	1929		Cacaoafabriek	chocoladefabriek	suikerwerkenfabriek		Pand
PETITE J.HZ./ NV CACAO- /CHOFA	MARKTSTR	98	1928		Cacaoafabriek	chocoladefabriek	suikerwerkenfabriek		Pand
PROMENA BOON & COMP NV	MARKTSTR	98	1937		Chocoladefabriek				Pand
PROMENA-BOON & COMP NV	MARKTSTR	98	1937		Cacaoafabriek	chocoladefabriek			Pand
PURFINA NED PETROLEUM MIJ NV	MARKTSTR	70	1933		benzine-service-station				Pand
STAND. AMERIK PETROLEUM MIJ	MARKTSTR	30	1949		benzine-service-station	autodetailhandel (geen reparatie)	autoreparatiebedrijf		Pand
TROSSEL A.L.	MARKTSTR	33	1971		chemische wasserij/stomerij				Pand
VINK D.	MARKTSTR	85	1910		Schildersbedrijf				Pand
VINK D.	MARKTSTR	85	1918		Schildersbedrijf				Pand
VINK D.	MARKTSTR	85	1905		Schildersbedrijf				Pand
WIJNBERG O'WITTE VLINDER DE	MARKTSTR	67	1845		gort- en rijstpelleten havermoutfabriek en overige grutte	graanmalen			Pand
WITTE VLINDER DE	MARKTSTR	67	1536	1885	gort- en rijstpelleten havermoutfabriek en overige grutte	meelindustrie			Pand
ZWART D.C. & C. FIRMA	MARKTSTR	41	1966		chemische wasserij/stomerij				Pand
NACHTGAAL DE	MARKTSTR	14	1852	1852	Oliemolens				6PPC
BRUN P. DE & ZN FIRMA	NOORDDK	14	1969		Moffelrichting	verfspuitrichting (metaal)			Pand
GEMEENTE WORMERVEER	NOORDDK		1906		stortplaats huishoudelijk afval op land	afvalverwerkingsbedrijf			4PPC
GEMEENTE WORMERVEER	NOORDDK		1906		afvalinzamelingsbedrijf	afvalverwerkingsbedrijf			4PPC
JONGE HAAS DE	NOORDDK	36	1664	1809	Oliemolens				Parceel
JONGE HAAS DE	NOORDDK	36	1664	1809	Oliemolens				Pand
LAAN J.	NOORDDK		1862		Oliemolens	graanmalen			4PPC
MULDER M. & ROECK J.B. DE	NOORDDK		1860		Oliemolens	graanmalen			4PPC
PETROLERE MAATSCHAPPIJ	NOORDDK		1955		Lompengroothandel	ouda metalengroothandel (schroot)			4PPC
ROZENBOOM DE	NOORDDK		1928		Petroleumtank (ommuurd)				4PPC
SCHILPMOLEN DE	NOORDDK		1690	1830	Oliemolens	vermolens			4PPC
VICTORY FABRIEKEN NV	NOORDDK	14	1804	1804	Oliemolens				4PPC
VRIJHEID DE	NOORDDK		1954		papier- en kartonverpakingsmiddelenfabriek	boekbinden en brochurebedrijf			Pand
ARCHANGEL	NOORDEINDE		1742	1896	gort- en rijstpelleten havermoutfabriek en overige grutte	oliemolens			4PPC
ECON BEHEER BV	NOORDEINDE		1876		Goederenopslagplaats				4PPC
GENIUS/KLINKENBERG	NOORDEINDE	50	1990		Textielwareindustrie				6PPC
GENIUS/KLINKENBERG	NOORDEINDE	72	1985		machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.				6PPC
GENIUS/KLINKENBERG	NOORDEINDE	72	1987		machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.				6PPC
JONG DE ERVEN	NOORDEINDE	29	1904		Chocoladefabriek				6PPC
JONG ERVE DE	NOORDEINDE	29	1906		Cacaoafabriek				6PPC

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Voormalig bedrijf	Straat	Huisnr	Start activiteiten	Eind activiteiten	SBI-code	SBI-code 2	SBI-code 3	SBI-code 4	NIVEAU
JONG H. DE ERVE	NOORDEINDE	29	1910		Chocoladefabriek	cacaofabriek			6PPC
JONG H. DE ERVE	NOORDEINDE	29	1908		Chocoladefabriek				6PPC
JONG H. DE ERVE VAN	NOORDEINDE	29	1941		Chocoladefabriek				6PPC
JONG H. DE ERVEN	NOORDEINDE	29	1904		Chocoladefabriek				6PPC
JONG H. DE ERVEN	NOORDEINDE	29			Chocoladefabriek				6PPC
KLINKENBERG GEBROEDERS	NOORDEINDE	72	1910		Smederij				6PPC
KLINKENBERG GEBROEDERS	NOORDEINDE	72	1929		Metaalconstructiebedrijf	smederij	machine-onderdelenfabriek		6PPC
KLINKENBERG GEBROEDERS	NOORDEINDE	72	1906		Smederij				6PPC
KLINKENBERG GEBROEDERS	NOORDEINDE	72	1938		machine-onderdelenfabriek				6PPC
KLINKENBERG GEBROEDERS	NOORDEINDE	72	1938		machine-onderdelenfabriek				6PPC
KLINKENBERG GEBROEDERS	NOORDEINDE	72	1969		machine-onderdelenfabriek				6PPC
KLINKENBERG GEBROEDERS	NOORDEINDE	72	1966		machine-onderdelenfabriek	benzinetank (ondergronds)			6PPC
KLINKENBERG GEBROEDERS	NOORDEINDE	72	1922		Metaalconstructiebedrijf	smederij			6PPC
KLINKENBERG GEBROEDERS	NOORDEINDE	72	1972		machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.				6PPC
KLINKENBERG GEBROEDERS	NOORDEINDE	72	1919		Metaalconstructiebedrijf	machine-onderdelenfabriek			6PPC
KLINKENBERG GEBROEDERS	NOORDEINDE	72	1921		Metaalconstructiebedrijf				6PPC
KLINKENBERG GEBROEDERS	NOORDEINDE	72	1928		Metaalconstructiebedrijf	smederij			6PPC
KOX G. EN ZOON	NOORDEINDE	16	1946		Verf fabriek				Pand
KOX G. EN ZOON	NOORDEINDE	16	1925		Verfmolen				Pand
KOX G. EN ZOON BV	NOORDEINDE	16	1978		verf- en verwardetailhandel	wasbenzinepompinstallatie	white spirit-/terpentinatank (ondergronds)		Pand
KOX G.D.	NOORDEINDE	16	1962		brandstoftank (ondergronds)				Pand
KOX G.D.	NOORDEINDE	16	1961		brandstoftank (ondergronds)				Pand
STELLING P. EN ZOON FA.	NOORDEINDE	52	1931		Cementsteenfabriek	benzinepompinstallatie (eigen gebruik)			Pand
STELLING P. EN ZOON FA.	NOORDEINDE	52	1957		keramische tegels- plavuizen- en es-trickenfabriek				Pand
STELLING P. EN ZOON FA.	NOORDEINDE	52	1931		Cementsteenfabriek	benzinepompinstallatie (eigen gebruik)			Pand
STELLING P. EN ZOON FA.	NOORDEINDE	52	1932		Cementsteenfabriek	benzinepompinstallatie (eigen gebruik)			Pand
STELLING P. EN ZOON FA.	NOORDEINDE	52	1919		Cementsteenfabriek				Pand
STOLP H.	NOORDEINDE	16	1910		Handchoenmakerij (leer)				Pand
VERMEDE A. VAN	NOORDEINDE	25	1957		Brandstoftendetailhandel (vloeibaar)	oudpapiergroothandel	lompengroothandel		Pand
VERMEDE A. VAN	NOORDEINDE	25	1957		Brandstoftendetailhandel (vloeibaar)	oudpapiergroothandel	lompengroothandel		6PPC
VERMEDE A. VAN	NOORDEINDE	25	1957		Brandstoftendetailhandel (vloeibaar)	oudpapiergroothandel	lompengroothandel		Pand
VERMEDE VAN FA.	NOORDEINDE	25	1957		Brandstoftendetailhandel (vloeibaar)	brandstoftank (ondergronds)			6PPC
VERMEDE VAN FA.	NOORDEINDE	25	1957		Brandstoftendetailhandel (vloeibaar)	brandstoftank (ondergronds)			Pand
VERMEDE VAN FA.	NOORDEINDE	25	1957		Brandstoftendetailhandel (vloeibaar)	brandstoftank (ondergronds)			6PPC
VERMEDE VAN FA.	NOORDEINDE	25	1957		Brandstoftendetailhandel (vloeibaar)	brandstoftank (ondergronds)			6PPC
VERMEDE VAN FA.	NOORDEINDE	25	1957		Brandstoftendetailhandel (vloeibaar)	brandstoftank (ondergronds)			6PPC
VERMEDE VAN FA.	NOORDEINDE	25	1964		Chocoladefabriek				Pand
ZAAN CACAOFABRIEK NV DE	NOORDEINDE	25	1964		Chocoladefabriek				Pand
ZAAN CACAOFABRIEK NV DE	NOORDEINDE	25	1964		Chocoladefabriek	stookkolletank (bovengronds)			6PPC
ZAAN CACAOFABRIEK NV DE	NOORDEINDE	25	1976		Cacaofabriek	stookkolletank (bovengronds)			Pand
ZAAN CACAOFABRIEK NV DE	NOORDEINDE	25	1976		Cacaofabriek	chocoladefabriek			6PPC
ZAANSTROOM / ERVE DE JONG	NOORDEINDE	29	1905		Cacaofabriek				6PPC
ZAANSTROOM / JONG ERVE DE	NOORDEINDE	29	1907		Cacaofabriek				6PPC
ZAANSTROOM / JONG H. DE	NOORDEINDE	30	1922		Chocoladefabriek				6PPC
ZAANSTROOM / JONG H. DE	NOORDEINDE	30	1930		Chocoladefabriek				6PPC
ZAANSTROOM / JONG H. DE	NOORDEINDE	30	1931		Chocoladefabriek				6PPC
ZAANSTROOM / JONG H. DE	NOORDEINDE	30	1920		Chocoladefabriek				6PPC
ZAANSTROOM / JONG H. DE	NOORDEINDE	30	1919		Chocoladefabriek				6PPC
ZAANSTROOM / JONG H. DE	NOORDEINDE	30	1901		Cacaofabriek				6PPC
AUTOMAAT DE/MDP	P KRUGENSTR		1928		Petroleumwateropslagplaats				4PPC

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

Voormalig bedrijf	Straat	Huisnr	Start activiteiten	Eind activiteiten	SBI-code	SBI-code 2	SBI-code 3	SBI-code 4	NIVEAU
MAARSEN E.	P KRUGERSTR		1919		Bloemkwekerij				4PPC
MACHINEHANDEL HOLL	NOORD- PROVINCIALEWG		1954		machine- en apparatenreparatiebedrijf				4PPC
MACHINEHANDEL HOLLANDE	NOORD- PROVINCIALEWG		1954		machine- en apparatenreparatiebedrijf				4PPC
NOORDSTER DE BOK DE	SCHAKELPLN SLUISPAD	55	1723 1631	1912	Vermolen	tabakverwerkende fabriek			Pand
LUTTIK O.	SLUISPAD		1906		Ollemolen	industriemolen (papier- verf etc)			4PPC
SCHOLLEE A.	SLUISPAD	66	1956		Timmerwerkplaats				6PPC
SCHOLLEE A.	SLUISPAD	66	1958		Timmerwerkplaats				6PPC
VONK K.	SLUISPAD		1904		Koperslagerij	bliklagerij	smederij		4PPC
WERKLOZEN-ONDERRICHT	SLUISPAD		1941		Timmerwerkplaats	schlidersbedrijf			4PPC
ROMELIJN R.	STATIONSSTR	4	1932		coke- en kolentreek- en sorteernich- ting (difterij)				Pand
STEENKOLEN-HANDELSVER. NV	STATIONSSTR	4	1942		Lichtpetroleumpompinstallatie (eigen gebruik)				Pand
STEENKOLEN-HANDELSVER. NV	STATIONSSTR	4	1942		Brandstoftengroothandel (vast)	kolonopslagplaats	hbo-tank (ondergronds)		Pand
LUFF C.	STEYNSTR	3	1901		slachterij en vleeswarenindustrie	vleesrockerij			Pand
JONG BRAM DE	STEYNSTR	4	1955		Timmerwerkplaats				Pand
JONG L DE	STEYNSTR	5	1916		Timmerwerkplaats				Pand
JONG L DE	STEYNSTR	5	1916		Timmerwerkplaats				6PPC
AMERICAN PETROLEUM COM- PANY NV	TRANSVAALSTR		1938		petroleum- of kerosinetank (onder- gronds)				4PPC
GOEDE W. DE	TRANSVAALSTR	55	1943		Timmerwerkplaats				Pand
MERK MINNESMA	BOUWBE- DRUIF	3	1961		Timmerwerkplaats				Pand
SELU H.W.	TRANSVAALSTR		1907		Loodgieterij	smederij			4PPC
VERMEEREN J.B.	TRANSVAALSTR	1	1936		wasserij (natwasserij)				Pand
ZAASTAND BV	TRANSVAALSTR	3	1984		Timmerwerkplaats				Pand
DRIEHOEK DE	WANDELWG		1945		Timmerwerkplaats	houtmeubelfabriek			4PPC
KRUT K	WANDELWG		1935		Brandstoftendetailhandel (vloelbaar)	brandstoftank (ondergronds)			4PPC
WIEP JES D.	WANDELWG		1931		Brandstoftendetailhandel (vloelbaar)	benzinetank (ondergronds)			4PPC
ZAASTAD MOTOREN	WANDELWG		1986		Motorfietsendetailhandel (geen repara- tie)	motorfietsreparatiebedrijf			4PPC
ZWART D. / ACETYLENA BV	WANDELWG		1926		Brandstoftendetailhandel (vloelbaar)	benzinetank (ondergronds)			4PPC
VELDMUIS DE	WILGENKD	42	1711		Tabakverwerkende fabriek	verfmolen			Pand
BLANK C.	ZAAWGW		1924		drukkerij (algemeen)				4PPC
BOLWERSBROND COOP.	ZAAWGW		1920		Timmerwerkplaats				4PPC
BUIJTER DZ P. FIRMA	ZAAWGW		1875		Chocoladefabriek				4PPC
BOON&CO									
BUS J.B.	ZAAWGW	124	1935		Wasmiddelafabriek				Pand
DONKER M. / WORMERVEERSE	ZAAWGW		1861		Gasfabriek				4PPC
GASMY									
DONKER M. / WORMERVEERSE	ZAAWGW		1861		Gasfabriek				4PPC
DUYVIS J.	ZAAWGW		1903		mais- tarwe- en rijststijfelfabrieken				4PPC
GORTER D. JR	ZAAWGW	100	1926		Boekdrukkerij				Pand
GORTER D. JR.	ZAAWGW	100	1926		drukkerij (algemeen)				Pand
GORTER D. JR.	ZAAWGW	100	1920		Boekdrukkerij				Pand
HOUTEN P. VAN / BOER T. DE	ZAAWGW		1926		machine- en apparatenreparatiebedrijf				4PPC
KOK A.	ZAAWGW		1902		Kalkbussenij				4PPC
KOK EN CO FA	ZAAWGW	124	1916		Timmerwerkplaats				Pand
SMIT J.	ZAAWGW		1922		fridranken- en mineraalwaterfabriek				4PPC
SPEKMAN J.	ZAAWGW	92	1917		Timmerwerkindustrie	smederij			Pand

Bijlage 3. Bodeminventarisatie

SPEKMAN J. EN ZOON	ZAANWIG	92	1924		Smedenij				Pand
WESSANEN EN LAAN	ZAANWIG		1897		Meelindustrie				4PPC
WESSANEN EN LAAN	ZAANWIG		1906		Meelindustrie			goederenopslagplaats	4PPC
WESSANEN EN LAAN	ZAANWIG		1898		Meelindustrie		vee- en mengvoederfabriek		4PPC
WESSANEN EN LAAN	ZAANWIG		1872		gort- en rijstpelleten fabriek		plantaardige olie- en vetenfabriek		4PPC
WESSANEN EN LAAN	ZAANWIG		1908		en overige grante				4PPC
WESSANEN EN LAAN	ZAANWIG		1898		Meelindustrie				4PPC

Deze lijst is opgesteld naar aanleiding van de in het systeem aanwezige locaties.

Het kan mogelijk zijn dat deze lijst niet compleet is.

Indien er twijfel is kunt u contact opnemen met de publieksbalie (681 6816) om uit te zoeken of een bepaalde locatie binnen het plangebied valt.

Bijlage 4. Woningen met vastgestelde hogere waarde

Bijlage 4.1: Woningen met vastgestelde hogere waarde volgens de A-lijst (reeds gesaneerd) en door GS vastgestelde hogere waarden

Adres	Postcode	Aantal woningen	Geluidsbelasting in dB(A)
Esdoomlaan 3	1521EA	1	64
Kerkstraat 90, 92, 94, 96, 98, 100	1521JR	6	65
Kerkstraat 173, 185	1521JH	2	63
Kerkstraat 247, 259, 271	1521JK	3	66
Kerkstraat 283, 295	1521JL	2	66
Kerkstraat 307, 319, 331	1521JM	3	66
Krommenieërweg 146, 154, 162	1521HM	3	64
Krommenieërweg 186, 194, 202	1521HN	3	64
Noordeinde 1A, 1B, 1C, 1D, 1F, 1G, 6, 7, 9, 10	1521PA	10	60-61
Stationsstraat 8 t/m 150	1521DT	72	59-65
Zaanweg 62, 62A	1521DM	2	64
Bouwlocatie Kortenaerstraat en Noorderstraat		44	51-57
Noordeinde/Kerkstraat		22	60
Noorderstraat 42, 94		6	63

Bijlage 4.2: Woningen met hogere waarde volgens de B-lijst vanaf 55 dB(A)

Adres	Postcode	Aantal woningen	Geluidsbelasting in dB(A)
Beukenweg 23	1521EN	1	60
Bleekerstraat 37, 43	1521VR	2	62, 65
Bleekerstraat 38, 42	1521VS	2	65
Cor Bruynweg 9 t/m 31 oneven	1521MA	12	55
Esdoomlaan 4, 11, 17, 19	1521EA	4	59-62
Esdoomlaan 20 t/m 39	1521EB	19	61-62
Esdoomlaan 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 70	1521EC	23	60-61
Essenstraat 51	1521VC	1	62
Fresiastraat 2, 11, 34	1521WT	3	56-62
Houtkade 11, 13	1521VL	2	65, 62
Kamemelksepada 23, 25	1521DV	2	58, 63
Kerkstraat 1 t/m 13 oneven	1521JA	7	60
Kerkstraat 6, 8, 10, 12, 14	1521JN	5	60-61
Kerkstraat 17 t/m 49 oneven	1521JB	18	60
Kerkstraat 20 t/m 50 even	1521JP	16	61
Kerkstraat 51 t/m 79 oneven	1521JC	15	60
Kerkstraat 62 t/m 88 even	1521JR	14	60-62
Kerkstraat 81 t/m 97	1521JD	9	61
Kerkstraat 99 t/m 133	1521JE	18	61
Kerkstraat 137, 139, 143, 147, 151, 155, 159, 161	1521JG	8	63-64
Kerkstraat 197, 209	1521JH	2	63, 64
Kerkstraat 221, 233, 235, 237, 239, 241, 243	1521JJ	7	62-63
Krokusstraat 71	1521WX	1	58
Krommenieërweg 2, 4, 7, 8, 10, 10A, 10B, 10C, 12, 14, 16	1521HJ	11	55-57
Krommenieërweg 83	1521C	1	64
Krommenieërweg 93	1521HD	1	64
Krommenieërweg 22	1521HL	1	64
Krommenieërweg 271	1521HH	1	65
Krommenieërweg 274	1521HP	1	63
Leliestraat 1	1521WR	1	62
Lijsterstraat 33,35	1521XB	2	58
Lindenlaan 1 t/m 9 oneven	1521VH	5	62-63
Lindenlaan 2, 16 t/m 44 even	1521VK	15	62-63

Bijlage 4. Woningen met vastgestelde hogere waarde

Marktstraat 1, 1C, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 21, 23, 35, 39A, 41,	1521DW	13	57-60
Marktstraat 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 4, 8, 32, 48, 68, 106, 108, 112	1521DZ	13	57-58
Marktstraat 49, 63A, 63, 65A, 69, 71	1521DX	6	58-59
Nagtegaalkade 12	1521 ^{FD}	1	60
Noordeinde 2, 3, 4	1521PA	3	60
Noorderstraat 1	1521KA	1	57
Noorderstraat 2 t/m 42 even	1521KB	21	59
Sluispad 61	1521 ^{FZ}	1	62
Tulpenstraat 2	1521WB	1	60
Westerstraat 2, 4, 16 t/m 30 even	1521ZD	10	58-64
Westerstraat 25 t/m 61 oneven	1521ZA	19	59-60
Westerstraat 63 t/m 109 oneven	1521ZB	24	59-64
Wilgenkade 36	1521 ^{FV}	1	62
Zaanweg 83, 85, 92, 93	1521DN	4	61
Zaanweg 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 106	1521DP	9	61
Zaanweg 112, 115A, 115B, 117A, 117B, 117C, 117D, 117E, 117F	1521DR	9	61
Zaanweg 119A, 119B, 119C, 119D, 120, 120A, 121, 121A, 123, 124C, 125	1521DS	11	59-61

Bijlage 4.3: Woningen met vastgestelde hogere waarde als gevolg van industrieterrein 'Wessanen'.

Adres	Postcode	Aantal woningen	Geluidsbelasting in dB(A)
Herman Gorterstraat 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88	1521 MT	30	55
Herman Gorterstraat 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176	1521 MV	30	55
Herman Gorterstraat 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264	1521 MX	30	55
Herman Gorterstraat 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352	1521 MZ	30	55
Herman Gorterstraat 3, 5, 7, 9, 11-, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25	1521 MS	12	55
Vondelstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21	1521 ZP	11	55
Vondelstraat 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98	1521 ZS	20	55
Vondelstraat 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118	1521 ZT	10	55
Bilderdijkstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 29, 31, 33, 35, 37, 39	1521 ZV	21	55
Albert Meijnsstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23	1521 ZG	12	55
Albert Meijnsstraat 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59	1521 ZH	18	55
Albert Meijnsstraat 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83	1521 ZJ	12	55
Albert Meijnsstraat 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119	1521 ZK	18	55
Albert Meijnsstraat 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143	1521 ZL	12	55
Albert Meijnsstraat 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179	1521 ZM	18	55
Albert Meijnsstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42	1521 ZN	21	55
Westerstraat 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78	1521 ZE	24	55

Bijlage 4. Woningen met vastgestelde hogere waarde

Westerstraat 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147	1521 ZC	18	55
Westerstraat 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109	1521 ZB	24	55
Albert Verweijstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	1521 MR	9	55
H.Roland Holststraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	1521 MP	18	55
Adama van Scheltemastraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17	1521 MN	13	55
Herman Heijermansstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	1521 ML	9	55
Carry van Bruggenstraat 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29	1521 MK	11	55
Slauerhoffstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12	1521 MK	6	55
Jan Campertstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	1521 MJ	12	55
Cor Bruynweg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	1521 MA	16	55
Cor Bruynweg 2, 4, 6, 8, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58b, 60, 60b, 62, 62b, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78	1521MB	25	55
Cor Bruynweg 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114	1521 MC	18	55
Multatulistraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14	1521 MD	7	55
P C Hooftstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	1521 ME	14	55
Constantijn Huygensstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	1521 MG	14	55
Hildebrandstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	1521 MH	14	55
Zwaluwstraat 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60	1521 XV	16	55
Kievitstraat 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	1521 XJ	16	55
Reigerstraat 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	1521 XK	16	55
Lijsterstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12	1521 XA	6	55
Lijsterstraat 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58	1521 XC	23	55
Lijsterstraat 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90	1521 XD	16	55
Lijsterstraat 98, 100, 102, 104, 106	1521 XB	5	55
Lijsterstraat 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	1521 XA	15	55
Lijsterstraat 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55	1521 XB	12	55
Zwaanstraat 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	1521 XH	16	55
Merelstraat 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28	1521 XR	8	55
Vinkenstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25	1521 XL	13	55
Leeuwerikstraat 7, 9, 11, 13, 15	1521 XN	5	55
Leeuwerikstraat 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63	1521 XP	22	55
Putterstraat 1, 3, 5, 7	1521 XR	4	55
Van Speijkstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	1521 LH	9	55
Van Speijkstraat 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57	1521 LJ	20	55
Van Heemskerckstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21	1521 LA	11	55
Van Heemskerckstraat 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 63	1521 LB	20	55
Van Heemskerckstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	1521 LC	9	55
Van Heemskerckstraat 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60	1521 LD	21	55

Bijlage 4. Woningen met vastgestelde hogere waarde

Karel Doormanstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23	1521 KT	12	55
Karel Doormanstraat 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55	1521 KV	16	55
Karel Doormanstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42	1521 KW	21	55
Jan van Galenstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25	1521 KN	13	55
Jan van Galenstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	1521 KP	16	55
De Ruyterkade 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	1521 KL	16	55
Trompstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12	1521 KR	6	55
Piet Heinstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45	1521 KX	23	55
Piet Heinstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46	1521 KZ	23	55
Van Diemenstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33	1521 LE	J7	55
Van Diemenstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26	1521 LG	13	55
Kortenaerstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18	1521 KS	17	55
Houtmanstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	1521 KH	20	55
Barendszstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	1521 KG	20	55
Witte de Withstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	1521 KE	20	55
Noordeinde 15a, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	1521 PA	8	55
Noordeinde 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 34, 36, 38	1521 PB	11	55
Noorddijk 101, 102	1521 PE	2	55

Bijlage 4.4: Woningen met vastgestelde hogere waarde als gevolg van industrieterrein 'Nieuweweg Zuid-West en Croklaan'.

Adres	Postcode	Aantal woningen	Geluidsbelasting in dB(A)
Noordeinde 44, 45, 51, 52, 53, 66		6	55

Bijlage 5.Toelichting op de Lijst van bedrijfstypen

Inleiding

In dit bestemmingsplan wordt de toelaatbaarheid van bedrijven en bedrijfsactiviteiten getoetst aan de Lijst van bedrijfstypen. Deze lijst is gebaseerd op de Lijst van bedrijfstypen uit de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), uitgave 2001.

In de Lijst van bedrijfstypen staan de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten vermeld. Op basis van de te verwachten belasting voor het milieu zijn de bedrijven opgedeeld in een aantal categorieën. Omdat de Lijst van bedrijfstypen wordt gebruikt voor de milieuzonering in het kader van bestemmingsplannen zijn hierbij alleen de ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang, te weten:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar.

Voor ieder bedrijfstype wordt in de lijst aangegeven wat de afstand van de verschillende bedrijfstypen tot milieugevoelige functies, zoals wonen, moet zijn. Het milieuaspect met de hoogste afstandswaarde bepaalt welke afstand in acht moet worden genomen. Andersom is het ook zo dat milieugevoelige functies in beginsel niet binnen de geldende afstand rondom milieubelastende activiteiten bestemd mogen worden (uitwaartse zonering). Het kan zelfs zo ver gaan dat, voor het realiseren van een bedrijventerrein, bestaande milieugevoelige functies gesaneerd dienen te worden.

Door de in de Lijst van bedrijfstypen genoemde afstanden te hanteren ontstaat een goede afstemming tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige activiteiten.

Voor het opstellen van de Lijst van bedrijfstypen is gebruik gemaakt van de Lijst van bedrijfstypen uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2001) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. In deze lijst worden voor een groot aantal bedrijfstypen en -activiteiten richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk gegeven. Daarbij is ervan uitgegaan dat de bedrijven ter voorkoming van hinder en/of gevaar die technieken toepassen, die thans als de meest gebruikelijke worden beschouwd.

De Lijst van bedrijfstypen is vooral bedoeld als hulpmiddel bij het bestemmen van nog niet verwezenlijkte situaties. Bij bestaande situaties worden de bedrijven specifiek beoordeeld en worden, indien nodig, aanvullende milieuonderzoeken uitgevoerd. Bij bestaande situaties wordt vaak gebruik gemaakt van maatbestemmingen. Dit houdt in dat voor de bestaande situatie wordt afgeweken van de Lijst van bedrijfstypen, die hier vanuit milieuoogpunt toelaatbaar wordt geacht. Het bedrijf krijgt daarbij een specifieke toegekende bestemming. Bij vertrek van het bedrijf mag een zelfde bedrijf zich op de locatie vestigen dan wel een bedrijf van de Lijst van bedrijfstypen, die hier toelaatbaar is.

Opzet van de Staat

De Lijst van bedrijfstypen bestaat uit twee tabellen, te weten:

- Tabel I, Bedrijven;
- Tabel II, Opslag en installaties.

In tabel I worden de bedrijfstypen genoemd en in tabel II de opslagen en installaties. Tabel II wordt vooral gebruikt wanneer een bedrijf in de tabel genoemde voorzieningen treft voor het uitoefenen van nevenactiviteiten.

De Lijst van bedrijfstypen deelt de bedrijven in zes categorieën in. Voor de categorieën 3 en 4 is nog een onderverdeling toegepast in twee subcategorieën. Categorie 1 heeft betrekking op bedrijven, die geen hinder van belang veroorzaken en categorie 6 heeft betrekking op zeer zware industrie en hinderlijke activiteiten.

De vermelding "Z" achter de afstand, behorende bij het milieuaspect geluid, geeft aan of een bedrijfstype mogelijk kan worden aange merkt als "zware lawaaimaker". Dit zijn de bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, kunnen veroorzaken. De mate van hinder en de in aanmerking te nemen afstand komen overeen met de bedrijfstypen zonder de aanduiding "Z", maar zijn alleen toelaatbaar als voor het betreffende terrein een geluidszone ex artikel 41 en verder, respectievelijk 53 en verder van de Wet geluidhinder is vastgesteld. De vermelding "C" geeft aan dat dit bedrijfstype vaak continue, dus dag en nacht in werking is.

In de laatste kolom van de lijst worden de aanduidingen "B", "D" en "L" vermeld.

- *B staat voor bodemverontreiniging.* Bij deze aanduiding dient men er alert op te zijn dat een dergelijk bedrijfstype mogelijk een verhoogde bodemverontreiniging geeft. Dit is voornamelijk van belang voor bijvoorbeeld bodembeschermingsgebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en waterwingebieden.
- *D staat voor divers.* Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een "gemiddeld" modern bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Tussen bedrijven die onder hetzelfde bedrijfstype vallen, kunnen verschillen bestaan. Het komt regelmatig voor dat een bedrijf zich één afstandsstep volgens tabel 1 van deze toelichting, dichter bij een milieugevoelige functie kan vestigen dan een gemiddeld gelijksoortig bedrijf. Een afstandsstep hoger is ook mogelijk, al is dat minder gebruikelijk. Bedrijfstypen waar de aanduiding "D" achter staat, kennen vaak grote onderlinge verschillen.

- *L staat voor luchtverontreiniging.* De uitstoot van schadelijke stoffen in de lucht is vaak niet te vertalen in een standaardafstand, die tot mensen of gevoelige locaties, zoals wonen, in acht genomen moet worden.
 - In het geval van "zware" bedrijven met schoorstenen is er vaak op korte afstand een inverse relatie, dat wil zeggen dat op een korte afstand van het bedrijf de milieubelasting lager kan zijn dan op een grote afstand.
 - Er zijn veel emissienormen, die voornamelijk in de Nederlandse Emissie Richtlijn (NER) zijn vastgelegd, maar weinig immissienormen voor de omgeving van bedrijven. Normen voor de toelaatbare concentratie van schadelijke stoffen zijn in de praktijk vooral van toepassing op arbeidsplaatsen, omdat met name binnen bedrijven kritische waarden in relatie tot de gezondheid kunnen worden bereikt. De grenswaarden worden meestal uitgedrukt in maximaal aanvaardbare concentraties (MAC-waarden). Deze waarden worden vrijwel nooit in de omgeving van bedrijven bereikt.

In de Lijst van bedrijfstypen van de VNG wordt de mate van hinder onder de noemer verkeer en visueel aangegeven. Verkeersaantrekende werking en visuele hinder zijn uitgedrukt in drie indexen, namelijk 1, 2 of 3. Index 1 betekent potentieel geen of geringe emissie of hinder. Index 3 duidt op potentieel zeer ernstige emissie of hinder. Aan deze indeling zijn geen afstanden gekoppeld. Verkeerssituaties worden binnen de gemeente Zaanstad per locatie beoordeeld. Om die reden is de verkeersindex in de bedrijvenlijst opgenomen. Bedrijven met een verkeersindex 3 kunnen bijvoorbeeld om die reden op bepaalde locaties niet acceptabel zijn.

De waarde die gekoppeld is aan het aspect visueel, geeft geen praktisch handvat bij het bepalen van de milieuzones. Het aspect visueel is daarom niet in de Lijst van bedrijfstypen van de gemeente Zaanstad opgenomen.

Categorie-indeling en criteria voor de toelaatbaarheid van bedrijven

In de VNG-publicatie zijn de tien richtafstanden, die voorkomen in de Lijst van bedrijfstypen, teruggebracht tot zes categorieën. Met het oog op de praktische toepassing zijn de categorieën 3 en 4 door de gemeente Zaanstad nader onderverdeeld in elk twee subcategorieën. Een en ander is weergegeven in tabel 1 van deze toelichting.

Tabel 1. Categorie-indeling

Categorie	Afstand
1	0-10 meter
2	30 meter
3	50-100 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4	200-300 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter
5	500-1000 meter
6	1500 meter

Omgevingstypen

Naar gelang het omgevingstype zijn correcties mogelijk per milieuaspect uit de bedrijvenlijst. Een indicatie van de mogelijke afstandcorrecties in relatie tot de verschillende omgevingstypen is weergegeven in tabel 2 van deze toelichting. De "-" betekent dat een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk. Is er voor een bepaald omgevingstype geen "-" opgenomen in de tabel dan is een correctie voor dat milieuaspect in principe niet mogelijk, tenzij in de concrete situatie bijzondere omstandigheden aangevoerd zijn.

Uitgangspunt is dat op basis van de kenmerken van het desbetreffende gebiedstype, niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk als dit kan worden onderbouwd.

Waar een "!" in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere milieuvoorschriften.

Voor iedere locatie geldt dat er naast de in de onderstaande tabel aangegeven gevoeligheden, locatiespecifieke omstandigheden kunnen voorkomen. Iedere locatie zal daarom op zichzelf bestudeerd moeten worden. De in de onderstaande tabel aangegeven gevoeligheden per omgevingstype zijn indicatief. Tabel 2 is bedoeld als richtlijn en hulpmiddel voor het bepalen van de gevoeligheid van de milieuaspecten per omgevingstype. De tabel is een afgeleide van een door de VNG gebruikte tabel, echter de omgevingstypen grondwater- of bodembeschermingsgebied en stiltegebied zijn niet in de tabel opgenomen. Deze gebiedstypen komen namelijk niet voor in de gemeente Zaanstad.

Tabel 2. Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect

Omgevingstype	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
A. rustige woonwijk				
B. drukke woonwijk			-	!
C. gemengd gebied			-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-
F. bedrijvigheid	!	-	-	-
G. natuurgebied*	-	-	!	-
H. verblijfsrecreatie				-

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Omschrijving omgevingstypen

- A. Rustige woonwijk: woonwijk volgens het principe van functiescheiding. De woonwijk heeft weinig verkeer en er zijn praktisch geen bedrijven en/of winkelcentra. De woonvlekken zijn vrijwel geheel gescheiden van de werk-, winkel- en verkeersgebieden.
- B. Drukke woonwijk: woonwijk waar de functie in hoofdzaak wonen is, maar waar druk verkeer en/of niet industriële bedrijven en voorzieningen, zoals buurtwinkelcentra, aanwezig zijn.
- C. Gemengd gebied: gebied met een zekere mate van functiemenging; verkeerswegen zijn geïntegreerd in de woonstraten en winkelstraten. Er is geen strikte scheiding tussen woon-, winkel-, werk- en verkeersgebieden. Bij functiemenging, hetgeen zich met name zal voordoen in drukke woonwijken of gemengde gebieden, kan het zijn dat verschillende locaties binnen hetzelfde gebied een divers karakter hebben.
- D. Landelijk gebied zonder woningen: gebied buiten de bebouwde kom waar niet wordt gewoond en dat geen industriegebied of verstedelijkt gebied is, maar ook geen stilte of natuurgebied.
- E. Landelijk gebied met woningen: zelfde gebied als D, waarin incidenteel woningen aanwezig zijn.
- F. Bedrijvigheid: daaronder vallen alle gebieden met overwegend lichte, middelzware en zware bedrijven. Scheiding van wonen en werken. In enkele gevallen is wellicht nog onderscheid te maken tussen ambachtelijke en industriële terreinen. Voorzichtigheid is geboden bij het toelaten van bedrijfswoningen op een bedrijventerrein. Een dergelijke woning kan de verdere indeling van een bedrijventerrein namelijk sterk beperken.
- G. Natuurgebied: gebied waarvoor vanwege de bijzondere kwaliteit voor natuurbehoud en -ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden moeten worden veilig gesteld. Basis is de ecologische hoofdstructuur: een netwerk van kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingszones, vaak in eigendom van natuurbeherende instanties, alsmede aangrenzende gebieden met een "buffer"-doelstelling.
- H. Verblijfsrecreatie: gebied waarin een bungalowpark en/of camping is gelegen, die niet permanent in gebruik is. Voor verblijfsrecreatie op kampeerboerderijen en kleinschalig kamperen: zie landelijk gebied.

Flexibiliteit

De Lijst van bedrijfstypen blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. Het is bovendien tijdgebonden. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Lijst van bedrijfstypen is verondersteld. In het bedrijvenartikel van de planvoorschriften is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf via een vrijstelling een categorie lager kunnen indelen (dus bijvoorbeeld van categorie 3 naar 2 of van categorie 4 naar 3). Bij de categorieën met een onderverdeling in subcategorieën wordt daarbij bedoeld dat vrijstelling tot de laagste van de subcategorieën mogelijk is (dus van categorie 4 naar maximaal 3.1).

Om een vrijstelling te kunnen verlenen moet door de aanvrager worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient zich te richten op de in de lijst aangegeven maatgevende milieuaspecten.

Voor de bedrijven met de aanduiding "Z" bij het milieuaspect geluid geldt dat deze bedrijven geen vrijstelling kunnen krijgen van de eis dat de eerder genoemde geluidszone vastgesteld moet zijn.

Bij sommige bedrijfsactiviteiten is bij de indeling uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de lijst aangegeven met een "C" in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen, dat een specifiek bedrijf niet continue werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via bovengenoemde vrijstellingsmogelijkheid een categorie lager in te delen.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten niet genoemd zijn in de Lijst van bedrijfstypen. Wanneer deze bedrijven wat betreft milieubelasting gelijk kunnen worden gesteld met volgens de bestemmingsregeling toegelaten bedrijven, kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een vrijstelling worden verleend.

Niet alleen het bedrijf zelf, maar ook het omgevingstype kan aanleiding zijn voor het verlenen van een vrijstelling.

Ten slotte is het denkbaar dat in de planperiode het algemene beeld van de in de lijst genoemde bedrijven en bedrijfsactiviteiten zich als gevolg van bepaalde technologische ontwikkelingen in positieve zin wijzigt. Om hierop adequaat te kunnen reageren, zijn burgemeester en wethouders in dergelijke situaties bevoegd de Lijst van bedrijfstypen te wijzigen.

Bijlage 6.Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten

Milieuzonering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door "gewone" niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de in de voorschriften opgenomen Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom nauw aangesloten bij de Lijst van bedrijfstypen die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de Wet milieubeheer en de Algemene Plaatselijke Verordening onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. De milieuzonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op de beide genoemde instrumenten op de volgende vormen van hinder:

- Geluidhinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (Cumulatieve) geluidhinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor "gewone" bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- Indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- Onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- Uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. Opgemerkt wordt dat naast de criteria ter voorkoming van ongewenste horeca-activiteiten ook ruimtelijk-functionele overwegingen een rol kunnen spelen bij het ruimtelijk beleid voor horeca-activiteiten; daarop wordt op deze plaats niet ingegaan.

Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de basiszoneringslijst uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van Horeca-activiteiten aanvulling en nadere motivering.

In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- De voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden¹⁾; deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant. Het Besluit horecabedrijven en de circulaire industriewaaier hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen;
- De mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers (scooters) aantrekt.

Categorieën van horeca-activiteiten

Mede op grond van bovengenoemde criteria worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (waarvan één categorie met drie subcategorieën):

1. **"lichte horeca"**: bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken: restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat daarbij dus om bedrijven die uit een oogpunt van hinder vooral in woongebieden niet wenselijk zijn. In gemengde gebieden en weinig gevoelige gebieden dient mede in relatie tot de verkeersontsluiting een nadere afweging plaats te vinden.
In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:
 - 1a. qua exploitatie aan detailhandelsfunctie verwante horeca die in de praktijk nauwelijks van de eigenlijke detailhandel kan worden onderscheiden zoals ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke; met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen;
 - 1b. overige lichte horeca: restaurants;
 - 1c. bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grotere restaurants, grotere hotels, McDrives e.d.
2. **"middelzware horeca"**: bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: cafés, bars, biljartcentra, zaalverhuur en dergelijke. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals gebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen.
3. **"zware horeca"**: bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking, daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeeroverlast): dancings, discotheken en partycentra. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden.

¹⁾ Er wordt hier nadrukkelijk gesproken over openingstijden die normaal gesproken verbonden zijn aan het functioneren van een type horecabedrijf; de toelaatbare openingstijden van een individueel bedrijf worden niet via het bestemmingsplan bepaald maar middels de vergunning op grond van de APV.

Flexibiliteit

De Staat van Horeca-activiteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door horeca-activiteiten in te schatten. De lijst van activiteiten is bovendien tijdgebonden. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald horecabedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een aangepaste werkwijze (bijvoorbeeld geen openstelling noodzakelijk in de nachturen) of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Horeca-activiteiten is verondersteld. In het betreffende artikel van de planvoorschriften is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf via een vrijstelling één categorie lager kunnen indelen. Dit betekent bijvoorbeeld van categorie 3 naar 2. Bij categorie 1, met een onderverdeling in subcategorieën, wordt daarbij bedoeld dat vrijstelling tot de laagste subcategorie mogelijk is (dus van categorie 2 naar maximaal 1a, maar bijvoorbeeld ook van 1c naar 1b). Om een vrijstelling te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient met name te worden getoetst aan het aspect geluidhinder.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde horeca-activiteiten zich aandienen, die niet zijn genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten. Wanneer deze bedrijven voor wat betreft milieubelasting gelijk kunnen worden gesteld met volgens de bestemmingsregeling toegestane horecabedrijven kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een vrijstelling worden verleend.

Ten slotte is het denkbaar dat in de planperiode het algemene beeld van de in de Staat genoemde horecabedrijven en activiteiten zich als gevolg van bepaalde ontwikkelingen wijzigt. Om hierop adequaat te kunnen reageren, zijn burgemeester en wethouders in dergelijke situaties bevoegd de Staat van Horeca-activiteiten te wijzigen.

Bijlage 7. Beeldkwaliteitplan

Zaanweg en Noordeinde,

Krommenieërpad,

Krommenieërweg en

Marktstraat

Zaanweg en Noordeinde

Voor de Zaanweg (vanaf de Stationsstraat tot de Marktstraat) en het Noordeinde is een beeldkwaliteitplan opgezet.

Het betreft een beeldkwaliteitplan op hoofdlijnen. Het is richtinggevend voor de bebouwing, zijn architectuur en voor de inrichting van het openbaar gebied. Het is geen plan voor uitvoer, maar een leidraad bij vernieuwing.

Doel

Het is niet de bedoeling het "oorspronkelijke beeld" letterlijk terug te halen, maar wel om het karakter zo veel mogelijk te behouden en versterken, bijvoorbeeld door aan te sluiten op karakteristieke schaal, maatvoering en ritmiek.

- Behoud en bescherming van waardevolle (groeperingen van) bebouwing;
- Een toetsingskader bieden voor welstand;
- Een hulpmiddel voor de invulling van locaties en de omgang van beeldverstorende elementen;
- Richting geven aan mogelijke interpretaties in het bestemmingsplan.

Het beeldkwaliteitplan is ook een middel voor het enthousiast maken van bewoners, winkeliers, bestuurders en bewoners voor behoud en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit

Werkwijze

Op basis van een globale analyse van de oorspronkelijke en huidige situatie worden aanbevelingen gedaan voor vernieuwing.

Inleiding

In Zaanstad zijn de dijken langs de Zaan vaak aan beide zijden van de dijk bebouwd. De Zaanweg en het Noordeinde zijn hierop een uitzondering omdat hier maar aan één zijde van de dijk gebouwd is.

De bebouwing aan de Zaanweg is onlosmakelijk verbonden met de overzijde van de Zaan. Aan de westzijde van de Zaan staan de directeurswoningen en de kantoorvilla's en aan de oostzijde de fabrieken. Bij het Noordeinde is deze relatie minder sterk. Deze uitloper van de Zaanweg is in het verleden niet zo sterk tot ontwikkeling gekomen. Hierdoor staan hier nu de kleinere woningen en is er een overblijfsel van een voormalig industrieterrein. Het geheel heeft wel een duidelijke samenhang, onder andere door de ligging aan de Zaan en het zicht op de indrukwekkende fabriekspanden aan de overzijde. Een verschil betreft voornamelijk schaalverkleining op het Noordeinde.

Bijlage 7. Beeldkwaliteitplan

Door het bochtige traject van de Zaan is er een steeds wisselend uitzicht op de lange gevelwand van de luxe villa's en herenhuizen aan de Zaanweg en de kleinere (houten) huizen en de appartementencomplexen op het Noordeinde.

Vanwege de vermelde afzonderlijke kwaliteiten alsmede vanwege de nauwe samenhang is dit gebied van nationale waarde (Cultuurhistorische Waardenkaart Zaanstad).



**Plangebied beeldkwaliteitplan
Zaanweg en Noordeinde**

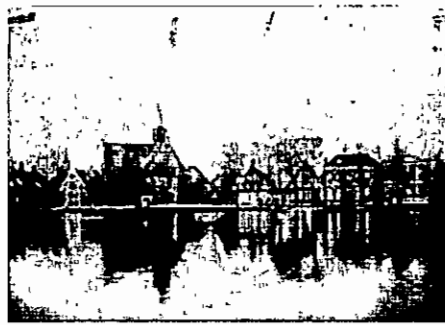


Beeld van de Zaanbocht

Geschiedenis

De Zaanweg is waarschijnlijk één van de eerst bewoonde delen van de Zaanoevers. Vermoedelijk stond er in de 15de eeuw al bebouwing. De aaneengesloten bebouwing van de Zaanweg is van latere datum, waarschijnlijk was daar pas in de loop van de 17de eeuw sprake van.

Na 1880 tot aan het uitbreken van de Eerste Wereldoorlog verrezen langs de Zaanweg (net als rond de Dam, de Wilhelminasluis en langs de Westzijde te Zaandam) veel woningen van welgestelden, die voornamelijk in de stijl van de Hollandse renaissance gebouwd werden. Op het Noordeinde zijn de iets minder welgestelden neergestreken. Zij bouwden kleinere huizen in Zaanse stijl. Vanwege de ligging (relatief ver van het centrum van Wormerveer en zeker van het centrum van Zaandam) zijn hier ook industrieterreinen aan de westzijde van de Zaan ontstaan. Deze zijn nu sterk verouderd en planontwikkeling is in een ver gevorderd stadium.



Een historisch beeld van het Noordeinde

Overig beleid

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart staat de Zaanweg met de overzijde van de Zaan vermeld als gebied van nationaal belang.

In de welstandsnota wordt het volgende vermeld:

Behoud van het individuele karakter van de bebouwing langs de dijk en de zijpaden is het uitgangspunt voor het welstandsbeleid voor dit deel van Wormerveer.

Voor het gebied in de bocht van de Zaan verdient veel aandacht.

Bij vervanging van een pand dient mogelijk optredende schaalvergroting het oorspronkelijke karakter van de Zaanoever niet te verstoren.

Verder is dit deel van de Zaanweg onderdeel van de Zaanoeverprojecten, het Pleinenplan en valt het binnen "Plannen met Zaanstad".

Bebouwing in kenmerkende zones

De bebouwing die valt binnen dit beeldkwaliteitplan kan in drie zones verdeeld worden (met streepjes aangegeven op de kaart van het plangebied beeldkwaliteitplan Zaanweg en Noordeinde):

- De Zaanweg;
- Eerste deel Noordeinde (tussen Marktstraat en Kerkstraat);
- Tweede deel Noordeinde (Zaanstroom).

De bebouwing aan de Zaanweg bestaat uit aaneengesloten bebouwing van voornamelijk individuele panden die zeer divers zijn. Het zijn voornamelijk de fabrikantenvilla's die op het andere deel van de Zaanweg (zie bestemmingsplan Wormerveer Zuid deel II) ook veel voorkomen. Er staan ook een klein aantal (relatief) nieuwere kantoorpanden. De uitstraling van deze panden is minder bijzonder dan de oudere villa's.



De statige fabrikantenvilla's in de Zaanbocht

Het eerste deel van het Noordeinde is vooral bebouwd met het type één laag plus kap. Naast deze typisch Zaanse houten huizen staan er een klein aantal weinig karakteristieke panden (twee lagen plat opgetrokken uit baksteen). De individualiteit is op dit stuk ook een belangrijk kenmerk. Op dit stuk ligt de entree van één van de oudste paden in Zaanstad, het Krommenieërpad. Deze weinig markante entree en de rest van het pad worden beschreven in het beeldkwaliteitplan voor het Krommenieërpad.



De kleinschalige huizen rondom het Krommenieërpad

Het laatste stuk (Zaanstroom) is bebouwd met één van de eerste Zaanoeverprojecten. Hier gaat het niet meer om historische bebouwing maar om uitbreidingen van deze tijd. Ook het hierna beschreven noordelijke deel van het Noordeinde behoort daartoe.

Het appartementencomplex oogt net als aan de Zaanweg als een aaneengesloten gevelvlak. De diversiteit en individualiteit in gevelbeelden is gezocht in variërend kleurgebruik, openingen tussen de blokken en verspringing in het gevelbeeld. De hoogte varieert tussen vier en vijf bouwlagen.



Appartementencomplex "Zaanstroom"

Het nog niet beschreven deel van het Noordeinde is een voormalig industrieterrein. Er staan weinig panden, maar wel een bijzonder houten huis met de status van provinciaal monument. Op het moment van het maken van dit bestemmingsplan, wordt voor dit gebied een bouwplan ontwikkeld met een eigen bestemmingsplan.

Het belangrijkste kenmerk van dat plan is dat het Noordeinde van de Zaan afbuigt. Hierdoor ontstaat er een buitendijkse ruimte die benut wordt om een woningcomplex te realiseren. Het Noordeinde loopt op deze plek langs een singel. Rondom het monumentale pand worden kleinschalige woningen gebouwd.

Het plan wordt beschreven in het bestemmingsplan Wormerveer-Noordeinde.

Op het Noordeinde staan ook een aantal panden met de status van gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument. Deze bouwwerken hebben hierdoor al een formele bescherming.



Monumentale panden (v.l.n.r.: Noordeinde nr. 21, nr. 1a/f / 2a/k en nr. 66)

Bebouwing en vernieuwing

Op dit deel van de Zaanweg zijn een aantal bouwwerken aan te wijzen die niet passen binnen het beeld van de bebouwing aan deze weg. De ingang aan de Zaanweg van het appartementencomplex aan de Wandelweg en daarnaast de te grote kantoorpanden zijn hier voorbeelden van. Er zijn ook een klein aantal voorbeelden waarbij de begane grondlaag losgemaakt is van de bovenbouw.



Beeldkenmerken die niet passen bij bebouwing aan de Zaanbocht

Op het Noordeinde is vrij recent nog nieuwbouw gepleegd en wordt het deel richting de Ned Benedictweg op dit moment ontwikkeld. Aandachtspunt bij de bestaande bebouwing is het deel rondom de entree naar het Krommenieërpad. Bij een eventuele vernieuwing moet de belangrijke historische kwaliteit van dit punt in beeld gebracht worden (zie beeldkwaliteitplan Krommenieërpad).

Openbare ruimte

De Zaanweg en het Noordeinde liggen aan één zijde van de Zaan. De Zaanweg was oorspronkelijk een smalle kade. In 1963 is de kade van de Zaanweg verbreed. Hierdoor is de relatie van de bebouwing met het water minder sterk geworden.

Het profiel van de Zaanweg is breder dan dat van het Noordeinde.



Zaanbocht



t.o. Krommenieërpad



t.o. Zaanstroom

Op twee punten van het deel dat dit beeldkwaliteitplan beschrijft, verandert het profiel, namelijk bij de Marktstraat en bij de Kerkstraat. De profielen worden in noordelijke richting steeds smaller. De groenstrook aan het water verdwijnt en de weg wordt smaller. Iets verder verandert de weg van twee rijstroken in een rijstrook. In alle gevallen is er een zeer beperkte ruimte voor voetgangers aan de Zaanzijde van het profiel.

Ten noorden van het Noordeinde buigt de weg af van de Zaan. Het plan voor dit gebied is nog in ontwikkeling, maar duidelijk is dat het profiel hier ook anders zal worden. Er zal ook buitendijkse bebouwing worden gerealiseerd. Vanwege de lopende ontwikkeling zal dit gebied niet worden opgenomen in dit beeldkwaliteitplan.



Locatie bestemmingsplan Wormerveer Noordeinde



Locatie bestemmingsplan Wormerveer Noordeinde

Waardering

De relatie tussen de Zaanweg en het Noordeinde ligt vooral in het feit dat ze in het verlengde van elkaar liggen en een vergelijkbare relatie met de Zaan hebben. Vanuit de historie is het verschil in bebouwing verklaarbaar. De fabrikantenvilla's staan dichterbij hun fabrieken. De kleinere woningen zijn in een minder ver verleden bijgebouwd. De appartementencomplexen in het kader van de Zaanoeverprojecten zijn van deze tijd.

Het is belangrijk om de relatie te behouden en waar mogelijk te versterken zonder dat de huidige bebouwingstypologie te veel wordt aangepast.

Hieronder worden uitspraken over de bouwmassa, morfologie en algemene ontwerpaspecten gedaan voor de verschillende delen. De kenmerken van de typologieën op de verschillende delen zijn niet onderling uitwisselbaar. Het is ook niet zo dat ze volledig los van elkaar gezien kunnen worden.

Regels voor de bouwmassa

De bouwmassa is sprekend voor het tijdsbeeld waarin de oorspronkelijke bebouwing gebouwd is. Om dit beeld te bewaren is het belangrijk dat bij vernieuwing de bouwmassa gelijk blijft aan de omliggende panden. Dit geeft als regel dat het deel van de Zaanweg een korrelgrootte van riante fabrikantenvilla's mee krijgt. Het eerste deel van het Noordeinde heeft als beeldbepalend element het kleinschalige Zaanse huisje. Deze individuele bebouwing staat in contrast met de rest van het Noordeinde, dat in de stijl van de Zaanoeverprojecten is gebouwd. Dit zijn eigentijdse grootschalige woningbouwcomplexen.

Water

Achter het Noordeinde loopt nog een deel van de oude wegsloot, vanaf de Marktstraat in noordelijke richting tot aan de Ned Benedictweg. Ter hoogte van de De Ruyterkade maakt de sloot een bocht naar het westen. Mogelijk slingert de sloot hier om de Wormerveerder Schans uit de 80-jarige oorlog heen.

Waarde

Het feit dat de sloot achter het Noordeinde de oude wegsloot is, maakt deze sloot van grote cultuurhistorische waarde. Langs de Zaan in Zaanstad zijn vrijwel alle oude wegsloten gedempt. Het feit dat de loop van deze sloot waarschijnlijk een relatie heeft met een oude schans, maakt deze cultuurhistorische waarde nog groter.

Regel voor onderhoud en aanpassing

Uitgangspunt voor onderhoud en werkzaamheden aan de sloot moet zijn dat de sloot in zijn huidige vorm behouden blijft en niet mag worden verkleind of op een andere wijze worden aangetast (bijvoorbeeld door het dempen of versmallen van delen of het aan het zicht onttrekken van de sloot door dichte bruggen of duikers).

Gestreefd moet worden om te zijner tijd die delen van de sloot die door duikers aan het oog onttrokken zijn (bijvoorbeeld de duiker bij het Krommeniepad en die bij de Kerkstraat) zichtbaar te maken door het vervangen van de duikers door lichte boogbruggen.

Morfologie

- Het pand dient vrijstaand, individueel of geschakeld in maximaal 2/3 eenheden te zijn;
- Aansluitend op ritme van bestaande bebouwing;
- Voorgevel evenwijdig aan de straat situeren;
- Bijgebouwen aan de achterzijde plaatsen;
- Gehele dakbeëindiging van bebouwing;
- Herkenbare ritmiek en maat van kavels.

Fabrikantenvilla's

- Entree aan straatzijde;
- Verticale gevelgeleding;
- Enkel- of samengestelde kappen;
- Siermetselwerk;
- Vlakke gevels;
- Gebakken steen materialen;
- Pannen daken;
- Rijke of sobere detaillering mogelijk.

Kleinschalige bebouwing

- Entree aan de straatzijde;
- Verticale gevelgeleding;
- Zadeldaken;
- Materiaal van gevel kan hout en/of steen zijn.

De bebouwing in het kader van de Zaanoevoerprojecten op het Noordeinde is grootschalig en verschillend. Het plan valt buiten dit bestemmingsplan.

Ontwerpaspecten algemeen

- "Voeten" op de grond;
- Bij dakopbouw gaat voorkeur uit naar hellend dak;
- Geen plaatwerk;
- Toevoegingen als erkers en dakkapellen en overige aanbouwen in maatvoering, architectuur en detaillering afstemmen op de hoofdbebouwing of vergelijkbare bebouwing;
- Reclame aan gevels binnen het raamwerk houden. Reclame mag geen horizontale scheiding tussen onder- en bovenlaag worden.

Openbaar gebied en maaiveld

- Ondanks verschillende profielbreedte eenheid proberen te scheppen tussen de verschillende delen;
- Aan het water een wandelboulevard van hoogwaardig materiaal, passend bij het historisch karakter;
- Bijzondere straat mag ook speciale verlichting en straatmeubilair krijgen;

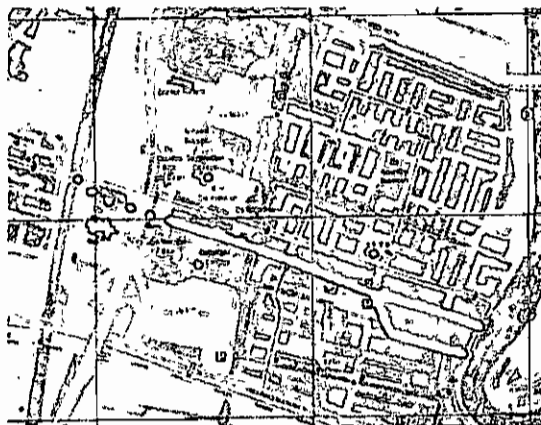
Bijlage 7. Beeldkwaliteitplan

- De beplanting van de Zaanboulevard is niet consequent doorgezet. Dit zou alsnog gedaan moeten worden;
- Er is veel snippergroen, maar weinig gebruiksgroen in de wijk.

Krommenieërpad, Krommenieërweg en Marktstraat

Inleiding

Het beeldkwaliteitplan is opgezet voor het Krommenieërpad en de Krommenieërweg tot aan de Provinciale weg. Ook de Marktstraat wordt beschouwd als een belangrijk onderdeel van de historische structuur en heeft een duidelijke vergelijking met het Krommenieërpad.



Plangebied beeldkwaliteitplan Krommenieërpad
Krommenieërweg en Marktstraat



Historisch beeld van het Krommenieërpad

Het Krommenieërpad heeft historisch gezien een grote waarde. Het is een van de oudste paden in de gemeente Zaanstad. Het vertegenwoordigt de kenmerkende structuur van lintbebouwing langs de Zaan en de haaks daarop gelegen paden.

De bebouwing aan de paden is over het algemeen meer sober dan aan het lint.

In Wormerveer is afgeweken van de toentertijd gangbare bebouwingsontwikkeling. Het was gebruikelijk om eerst zowel binnendijks als buitendijks het lint vol te bouwen alvorens de paden aan te gaan leggen. In Wormerveer is nooit gestart met de buitendijkse bebouwing, maar direct begonnen met het aanleggen en bebouwen van de paden. Deze structuur is tot op de dag van vandaag herkenbaar.

De Marktstraat is ook een belangrijke straat in dit gebied en heeft een grote historische waarde. Veel oorspronkelijke bebouwing heeft aan deze straat gestaan. Het Boonterrein bijvoorbeeld ligt ingeklemd tussen het Krommenieërpad en de Marktstraat. Voor dit deel van Wormerveer is het Boonterrein een sterk beeldbepalende plek.

Geschiedenis

De oorspronkelijke bebouwing van Wormerveer concentreerde zich voornamelijk bij het veer, de kerk op het Noordeinde en aan het Krommenieërpad.

Het Krommenieërpad is de oorspronkelijke route tussen Krommenie en Wormerveer. Dit oude kerkepad is thans voor het grootste gedeelte omgedoopt tot de Krommenieërweg. Aan de Krommenieërkant van de Nauernasche Vaart werd het pad meestal Wormerveerderpad genoemd. Het pad kreeg in 1704 een reglement en werd in 1850 voor het grootste deel tot weg verbreed. Met de bebouwing langs de Krommenieërweg werd ook in 1850 begonnen.



Doorbraak naar het Krommenieërpad



Huidige situatie van entree naar het Krommenieërpad

Overig beleid

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart staan het Krommenieërpad en de Krommenieërweg vermeldt als gebied van regionaal belang.

In de welstandsnota wordt het volgende vermeld:

Behoud van het individuele karakter van de bebouwing langs de dijk en de zijpaden is het uitgangspunt voor het welstandsbeleid voor dit deel van Wormerveer. Het karakter van de paden laat meer aanpassing toe dan de bebouwing aan de dijk. Het mag echter eveneens niet leiden tot een grootschalige verandering.

Bebouwing

De oorspronkelijke en kleinschalige bebouwing is nog wel aanwezig, maar de boventoon wordt gevoerd door andere typologieën. Het Krommenieërpad bestaat voor een groot deel uit bedrijfsgebouwen. Een belangrijk deel van deze bedrijfsgebouwen stond op het Boonterrein. Al bijna 85 jaar is de Boonfabriek een van de beeldbepalende elementen in het silhouet van het dorp. Omliggende panden zijn karakteristiek door hun volume en verschil in maat. De overige panden bestaan vooral uit één á twee lagen plat.

Nabij het Marktpluin zijn een klein aantal panden te vinden waarvan de typologie van oorsprong hoort bij de woonbebouwing aan het lint.

De Marktstraat is sterk vergelijkbaar met het Krommenieërpad. Het profiel is wel duidelijk breder en de voorkant van het Boonterrein ligt er aan. Er is echter nog geen sprake van plannen om de overzijde van het Boonterrein te ontwikkelen. Het heeft daardoor het karakter van een verouderde winkelstraat.



Verschillende typologieën aan het Krommenieërpad

De overgang naar de Krommenieërweg wordt gemarkeerd door het Marktpluin. Dit onlangs gerealiseerde winkelpuin is bebouwd met appartementen met op de begane grond winkelfuncties. De oorspronkelijke route van de Krommenieërweg is gehandhaafd. De bebouwingsvorm is aangepast, maar de route is nog herkenbaar.

Op de Krommenieërweg is de bebouwing van oorspronkelijke typologie terug te vinden. De overhand heeft echter nieuwere bebouwing, veelal gebouwd in een maat die niet past op het oude pad.

Het deel tussen het Marktpluin en de 2^e kruisstraat is bebouwd met woningen met een passende schaal en maat. Ook de gepleegde nieuwbouw heeft zich meestal gehouden aan de regels die we aan huidige ontwikkelingen mee zouden willen geven. Het deel tussen de Provinciale weg en de 2^e kruisstraat heeft geen passende maat. Dit deel is over het algemeen bebouwd met bebouwing van een te grote maat. Er staan onder andere appartementen, bebouwing van twee à drie lagen plus kap en haakse rijenwoningen met op de kopse kant garageboxen. Dit deel heeft weinig te maken met de oorspronkelijke bebouwing aan het pad.



Typologieën aan de Krommenieërweg

Bebouwing en vernieuwing

Naast het nieuwe Marktpllein, de renovatie van het Boonterrein en de ontwikkeling aan het Krommenieërpad, zijn er nog een aantal plekken waar ontwikkeling mogelijk is. Bedrijfspanen die niet meer in gebruik zijn en open stukken kunnen ontwikkeld worden. Hier ligt een kans om het pad zo te ontwikkelen dat de historische waarde ervan meer betekenis krijgt. Het is hierbij mogelijk om de morfologie van de bedrijfsgebouwen als beeld te gebruiken. De horizontale geleding in de gevel past binnen dat beeld. Ook moet men denken aan de kleinschalige individuele bebouwing.



Een beeld van het Krommenieërpad wat zal verdwijnen door nieuwbouw

Nieuwe woningbouw is ook aan de Krommenieërweg gerealiseerd. Het zijn voornamelijk kleine rijtjeswoningen. Deze passen wat betreft maat en schaal goed op dit pad. Een enkel vrijstaand pand heeft te grote afmetingen, waardoor het niet goed past. De appartementencomplexen ter hoogte van De Watering worden gerenoveerd. Ook de openbare ruimte er omheen wordt verbeterd.



Voorbeelden van bebouwing met diverse korrelgrootte op de Krommenieërweg

Openbare ruimte

Het profiel van het Krommenieërpad en de Krommenieërweg zijn vergelijkbaar, met uitzondering van het Marktplaatsplein en het Boonterrein. Het is een smalle woonstraat met ruimte voor langs parkeren. Ter hoogte van het Boonterrein is het profiel verschillend door de maat van de gebouwen en de open ruimte tussen en voor de gebouwen.

Bij het Marktplaatsplein is duidelijk te zien hoe de oorspronkelijke route gehandhaafd is.



Begin Krommenieërweg
Historisch beeld Krommenieërweg



Waardering

De waardering van het Krommenieërpad en de Marktstraat is na ontwikkeling hoog. De waardering van de Krommenieërweg is over het algemeen laag. De vernieuwingen die de afgelopen decennia hebben plaatsgevonden zijn daar niet altijd even fraai uitgevoerd. Door de matige kwaliteit is het historische belang van de Krommenieërweg niet direct duidelijk. De zuidelijke zijde van de Marktstraat vraagt ook nog om aandacht. De totale Marktstraat zal daarom vanaf april 2005 opnieuw worden ingericht met hoogwaardige materialen. De kant van het Boonterrein wordt gerevitaliseerd, maar de overzijde wordt niet onder handen genomen. Hier ligt wel een kans om het centrum volledig op te knappen.

De ontwikkeling van de Krommenieërweg moet gezien worden als een lange termijn planning. Het is niet zinvol om te stellen dat de bebouwing die volgens onze huidige inzichten direct vervangen zou moeten worden. Wel kan dit beeldkwaliteitplan ontwerpaspecten meegeven voor eventuele toekomstige ontwikkelingen. De bouwblokken die haaks aan het pad zijn gesitueerd zouden dan met hun voorkanten aan het pad moeten staan. Het is tevens de vraag of de appartementenblokken zoals ze er nu staan in die vorm terug moeten keren bij vervanging.

Als regel zou men aan moeten houden dat het pad ontwikkeld moet worden met het oog op de grote historische waarde. Hierbij kan gerefereerd worden aan de bedrijfsactiviteiten rondom het Boonterrein of de kleinschalige bebouwing richting Krommenie.

Regels voor de bouwmassa

- Kleinschalige bebouwing als referentie gebruiken;
- Op het Krommenieërpad is af en toe ook de referentie naar kleinschalige bedrijfsgebouwen mogelijk;
- Rijenbebouwing is mogelijk, maar de individuele woning moet duidelijk herkenbaar zijn;
- Herkenbare ritmiek en maat van kavels;
- Voorgevel evenwijdig aan de straat situeren;
- Entree aan de straatzijde.

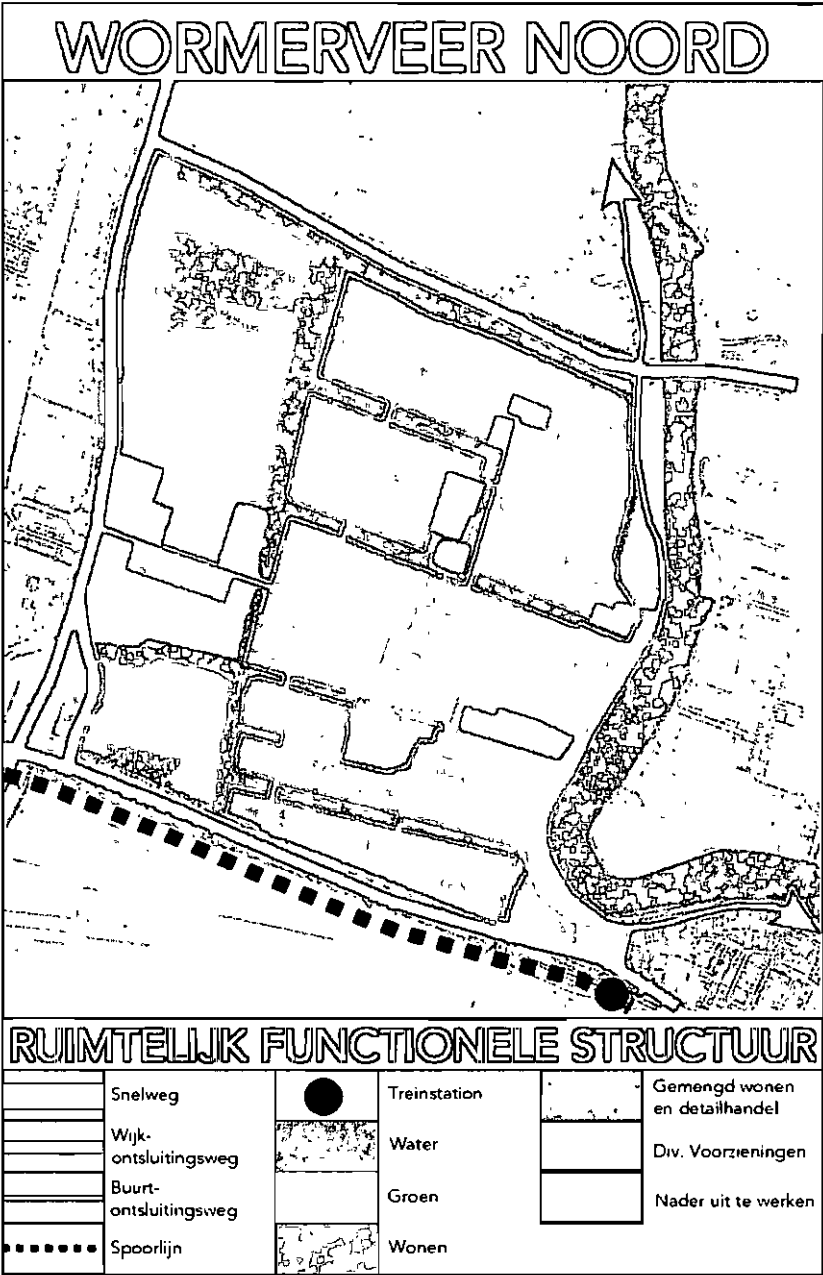
Ontwerpaspecten algemeen

- Op het Krommenieërpad is een combinatie van wonen en werken mogelijk;
- De Krommenieërweg moet in de toekomst ontwikkeld worden met het oog op het historische belang;
- Aansluitend op ritme van bestaande kleinschalige bebouwing;
- Materiaal van gevel kan hout en/of steen zijn;
- Krommenieërpad en Krommenieërweg moeten meer een eenheid vormen. Dat kan door het verknijpte lint een gelijk profiel en meer overeenkomsten in maat en schaal van de bebouwing te geven.

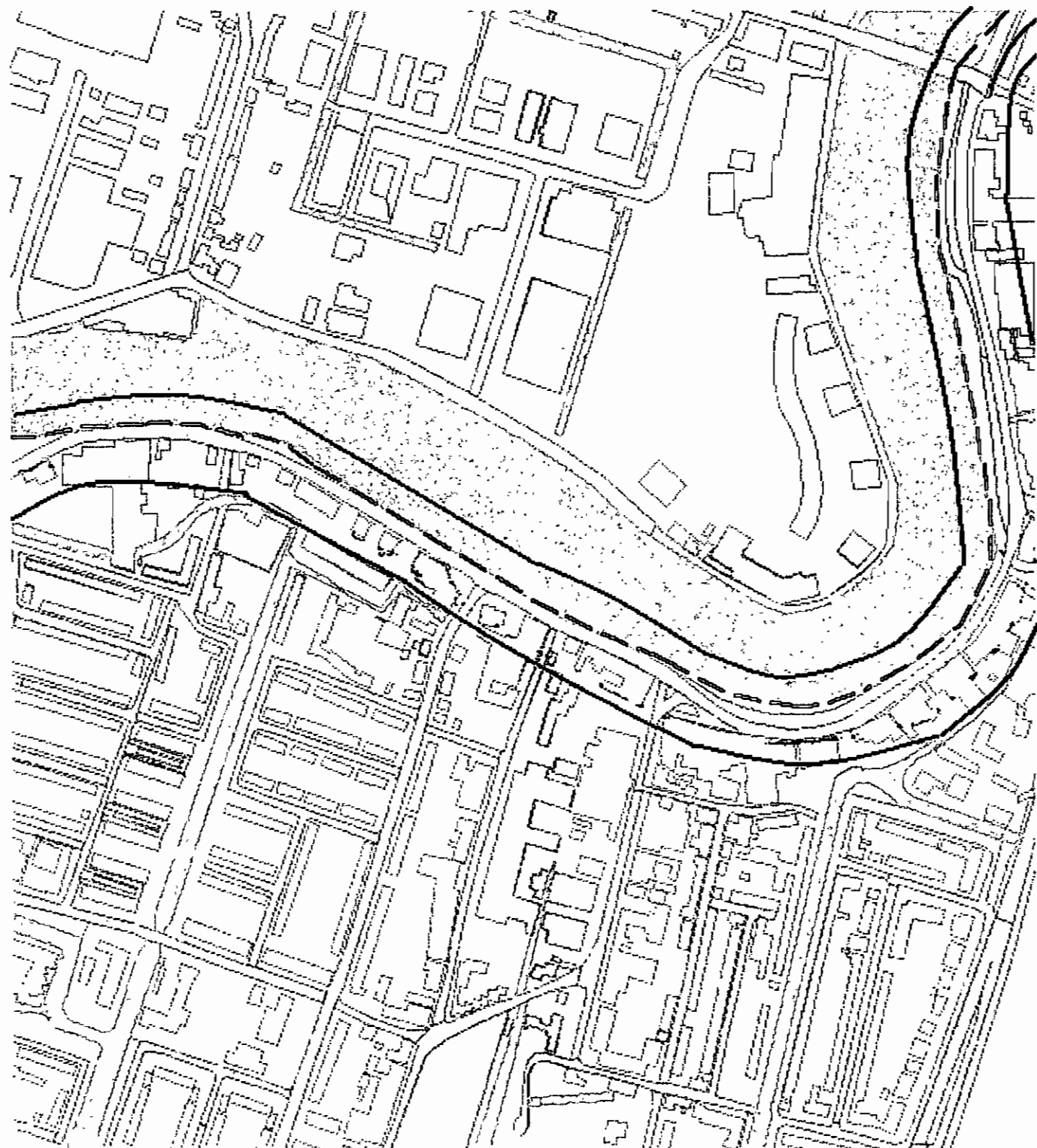
Openbaar gebied en maaiveld

- Het profiel is te klein voor een groen profiel;
- Eenheid proberen te scheppen tussen de verschillende delen;
- Bijzondere straat mag ook speciale verlichting en straatmeubilair krijgen;
- Gebruik gebakken materialen voor de bestrating.

Bijlage 8. Structuurkaart



Bijlage 9. Zaanoevernormaallijn en invloeds- gebied waterkering



Zaanschever-normaallijn



Invloedsgebied waterkering

**Bijlage waterparagraaf
Bestemmingsplan
Wormerveer-Noord**